

ИП Мугизов И.М.

№ 059-22-01-26-800 от 28.04.2026

Заказчик: Торговая сеть «Пятерочка»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Индустриальный
ул.Карпинского, здание (строение) № 109

шифр: К109-И-2026-ОФ

ПЕРМЬ, 2026г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад	
6	Торцевой фасад. Дворовой фасад.	
7	Дворовой фасад. Торцевой фасад.	
8	Боковой фасад.	
9-11	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
12	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1), ограждение лоджий (тип 1)		RAL 100 90 10	Бетонная плитка, окраска	OF 791 по цветовому вееру OZON FASADE
2	Основное поле стен (тип 2), вставки под окнами		RAL 050 50 30	Бетонная плитка, окраска	
3	Цоколь, боковые вставки лестниц, пандусов		RAL 7005	Штукатурка, окраска / аквапанель, окраска	
4	Основное поле стен (тип 3)		RAL 9018	Штукатурка, окраска	OF 752 по цветовому вееру OZON FASADE
5	Дверные блоки		RAL 7005	Металлопластиковые системы	
6	Металлические элементы крылец, (стойки, площадки, лестницы, ограждения)		RAL 7010	Атмосферостойкая краска по металлу / хромированная сталь	
7	Фриз		RAL 9010	Алюмокомпозитные листы	
8	Переплеты окон, витражей, дверей, лоджий (тип 1)		RAL 9003	Металлопластиковые системы / алюминиевый профиль	
9	Ступени, покрытие пандусов		-	Плитка с шероховатой поверхностью / резиновая крошка	
10	Ограждение лоджий (тип 2)		RAL 190 70 10 RAL 7005	Цементно-перлитовые панели, окраска	OF 745, OF 746 по цветовому вееру OZON FASADE
11	Маскирующее ограждение для кондиционеров		RAL 050 50 30	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
12	Основное поле стен (тип 4)		-	Кирпич облицовочный красный	
13	Переплеты остекления лоджий (тип 2)		RAL 7035	Алюминиевый профиль	
14	Плиты лоджий (тип 2), откосы		RAL 100 90 10	Шпаклёвка, окраска	
15	Подшивка козырьков		RAL 9003	Сайдинг	
16	Ограждение лоджий МОП		RAL 7035	Атмосферостойкая краска по металлу	
17	Заполнение оконных проемов		-	стеклоблоки существующие	
18	Козырьки (тип 1)		RAL 7005	Атмосферостойкая краска по металлу / хромированная сталь	
19	Козырьки (тип 1)		RAL 8025	Композитный материал	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: Многоквартирный дом (далее - МКД) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, д.109.

Год постройки и ввода в эксплуатацию:2001.

Наружные стены: кирпичные;

Кровля: плоская;

Здание в плане: сложной конфигурации.

Нахождение в зоне объектов культурного наследия: не расположен;

Ранее согласованные колерные паспорта: от 30.10.2018 № 059-22-01-40-3797 ;

Настоящим колерным паспортом:
вносятся изменение в действующий колерный паспорт от 30.10.2018 № 059-22-01-40-3797 в части уточнения:
типов и видов отделки, и их цветовые решения;
видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
маскирующих ограждений для кондиционеров.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства;

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020), подлежат демонтажу.

Здание расположено на территории, выходящей на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения — улицу Карпинского, в соответствии с перечнем, утвержденным Правилами благоустройства территории города Перми (решение ПГД от 15.12.2020 № 277)

При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства территории города Перми для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Бресанов С.В.
« 22 » 05 2026 г.

