

Общество с ограниченной ответственностью "Архигруп"

№ 059-22-01-26-1153 от 15.06.2026
(Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта)

Заказчик: ООО "Танар"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный район,
улица Стахановская, здание 54 строение Н

ШИФР: 165-06.2026-ОФ

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние здания (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ТИП ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧ.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 7004	Фиброцементные фасадные панели 700x450	
2	Фриз		RAL 5025	Металл, окраска	
3	Элементы окон, портал, откосы, стойки		RAL 250 50 20	Металл, окраска	
4	Гаражные ворота		RAL 7005	ПВХ-профиль, металл, окраска	
5	Переплеты окон		RAL 9016	ПВХ-профиль, металл, окраска	
6	Основное поле стен (тип 2)		RAL 7005	Фиброцементные фасадные панели 700x450	
7	Основное поле стен (тип 3)		RAL 6034	Фиброцементные фасадные панели 700x450	
8	Остекление		-	Стекло	
9	Вентиляционные трубы		RAL 5025	Металл, окраска	
10	Лестница		RAL 5025	Металл, окраска	
11	Решетка вентиляции		RAL 5025	Металл, окраска	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 2-х этажное здание автомобильной мойки по адресу: г. Пермь, Индустриальном район, улица Стахановская, здание 54 Н, земельные участки с кадастровым №59:01:4410853:536.

В плане здание прямоугольной конфигурации.

Год постройки ввода в эксплуатацию: 2009 г.

Конструктивная схема здания - каркасная.

Кровля - плоская.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: не располагается.

Настоящим колерным паспортом:

- определяются типы отделки и цветовое решение фасадов.
- определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается.

Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Здание располагается в границах городского центра, установленных Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

165-06.2026-ОФ

Колерный паспорт по улице Стахановская 54 Н в Индустриальном районе г. Перми

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Некрасова	НК	06.26		
Н.Контроль	Антипин М.А.	АК	06.26		

Автомойка

Общие данные (начало)

Стадия

Лист

Листов

П

1

9

ООО "АРХИГРУП"

ИНСТРУКЦИЯ

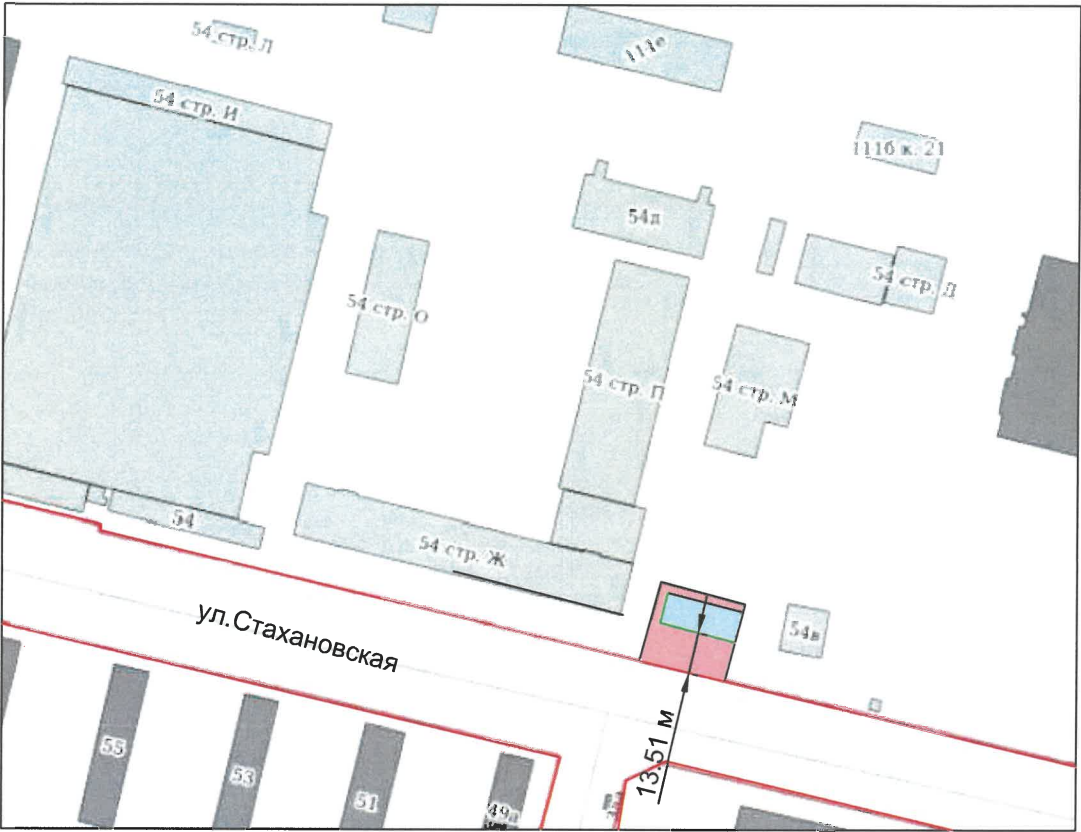
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризy, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	

