

Общество с ограниченной ответственностью "АРХИГРУП"

№ 059-22-01-26-1152 от 15.06.2026

Заказчик: ООО "Танар"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - клерный паспорт)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
улица Стахановская, здание (строение) №54, стр. Т**

Шифр: 165 - 04.2026 - ОФ

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные.	
2	Общие данные.	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главнфй фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8 -9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций фасадов	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены		RAL1013 RAL8024	Композитные панели	
2	Цоколь		RAL3009	Композитные панели	
3	Декоративные элементы		RAL8024	Композитные панели	
4	Профиль витражей		RAL9006	Алюминиевый профиль	
5	Профиль окон		RAL1013	ПВХ с остеклением	
6	Двери входные		RAL9006	ПВХ с остеклением	
7	Ступени, площадки		RAL7005 RAL1001	Керамогранитная плитка	
8	Ворота	Белый	RAL9010	Профилированный лист	
9	Отделка цоколя		RAL1013	Композитные панели	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Краткая характеристика объекта - Склад-магазин готовой продукции, расположенное по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, д.54 строение Т.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2016г
Количество этажей - 2.
Ранее разработанный колерный паспорт: №059 - 22 - 01 - 40 - 3840 от 01.11.2018.
Здание примыкает к зданию по адресу:г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская 54, лит. 3.
Колерный паспорт разрабатывается в связи: изменениями в ранее согласованный колерный паспорт.

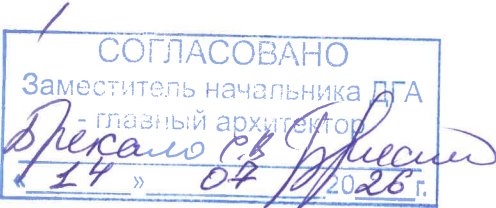
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.
Настоящим колерным паспортом:
Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 01.11.2018
№ 059-22-01-40-3850, шифр 24-09-2018-АР (согласован 06.11.2018) в части уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем.

Здание располагается на территории, выходящей на улицу особого градостроительного значения - магистраль городского значения, установленную Решением Пермской городской Думы от 26.09.2023 №188 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277».

При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.



						165 - 04.2026 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр.Т, Индустриального района г. Перми			
изм.	кол.уч	лист	н док.	подпись	дата	Склад - магазин готовой продукции	стадия	лист	листов
Разраб.		Плаксына Ю.Н.			06.26		П	1	10
						Общие данные	ООО "АРХИГРУП"		
Н. контр.		Антипин М.А.			06.26				

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми
- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (далее - ДГА). процесса окраски (отделки) здания или какого либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
 - До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
 - Полуразрушенные или разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проёмов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своём первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
 - Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решётки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
 - В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносят на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
 - Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
 - Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за её нарушение в соответствии со статьёй 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона пермского края от 06.04.2015 №460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае".
 - По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 314-316, тел. 212-76-98.

Примечания

- Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru>
- Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской думы от 15.12.2020 №277	" Об утверждении Правил благоустройства территорий города Перми"	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	" Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)"	
Ранее согласованный / действующий колерный паспорт от 01.11.2018 №059 - 22 - 01 - 40 - 3840 шифр: 24-09-2018-AP	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54/1 Индустриального района г. Перми	Согласован 06.11.2018

Ситуационный план.



Условные обозначения:

- 1 2-этажное здание Склад - магазин, расположенное по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская 54, стр. Т
- Фасады, где размещены средства размещения информации, рекламных конструкций
- Красные линии
- Границы земельного участка, кадастровый номер участка: 59:01:4410853:668
- 11,0 м Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

						165 - 04.2026 - ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр.Т, Индустриального района г. Перми		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Склад - магазин готовой продукции	СТАДИЯ	ЛИСТ
Разраб.	Плаксина Ю.Н.				06.26		П	2
						Общие данные	ООО "АРХИГРУП"	
Н. контр.	Антипин М.А.				06.26			

Главный фасад



Главный фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бригадир
«14» 07 2026 г.

Боковой фасад

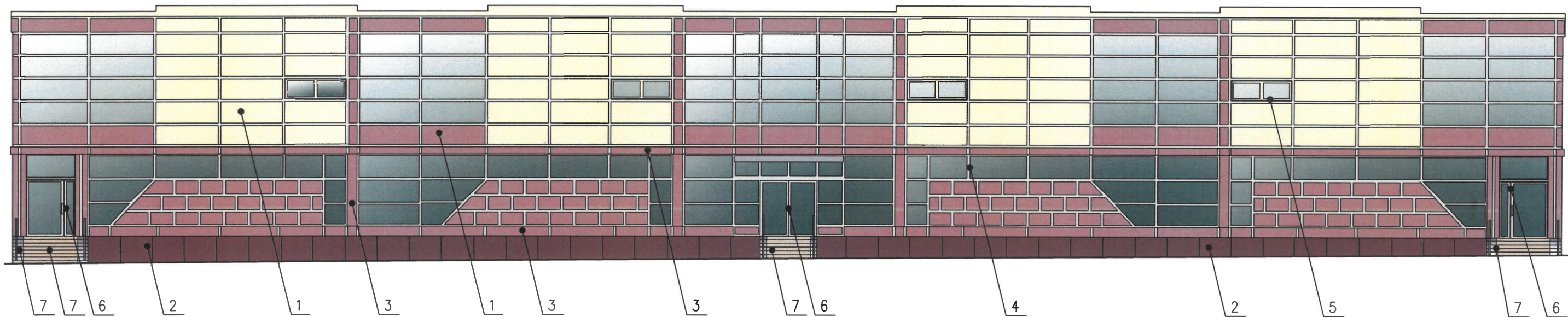


Боковой фасад



						165 - 04.2026 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр.Т, Индустриального района г. Перми			
изм.	кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата	Склад - магазин готовой продукции	стадия	лист	листов
Разраб.		Плакшина Ю.Н.			06.26		П	3	
						Существующее состояние фасадов	ООО "АРХИГРУП"		
Н. контр.		Антипин М.А.			06.26				

Главный фасад



Примечания:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

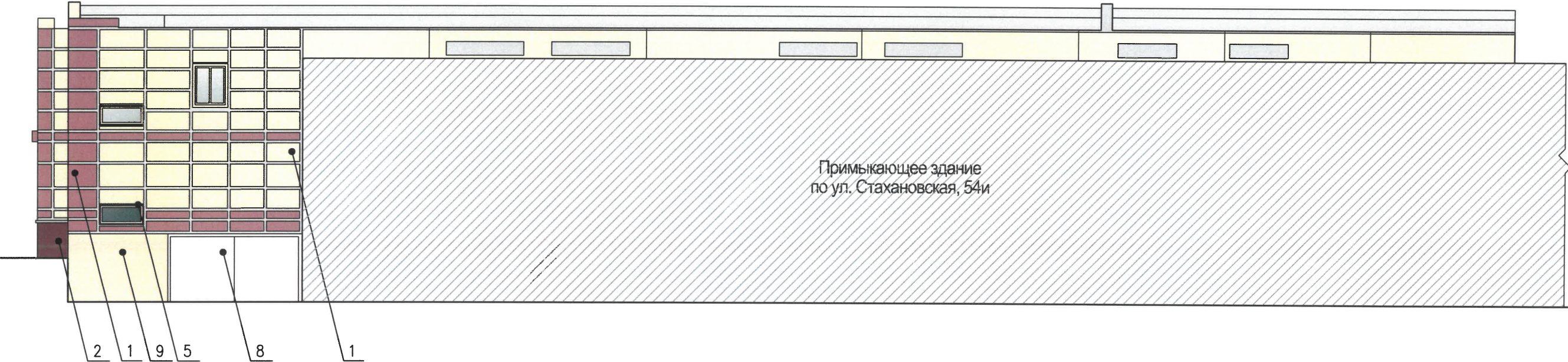
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В. Бресанов
14 07 2026 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- 2 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

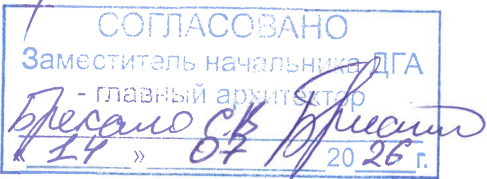
						165 - 04.2026 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр.Т, Индустриального района г. Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Склад - магазин готовой продукции	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Плакшина Ю.Н.			06.26		П	4	
						Главный фасад	ООО "АРХИГРУП"		
Н. контр.		Антипин М.А.			06.26				

Дворовой фасад



Примечания:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее - маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее - Правила).
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