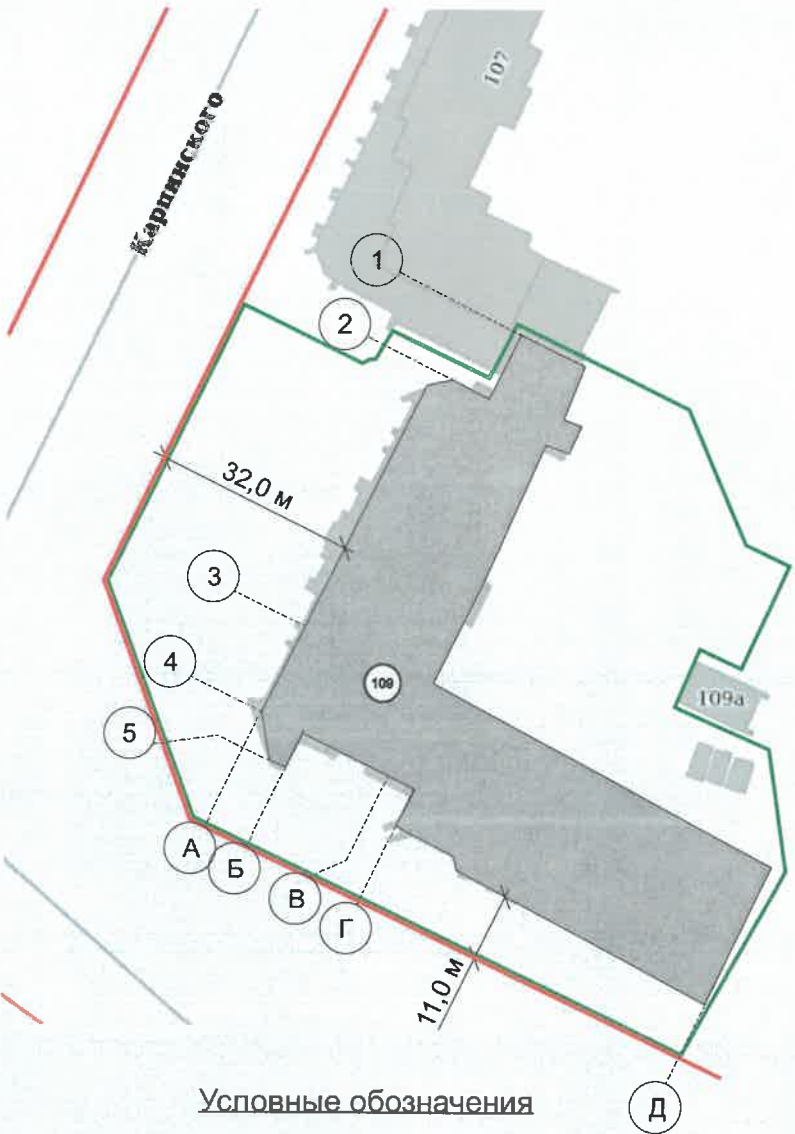
							К109-И-2026-ОФ			
							Колерный паспорт по ул. Карпинского, №109 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мухарина			04.26			П	1	12
Проверил		Кириянов			04.26					
Н.контроль		Ваганова			04.26		Общие данные	ИП Мугизов И.П.		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



Ситуационный план



Условные обозначения

- 109 - Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения по ул. Карпинского, д. 109 Индустриального района г. Перми
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416013:12
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4416013:12
- 1 м - Расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 22 » 05 2026 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
от 30.10.2018 № 059-22-01-40-3797	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карпинского, 109 Индустриального района г. Перми (шифр: 109К-10-2018-РА)	согласован 14.11.2018

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>;
2. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>.

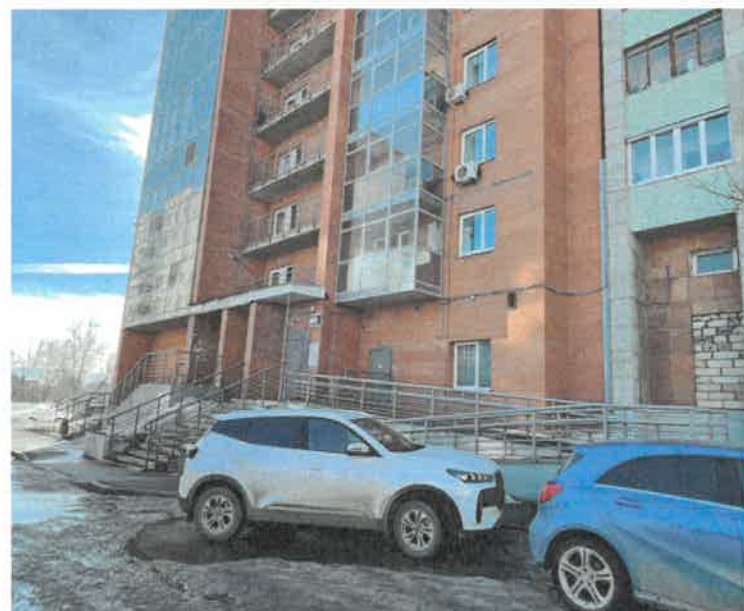
К109-И-2026-ОФ					
Колерный паспорт по ул. Карпинского, №109 Индустриального района г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Мухарина				04.26
Проверил	Кириянов				04.26
				Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	
				Стадия	Лист
				П	2
				Общие данные	
				ИП Мугизов И.П.	
Н.контроль	Ваганова				04.26



