

Индивидуальный предприниматель Соловьёв Андрей Викторович

№ 059-22-01-26 -1004 от 25.05.2026

Заказчик: ООО «МСК-СТРОЙ»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Индустриальный,
улица Баумана, здание (строение) №12

шифр: 03/06-2026-ПОФ

ПЕРМЬ 2026г.

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (Начало).	
2	Общие данные (Окончание).	
3	Существующее состояние фасада. Общий вид здания.	
4	Главный фасад по ул. Баумана	
5	Главный фасад по ул. Советской армии. Боковой фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главные фасады.	
8	Эталоны колеров	

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (Тип 1). 1 этаж		RAL DESIGN 010 50 15	Штукатурка. Покраска.	OZON OF 695 (или аналог)
2	Основное поле стен (Тип 2). 2-5 этаж.		RAL DESIGN 340 80 05	Покраска по кирпичу/штукатурка, покраска.	OZON OF 713 (или аналог)
3	Основное поле стен (Тип 3). Вставки между окнами		RAL DESIGN 280 60 10	Покраска по кирпичу/штукатурка, покраска.	OZON OF 725 (или аналог)
4	Огражд. кровли, лестн.пожарная. Констр. козырька, лестницы.		RAL 7004	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
5	Цоколь. Стенка крыльца из кирпича		RAL DESIGN 280 50 05	Очистка, декорат. штукатурка, покраска	
6	Окна. Остекление балконов. Двери (Тип 1)		RAL 9003	Металлопластик / Алюм. профиль	
7	Отлив окон, балконов, декорат. пояса. Вент. трубы на кровле		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Ступени входных групп		RAL 7004	Тротуарная плитка с противоскольз. покрытием/ покрытие из резиновой крошки	
9	Водосточная система		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Карниз. Торец, низ ж/б плит балкона, козырька. Декор. пояс. Валик цоколя		RAL 9003	Декорат. штукатурка, покраска	
11	Кровля. Колпаки вент. труб. Слуховые окна. Кабель - канал.		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Откосы		RAL 9003	Декорат. штукатурка, покраска	На фасадах не просм.
13	Двери (Тип 2)		RAL 7004	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
14	Ограждение балконов (Тип 1) (на главном фасаде)		RAL 9003	Алюминиевые композитные листы	
15	Ограждение балконов (Тип 2) (с дворового фасада)		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
16	Покрытие метал. козырька	-	Прозрачный	Монолитный поликарбонат	
17	Цветочницы		RAL DESIGN 340 80 05/ 280 60 10	Декорат. штукатурка, покраска в цвет покраски стен	
18	Ветрешетки под окнами		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Здание располагается на территории, выходящей на **улицу особого градостроительного значения-магистральной городского значения - ул. Советской Армии**, в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

						03/06-2026-ПОФ				
						Колерный паспорт по ул. Баумана, № 12, Индустриального района г.Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Соловьёв			06/26	Многоквартирный дом		Стадия	Лист	Листов
								П	1	8
						Общие данные (Начало)		ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		
Н. контр.	Петров			06/26						

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 23 » 06 2026 г.

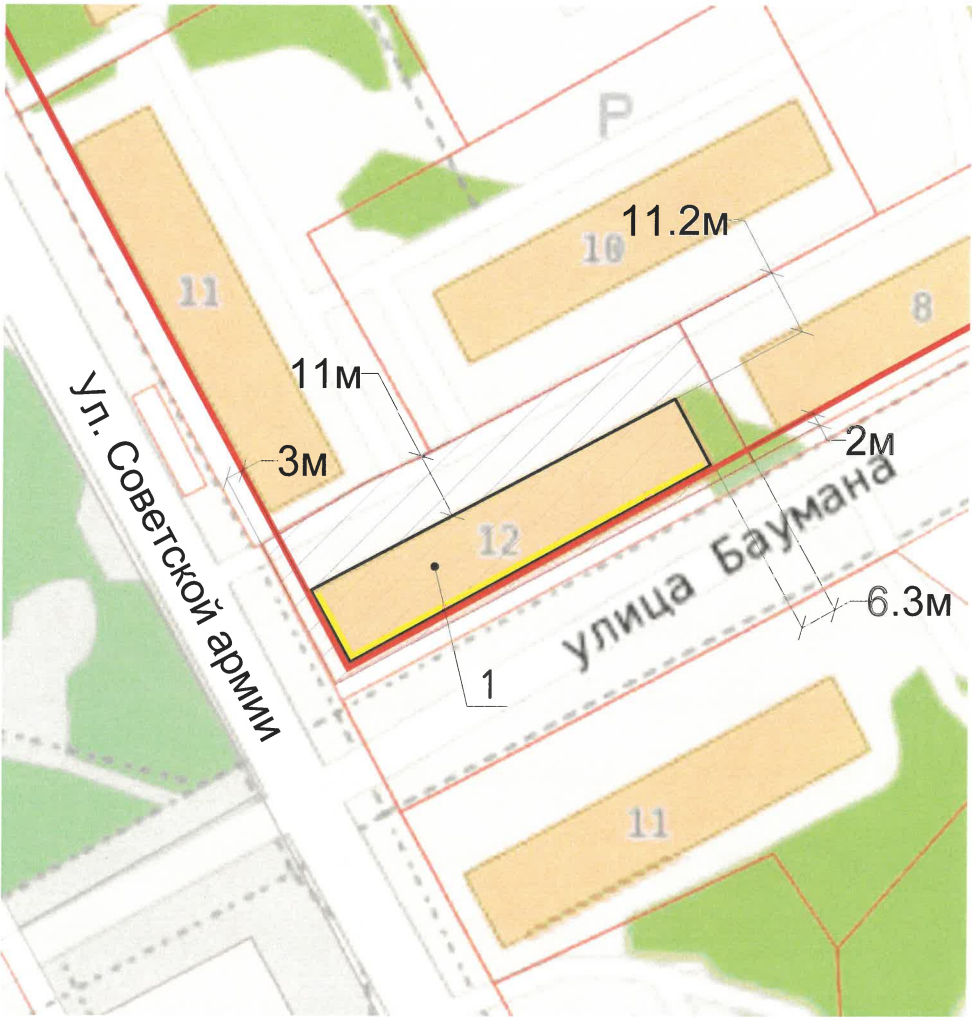
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы:	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - жилой многоквартирный дом по ул.Баумана, 12 в Индустриальном районе г.Перми с кадастровым номером 59:01:4416003:87
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416003:12
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Расстояние от Объекта до границ земельного участка или красных линий

Примечание:

1. «Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru>

2. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>»

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 23 » 06 2026 г.

						03/06-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Баумана, № 12, Индустриального района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист
Разраб.		Соловьёв			06/26		П	2
						Общие данные (Окончание).	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982	
Н. контр.		Петров			06/26			

Главный фасад по ул. Советской Армии, ул. Баумана



Главный фасад по ул. Советской Армии



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



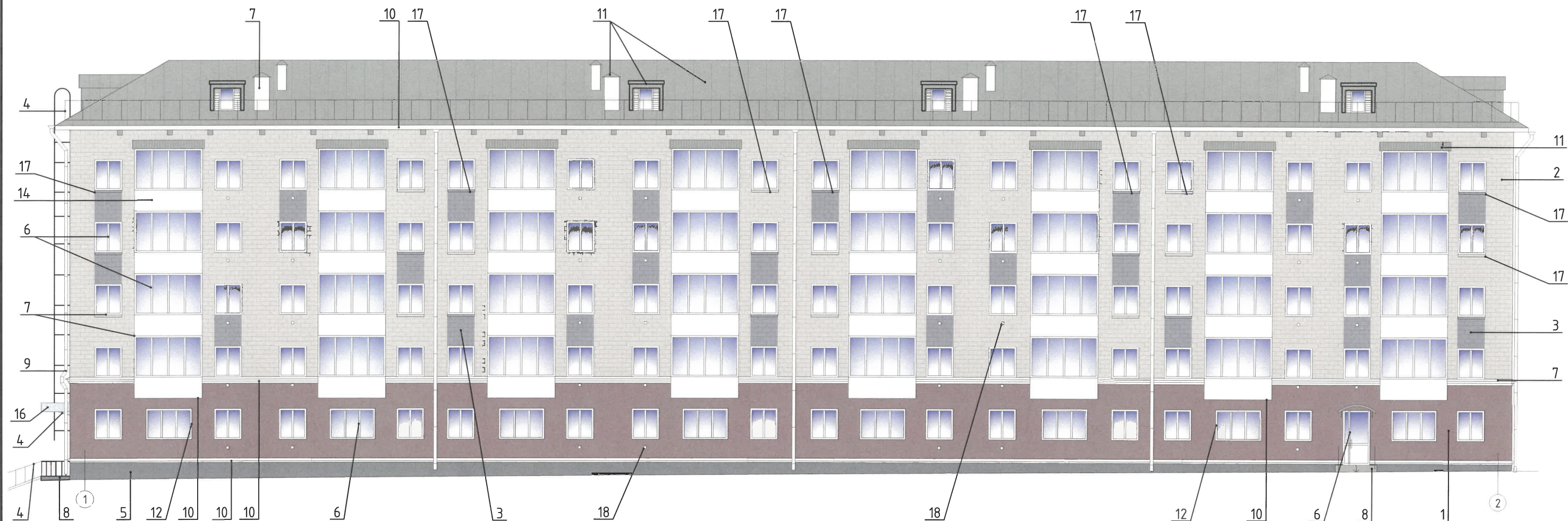
Главный фасад по ул. Баумана



Дата фотофиксации 05.2026

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 23 » 06 2026 г.

						03/06-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Баумана, № 12, Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соловьёв			06/26		П	3	
Н. контр.	Петров				06/26	Существующее состояние фасада. Общий вид здания.	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямоук) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямоук) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямоук) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.

