

Общество с ограниченной ответственностью
«КБ-ПРОЕКТ»

№ 059-22-01-26-1246 от 15.06.2026

Заказчик: ООО "НОВОГОР-Прикамье"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: Объект расположенный на земельном участке
с кадастровым номером 59:01:4410272:15**

110-2020/07-028.1-ОФ

ПЕРМЬ, 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Визуализация	
5	Главный фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Дворовой фасад	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Поле стен, тип 1		RAL 7004	Металлические панели "Корабельная доска"	МП СК-14x226
2	Поле стен, тип 2		RAL 9003	Металлические панели "Корабельная доска"	МП СК-14x226
3	Фасонные элементы, откосы		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
4	Фасонные элементы, вентиляционные шахты, вентиляционные решетки, водосточная система		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
5	Покрытие входных площадок и ступеней		-	Бетон	
6	Дверные блоки, ворота		RAL 7004	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
7	Оконные блоки		RAL 7004	Металлопластик	
8	Пожарная лестница, каркас козырька		RAL 7016	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
9	Кровля козырьков		RAL 7004	Металлический профлист	
10	Кровля		-	Битумная рулонная	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: "Объект хозяйственного назначения расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410272:15".

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1955 г.

Здание в плане: Г-образное прямоугольной формы.

Этажность: 1.

Материал несущих стен: кирпич.

Крыша: скатная.

Ранее разработанные колерные паспорта: нет.

Настоящим колерным паспортом:
-устанавливаются материалы отделки и цветовое решение фасадов;
-определяются виды, типы и места размещения средств размещения информации.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: Находится в зоне ЗРЗ-ДМ-01, согласно постановлению Правительства Пермского края от 05.02.2014 № 61-п рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах зоны охраны объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина", а так же режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон. Здание объектом культурного наследия не является.

Раздел «Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций» настоящим колерным паспортом не разрабатывается.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасадов осуществляется за счет свечения окон.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения средств размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, а также Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22 февраля 2017 г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов.

Здание располагается в границах **городского центра**, установленных Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника ДГА

главный архитектор

« 30 » июня 2026 г.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Роздяловский	Торжков	06.26		
Н.контроль	Егорова А.И.		06.26		
ГИП	Лавров С.А.		06.26		

110-2020/07-028.1-ОФ

Колерный паспорт

объекта на участке с кадастровым номером 59:01:4410272:15

Свердловского района г.Перми

Здание хозяйственного назначения	Стадия	Лист	Листов
	П	1	9

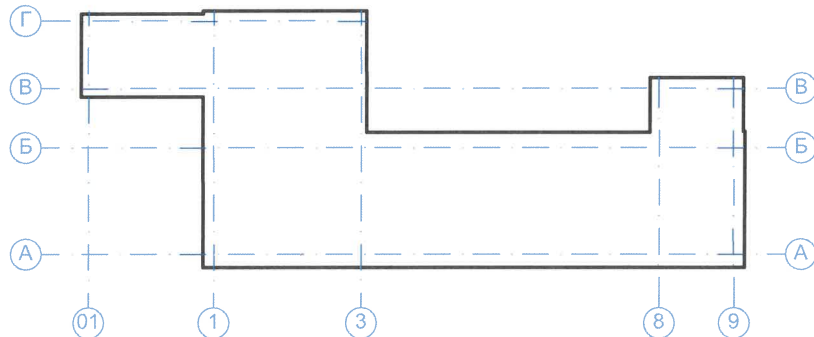
Общие данные (начало)

ООО «КБ-проект»

