

Мальцева Е.Ю.

№59-22-01-26-1393 от 14.07.2026
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ООО «Солнечный»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Гашкова, здание (строение) № 19а

шифр: 19-07/2026-КП

г. ПЕРМЬ, 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

Пояснительная записка:

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМ.
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Фасады в осях 1-3, 3-1	
5	Фасады в осях А-Г, Г-А	
6-7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен		RAL 7042	Фасадная облицовочная плитка	
2	Переплеты витражей, дверей		RAL 7047	Алюминиевые	
3	Переплеты окон		RAL 9003	ПВХ	
4	Двери		RAL 7045	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
5	Отливы, откосы		RAL 7047 RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
6	Поле стены		RAL 7045	Металлические панели	
7	Кровля		RAL 7047	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Козырек/Фриз		RAL 7047	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
9	Ограждение (тип 1), лестницы, маскирующ.ограждение, стойки, вент.решетки		RAL 7005	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
10	Ограждение (тип 2)		-	Хромированные	
11	Ступени, пандус		-	Бетон	
12	Парапет		RAL 7047	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Декоративный элемент		RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Объект капитального строительства - Нежилое здание с помещениями общественного назначения по ул. Гашкова, 19а в Мотовилихинском районе г.Перми.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1978 г.
В плане здания Г-образной конфигурации.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в границах зоне объектов культурного наследия.

Ранее разработанные колерные паспорта: от 01.02.2019 №059-22-01-26-475, шифр 008-2019-ОФ (согл.05.02.2019) и от 25.02.2019 №059-22-01-26-1072, шифр 03.19-КП (согл.26.03.2019).

Настоящим колерным паспортом вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 26.03.2019, где уточняются типы и виды отделки, и их цветовые решения в связи **приведением капитального ремонта фасадов без увеличения объема здания. Реконструкция объекта и увеличение площади фасадов НЕ планируется;**

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций. Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие Стандартным требованиям, типу и местам их возможного размещения, предусмотренных данным колерным паспортом, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)" колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресановская Е.Ю.
« 16 » 07 2026 г.

						19-07/2026-КП			
						Колерный паспорт по ул.Гашкова, 19а в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Нежилое здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мальцева				07.26		П	1	8
						Общие данные	Мальцева Е.Ю.		

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (коперного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (коперами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса копера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

A diagram of a trapezoid with vertices labeled A, B, C, and D. The sides are numbered 1, 2, and 3. Side 1 is the top horizontal base, side 2 is the left vertical side, and side 3 is the bottom horizontal base. The right side is a slanted line connecting vertices B and D.

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)"	
Ранее разработанный колерный паспорт от 01.02.2019 №059-22-01-26-475	Колерный паспорт по ул.Гашкова,19а в Мотовилихинском районе г.Перми, шифр 008-2019-ОФ	Согласован 05.02.2019
Ранее разработанный колерный паспорт от 25.02.2019 №059-22-01-26-1072	Колерный паспорт по ул.Гашкова,19а в Мотовилихинском районе г.Перми, шифр 03.19-КП	Согласован 26.03.2019

- - Красные линии
- - Рассматриваемый объект с кадастровым номером 59:01:3911616:2946
- - Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3911616:4127
- - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресано С.В.
« 16 » 07 2026 г.

Колерный паспорт
по ул.Гашкова, 19а
в Вилихинском районе г.Перми

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Мальцева Е.Ю.

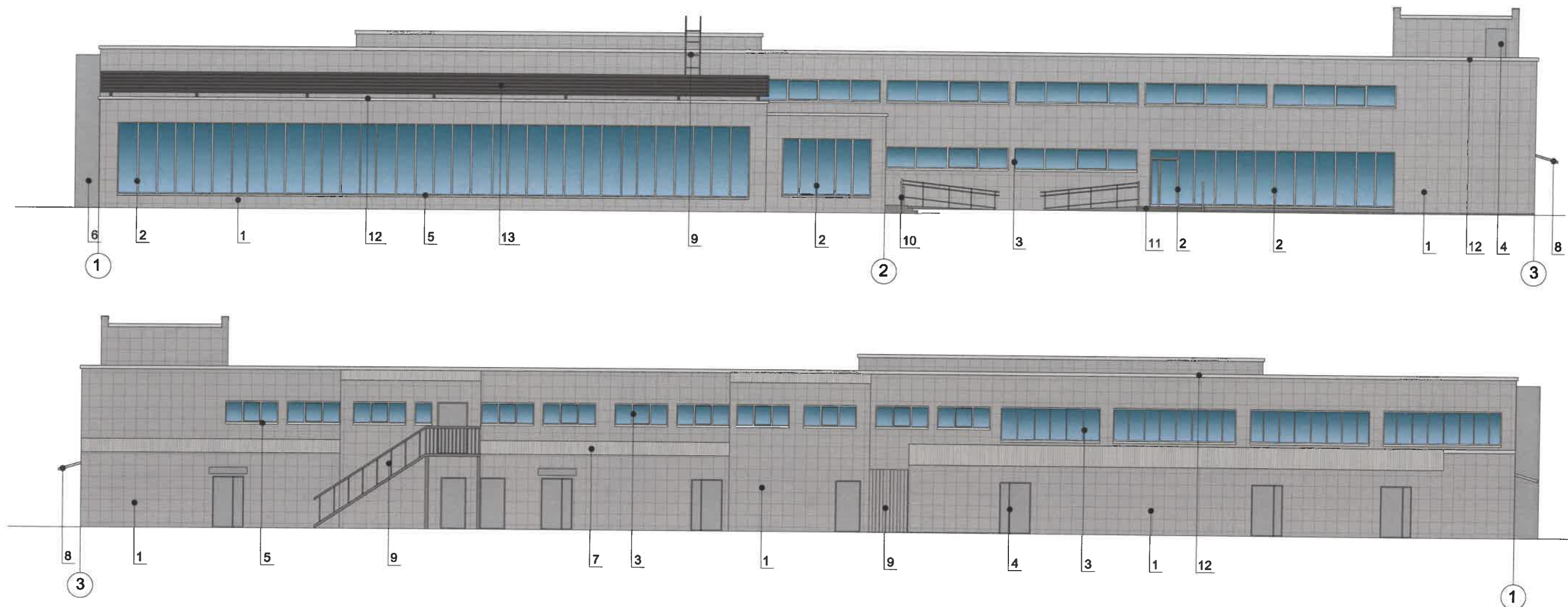


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресано С.В.
« 16 » 07 2026 г.

Фотофиксация выполнена: июнь 2026 г.



						19-07/2026-КП		
						Колерный паспорт по ул.Гашкова, 19а в Мотовилихинском районе г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Нежилое здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист
Разработал	Мальцева			<i>МВ</i>	07.26		П	3
						Существующее состояние фасадов	Мальцева Е.Ю.	

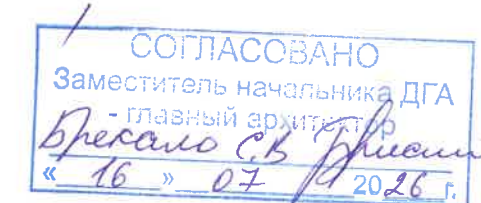


Примечания:

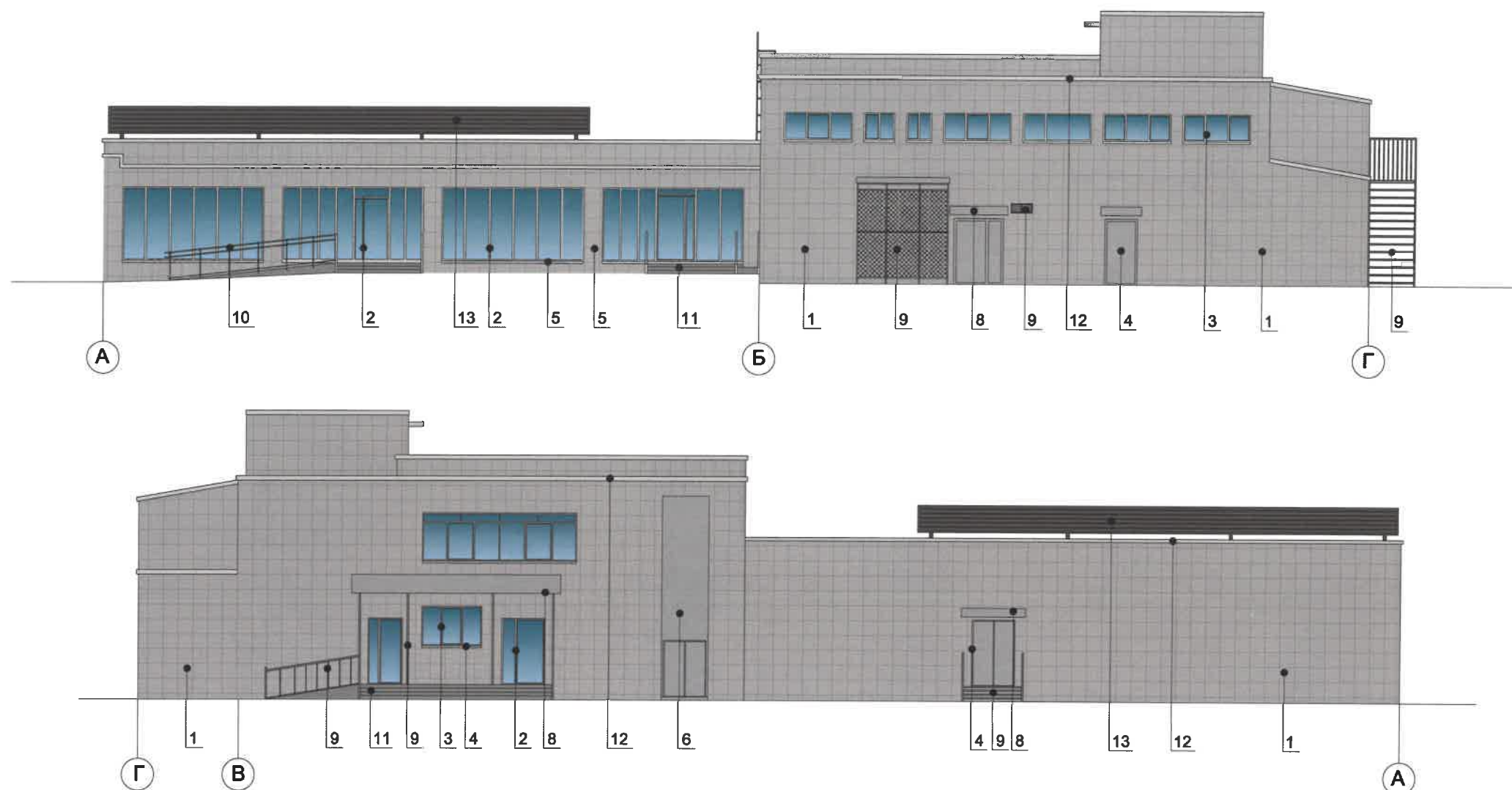
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
- размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
- входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
- на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
4. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
5. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
6. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения:

- 1 — выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов (см. лист 1)
- 1 — Координационная ось



						19-07/2026-КП			
						Колерный паспорт по ул.Гашкова, 19а в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Нежилое здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мальцева				07.26		П	4	
						Фасады в осях 1-3, 3-1	Мальцева Е.Ю.		

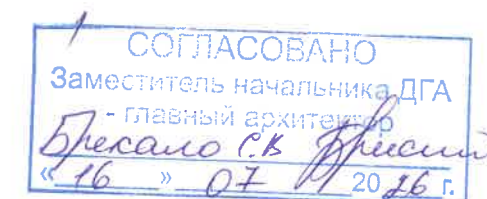


Условные обозначения:

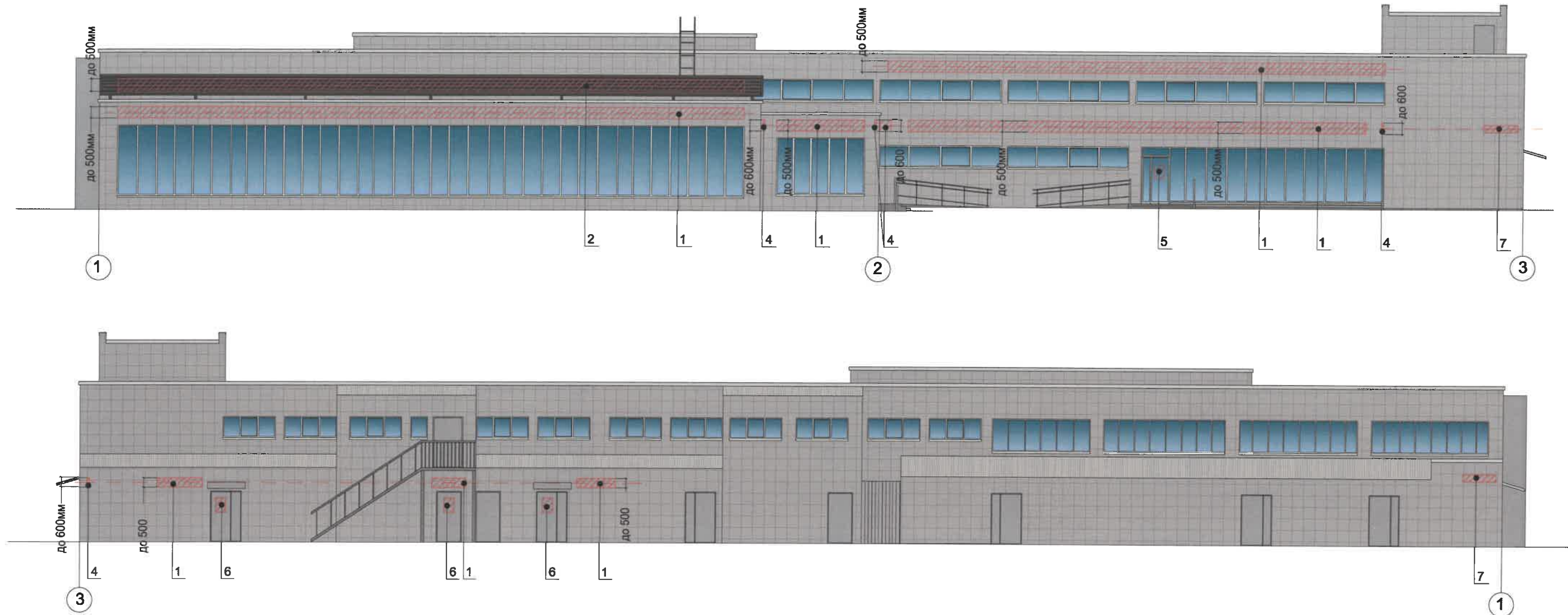
- 1 — выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов (см. лист 1)
- 1 — Координационная ось

Примечание:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила).
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).



						19-07/2026-КП		
						Колерный паспорт по ул.Гашкова, 19а в Мотовилихинском районе г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Нежилое здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист
Разработал	Мальцева			<i>ME</i>	07.26		П	5
						Фасад в осях А-Г, Г-А	Мальцева Е.Ю.	



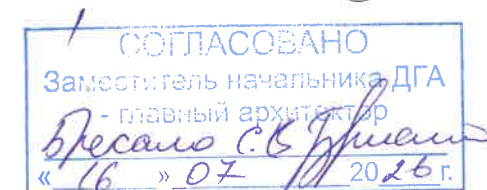
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

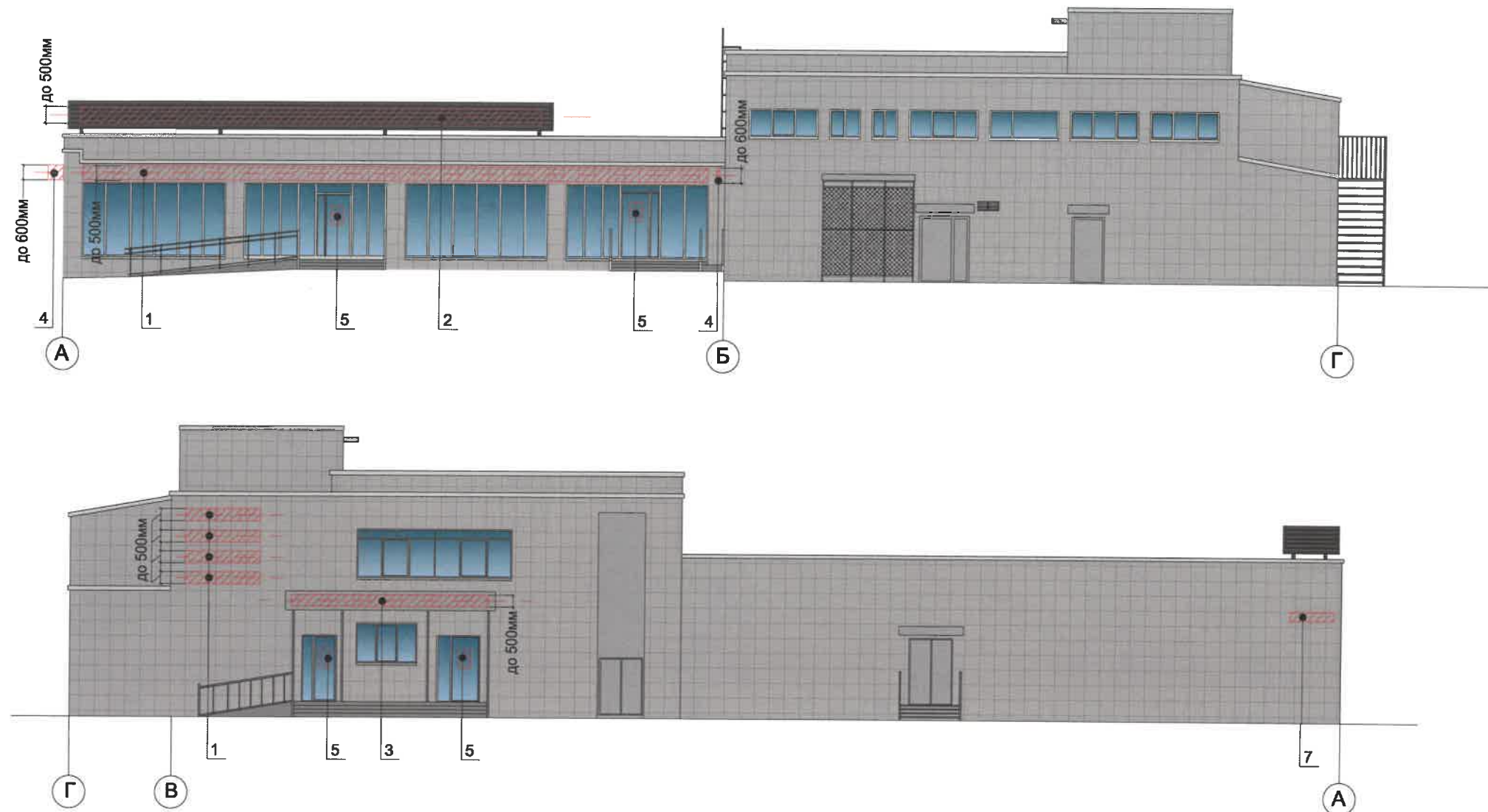
ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на декоративном элементе. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
3	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на фризе козырька. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
4	Панель-кронштейн (500x600). Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
5	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
6	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Металл, пластик, оргстекло	Фирменные цвета	Без подсветки
7	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна внутренняя подсветка

Условные обозначения:

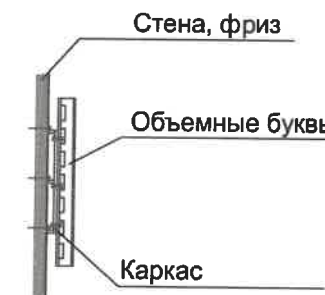
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Координационные оси
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						19-07/2026-КП		
						Колерный паспорт по ул.Гашкова, 19а		
						в Мотовилихинском районе г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Нежилое здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист
Разработал	Мальцева				07.26		П	6
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	Мальцева Е.Ю.	





Узел крепления средств размещения информации, рекламных конструкций



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресановский
16.07.2026 г.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Условные обозначения:

- - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1/ - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Координационные оси
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						19-07/2026-КП			
						Колерный паспорт по ул.Гашкова, 19а в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Нежилое здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мальцева				07.26		П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	Мальцева Е.Ю.		

Позиция согласна ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7042	C	30	
		M	10	
		Y	20	
		K	40	
		R	143	
		G	150	
		B	149	
1				

Позиция согласна ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7005	C	30	
		M	10	
		Y	20	
		K	60	
		R	107	
		G	113	
		B	111	
9				

Позиция согласна ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7047	C	0	
		M	0	
		Y	5	
		K	20	
		R	207	
		G	208	
		B	207	
2, 5, 7, 8, 12				

Позиция согласна ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7045	C	20	
		M	10	
		Y	10	
		K	40	
		R	145	
		G	150	
		B	154	
4, 6				

Позиция согласна ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
		B	244	
3, 5				

Позиция согласна ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8017	C	60
		M	80
		Y	80
		K	80
		R	68
		G	50
		B	45
13			

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Березина С.Б. 16.07.2026 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						19-07/2026-КП			
						Колерный паспорт по ул.Гашкова, 19а в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Нежилое здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мальцева				07.26		П	8	
						Эталон	Мальцева Е.Ю.		