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Бресано С.В.
« 22 » 05 / 2026 г.

Фотофиксация выполнена 26.03.2026 г.

						К109-И-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Карпинского, №109 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мухарина			04.26		П	3	
Проверил		Кириянов			04.26				
						Существующее состояние фасадов	ИП Мугизов И.П.		
Н.контроль		Ваганова			04.26				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресановская Е.В.
« 22 » 05 2016 г.

						К109-И-2026-ОФ			
						Коперный паспорт по ул. Карпинского, №109 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мухарина			04.26		П	4	
Проверил		Кириянов			04.26	Существующие фото фасадов	ИП Мугизов И.П.		
Н.контроль		Ваганова			04.26				

Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
« 22 » 05 2026 г.

Примыкает
к пристрою
ул. Карпинского, 107

1

2

1

18

4

5

2

8

5

4

3

18

1

19

Условные обозначения:

4

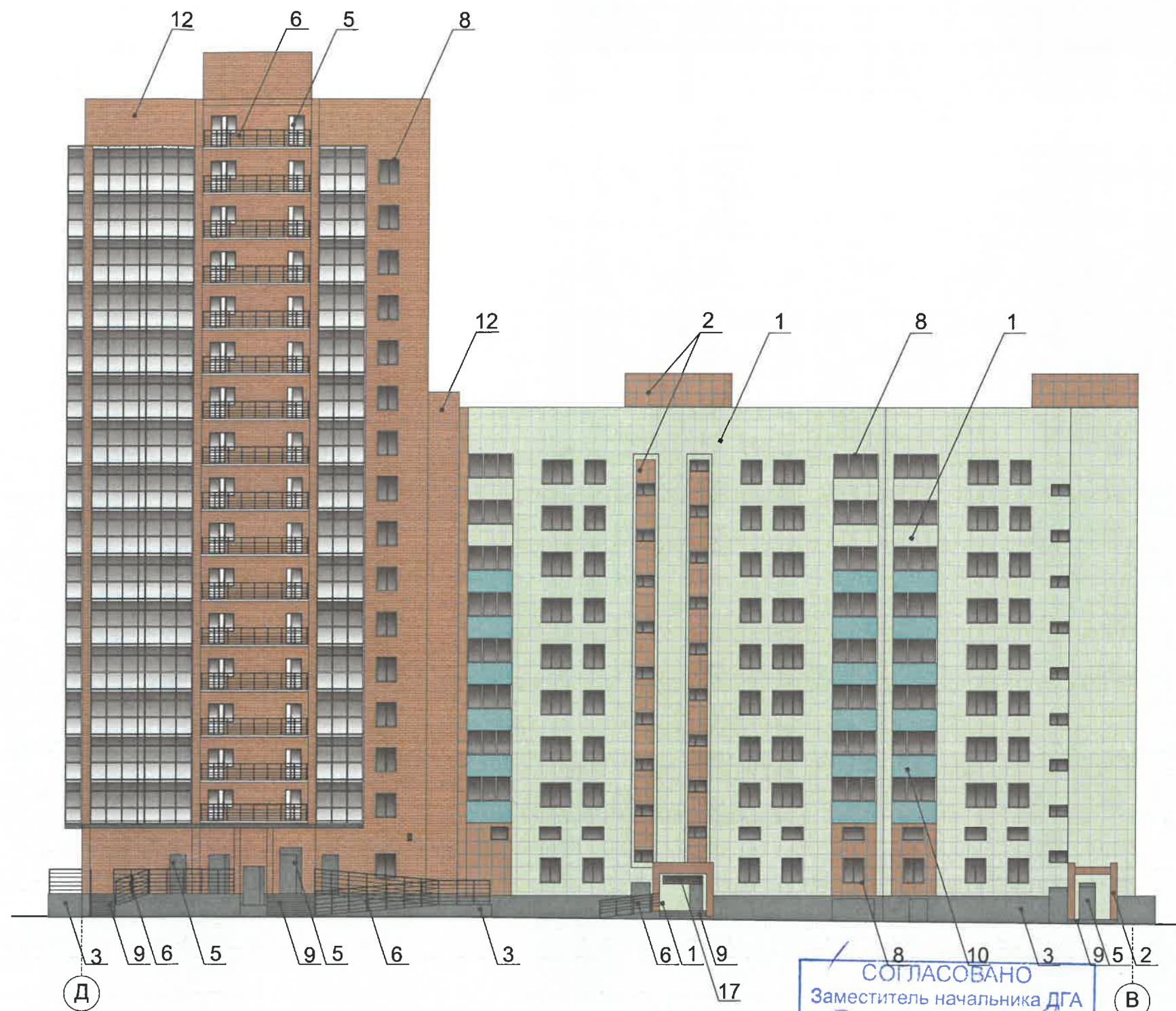
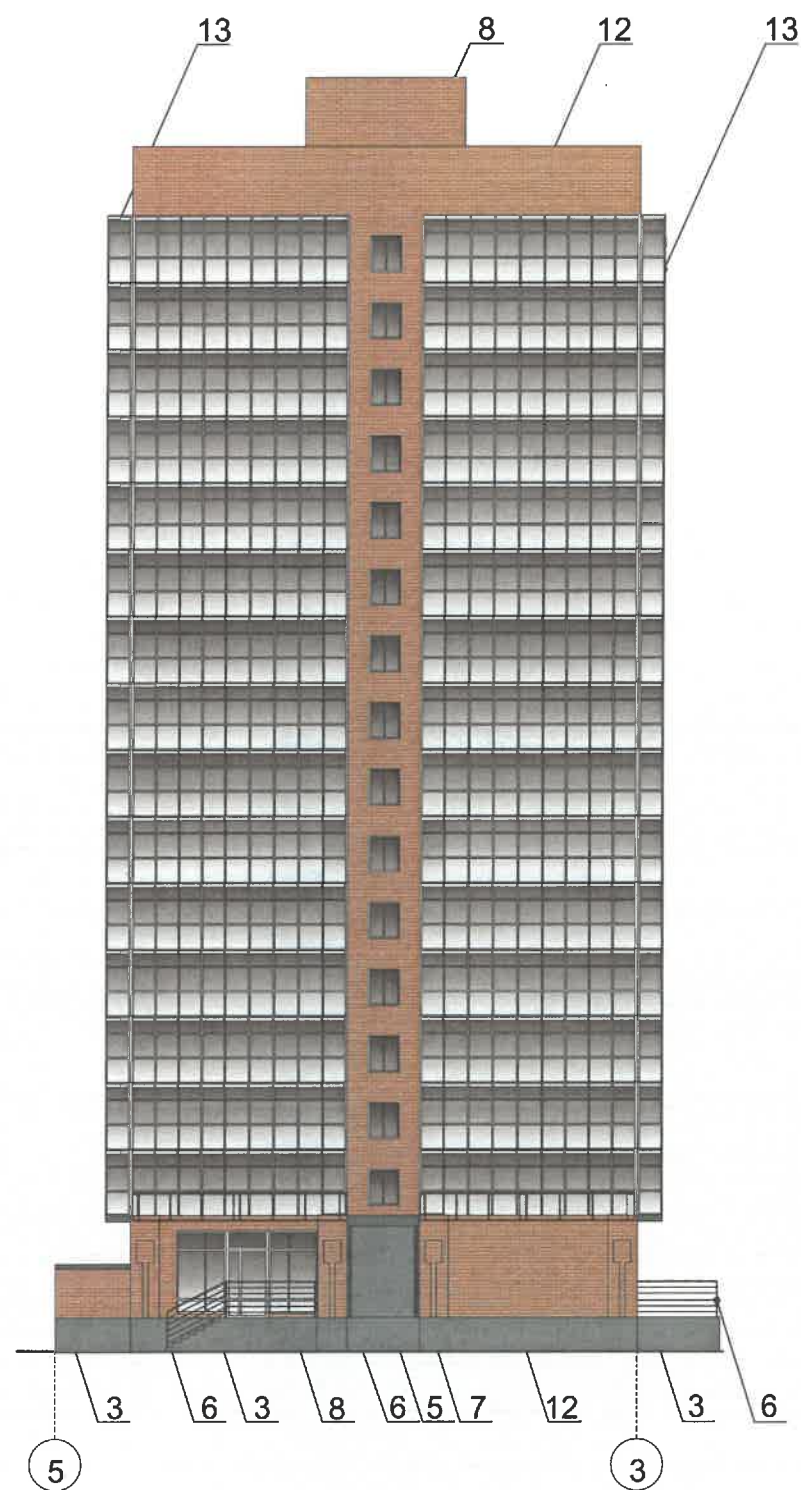
5

5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

□ - место для размещения маскирующего ограждения кондиционеров

						К109-И-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Карпинского, №109 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мухарина			04.26		П	5	
Проверил		Кириянов			04.26				
						Главный фасад	ИП Мугизов И.П.		
Н.контроль		Ваганова			04.26				

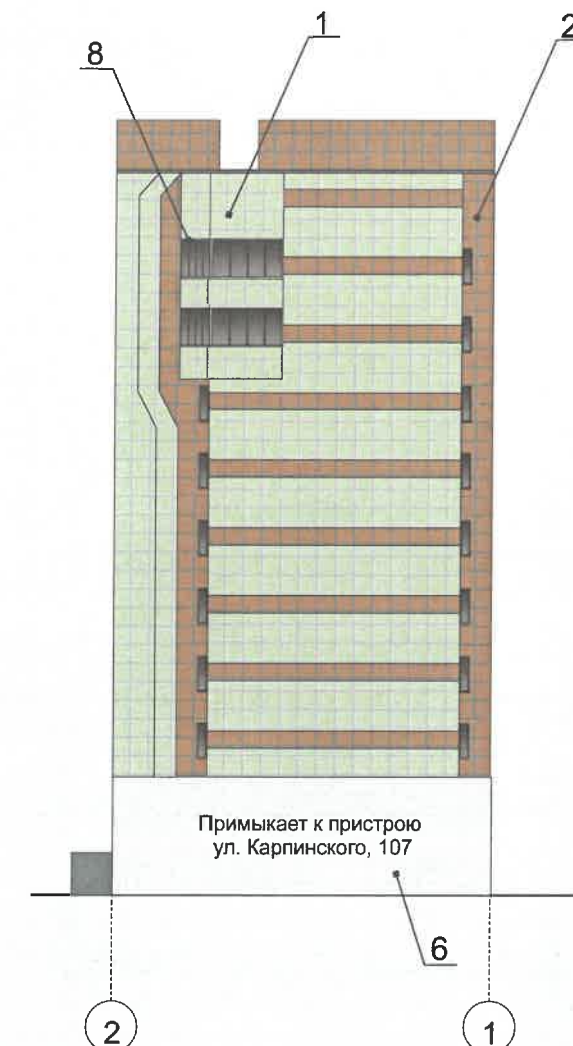


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Бресалов С.В.
«22» 05 2026 г.

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координационная ось

						К109-И-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Карпинского, №109 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мухарина			04.26		П	6	
Проверил		Кириянов			04.26				
						Торцевой фасад. Дворовой фасад.	ИП Мугизов И.П.		
Н.контроль		Ваганова			04.26				



Примечание:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее – Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистраль городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:

- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
- внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
- в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
- в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
- на крышах капитальных объектов;
- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.

3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистраль городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

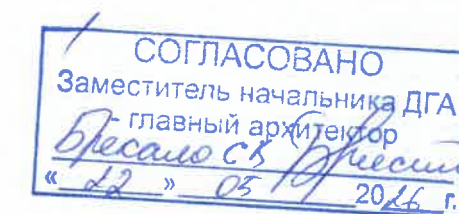
5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

6. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

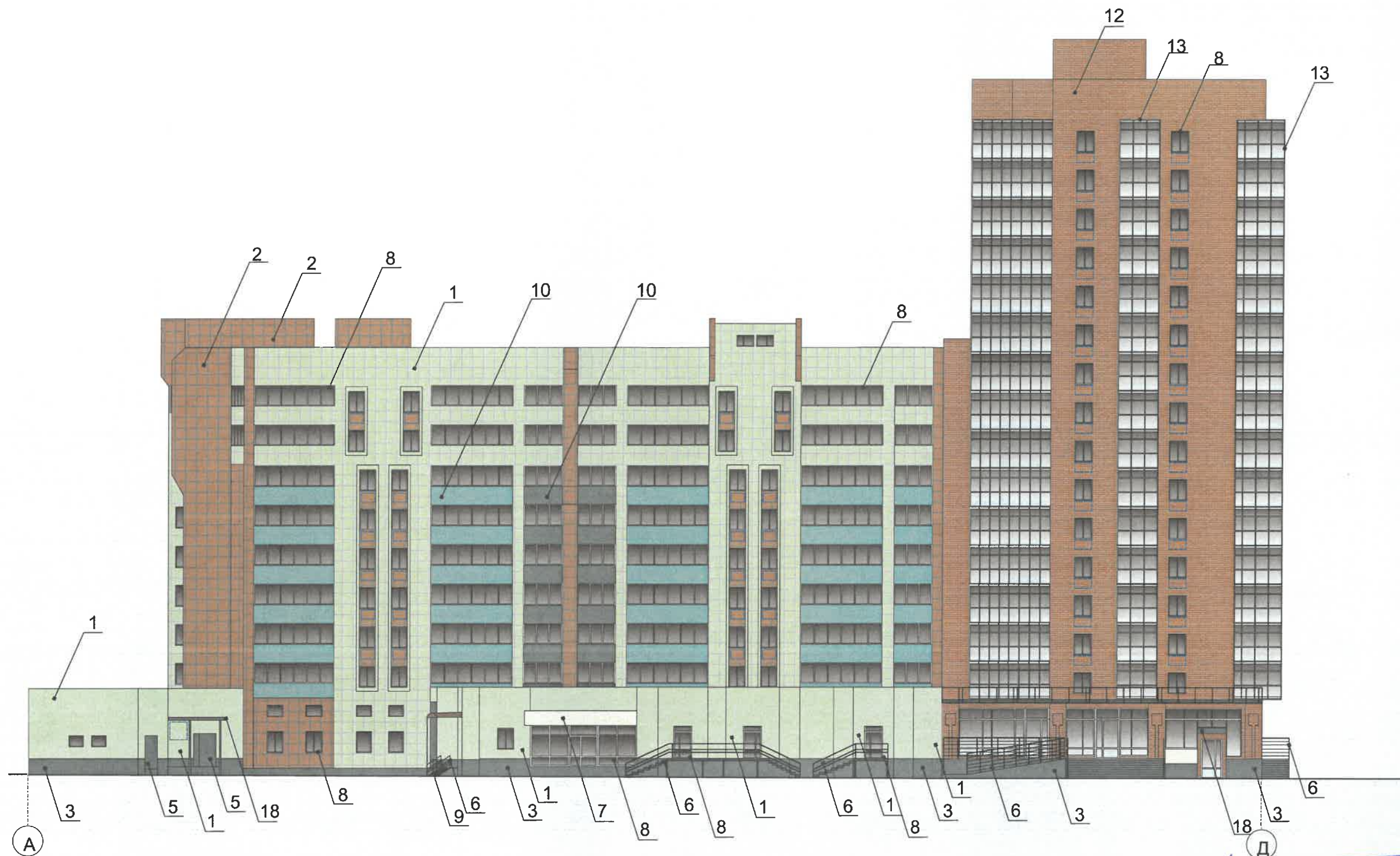
Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

1 - условная координационная ось



						К109-И-2026-Оф			
						Колерный паспорт по ул. Карпинского, №109 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мухарина			04.26		П	7	
Проверил		Кириянов			04.26				
						Дворовой фасад. Торцевой фасад.	ИП Мугизов И.П.		
Н.контроль		Ваганова			04.26				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
«22» 05 2016 г.

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координационная ось

						К109-И-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Карпинского, №109 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мухарина			04.26		П	8	
Проверил		Кириянов			04.26				
						Боковой фасад.	ИП Мугизов И.П.		
Н.контроль		Ваганова			04.26				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресано С.В.
22.05.2026 г.

Условные обозначения:

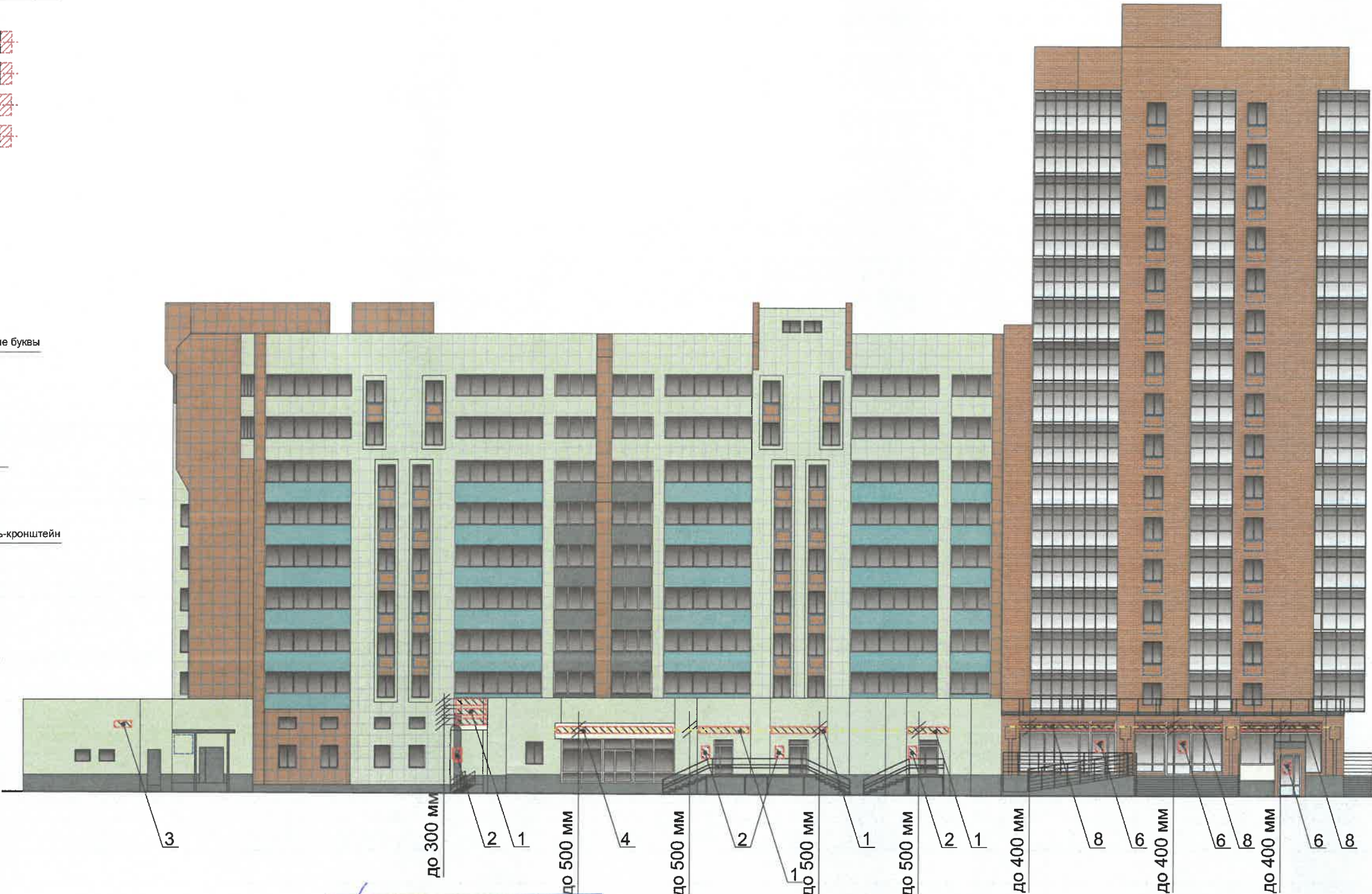
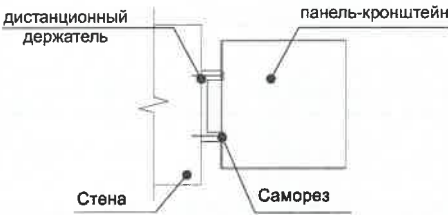
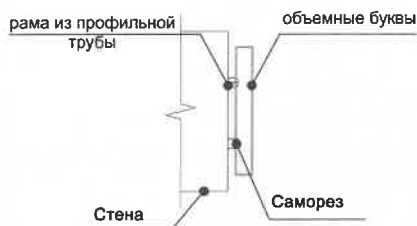
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Высота допустимого места размещения средств размещения информации, рекламных