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

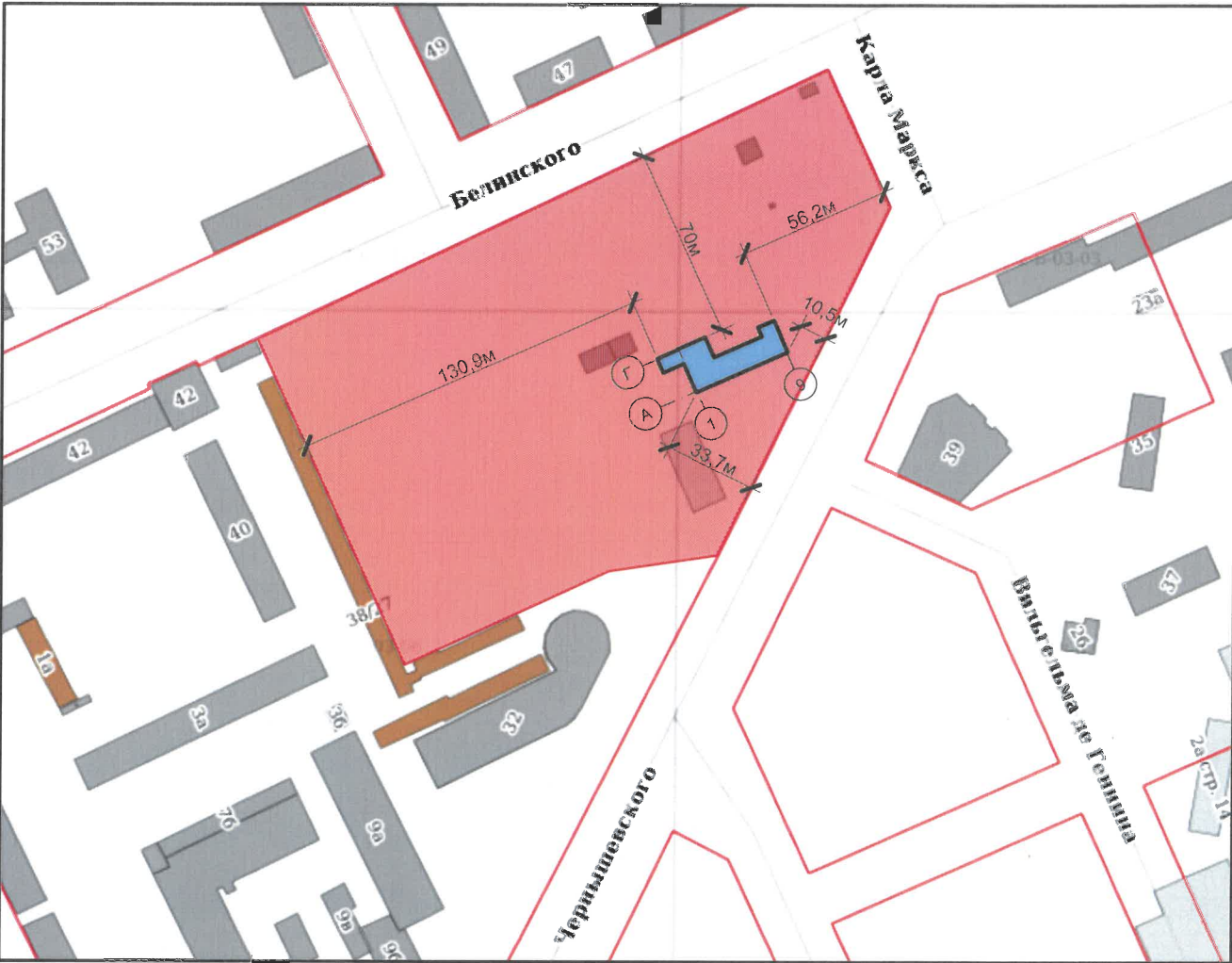
План координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

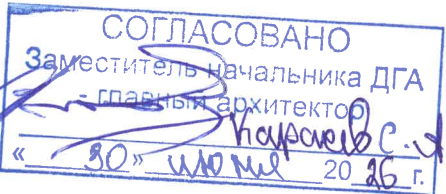
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление Правительства Пермского края от 5.02.2014 № 61-п	«О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении его зон охраны»	Зона ЗРЗ-ДМ-01

Ситуационный план



Условные обозначения

- Красные линии;
- 10,5 м — Расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий;
- Белинского — Улично-дорожная сеть;
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410272:15;
- Объект капитального строительства.



1. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>;
2. Границы земельного участка и его кадастровый номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>.

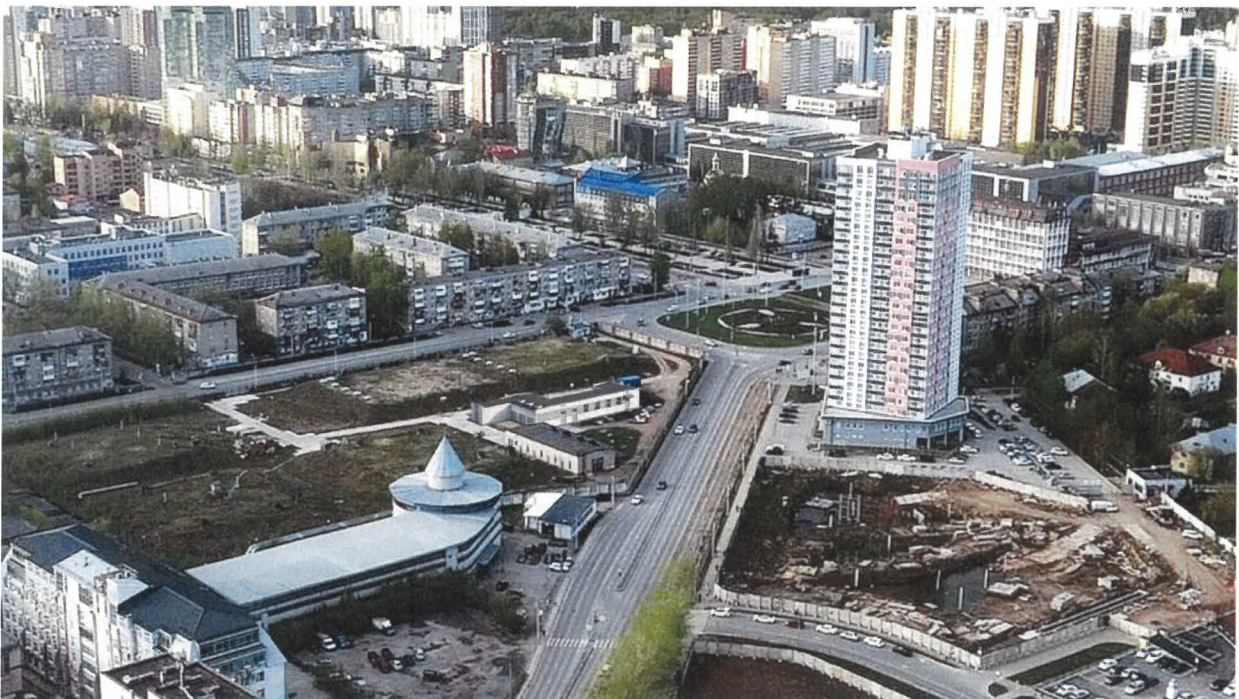
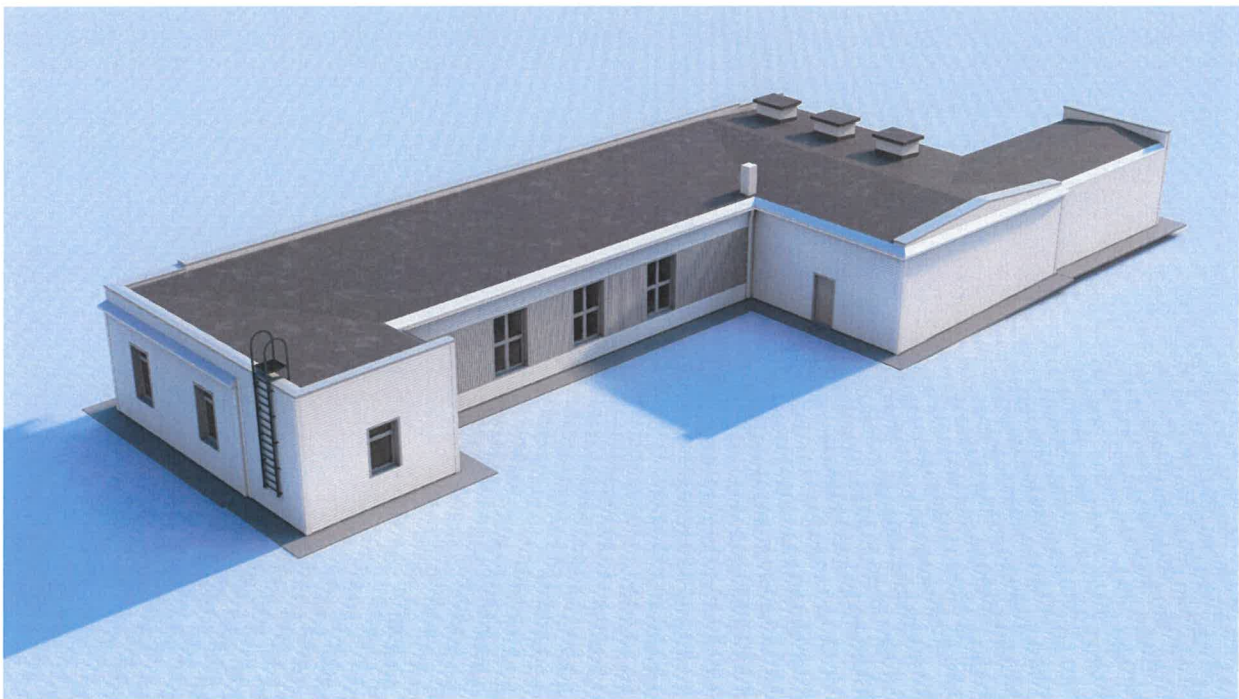
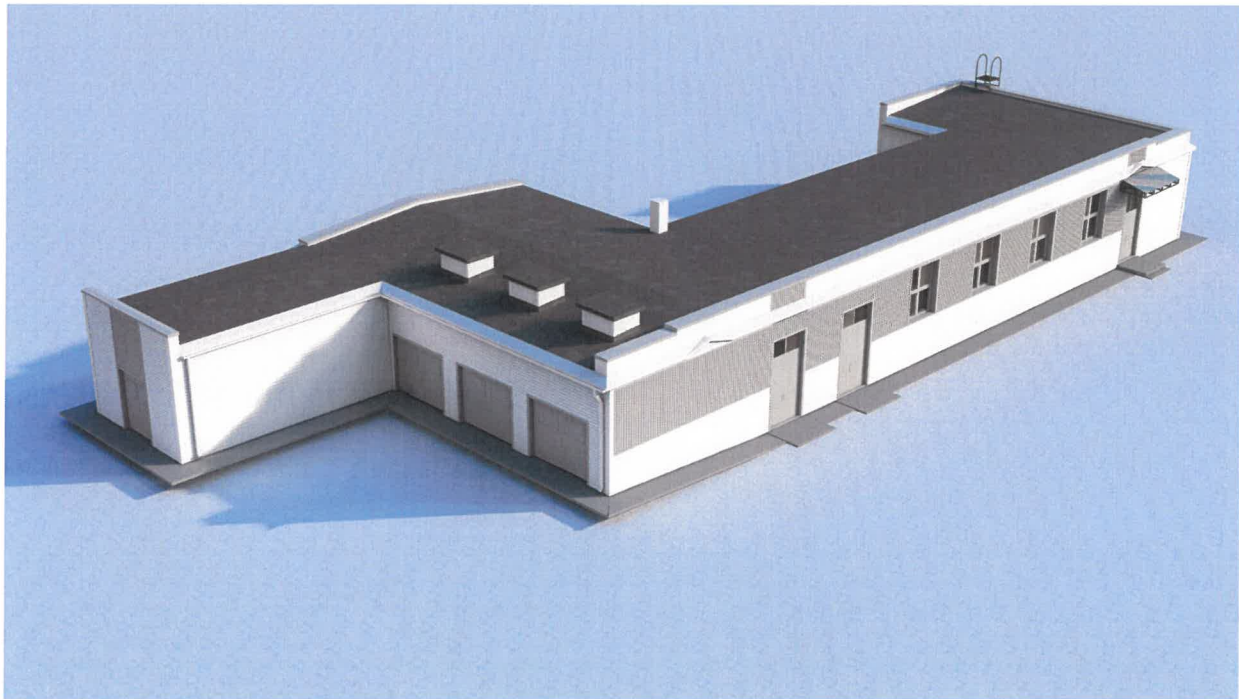
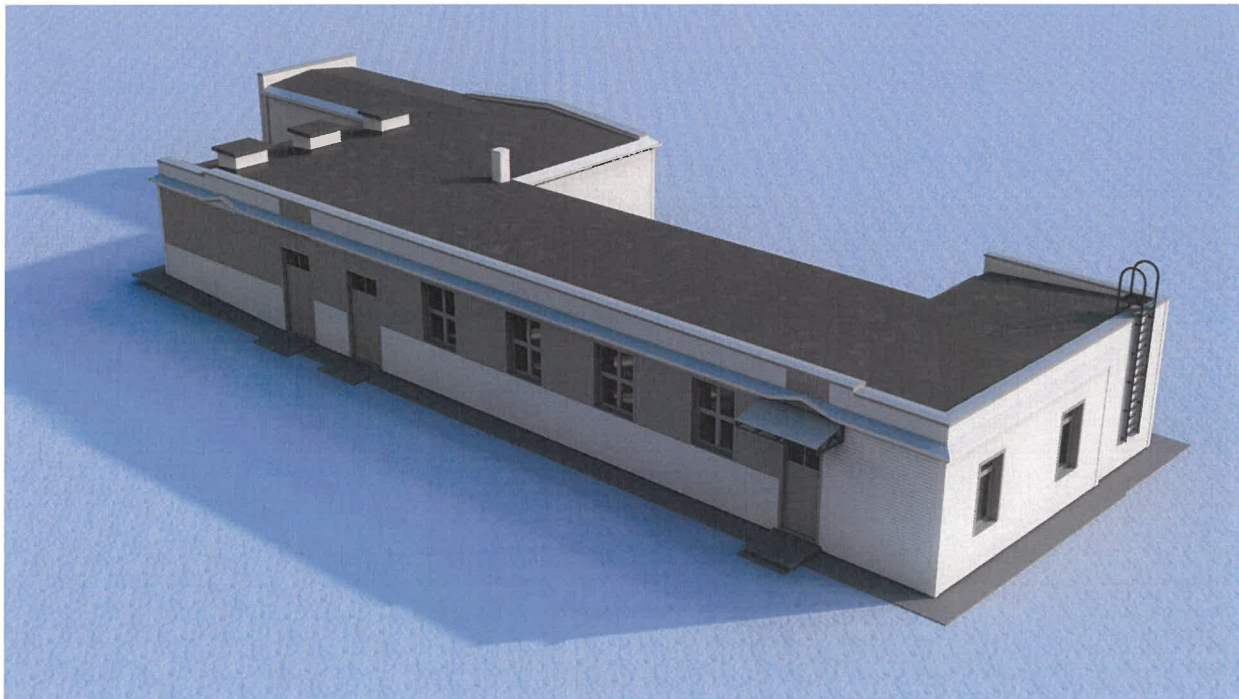
110-2020/07-028.1-ОФ					
Колерный паспорт объекта на участке с кадастровым номером 59:01:4410272:15 Свердловского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Роздяловский				06.26
Здание хозяйственного назначения					
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
Общие данные (окончание)				ООО «КБ-проект»	
Н.контроль	Егорова А.И.			06.26	
ГИП	Лавров С.А.			06.26	



