

ООО РСМП "Энергетик"

№ 059-22-01-26-1115 от 08.06.2026

Заказчик: ООО «Управляющая компания Пермская Индустрия Качества»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица КИМ, здание (строение) 86

шифр: 673-25-2026-ПОФ

ПЕРМЬ 2026 г.

Согласовано

Изм. №

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения		
№ п/п	Наименование	Прим.
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов					
Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 340 80 05	Окраска по штукатурке	OF 714 OZON (или аналог)
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 320 60 10	Окраска по штукатурке	OF 716 OZON (или аналог)
3	Валик во дворе, межэтажный пояс Основное поле стен (тип 3)		RAL 9003	Окраска по штукатурке	
4	Цоколь, валик		RAL 320 40 10	Окраска по штукатурке	
5	Двери входные		RAL 7015 RAL 8016	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
6	Кровля, козырёк балкона		RAL 7004	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	
7	Переплеты окон, балконов		RAL 9003	ПВХ профиль	
8	Металлические элементы, лестницы, ограждения		RAL 7005	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
9	Козырёк		RAL 7005	Металл с покрас. атмосферостойкой краской	
10	Крыльца, ступени		-	Бетон	
11	Отливы		RAL 9003	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
12	Водосточная система		RAL 7004	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
13	Слуховые окна		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

14	Ограждение балконов		RAL 9003	Сталь с полимерным покрытием	
15	Стены прямка		RAL 320 60 10	Металлические кассеты с полимерной окраской	OF 716 OZON (или аналог)
16	Откосы		RAL 9003	Окраска по штукатурке	
17	Вент-решётки		RAL 7004	Сталь с полимерным покрытием	
18	Выпуски вент-шахт		RAL 9003	Окраска по штукатурке	
19	Цветочницы		RAL 9003	Шпаклёвка, окраска	

Пояснительная записка

Объект: 5 - этажный многоквартирный жилой дом, расположенное по адресу: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ,здание (строение) 86
В плане здание прямоугольное.

Материал стен: силикатный кирпич.
Кровля: скатная.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1959 г.

Нахождение в зоне охраны объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Ранее колерный паспорт не разрабатывался.

Настоящим колерным паспортом:
- определяются типы и виды отделки и их цветовые решения;
- определяются типы, виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение фасадов и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Здание располагается на территории, выходящей на улицу особого градостроительного значения - магистраль городского значения, установленной Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

1

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника ДГА

- главный архитектор

Бресанов С.В.

« 07 » июля 2026 г.

							673-25-2026-ПОФ					
							Колерный паспорт по ул. КИМ, № 86					
							Мотовилихинского района г.Перми					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Турбин			05.26			П	1	10		
							Общие данные (начало)	ООО РСМП "Энергетик"				
Н.контроль		Янушко			05.26							

Главный фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата

Инв. № подл.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
«07» мая 2026 г.

Фотофиксация выполнена:
май 2026 год.

						673-25-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. <u>КИМ</u> , № <u>86</u> Мотовилихинского района г.Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист
Архитектор		Турбин		<i>Турбин</i>	05.26		П	3
						Существующее состояние фасадов, (фотофиксация)	ООО РСМП "Энергетик"	
Н.контроль		Янушко		<i>Янушко</i>	05.26			