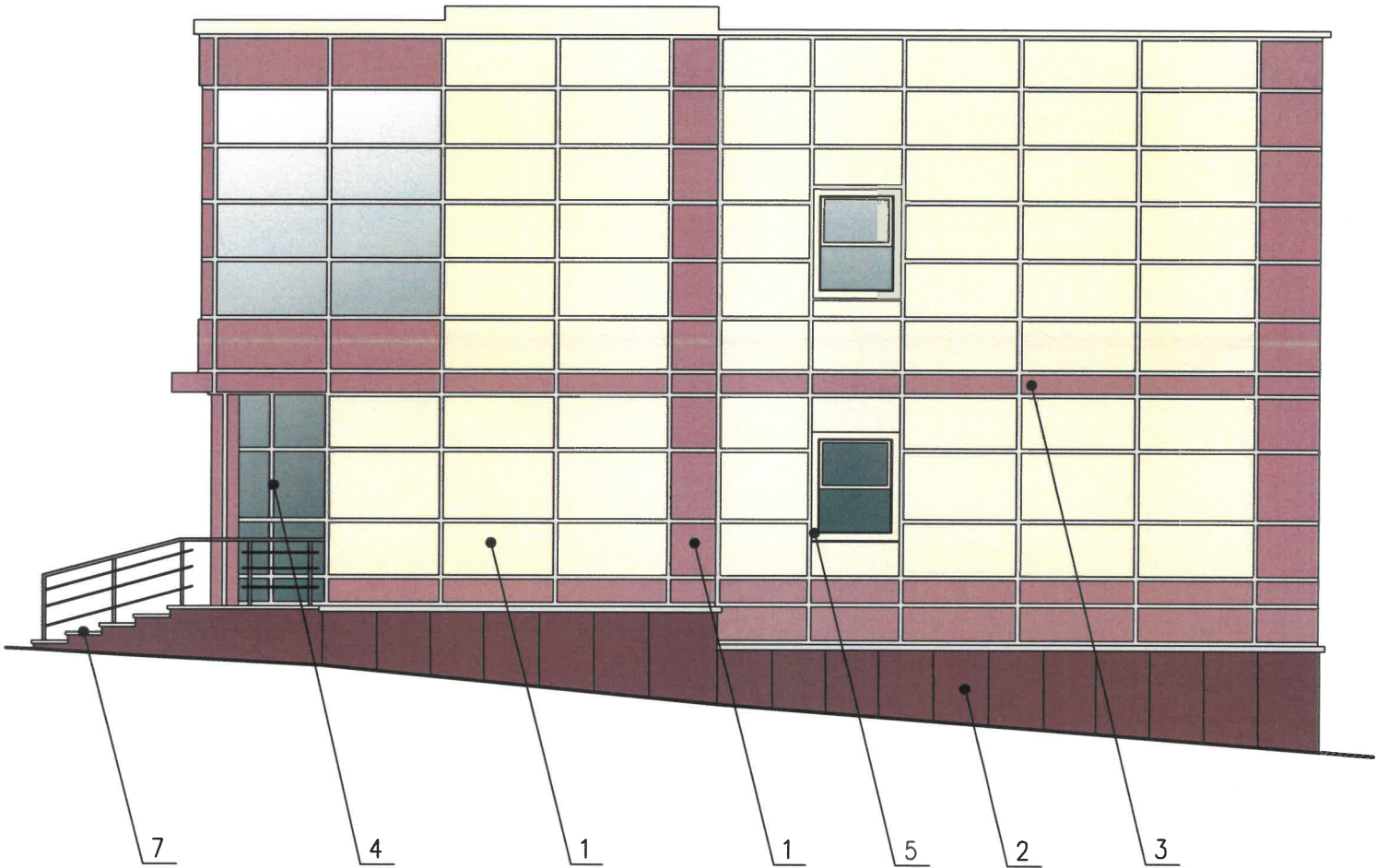


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- 2 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

						165 - 04.2026 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр.Т, Индустриального района г. Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Склад - магазин готовой продукции	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Плаксина Ю.Н.			06.26		П	5	
						Дворовой фасад	ООО "АРХИГРУП"		
Н. контр.		Антипин М.А.			06.26				

Боковой фасад



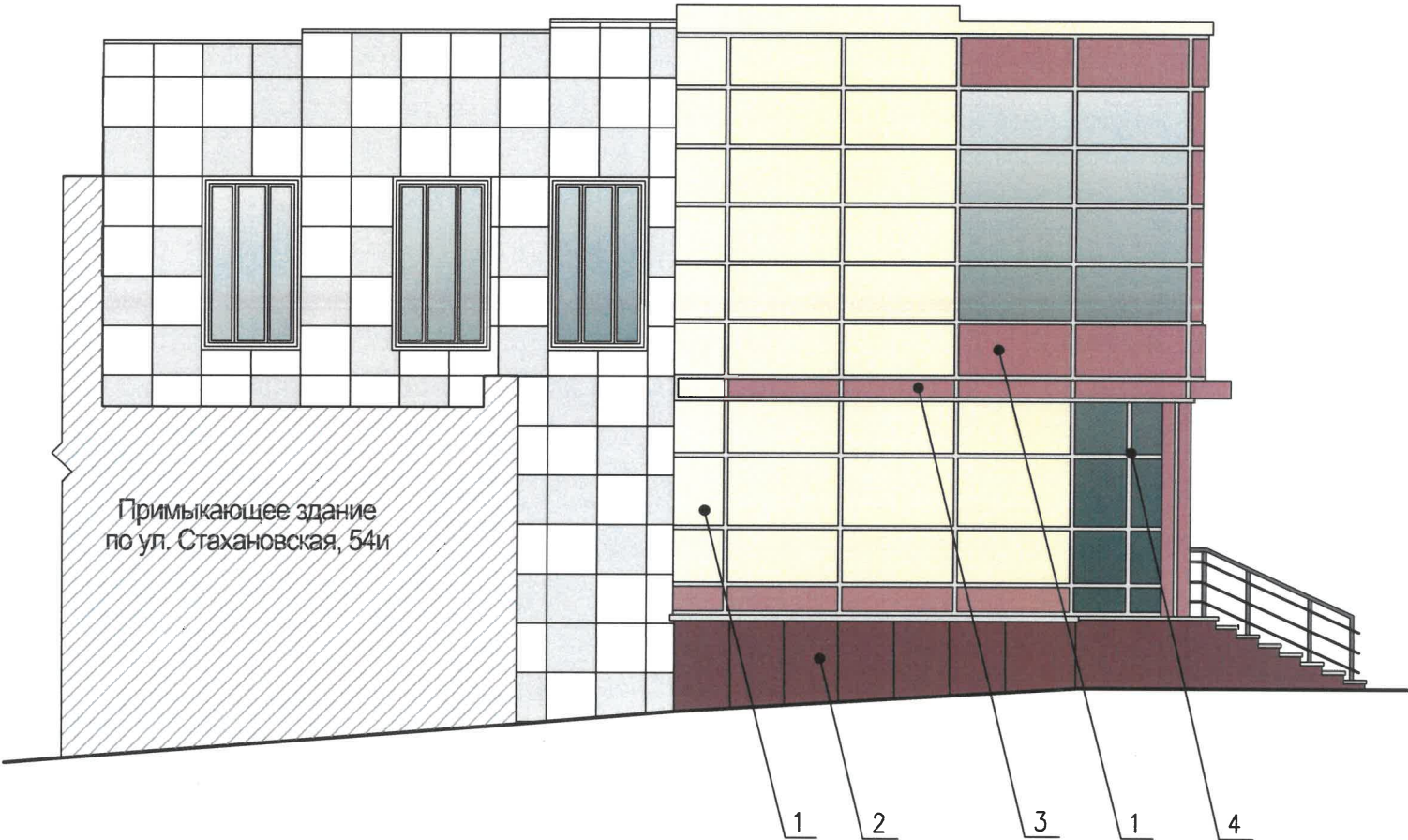
СОГЛАСОВАНО
Заместитель нач. отдела
Бресановский
«14» 07 2026 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

2 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

						165 - 04.2026 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр.Т, Индустриального района г. Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Склад - магазин готовой продукции	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Плакшина Ю.Н.			06.26		П	6	
						Боковой фасад	ООО "АРХИГРУП"		
Н. контр.		Антипин М.А.			06.26				

Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
« 14 » 07 2026 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

2 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

						165 - 04.2026 - ОФ		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр.Т, Индустриального района г. Перми		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Склад - магазин готовой продукции	СТАДИЯ	ЛИСТ
Разраб.		Плаксина Ю.Н.		<i>Ю.Н. Плаксина</i>	06.26		П	7
						Боковой фасад	ООО "АРХИГРУП"	
Н. контр.		Антипин М.А.		<i>М.А. Антипин</i>	06.26			