7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

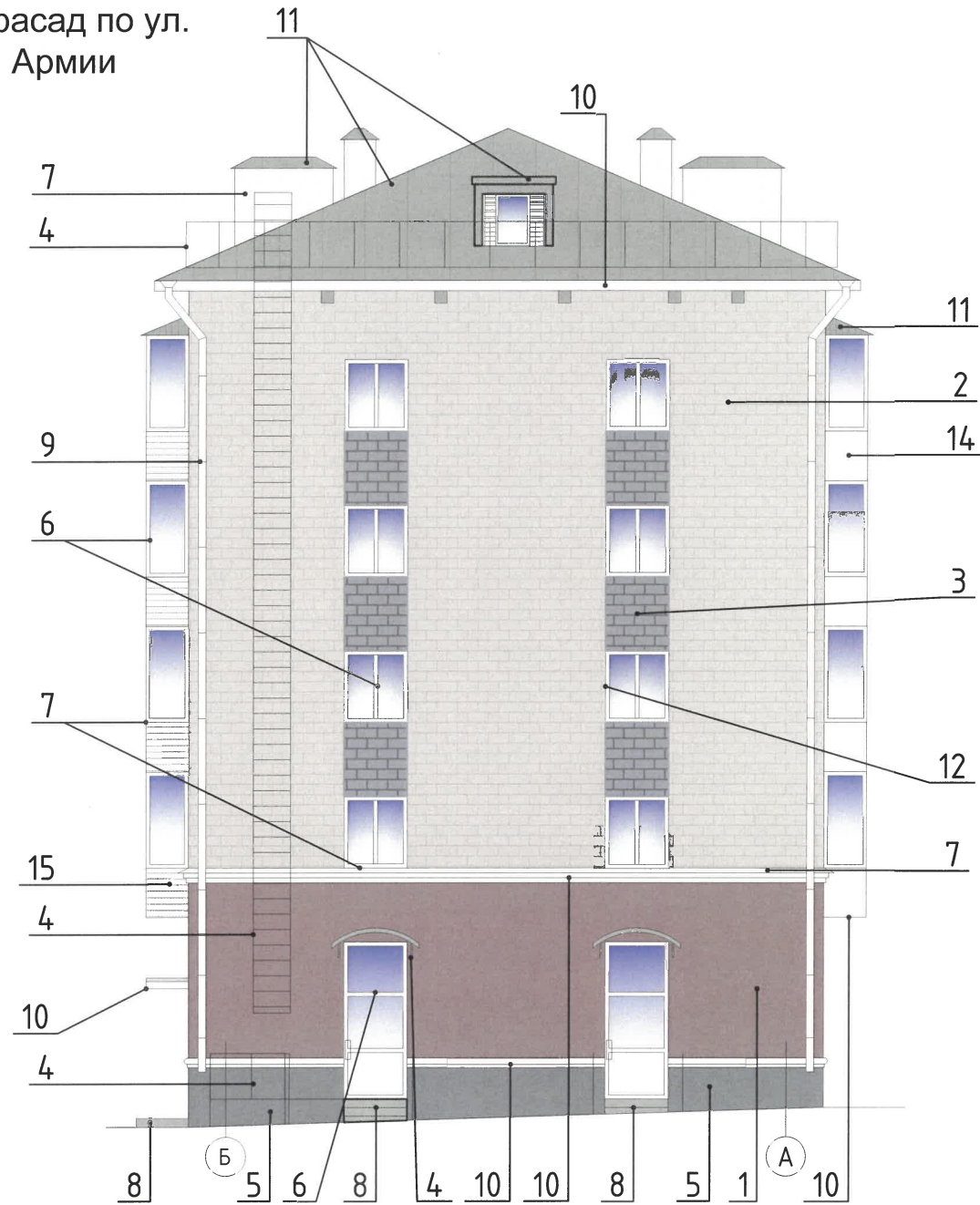
Условные обозначения

- 5 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 1
- 1 - условная координационная ось

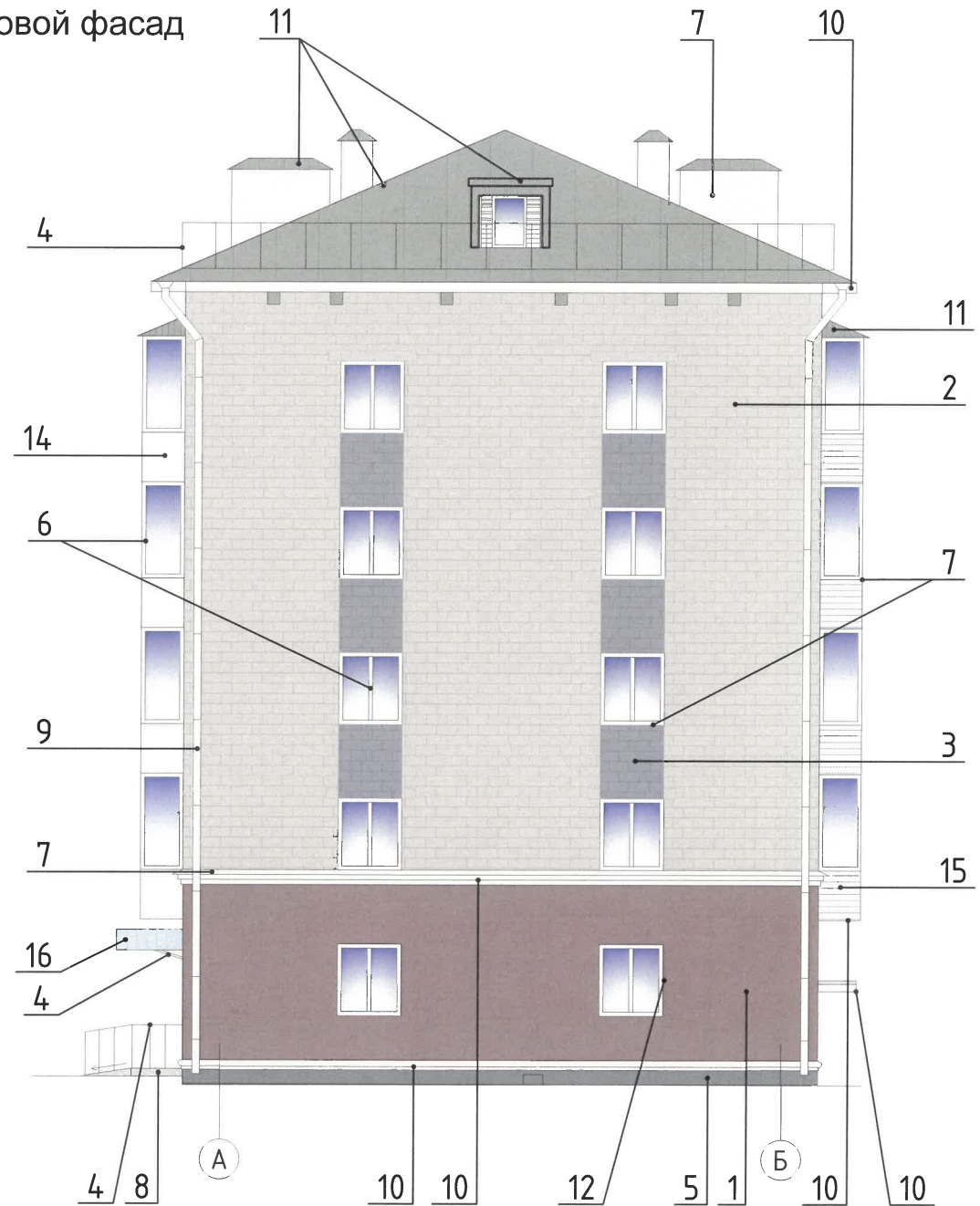
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 06 » 06 20 26 г.

						03/06-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Баумана, № 12, Индустриального района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист
Разраб.		Соловьёв			06/26		П	4
						Главный фасад по ул. Баумана	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982	
Н. контр.		Петров			06/26			

