

Общество с ограниченной ответственностью

«МСК-СТРОЙ»

№ 059-22-01-26-965 от 21.05.2026

Заказчик: НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее – колерный паспорт)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
шоссе Космонавтов, здание (строение) № 117**

000799/2025/ЭА-КСМ.117-КП

ПЕРМЬ, 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-3	Общие данные	
4,5	Существующее состояние фасадов	
6	Главный фасад	
7	Дворовой фасад	
8	Боковые фасады	
9-11	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
12	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: 5-этажный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Индустриального района, ш. Космонавтов, д. 117.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1964 г.

Здание в плане: прямоугольной конфигурации с примыканием через арку к соседнему зданию.

Наружные стены: кирпичные.

Крыша: скатная.

Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже изначально не предусматривались.

Ранее разработанные колерные паспорта:

№ С2Д.059-22-01-26-181 от 20.02.2018г.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:

Здание расположено за границами территорий объектов культурного наследия.

Здание не является объектом культурного наследия.

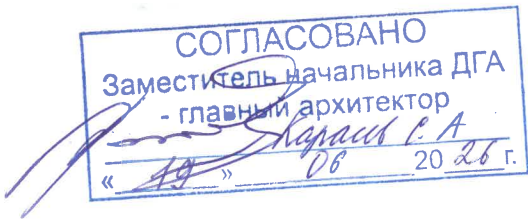
Настоящим колерным паспортом вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 20.02.2018 № С2Д.059-2201-26-181:

- уточняются типы и виды отделки и цветовое решение фасадов и входных групп;
- уточняются типы и виды отделки входных групп в коммерческие помещения;
- уточняются типы, виды и места размещения средств информации, рекламных конструкций.

Размещение и установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий), вывесок вести в соответствии с Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. N 277 «Об утверждении правил благоустройства территории города Перми».

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Здание располагается в границах "Гостевого маршрута", в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении правил благоустройства территории города Перми.



Ведомость отделки фасадов				
Позиция	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL Classic 9001	Штукатурка, покраска
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 0507010	Штукатурка, покраска
3	Основное поле стен (тип 3)		RAL 0405010	Штукатурка, покраска
4	Цоколь		RAL Classic 7005	Штукатурка, покраска
5	Ограждение балконов (тип 1)		RAL Classic 9003	Алюминиевый композитный лист
6	Ограждение балконов (тип 2)		RAL Classic 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
7	Откосы проемов		RAL Classic 9003	Штукатурка, покраска
8	Карниз, козырьки входных групп, низ и торцы балконных плит		RAL Classic 9003	Штукатурка, покраска
9	Переплеты окон. Остекление балконов. Двери (тип 1)		RAL Classic 9003	Металлопластик (стеклопакеты/алюмин. профиль)
10	Двери (тип 2)		RAL Classic 8024	Металл с атмосферостойкой краской
11	Отливы окон, балконов		RAL Classic 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
12	Кабель-канал		RAL Classic 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
13	Кровля		RAL Classic 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
14	Покрытие козырьков		RAL Classic 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
15	Ограждение кровли, пожарная лестница		RAL Classic 7004	Металл с атмосферостойкой краской
16	Отливы, дефлекторы, слуховые окна, вент. трубы		RAL Classic 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
17	Металлические элементы ограждения балконов		RAL Classic 9003	Металл с атмосферостойкой краской
18	Водосточная система		RAL Classic 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
19	Решетки продухов (тип 1, тип 2)		RAL Classic 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
20	Маскирующие ограждения наружных блоков кондиционеров (тип 1)		RAL Classic 9001	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
21	Маскирующие ограждения наружных блоков кондиционеров (тип 2)		RAL 0507010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
22	Маскирующие ограждения наружных блоков кондиционеров (тип 2)		RAL 0405010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
23	Металлические элементы, лестницы стойки, перила		RAL Classic 7004	Металл с атмосферостойкой краской
24	Ступени, крыльца, площадки		-	Плитка бетонная вибропрессованная. Резиновая крошка
25	Витражи входных групп		RAL Classic 7004	Металлопластик
26	Фриз		RAL Classic 9003	Алюминиевый композитный лист
27	Цветочницы (тип 1, тип 2)		RAL Classic 9001 / RAL 0405010	Бетон, металл с атмосферостойкой краской

						000799/2025/ЭА-КСМ.117-КП		
						Колерный паспорт по ш. Космонавтов, 117 Индустриального района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист
Разраб.		Байчури			05.26		П	1
								12
Н. контроль		Баева			05.26	Общие данные (начало)	ООО «МСК-СТРОЙ»	

Пояснительная записка (окончание)

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон, вывесок и наружного уличного освещения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов, либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Современное состояние

Дом кирпичный, стены окрашены. В настоящее время фасады окрашены в горчичный, оранжево-желтый цвет.