Примечания

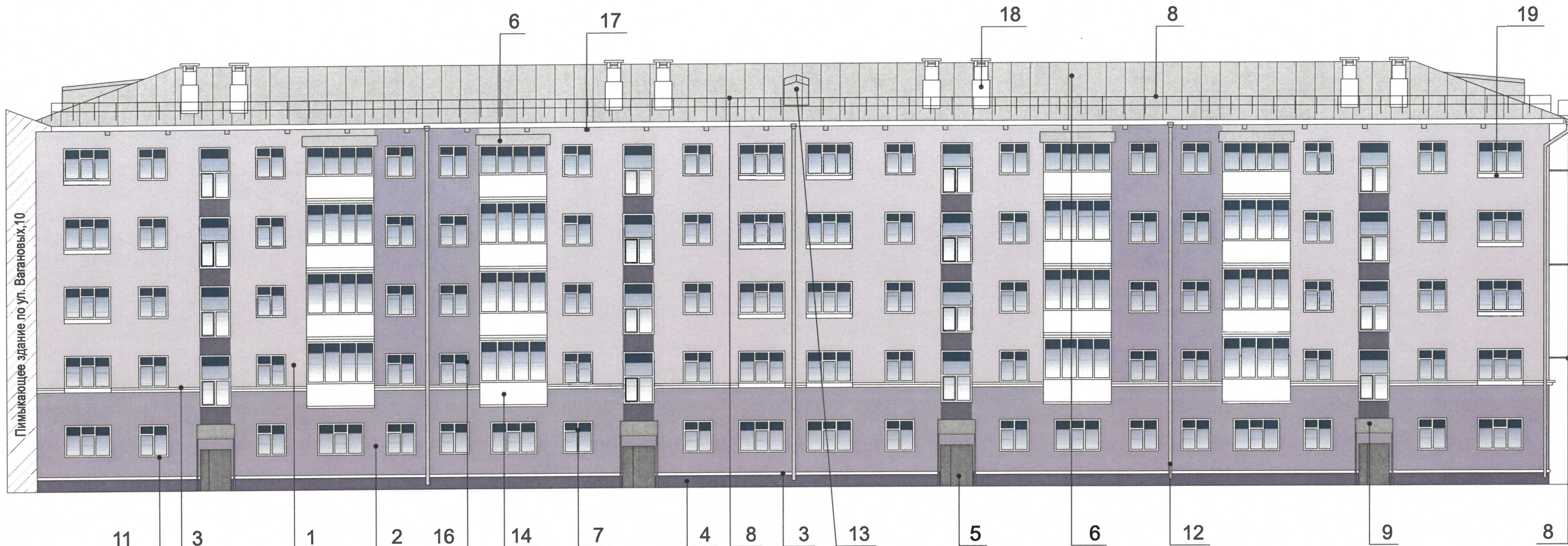
- 1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- 2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- 3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- 4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
- 5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте не более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
- 6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- 7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- 8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения:

1 -выноска и номер позиции согласно
Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
«107» июля 2026 г.

						673-25-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. КИМ, № 86 Мотовилихинского района г.Перми			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Турбин		<i>Турбин</i>	05.26		П	4	
						Главный фасад			
Н.контроль		Янушко		<i>Янушко</i>	05.26		ООО РСМП "Энергетик"		



Примечания

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).
5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

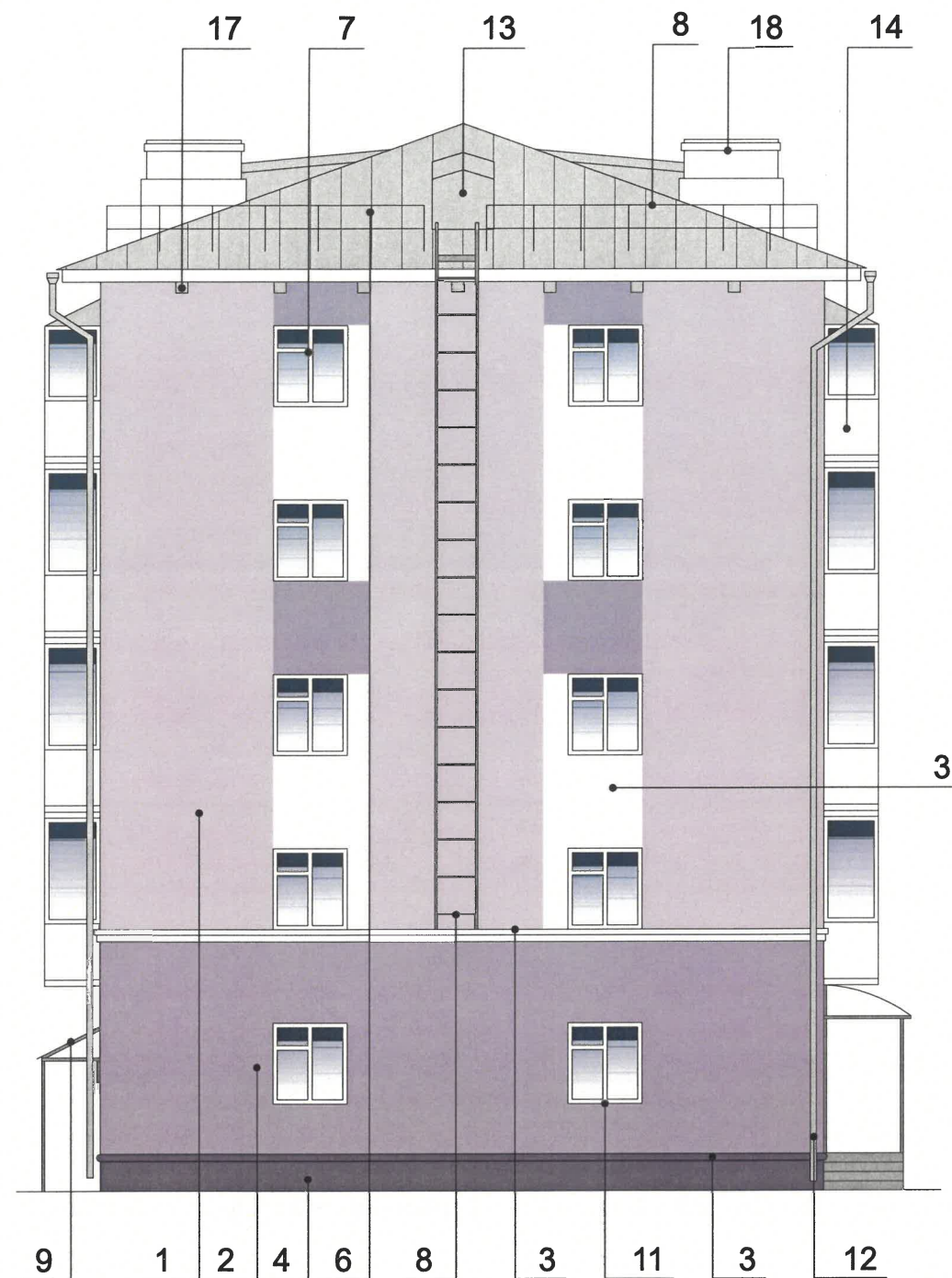
