

ООО «Два—Д»

5059-22-01-26-1206 от 19.06.2026

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского края «Краевое
бюро судебно-медицинской экспертизы и патолого-анатомических исследований»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский
улица Писарева, здание (строение) №56 (ОКС 59:01:2912575:47)**

шифр: П-56 КП

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен (тип 1)		RAL DESIGN 060 70 10	Штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
2	Цоколь		RAL 7005	Аквапанели	
3	Поле стен (тип 2)		RAL DESIGN 250 60 15	Штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
4	Кровля		RAL 8017	Металлочерепица	
5	Снегостопы		RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
6	Оконные переплеты		RAL 9003	Металлоплатик	
7	Двери		RAL 7005	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
8	Откосы оконные		RAL 9016	Штукатурка с окраской	
9	Отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь	
10	Козырек		RAL 8017	Металлочерепица Сталь, окраска	
11	Облицовка крылец		— RAL 7005	Бетон, керамическая плитка	
12	Покрытие крылец		—	Резиновое покрытие	
13	Вентиляционная решетка		RAL 9003	Металлическая заводского изготовления	
14	Вентиляционные трубы		RAL 7005	Окраска по металлу/ оцинкованная сталь	
15	Карниз под крышей		RAL 9003	Фасадная доска с покраской	
16	Карнизный пояс		RAL 9003	Штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
17	Слуховое окно		RAL 8017	Металлочерепица	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 1 этажное нежилое здание морга, государственное автономное учреждение здравоохранения Пермского края «клиническое патологоанатомическое бюро» (оперативное управление), патологоанатомическое отделение №2 по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Писарева, 56 (ОКС 59:01:2912575:47).

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1953 год.
В плане здание прямоугольной конфигурации.
Несущие стены: шлакоблок.
Кровля: скатная.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в зоне объектов культурного наследия: Рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Уточняются типы и виды отделки и их цветовые решения.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено) колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается.
Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

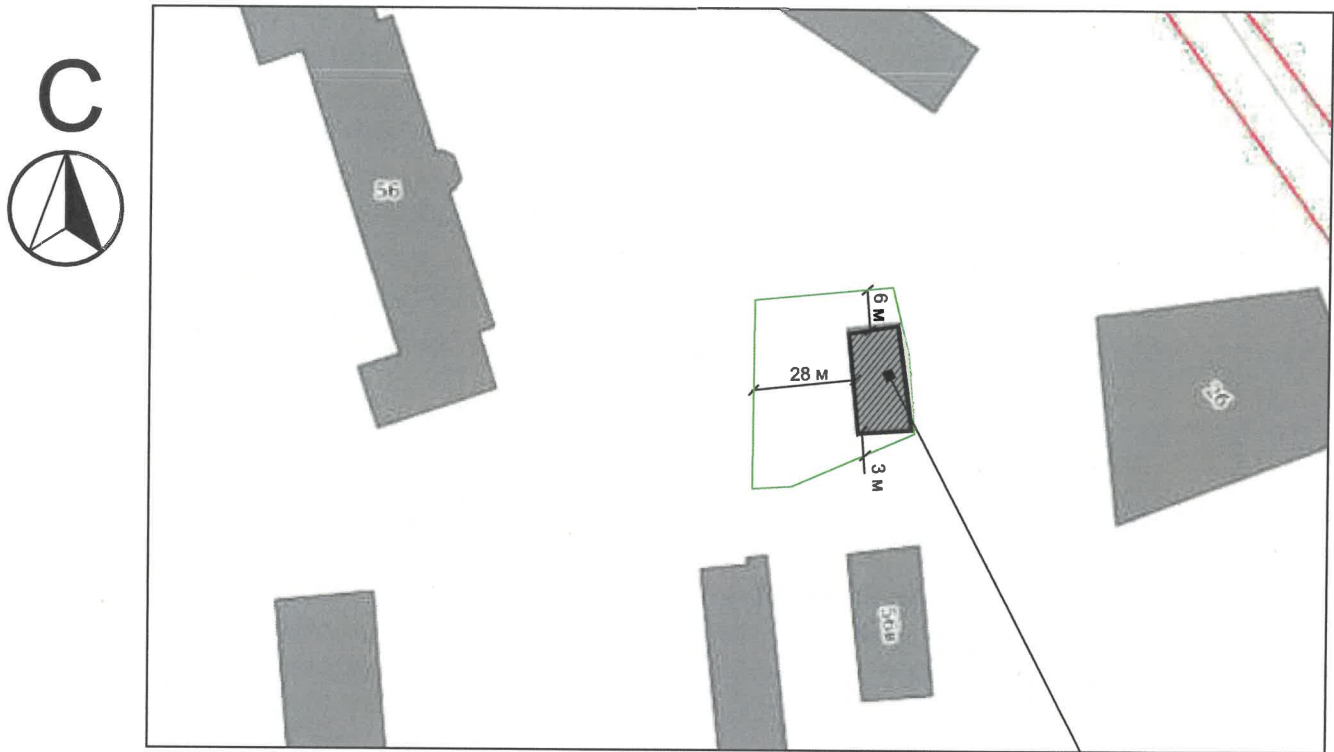
1
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
«14» 07/10/2026 г.

						П-56 КП			
						Колерный паспорт по ул. Писарева, № 56 (ОКС 59:01:2912575:47), Орджоникидзевского района Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание морга	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гумбатова М.П.			06.26		П	1	8
Н.контр.		Гумбатова М.П.				Общие данные.	ООО «Два-Д»		

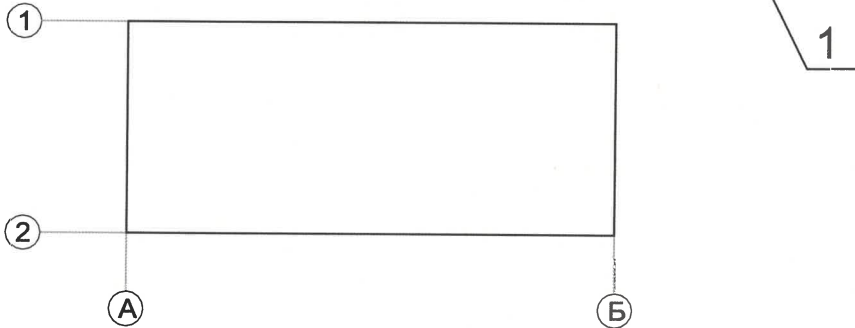
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



План координационных осей



Условные обозначения

- 1 - Нежилое здание, с кадастровым номером 59:01:2912575:47, расположенное по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Писарева, 56
- Красные линии
- Граница земельного участка кадастровым номером 59:01:2912575:385
- M - Расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

Примечание: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru/>, красные линии приведены с сайта <http://isogd.gorodperm.ru/>, координационные оси расставлены в соответствии с проектной документацией.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	

						П-56 КП			
						Колерный паспорт по ул. Писарева, № 56 (ОКС 59:01:2912575:47), Орджоникидзевского района Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание морга	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гумбатова М.П.			06.26		П	2	8
						Общие данные (окончание).	ООО «Два-Д»		
Н.контр.		Гумбатова М.П.							

Главный фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



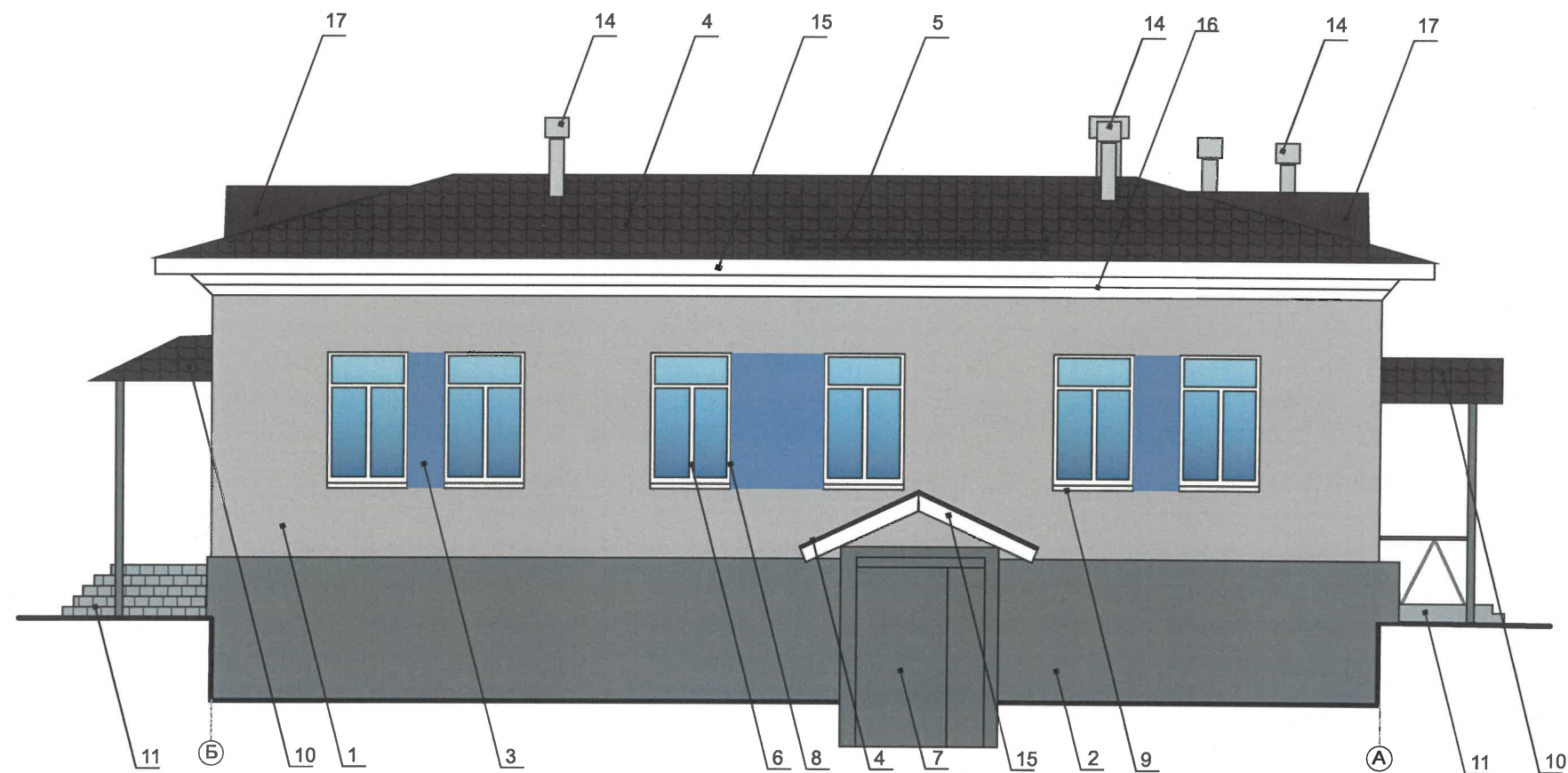
Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресан С.В.
«14» 07 2026 г.

Фотофиксация выполнена: май 2026 г.

						П-56 КП			
						Колерный паспорт по ул. Писарева, № 56 (ОКС 59:01:2912575:47), Орджоникидзевского района Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание морга	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гумбатова М.П.			06.26		П	3	8
						Существующее состояние фасадов	ООО «Два-Д»		
Н.контр.		Гумбатова М.П.							



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
« 14 » 07 2026 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов (лист 1)

A - условные координационные оси (лист 2)

Примечание:

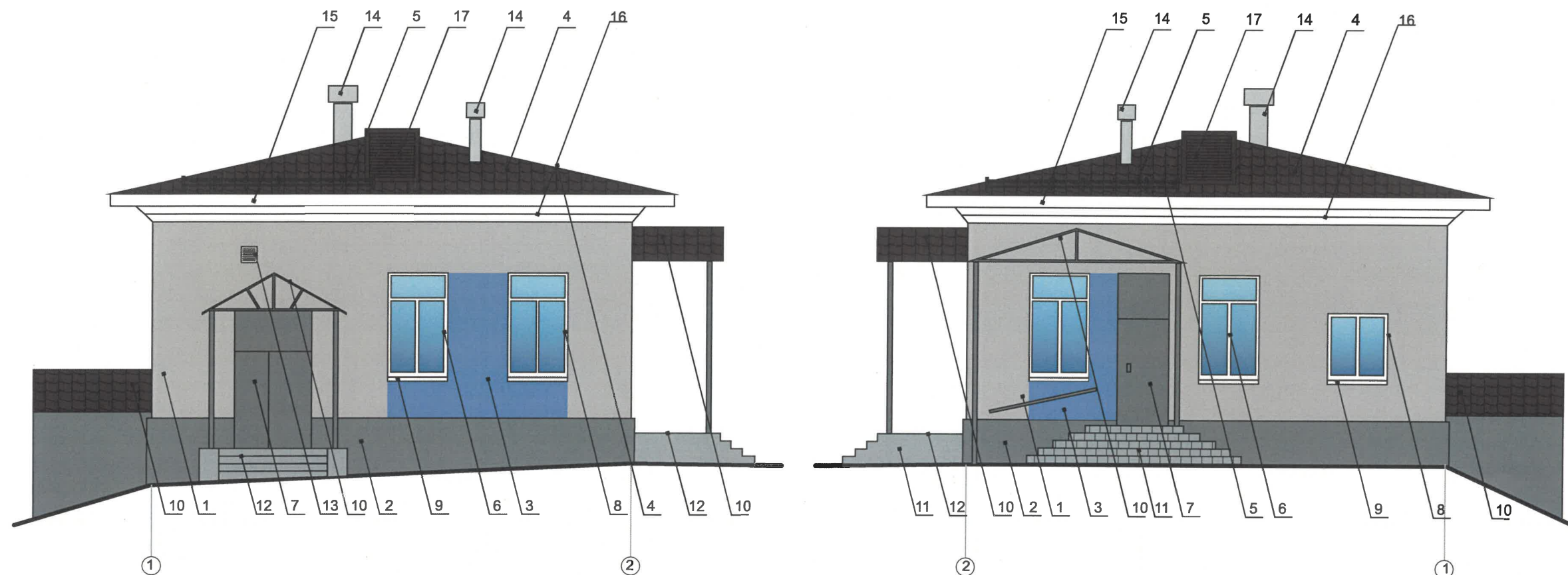
1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее - маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 (далее - Правила).

2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03м и не более 0,06м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03м и не более 0,06м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.

3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1 - 11.9.5 Правил).

						П-56 КП			
						Коперный паспорт по ул. Писарева, № 56 (ОКС 59:01:2912575:47), Орджоникидзевского района Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание морга	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гумбатова М.П.			06.26		П	5	8
Н.контр.		Гумбатова М.П.				Дворовой фасад	ООО «Два-Д»		



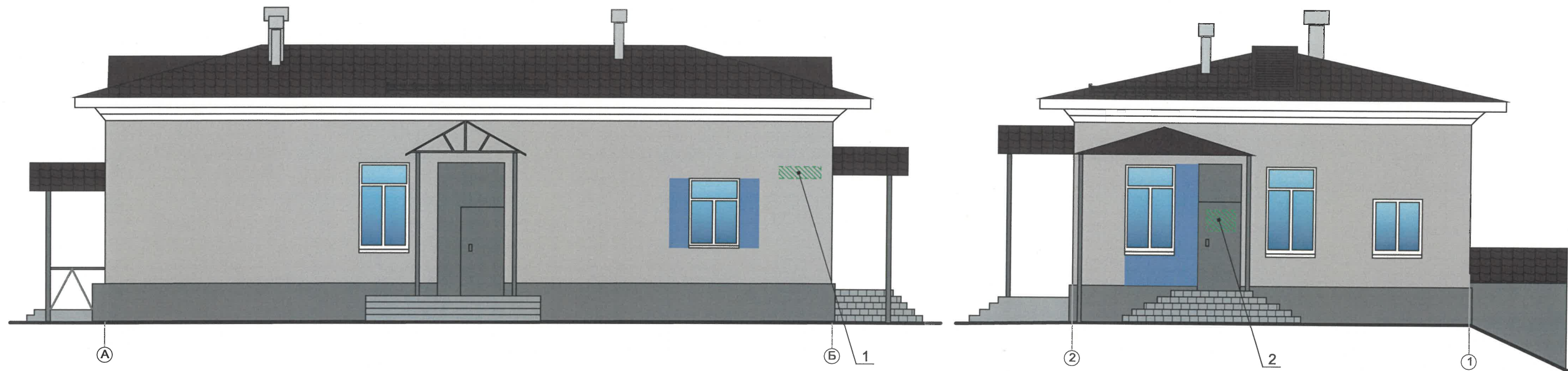
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Березанов С.В.
14 » 07 2026 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

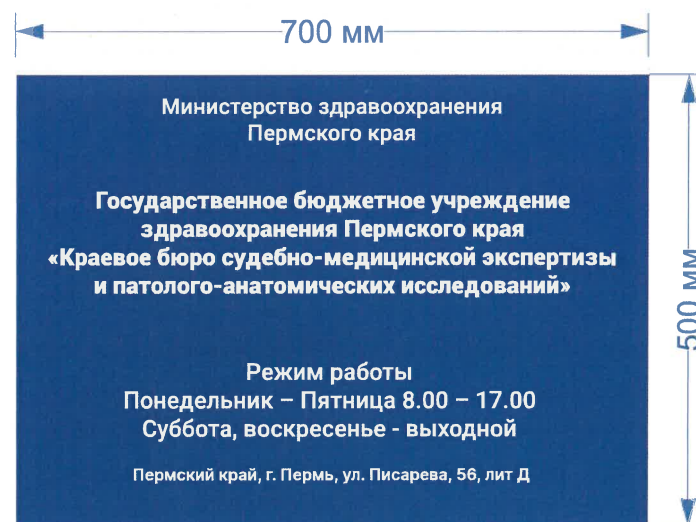
1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов (лист 1)

A - условные координационные оси (лист 2)

						П-56 КП			
						Колерный паспорт по ул. Писарева, № 56 (ОКС 59:01:2912575:47), Орджоникидзевского района Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание морга	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гумбатова М.П.			06.26		П	6	8
						Боковые фасады	ООО «Два-Д»		
Н.контр.		Гумбатова М.П.							



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Власов С.В.
14 » 07 2026 г.

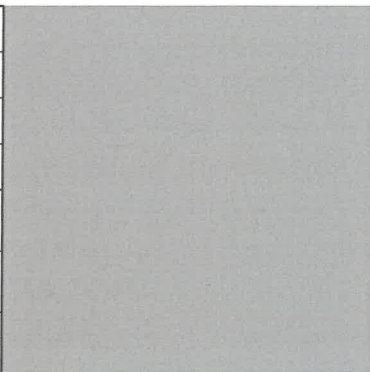


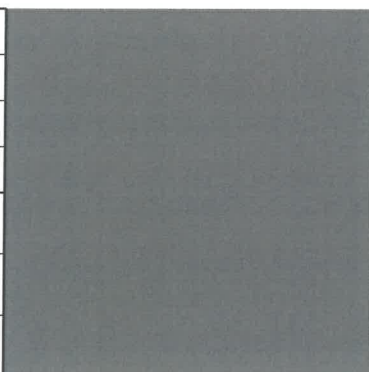
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

