

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

№ 059-22-01-26-1146 от 15.06.2026

Заказчик: ООО «ТАНДЕМ»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,
улица Спешилова, здание (строение) № 101 А

ШИФР: 101 - 06 - 2026 - СП

г. Пермь 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения		
Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовый фасад	
6	Боковые фасады	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	
1	Основное поле стены (тип 1)		RAL 9018	Композитные панели	
1.1	Основное поле стены (тип 2)		RAL9018	Сэндвич-панель с поэлементной сборкой с финишным слоем из металлокассет	
2	Цоколь		RAL9018	Композитные панели	
3	Кровля		-	Рулонно-битумное полимерное покрытие	
4	Переплеты окон, дверей, витражей		RAL9006	Металлопластиковые профильные системы	
5	Ступени крылец, площадки (тип 1)		-	Бетон, резиновая крошка	
5.1	Ступени крылец, площадки (тип 2)		RAL9006	Окраска по металлу	
6	Перила, ограждения, пожарные лестницы, металлические элементы		RAL9006	Окраска по металлу	
7	Откосы окон, дверей, отливы		RAL 9003 RAL9006	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Фриз		RAL9006 RAL9018	Композитные панели	
9	Ворота секционные		RAL9018	Металл, вспененный полиуретан	
10	Корзины кондиционеров		RAL9018	Окраска по металлу	
11	Входной портал		RAL9006 RAL7016	Композитные панели	
12	Воздуховоды, вентиляция		RAL9006 RAL9002	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - двухэтажное здание-автосалон, расположенное по адресу: г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Спешилова, д.101 А.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2000 г.;
В плане здание имеет прямоугольную конфигурацию;
Материал наружных стен - металлокаркас, сэндвич-панели с поэлементной сборкой с финишным слоем из металлокассет;
Крыша - плоская.

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны Объектов Культурного наследия.

Ранее согласованные колерные паспорта:
- Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, административный район Ленинский, ул. Спешилова, 101 А, дата согласования 25.09.2019, шифр: 101А-09-2019-СП.
- Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, административный район Ленинский, ул. Спешилова, 101 А, дата согласования: 28.01.2019, шифр: 101А-01-2019-АР.

Настоящим колерным паспортом:
- Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, административный район Ленинский, ул. Спешилова, 101А дата согласования: 25.09.2019, СЭД № 059-22-126-5944, дата согласования: 25.09.2019, шифр: 101А-09-2019-СП;
- Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
- Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- Изменяются допустимые места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

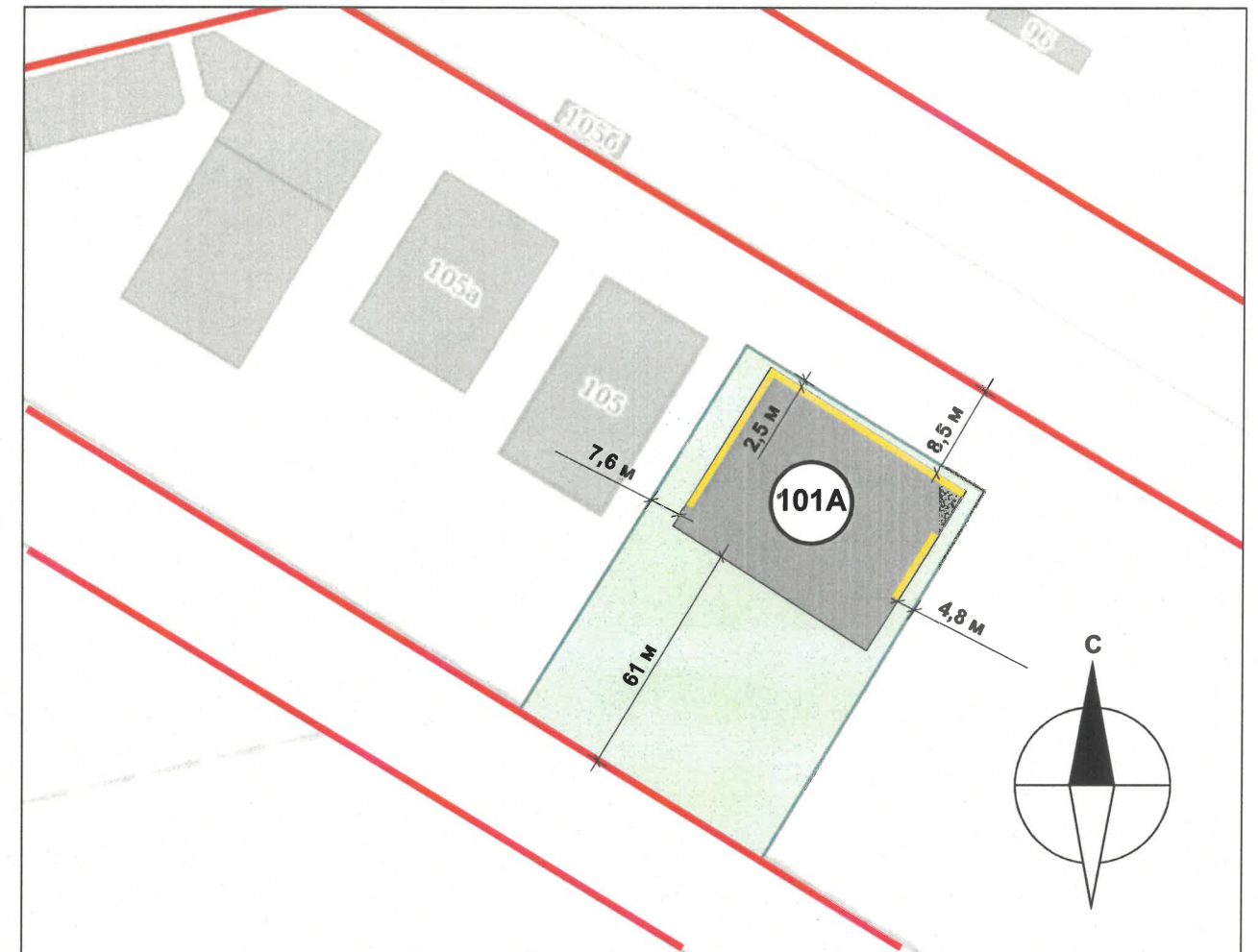
Здание располагается на территории, выходящей на улицу особого градостроительного значения - магистраль городского значения, установленную Решением Пермской городской Думы от 26.09.2023 №188 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277».

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Бресановская Е.И.
« 09 » 07 2026 г.

						101 - 06 - 2026 - СП			
						Колерный паспорт по ул. Спешилова, д. 101А, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			06.26		П	1	9
						Общие данные (начало)	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			06.26				

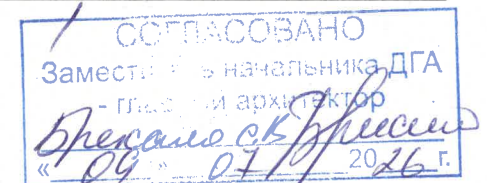
ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех
наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных
на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



Условные обозначения:

- Фасады, где размещены средства размещения информации, рекламных конструкций
- Красные линии
- Граница земельного участка. Кадастровый номер: 59:01:2018035:44
- 101А Здание автосалона по адресу: г. Пермь, ул. Спешилова, д. 101А Ленинского района, с кадастровым номером: 59:01:2018035:48
- 6,0 м Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий



Ведомость ссылочных документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020 г. № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление Администрации г. Перми от 22.02.2017 г. № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»	
Колерные паспорта		
СЭД № 059-22-26-5944 шифр: 101А-09-2019 от 17.09.2019	Колерный паспорт по адресу: г. Пермь, административный район Ленинский, ул. Спешилова, 101 А	дата согласования 25.09.2019
СЭД 059-22-01-26-308 шифр: 101А-01-2019-АР от 24.01.2019	Колерный паспорт по адресу: г. Пермь, административный район Ленинский, ул. Спешилова, 101 А	дата согласования 28.01.2019

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru> красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>.

						101 - 06 - 2026 - СП		
						Колерный паспорт по ул. Спешилова, д. 101А, Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист
Разраб.							п	2
						Общие данные (продолжение)	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь	
Н.контроль								
	Захарова С.В.				06.26			

Главный фасад.



Боковые фасады.



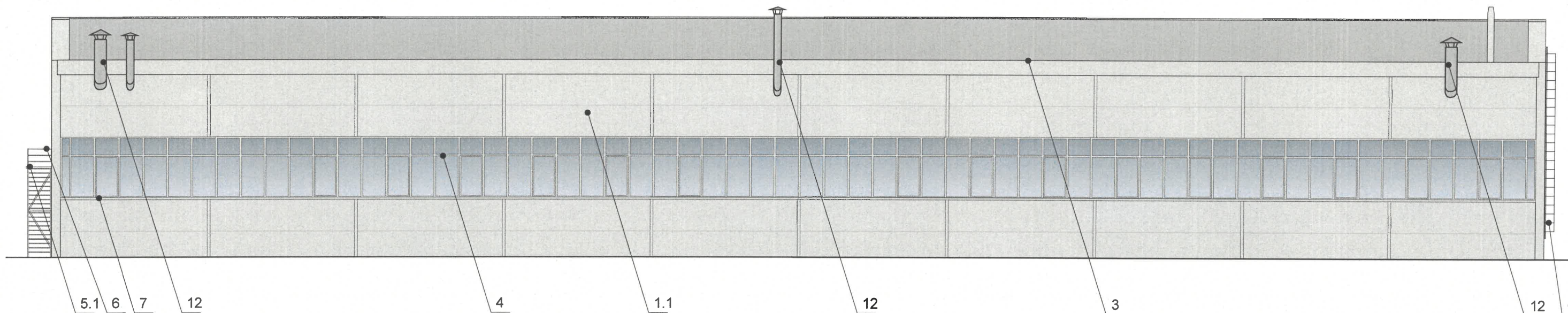
Дворовой фасад.



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресан С.К.
«09» 07 2026 г.

Дата фотофиксации: июнь 2026 г.

						101 - 06 - 2026 - СП			
						Колерный паспорт по ул. Спешилова, д. 101А, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А. И.		06.26		п	3	
						Существующее состояние фото фасадов (фотофиксация)	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Захарова С.В.		06.26				



Пояснительная записка:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудовани

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Бресанов С.В.
« 09 » 07 2026 г.

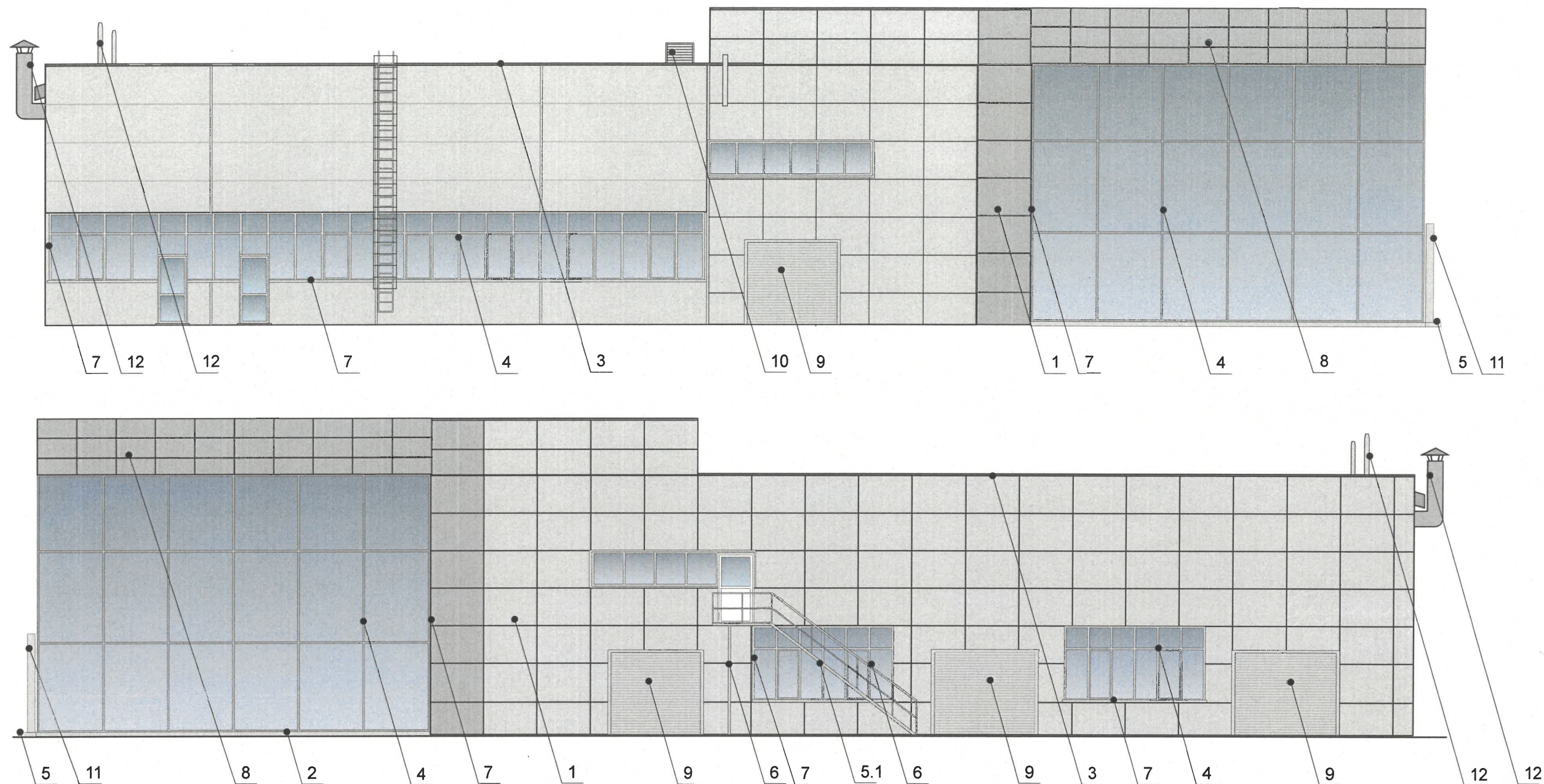
Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Условия размещения входных групп см. лист 4.

						101 - 06 - 2026 - СП			
						Колерный паспорт по ул. Спешилова, д. 101А, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А. И.		06.26		П	5	
						Дворовой фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Захарова С.В.		06.26				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Бресанов С. В.
« 09 » 07 2026 г.

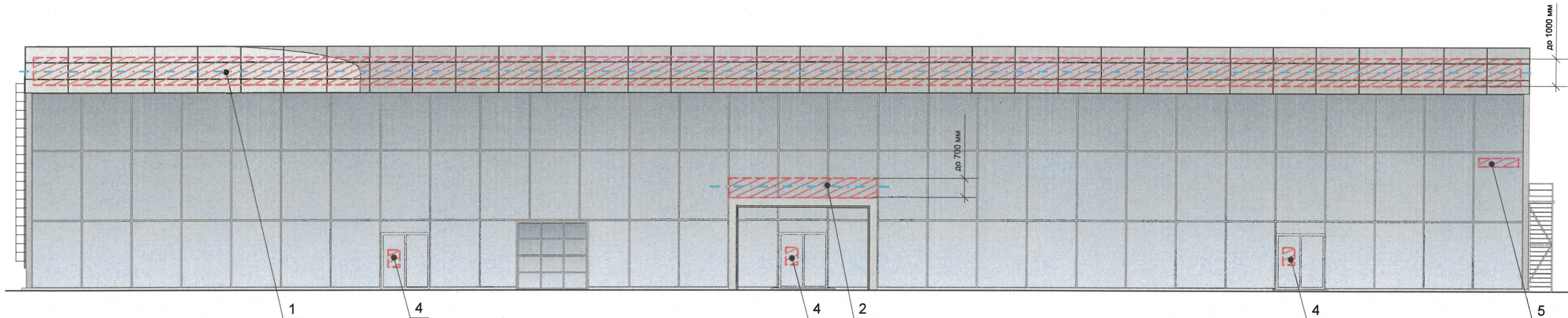
Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия размещения входных групп см. лист 4.
2. К размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования см. лист 5.

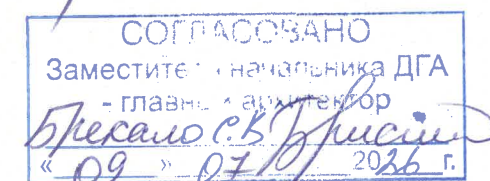
						101 - 06 - 2026 - СП			
						Колерный паспорт по ул. Спешилова, д. 101А, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А. И.		06.26		П	6	
						Боковые фасады	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Захарова С.В.		06.26				



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.

7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.



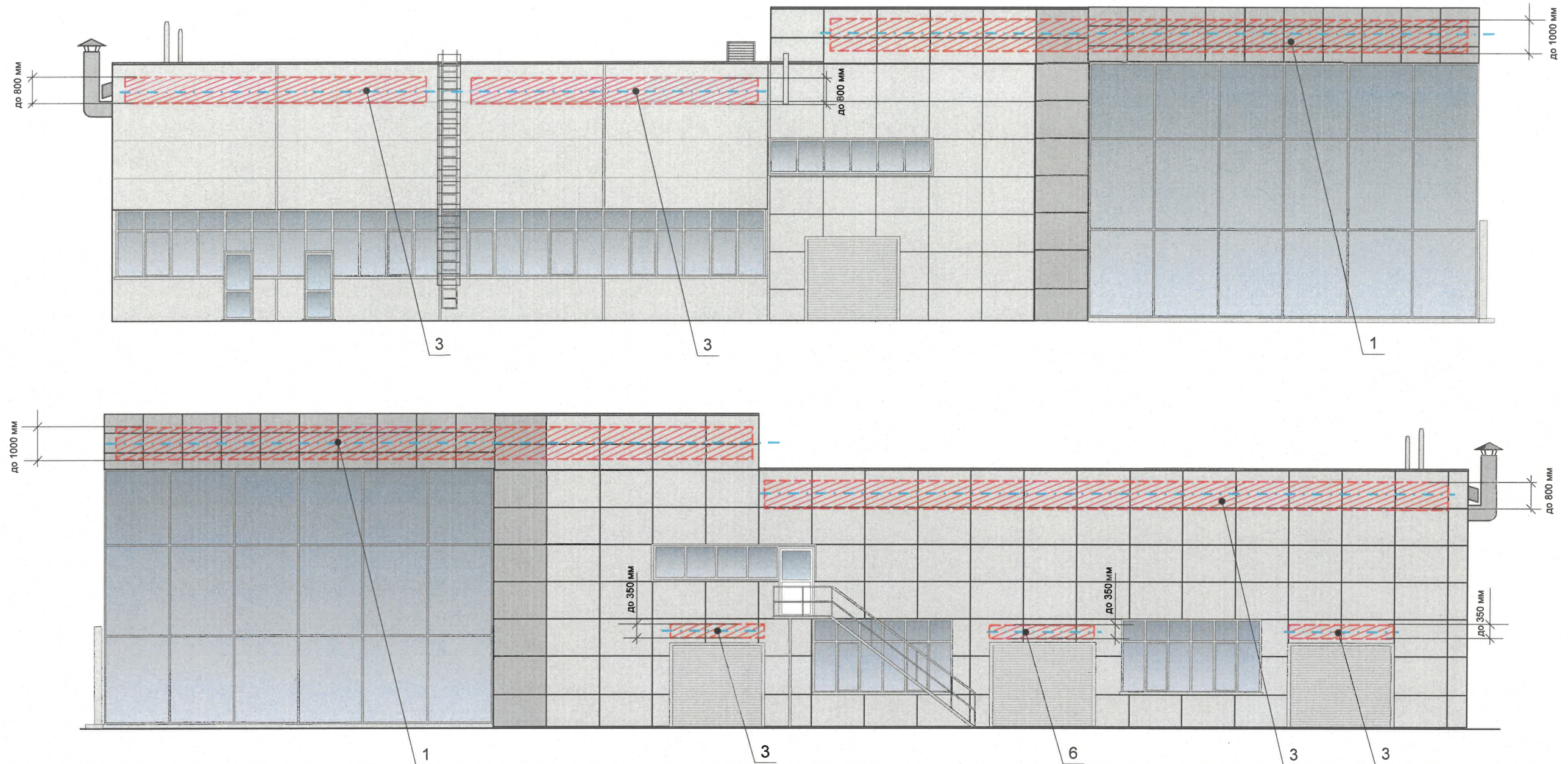
Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на входном портале. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
3	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
5	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277. Пластик, металл	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
6	Короб. Металл, пластик, оргстекло, пленки	Фон - RAL7035 Информация не более 50% от фона. Текст RAL - 7024	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки

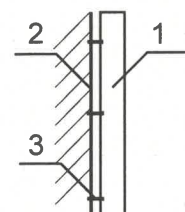
Условные обозначения:

-  1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
-  Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
-  Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						101 - 06 - 2026 - СП		
						Колерный паспорт по ул. Спешилова, д. 101А, Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист
Разраб.							П	7
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь	
Н.контроль	Захарова С.В.							

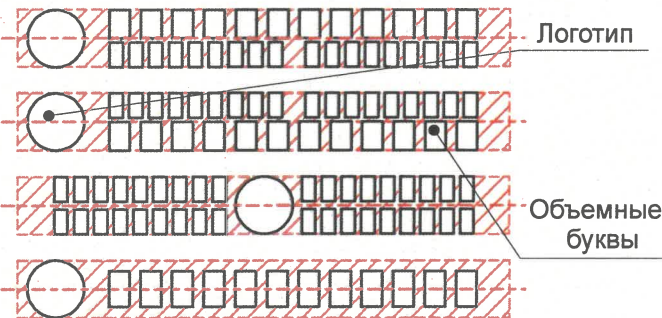


Узлы крепления размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



1. Объемная буква
2. Несущая поверхность, кирпич или металлическая рама
3. Крепежный элемент

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и месторазмещения средств размещения информации



Условные обозначения:

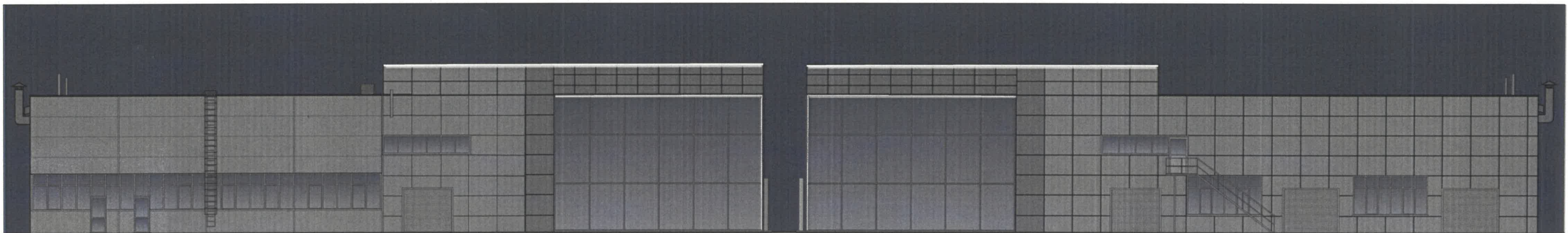
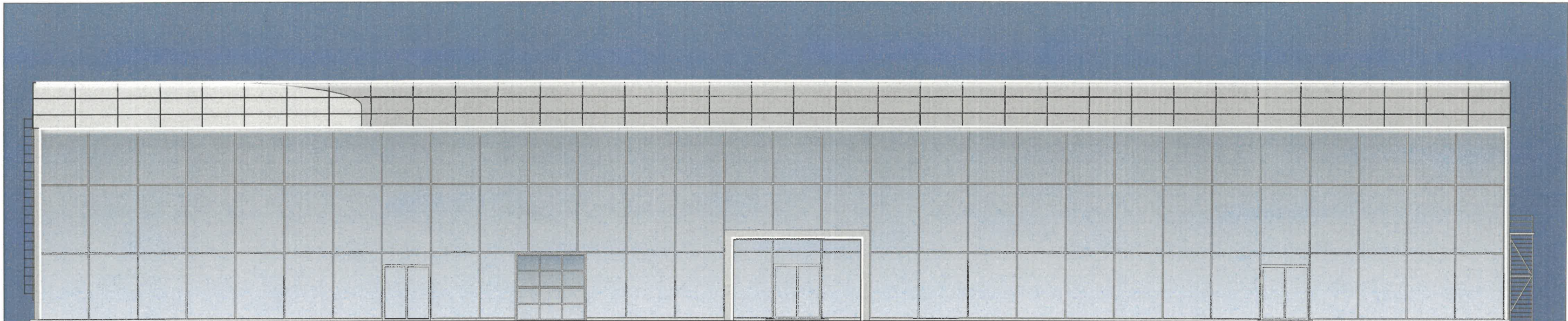
1. Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Бресанов С.В.
«09» 07 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Условия размещения средств размещения информации см. лист 7

						101 - 06 - 2026 - СП		
						Колерный паспорт по ул. Спешилова, д. 101А, Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист
Разраб.		Зуева А. И.			06.26		П	8
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь	
Н.контроль	Захарова С.В.				06.26			



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
"09" "07" 2026 г.

Условные обозначения:



Выноска и номер позиции
согласно ведомости размещения средств
размещения информации, рекламных конструкций.



Место допустимого размещения средств размещения информации,
рекламных конструкций.



Ось размещения средств размещения
информации, рекламных конструкций.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Согласно Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденных
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, на рассматриваемом
здании предлагается в архитектурно-художественной подсветке применить виды
«Карнизная подсветка» и «Динамическая подсветка».
Цветовая температура не более 3500 Кельвинов.

						101 - 06 - 2026 - СП			
						Коперный паспорт по ул. Спешилова, д. 101А, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			06.26		П	8	
						Архитектурно-художественная подсветка	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль	Захарова С.В.			06.26					

Эталоны колеров

позиция ведомости отделки фасадов 1, 1.1, 2, 8, 9, 10	указывается цвет в стандарте RAL 9018	C:	10	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	20	
		R:	207	
		G:	211	
		B:	205	

Позиция ведомости отделки фасадов 7	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

позиция ведомости отделки фасадов 11	указывается цвет в стандарте RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
		B:	67	

позиция ведомости отделки фасадов 12	указывается цвет в стандарте RAL 9002	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	221	
		G:	222	
		B:	212	

позиция ведомости отделки фасадов 4, 5.1, 6, 7, 11, 12	указывается цвет в стандарте RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В. [Signature]
«09» 07 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:
Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB
приведены с сайта <https://colorscheme.ru/>
(каталог цветов RAL CLASSIC).

						101 - 06 - 2026 - СП			
						Колерный паспорт по ул. Спешилова, д. 101А, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			06.26		п	9	
						Эталоны колеров	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			06.26				