

Масленникова Елизавета Валерьевна

№ 059-22-01-26-1298 от 01.07.2026

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«ФД-Менеджмент»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,
проспект Комсомольский, здание (строение) № 36

шифр: 07/26-36

ПЕРМЬ 2026г.

Ведомость чертежей, отражающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по пр. Комсомольскому	
5	Главный фасад по ул. Луначарского/ Боковой фасад	
6	Дворовой фасад	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главные фасады	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 5и-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 1ом этаже, расположенное по адресу: г. Пермь, Ленинский район, пр. Комсомольский, 36;
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1959г.;
В плане здание - Г-образный;
Несущие стены: кирпичные;
Кровля: вальмовая (4х скатная);
Ранее согласованные колерные паспорта: № СЭД-22-01-05-12 от 02.04.2013г., № СЭД-22-01-32-603 от 22.09.2014г., № СЭД-22-01-26-152 от 29.03.2016г., № СЭД-059-22-01-26-181 от 06.06.2017г., № 059-22-01-40-4983 от 21.12.2018г., № 059-22-01-26-8256 от 27.12.2019г., № 059-22-01-26-3643 от 23.07.2020г., № 059-22-01-26-3567 от 16.09.2022г., № 059-22-01-26-1353 от 26.06.2025г., № 059-22-01-26-1567 от 18.07.2025г.;
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: согласно Приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края «Об установлении границ территории объекта культурного значения регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект» от 19.12.2018г. № СЭД-55-01-05-563, рассматриваемый Объект расположен в границах зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения (зона – ДМ-02);
Многквартирный дом индивидуальным объектом культурного наследия не является.

Настоящим колерным паспортом: вносятся изменения в ранее разработанный колерный паспорт № 059-22-01-26-1567 от 18.07.2025г., шифр: 07/25-36 (согласован 15.07.2025г.), в части размещения оконного проема на боковом фасаде (на фасаде не просматривается) и дверей в витражном остеклении на 1ом этаже главного фасада по пр. Комсомольскому, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.
Сохраняются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
Изменяются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения подлежат демонтажу.
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, либо их изменение; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков входных групп и других архитектурных элементов капитального строительства. Входные группы и пристройки должны соответствовать проектной документации переустройства и перепланировки, перевода жилых помещений в нежилые.

Здание располагается на территории, выходящей на улицу особого градостроительного значения - магистраль городского значения, установленную решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277».
Здание располагается в границах городского центра, установленных Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277.

До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта капитального строительства, земляных и строительных работ по сооружению необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
Проводимые работы не являются реконструкцией, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенное по адресу: г. Пермь, Ленинский район, пр. Комсомольский, 36 от 30.04.2025г.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7040	фасадная краска по штукатурке	
2	Поле стен на уровне 1го этажа главных фасадов		-	природный камень	Mascarello Gold
3	Основное поле стен		RAL 1015	фасадная краска по штукатурке	
4	Архитектурные детали: карниз		RAL 9003	фасадная краска по штукатурке	
5	Пристройка коммерческая		-	клинкерная плитка	
6.1 6.2	Переплеты витражей, дверные полотна		RAL 8002, RAL 7024	блоки из алюминиевого профиля со стеклопакетом	
7	Переплеты окон, балконов		RAL 9003	металлопласт. блоки со стеклопакетом	
8	Дверные полотна глухие		RAL 7012	эмаль по металлу	
9.1 9.2 9.3	Отливы окон, балконов; цоколя; обшивки 1го этажа		RAL 9010, RAL 7004, RAL 8017	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Ограждение балконов		RAL 7004	композитный листовой материал	
11	Ступени, площадки		-	природный/ искусственный камень	
12	Металлические детали: стойки, перила, ограждение крыши		RAL 7004	эмаль по металлу	
13	Козырек главного фасада		RAL 8017	фасадная краска по штукатурке	
14	Козырьки балконов, кровля дворовых пристроек, навес		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
15	Козырьки подъездов		RAL 9003	фасадная краска по бетону; мягкая кровля	
16.1 16.2	Водосточные желобы, трубы		RAL 9003, RAL 8017	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
17	Вентиляционные дефлекторы		-	нержавеющая полированная сталь	
18	Слуховые окна		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
19	Кровля		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	фальцевая кровля
20	Фальш-остекление		RAL 7037	стемалит	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресано С.В.
14 » 07 2026 г.