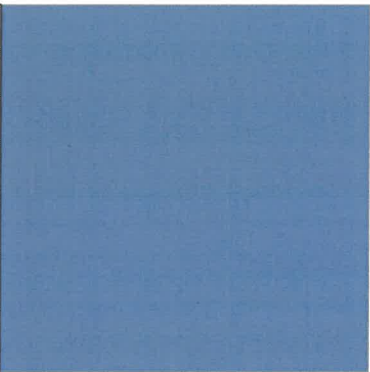
№	тип вывески, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна внутренняя подсветка или контурная
2.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки

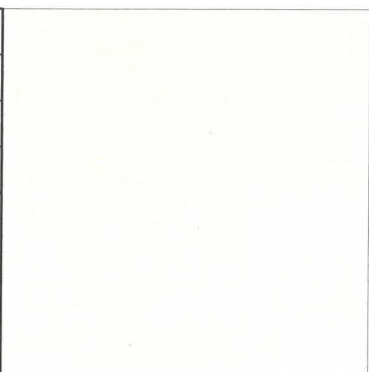
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

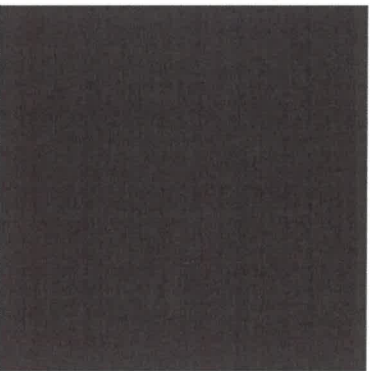
						П-56 КП			
						Колерный паспорт по ул. Писарева, № 56 (ОКС 59:01:2912575:47), Орджоникидзевского района Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание морга	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гумбатова М.П.			06.26		П	7	8
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ООО «Два-Д»		
Н.контр.		Гумбатова М.П.							

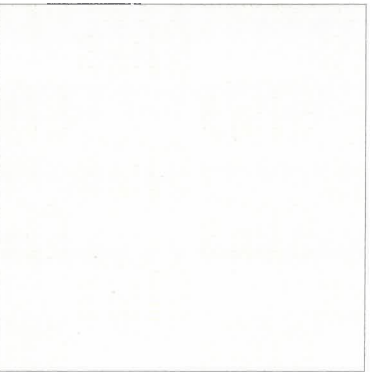
номер позиции ведомости отделки фасадов 1	RAL DESIGN 060 70 10	C:	26	
		M:	27	
		Y:	33	
		K:	8	
		R:	188	
		G:	173	
		B:	160	

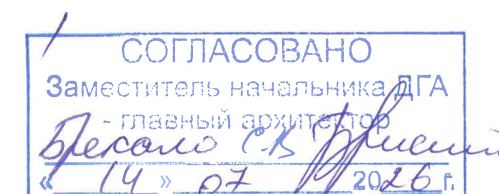
номер позиции ведомости отделки фасадов 2, 7, 11, 14	RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	

номер позиции ведомости отделки фасадов 3	RAL DESIGN 250 60 15	C:	52	
		M:	31	
		Y:	18	
		K:	10	
		R:	128	
		G:	149	
		B:	174	

номер позиции ведомости отделки фасадов 8	RAL 9016	C:	3	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	251	
		B:	245	

номер позиции ведомости отделки фасадов 4, 5, 10, 17	RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	

номер позиции ведомости отделки фасадов 6, 9, 13, 15, 16	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	



Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						П-56 КП			
						Колерный паспорт по ул. Писарева, № 56 (ОКС 59:01:2912575:47), Орджоникидзевского района Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание морга	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гумбатова М.П.			06.26		П	8	8
						Эталоны колеров.	ООО «Два-Д»		
Н.контр.		Гумбатова М.П.		