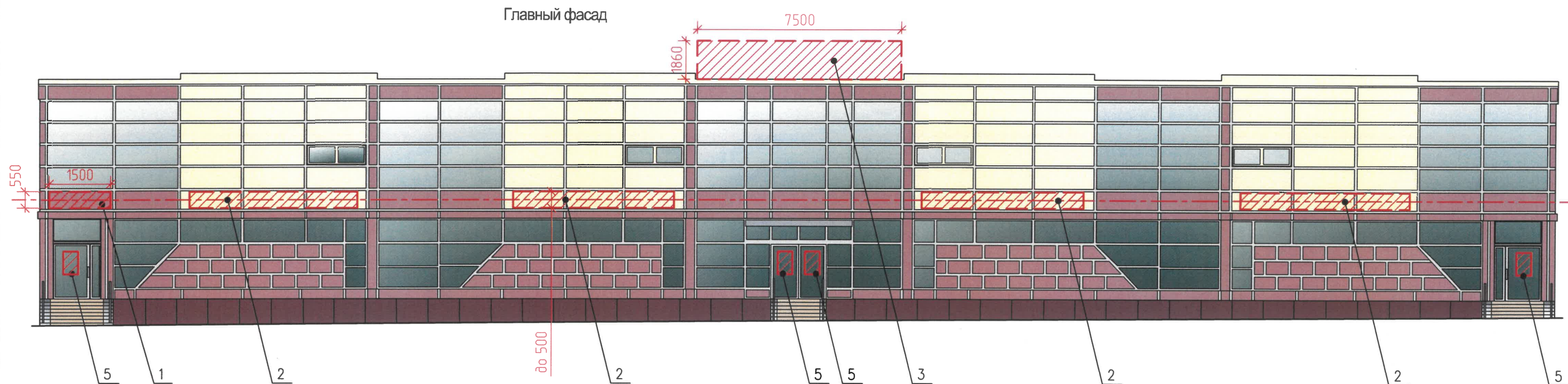
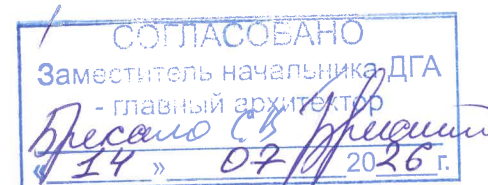


Схема индивидуального указателя
с наименованием улицы и номером дома



Крышная конструкция



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	цвет(с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий R-(0) G-(20) B -(120) Белый	Возможна подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Крышная конструкция в виде объемных букв и/или логотипов без подложки на металлическом каркасе. Металл, пластик, оргстекло	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
4	Световой короб в целях размещения графической части вывески (логотипа, коммерческого обозначения, товарного знака, знака обслуживания организации (индивидуального предпринимателя))	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
5	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

--- - единая горизонтальная ось средств размещения информации.



- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций.

						165 - 04.2026 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр.Т, Индустриального района г. Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Склад - магазин готовой продукции	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.	Плакшина Ю.Н.				06.26		П	8	
						Размещение объектов городской информации			
Н. контр.	Антипин М.А.				06.26		ООО "АРХИГРУП"		

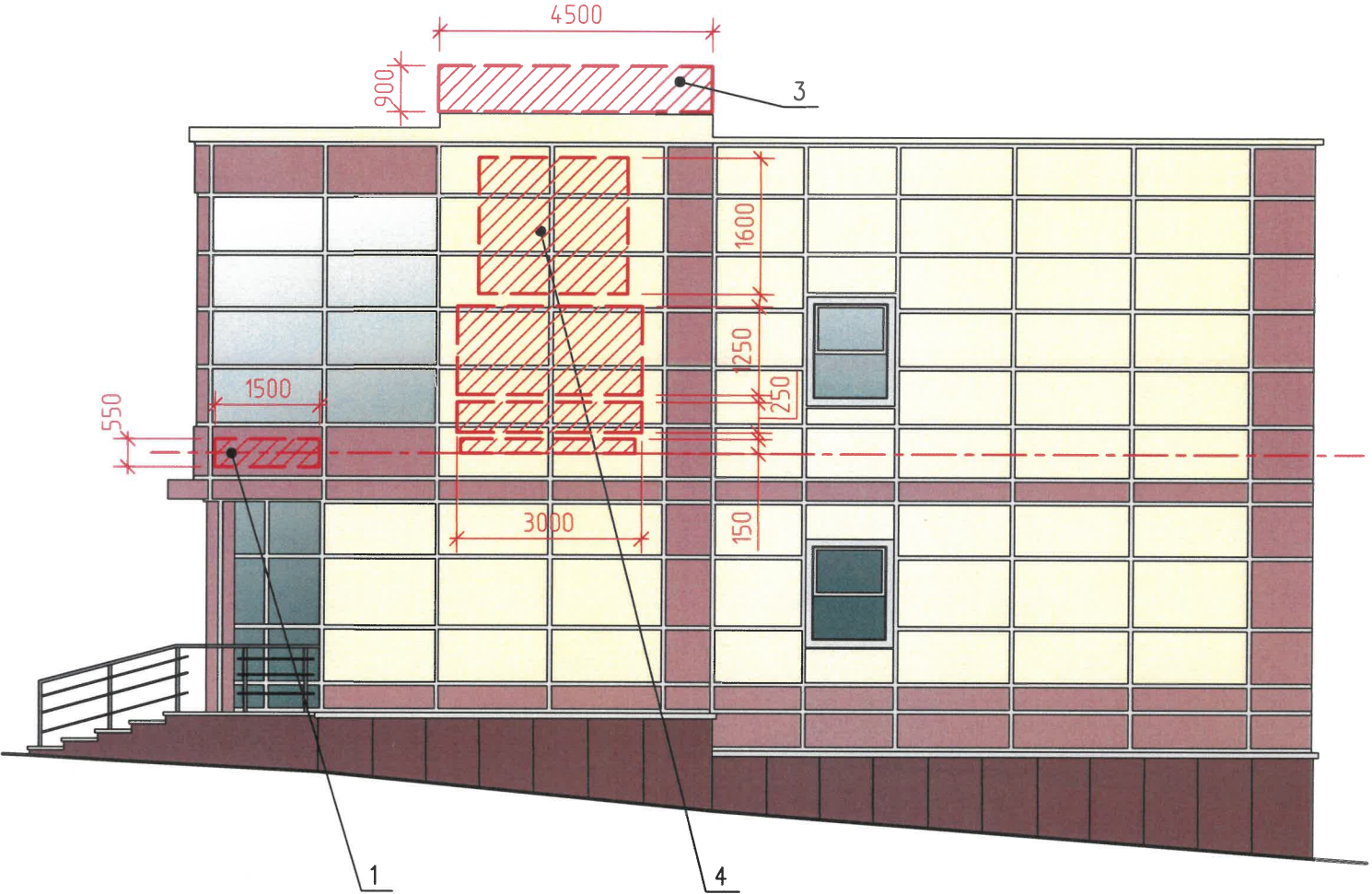
Крышная конструкция



Объемные буквы, логотип

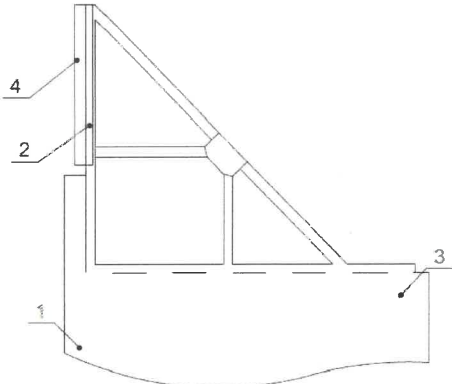


Боковой фасад



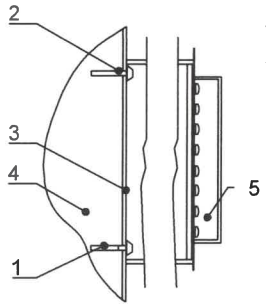
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.К.
14.07.2026 г.

СХЕМА КРЕПЛЕНИЯ ВЫВЕСКИ
НА ПЛОСКОЙ КРОВЛЕ



1. Крыша здания
2. Металлоконструкция 40x40 мм
3. Анкер рамный D10 L202
4. Объемная буква

СХЕМА КРЕПЛЕНИЯ ВЫВЕСКИ
К СТЕНЕ ЗДАНИЯ



1. Анкерный болт
2. Дюбель
3. Металлоконструкция
4. Стена
5. Объемная буква с подсветкой

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

--- единая горизонтальная ось средств размещения информации.



- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций.

						165 - 04.2026 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр.Т, Индустриального района г. Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Склад - магазин готовой продукции	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Плаксина Ю.Н.		<i>Ю.Н. Плаксина</i>	06.26		П	9	
						Размещение объектов городской информации	ООО "АРХИГРУП"		
Н. контр.		Антипин М.А.		<i>М.А. Антипин</i>	06.26				