Ситуационный план



<https://isogd.gorodperm.ru>

Условные обозначения

- Красные линии
- Объект по адресу: г.Пермь, улица Стахановская, 54Н, кад. №59:01:4410853:461
- Земельный участок с кад. №59:01:4410853:536
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 60 м

 - Расстояние от красных линий до границ земельного участка

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Пресано С.В.
« 14 » 07 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru>
2. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>

						165-06.2026-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Стахановская 54 Н в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Автомойка	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Некрасова		НК	06.26		П	2	
	Н.Контроль	Антипин М.А.		А	06.26	Общие данные (продолжение)	ООО "АРХИГРУП"		

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



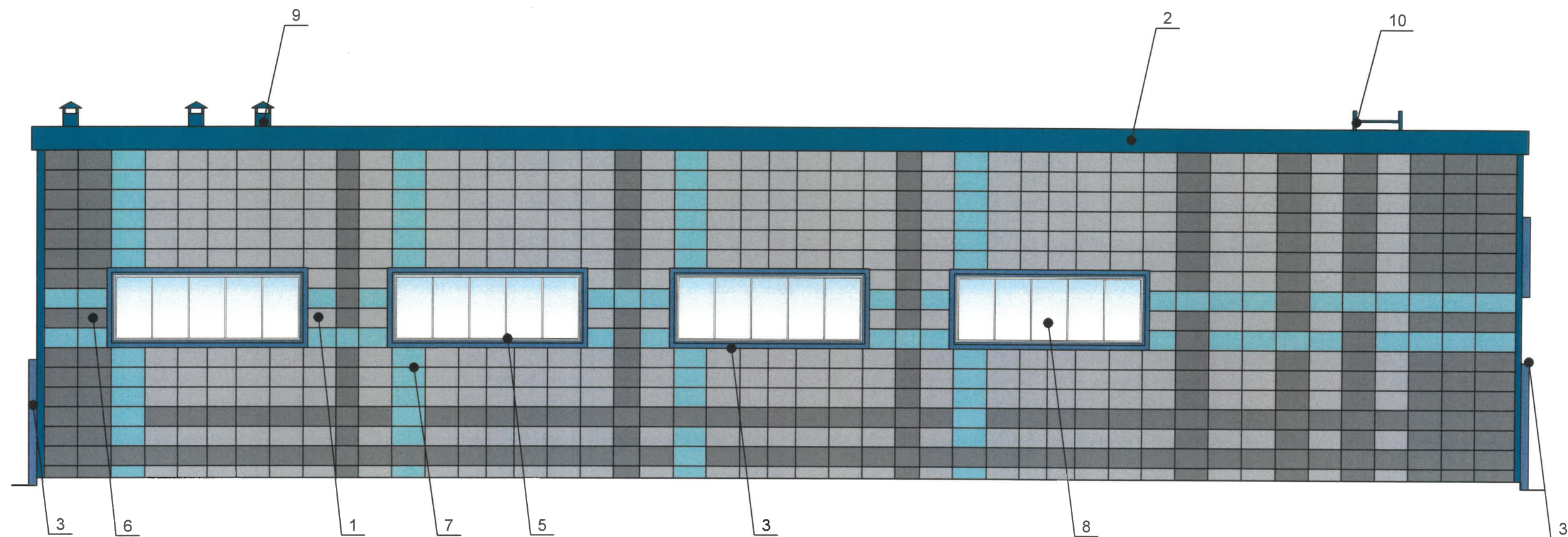
Дворовой фасад



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресано С.З. [подпись]
« 14 » 07 2026 г.

Фотофиксация выполнена 06.2026

						165-06.2026-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Стахановская 54 Н в Индустриальном районе г. Перми			
Изм. Кол.уч		Лист	№ док.	Подпись	Дата	Автомойка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Некрасова		НН	06.26		П	3	
Н.Контроль		Антипин М.А.		А	06.26	Существующее состояние здания (фотофиксация)	ООО "АРХИГРУП"		



Примечание:

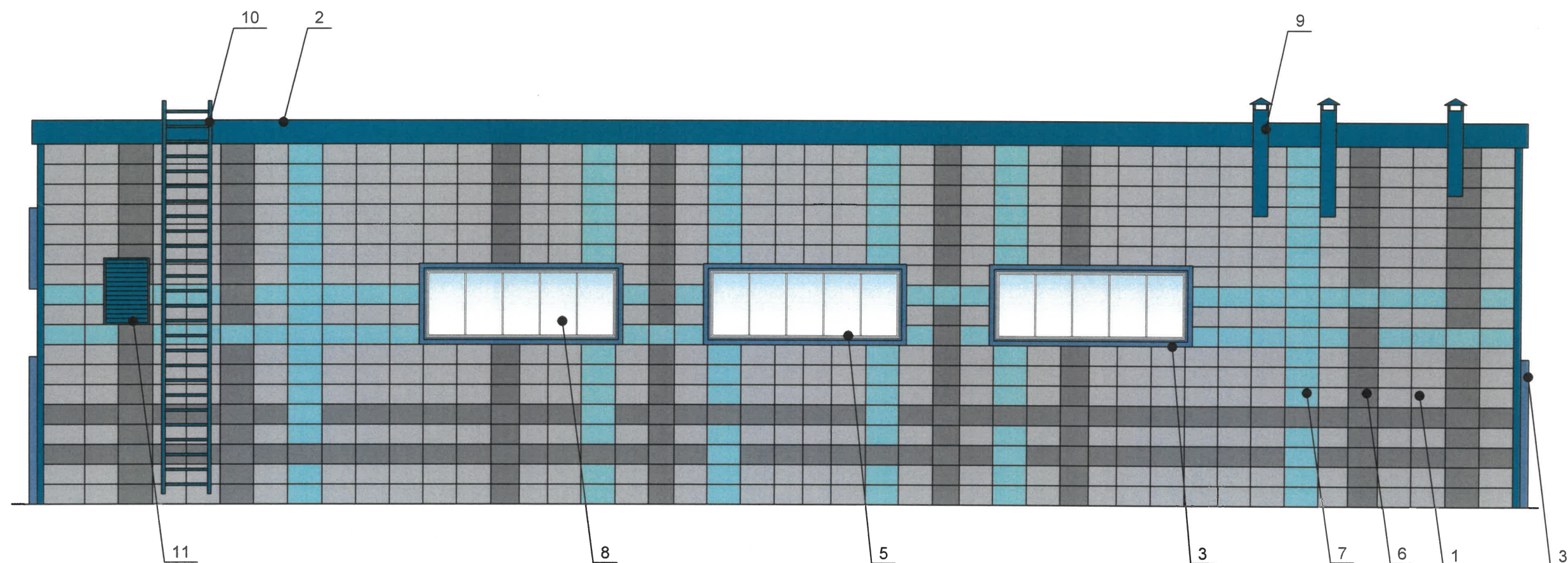
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямик) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямака) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямаком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДБА
- главный архитектор
Бресано С.В.
«14» 07/2026 г.

Условные обозначения

- 1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1

						165-06.2026-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Стахановская 54 Н в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Автомойка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			НК	06.26		П	4	
						Главный фасад	ООО "АРХИГРУП"		
Н.Контроль	Антипин М.А.			А	06.26				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДБА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
14 07 2026 г.

Примечание:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила).

2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.

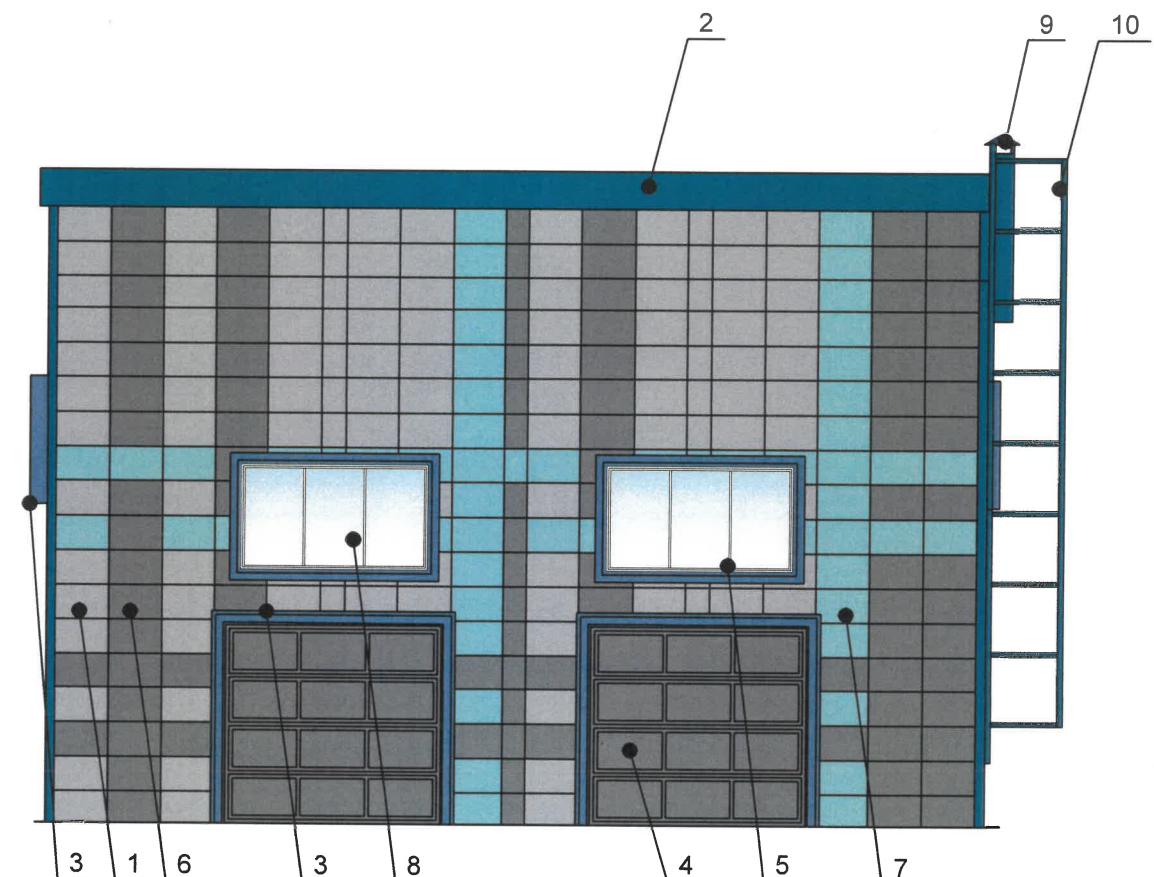
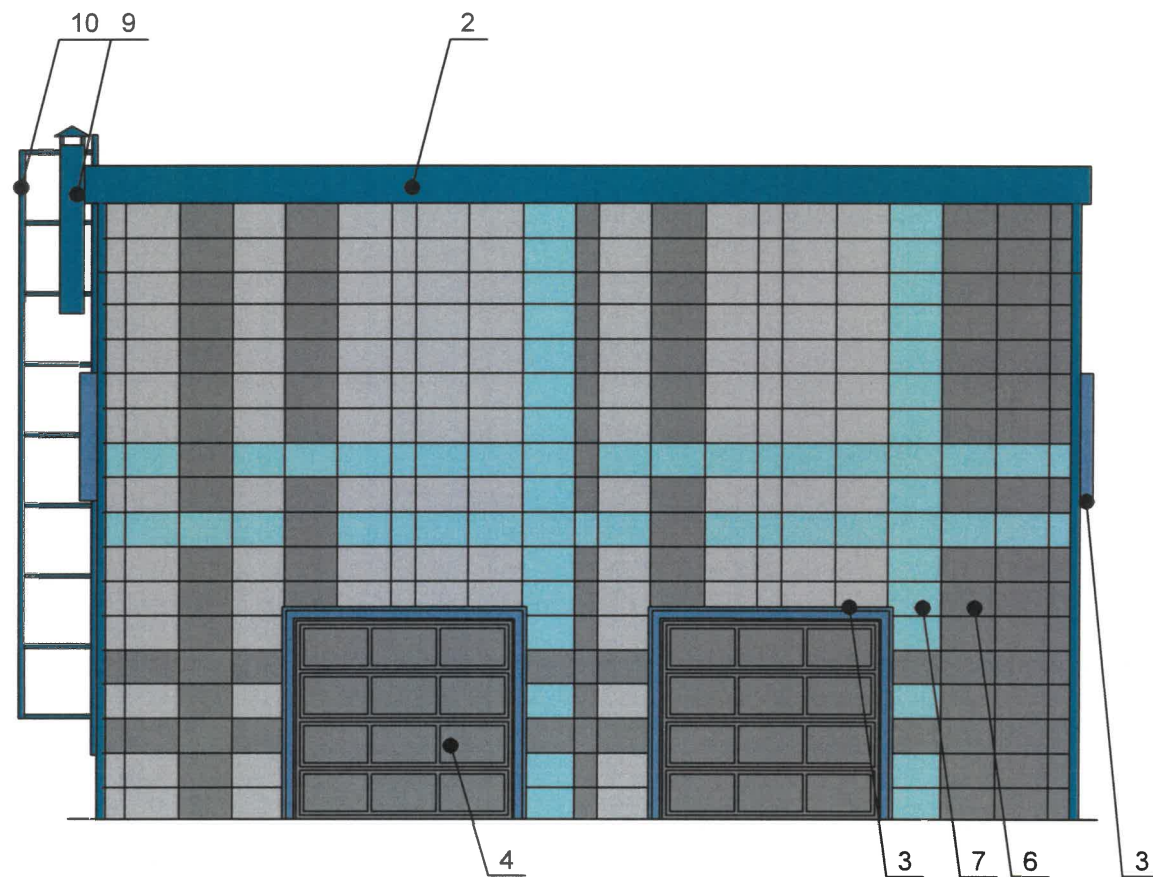
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

Условные обозначения

1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1

						165-06.2026-ОФ				
						Колерный паспорт по улице Стахановская 54 Н в Индустриальном районе г. Перми				
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
	Разработал	Некрасова				06.26	Автомойка	Стадия	Лист	Листов
								П	5	
	Н.Контроль	Антипин М.А.				06.26	Дворовой фасад	ООО "АРХИГРУП"		



1
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
«14» 07 2026 г.

Условные обозначения

1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1

						165-06.2026-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Стахановская 54 Н в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Автомойка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова				06.26		П	6	
Н.Контроль	Антипин М.А.				06.26	Боковые фасады	ООО "АРХИГРУП"		

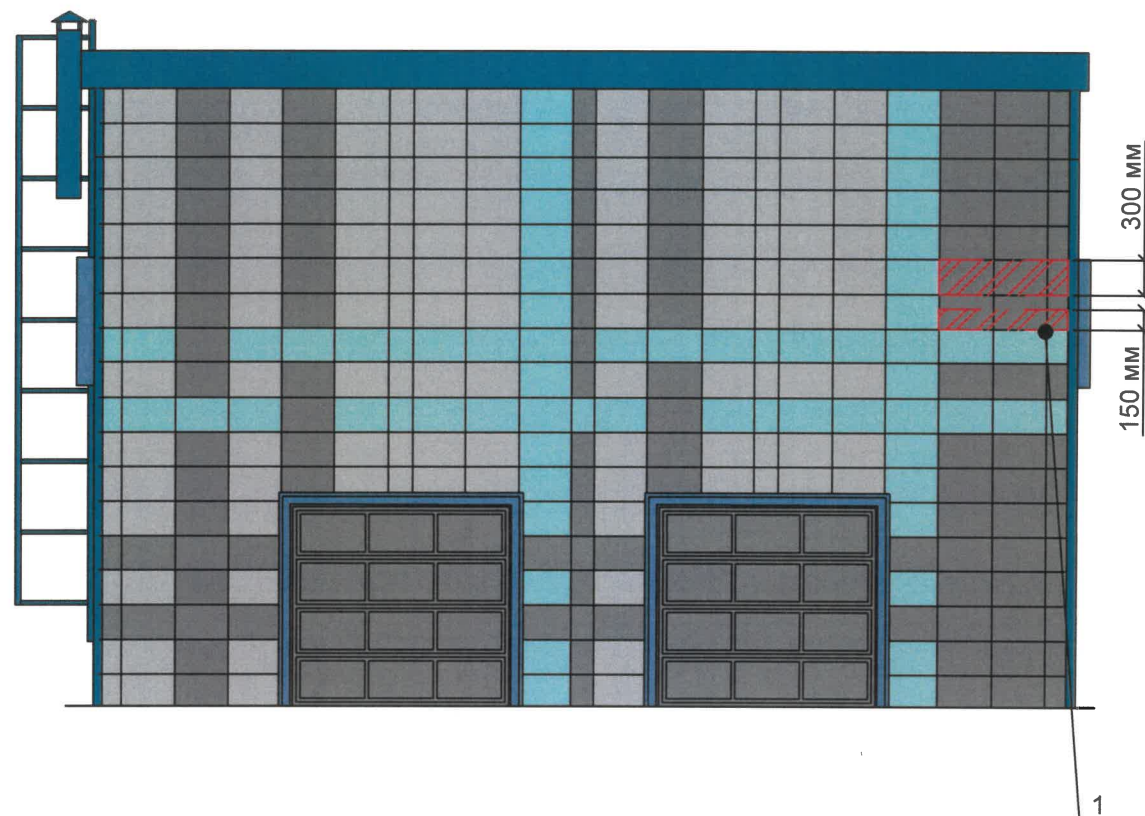


Схема индивидуального указателя
с размерами