Фотофиксация выполнена 10 июня 2025 года

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 30 » июня 2026 г.

						110-2020/07-028.1-ОФ			
						Колерный паспорт объекта на участке с кадастровым номером 59:01:4410272:15 Свердловского района г.Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание хозяйственного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Роздяловский			06.26		П	3	
Н.контроль		Егорова А.И.			06.26	Существующие фасады (фотофиксация)	ООО «КБ-проект»		
ГИП		Лавров С.А.			06.26				

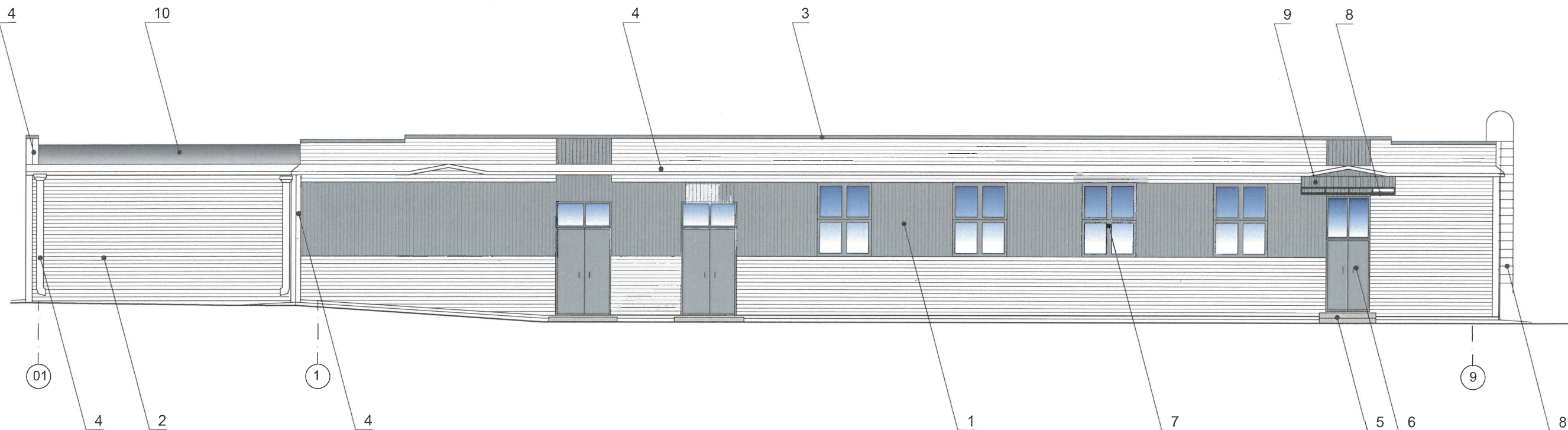


Примечание:

1. На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Начальника ДГА
- главный архитектор
« 30 » июня 20 26 г.

						110-2020/07-028.1-ОФ			
						Колерный паспорт объекта на участке с кадастровым номером 59:01:4410272:15 Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Здание хозяйственного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Роздяловский			06.26		П	4	
						Визуализация	ООО «КБ-проект»		
Н.контроль		Егорова А.И.			06.26				
ГИП		Лавров С.А.			06.26				



Примечания:

1. В случае если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установленным пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Постановлением Правительства Пермского края от 05.02.2014 № 61-п «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении его зон охраны» (далее — Постановление № 61-п) установлен предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 метра.
6. Постановлением № 61-п установлены ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:
- отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;
 - при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;
 - запрещается частичная (фрагментарная) отделка фасадов;
 - запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп;
 - запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
7. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие и полосы.
8. на одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
10. Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть отображены схематично и не в полном объеме ввиду маленького масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 30 » июня 20 26 г.

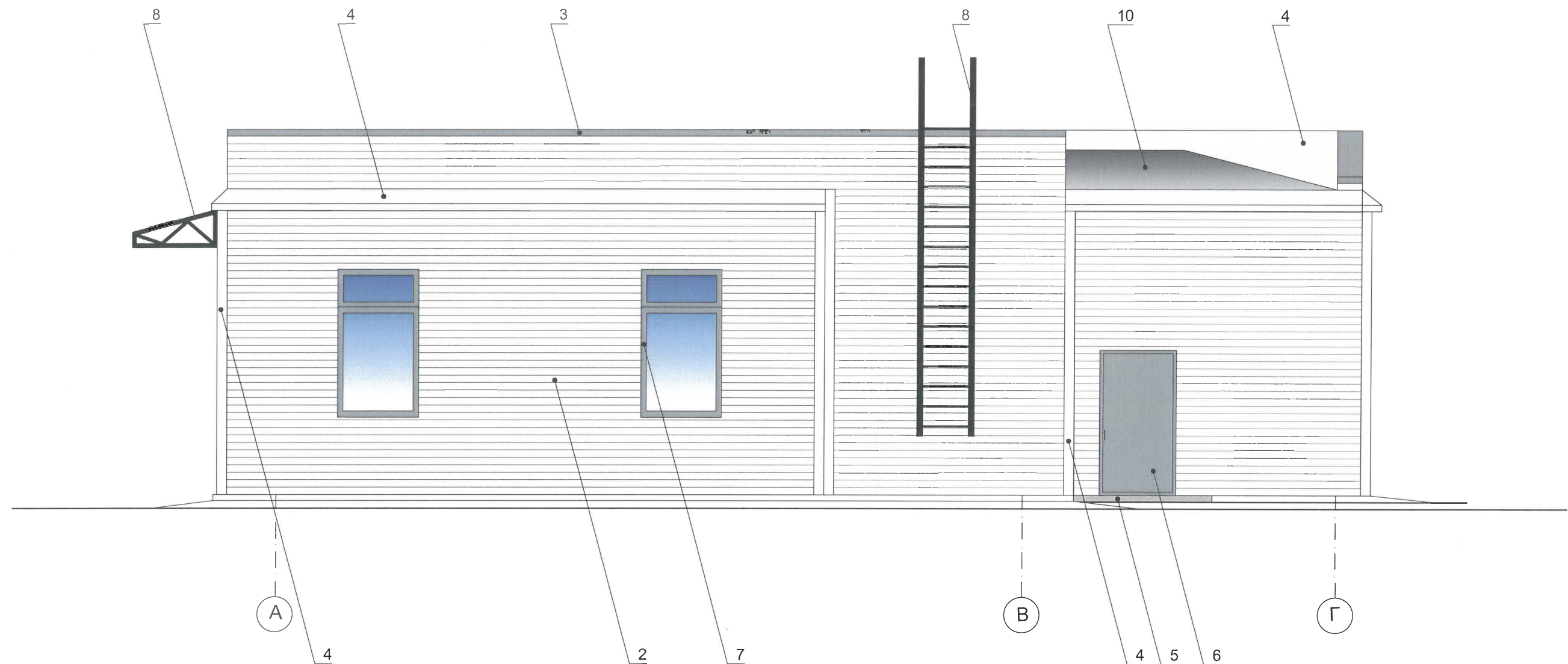
Условные обозначения

- 1 - координационная ось здания;
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1.

Примечание:

1. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 8.

