

ООО «Призма»

№059-22-01-26-1016 от 15.05.2026

Заказчик: ООО Промстройсервис

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Кировский,
улица Кировоградская, здание (строение) №12.

12-Кр-2026-АР

ПЕРМЬ, 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные(начало)	
2	Общие данные(продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады.	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стены (тип1)		RAL 7005 RAL 1014	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
2	Поле стены (тип2)		RAL 7042 RAL 9003	Окраска по штукатурке	
3	Поле стены (тип3)		RAL 7005 RAL 1014	Окраска по штукатурке	
4	Поле стены (тип4)		RAL 7042	Окраска по искусственному камню	
5	Скат крыши		RAL 7004	Металлочерепица	
6	Фриз		RAL 7004	Композитные панели	
7	Переплеты окон, дверей, витраж		RAL 9003	Металлопластик	
8	Двери, ворота		RAL 7004 RAL 8002	Металл, покраска атмосферостойкой краской	
9	Отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Карниз, парапетная крышка		RAL 7005 RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Вентиляционные каналы		-		
12	Водосточные трубы, лестница, ограждения		RAL 7004	Металл, покраска атмосферостойкой краской	
13	Цоколь		RAL 7042	Аквапанели	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – 5-и этажное нежилое здание по адресу:
ул. Кировоградская, 12, Кировского района, г. Пермь;
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1972 г.;
В плане здание прямоугольной конфигурации;
Материалы наружных стен - Фасадные металлокассеты;
Кровля - плоская, скатная;
Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывался.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: не располагается.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

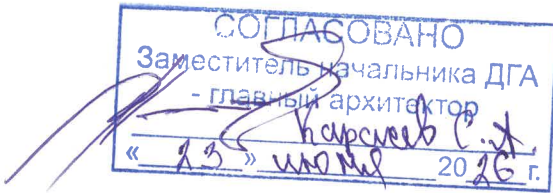
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.



						12-Кр-2026-АР			
						Колерный паспорт по ул. Кировоградская, 12, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	5-и этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кудринских Н.А.			06.26		П	1	8
						Общие данные (начало)	 Призма РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

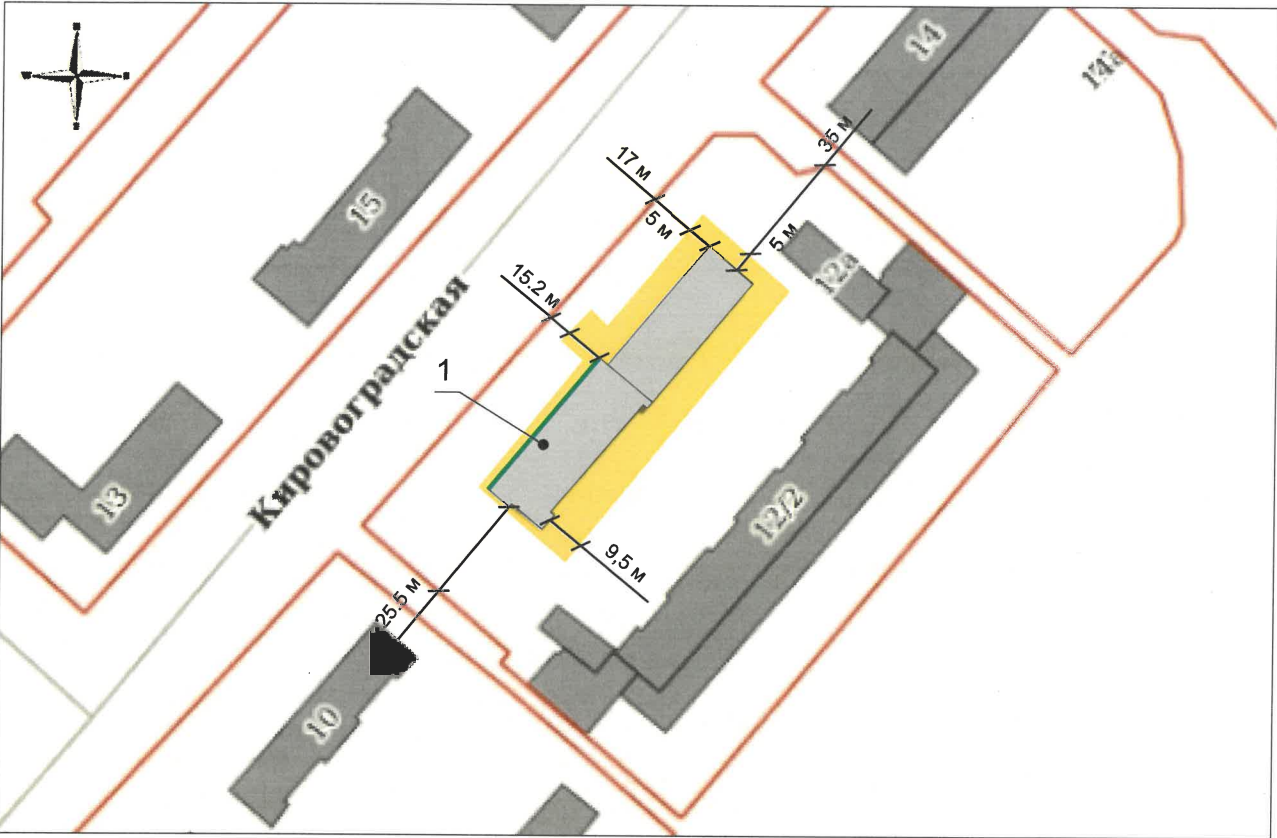
1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
9. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.9.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 29-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

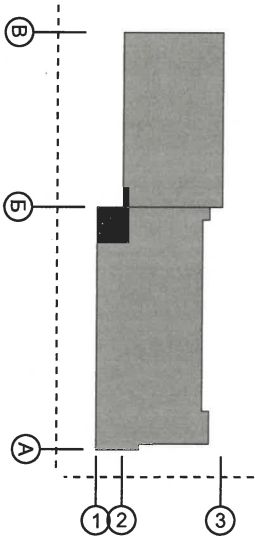
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 13 » июня 2026 г.

Ситуационный план



План условных координатных осей



Условные обозначения

- 1 5-и этажное административное не жилое здание по адресу: ул. Кировоградская, 12, Кировского района; (к.н 59:01717038:26)
- Красные линии
- Фасады на которых размещаются средства размещения информации, рекламные конструкции
- Земельный участок с кадастровым номером: 59:01:1717038:3
- Условная координатная ось
- 20 м Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельных участков, красных линий

Примечание:
Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>
Границы земельного участка и кадастровый номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru>

						12-Кр-2026-АР		
						Колерный паспорт по ул. Кировоградская, 12, Кировского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	5-и этажное административное здание	Стадия	Лист
Разраб.							П	2
						Общие данные (продолжение)		Листов
								8
								



Фотофиксация выполнена: 10.06.2026

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 25 » июня 20 26 г.

						12-Кр-2026-АР			
						Колерный паспорт по ул. Кировоградская, 12, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	5-и этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кудринских Н.А.			06.26		П	3	8
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	 Призма РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО		



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямик) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямока) устанавливается козырек высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямоком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.



Условные обозначения

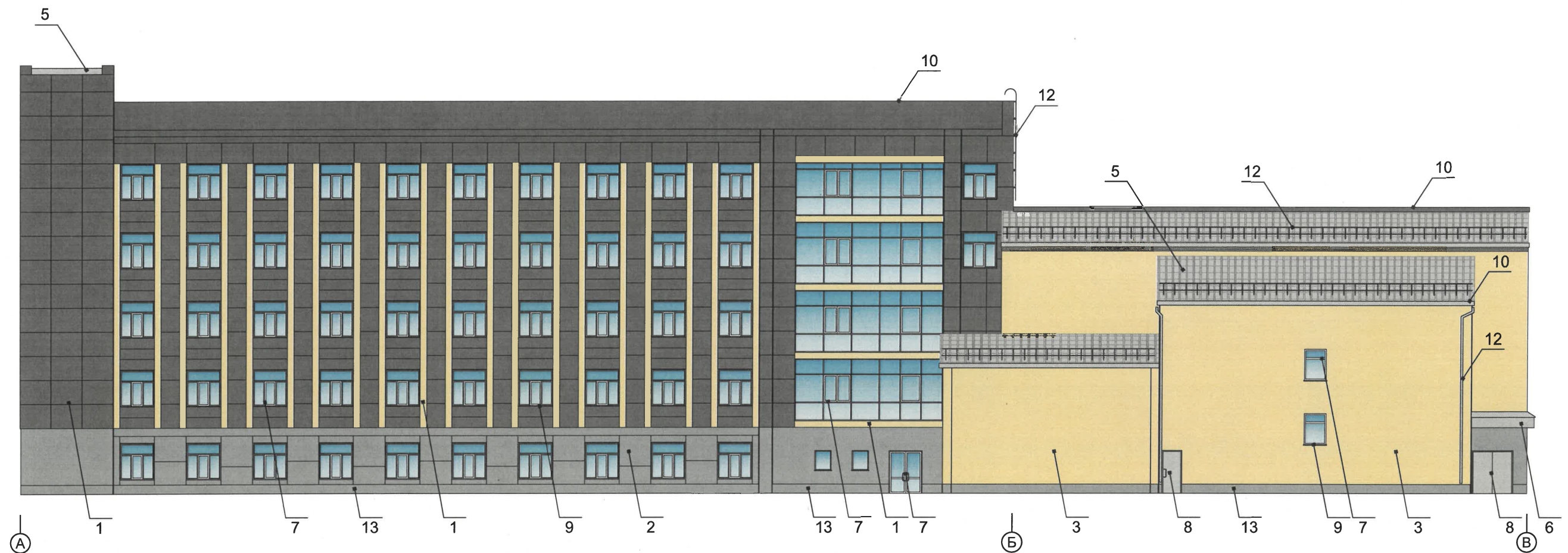


- Условная координационная ось



- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада, на листе 1.

						12-Кр-2026-АР		
						Колерный паспорт по ул. Кировоградская, 12, Кировского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	5-и этажное административное здание	Стадия	Лист
Разраб.		Кудринских Н.А.			06.26		П	4
						Главный фасад		Листов
								8



Примечание:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:

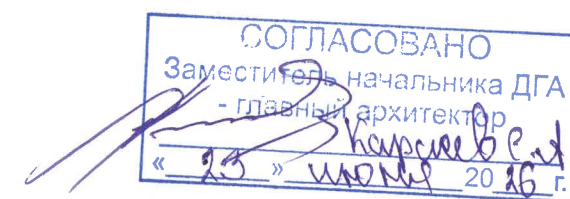
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
- внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
- в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
- в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
- на крышах капитальных объектов;
- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.

3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

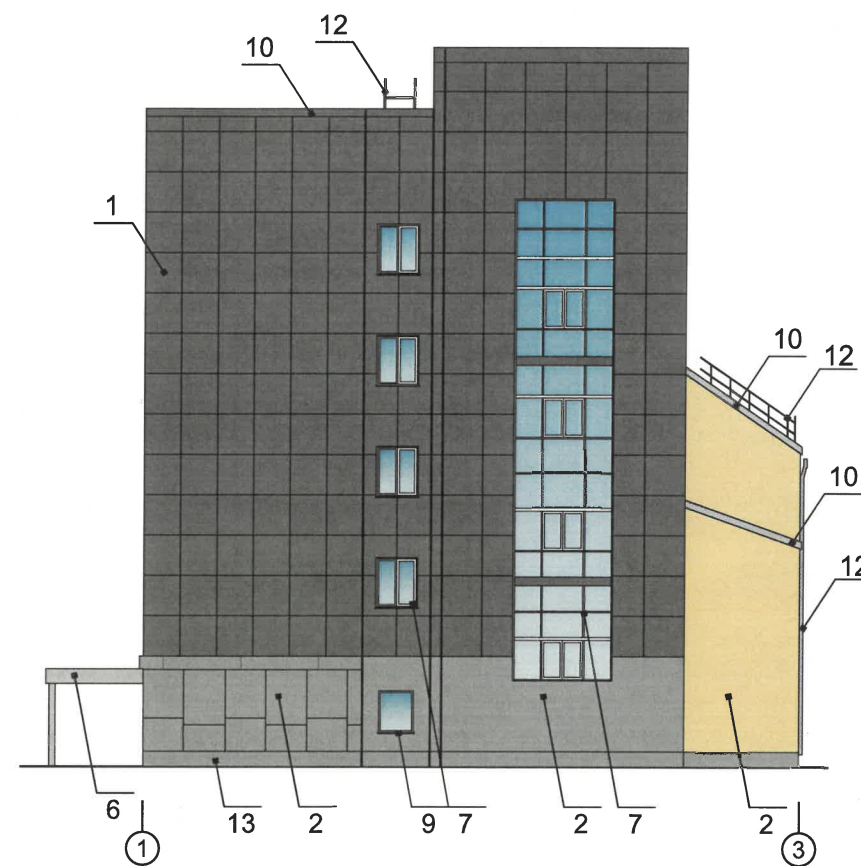
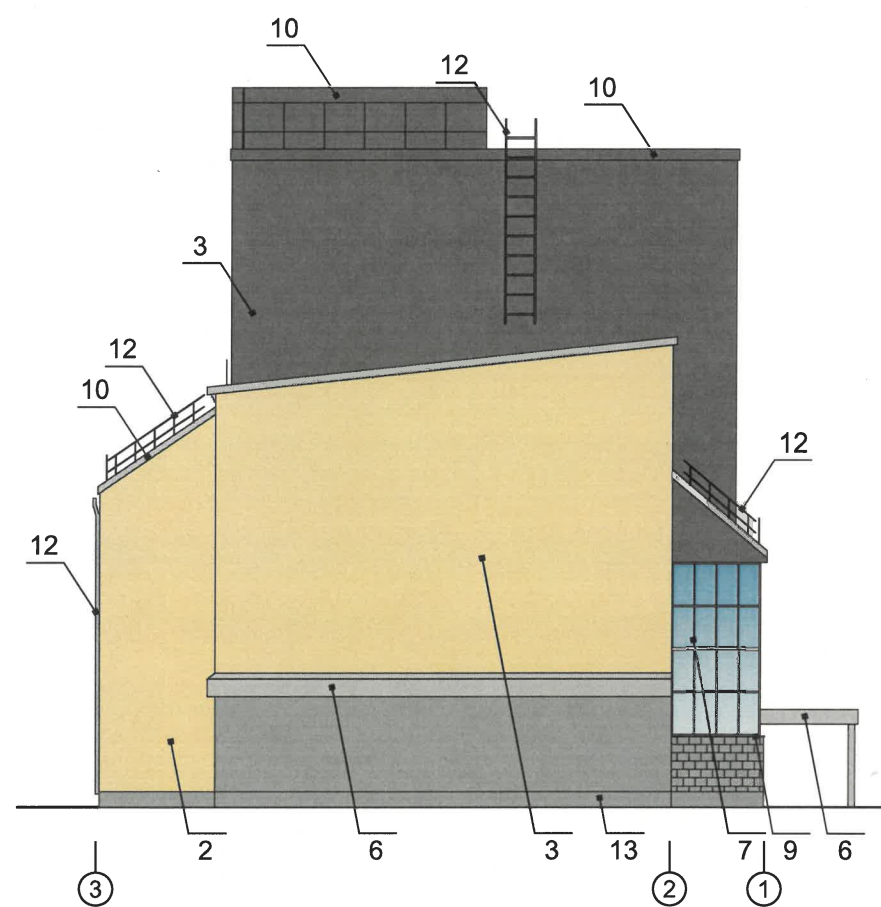


Условные обозначения

① - Условная координационная ось

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада, на листе 1.

						12-Кр-2026-АР		
						Колерный паспорт по ул. Кировоградская, 12, Кировского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	5-иэтажное административное здание	Стадия	Лист
Разраб.		Кудринских Н.А.			06.26		П	5
						Дворовой фасад		8



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 23 » июня 20 16 г.

Условные обозначения

1

- Условная координационная ось

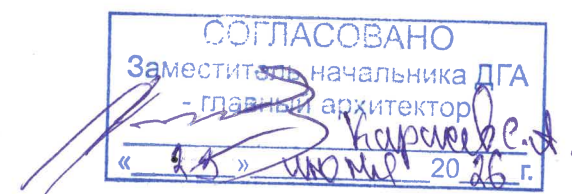
1

- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада, на листе 1.

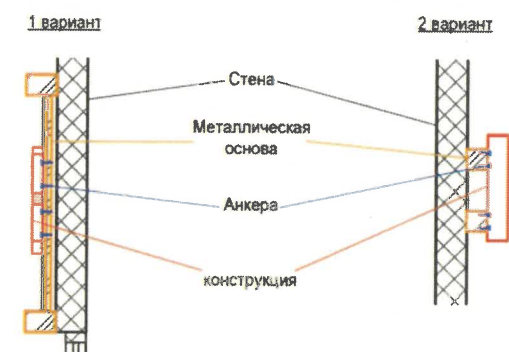
						12-Кр-2026-АР			
						Колерный паспорт по ул. Кировоградская, 12, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	5-и этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кудринских Н.А.			06.26		П	6	8
						Боковые фасады	 Призма РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО		



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Схемы крепления конструкций к основе:



Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций, на листе 7

- Единая горизонтальная ось средств размещения информации

- Условная координационная ось

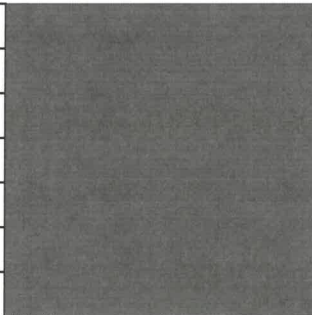
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
 2. Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
 3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
 4. В случае, если планируется размещение вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
 5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
 6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
 7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
 8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.
- эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

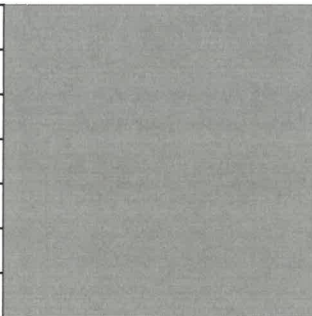
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 9.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	фирменные цвета	Без подсветки

						12-Кр-2026-АР			
						Колерный паспорт по ул. Кировоградская, 12, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.	Кудринских Н.А.				06.26	5-и этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	7	8
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	 Призма РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО		

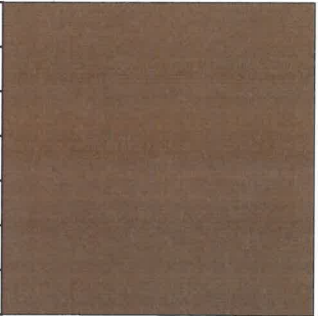
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7005	C:	30 ⁱ	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
1,3,10		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1014	C:	0	
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	10	
1,3		R:	222	
		G:	208	
		B:	159	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7042	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	40	
2,4,13		R:	143	
		G:	150	
		B:	149	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
2,7,9		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	45
5,6,8,10,12		R:	158
		G:	160
		B:	161

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8002	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	123	
		G:	81	
		B:	65	
8				

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Начальника ДГА
- главный архитектор
« 23 » июля 2016 г.

Примечание:
Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						12-Кр-2026-АР			
						Колерный паспорт по ул. Кировоградская, 12, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	5-и этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кудринских Н.А.			06.26		П	8	8
						Эталоны колеров	 Призма РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО		