

Рекламное Агентство «ТерраГрупп»

№ 059-22-01-26-1084 от 02.06.2026

Заказчик: ЗАО «Фирма «Обувь»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
улица Трамвайная, здание (строение) № 4

Шифр: ПЗ-ДТ-04-06-26

ПЕРМЬ 2026 г.

Пояснительная записка, отображаемых архитектурных решений		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад (в осях А-Б)	
5	Дворовой фасад (в осях Б-А)	
6	Боковые фасады	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов					
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДА	ЭТАЛОНЫ ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 040 40 10 RAL 9002, RAL 7012	Штукатурка, окраска	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 9002 RAL 7012	Окраска	
3	Цоколь		—	Клинкерная плитка	
4	Лестницы, ступени, разгрузочная платформа		RAL 7012	Бетон, окраска	
5	Остекление		—	Стекло прозрачное	
6	Переплеты окон (тип 1)		RAL 9003	Металлопластик	
7	Переплеты окон (тип 2)		RAL 7012	Металл, окраска	
8	Отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с окраской полимерным покрытием	
9	Двери, ворота		RAL 7024	Металл с порошковой окраской	
10	Лестницы, стойки		RAL 7024	Металл, окрашенный атмосферостойкой краской	
11	Кровля крыши, козырьков		RAL 7004	Оцинкованная сталь с окраской полимерным покрытием	
12	Фриз		RAL 7024	Алюмокомпозитные панели	
13	Подшивка		RAL 7012	Металл с порошковой окраской	
14	Вентиляция, трубы		—	Кирпич	
15	Рольставни		RAL 9003	Металлические софиты, порошковая окраска	
16	Маскирующие сети кондиционеров		RAL 7012 RAL 9002	Метал, окраска атмосферостойкой краской	
17	Откосы		RAL 9002 RAL 040 40 10	Штукатурка, окраска	
18	Пожарная лестница		RAL 9003	Металл, окрашенный атмосферостойкой краской	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: 3-х этажное производственное здание по улице Трамвайная, здание (строение) № 4, Дзержинского района, г. Перми. Кадастровый номер участка: 59:01:4410464:433;

Год постройки и ввод в эксплуатацию: 1987 г.;

В плане здание: Т-образной формы;

Оконные блоки: выполнены из профилей заводского изготовления - металлопластик;

Несущие стены: Крупнопанельные;

Тип кровли: вальмовая двухскатная, неэксплуатируемая;

Ранее разработанные колерные паспорта: нет.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор

« 01 » июня 2026 г.

ПЗ-ДТ-04-06-26

Колерный паспорт по улице Трамвайная, здание (строение) № 4 Дзержинского района, г. Перми.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Ершова А.А.			06/26			
Производственное здание						Стадия	Лист	Листов
						П	1	9
Общие данные (начало)						РА «ТерраГрупп»		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

