

ООО "КОМФОРТ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ. СЗ"

№059-22-04-26-1215 от 22.06.2026
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ООО "Комфорт и Функциональность. СЗ"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский, в границах улиц
Куйбышева и Чкалова на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410743:625

Шифр: ТКП01-26-05-2025

*Согласовано с уполномоченным представителем государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края
от 01.07.2026
№Их.55-01-Н.П.-1316*

ПЕРМЬ, 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1.1	Общие данные	
1.2	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Визуализация	
4	Главный фасад со стороны улицы Чкалова	
5	Дворовой фасад - Боковые фасады	
6	Дворовой фасад	
7	Главный фасад со стороны улицы Куйбышева	
8	Боковой фасад	
9	Дворовой фасад	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11	Архитектурно-художественная подцветка	
12	Эталоны колеров	

Объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный в границах улиц Куйбышева и Чкалова на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410743:625, Свердловского района г. Перми

Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: согласно Приказу министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 22.11.2013 № СЭД-27-01-12-372 рассматриваемый объект расположен в границах территории, предмета охраны, градостроительных регламентов и режимов использования территории объекта культурного наследия - достопримечательного места «Проспект им. Сталина».

Настоящий колерный паспорт выполнен в соответствии с Распоряжением начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми от 15.05.2026 № 059-22-01-03-2352 «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»; Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта капитального строительства, земляных и строительных работ по сооружению необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».)

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.С.
08.07.2026 г.

						ТКП01-26-05-2025					
						Колерный паспорт в границах улиц Куйбышева и Чкалова на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410743:625, Свердловского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Сергеюк			06.26		П	1.1	12		
						Общие данные			ООО "Комфорт и Функциональность. СЗ"		

Ведомость отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Эталон	Наименование и номер эталона цвета	Наименование материала отделки	Примечание	Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Эталон	Наименование и номер эталона цвета	Наименование материала отделки	Примечание
1	Поле стены. Тип 1		RAL 9003	Штукатурка CAPAROL Off White 50		19	Переplet оконный 2-8 этажа секции 1-6		RAL 1015	ПВХ окрашенный порошковой краской	
2	Поле стены. Тип 2		RAL 060 80 05	Штукатурка фактурная		20	Переplet оконный 2-8 этажа секции 2-5		RAL 9002	ПВХ окрашенный порошковой краской	
3	Поле стены. Тип 3		RAL 1015	Алюминиевая композитная панель		21	Витражный переplet 1 этажа		RAL 9002	ПВХ окрашенный порошковой краской	
4	Поле стены. Тип 4			Клинкерный кирпич КС Керамик + Гент	КС КЕРАМИК + Гент	22	Витражный переplet 1-2 этажа		RAL 1015	ПВХ окрашенный порошковой краской	
5	Поле стены. Тип 5			Клинкерный кирпич КС Керамик + Мангейм Сепия	КС КЕРАМИК + Мангейм Сепия	23	Откосы оконные		RAL 9003	Штукатурка CAPAROL Off White 50	
6	Поле стены. Тип 6			Клинкерный кирпич КС Керамик + Оберхоф	КС КЕРАМИК + Оберхоф	24	Межэтажные пояски		RAL 1015	Алюминиевая композитная панель	
7	Поле стены. Тип 7		RAL 7048	Алюминиевая композитная панель		25	Отлив		RAL 9003	Металл окрашенный порошковой краской	
8	Поле стены. Тип 8		RAL 9002	Штукатурка CAPAROL CC Muskat 18		26	Балконная плита		RAL 7004	Бетон	
9	Цоколь		RAL 7038	Гранитный цоколь		27	Портал входной группы		RAL 9002	Стеклофибробетон	
10	Карниз		RAL 1015	Алюминиевая композитная панель		28	Поле стены. Тип 9		RAL 9002	Алюминиевая композитная панель	
11	Маскирующие ограждения для кондиционеров		RAL 1015	Алюминиевая композитная панель с перфорацией		29	Поле стены. Тип 10		RAL 7048	Штукатурка с гребенкой CAPAROL CC Kiesel 12	
12	Ограждение		RAL 1015	Металл окрашенный порошковой краской		30	Поле стены. Тип 11		RAL 7048	Штукатурка CAPAROL CC Kiesel 12	
13	Ограждение стеклянное			Ограждение из ламинированного бесцветного армированного стекла		31	Переplet оконный 5-8 этажа секции 1-6		RAL 1015	Алюминий окрашенный порошковой краской	
14	Отлив		RAL 1015	Металл окрашенный порошковой краской		32	Переplet оконный 5-8 этажа секции 2-5		RAL 9002	Алюминий окрашенный порошковой краской	
15	Козырек из АКП		RAL 1015	Алюминиевая композитная панель		33	Откос оконный		RAL 9002	Штукатурка CAPAROL CC Muskat 18	
16	Локтевая маркиза		RAL 1015	Ткань							
17	Лестница кровельная		RAL 1015	Металл окрашенный порошковой краской							
18	Дверное полотно/ворота		RAL 1015	Металл окрашенный порошковой краской							

СОГЛАСОВАНО
заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Фасадно-С.В. Фисин
« 08 » 07 2026 г.

						ТКП01-26-05-2025					
						Колерный паспорт в границах улиц Куйбышева и Чкалова на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410743:625, Свердловского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Сергеюк			06.26		П	1.2	12		
							Общие данные				
						ООО "Комфорт и Функциональность. СЗ"					

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, строений, сооружений, расположенных на территории города Перми

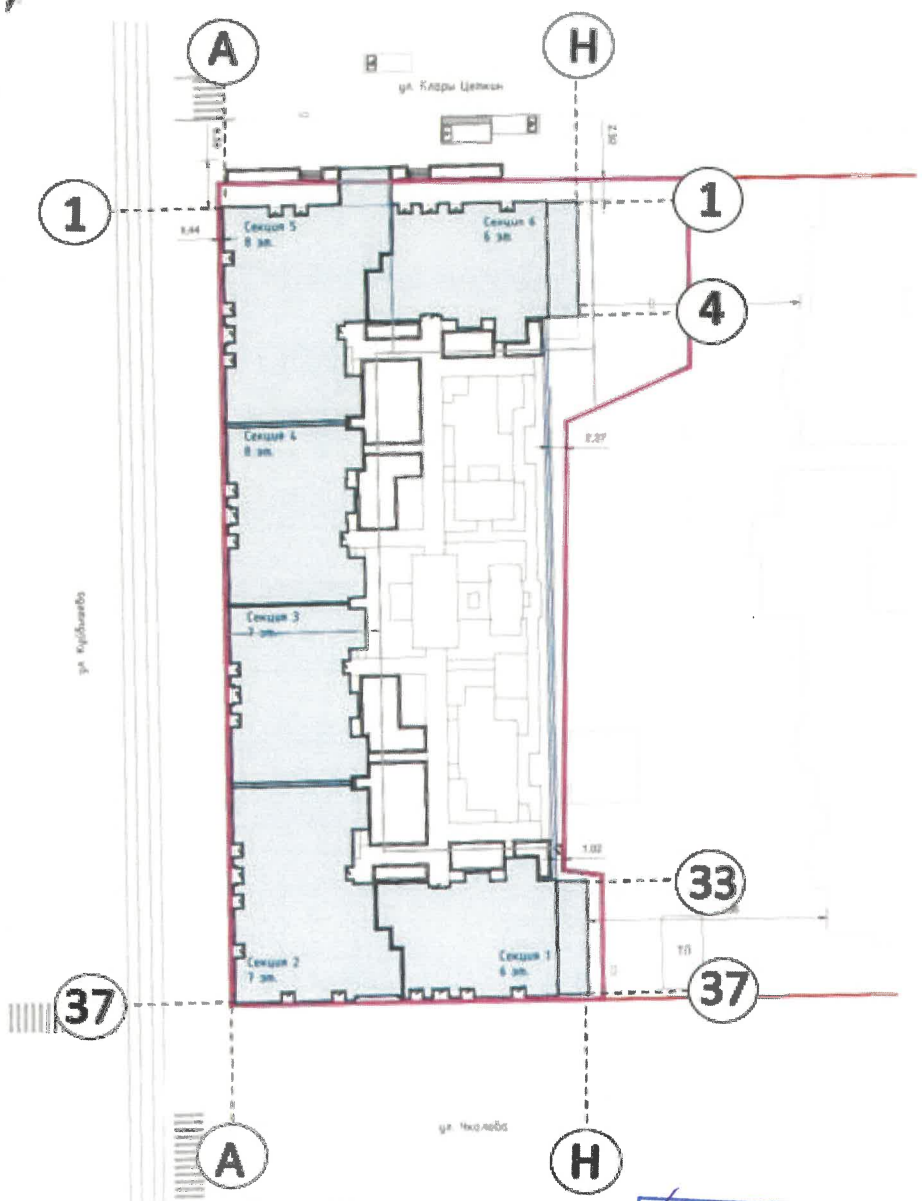
- 1.Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, строений, сооружений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (далее - колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания, строения, сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных его частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, строений, сооружений, необходимо сообщить владельцам средств размещения информации, рекламных конструкций (далее - вывеска) о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризy, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания, строения, сооружения организация, производящая ремонт, составляет пробные образцы цвета (колера), которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически не допускается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма средств размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская, д. 15, каб. 315. Телефон для справок: 8 (342) 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Пермь	
Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 22.11.2013 № СЭД-27-01-12-372	Об утверждении границ территории, предмета охраны, и градостроительных регламентов и режимов использования территории объекта культурного наследия - достопримечательного места «Проспект им. Сталина	
Распоряжение начальника ДГА администрации г. Перми от 15.05.2026 №059-22-01-03-2352	О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	
Письмо Государственной инспекции по ОКН ПК от 02.07.2026 №Исх55-01-18.2-1316	О согласовании колерного паспорта	



Ситуационный план



Условные обозначения

- Рассматриваемый объект
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410743:625
- Расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
08.07.2026 г.

						ТКП01-26-05-2025			
						Колерный паспорт в границах улиц Куйбышева и Чкалова на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410743:625, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сергеюк			06.26		П	2	12
						Общие данные	ООО "Комфорт и Функциональность. СЗ"		

Вид на главный фасад со стороны улицы Куйбышева



Вид на главный фасад со стороны улицы Чкалова



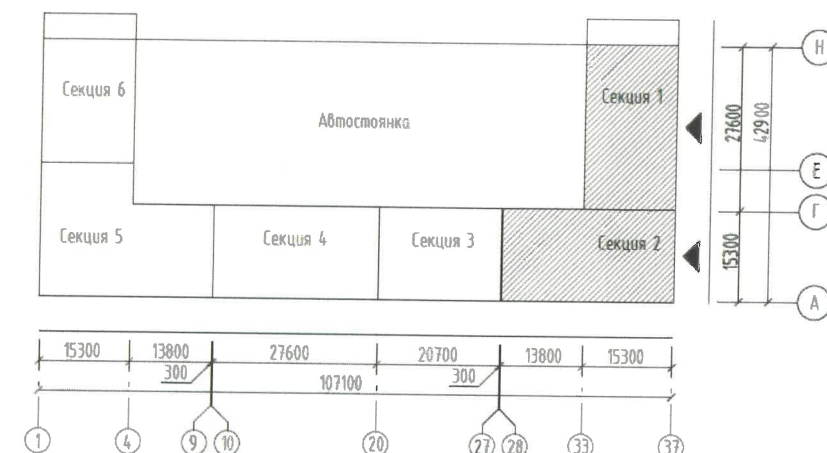
Вид на главный фасад со стороны улицы Куйбышева



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресано С.В.
« 08 » 07 2026 г.

На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

						ТКП01-26-05-2025		
						Колерный паспорт в границах улиц Куйбышева и Чкалова на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410743:625, Свердловского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист
Разраб.				Сергеюк	06.26		П	3
						Визуализация		Листов
								12
							ООО "Комфорт и Функциональность. СЗ"	

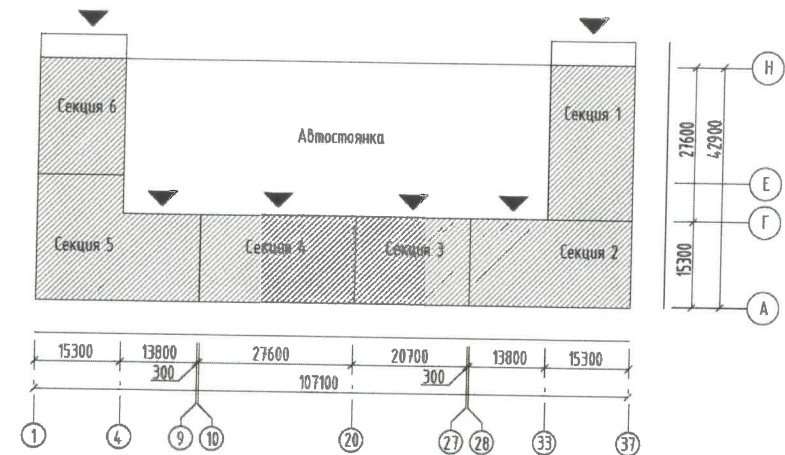


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Березин С.В. Гринин
« 08 » 07 2016 г.

Примечание:

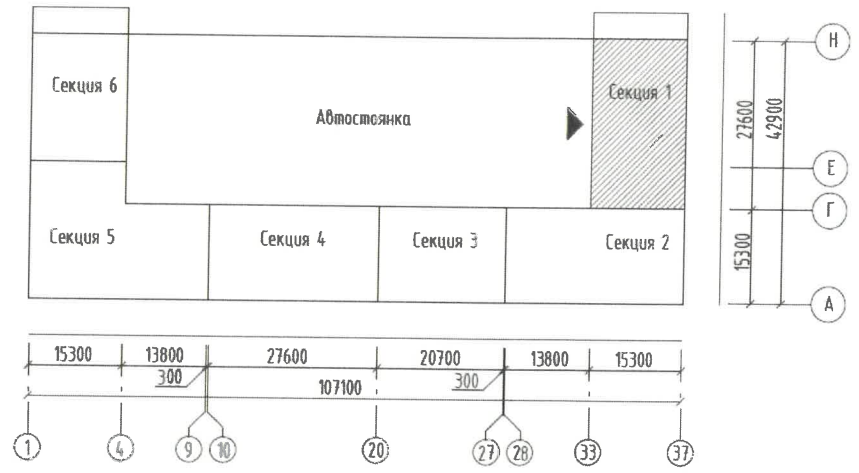
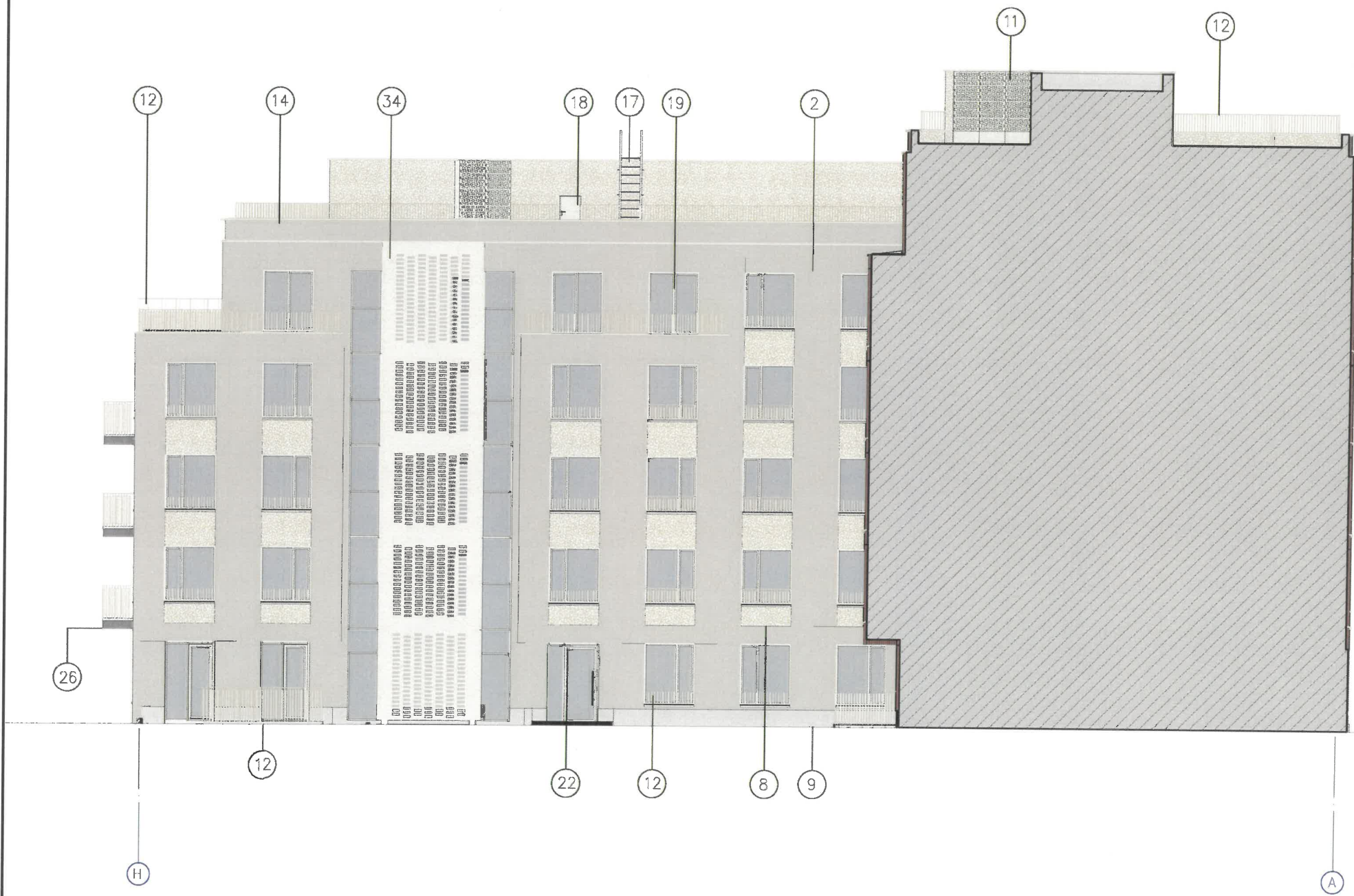
1. В соответствии с Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 22.11.2013 № СЭД-27-01-12-372 «Об утверждении границы территории, предмета охраны, градостроительных регламентов и режимов использования территории объекта культурного наследия - достопримечательного места «Проспект им. Сталина» (далее - Приказ) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы), выходящих на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки: не более 1,2 м.
2. Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.
3. Размещение указанных технологических элементов на фасадах здания должно быть обязательно согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.

						ТКП01-26-05-2025			
						Колерный паспорт в границах улиц Куйбышева и Чкалова на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410743:625, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сергеюк			06.26		П	4	12
						Главный фасад со стороны улицы Чкалова	ООО "Комфорт и функциональность. СЗ"		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
« 08 » 07 2026 г.

						ТКП01-26-05-2025			
						Колерный паспорт в границах улиц Куйбышева и Чкалова на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410743:625, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сергеюк			06.26		П	5	12
						Дворовой фасад - Боковые фасады	ООО "Комфорт и Функциональность. СЗ"		

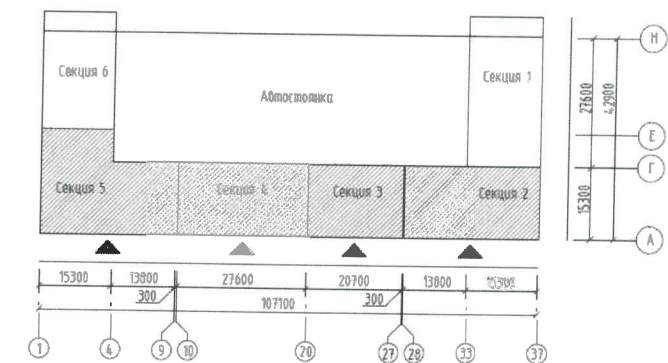


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресано С.В.
« 08 » 07 2026 г.

Примечание:

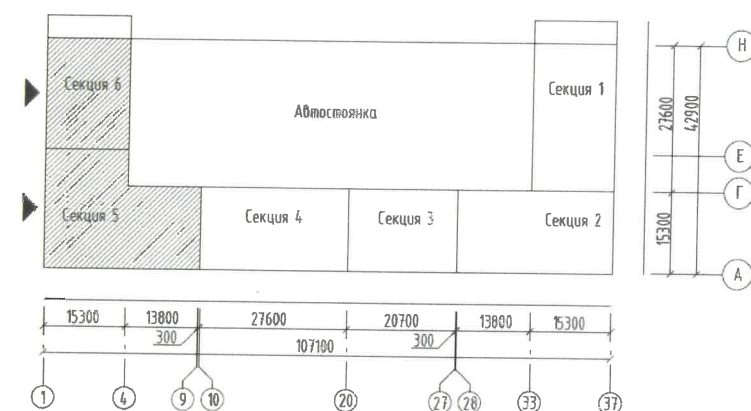
1. Согласно Приказу Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 22.11.2013 № СЭД-27-01-12-372 антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
2. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

						ТКП01-26-05-2025			
						Колерный паспорт в границах улиц Куйбышева и Чкалова на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410743:625, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сергеюк			06.26		П	6	12
						Дворовой фасад	ООО "Комфорт и Функциональность. СЗ"		



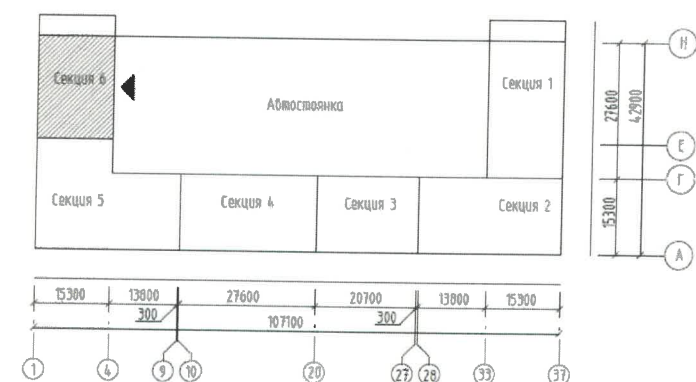
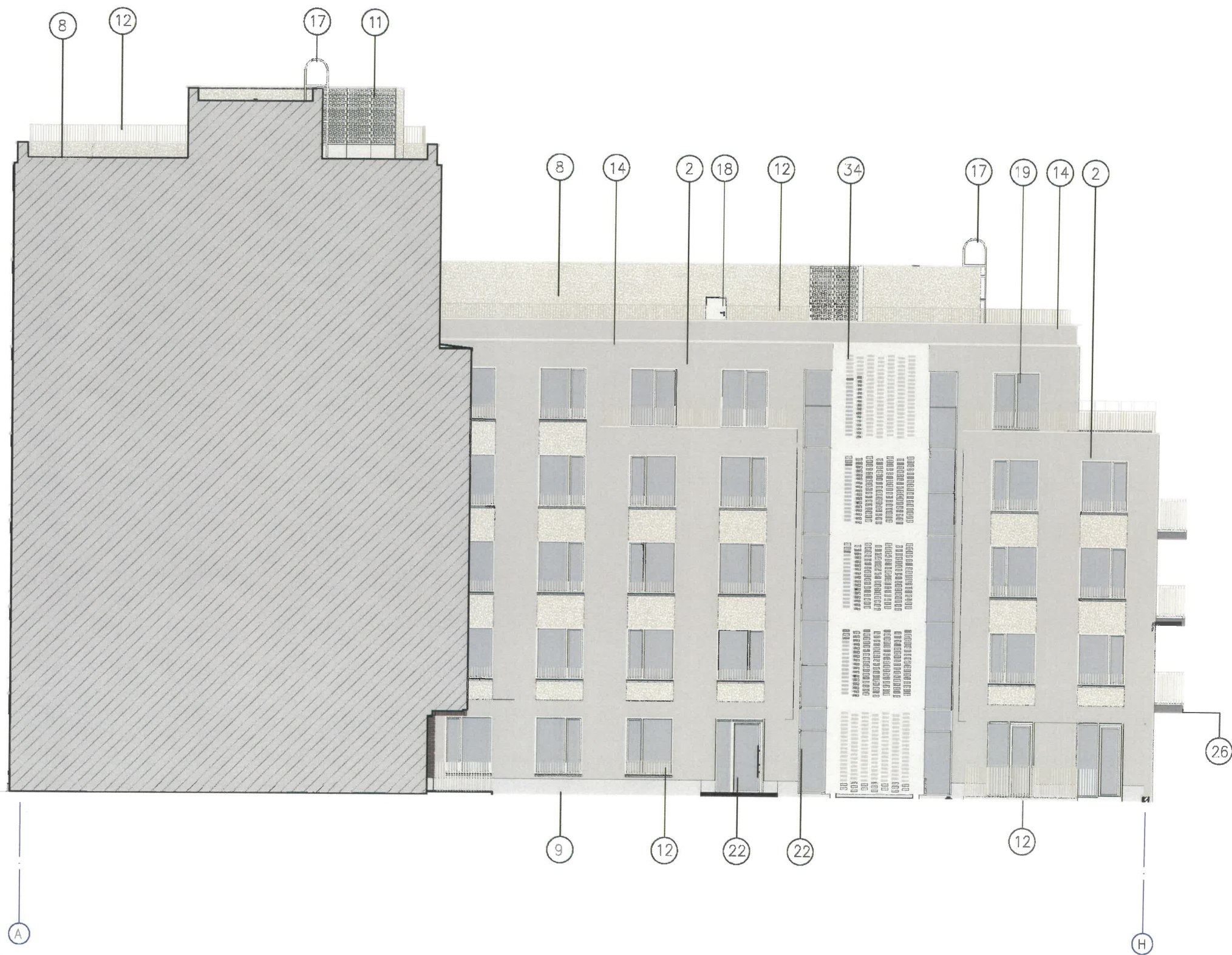
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресано С.В.
« 08 » 07 2026 г.

						ТКП01-26-05-2025			
						Колерный паспорт в границах улиц Куйбышева и Чкалова на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410743:625, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сергеюк			06.26		П	7	12
						Главный фасад со стороны улицы Куйбышева		ООО "Комфорт и Функциональность. СЗ"	



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресано С.В.
« 08 » 07 2026 г.

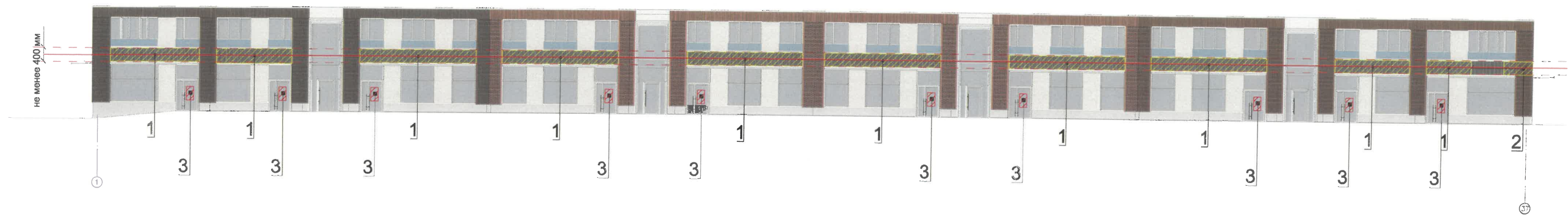
						ТКП01-26-05-2025			
						Колерный паспорт в границах улиц Куйбышева и Чкалова на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410743:625, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сергеюк			06.26		П	8	12
						Боковой фасад	ООО "Комфорт и Функциональность. СЗ"		



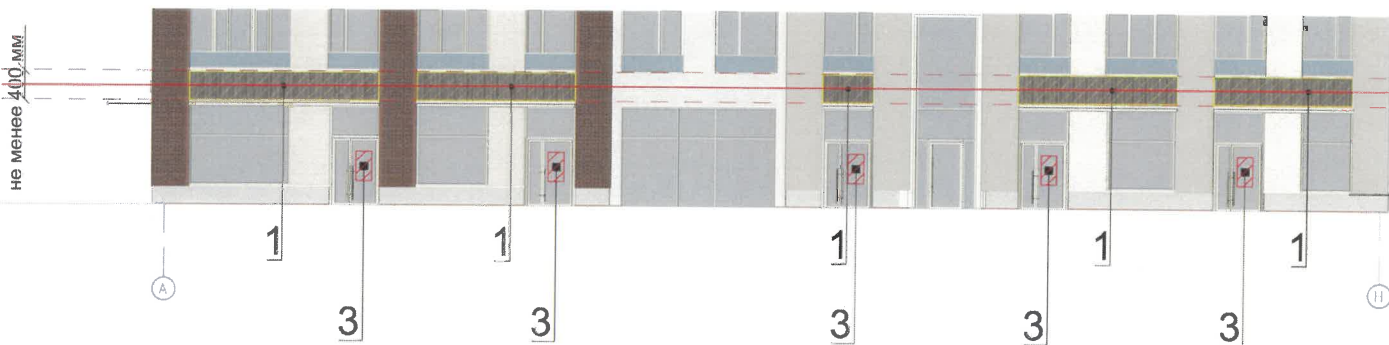
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Бресан С.В.
« 08 » 07 2016 г.

						ТКП01-26-05-2025			
						Колерный паспорт в границах улиц Куйбышева и Чкалова на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410743:625, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сергеюк			06.26		П	9	12
						Дворовой фасад	ООО "Комфорт и Функциональность. СЗ"		

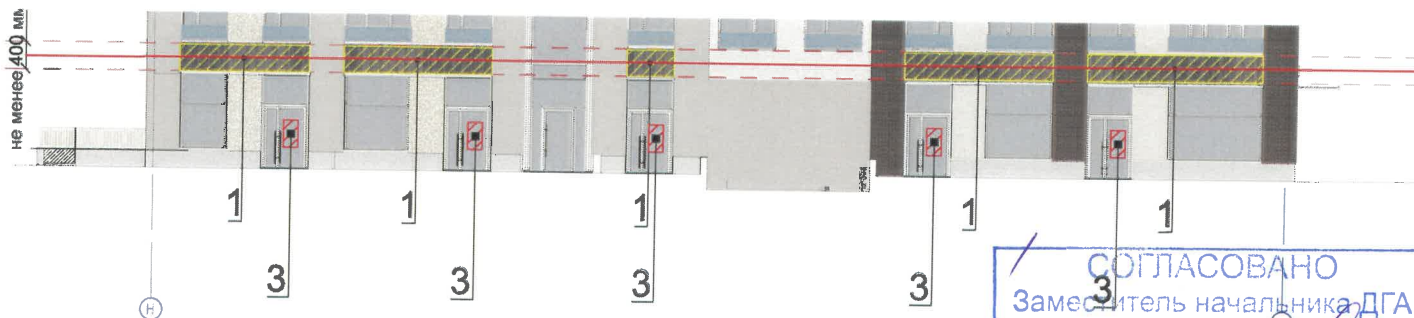
Фрагмент главного фасада со стороны ул. Куйбышева



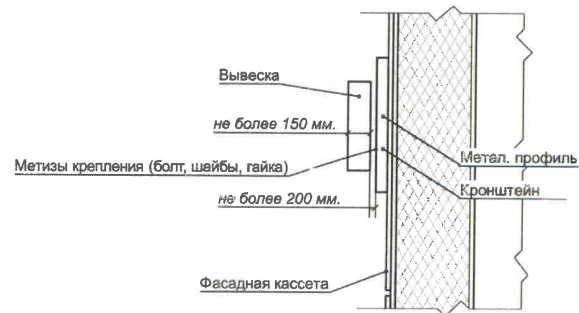
Фрагмент бокового фасада



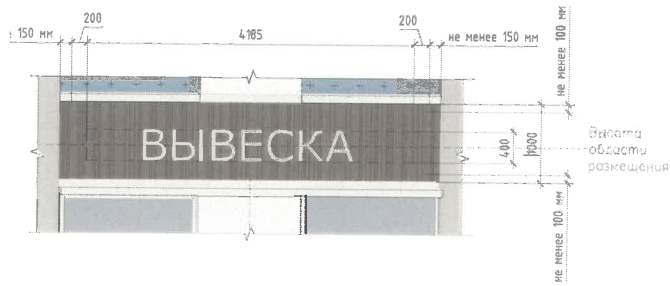
Фрагмент главного фасада со стороны ул. Чкалова



Узел крепления объекта средств размещения информации, рекламных конструкций



Фрагмент вывески ритейла (1:50)



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Пермского края
«08» 07 2026 г.

- Согласно Приказу Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 22.11.2013 № СЭД-27-01-12-372 «Об утверждении границы территории, предмета охраны, градостроительных регламентов и режимов использования территории объекта культурного наследия - достопримечательного места «Проспект им. Сталина» запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным Решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
- В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип вывески, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	RAL 9003	Внутренняя или контурная подсветка
2.	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
3.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки

						ТКП01-26-05-2025			
						Колерный паспорт в границах улиц Куйбышева и Чкалова на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410743:625, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сергеюк			06.26		П	10	12
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Комфорт и Функциональность. СЗ"		



СОГЛАСОВАНО
еститель начальника ДГА
главный архитектор
Берсенов С.В. Берсенов
« 07 » 07 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:
Согласно Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, предлагается в архитектурно-художественной подсветке здания применить вид «Локальная подсветка», «Контурная подсветка».
Цветовая температура 2700-3000 Кельвинов.

						ТКП01-26-05-2025		
						Колерный паспорт в границах улиц Куйбышева и Чкалова на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410743:625, Свердловского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист
Разраб.		Сергеюк			06.26		П	11
						Архитектурно-художественная подсветка		Листов
								12
						ООО "Комфорт и функциональность. СЗ"		

номер позиции ведомости отделки фасадов 1, 23, 25	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

номер позиции ведомости отделки фасадов 8, 20, 21, 27, 28, 32, 33	Координаты цвета в RAL 9002	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	221	
		G:	222	
		B:	212	

номер позиции ведомости отделки фасадов 2	Координаты цвета в RAL 060 80 05	C:	0	
		M:	5	
		Y:	9	
		K:	18	
		R:	204	
		G:	198	
		B:	188	

номер позиции ведомости отделки фасадов 9	Координаты цвета в RAL 7038	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	20	
		R:	180	
		G:	184	
		B:	176	

номер позиции ведомости отделки фасадов 3, 10-12. 14-19, 22, 24, 31	Координаты цвета в RAL 1015	C:	0	
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	234	
		G:	222	
		B:	189	

номер позиции ведомости отделки фасадов 26	Координаты цвета в RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

номер позиции ведомости отделки фасадов 7, 29, 30	Координаты цвета в RAL 7048	C:	32	
		M:	32	
		Y:	39	
		K:	27	
		R:	136	
		G:	129	
		B:	117	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бережко С.В.
« 08 » 07 / 2025 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						ТКП01-26-05-2025			
						Колерный паспорт в границах улиц Куйбышева и Чкалова на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410743:625, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сергеюк			06.26		П	12	12
						Эталоны колеров	ООО "Комфорт и Функциональность. СЗ"		