

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

№ 059-22-01-26-1190 от 14.06.2026

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Писарева 8»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)

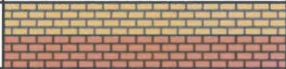
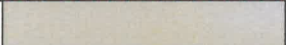
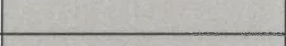
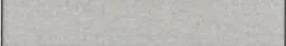
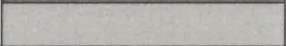
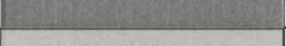
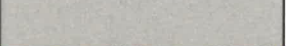
АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский,
улица Вильямса, здание (строение) № 39 Б

ШИФР: 39 - 06 - 2026 - ВЛ

г. Пермь 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения		
Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад в осях 1-4	
5	Дворовый фасад в осях 4-1	
6	Боковые фасады в осях А-В, В-А	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	
1	Основное поле стены		RAL 1001 RAL 040 50 30	Кирпичная кладка	
2	Цоколь		RAL 7032	Керамогранит/ Фасадная плитка	
3	Кровля		-	Рулонно-битумное полимерное покрытие	
4	Переплеты окон, дверей, вitraжей		RAL9003	Металлопластиковые профильные системы	
5	Ступени крылец, площадки (тип 1)		RAL9006	Бетон, резиновая крошка/ Тротуарная плитка	
5.1	Ступени крылец, площадки (тип 2)		RAL9006	Окраска по металлу	
6	Перила, ограждения, пожарные лестницы, металлические элементы		RAL7016 RAL9006	Окраска по металлу	
7	Откосы окон, дверей, отливы		RAL9006 RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Покрытие козырьков		RAL 9003 RAL7016	Окраска по металлу/ гибкая черепица	
9	Дверные полотна		RAL9006	Окраска по металлу	
10	Маскирующее ограждение кондиционеров		RAL 1001	Окраска по металлу	
11	Колонны		RAL 1001	Окраска по штукатурке	
12	Воздуховоды, вентиляция		RAL9002	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Вентиляционные решетки		RAL 9003	Окраска по металлу	
14	Козырек приямка		RAL7016	Окраска по металлу	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - двухэтажное административное здание торгового комплекса, расположенное по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Вильямса, д. 39 Б.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2006 г.;
В плане здание имеет сложную конфигурацию;
Материал наружных стен - кирпичная кладка;
Крыша - плоская.

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны Объектов Культурного наследия.
Ранее согласованные колерные паспорта:
- Колерный паспорт по адресу: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский, ул. Вильямса, 39 Б, дата согласования 28.03.2018, шифр: 183/39
- Колерный паспорт по адресу: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский, ул. Вильямса, 39 Б, дата согласования 15.07.2010.
Настоящим колерным паспортом:
- Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт по адресу: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский, ул. Вильямса, 39 Б дата согласования: 28.03.2018, СЭД № 059-22-01-26-296 от 11.03.2018.
- Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
- Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- Изменяются допустимые места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

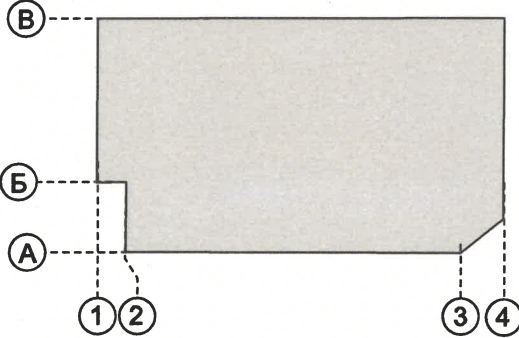
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Бресанов С.В.
« 06 » 07 2026 г.

						39 - 06 - 2026 - ВЛ			
						Колерный паспорт по ул. Вильямса, д. 39 Б, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			06.26		П	1	9
						Общие данные (начало)	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль	Захарова С.В.				06.26				

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех
наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных
на территории города Перми

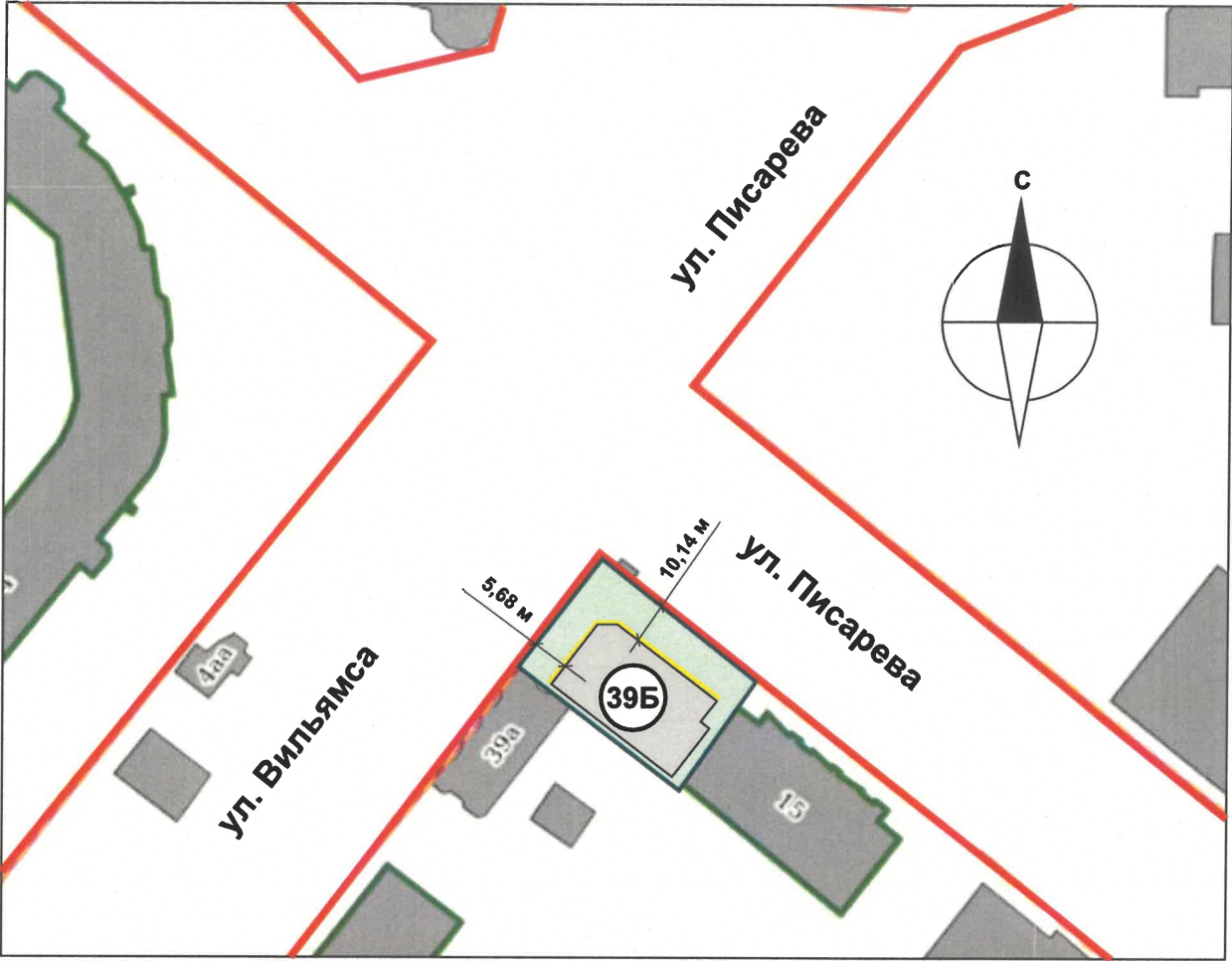
1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

План координационных осей:



Ведомость ссылочных документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
<u>Ссылочные документы</u>		
Решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020 г. № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление Администрации г. Перми от 22.02.2017 г. № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»	
<u>Колерные паспорта</u>		
СЭД № 059-22-01-26-296 шифр: 183/39 от 11.03.2018	Колерный паспорт по адресу: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский, ул. Вильямса, 39 Б	дата согласования 28.03.2018
	Колерный паспорт по адресу: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский, ул. Вильямса, 39 Б	дата согласования 15.07.2010



Условные обозначения:

- Фасады, где размещены средства размещения информации, рекламных конструкций
- Красные линии
- Граница земельного участка. Кадастровый номер: 59:01:2912513:21
- 39Б Административное здание по адресу: г. Пермь, ул. Вильямса, д. 39 Б Орджоникидзевского района.
- 6,0 м Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru>
красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
06.07.2026 г.

						39 - 06 - 2026 - ВЛ		
						Колерный паспорт по ул. Вильямса, д. 39 Б, Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Торговый комплекс	Стадия	Лист
Разраб.		Зуева А. И.			06.26		П	2
						Общие данные (продолжение)	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь	
Н.контроль	Захарова С.В.				06.26			

Главный фасад.



Дворовой фасад.



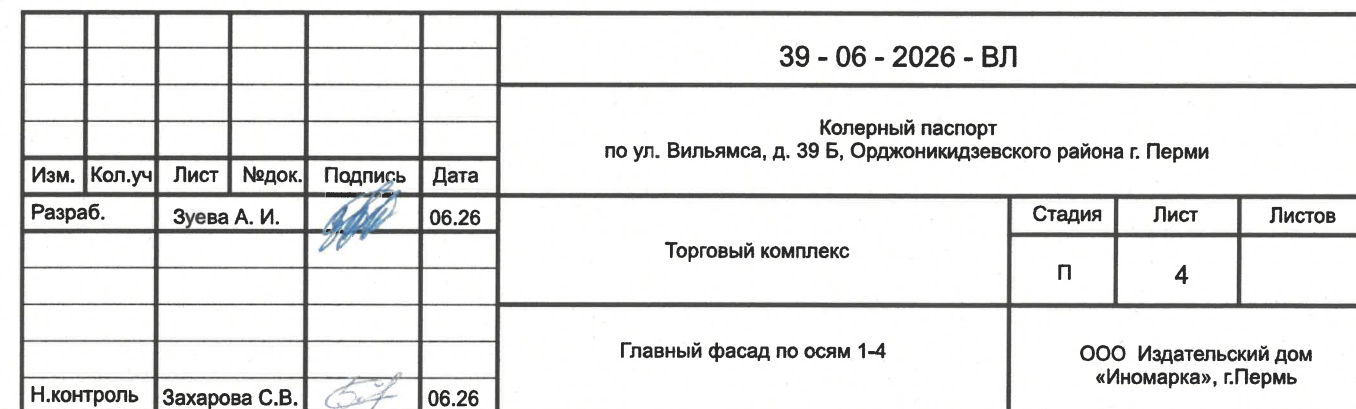
Боковые фасады.

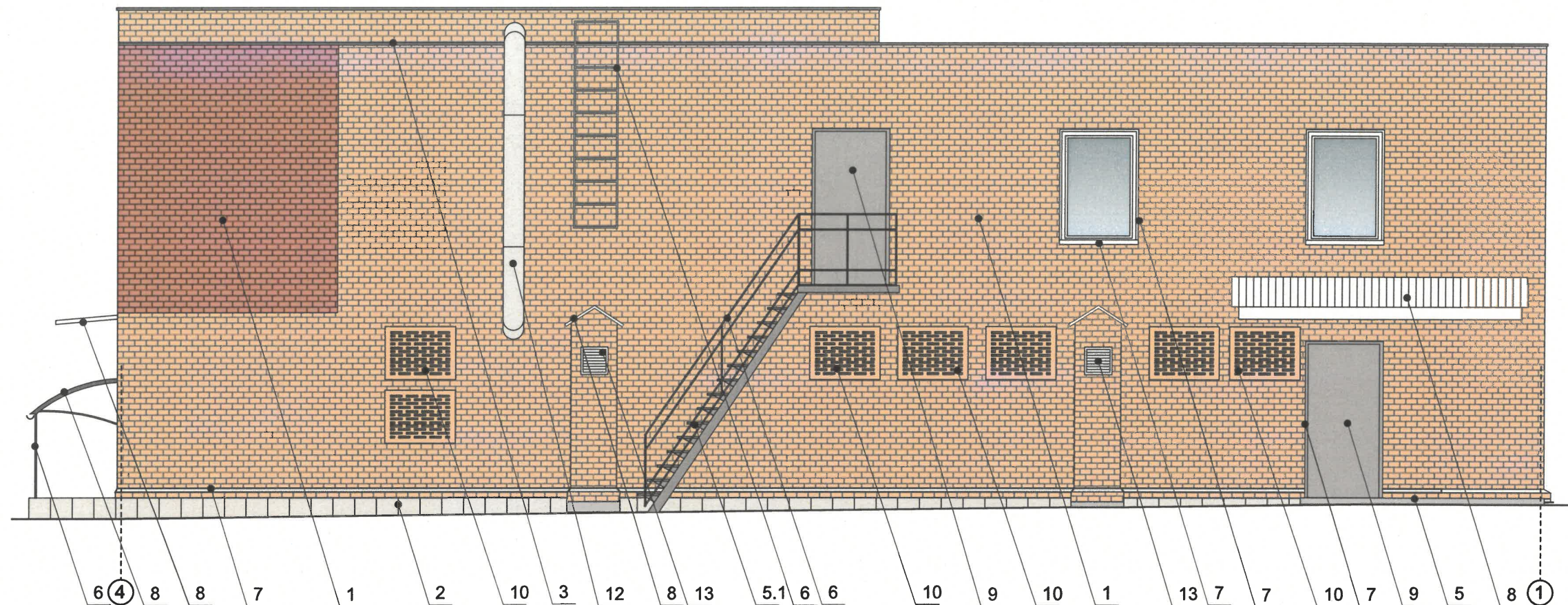


7
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В. [подпись]
« 06 » 07 2026 г.

Дата фотофиксации: июнь 2026 г.

						39 - 06 - 2026 - ВЛ			
						Коперный паспорт по ул. Вильямса, д. 39 Б, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.		[подпись]	06.26		П	3	
						Существующее состояние фото фасадов (фотофиксация)	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		[подпись]	06.26				

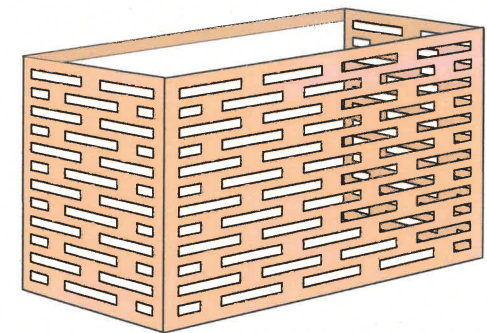




Пояснительная записка:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
 - на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

Возможный вид маскирующего ограждения для кондиционеров



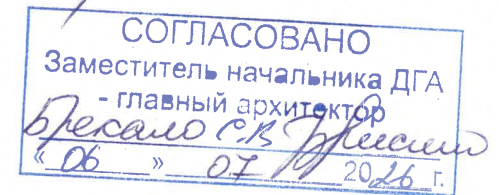
Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

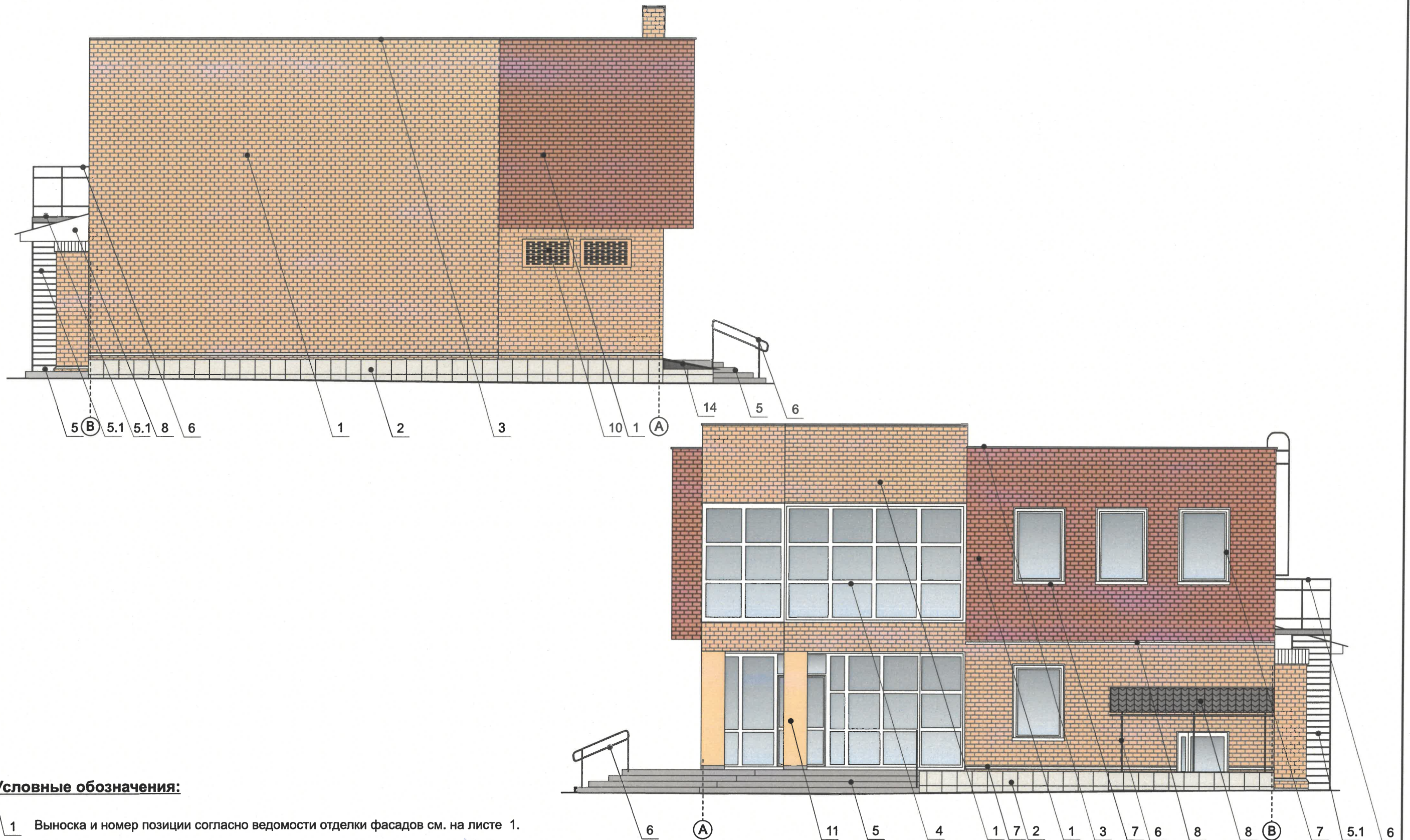
А Условная координационная ось см на листе 2.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Условия размещения входных групп см. лист 4.



						39 - 06 - 2026 - ВЛ			
						Колерный паспорт по ул. Вильямса, д. 39 Б, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			06.26		п	5	
						Дворовой фасад по осям 4-1	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			06.26				



Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- A Условная координационная ось см на листе 2.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия размещения входных групп см. лист 4.
2. К размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования см. лист 5.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Бресанов С.В. [подпись]
« 06 » 07 / 2026 г.

						39 - 06 - 2026 - ВЛ			
						Колерный паспорт по ул. Вильямса, д. 39 Б, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	6	
						Боковые фасады	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль	Захарова С.В.								



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- 1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- 2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- 3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- 4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- 5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- 6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.

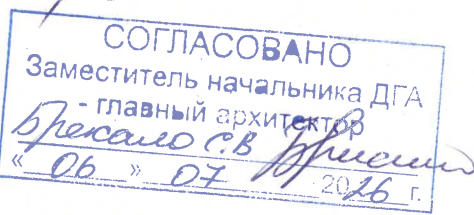
- 7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- 8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

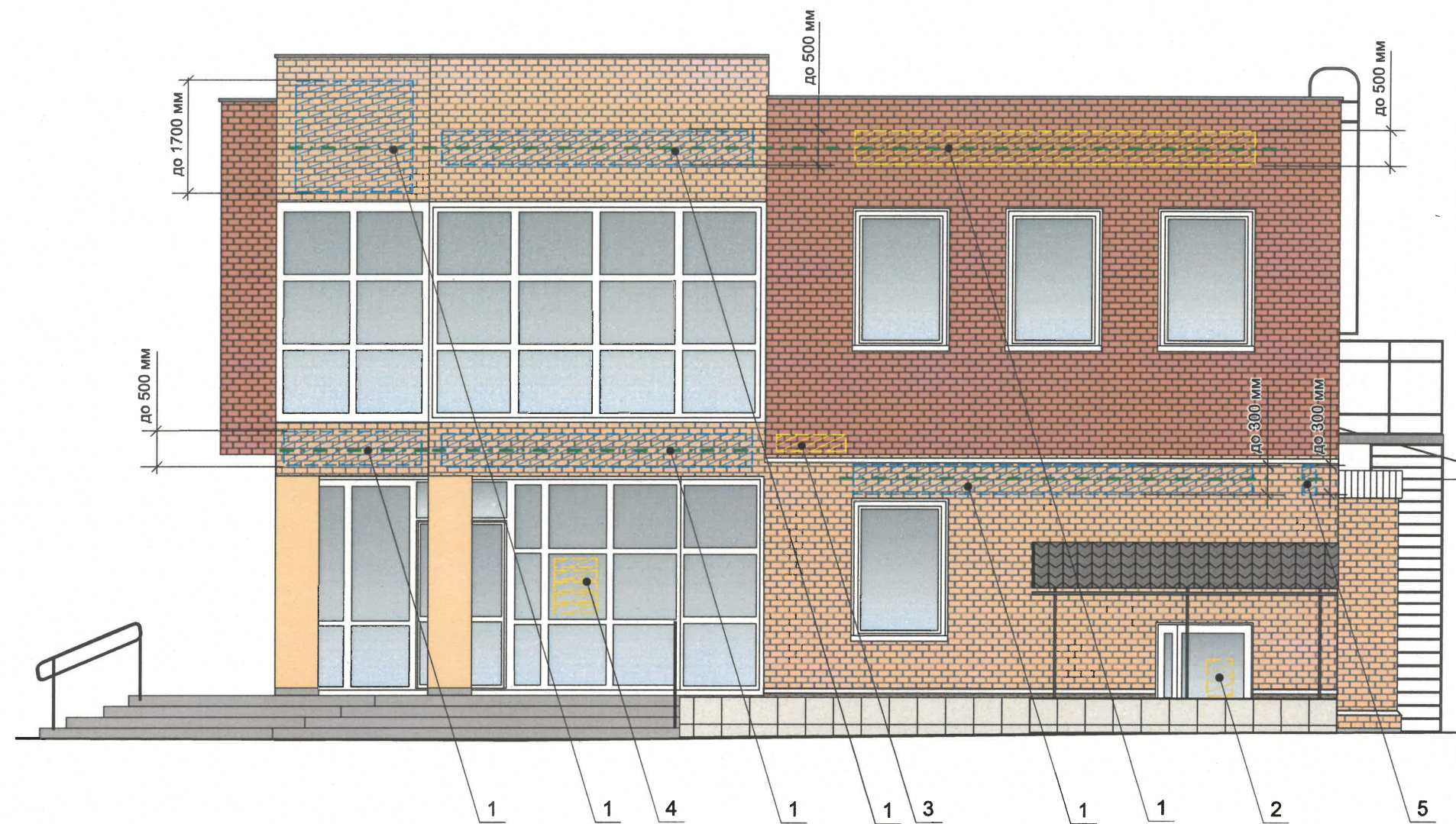
№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277. Пластик, металл	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
4	Модульные таблички. Металл пластик, оргстекло, пленки	Прозрачный фон (без цвета). Цвет текста: RAL 9003 (сигнальный белый), или RAL 9004 (сигнальный черный) или RAL 9011 (графитно-черный)	Без подсветки
5	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Условные обозначения:

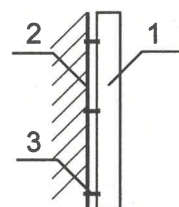
- 1. Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



						39 - 06 - 2026 - ВЛ		
						Колерный паспорт по ул. Вильямса, д. 39 Б, Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Торговый комплекс	Стадия	Лист
Разраб.				Зуева А. И.	06.26		П	7
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь	
Н.контроль				Захарова С.В.	06.26			

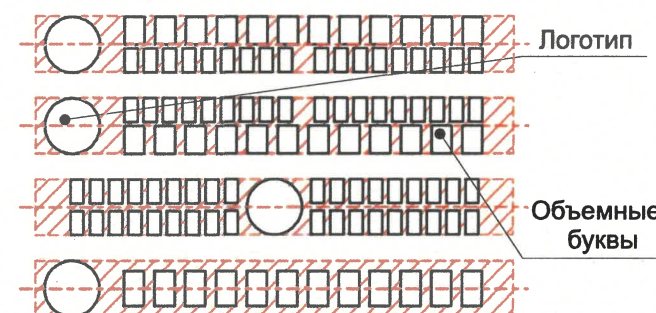


Узлы крепления размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



- 1. Объемная буква
- 2. Несущая поверхность, кирпич или металлическая рама
- 3. Крепежный элемент

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и месторазмещения средств размещения информации



Условные обозначения:



Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Белая С.В.
06.07.2026 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Условия размещения средств размещения информации см. лист 7

						39 - 06 - 2026 - ВЛ		
						Колерный паспорт по ул. Вильямса, д. 39 Б, Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Торговый комплекс	Стадия	Лист
Разраб.		Зуева А. И.			06.26		п	8
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь	
Н.контроль		Захарова С.В.			06.26			

Эталоны колеров

позиция ведомости отделки фасадов 1, 10,11	указывается цвет в стандарте RAL 1001	C:	0	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	138	

Позиция ведомости отделки фасадов 4, 7, 8, 13	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

позиция ведомости отделки фасадов 5, 5.1, 6, 7, 9	указывается цвет в стандарте RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	

позиция ведомости отделки фасадов 1	указывается цвет в стандарте RAL 040 50 30	C:	24	
		M:	56	
		Y:	56	
		K:	21	
		R:	169	
		G:	109	
		B:	92	

позиция ведомости отделки фасадов 12	указывается цвет в стандарте RAL 9002	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	221	
		G:	222	
		B:	212	

позиция ведомости отделки фасадов 6, 8, 14	указывается цвет в стандарте RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
		B:	67	

позиция ведомости отделки фасадов 2	указывается цвет в стандарте RAL 7032	C:	0	
		M:	0	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	185	
		G:	185	
		B:	168	

1
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресановский
« 06 » 07 / 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:
Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB
приведены с сайта <https://colorscheme.ru/>
(каталог цветов RAL CLASSIC).

						39 - 06 - 2026 - ВЛ			
						Колерный паспорт по ул. Вильямса, д. 39 Б, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			06.26		П	9	
						Эталоны колеров	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			06.26				