Условные обозначения

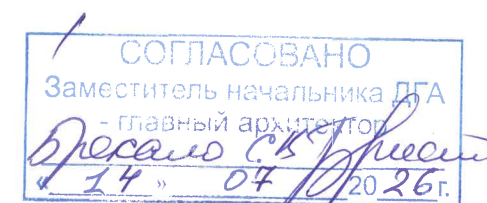
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Примечание:

- Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, крепление	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Внутренняя подсветка
2	Крышная конструкция в виде объемных букв и/или логотипов без полочки на металлическом каркасе. Металл, пластик, оргстекло	Фирменные цвета	Внешняя или контурная, светодиодами, без подсветки



						165-06.2026-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Стахановская 54 Н в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Автомойка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			НК	06.26		П	7	
Н.Контроль	Антипин М.А.			АК	06.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "АРХИГРУП"		

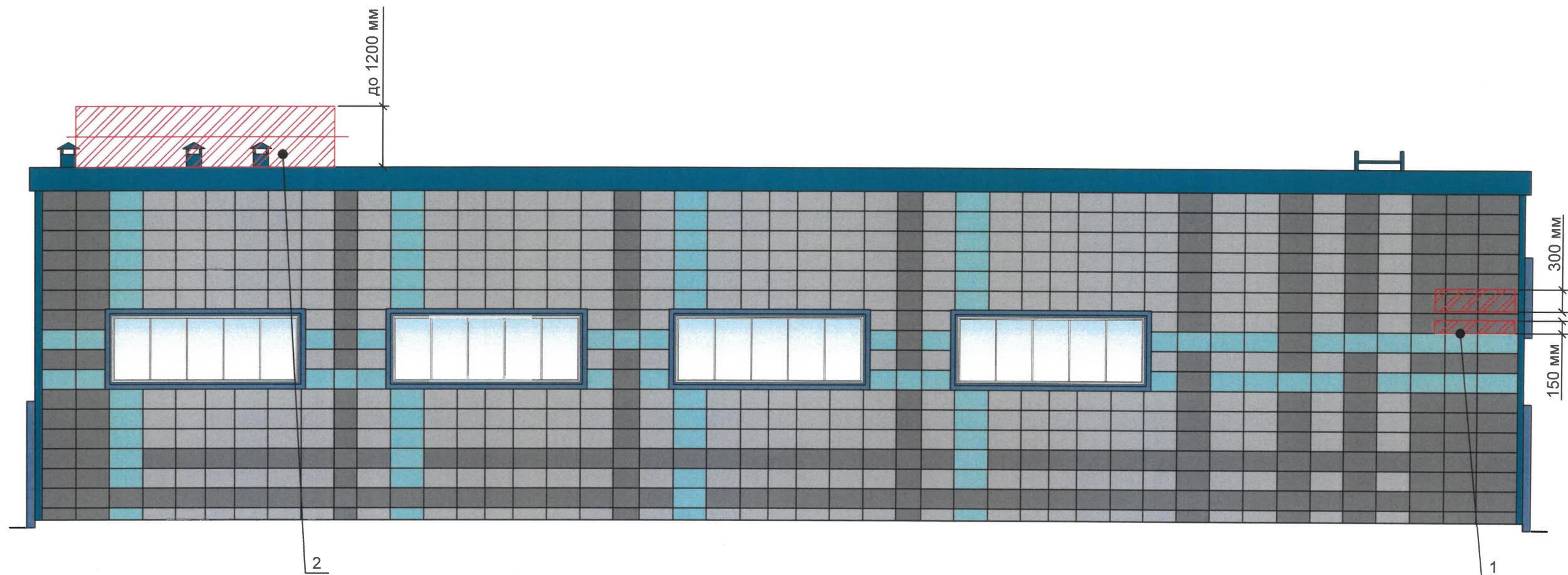
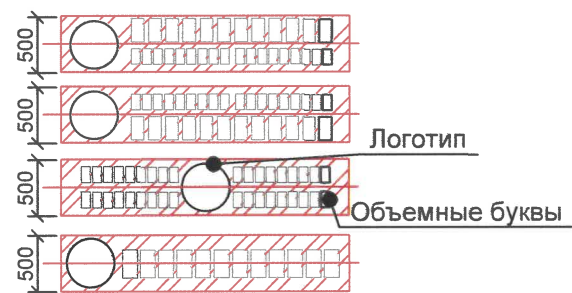
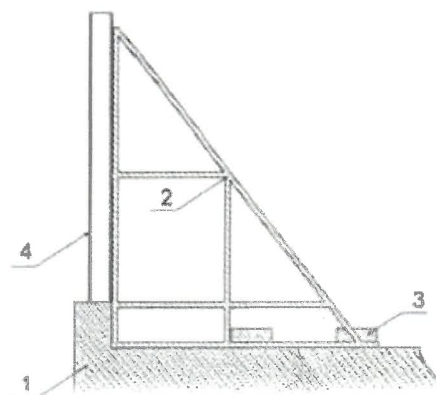


Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

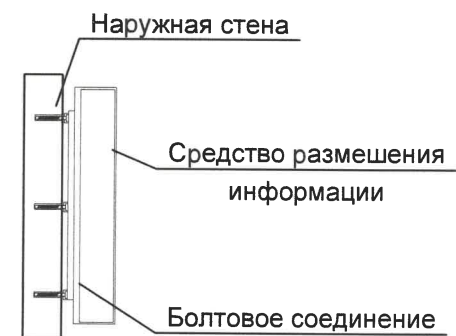


Узел крепления средств размещения информации



- 1 - крыша здания
2 - металлоконструкция
3 - утяжелитель (ж/б блок)
4 - объемная буква с подсветкой на металлокаркасе

Узел крепления средств размещения информации



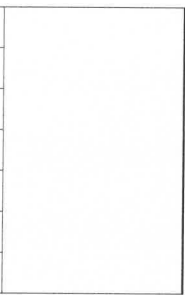
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
« 14 » 07 2026 г.

Условные обозначения

- — — — — единая горизонтальная ось размещения объектов
— — — — — место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
1 — номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

						165-06.2026-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Стахановская 54 Н в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Автомойка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			НК	06.26		П	8	
Н.Контроль	Антипин М.А.			АК	06.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "АРХИГРУП"		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7004	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	45	
		R	158	
		G	160	
1		B	161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 9016	C	3	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	247	
		G	251	
5		B	245	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7005	C	30	
		M	10	
		Y	20	
		K	60	
		R	107	
		G	113	
4, 6		B	111	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 250 50 20	C	64	
		M	40	
		Y	19	
		K	16	
		R	93	
		G	123	
3		B	154	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 6034	C	60	
		M	10	
		Y	40	
		K	0	
		R	127	
		G	176	
7		B	178	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 5025	C	97	
		M	48	
		Y	31	
		K	15	
		R	41	
		G	100	
2, 9, 10, 11		B	120	

1
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДБА
- главный архитектор
Бресано С.В. [подпись]
« 14 » 07 2026 г.

						165-06.2026-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Стахановская 54 Н в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Автомойка	Стадия	Лист	Листов
							П	9	9
Разработал	Некрасова			[подпись]	06.26	Эталоны колеров	ООО "АРХИГРУП"		
Н.Контроль	Антипин М.А.			[подпись]	06.26				

ПРИМЕЧАНИЕ:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).