

ООО "ВерхнекамПроект"

5059-22-03-26-1185 от 17.06.2026
(Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта)

Заказчик ООО "Агроторг"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Братская, здание 50а

ШИФР: 040-2026-248-КП

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние здания (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6-7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА		ОБОЗНАЧЕНИЕ	ТИП ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧ.
1	Поле стен			RAL 9010/ RAL 1013	Алюминиевые композитные панели	Alucobond
2	Двери (тип 1)			RAL 7042/ RAL 1013	Металл, окраска	
3	Переплеты окон, дверей (тип 2), витража			RAL 3011/ RAL 9003	Металлопластиковый профиль	
4	Кровля, козырьки, навес			RAL 3011/ RAL 7004	Окрашенная металлическая поверхность	
5	Стойки разгрузочной зоны, лестница			RAL 7042	Металл, окраска	
6	Трубы			—	Хромированная сталь	
7	Фриз			RAL 3011	Стальные панели, заводской готовности	
8	Поле стен разгрузочной зоны			RAL 7042	Алюминиевые композитные панели	Alucobond
9	Отливы, откосы окон			RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - здание административного назначения по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул.Братская, 50а
В плане здание прямоугольной конфигурации.
Год постройки и ввод в эксплуатацию - 1989 г.
Кровля - скатная.
Ранее разработанные колерные паспорта: СЭД-059-22-01-26-60 от 15.03.2017.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: не располагается.
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается.
Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.
Настоящим колерным паспортом:
Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт СЭД-059-22-01-26-209 от 21.06.2017, шифр: 50-06-2017-ОФ (согл.22.06.2017) в части отделки и цветового решения фасадов, в части уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.
- уточняются типы и виды отделки, и их цветовые решения
- уточняются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.
Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

1
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.К.
« 08 » 07 2026 г.

						040-2026-248-КП			
						Колерный паспорт по ул.Братская, 50а в Свердловском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			НК	05.26	Здание административного назначения	П	1	9
ГИП	Гордымов			Хорь	05.26	Общие данные (начало)	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		

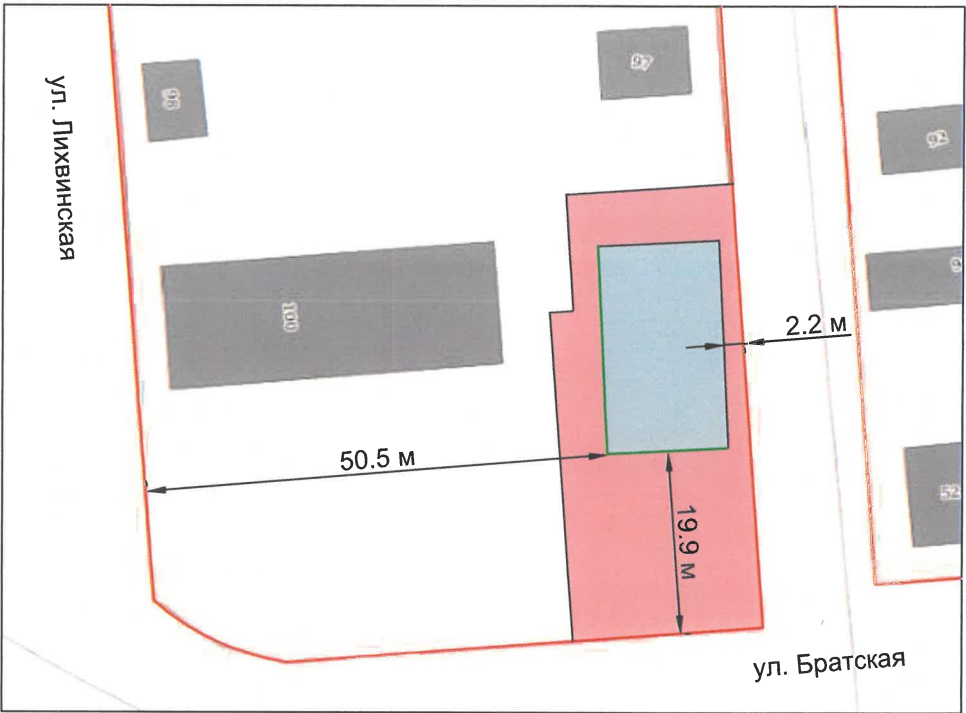
ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризy, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	
СЭД-059-22-01-26-60 от 15.03.2017	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства. Колерный паспорт. Адрес объекта:г.Пермь, Свердловский район, ул.Братская, 50а, разработан ООО "Пангея"	
СЭД-059-22-01-26-209 от 21.06.2017	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства. Колерный паспорт. Адрес объекта:г.Пермь, Свердловский район, ул.Братская, 50а, разработан ООО "Пангея"	Согласован 22.06.2017