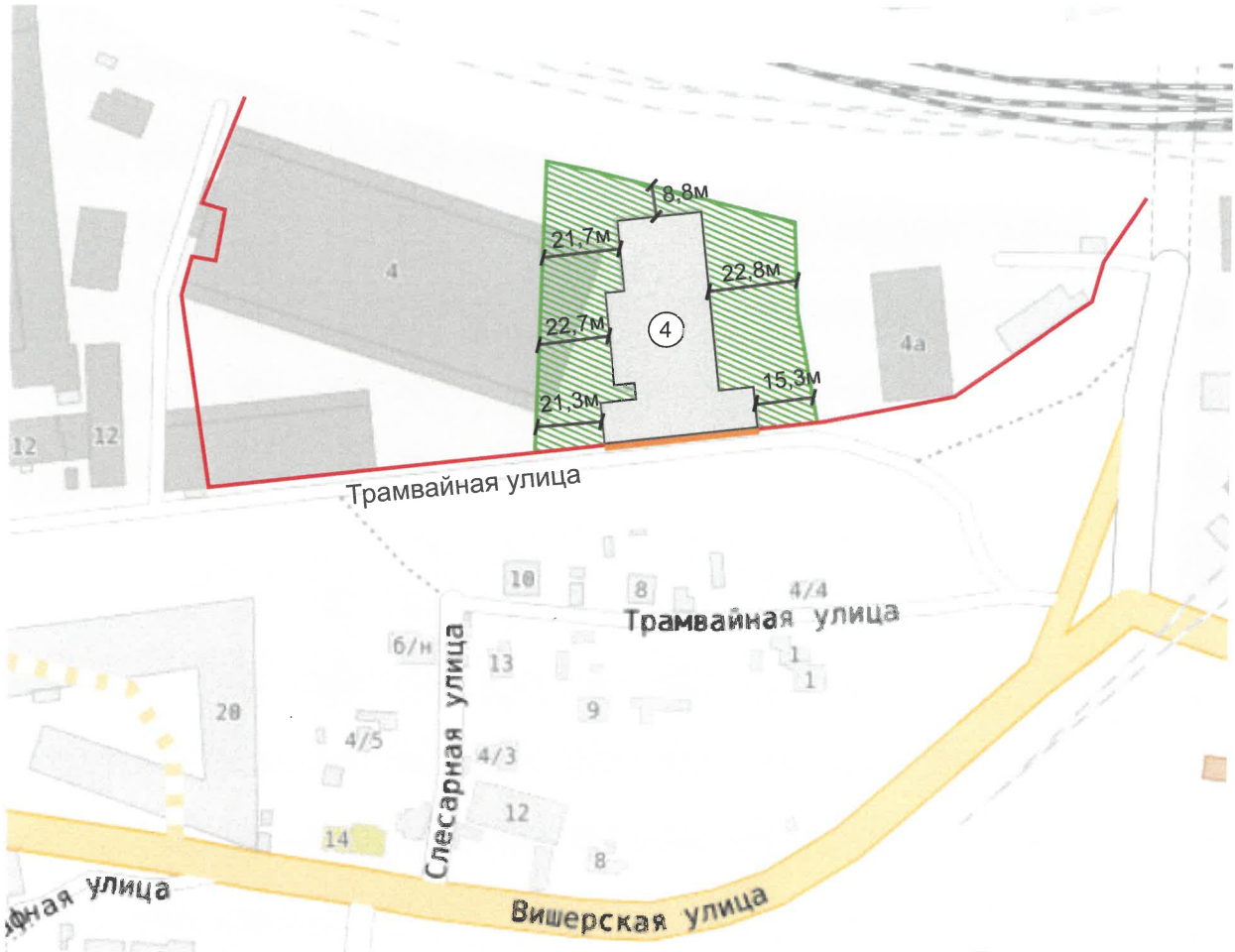
1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15 каб.315, тел.: 212-76-9



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	

Ситуационный план



Примечание: Красные линии приведены с сайта <https://nspd.gov.ru>
Границы земельного участка приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>

Условные обозначения

- ④ - Нежилое производственное здание по адресу ул. Трамвайная, дом (строение) № 4, Дзержинского района, г. Пермь. Кадастровый номер здания: 59:01:4410464:169
- 28м - Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка красных линий
- - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- - Красные линии
- - Здание на з/у с кадастровым номером 59:01:4410464:433

						ПЗ-ДТ-04-06-26			
						Колерный паспорт по улице Трамвайная, здание (строение) № 4 Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Производственное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			06/26		П	2	9
						Общие данные (продолжение)			
						РА «ТерраГрупп»			

Боковой фасад 2-1



Главный фасад (в осях А-Б)



Боковой фасад 1-2



Боковой фасад 1-2



Боковой фасад (в осях 2-1), дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад 2-1



Фотофиксация выполнена: 05/2026 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 05 » июня 2026 г.

						ПЗ-ДТ-04-06-26			
						Колерный паспорт по улице Трамвайная, здание (строение) № 4 Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Производственное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			06/26		П	3	9
						Существующее состояние фасадов		РА «ТерраГрупп»	



ПРИМЕЧАНИЕ:

- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямик) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямки) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямоком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

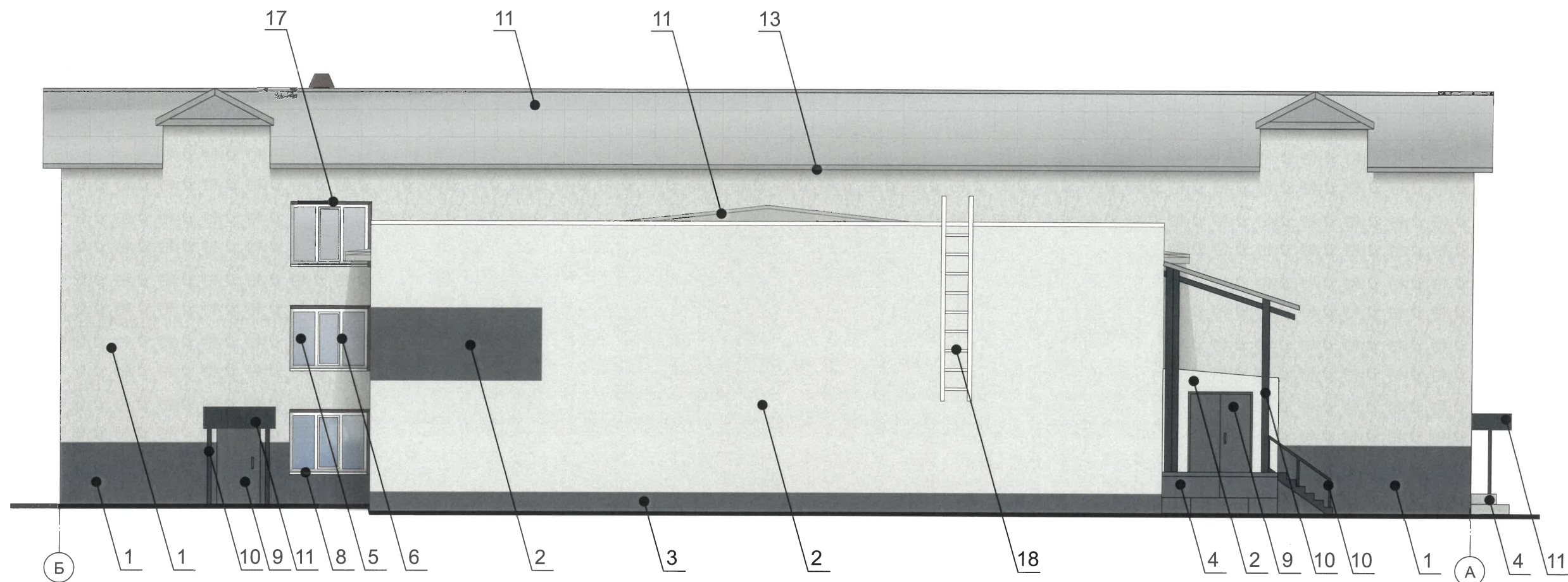
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«01» июля 2026 г.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- А - Координационная ось

1. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						ПЗ-ДТ-04-06-26			
						Колерный паспорт по улице Трамвайная, здание (строение) № 4 Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Производственное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			06/26		П	4	9
						Главный фасад (в осях А-Б)	РА «ТерраГрупп»		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 01 » января 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

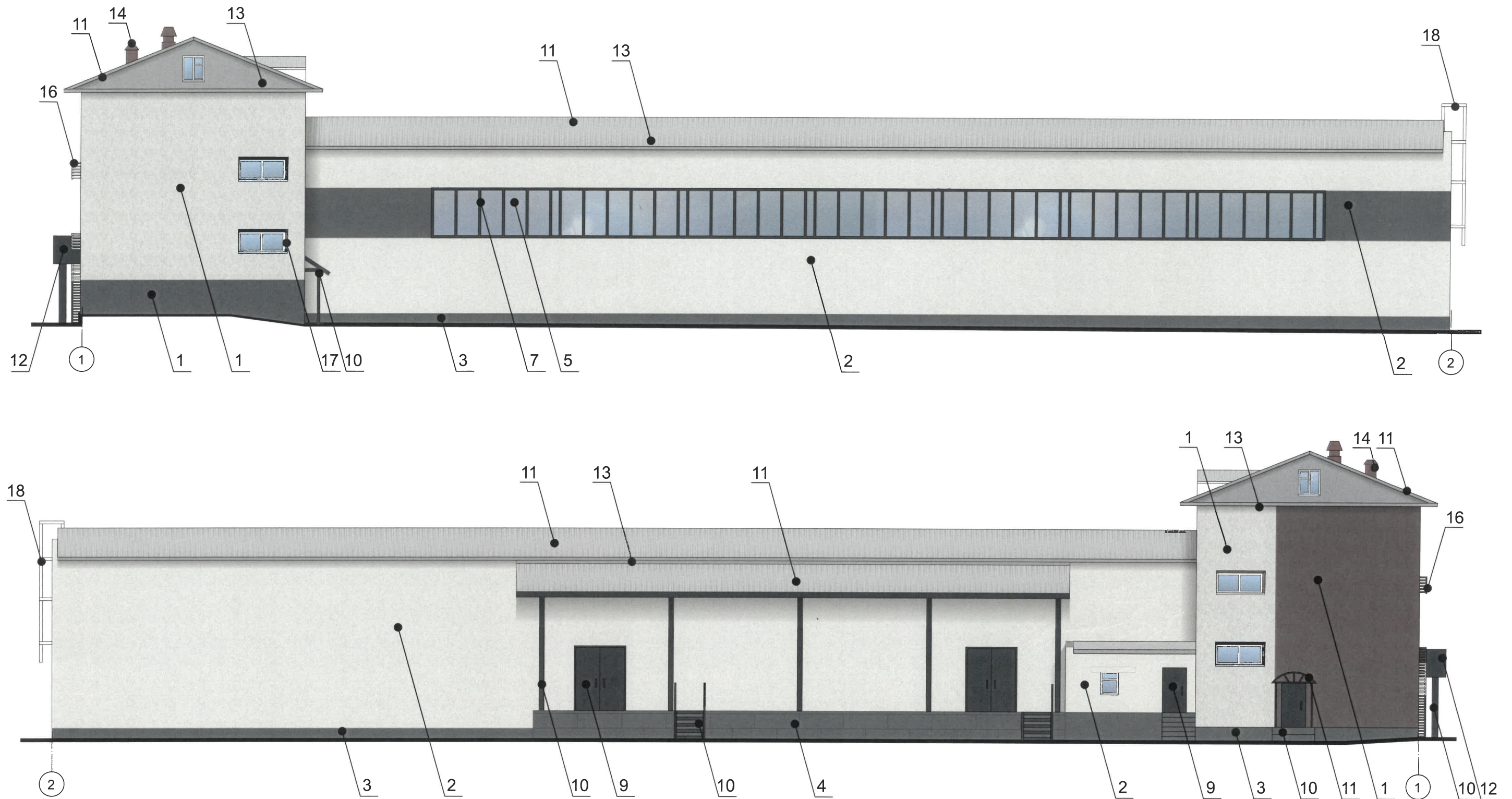
- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности: на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
 - на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;
 - на крышах капитальных объектов;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
- На фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, допускается размещение систем кондиционирования без внешнего блока со скрытой системой циркуляции воздуха через вентиляционные входы/выходы, размещенные в наружной стене фасада (далее - скрытая система) с использованием маскирующих ограждений (решеток).
- Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- А - Координационная ось

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.

						ПЗ-ДТ-04-06-26			
						Колерный паспорт по улице Трамвайная, здание (строение) № 4 Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Производственное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			06/26		П	5	9
						Дворовой фасад (в осях Б-А)	РА «ТерраГрупп»		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«*С. Карасев*»
«05» июня 2026 г.

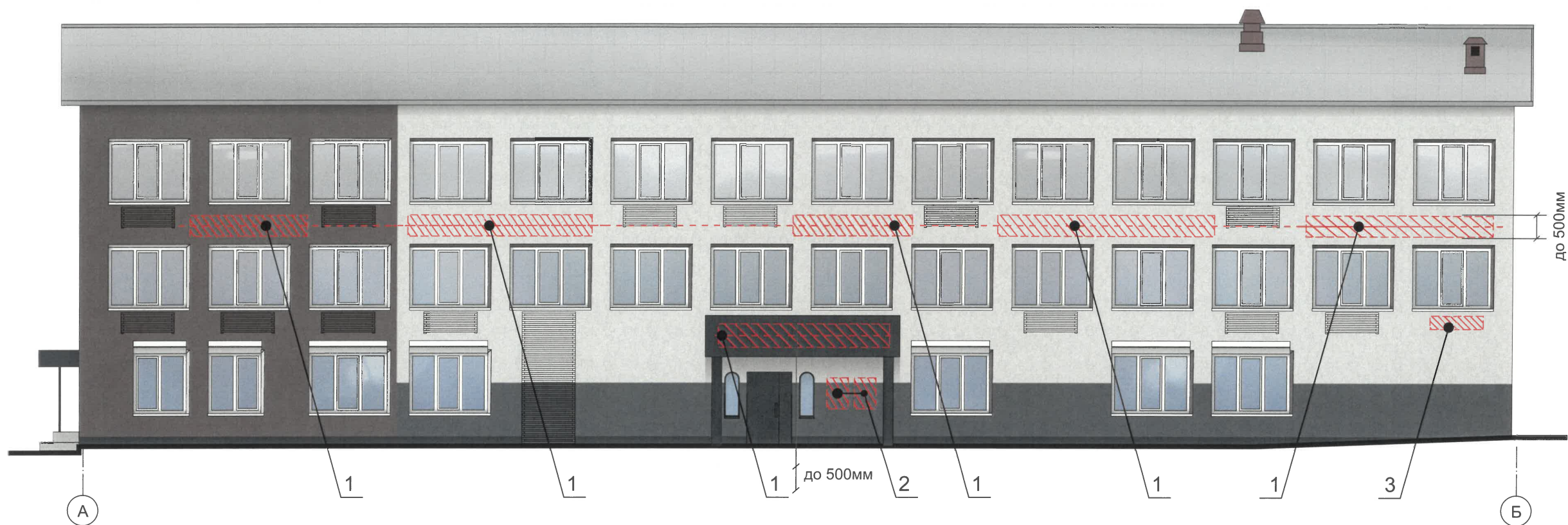
Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

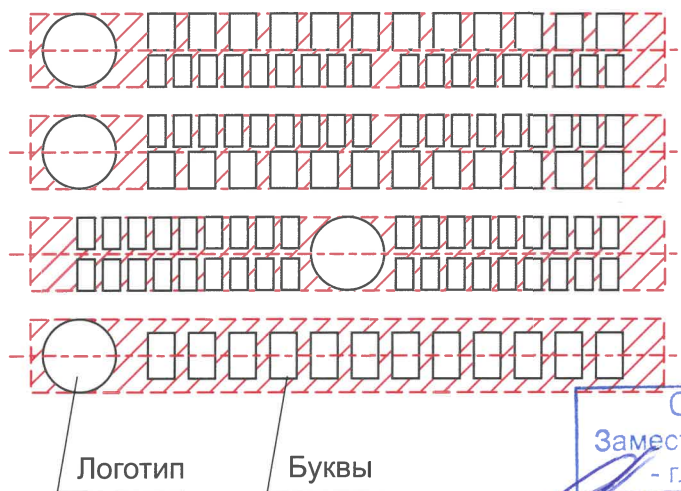
A - Координационная ось

1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5.

						ПЗ-ДТ-04-06-26			
						Коперный паспорт по улице Трамвайная, здание (строение) № 4 Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Производственное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.		<i>С. Карасев</i>	06/26		П	6	9
						Боковые фасады	РА «ТерраГрупп»		



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 04 » июня 2026 г.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- А - Координационная ось

1. Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 8.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материала, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Пластик, пленки, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна подсветка
4	Табличка «склад». Одиночная (1800x400). Пластик, пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки

						ПЗ-ДТ-04-06-26			
						Колерный паспорт по улице Трамвайная, здание (строение) № 4 Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Производственное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			06/26		П	7	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	РА «ТерраГрупп»		

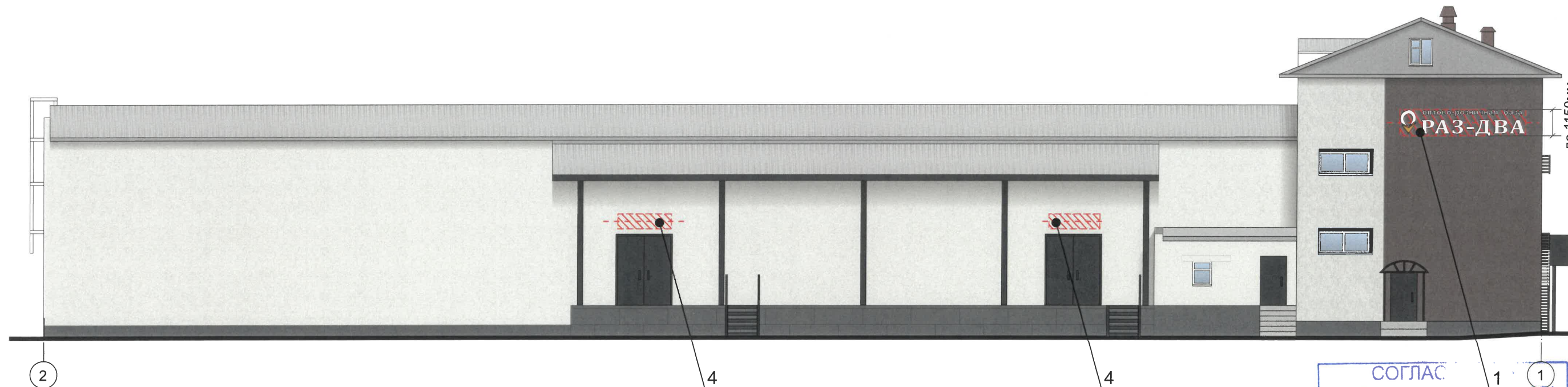
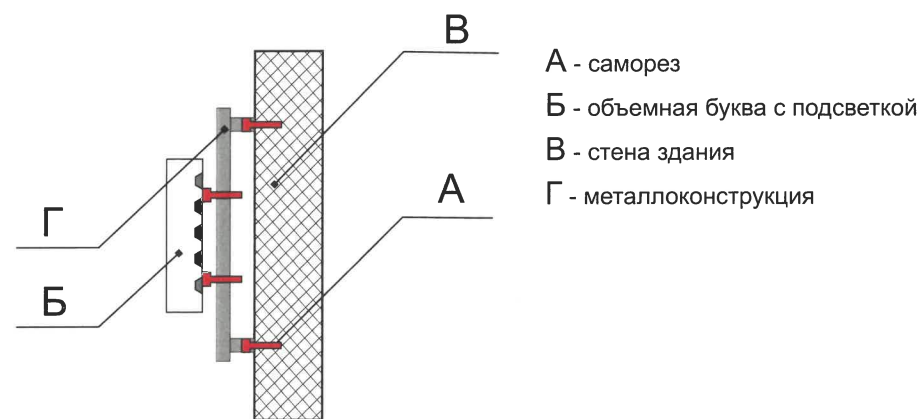
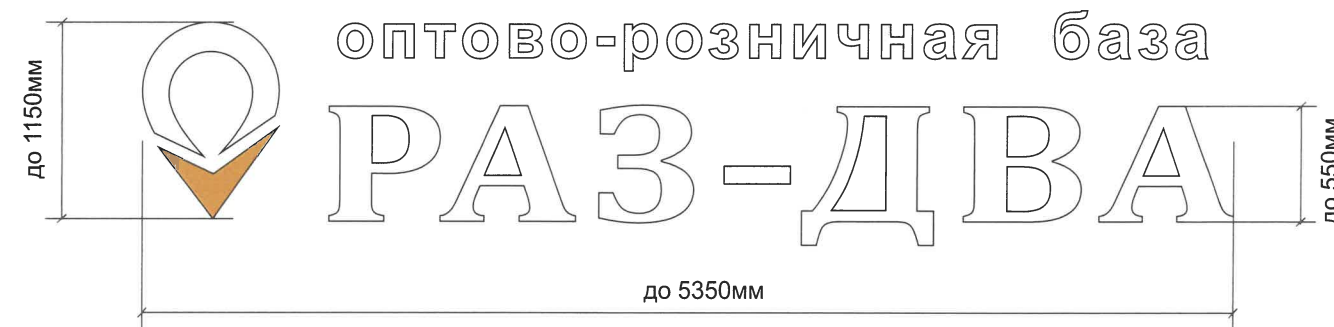


Схема крепления конструкций. см. позицию 1 на листе 7



Рекламная конструкция



Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- А - Координационная ось

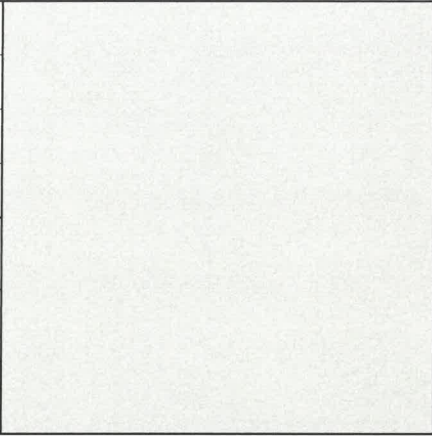
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

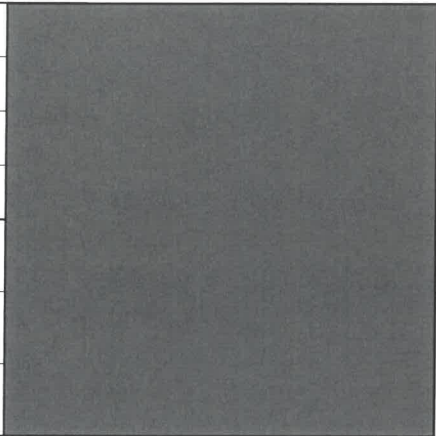
1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

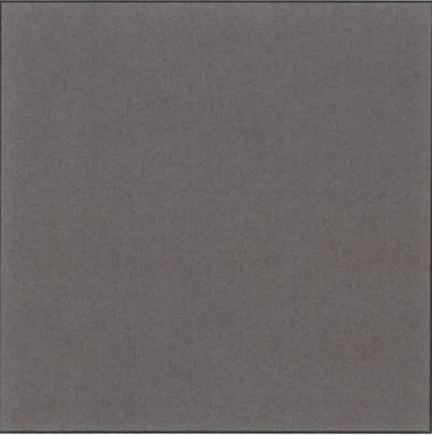
1. Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 7.

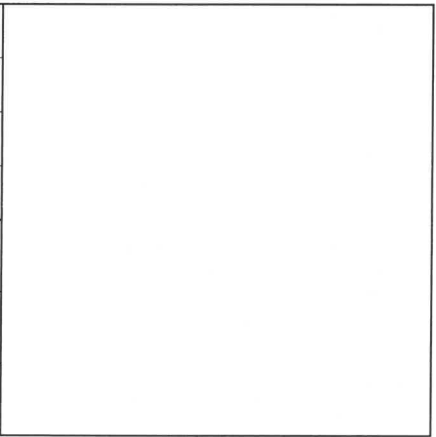
						ПЗ-ДТ-04-06-26			
						Колерный паспорт по улице Трамвайная, здание (строение) № 4 Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Производственное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Ершова А.А.	06/26		П	8	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	РА «ТерраГрупп»		

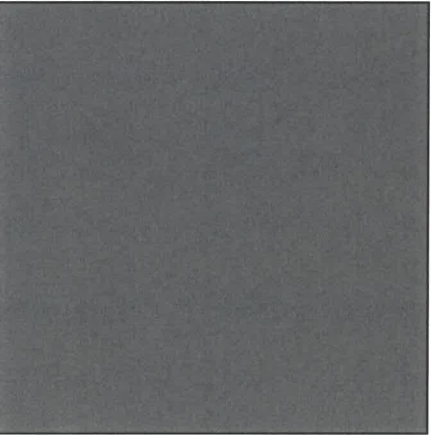
Эталоны колеров

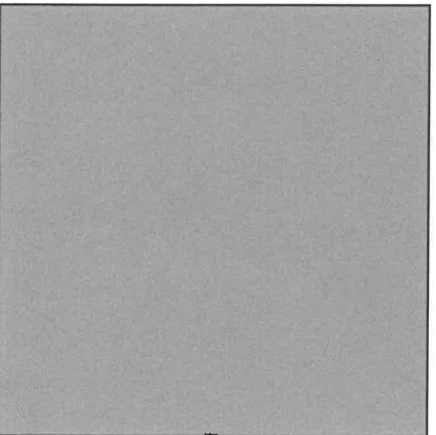
позиция ведомости отделки фасадов 1, 2, 16, 17	координаты цвета RAL 9002	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	221	
		G:	222	
		B:	212	

позиция ведомости отделки фасадов 9, 10, 12	координаты цвета RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

позиция ведомости отделки фасадов 1, 17	координаты цвета RAL 040 40 10	C:	47	
		M:	50	
		Y:	49	
		K:	36	
		R:	113	
		G:	95	
		B:	90	

позиция ведомости отделки фасадов 6, 8, 15, 18	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

позиция ведомости отделки фасадов 1, 2, 4, 7, 13, 16	координаты цвета RAL 7012	C:	20	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	89	
		G:	97	
		B:	99	

позиция ведомости отделки фасадов 11	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«04 июня 2026 г.»
Карасев С.А.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL DESIGN и RAL CLASSIC).

						ПЗ-ДТ-04-06-26			
						Колерный паспорт по улице Трамвайная, здание (строение) № 4 Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Производственное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			06/26		П	8	9
						Эталоны колеров	РА «ТерраГрупп»		