

Индивидуальный предприниматель Соловьёв Андрей Викторович

№ 059-22-01-26-1273 от 30.06.2026

Заказчик: ООО «МСК-СТРОЙ»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Орджоникидзевский,
улица Лобвинская, здание (строение) №9

шифр: 14/06-2026-ПОФ

ПЕРМЬ 2026г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (Начало).	
2	Общие данные (Окончание).	
3	Существующее состояние фасада.	
4	Главный фасад по ул. Лобвинская	
5	Боковые фасады.	
6	Дворовой фасад.	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов					
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (Тип 1).		RAL DESIGN 140 60 20	Декорат. штукатурка, покраска	по цвет.вееру OZON FASAD 775
1.1	Основное поле стен (Тип 1).		RAL DESIGN 130 80 20	Покраска по кирпичу	по цвет.вееру OZON FASAD 772
2	Огражд. кровли. Констр. козырька.		RAL 7004	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
3	Цоколь.		RAL 8025	Декорат. штукатурка, покраска	
4	Окна. Остекление балконов.		RAL 9003	Металлопластик / Алюм. профиль	
5	Отливы окон, балк. Вент. трубы на кровле. Отлив пояса, цоколя		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
6	Ступени входных групп, площадки		-	Тротуарная плитка с противоскольз. покрытием/ покрытие из резиновой крошки	
7	Водосточная система		RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Карниз. Торец, низ ж/б плит балк. Декор. пояс. Вент. труб. на кров. Валик цоколя		RAL 9003	Штукатурка, покраска	
9	Кровля. Колпаки вент. труб. Слуховые окна. Козырьки балк.		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Откосы проемов		RAL 9003	Шпаклевка, покраска	
11	Двери		RAL 8016	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
12	Ограждение балконов		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Кровля козырька		RAL 6002	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
14	Вент. решетки.		RAL 7004	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
15	Кабель - канал		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лобвинская, д. 9.
Год постройки и ввод в эксплуатацию: 1960.
В плане здание прямоугольной конфигурации.
Несущие стены: кирпичные.
Кровля: многоскатная.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.
Настоящий колерный паспорт выполняется в связи капитальным ремонтом фасадов, где:
- определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
- устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресалов С.В.
19.07.2026 г.

						14/07-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Лобвинская, № 9, Орджоникидзевского района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.		Соловьёв			07/26		П	1
						Общие данные (Начало).		Листов
								8
Н. контр.	Петров				07/26	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		

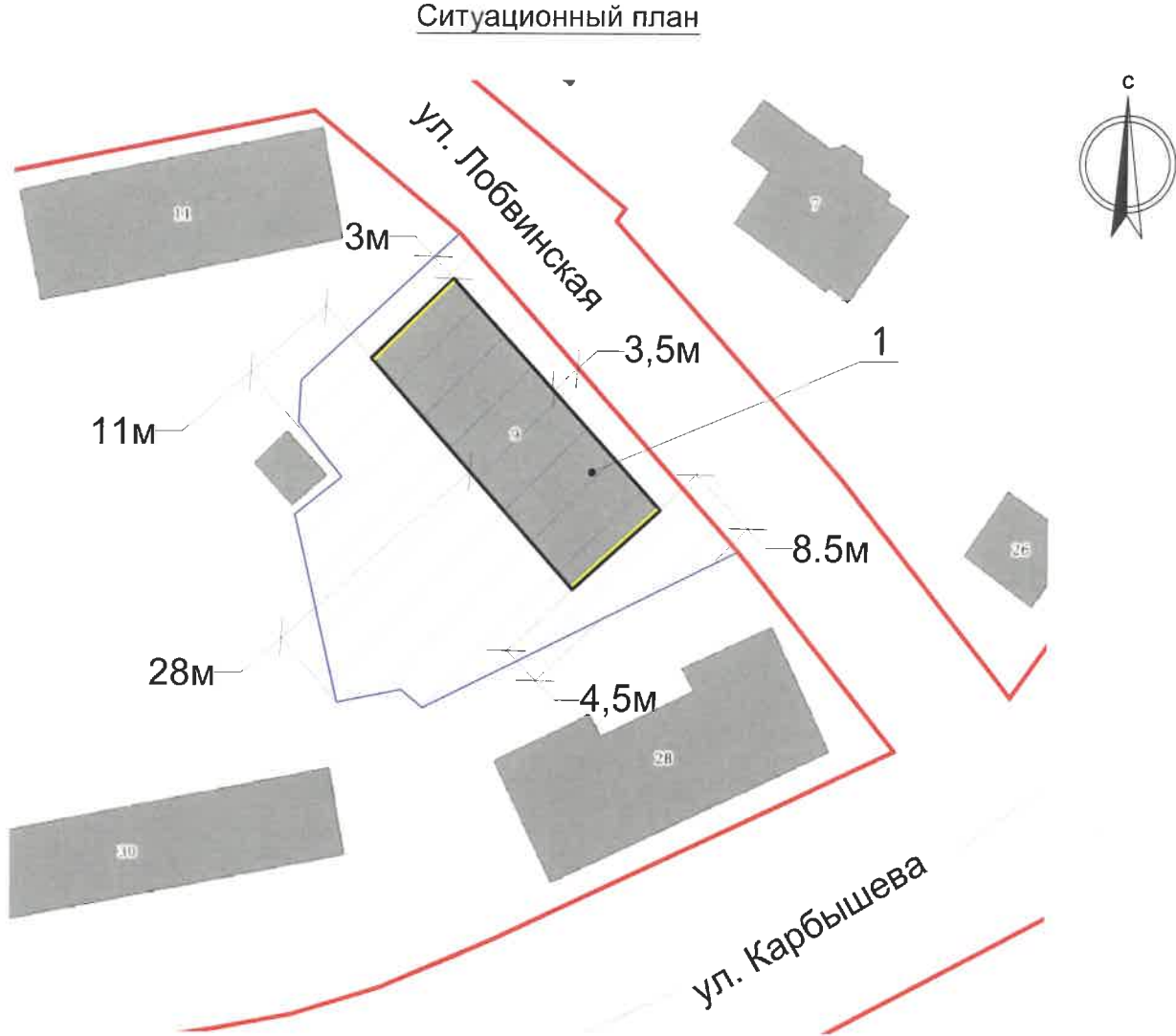
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы:	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
14.07.2026 г.



- Условные обозначения
- 1 - Многоквартирный жилой дом по ул. Лобвинская, 9 в Орджоникидзевском районе г.Перми с кадастровым номером 59:01:2912560:26
 - Красные линии
 - Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912560:4
 - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
 - / м - Расстояние от Объекта до границ земельного участка или красных линий

Примечание:
1. «Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru>
2. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>»

						14/07-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Лобвинская, № 9, Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соловьёв				07/26		П	2	
Н. контр.	Петров				07/26	Общие данные (Окончание).	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		

Дворовой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Фасад по ул. Лобвинская



Фасад по ул. Лобвинская



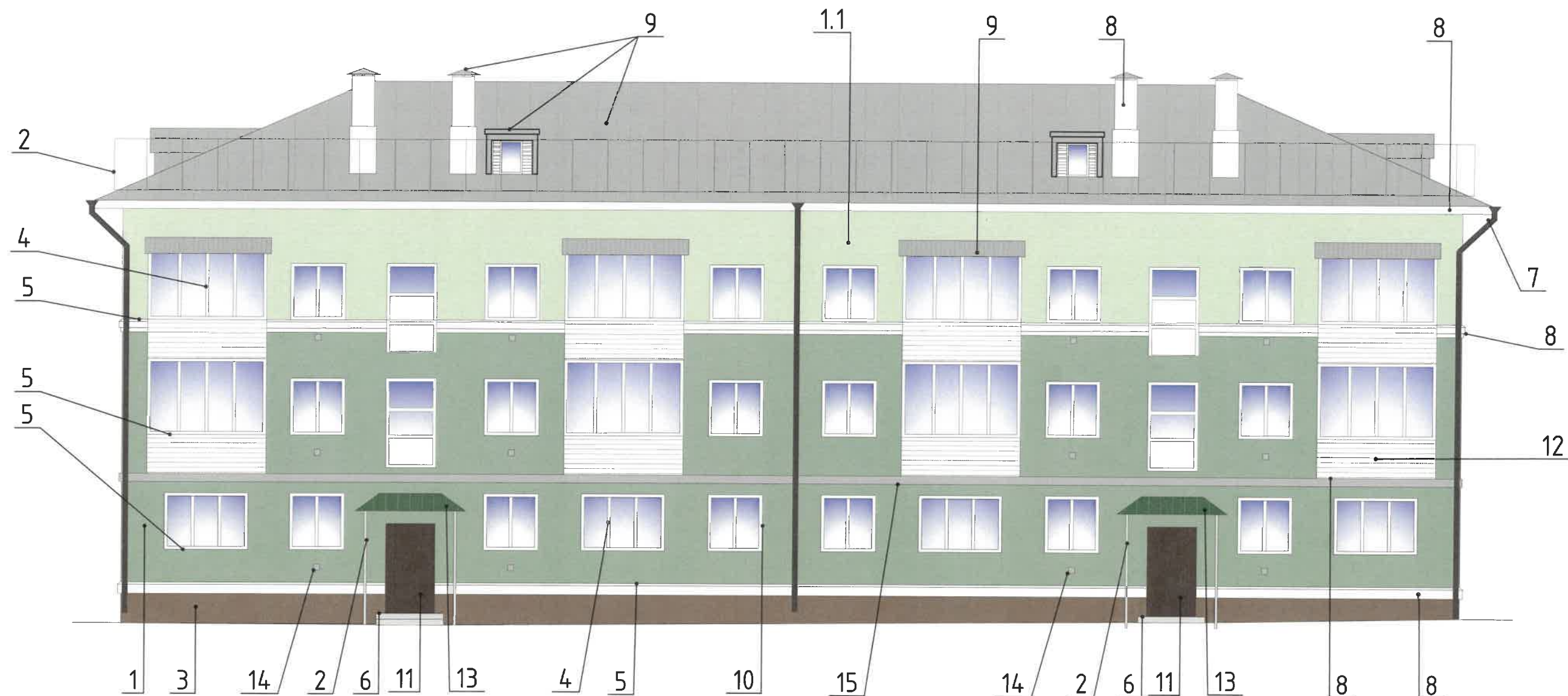
Дворовой фасад



1
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресан Е.В. Фриц
« 14 » 07 20 26 г.

Дата фотофиксации 06.2026

						14/07-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Лобвинская, № 9, Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соловьёв			07/26		П	3	
Н. контр.	Петров				07/26	Существующее состояние фасада.	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.

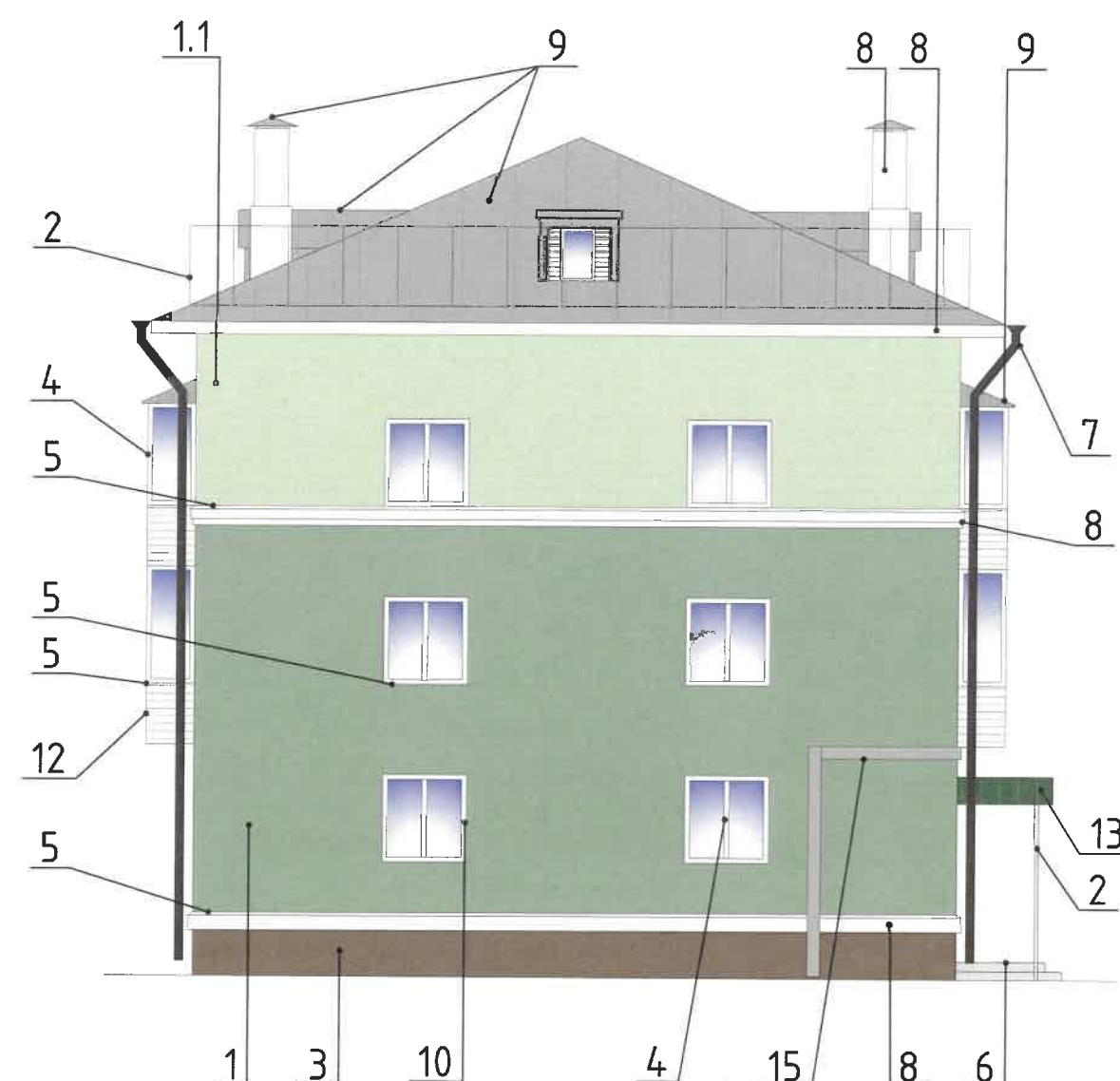
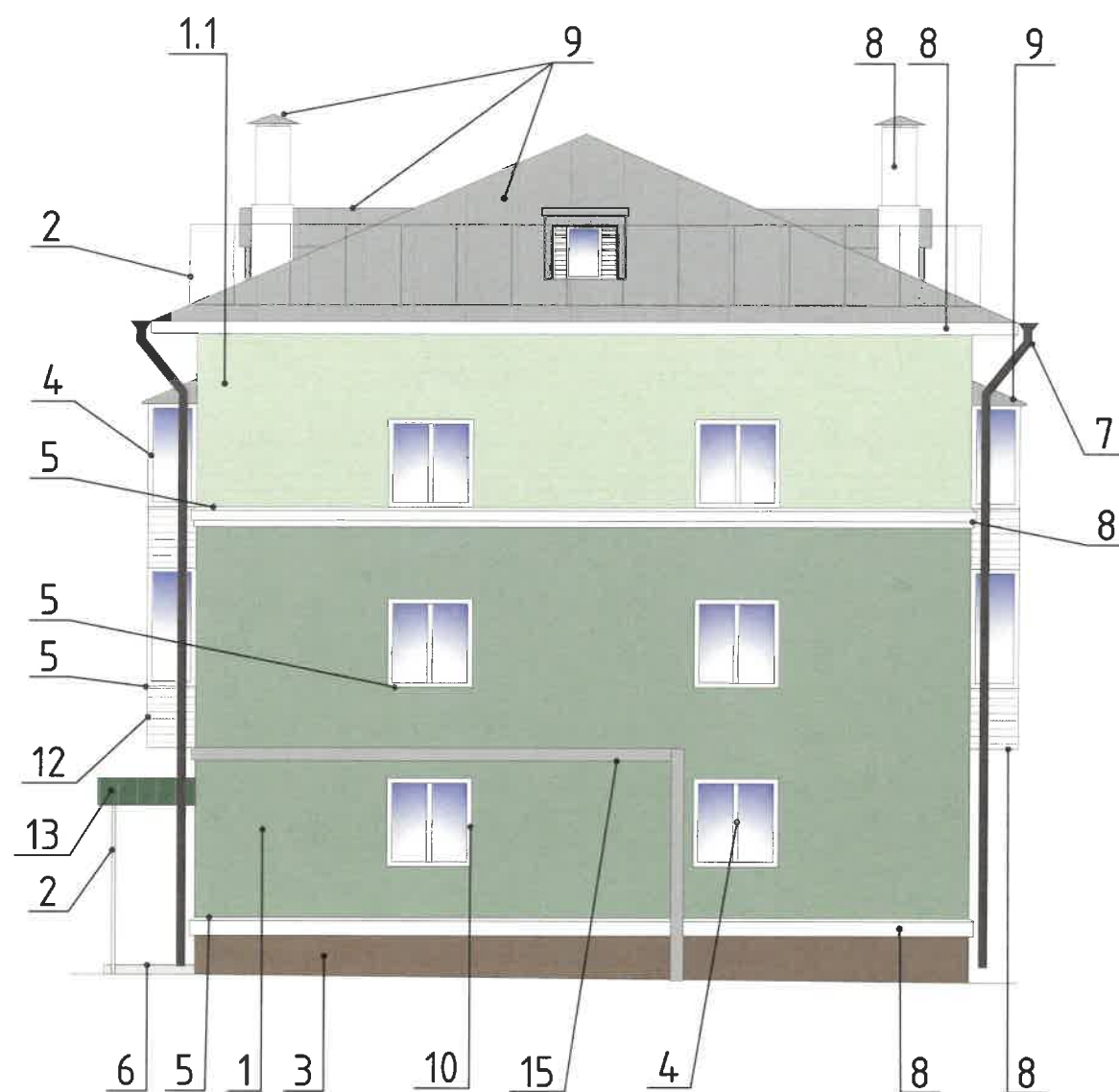
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

Условные обозначения

5 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 1

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Бережко С.Б.
14.07.2026 г.

						14/07-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Лобвинская, № 9, Орджоникидзевского района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.		Соловьёв			07/26		П	4
						Главный фасад по ул. Лобвинская	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982	
Н. контр.		Петров			07/26			



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресан С.В.
14 » 07 2026 г.

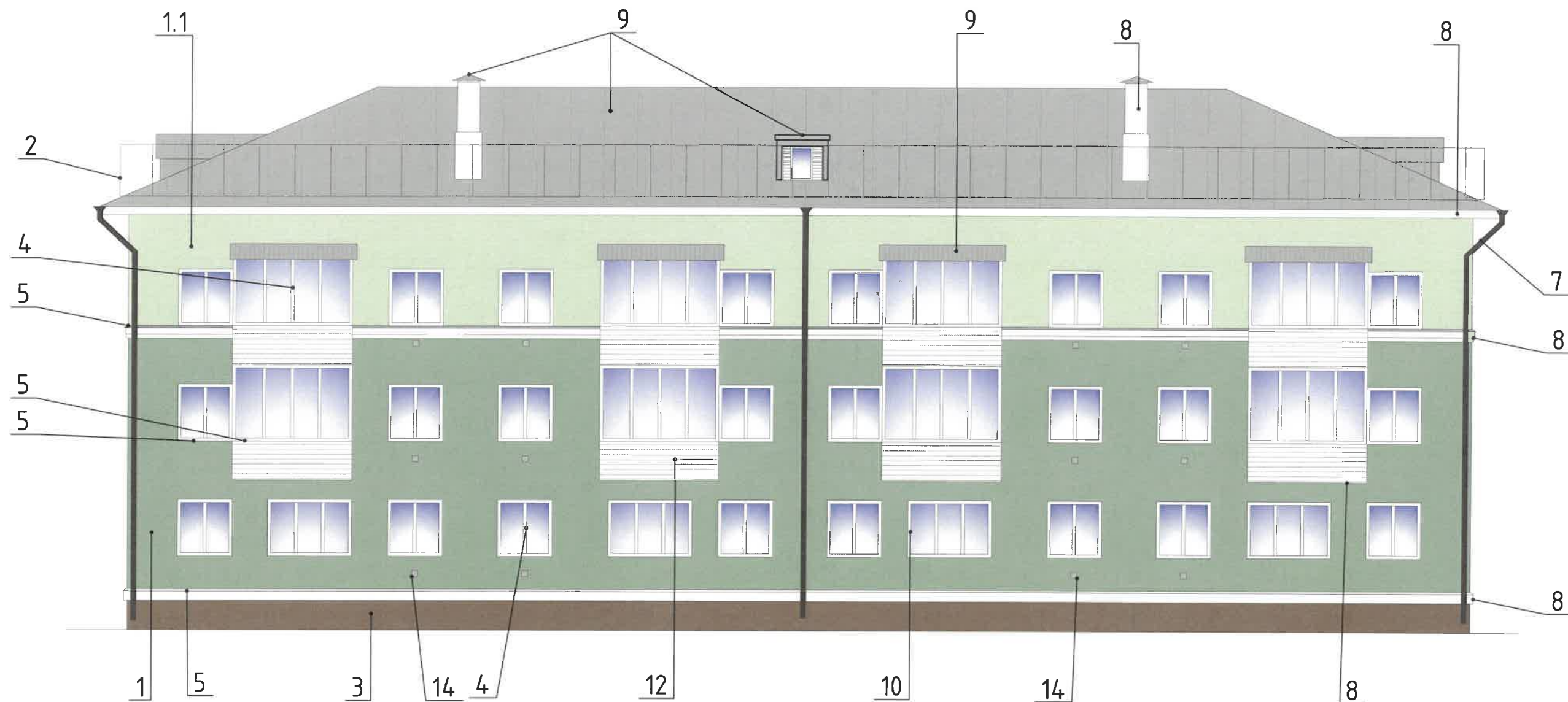
Условные обозначения

5¹ - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 1

Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4
2. Условия устройства систем кондиционирования см. лист 6

						14/07-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Лобвинская, № 9, Орджоникидзевского района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.		Соловьёв		<i>С.В.</i>	07/26		П	5
						Боковые фасады.	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982	
Н. контр.		Петров		<i>П.</i>	07/26			



Примечание:

Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства, в частности:

1. На фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, допускается размещение систем кондиционирования без внешнего блока со скрытой системой циркуляции воздуха через вентиляционные входы/выходы, размещенные в наружной стене фасада (далее - скрытая система) с использованием маскирующих ограждений (решеток).

2. Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек; ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы.

3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

4. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

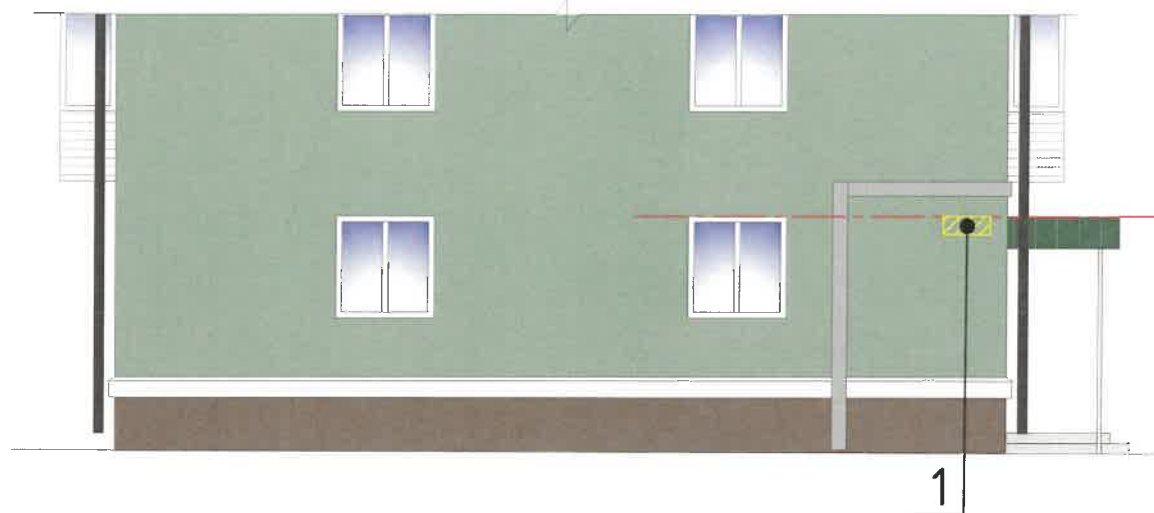
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
14.07.2026 г.

Условные обозначения

5 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 1

						14/07-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Лобвинская, № 9, Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соловьёв			07/26		П	6	
						Дворовой фасад.	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		
Н. контр.	Петров				07/26				

Боковой фасад



Главный фасад



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка

Узел крепления средств размещения информации (поз. 1) на фасаде

Анкер с расклинивающей клипсой M12 по ГОСТ Р 57787-2017

Средство размещения информации

Наружная стена



Условные обозначения

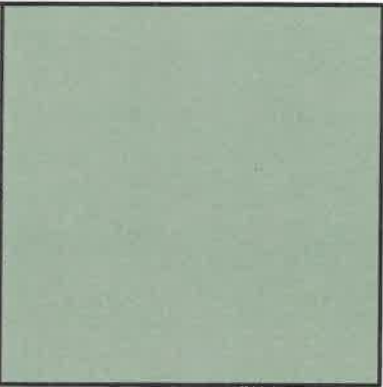
- 5 - выноска и номер позиции, согласно ведомости, см. лист 1
 - единая горизонтальная ось для размещения объектов
 - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

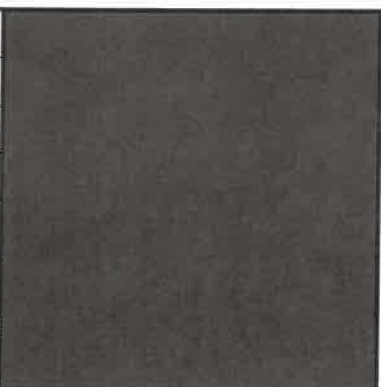
Примечание:

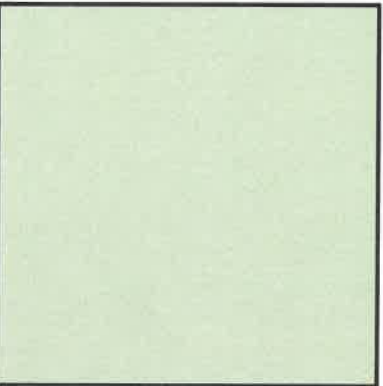
1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
10. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
 Брисаго С.В.
 14.07.2026 г.

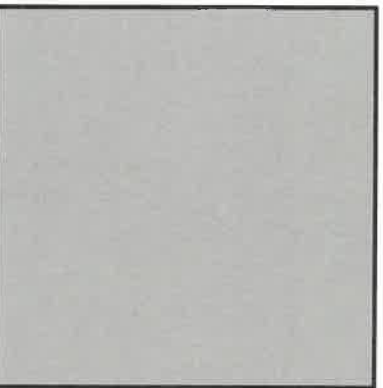
						14/07-2026-ПОФ				
						Колерный паспорт по ул. Лобвинская, № 9, Орджоникидзевского района г.Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Соловьёв			07/26	Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								П	7	
Н. контр.		Петров			07/26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.		ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		

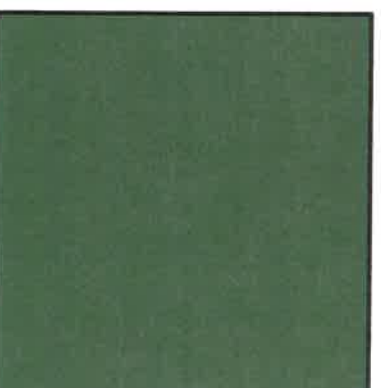
Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL DESIGN 140 60 20)	C:	54	
		M:	17	
		Y:	52	
		K:	13	
		R:	120	
		G:	159	
1		B:	128	

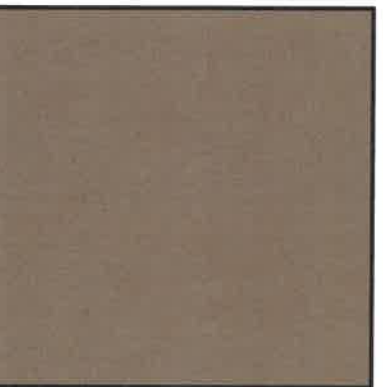
Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 8017)	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
7		B:	45	

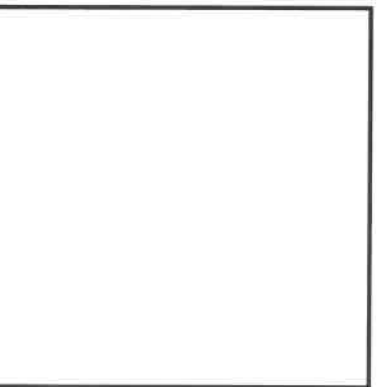
Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL DESIGN 130 80 20)	C:	35	
		M:	4	
		Y:	39	
		K:	0	
		R:	181	
		G:	211	
1.1		B:	174	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 8016)	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	76	
		G:	47	
11		B:	38	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 7004)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
2, 9, 14, 15		B:	161	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 6002)	C:	90	
		M:	40	
		Y:	90	
		K:	10	
		R:	39	
		G:	98	
13		B:	53	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 8025)	C:	40	
		M:	50	
		Y:	60	
		K:	40	
		R:	117	
		G:	92	
3		B:	73	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 9003)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
4, 5, 8, 10, 12		B:	244	

1
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресано С.В.
«14» 07 2026 г.

Примечание:
Координаты цветов RAL приведены с сайта: <<https://colorscheme.ru>>
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						14/07-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Лобвинская, № 9, Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соловьёв				07/26		П	8	
Н. контр.	Петров				07/26	Эталоны колеров	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		