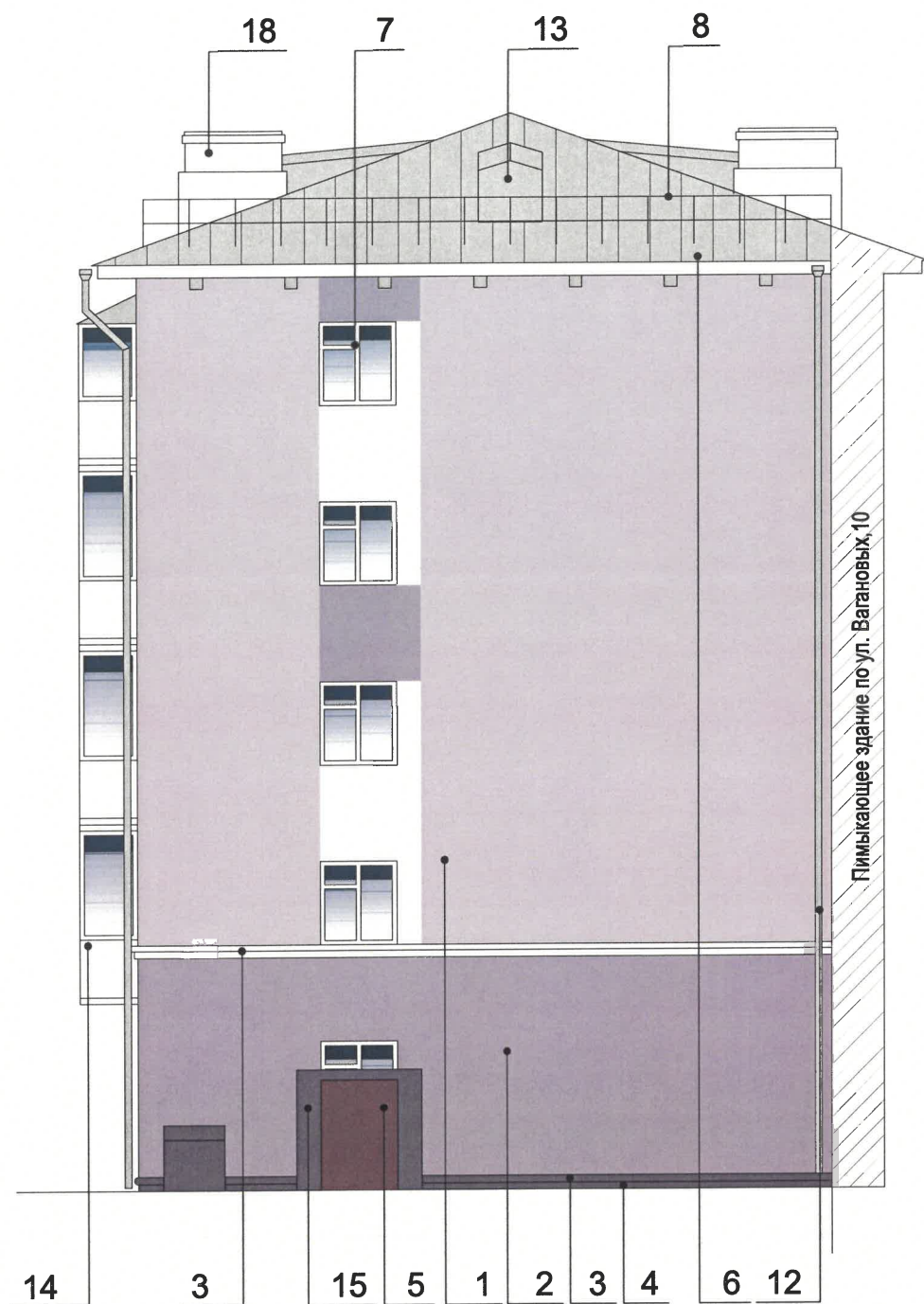
Условные обозначения:

1

-выноска и номер позиции согласно
Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Бресанов С.В.
«07» января 2026 г.

						673-25-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. КИМ, № 86 Мотовилихинского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Турбин		<i>Турбин</i>	05.26		П	5	
						Дворовой фасад	ООО РСМП "Энергетик"		
Н.контроль		Янушко		<i>Янушко</i>	05.26				



Условные обозначения:

1 -выноска и номер позиции согласно
Ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечания:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Берсало С.В.
«07» мая 2026 г.

						673-25-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. КИМ, № 86 Мотовилихинского района г.Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист
Архитектор	Турбин			<i>Турбин</i>	05.26		П	6
						Боковые фасады	ООО РСМП "Энергетик"	
Н.контроль	Янушко			<i>Янушко</i>	05.26			



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
07 июля 2026 г.

2

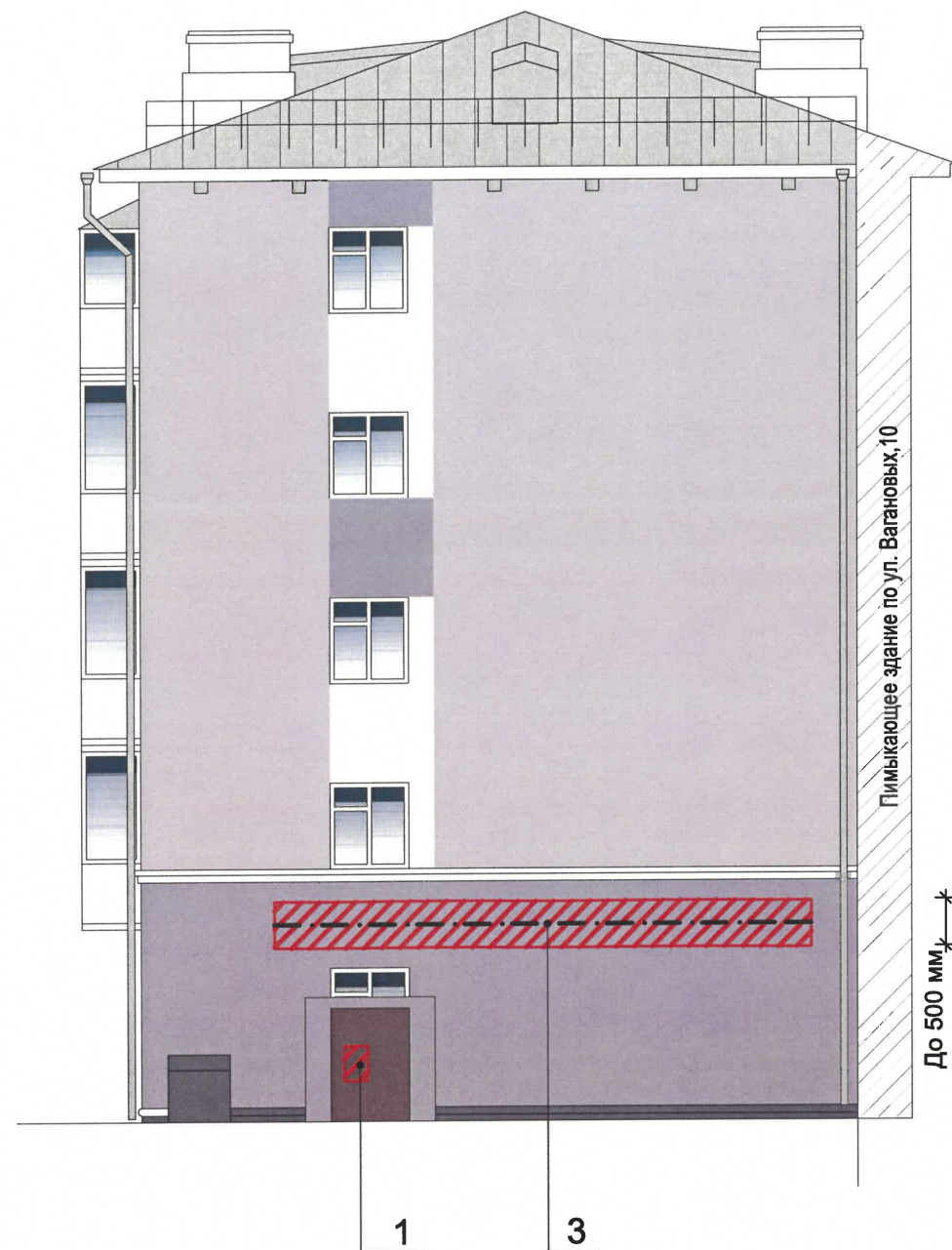
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип вывески, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600х400). Лазерная печать/уф-печать на пластике, металле, оргстекле.	Фирменные цвета	
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома(здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл.	Синий:R-(0), G-(20), B-(120); белый	Внутренняя подсветка
3.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания Металл, пластик, плёнки	Фирменные цвета	Возможна подсветка

Условные обозначения:

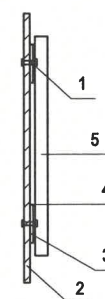
- -единая горизонтальная ось средств размещения информации, рекламных конструкций
-  -места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  -выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 8

						673-25-2026-ПОФ				
						Колерный паспорт по ул. <u>КИМ</u> , № <u>86</u> <u>Мотовилихинского района г.Перми</u>				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом		Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Турбин				05.26			П	7	
Н.контроль	Янушко				05.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		ООО РСМП "Энергетик"		

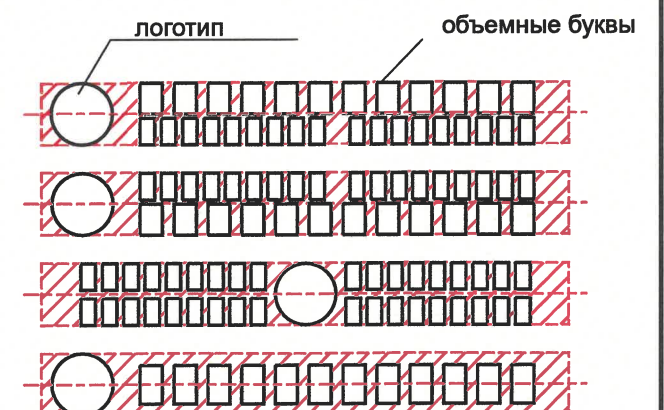


1
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бердников С. В.
« 07 » июля 2026 г.

**Узел крепления объекта (объемные буквы)
на фризе**



- 1 - болт с гайкой D10 L80
2 - металлоконструкция балкона
3 - металлоконструкция 200x200 мм
4 - композитный материал
5 - объемная буква



Условные обозначения:

Условные обозначения:

- -единая горизонтальная ось средств размещения информации, рекламных конструкций
- 
-места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1
-выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 7

						673-25-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. КИМ, № 86 Мотовилихинского района г.Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист
Архитектор		Турбин		<i>Турбин</i>	05.26		П	8
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО РСМП "Энергетик"	
Н.контроль		Янушко		<i>Янушко</i>	05.26			

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

позиция ведомости отделки фасадов 1,17	координаты цвета RAL 340 80 05	C:	0	
		M:	13	
		Y:	14	
		K:	4	
		R:	208	
		G:	197	
		B:	201	

позиция ведомости отделки фасадов 2,17	координаты цвета RAL 320 60 10	C:	38	
		M:	41	
		Y:	23	
		K:	11	
		R:	150	
		G:	142	
		B:	159	

позиция ведомости отделки фасадов 3,7,11,14,16, 17,19	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

позиция ведомости отделки фасадов 6,12,13,18	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		B:	161	

позиция ведомости отделки фасадов 8,9	координаты цвета RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	

позиция ведомости отделки фасадов 5	координаты цвета RAL 8016	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	76	
		G:	47	
		B:	38	

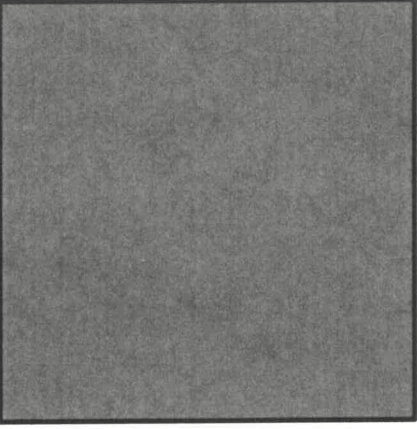
позиция ведомости отделки фасадов 4,15	координаты цвета RAL 320 40 10	C:	55	
		M:	56	
		Y:	35	
		K:	30	
		R:	108	
		G:	93	
		B:	110	

1
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бригадир С.В. Бригадир
« 07 » июня 2026

Примечания:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						673-25-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. <u>КИМ</u> , № <u>86</u> <u>Мотовилихинского района</u> г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Турбин				05.26		П	9	
						Эталоны колеров	ООО РСМП "Энергетик"		
Н.контроль	Янушко				05.26				

позиция ведомости отделки фасадов 5	координаты цвета RAL 7015	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	81	
		G:	86	
		B:	92	

Согласовано									
Инов. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №						

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресано С.В.
« 07 » июля 2026 г.

Примечания:
Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						673-25-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. <u>КИМ</u> , № <u>86</u> <u>Мотовилихинского района</u> г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Турбин				05.26		П	10	
						Эталоны колеров	ООО РСМП "Энергетик"		
Н.контроль	Янушко				05.26				