Главный фасад по ул.
Советской Армии



Боковой фасад



Условные обозначения

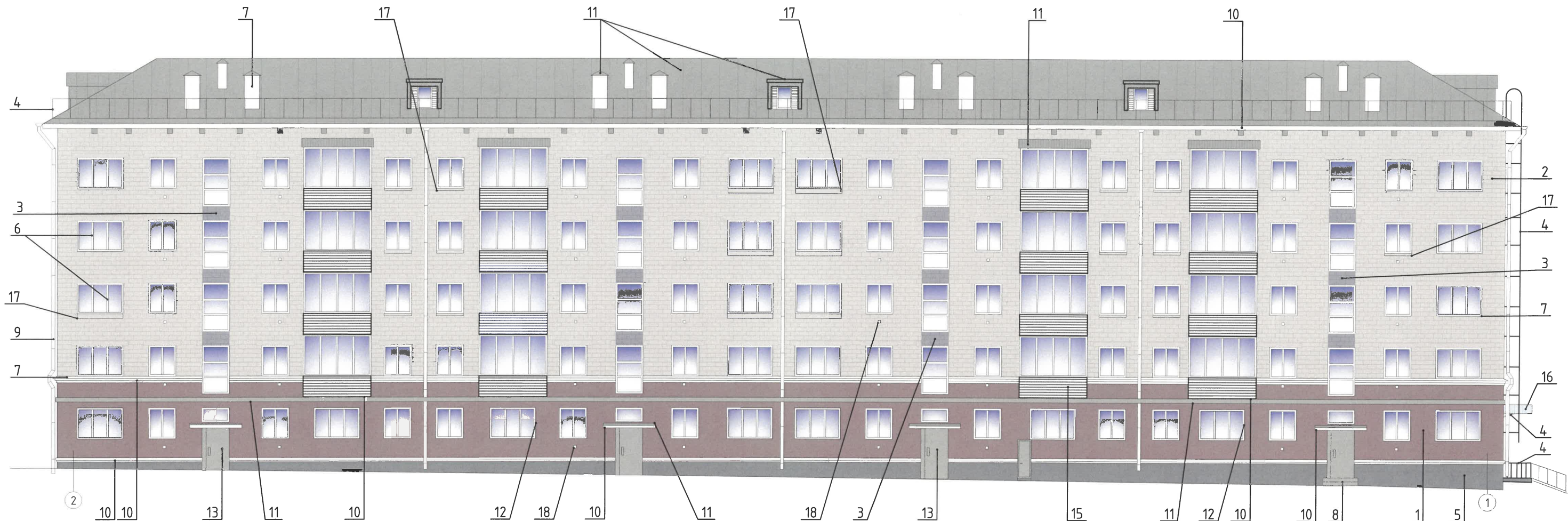
- 5 - выноска и номер позиции, согласно
ведомости отделки, см. лист 1
1 - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«*Соловьёв*» 06 2026 г.

Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4
2. Условия устройства систем кондиционирования см. лист 6

						03/06-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Баумана, № 12, Индустриального района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист
Разраб.	Соловьёв				06/26		П	5
						Главный фасад по ул. Советской Армии. Боковой фасад	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982	
Н. контр.	Петров				06/26			



Примечание:

Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства, в частности:

1. На фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, допускается размещение систем кондиционирования без внешнего блока со скрытой системой циркуляции воздуха через вентиляционные входы/выходы, размещенные в наружной стене фасада (далее - скрытая система) с использованием маскирующих ограждений (решеток).

2. Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек; ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы.

3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

4. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

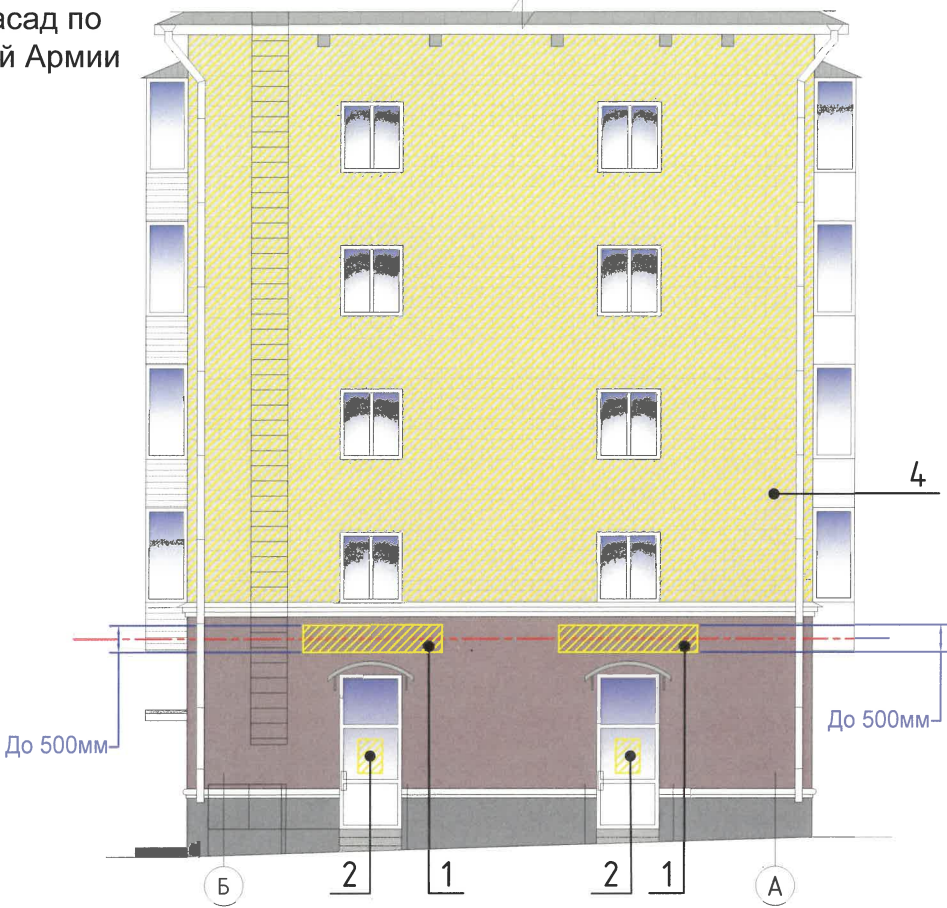
Условные обозначения

- 5] - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 1
- ① - условная координационная ось



						03/06-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Баумана, № 12, Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соловьёв				06/26		П	6	
						Дворовой фасад	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		
Н. контр.	Петров				06/26				

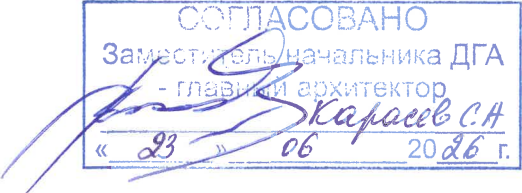
Главный фасад по ул. Советской Армии



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) Не сплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
4.	Возможное место Объекта городского искусства, порядок согласования определен постановлением администрации г.Перми от 15.12.2022 № 1293 «Об утверждении порядка согласования размещения (нанесения) объектов уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы) на фасадах зданий, строений, сооружений (в том числе на сплошных ограждениях, заборах) г.Перми»	Фирменные цвета	Без подсветки

Узел крепления средств размещения информации на стене здания



Условные обозначения

- 5

- выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 1
- -

- единая горизонтальная ось для размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- 1

- условная координационная ось

Главный фасад по ул. Баумана



Примечание:

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
10. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

						03/06-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Баумана, № 12, Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соловьёв				06/26		П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главные фасады.	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		
Н. контр.	Петров				06/26				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL DESIGN 010 50 15)	C:	36	
		M:	51	
		Y:	35	
		K:	22	
1		R:	148	
		G:	114	
		B:	121	

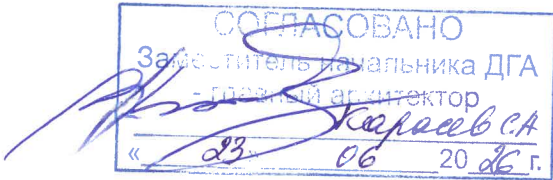
Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 280 50 05)	C:	52	
		M:	41	
		Y:	33	
		K:	23	
5		R:	118	
		G:	121	
		B:	130	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL DESIGN 340 80 05)	C:	19	
		M:	21	
		Y:	15	
		K:	3	
2, 17		R:	208	
		G:	197	
		B:	201	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 9003)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
6, 7, 9, 10, 12, 14, 15		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL DESIGN 280 60 10)	C:	46	
		M:	37	
		Y:	20	
		K:	11	
3, 17		R:	140	
		G:	143	
		B:	164	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 7004)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
4, 8, 11, 13		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	



Примечание:
Координаты цветов RAL приведены с сайта: <<https://colorscheme.ru>>
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						03/06-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Баумана, № 12, Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соловьёв			06/26		П	8	
Н. контр.	Петров				06/26	Эталоны колеров	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		