						07/26 - 36			
						Колерный паспорт по Комсомольскому проспекту, 36, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	5и-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 1ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/26		П	1	10
						Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			07/26				

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Примечание:
красные линии приведены с сайта: <https://isogd.gorodperm.ru/>;
границы земельного участка и кадастровый номер приведены с сайта: <https://nspd.gov.ru/>

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017г. № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018г. № СЭД-55-01-05-563	«Об установлении границ территории объекта культурного значения регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект»»	зона ДМ-02
	Колерные паспорта объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, 36, Ленинского р-на, г. Перми:	
№ СЭД-22-01-05-12 от 02.04.2013г.	шифр: 022-10-2013-ОФ	согласован 15.08.2014г.
№ СЭД-22-01-32-603 от 22.09.2014г.	шифр: 08/14-3-ОФ	согласован 07.10.2014г.
№ СЭД-22-01-26-152 от 29.03.2016г.	шифр: ГСТ-16-031	согласован 05.04.2016г.
№ СЭД-059-22-01-26-181 от 06.06.2017г.	шифр: 36-06Л-2017-ОФ	согласован 07.06.2017г.
№ 059-22-01-40-4983 от 21.12.2018г.	шифр: 36-06Л-2018-ОФ	согласован 26.12.2018г.
№ 059-22-01-26-8256 от 27.12.2019г.	шифр: 113-059-АР	согласован 20.01.2020г.
№ 059-22-01-26-3643 от 23.07.2020г.	шифр: 113-059-АР	согласован 04.08.2020г.
№ 059-22-01-26-3567 от 16.09.2022г.	шифр: 113-059-АР	согласован 04.10.2022г.
№ 059-22-01-26-1353 от 26.06.2025г.	шифр: 06/25-36	согласован 27.06.2025г.
№ 059-22-01-26-1567 от 18.07.2025г.	шифр: 07/25-36	согласован 15.07.2025г.
Исх. ОГ-55-01-30.2-107 от 20.09.2022г.	Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края «О согласовании изменений при проведении ремонтных работ на дворовом фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 36»	
Исх. ОГ-55-01-18.2-878 от 30.04.2025г.	Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края «О рассмотрении обращения по вопросу разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Иванов С.В.
14 » 04 2026 г.

Условные обозначения

- 1 - 5и-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 1ом этаже, с кадастровым номером 59:01:4410138:32, расположенный по адресу: г. Пермь, Ленинский район, пр. Комсомольский, 36
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410138:1
- 500мм - расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

						07/26 - 36			
						Колерный паспорт по Комсомольскому проспекту, 36, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	5и-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 1ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/26		П	2	10
Н.контр.		Масленникова			07/26	Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

Главные фасады по ул. Луначарского и
пр. Комсомольскому



Главный фасад по ул. Луначарского



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Главный фасад по пр. Комсомольскому



Боковой фасад



Боковой/ Дворовой фасады



Дворовой фасад

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
"14" » 04 10 2026 г.

Фотофиксация выполнена:
июнь 2026г.

						07/26 - 36			
						Колерный паспорт по Комсомольскому проспекту, 36, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	5и-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 1ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/26		П	3	10
Н.контр.		Масленникова			07/26	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



ПРИМЕЧАНИЕ

- В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018г. № СЭД-55-01-05-563 «Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект»(далее - Приказ) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.
- Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.
- Размещение указанных технологических элементов на фасадах здания должно быть обязательно согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.
- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямка) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.