						110-2020/07-028.1-ОФ			
						Колерный паспорт объекта на участке с кадастровым номером 59:01:4410272:15 Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание хозяйственного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Роздяловский			06.26		П	5	
						Главный фасад	ООО «КБ-проект»		
Н.контроль		Егорова А.И.			06.26				
ГИП		Лавров С.А.			06.26				



Условные обозначения

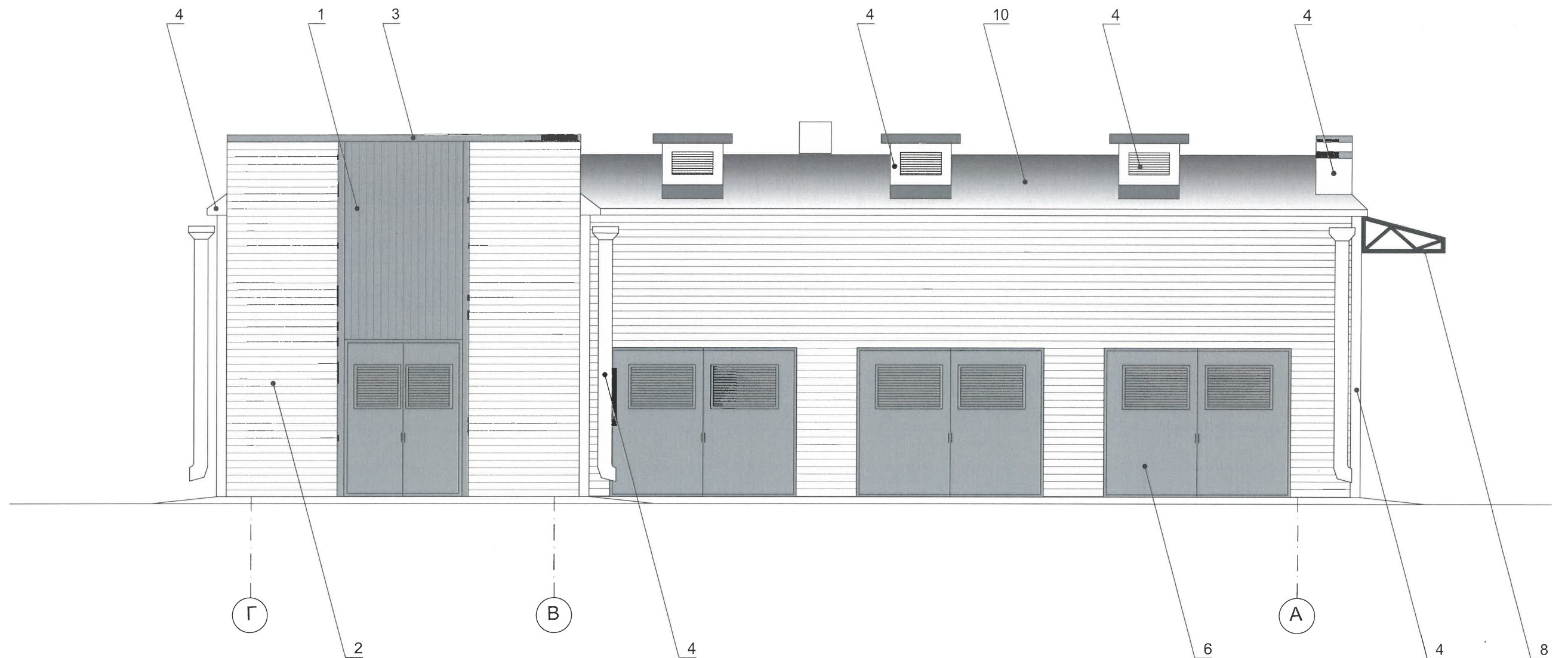
- 1 - координационная ось здания;
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1.

Примечание:

- 1. Условия устройства дополнительных или переустройства существующих входных групп см. лист 4.
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 8.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 30 » июня 20 26 г.

						110-2020/07-028.1-ОФ			
						Колерный паспорт объекта на участке с кадастровым номером 59:01:4410272:15 Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание хозяйственного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Роздяловский				06.26		П	6	
Н.контроль	Егорова А.И.				06.26	Боковой фасад	ООО «КБ-проект»		
ГИП	Лавров С.А.				06.26				