Ситуационный план



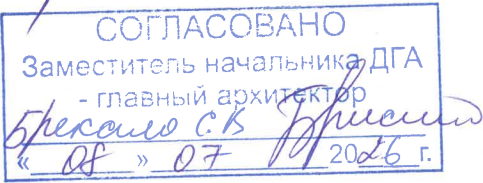
<https://isogd.gorodperm.ru>

Условные обозначения

- Красные линии
- Объект по адресу: г.Пермь, ул.Братская, зд.50а, кад. №59:01:4311986:54
- Земельный участок с кад. №59:01:4311986:61
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru>
- Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>



						040-2026-248-КП			
						Колерный паспорт по ул.Братская, 50а в Свердловском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова				05.26		П	2	
ГИП	Гордымов				05.26	Общие данные (продолжение)	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад

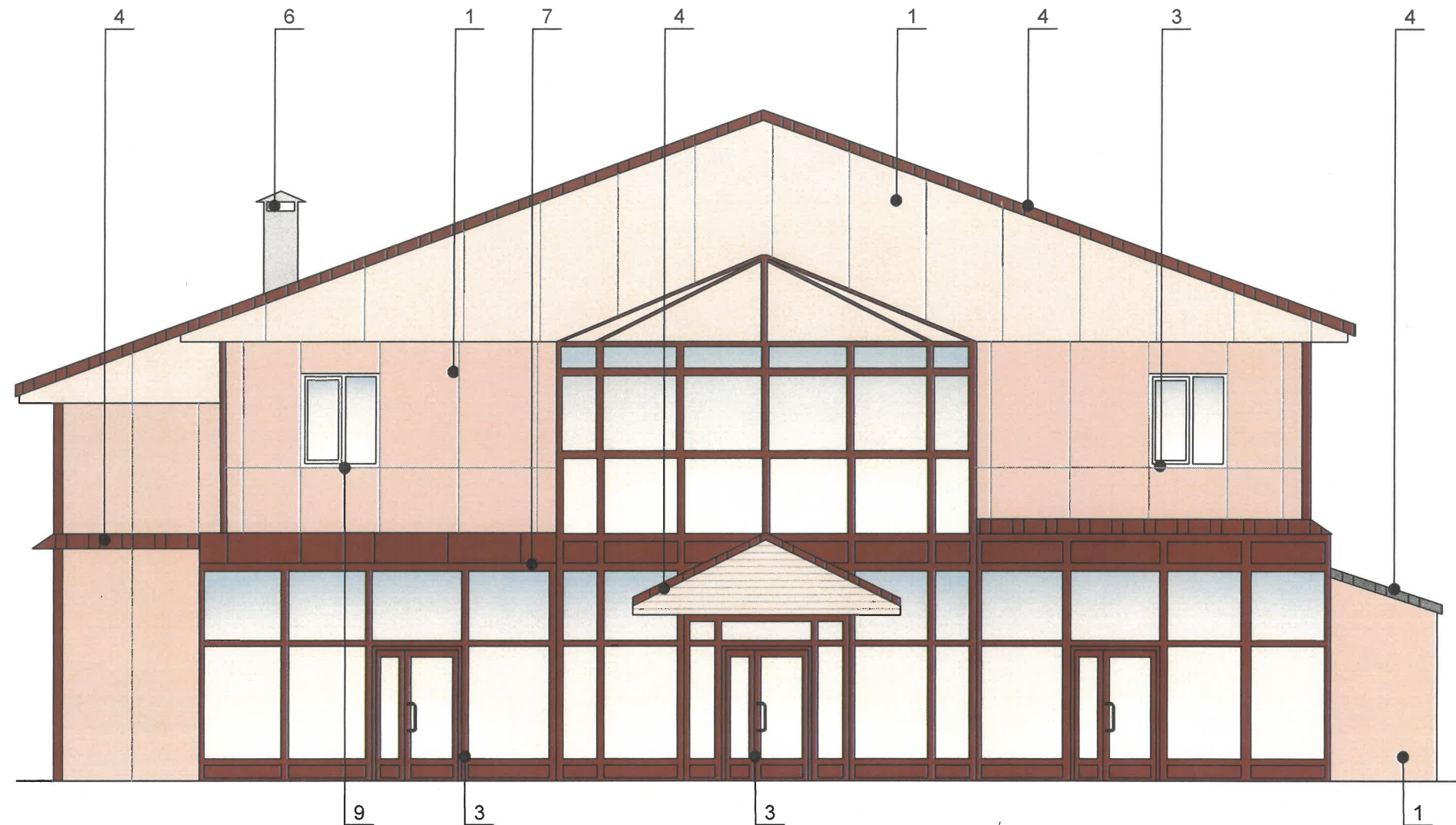


Дворовой фасад



Фотофиксация выполнена 05.2026

						040-2026-248-КП			
						Колерный паспорт по ул.Братская, 50а в Свердловском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова				05.26		П	3	
ГИП	Гордымов				05.26	Существующее состояние здания (фотофиксация)			

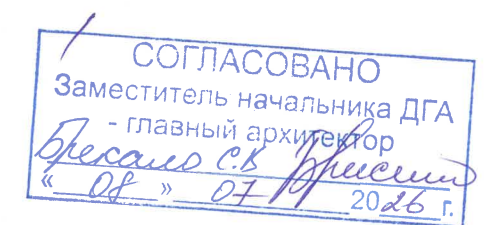


Примечание:

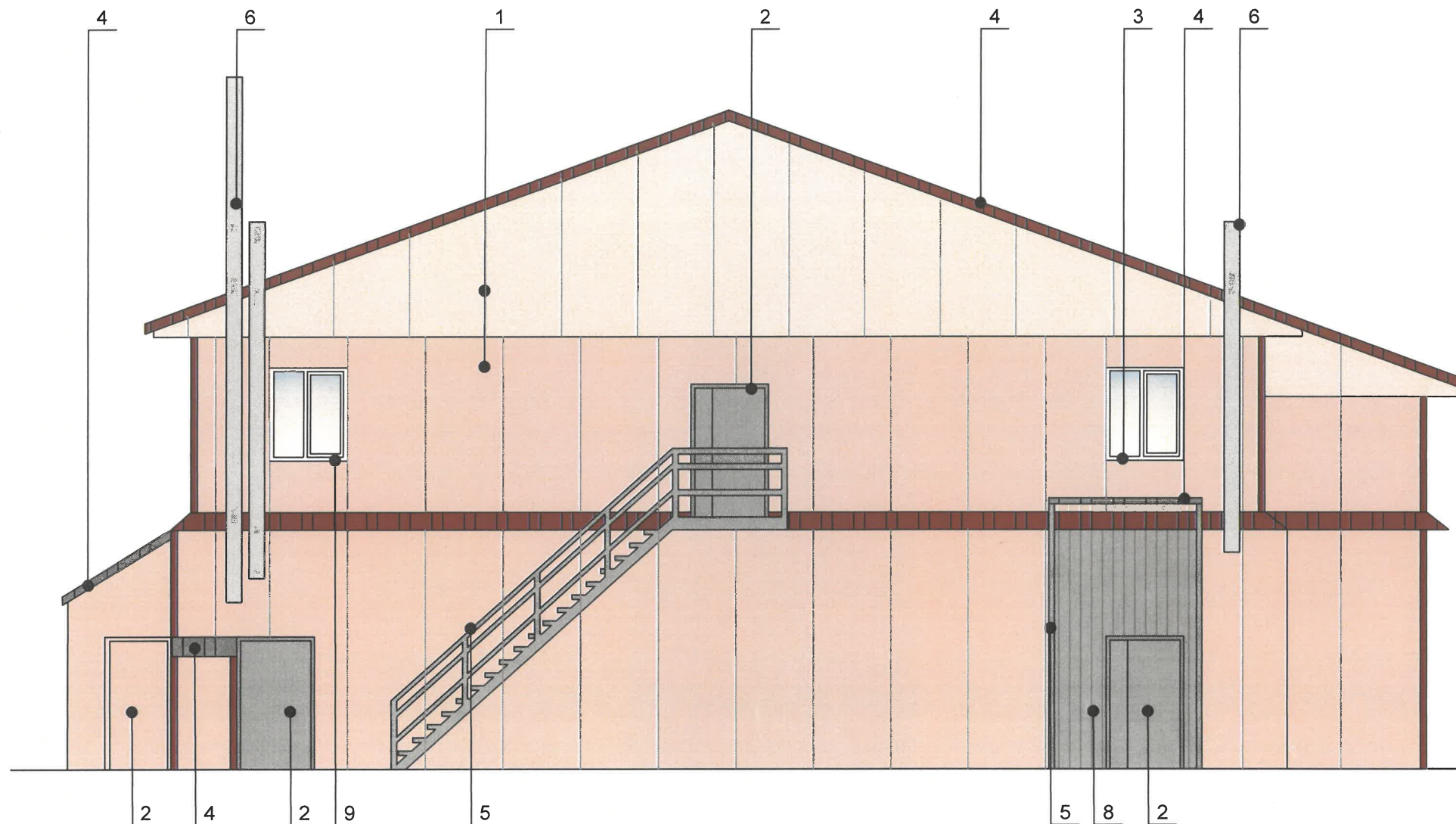
- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения

1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1



						040-2026-248-КП			
						Колерный паспорт по ул.Братская, 50а в Свердловском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			НК	05.26		П	4	
ГИП	Гордымов			Хорд	05.26	Главный фасад	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресано С.В. [подпись]
« 08 » 07 / 2026 г.

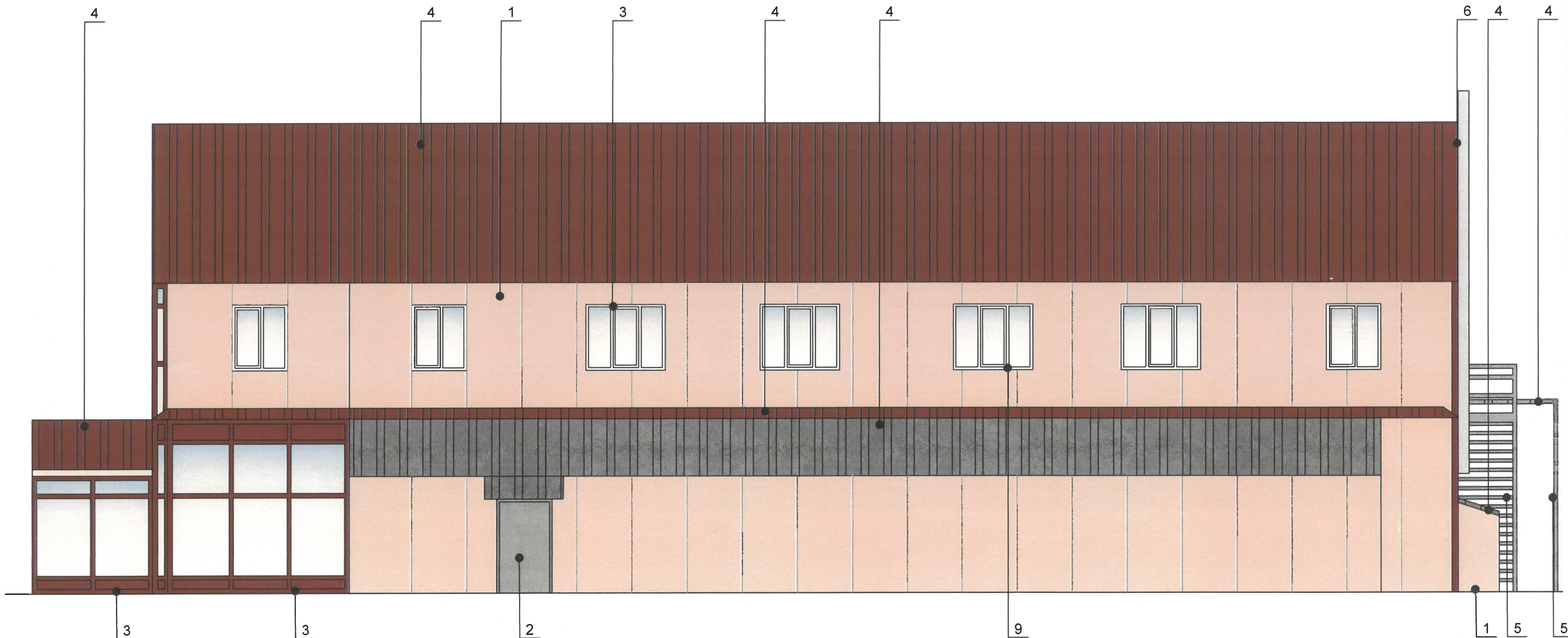
Примечание:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила).
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у нежилых помещений – за счет пространства помещений.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).
5. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

Условные обозначения

1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1

						040-2026-248-КП			
						Колерный паспорт по ул.Братская, 50а в Свердловском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			НК	05.26		П	5	
ГИП	Гордымов			Гордымов	05.26		ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		

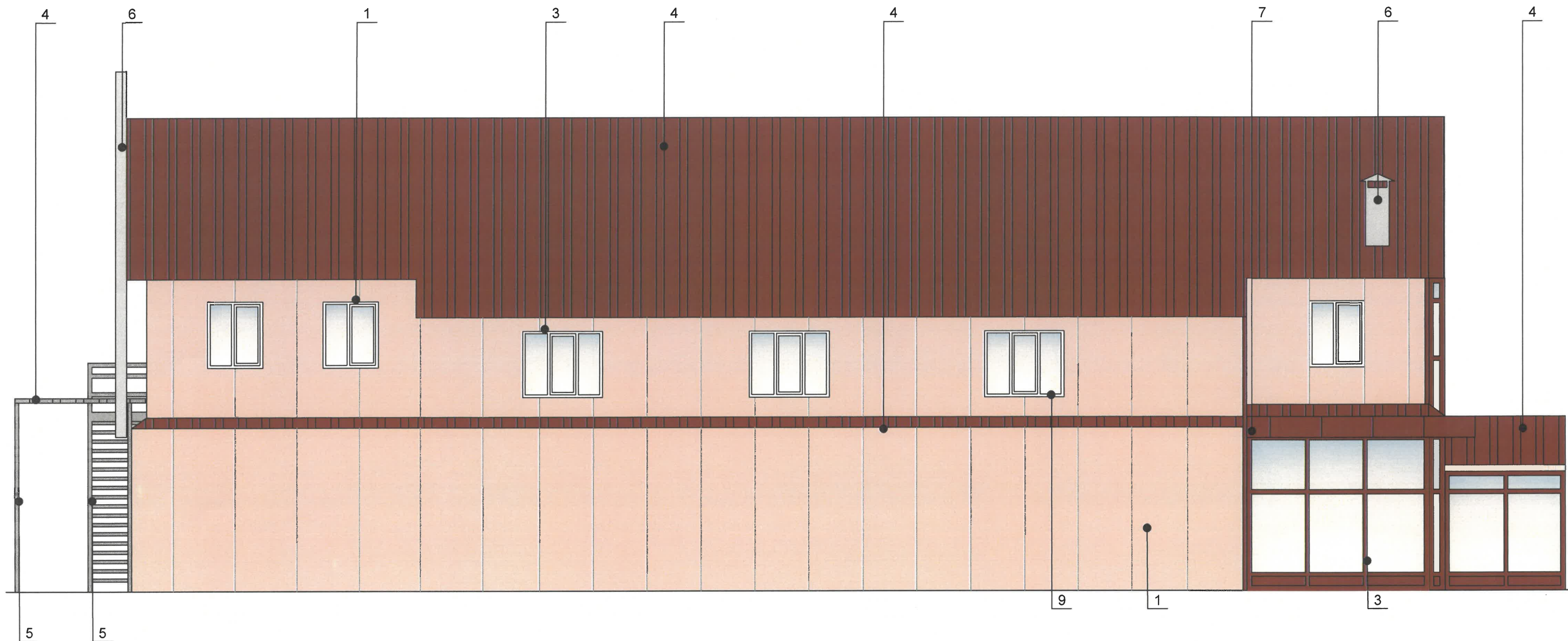


Условные обозначения

1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
« 08 » 07 2026 г.

						040-2026-248-КП		
						Колерный паспорт по ул.Братская, 50а в Свердловском районе г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание административного назначения	Стадия	Лист
Разработал	Некрасова			<i>НК</i>	05.26		П	6
ГИП	Гордымов			<i>Горд</i>	05.26			
						Боковой фасад	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ	



Условные обозначения

1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресано С.В.
« 08 » 07 2016 г.

						040-2026-248-КП			
						Колерный паспорт по ул.Братская, 50а в Свердловском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова				05.26		П	7	
ГИП	Гордымов				05.26		ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		
Боковой фасад									

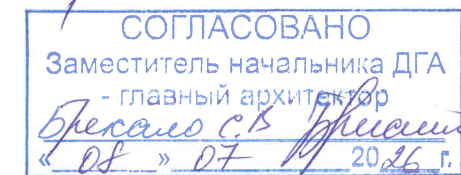
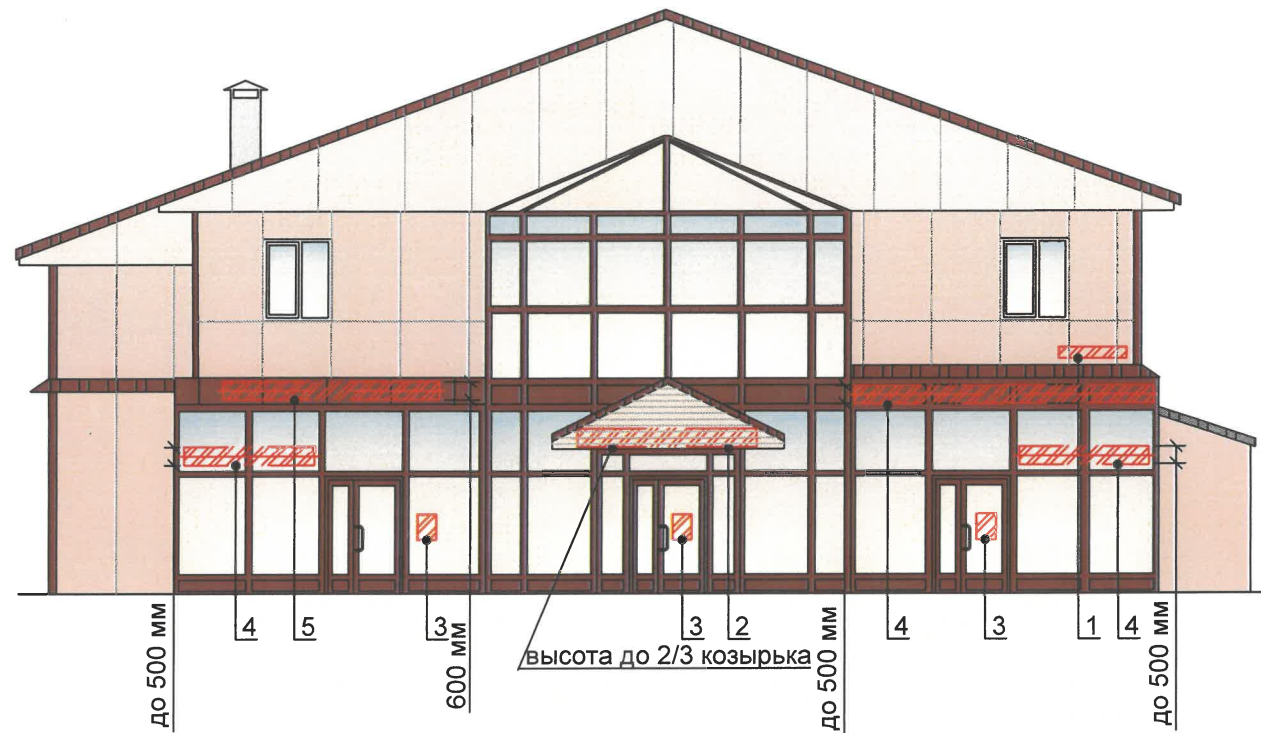