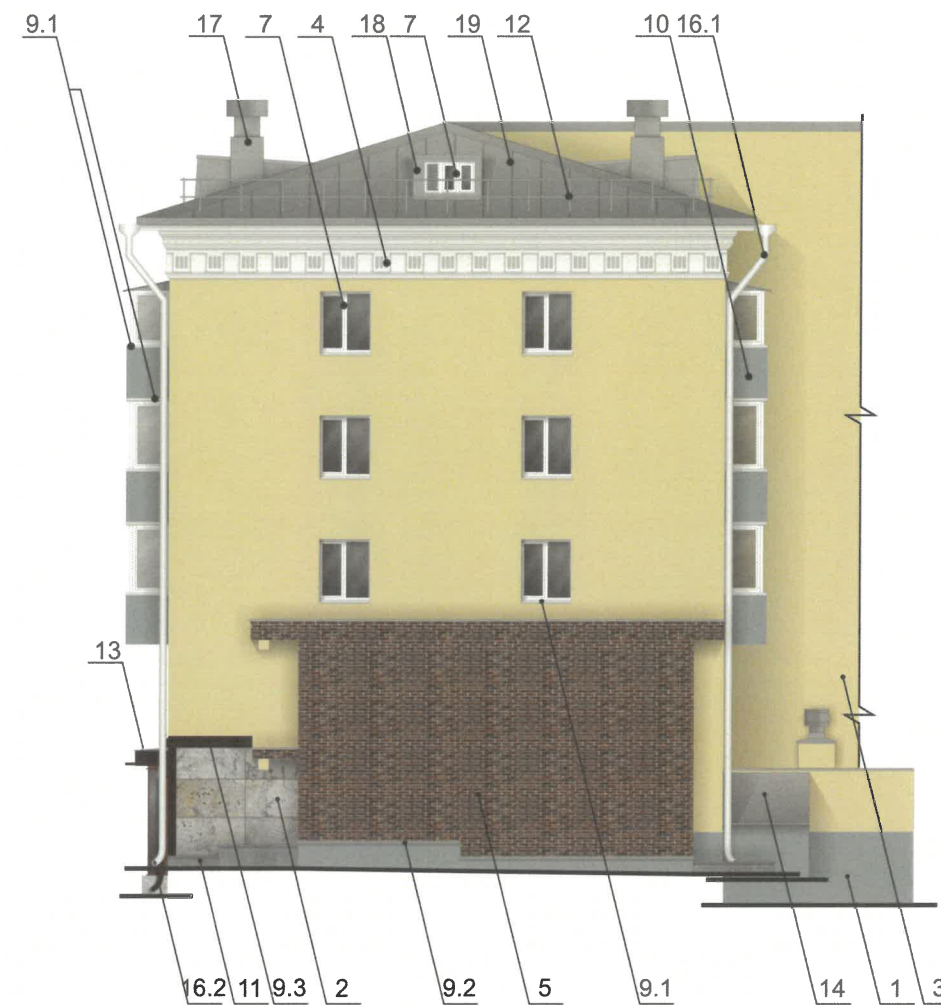
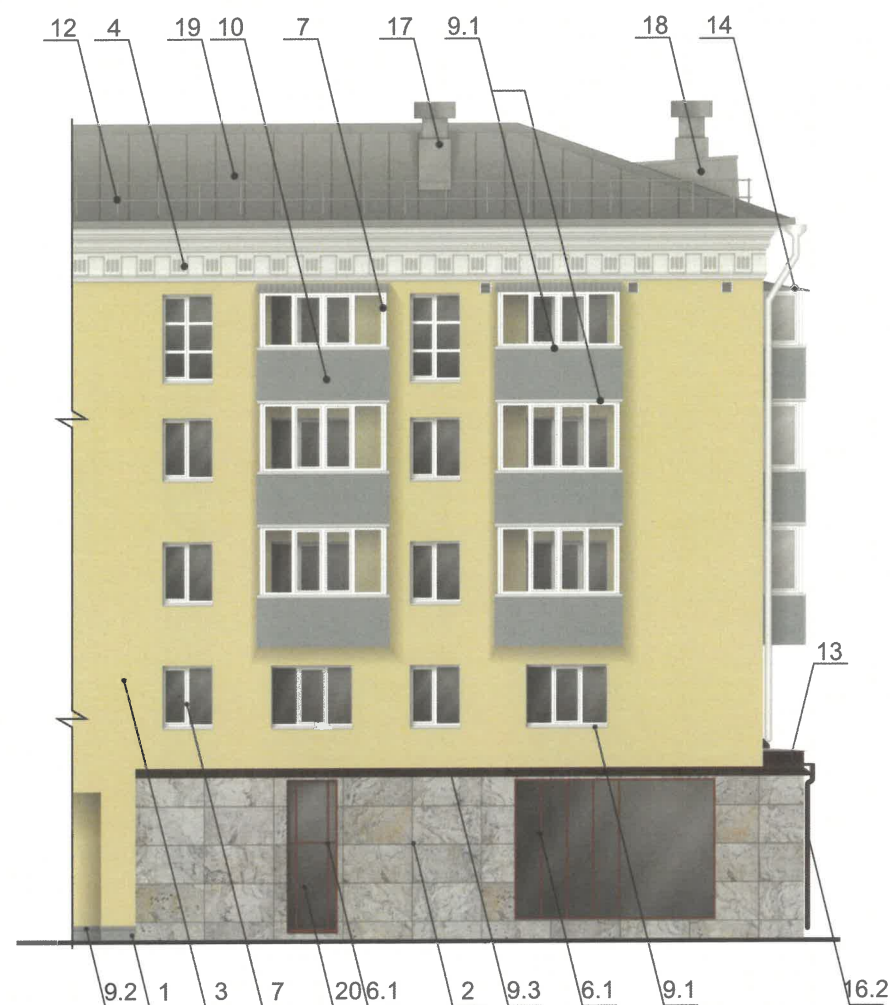
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
14 07 2026 г.