Условные обозначения

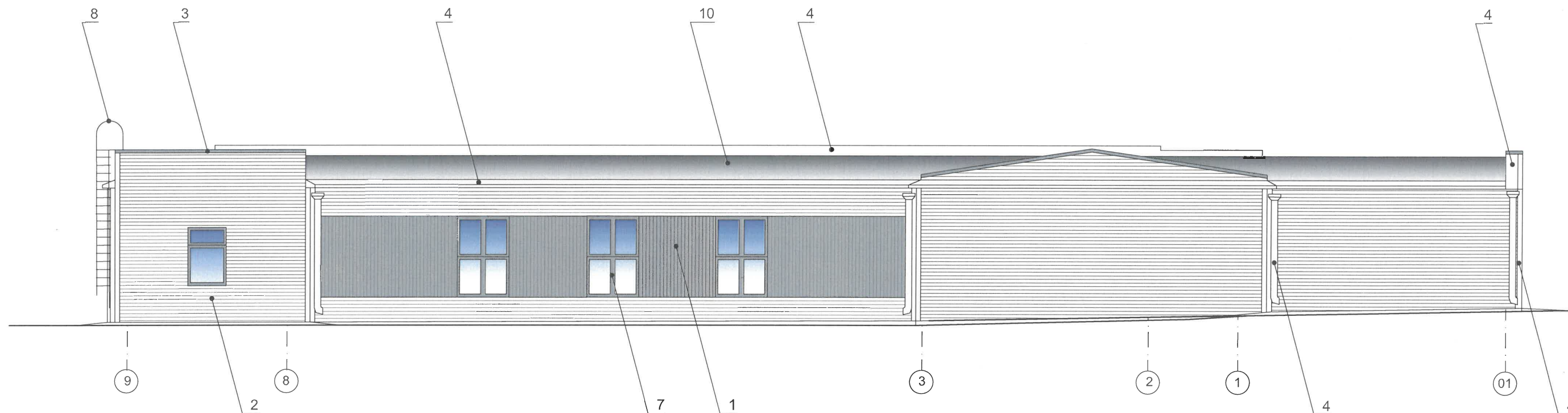
- 1 - координационная ось здания;
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1.

Примечание:

1. Условия устройства дополнительных или переустройства существующих входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 8.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 30 » июня 20 26 г.

						110-2020/07-028.1-ОФ			
						Колерный паспорт объекта на участке с кадастровым номером 59:01:4410272:15 Свердловского района г.Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание хозяйственного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Роздяловский			06.26		П	7	
Н.контроль		Егорова А.И.			06.26	Боковой фасад	ООО «КБ-проект»		
ГИП		Лавров С.А.			06.26				

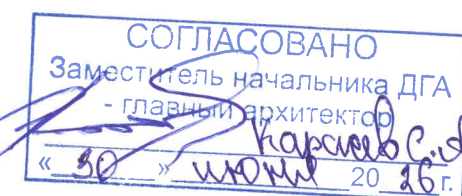


Примечания:

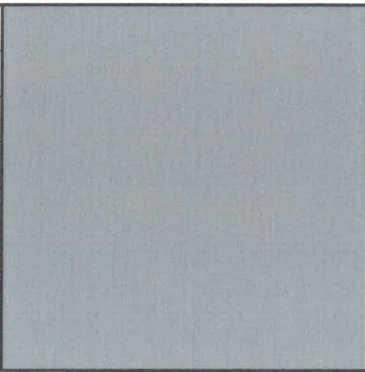
1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
2. Постановлением № 61-п установлены ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки. В частности, запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений.
3. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

Условные обозначения

- 1 - координационная ось здания;
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1.

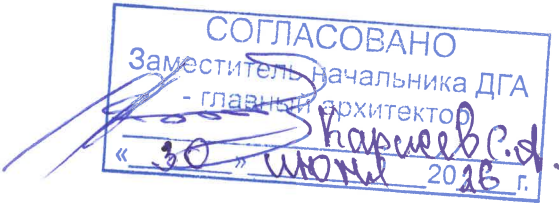


						110-2020/07-028.1-ОФ		
						Колерный паспорт объекта на участке с кадастровым номером 59:01:4410272:15 Свердловского района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание хозяйственного назначения	Стадия	Лист
Разработал							П	8
						Дворовой фасад	ООО «КБ-проект»	
Н.контроль								
ГИП								

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7004	C:	0		
		M:	0		
		Y:	0		
		K:	45		
1, 3, 6, 7, 9		R:	158		
		G:	160		
		B:	161		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 9003	C:	0		
		M:	0		
		Y:	0		
		K:	0		
2, 4		R:	244		
		G:	248		
		B:	244		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7016	C:	60		
		M:	30		
		Y:	30		
		K:	80		
8		R:	55		
		G:	63		
		B:	67		



Цвета в стандарте RAL и цветовой политре CMYK, приведены с сайта <https://colorscheme.ru/>. (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						110-2020/07-028.1-ОФ			
						Колерный паспорт объекта на участке с кадастровым номером 59:01:4410272:15 Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание хозяйственного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Роздяловский			06.26		П	9	
						Эталоны колеров	ООО «КБ-проект»		
Н.контроль		Егорова А.И.			06.26				
ГИП		Лавров С.А.			06.26				