На главном фасаде цвет стен первого этажа разнородный.

Цоколь оштукатурен и окрашен. Исторический цвет цоколя темно-серый. В настоящее время цвет цоколя разнородный.

Жилой дом примыкает к соседнему зданию через арку для проезда автотранспорта.

Обрамление дверных проемов в подъезды и карнизы - белые.

Деревянные оконные и балконные блоки, исторически окрашенные в темный красно-коричневый цвет, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты.

Современная отделка ограждения балконов разнородна: деревянная (вагонка) с окраской коричневого цвета, металлические окрашенные листы. Сохранившаяся историческая конструкция - металлические сварные ограждения, окрашенные в темный красно-коричневый цвет. Частично балконы остеклены, рисунок остекления разнородный.

На фасадах пробиты дополнительные входы на первый этаж. Объемно-планировочные и конструктивные решения, материал отделки и цветовое оформление дополнительных входов разнородные.

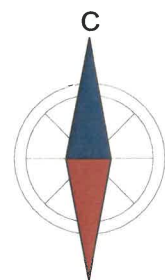
Присутствует стационарная настенная пожарная лестница.

В эстетическом отношении фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

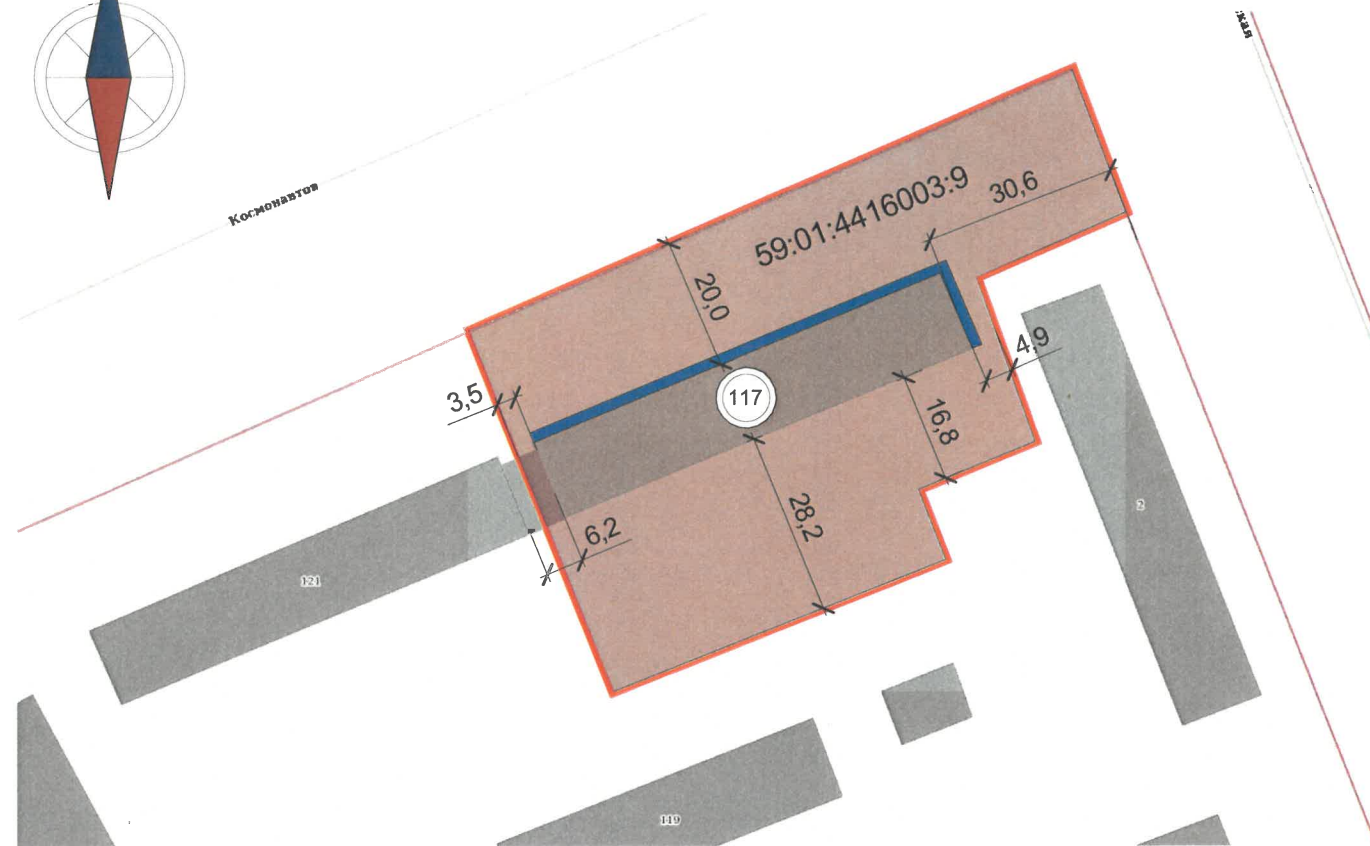
В соответствии с положениями Четвертой части Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий колерный паспорт является результатом интеллектуальной деятельности и охраняется законом об авторском праве. Исключительное право авторства принадлежит ООО «МСК-СТРОЙ». Использование настоящего колерного паспорта любыми способами, если такое использование осуществляется без согласия ООО «МСК-СТРОЙ», является незаконным и влечет ответственность, установленную статьей 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации и другими законами Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 19 » 06 2026 г.

						000799/2025/ЭА-КСМ.117-КП			
						Колерный паспорт по ш. Космонавтов, 117 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата				
Разраб.		Байчурин			05.26	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения		Стадия	Лист
								П	2
Н. контроль		Баева			05.26	Общие данные (окончание)		ООО «МСК-СТРОЙ»	



Ситуационный план



Условные обозначения

- Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ш. Космонавтов, 117
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416003:9
- Расстояние от здания до границ земельного участка, красных линий, в метрах
- Улично-дорожная сеть
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
Главный архитектор
19.06.2021 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	"Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)"	
Ранее согласованный колерный паспорт № С2Д.059-22-01-26-181 от 20.02.2018	"Колерный паспорт по ш. Космонавтов, 117 Индустриального района г. Перми", шифр 25-01-2018/57-ОФ	согласован 21.02.2018

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru/>
Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>

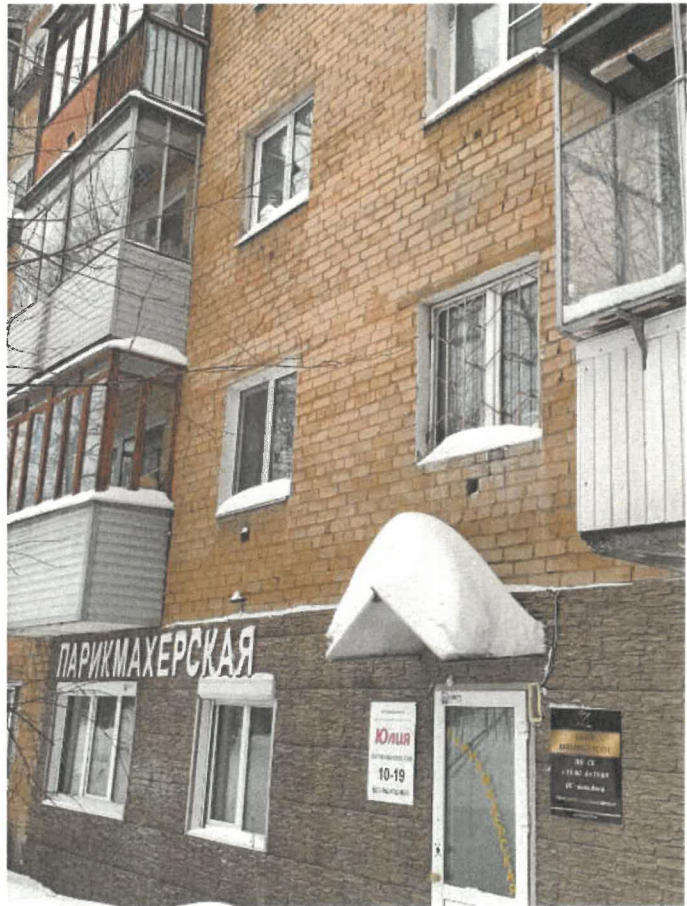
						000799/2025/ЭА-КСМ.117-КП		
						Колерный паспорт по ш. Космонавтов, 117 Индустриального района г. Перми		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист
Разраб.		Байчурин			05.26		П	3
						Общие данные (окончание)	ООО «МСК-СТРОЙ»	
Н. контроль		Баева			05.26			



Фотофиксация выполнена в марте 2026 г.

СООГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Дарин С.А.
« 19 » 06 2026 г.

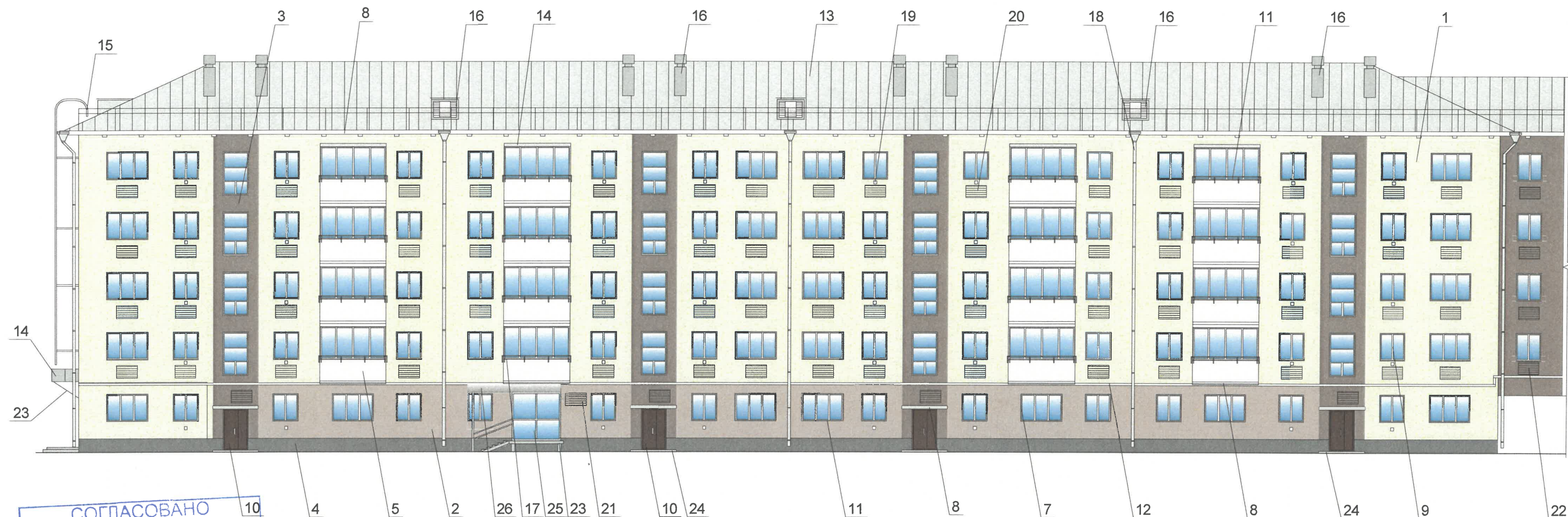
						000799/2025/ЭА-КСМ.117-КП			
						Колерный паспорт по ш. Космонавтов, 117 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Байчурин			05.26		П	4	
						Существующее состояние фасадов (начало)	ООО «МСК-СТРОЙ»		
Н. контроль		Баева			05.26				



Фотофиксация выполнена в марте 2026 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
Главный архитектор
Кураев С.А.
« 19 » 06 2026 г.

						000799/2025/ЭА-КСМ.117-КП			
						Колерный паспорт по ш. Космонавтов, 117 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Байчури			05.26		П	5	
						Существующее состояние фасадов (окончание)	ООО «МСК-СТРОЙ»		
Н. контроль		Баева			05.26				



Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
-  - допустимые места размещения наружных блоков систем кондиционирования

Условия размещения систем кондиционирования:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее-маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее - Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.

3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.
6. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

						000799/2025/ЭА-КСМ.117-КП			
						Колерный паспорт по ш. Космонавтов, 117 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Байчурин			05.26		П	6	
						Главный фасад	ООО «МСК-СТРОЙ»		
Н. контроль		Баева			05.26				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Вараха С.А.
« 19 » 06 2026 г.

Условия размещения входных групп:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.

2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.

4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.

5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:

- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть, выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;

- размер входной площадки -1,5м x 1,85м;

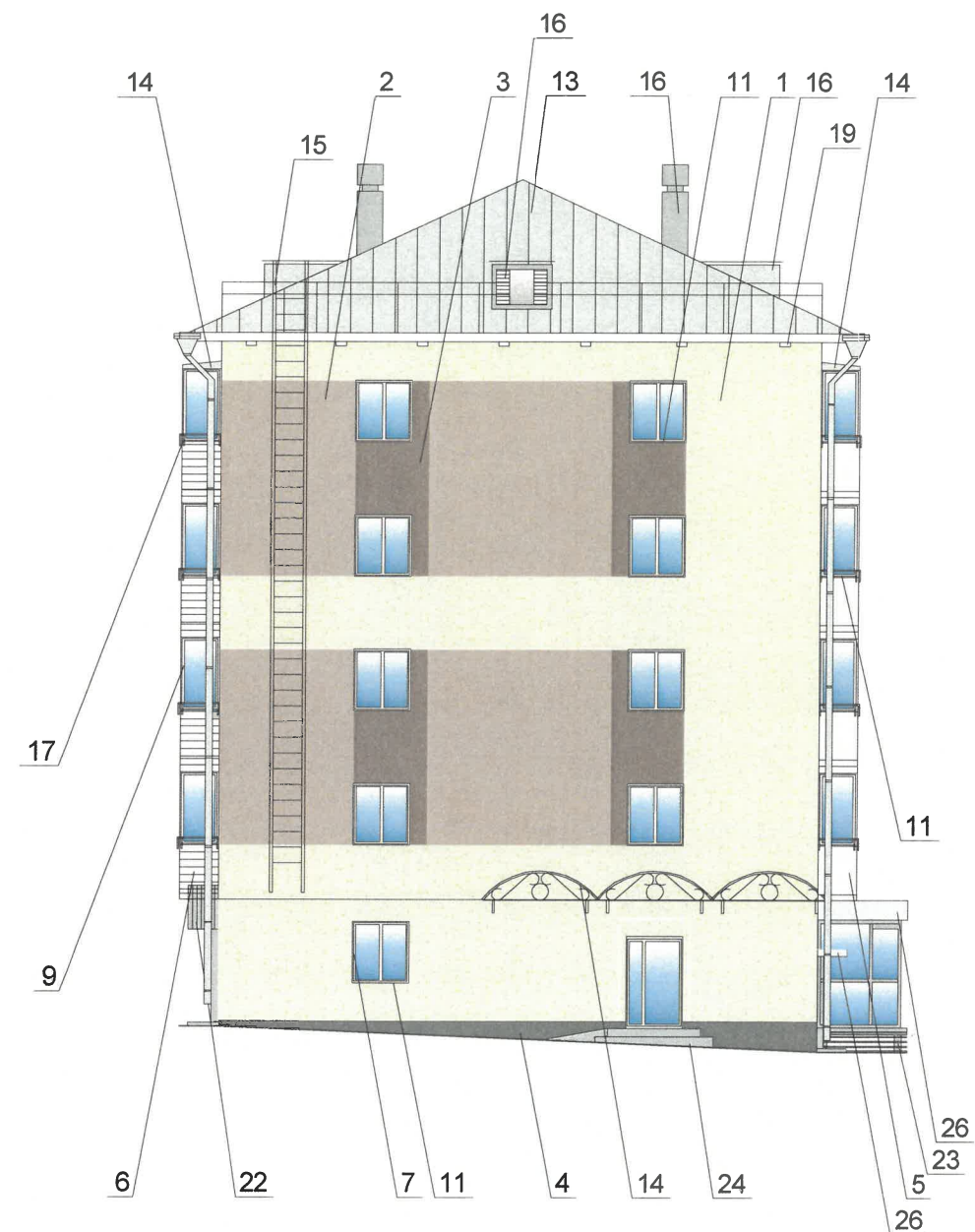
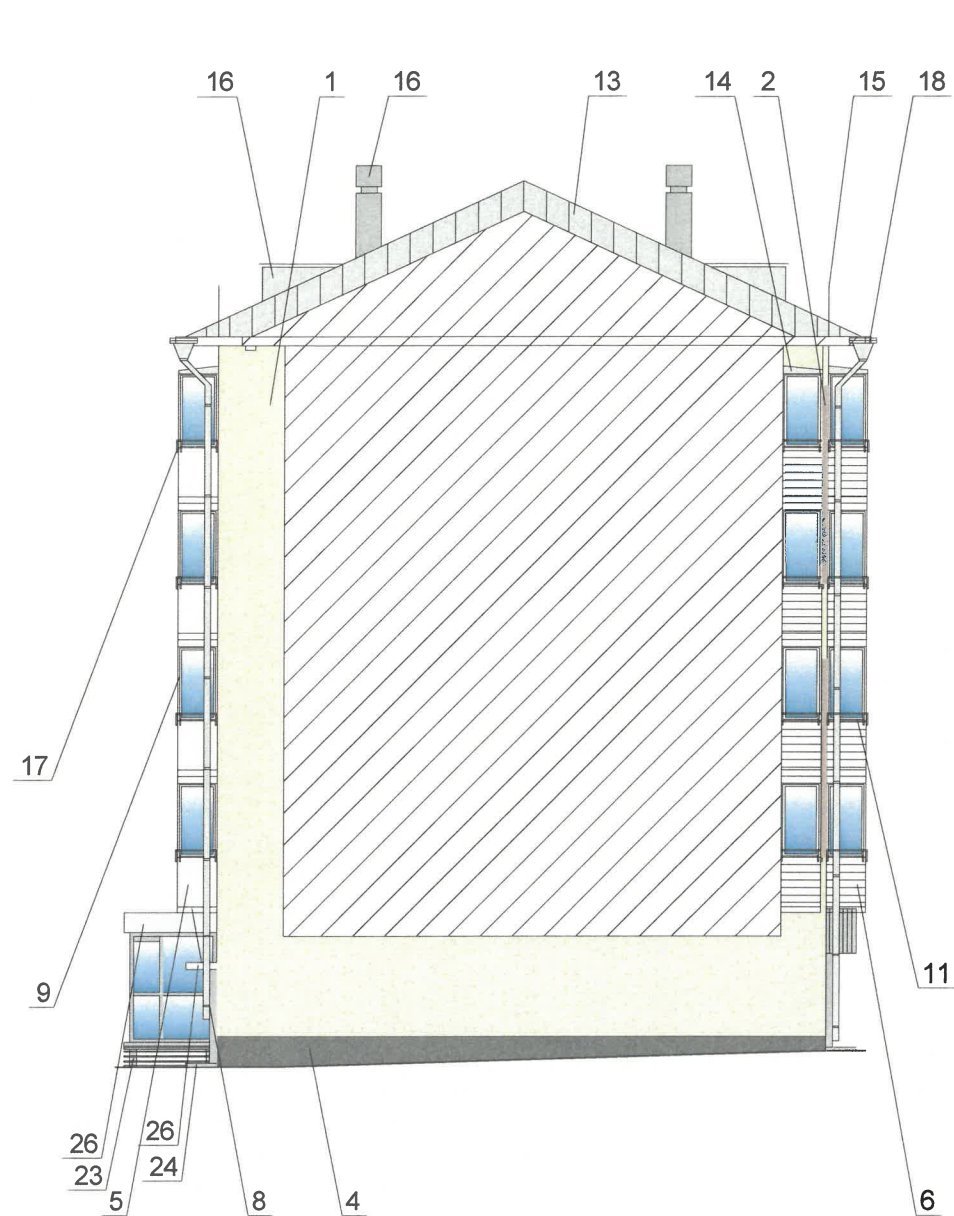
- входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;

- на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

						000799/2025/ЭА-КСМ.117-КП			
						Колерный паспорт по ш. Космонавтов, 117 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Байчурина			05.26		П	7	
						Дворовой фасад	ООО «МСК-СТРОЙ»		
Н. контроль		Баева			05.26				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 19 » 06 20 26 г.

Примечания:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 7.
2. Условия устройства систем кондиционирования см. лист 6.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

						000799/2025/ЭА-КСМ.117-КП			
						Колерный паспорт по ш. Космонавтов, 117 Индустрального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Байчурин			05.26		П	8	
Н. контроль		Баева			05.26	Боковые фасады	ООО «МСК-СТРОЙ»		

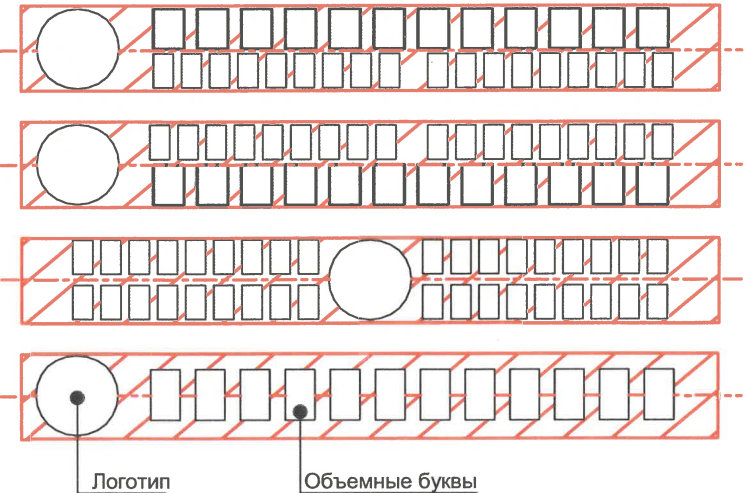
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

на Гостевом маршруте

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок в границах Гостевого маршрута осуществляется в соответствии с колерным паспортом капитального объекта с учетом законодательства об объектах культурного наследия, Требованиям к вывескам в границах Гостевого маршрута, утвержденным Решением Пермской городской Думы от 24.04.2025 №80 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277».
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, цветовое решение и наполненность информацией должны соответствовать Требованиям к вывескам в границах Гостевого маршрута.
4. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м.
5. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
6. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
7. Вывески, не соответствующие Требованиям к вывескам в границах Гостевого маршрута и не зафиксированные в колерном паспорте капитального объекта, подлежат приведению в соответствие Требованиям к вывескам в границах Гостевого маршрута, и согласованию в колерном паспорте капитального объекта или демонтажу силами и за счет средств владельца вывески, в случае если владелец вывески известен, а в случае если неизвестен - владельца капитального объекта, помещения, расположенного в капитальном объекте, на котором расположена вывеска.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
10. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
11. При размещении настенной конструкции (объемных знаков, логотипа) применяется один из следующих вариантов цветовых решений:
- Вариант 1:**
Сведения (надпись) на лицевой поверхности логотипа: RAL 9004 (сигнальный черный), RAL 9011 (графитно-черный), или RAL 9017 (транспортный черный).
- Вариант 2:**
Лицевая и боковая поверхности объемных знаков, логотипа: RAL 9003 (сигнальный белый) или RAL 9010 (белый).
Сведения на лицевой поверхности логотипа: RAL 9004 (сигнальный черный), или RAL 9011 (графитно-черный), или RAL 9017 (транспортный черный).
- Абрис (контурное очертание в случае размещения объемных знаков, логотипа на светлом фасаде) шириной не более 0,015 м. при наличии фирменного (корпоративного) цвета цветовое решение абриса должно соответствовать такому цвету, в иных случаях требование к цветовому решению абриса не устанавливается.
- Вариант 3:**
Лицевая поверхность объемных знаков, логотипа: RAL 9003 (сигнальный белый) или RAL 9010 (белый).
Боковая поверхность объемных знаков, логотипа: при наличии фирменного (корпоративного) цвета цветовое решение боковой поверхности объемных знаков, логотипа должно соответствовать такому цвету.
Сведения на лицевой поверхности логотипа: RAL 9004 (сигнальный черный), или RAL 9011 (графитно-черный), или RAL 9017 (транспортный черный).
- Вариант 4:**
Лицевая и боковая поверхности объемных знаков, логотипа: RAL 9004 (сигнальный черный), или RAL 9011 (графитно-черный), или RAL 9017 (транспортный черный).
Сведения на лицевой поверхности логотипа: RAL 9003 (сигнальный белый) или RAL 9010 (белый).
При размещении нескольких настенных конструкций этого варианта на одном фасаде такие настенные конструкции должны быть выполнены в одном цветовом решении на протяжении всего фасада.

Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации, поз. 1



Узел крепления средств размещения информации (поз. 1) на фасад



						000799/2025/ЭА-КСМ.117-КП			
						Колерный паспорт по ш. Космонавтов, 117 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Байчури			05.26		П	9	
						Размещение средств рекламных конструкций (начало)	ООО «МСК-СТРОЙ»		
Н. контроль		Баева			05.26				

Главный фасад



Дворовой фасад



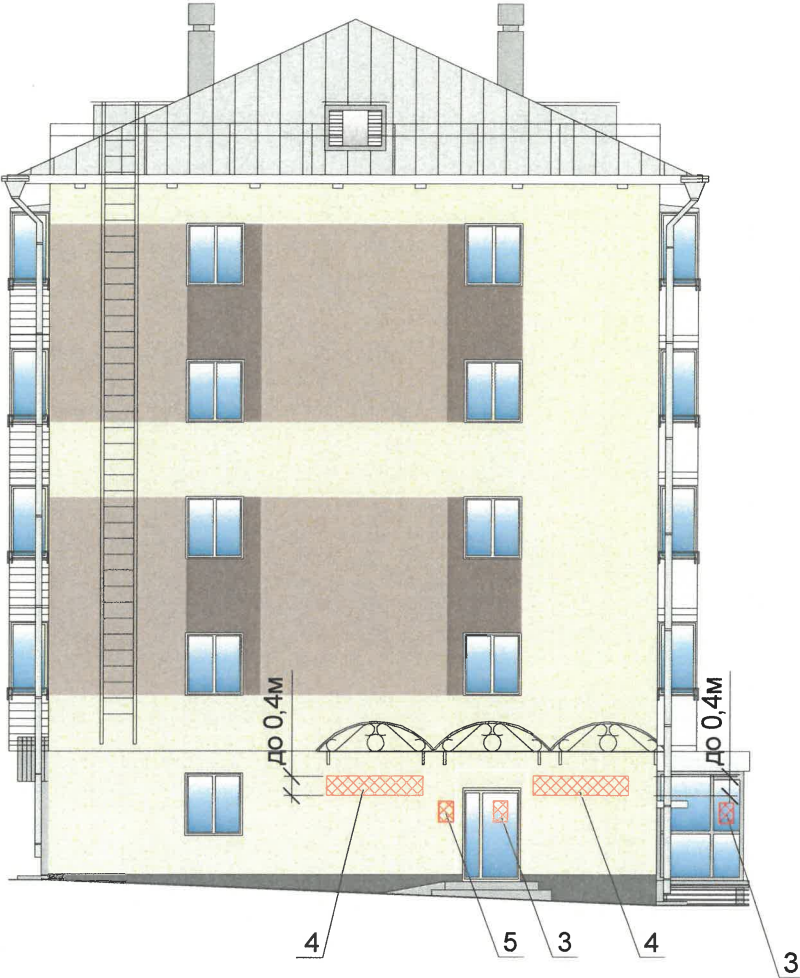
- Условные обозначения
- ось размещения средств размещения информации и рекламных конструкций
 - 1 — выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации и рекламных конструкций
 - место допустимого размещения средств размещения информации и рекламных конструкций

Примечания:

1. Ведомость размещения средств размещения информации и рекламных конструкций см. лист 9.
2. Условия размещения средств размещения информации и рекламных конструкций см. лист 9.
3. Узел крепления средств размещения информации (поз. 1) на фасад см. лист 9.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
В.А. Байчурина
16.05.2025 г.

						000799/2025/ЭА-КСМ.117-КП			
						Колерный паспорт по ш. Космонавтов, 117 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Байчурина		<i>В.А. Байчурина</i>	05.26		П	10	
						Размещение средств рекламных конструкций (продолжение). Главный и дворовой фасады			
Н. контроль		Баева		<i>Баева</i>	05.26		ООО «МСК-СТРОЙ»		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 19 » 06 20 21 г.

- Примечания:
- 1. Ведомость размещения средств размещения информации и рекламных конструкций см. лист 9.
 - 2. Условия размещения средств размещения информации и рекламных конструкций см. лист 9.
 - 3. Узел крепления средств размещения информации (поз. 1) на фасад см. лист 9.

- Условные обозначения
- ось размещения средств размещения информации и рекламных конструкций
 - 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации и рекламных конструкций
 - место допустимого размещения средств размещения информации и рекламных конструкций

						000799/2025/ЭА-КСМ.117-КП			
						Колерный паспорт по ш. Космонавтов, 117 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нэдок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Байчурин			05.26		П	11	
						Размещение средств рекламных конструкций (окончание). Боковой фасад	ООО «МСК-СТРОЙ»		
Н. контроль		Баева			05.26				