						07/26 - 36			
						Колерный паспорт по Комсомольскому проспекту, 36, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	5и-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 1ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				07/26		П	4	10
Н.контр.	Масленникова				07/26	Главный фасад по пр. Комсомольскому	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018г. № СЭД-55-01-05-563 антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
2. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
3. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
5. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

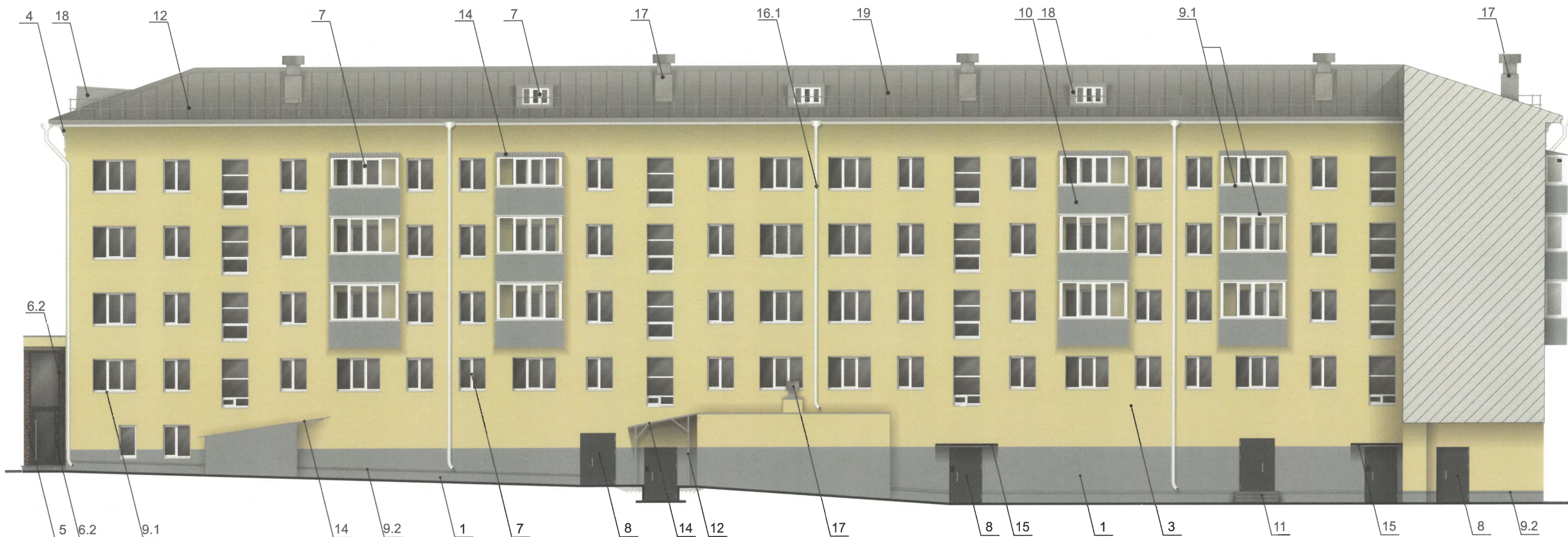
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресано С.В.
14 04 2026 г.

6. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
7. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						07/26 - 36			
						Колерный паспорт по Комсомольскому проспекту, 36, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	5и-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 10м этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/26		П	5	10
Н.контр.		Масленникова			07/26	Главный фасад по ул. Луначарского/ Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресалов
14 07 2026 г.

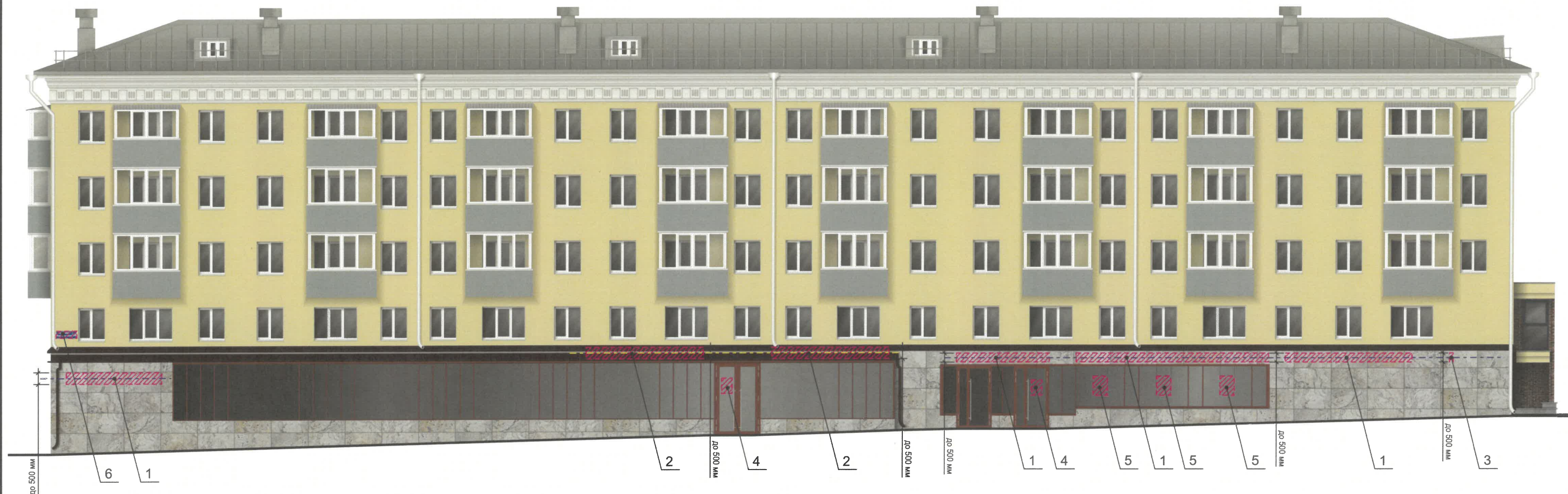
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения маскирующих ограждений см. лист 5.

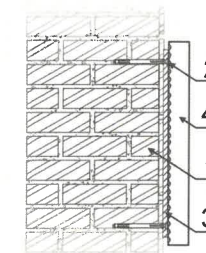
						07/26 - 36			
						Колерный паспорт по Комсомольскому проспекту, 36, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	5и-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 1ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/26		П	6	10
Н.контр.		Масленникова			07/26	Дворовой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3.	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4.	Информационная табличка (режимник) одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
5.	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
6.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023г. № 134). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.

