

Рекламное Агентство «ТерраГрупп»

№059-22-01-26-1284 от 01.04.2026

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Субботин Роберт Викторович

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Василия Васильева, здание (строение) №3П

Шифр: ПБЗ-СВ-03-07-26

ПЕРМЬ 2026 г.

Пояснительная записка, отображаемых архитектурных решений		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад (в осях А-Б)	
6	Дворовой фасад (в осях Б-А)	
7	Боковые фасады	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДА	ЭТАЛОНЫ ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 9018	Штукатурка, окраска	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 120 60 10	Штукатурка, окраска	
3	Основное поле стен (тип 3)		RAL 9018	Кирпич, окраска	
4	Цоколь (тип 1)		—	Искусственный / натуральный камень	
5	Фризы		RAL 7015	Металлические панели ALLUCOBOND	
6	Остекление		—	Стекло прозрачное	
7	Переплеты окон (тип 1)		RAL 9003	Металлопластик	
8	Переплеты окон (тип 2)		RAL 7015	Металлопластик	
9	Отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с окраской полимерным покрытием	
10	Карнизы, простенки, декоративные элементы		RAL 9010	Штукатурка, окраска	
11	Лестницы, ступени		—	Бетон, противоскользящее покрытие, резиновая крошка	
12	Кровля крыши, козырьков		RAL 7024	Оцинкованная сталь с окраской полимерным покрытием	
13	Парапетные крышки		RAL 7015	Оцинкованная сталь с окраской полимерным покрытием	
14	Двери (тип 2)		RAL 7004	Металл, порошковая окраска	
15	Вспомогательные лестницы, пожарные лестницы, стойки		RAL 7015	Металл, атмосферостойкая краска	
16	Вентиляция, трубы		—	Оцинкованная сталь	
17	Кровля козырьков		—	Оцинкованная сталь	
18	Маскирующие ограждения		RAL 9010 RAL 120 60 10	Метал, окраска атмосферостойкой краской	
19	Подшивка кровли		RAL 9010	Металл, порошковая окраска	
20	Откосы		RAL 7015 RAL 9010	Штукатурка, окраска	

Объект капитального строительства: 2-3-х этажное нежилое производственно-бытовое здание по улице Василия Васильева, здание (строение) №3П, Свердловского района, г. Перми.
Кадастровые номера участков: 59:01:4411480:151; 59:01:4411480:149; 59:01:4411480:152.

В плане здание: Сложной формы;

Несущие стены: кирпичные;

Тип кровли: вальмовая двухскатная, неэксплуатируемая;

Ранее разработанные колерные паспорта: нет.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Здание располагается на территории, выходящей на улицу особого градостроительного значения - магистраль городского значения, установленную Решением Пермской городской Думы от 26.09.2023 №188 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

						ПБЗ-СВ-03-07-26			
						Колерный паспорт по улице Василия Васильева, здание (строение) №3П Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Ершова А.А.			07/26	Производственно-бытовое здание		Стадия	Лист
								П	1
									10
						Общие данные (начало)		РА «ТерраГрупп»	

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15 каб.315, тел.: 212-76-9



Ситуационный план



Примечание: Красные линии приведены с сайта <https://nspd.gov.ru>
Границы земельного участка приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>

Условные обозначения

- ЗП

Нежилое производственно-бытовое здание по адресу ул. Василия Васильева, дом (строение) № 3П, Свердловского района, г. Пермь. Кадастровый номер здания: 59:01:4411480:159
- 6,9м

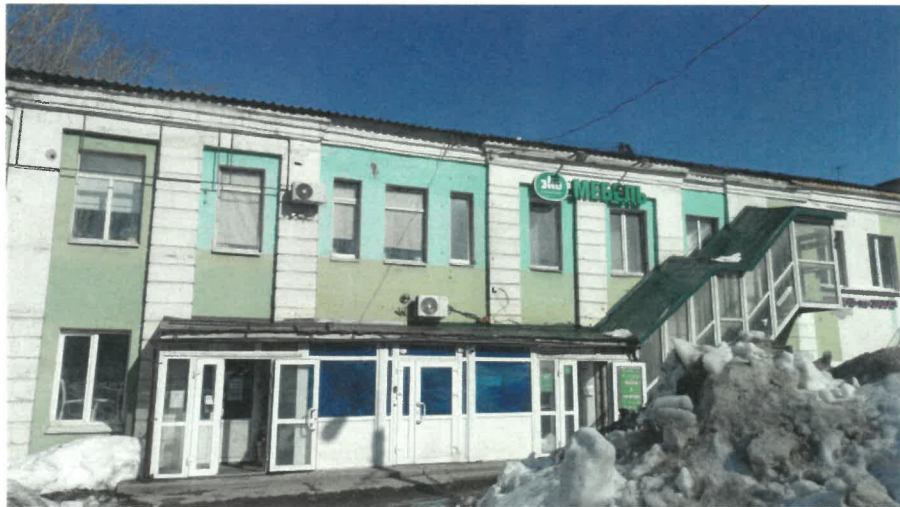
- Расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411480:152
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411480:151
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411480:149

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	

						ПБЗ-СВ-03-07-26			
						Колерный паспорт по улице Василия Васильева, здание (строение) №3П Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Производственно-бытовое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			0726		П	2	10
						Общие данные (продолжение)	РА «ТерраГрупп»		

Боковой фасад (в осях 1-2)



Главный фасад (в осях А-Б)

Фотофиксация выполнена: 04/2026 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
30 июля 2026 г.

						ПБЗ-СВ-03-07-26			
						Коперный паспорт по улице Василя Васильева, здание (строение) №3П Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Производственно-бытовое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			07/26		П	3	10
						Существующее состояние фасадов	РА «ТерраГрупп»		

Дворовой Фасад (В осях Б-А)



Фотофиксация выполнена: 04/2026 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 30 » июля 20 26 г.

						ПБЗ-СВ-03-07-26			
						Колерный паспорт по улице Василя Васильева, здание (строение) №3П Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Производственно-бытовое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			07/26		П	4	10
						Существующее состояние фасадов		РА «ТерраГрупп»	



ПРИМЕЧАНИЕ:

- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

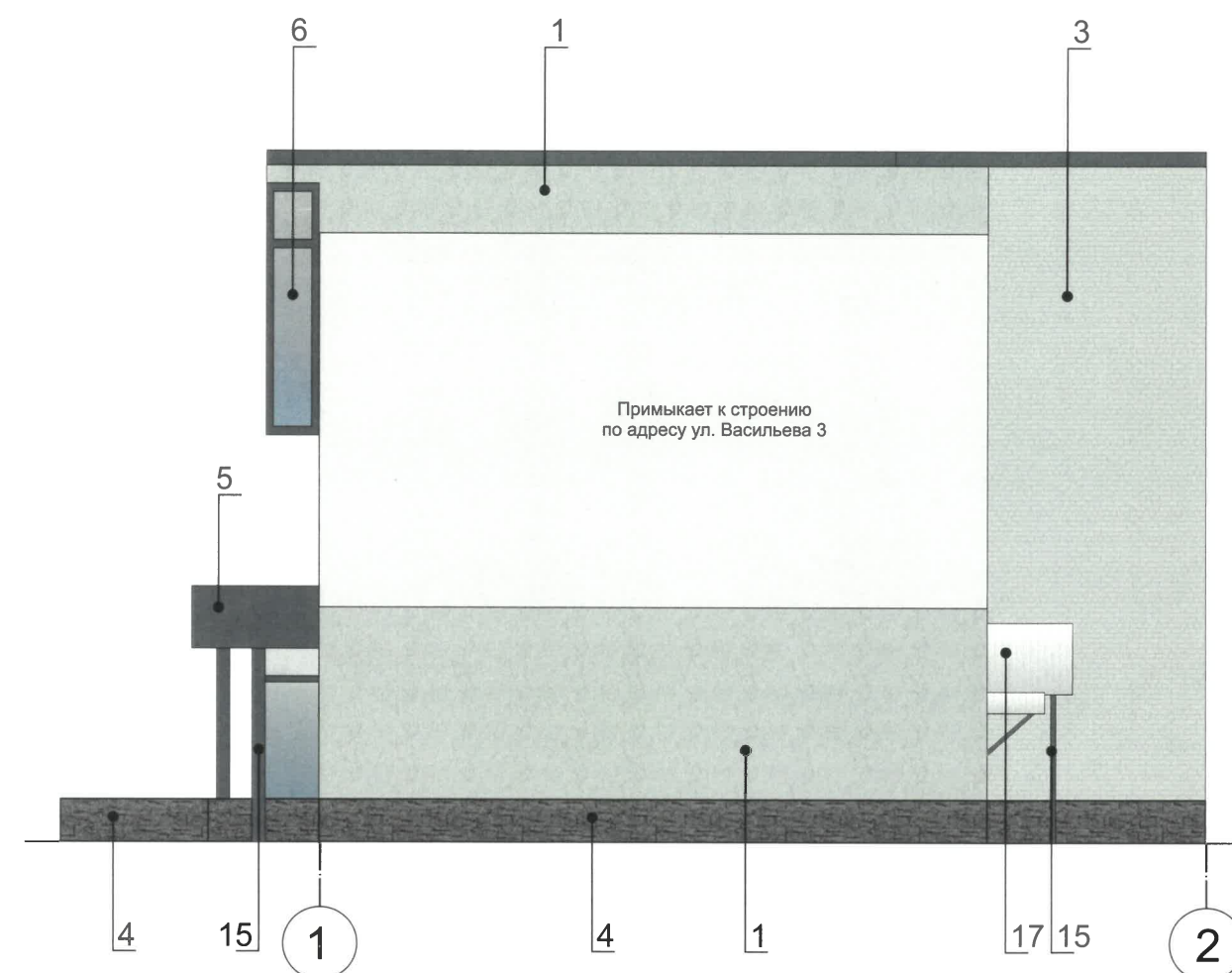
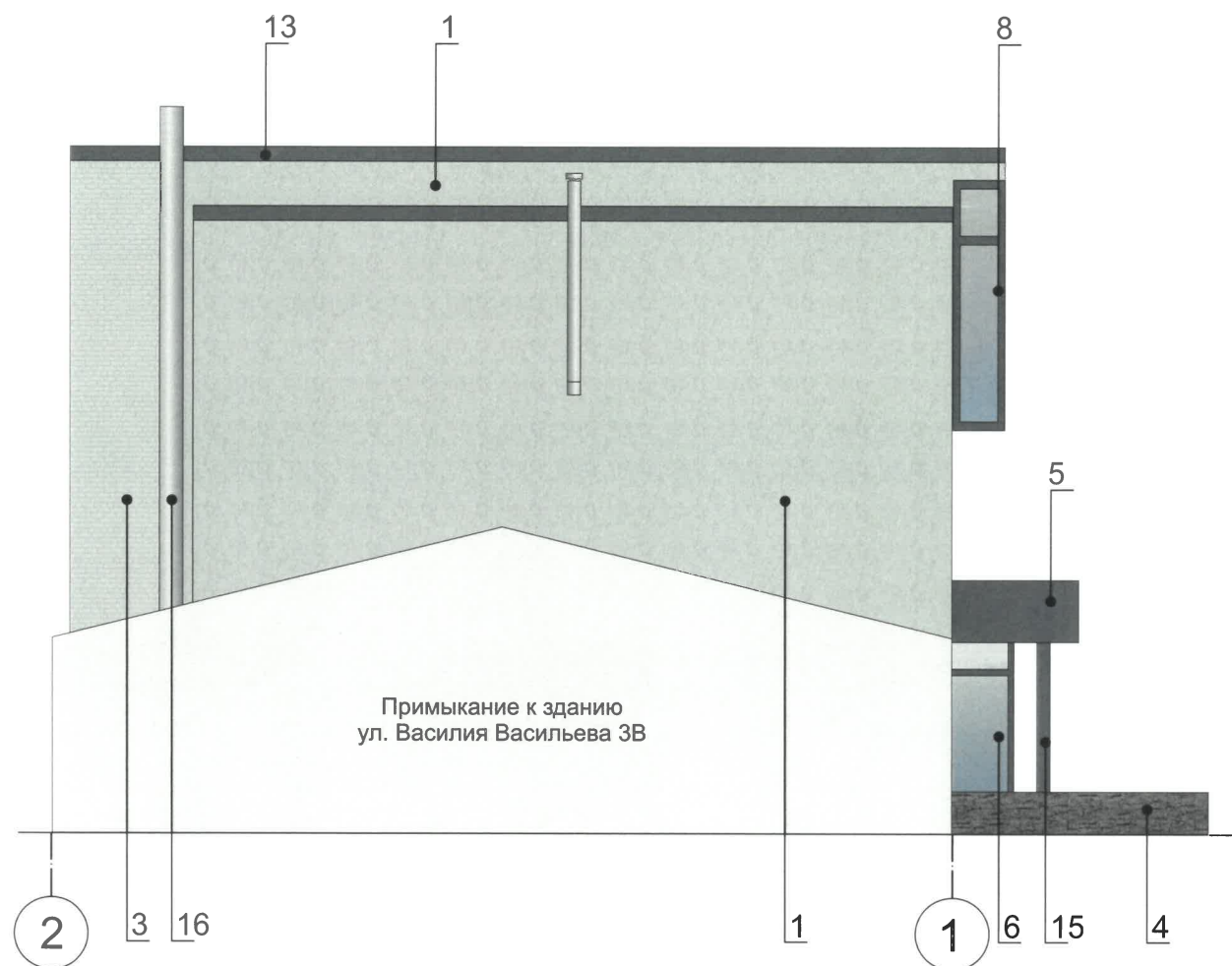
Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- A - Координационная ось

1. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«30» июля 2026 г.

						ПБЗ-СВ-03-07-26			
						Колерный паспорт по улице Василия Васильева, здание (строение) №3П Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Производственно-бытовое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ершова А.А.		07/26		П	5	10
						Главный фасад (в осях А-Б)	РА «ТерраГрупп»		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 30 » июля 20 16 г.

Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

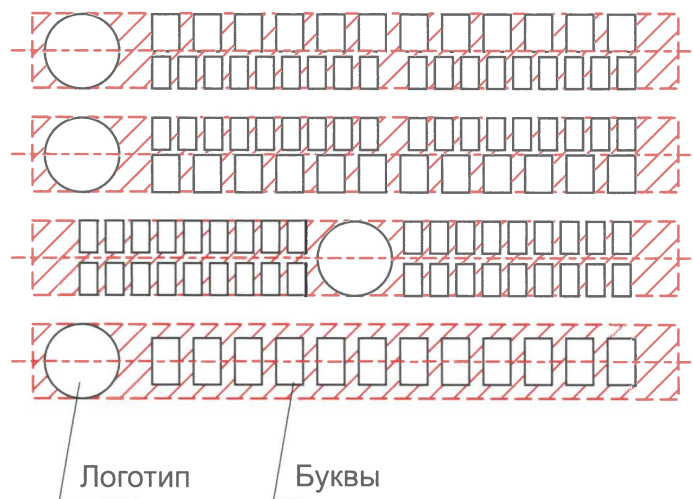
A - Координационная ось

1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 5.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 6.

						ПБЗ-СВ-03-07-26			
						Колерный паспорт по улице Василия Васильева, здание (строение) №3П Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Производственно-бытовое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.		<i>[Signature]</i>	07/26		П	7	10
						Боковые фасады	РА «ТерраГрупп»		



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- А - Координационная ось

1. Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 9.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материала, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки
5	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
6	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна подсветка

						ПБЗ-СВ-03-07-26		
						Коперный паспорт по улице Василия Васильева, здание (строение) №3П Свердловского района, г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Производственно-бытовое здание	Стадия	Лист
Разраб.		Ершова А.А.			07/26		П	8
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		Листов
								10
						РА «ТерраГрупп»		

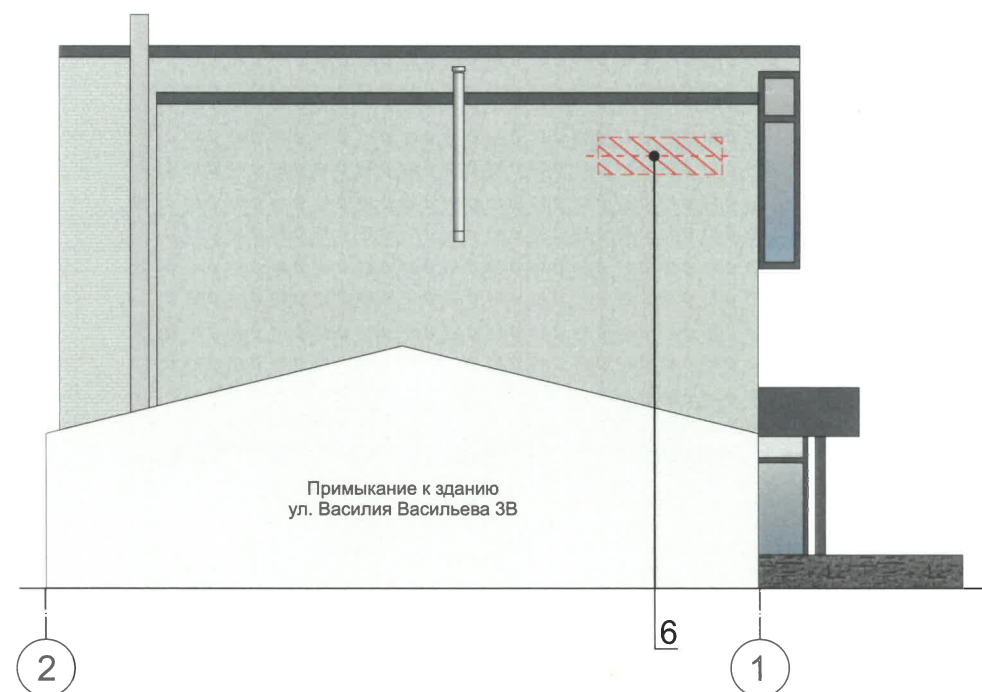


Схема крепления конструкций.
см. позицию 1 на листе 7

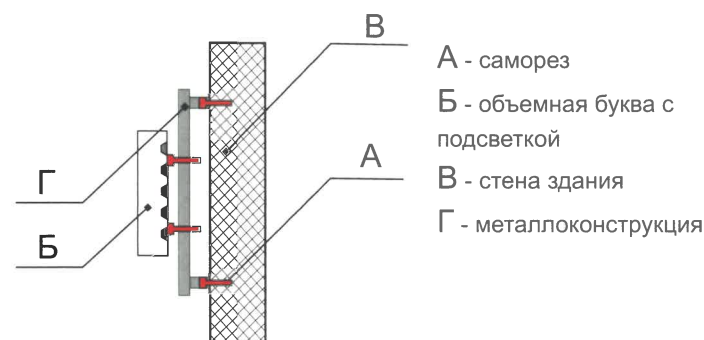
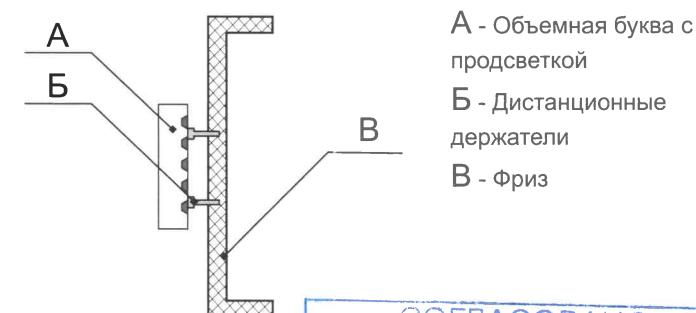


Схема крепления конструкций.
см. позицию 2 на листе 7



Условные обозначения

1 Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

--- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

А - Координационная ось

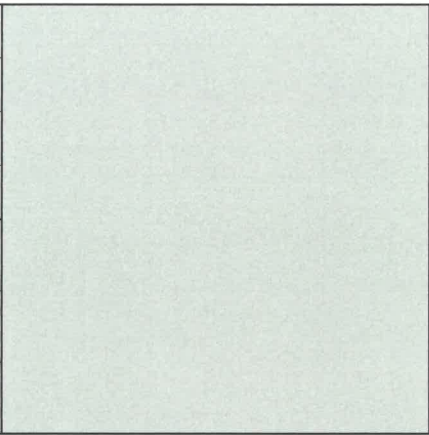
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

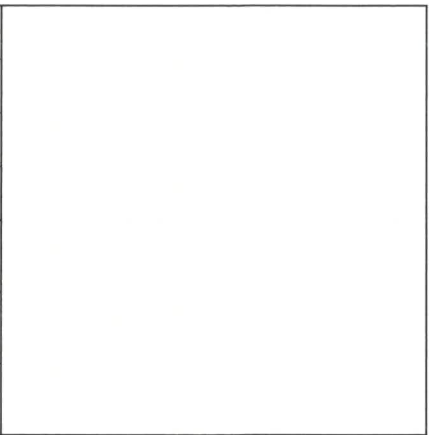
1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

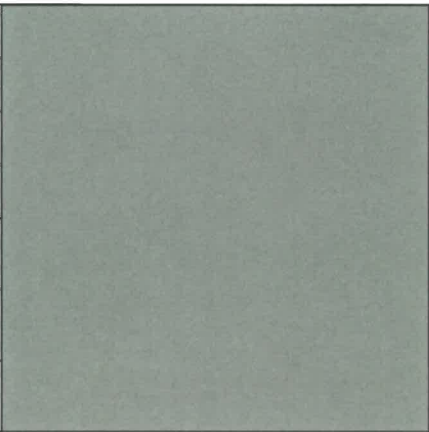
1. Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 8.

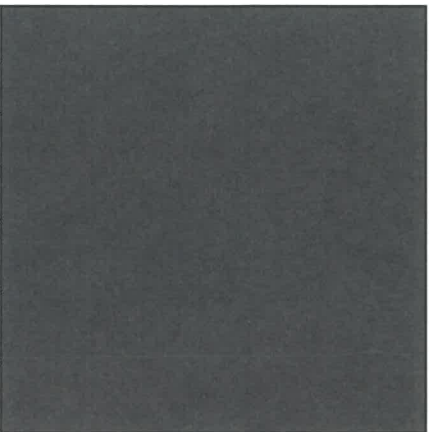
						ПБЗ-СВ-03-07-26			
						Колерный паспорт по улице Василия Васильева, здание (строение) №3П Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Производственно-бытовое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			07/26		П	9	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	РА «ТерраГрупп»		

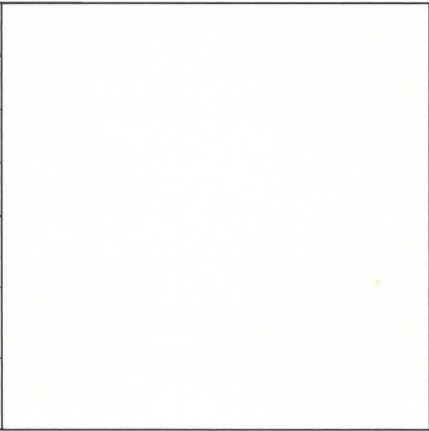
Эталоны колеров

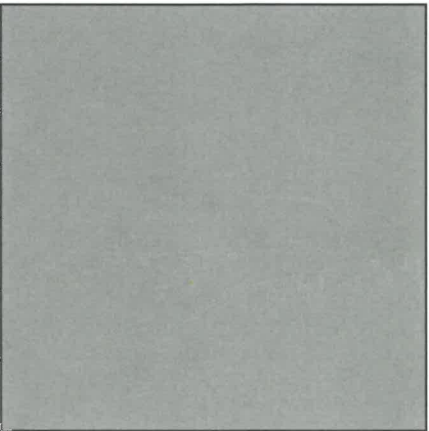
позиция ведомости отделки фасадов 1, 3	координаты цвета RAL 9018	C:	10	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	20	
		R:	207	
		G:	211	
		B:	205	

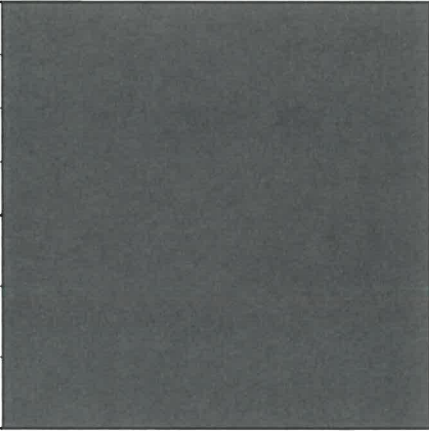
позиция ведомости отделки фасадов 7, 9	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

позиция ведомости отделки фасадов 2, 18	координаты цвета RAL 120 60 10	C:	44	
		M:	27	
		Y:	43	
		K:	16	
		R:	140	
		G:	151	
		B:	134	

позиция ведомости отделки фасадов 12	координаты цвета RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

позиция ведомости отделки фасадов 10, 18, 19, 20	координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

позиция ведомости отделки фасадов 14	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

позиция ведомости отделки фасадов 5, 8, 13, 15, 20	координаты цвета RAL 7015	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	81	
		G:	86	
		B:	92	

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL DESIGN и RAL CLASSIC).

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 30 » июля 2026 г.

						ПБЗ-СВ-03-07-26			
						Колерный паспорт по улице Васи́лия Васи́льева, здание (строение) №3П Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Ершова А.А.			07/26	Стадия		Лист	Листов
						Производственно-бытовое здание		П	10
						Эталоны колеров		РА «ТерраГрупп»	