						К109-И-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Карпинского, №109 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мухарина			04.26		П	9	
Проверил		Кириянов			04.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Мугизов И.П.		
Н.контроль		Ваганова			04.26				

Схема компоновки объемных букв
и/или логотипов.



Узел крепления



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Бресано С.В.
"22" 05 2026 г.

Условные обозначения:

- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- до 500 мм - Высота допустимого места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						К109-И-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Карпинского, №109 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мухарина		<i>[Signature]</i>	04.26		П	10	
Проверил		Кириянов		<i>[Signature]</i>	04.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Мугизов И.П.		
Н.контроль		Ваганова		<i>[Signature]</i>	04.26				



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

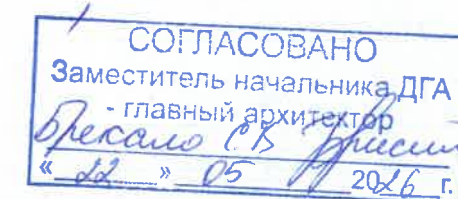
1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
10. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
4	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе козырька. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
6	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
7	Панель-кронштейн. Оргстекло, пластик, металл.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
8	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на направляющих на фоне витража. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Условные обозначения:

- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- до 500 мм - Высота допустимого места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



						К109-И-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Карпинского, №109 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мухарина			04.26		П	11	
Проверил		Кириянов			04.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Мугизов И.П.		
Н.контроль		Ваганова			04.26				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL DESIGN 100 90 10	C: 11 M: 4 Y: 22 K: 0 R: 231 G: 233 B: 210		Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 9003	C: 0 M: 0 Y: 0 K: 0 R: 244 G: 248 B: 244		Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL DESIGN RAL 190 70 10	C: 44 M: 16 Y: 26 K: 6 R: 148 G: 178 B: 178	
1, 14				8, 15				10			
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL DESIGN 050 50 30	C: 27 M: 52 Y: 65 K: 25 R: 161 G: 113 B: 84		Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7010	C: 66 M: 53 Y: 44 K: 45 R: 80 G: 83 B: 90		Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7035	C: M: Y: K: R: G: B:	
2, 11				6				13, 16			
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7005	C: 55 M: 41 Y: 44 K: 31 R: 107 G: 113 B: 111		Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 8025	C: 40 M: 50 Y: 60 K: 40 R: 117 G: 92 B: 73		Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 9010	C: 3 M: 0 Y: 8 K: 0 R: 247 G: 249 B: 239	
3, 5, 100				19				7			
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 9018	C: 60 M: 41 Y: 48 K: 36 R: 88 G: 100 B: 96									
4											

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресановская Е.В.
22.06.2016 г.

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						К109-И-2026-ОФ					
						Колерный паспорт по ул. Карпинского, №109 Индустриального района г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мухарина				04.26				П	12	
Проверил	Кириянов				04.26	Эталоны колеров			ИП Мугизов И.П.		
Н.контроль	Ваганова				04.26						