Узел крепления вывески поз. 1



- 1 - стена здания
- 2 - анкерный болт D6 L40
- 3 - металлоконструкция 20x20 mm
- 4 - объемная буква с подсветкой

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
14.07.2026 г.

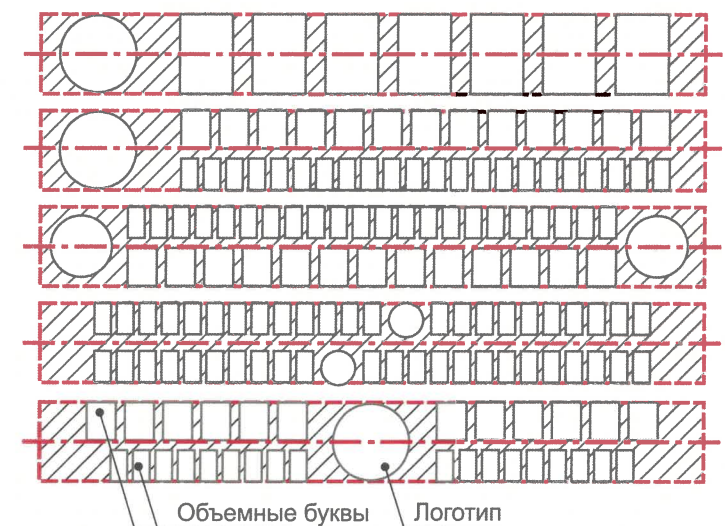
Условные обозначения

- - единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации
- - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- до 500 мм - размеры

					07/26 - 36				
					Колерный паспорт по Комсомольскому проспекту, 36, Ленинского района, г. Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	5и-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 1ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				07/26		П	7	10
Н.контр.	Масленникова				07/26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по пр. Комсомольскому	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

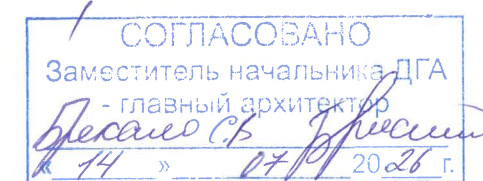


Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563 «Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект» запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
2. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
4. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. №277.
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
6. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы № 11 от 27.01.2009г., с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
9. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
11. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.



Условные обозначения

- - единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации
- ▨ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- до 500 мм - размеры

						07/26 - 36			
						Колерный паспорт по Комсомольскому проспекту, 36, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	5и-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 1ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				07/26		П	8	10
Н.контр.	Масленникова				07/26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по ул. Луначарского	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ 36
БУДНИЧНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

- ВЕНЧАЮЩИЙ КАРНИЗ
- ПРОСТЕНКИ
- НИШИ

ОБОРУДОВАНИЕ:



Декоративный
светильник



L30, L50, L100
Линейный
светильник

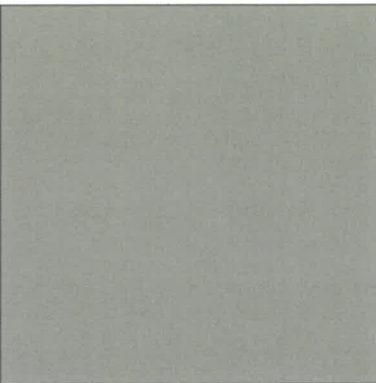
МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ - 4 кВт

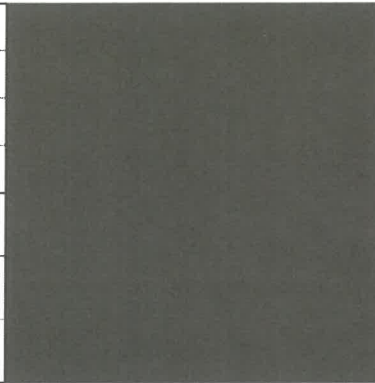


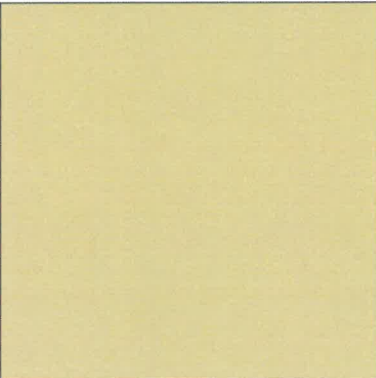
Мастер-план освещения Комсомольского проспекта разработан
МКУ «Институт территориального планирования» и МТ «Электро»
в 2019 году.