Схема рекламных конструкций компании "Х5 Group"

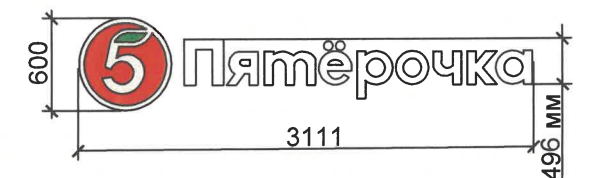
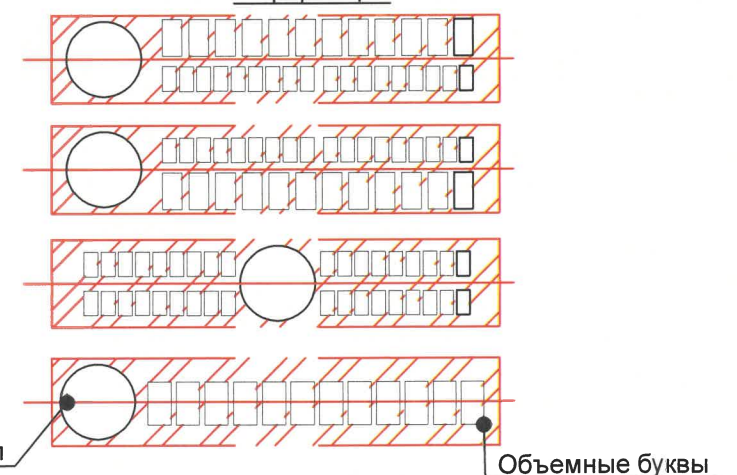
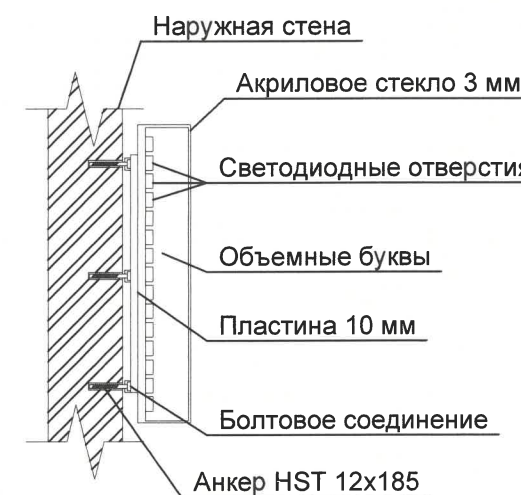


Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Узел крепления средств размещения информации



Условные обозначения

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, крепление	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Внутренняя подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на направляющих на фоне витража. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на фризе. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Примечание:

- Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

040-2026-248-КП

Колерный паспорт по ул.Братская, 50а в Свердловском районе г. Перми

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Разработал Некрасова 05.26

ГИП Гордымов 05.26

Здание административного назначения

Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций

Стация	Лист	Листов
П	8	

ВЕРХНЕКАМ
ПРОЕКТ

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 1013	C	0	
		M	5	
		Y	20	
		K	10	
		R	233	
		G	229	
1, 2		B	206	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7042	C	30	
		M	10	
		Y	20	
		K	40	
		R	143	
		G	150	
2, 5, 8		B	149	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 3011	C	20	
		M	100	
		Y	100	
		K	40	
		R	126	
		G	41	
3, 4, 7		B	44	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7004	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	45	
		R	158	
		G	160	
4		B	161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
3, 9		B	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 9010	C	0	
		M	0	
		Y	5	
		K	0	
		R	247	
		G	249	
1		B	239	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресан С.В.
« 08 » 07 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						040-2026-248-КП		
						Колерный паспорт по ул.Братская, 50а в Свердловском районе г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Здание административного назначения	Стадия	Лист
							П	9
Разработал	Некрасова			НК	05.26	Эталоны колеров	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ	
ГИП	Гордымов			Хорш	05.26			