

ИП Мугизов Ильгиз Мазитович

№ 059-22-01-26-1228 от 24.06.2026

Заказчик: ИП Мугизов Ильгиз Мазитович

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Орджоникидзевский
ул. Лаврова, здание (строение) № 17

шифр: Л17-О-2026-ОФ

ПЕРМЬ, 2026г.

Ведомость чертежей		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Архитектурно-художественная подсветка	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов					
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL DESIGN 200 70 10	Сэндвич-панель с полимерным покрытием	
2	Декоративная панель		RAL 8017	Металлические фасадные кассеты с полимерным покрытием	
3	Декоративная рейка		RAL DESIGN 060 40 20	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
4	Переплеты окон, дверей		RAL 7012	Металлопластиковые системы	
5	Кровля		RAL 7004	Гидроизоляционный ковер «Технониколь»	
6	Дверные блоки		RAL DESIGN 200 70 10, 7004	Атмосферостойкая краска по металлу	
7	Входная площадка		RAL 7038	Плитка с шероховатой поверхностью	
8	Козырек, стойки		RAL 7012	Атмосферостойкая краска по металлу	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: Здание торгового назначения, расположенное по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лаврова, д. 17.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: Разрешение на строительство от 19.08.2025 № 59-01-101-2025, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.04.2026 № 59-01-35-2026;

Наружные стены: Сэндвич-панель с полимерным покрытием ;
Кровля: плоская с уклоном;
Здание в плане: прямоугольное.

Нахождение в зоне объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия;
Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались ;
Настоящим колерным паспортом:
определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020), подлежат демонтажу.

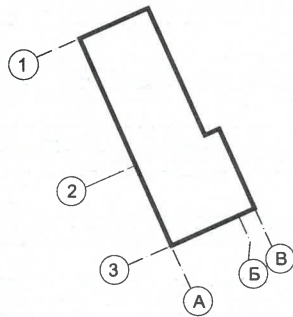
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДПА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
17.07.2026 г.

						Л17-О-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Лаврова, № 17 Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуков			06.26		П	1	9
						Общие данные	ИП Мугизов Ильгиз Мазитович		
Н.контроль		Малахов			06.26				

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Условные координационные оси

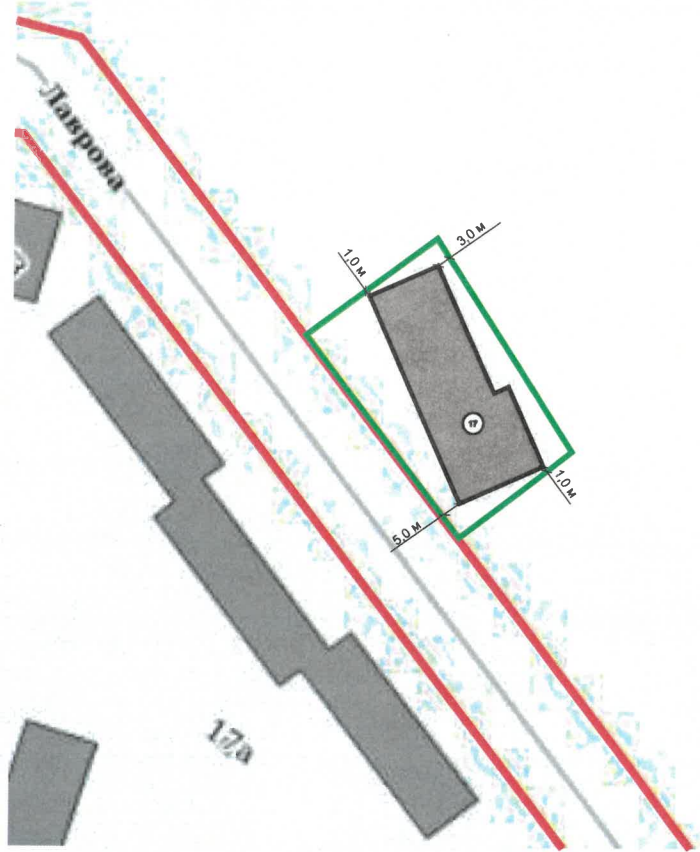


Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
от 19.08.2025 № 59-01-101-2025	Разрешение на строительство	
от 24.04.2026 № 59-01-35-2026	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	



Ситуационный план

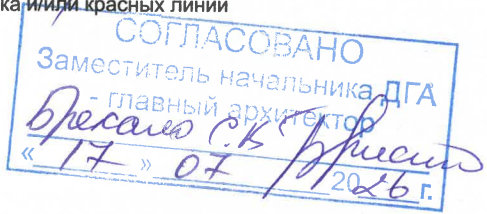


Условные обозначения

- 17 - Здание торгового назначения по ул. Лаврова, д. 17 в Орджоникидзевском района г. Перми с кадастровым номером 56:01:381477:127
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812177:125
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812177:125
- 1 м - Расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий
- 1 - Условная координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov>
2. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>.

						Л17-О-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Лаврова, № 17 Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуков			06.26		П	2	
						Общие данные	ИП Мугизов Ильгиз Мазитович		
Н.контроль		Малахов			06.26				

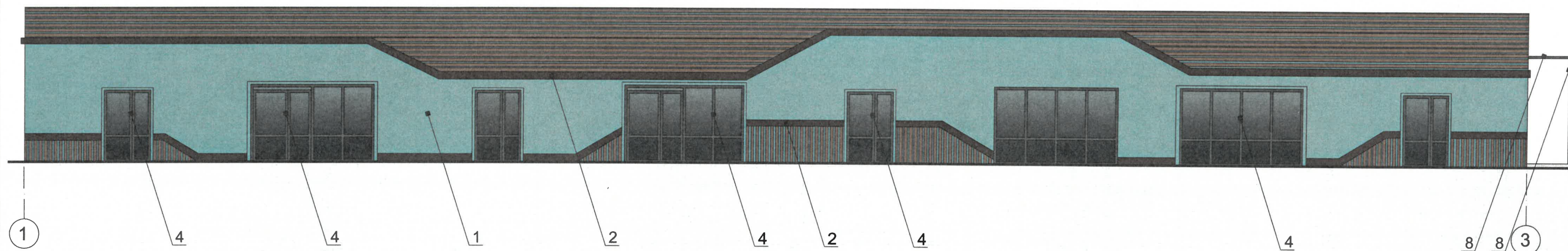




Фотофиксация выполнена 22.06.2026 г.

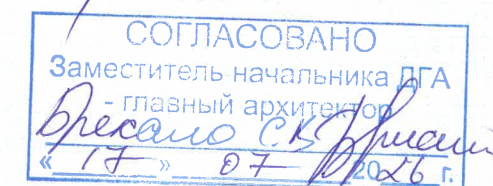
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресановский
«17» 07 2026 г.

						Л17-О-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Лаврова, № 17 Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуков			06.26		П	3	
						Существующее состояние фасадов	ИП Мугизов Ильгиз Мазитович		
Н.контроль		Малахов			06.26				



Пояснительная записка:

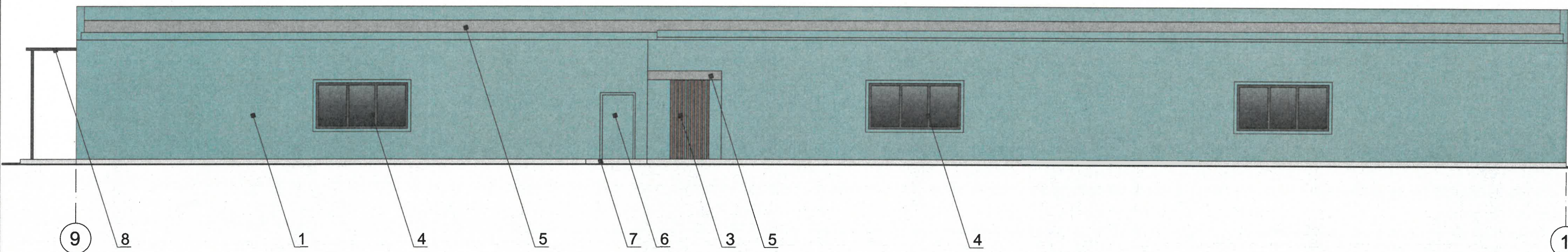
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямик) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямки) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямиком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.



Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координационная ось

						Л17-О-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Лаврова, № 17 Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуков			06.26		П	4	
						Главный фасад	ИП Мугизов Ильгиз Мазитович		
Н.контроль		Малахов			06.26				



Примечание:

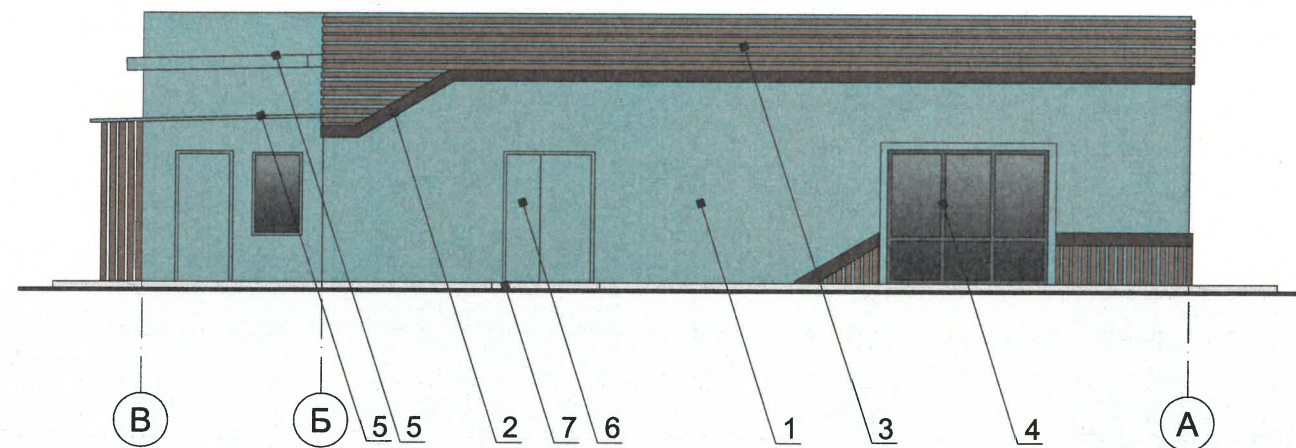
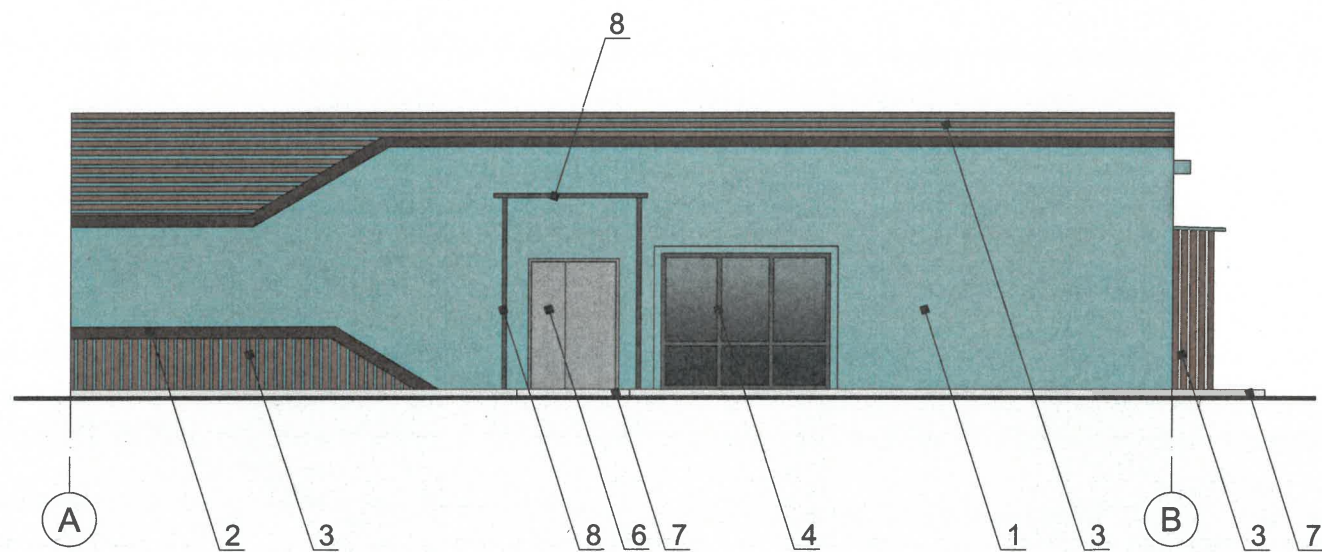
1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Вресало С.В.
« 17 » 07 2026 г.

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - Условная координационная ось

						Л17-О-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Лаврова, № 17 Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуков			06.26		П	5	
						Дворовой фасад	ИП Мугизов Ильгиз Мазитович		
Н.контроль		Малахов			06.26				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Березин С.С.
«17» 07 2026 г.

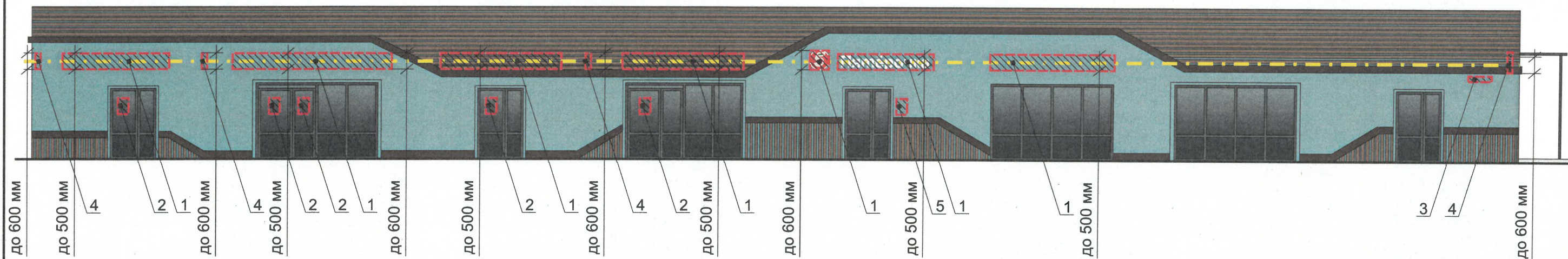
Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - Условная координационная ось

Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5

						Л17-О-2026-ОФ		
						Колерный паспорт по ул. Лаврова, № 17 Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист
Разработал			Жуков		06.26		П	6
						Боковые фасады	ИП Мугизов Ильгиз Мазитович	
Н.контроль			Малахов		06.26			



Узел крепления

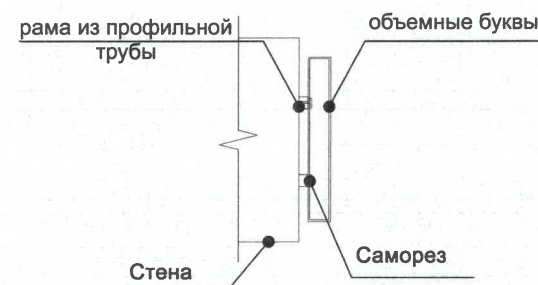
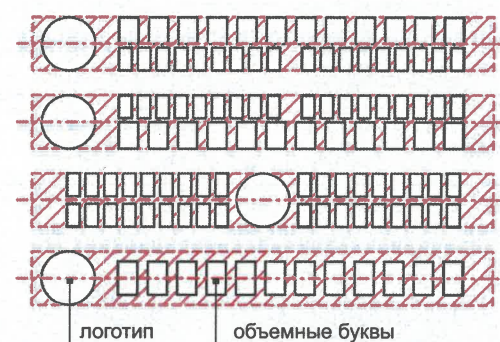


Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации, поз.1



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

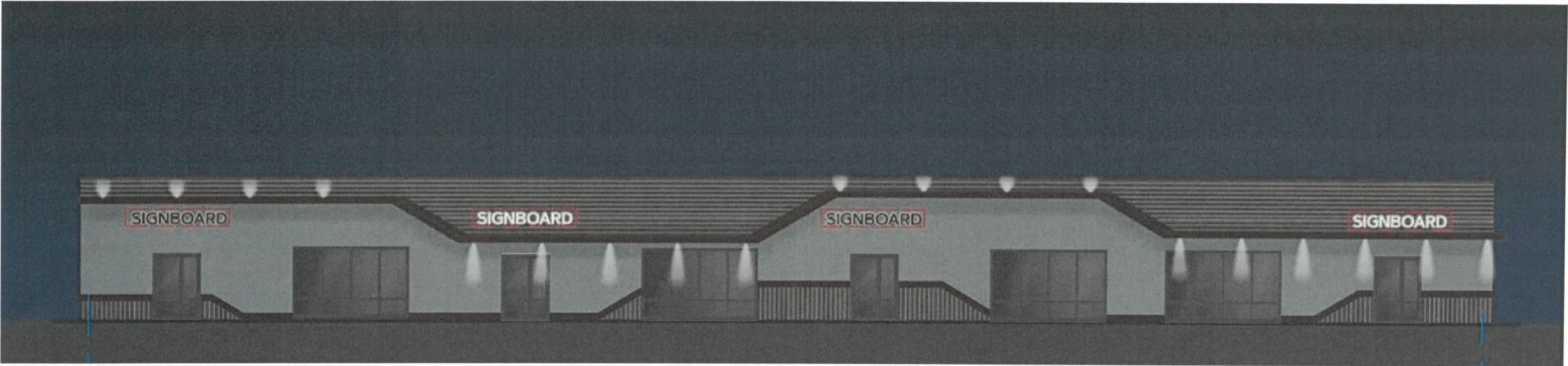
Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Несплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
4	Панель-кронштейн. Оргстекло, пластик, металл.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Условные обозначения:

- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- до 500 мм - Высота допустимого места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Пермской области
07.06.2026 г.

						Л17-О-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Лаврова, № 17 Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Жуков			06.26		П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Мугизов Ильгиз Мазитович		
Н.контроль		Малахов			06.26				



Условные обозначения:

 - Фасадные светильники

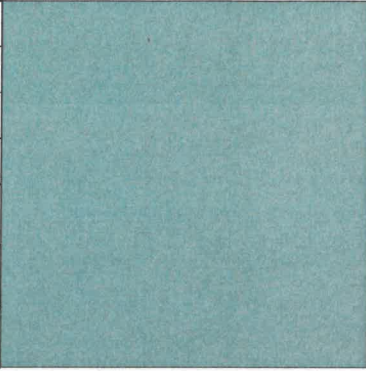
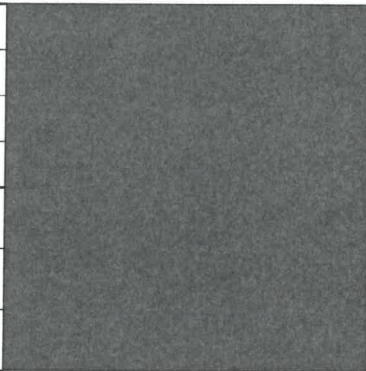
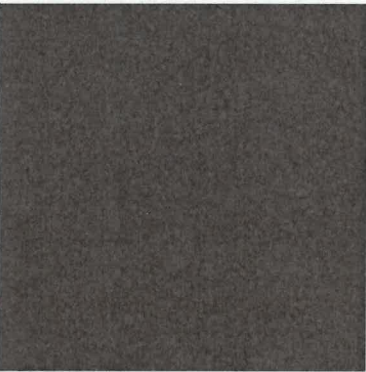
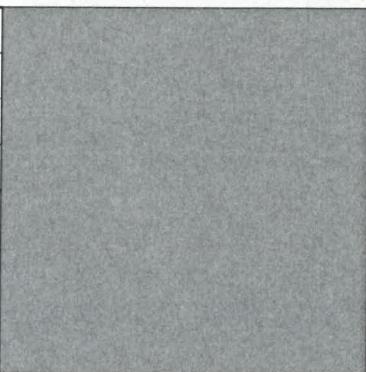
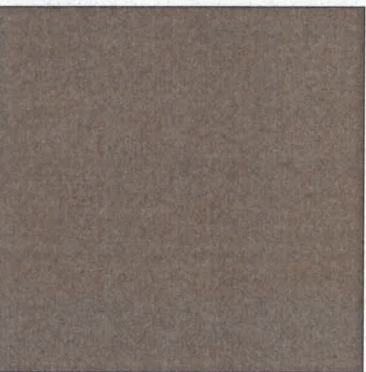
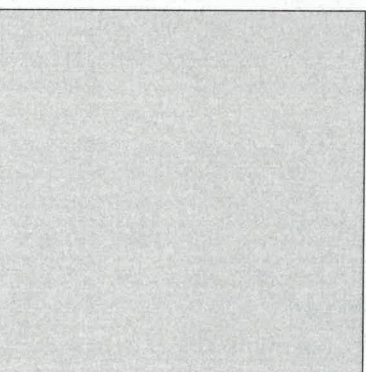
ПРИМЕЧАНИЕ:

Согласно Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 предлагается в архитектурно-художественной подсветке здания по ул. Лаврова, 17 применить вид «Локальной подсветки».

Цветовая температура 4000 Кельвинов.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
«17» 07 2026 г.

						Л17-О-2026-ОФ			
						Коперный паспорт по ул. Лаврова, № 17 Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил			Жуков		06.26		П	8	
						Архитектурно-художественная подсветка	ИП Мугизов Ильгиз Мазитович		
Н.контроль			Малахов		06.26				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL DESIGN 200 70 10	C:	44	
		M:	16	
		Y:	24	
		K:	6	
		R:	148	
		G:	179	
1, 6		B:	183	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7012	C:	20	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	89	
		G:	97	
4, 8		B:	99	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
2		B:	45	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
5, 6		B:	161	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL DESIGN 060 40 20	C:	41	
		M:	49	
		Y:	63	
		K:	38	
		R:	121	
		G:	96	
3		B:	74	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7038	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	20	
		R:	180	
		G:	184	
7		B:	176	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В. [подпись]
« 17 » 07 2026 г.

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						Л17-О-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Лаврова, № 17 Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуков			06.26		П	9	
						Эталоны колеров	ИП Мугизов Ильгиз Мазитович		
Н.контроль		Малахов			06.26				