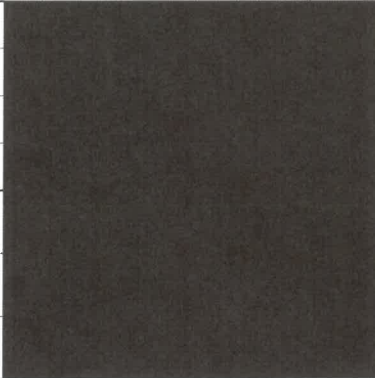
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бердасов С.В. 20.06.20 г.

						07/26 - 36			
						Колерный паспорт по Комсомольскому проспекту, 36, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	5и-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 1ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/26		П	9	10
						Архитектурно-художественная подсветка	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			07/26				

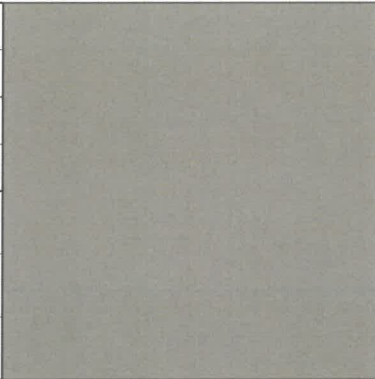
1	координаты цвета RAL 7040	C:	20	
		M:	5	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	157	
		G:	163	
		B:	166	

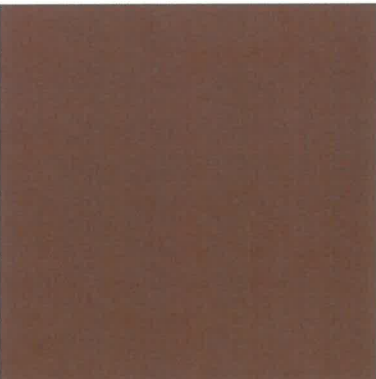
8	координаты цвета RAL 7012	C:	20	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	89	
		G:	97	
		B:	99	

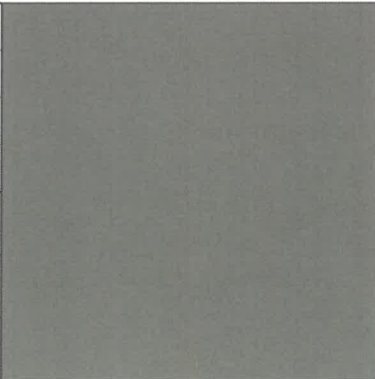
3	координаты цвета RAL 1015	C:	0	
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	234	
		G:	222	
		B:	189	

9.3, 13, 16.2	координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	

4, 7, 9.1, 15, 16.1	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

9.2, 12, 10, 14, 18, 19	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

6.1	координаты цвета RAL 8002	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	123	
		G:	81	
		B:	65	

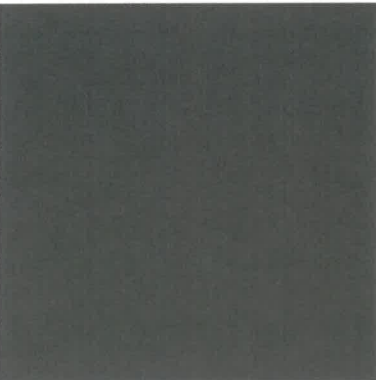
20	координаты цвета RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника ДГА

Бресанов С.В. - главный архитектор

« 14 » 07 / 2026 г.

6.2	координаты цвета RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

						07/26 - 36			
						Колерный паспорт по Комсомольскому проспекту, 36, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	5и-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 1ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/26		П	10	10
						Эталоны колеров.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			07/26				

Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта: cheme.ru (Каталог цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта: <https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN)