

Индивидуальный предприниматель Соловьёв Андрей Викторович

№ 059-22-01-26-1155 от 16.06.2026

Заказчик: ООО «МСК-СТРОЙ»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Свердловский,
улица Полины Осипенко, здание (строение) №51

шифр: 21/06-2026-ПОФ

ПЕРМЬ 2026г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (Начало)	
2	Общие данные (Окончание)	
3	Существующее состояние фасада	
4	Главный фасад по ул. Полины Осипенко	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Эталоны колеров	

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (Тип 1)		RAL DESIGN 050 70 20	Декорат. штукатурка, покраска	
1.1	Вставки между окнами. Колонны входных групп		RAL 9003	Декорат. штукатурка, покраска	
2	Огражд.кровли, лестн.пожарная. Конст.козырька. Перила огражден.		RAL 7004	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
3	Цоколь. Боковые стенки крыльца		RAL 7005	Очистка, декорат. штукатурка, покраска	
4	Окна. Остекление балконов. Двери (Тип 1) главный фасад		RAL 9003	Металлопластик / Алюм. профиль	
5	Отливы окон, балконов.		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
6	Ступени входных групп		-	Тротуарная плитка с противоскользящим покрытием/ покрытие из резиновой крошки	
7	Водосточная система		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Декор.пояс. Карниз. Валик цоколя. Балк.плиты. Полочки под окнами.		RAL 9003	Штукатурка, покраска	
9	Кровля. Слуховые окна. Колпаки вентил. Козырьки балкон., входа		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Откосы		RAL 9003	Штукатурка, покраска	
11	Фриз козырьков у входов		RAL 9003	Алюм. композитные листы	
12	Ограждение балконов		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Декоративные вентрешетки		RAL 9003	Существующие решетки. Покраска	
14	Двери (Тип 2) дворовой фасад		RAL 7005	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
15	Вент. трубы на кровле		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (Начало)	
2	Общие данные (Окончание)	
3	Существующее состояние фасада	
4	Главный фасад по ул. Полины Осипенко	
5	Дверовой фасад	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом, по адресу: г.Пермь,Свердловский район, ул. Полины Осипенко, д. 51.

Год постройки и ввод в эксплуатацию: год завершения строительства 1959.

В плане здание прямоугольной конфигурации.

Несущие стены кирпичные.

Кровля многоскатная.

Ранее разработанные колерные паспорта:

- СЭД-059-22-01-26-143 от 14.02.18;

- СЭД: отсутствует. Шифр: 01530002141500004-0186760-01. Согласован: 03.11.2015.

- СЭД: отсутствует. Шифр: 01530002141500004-0186760-01. Согласован: 03.11.2015.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ОГА
- главный архитектор
Бресало С.В. *Бресало*
« 15 » 07 2026 г.

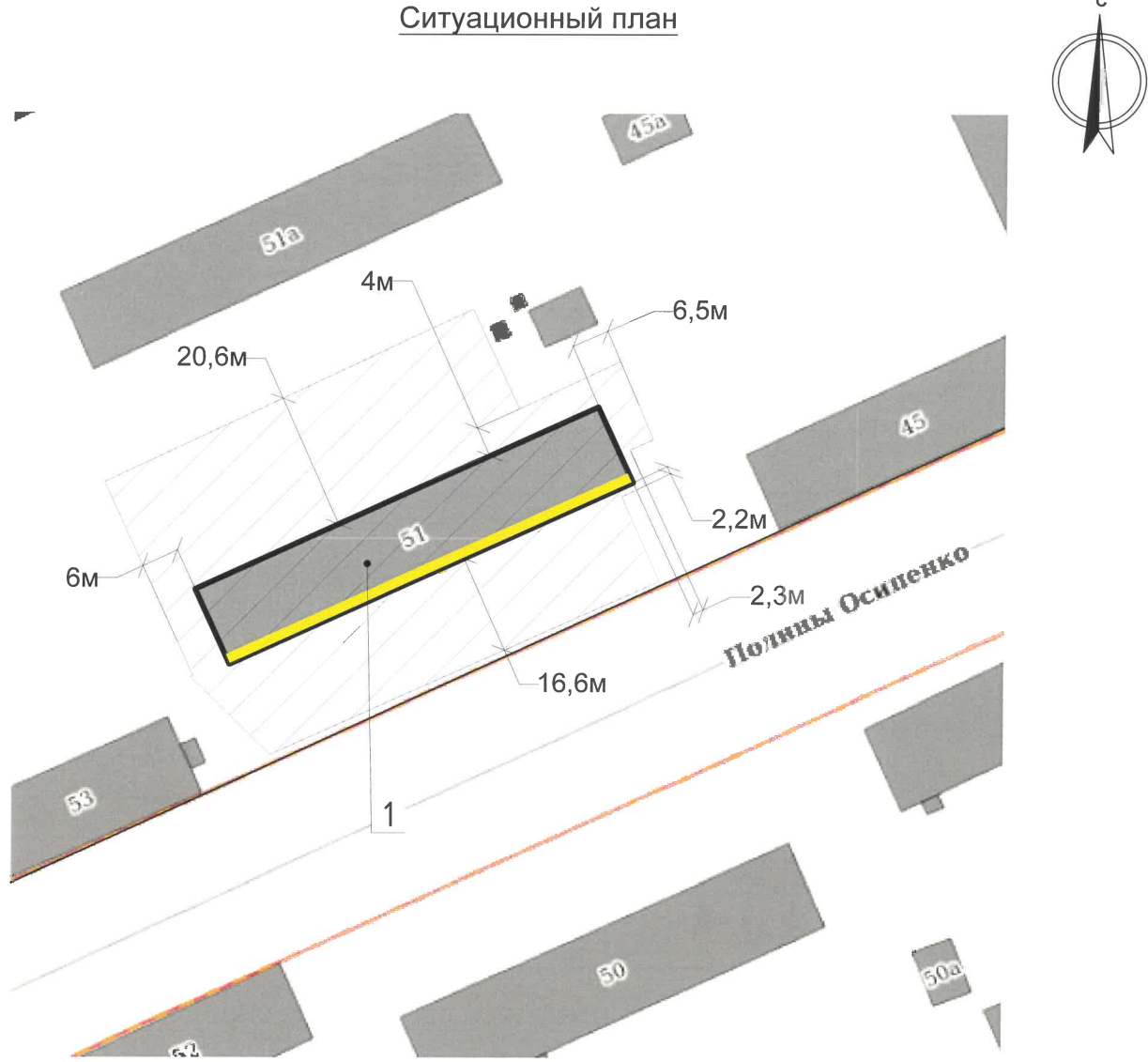
						21/06-2026-ПОФ				
						Колерный паспорт по ул. Полины Осипенко, № 51, Свердловского района г.Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Соловьёв			06/26	Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								П	1	8
						Общие данные (Начало)		ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		
Н. контр.		Петров			06/26					

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы:	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	
Постановление Правительства Пермского края от 05.02.2014 N 61-п	О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении его зон охраны	Зоны регулирования застройки ЗРЗ-02ДМ-1
Ранее разработанный колерный паспорт. СЭД: отсутствует.	Колерный паспорт г.Пермь, ул. Полины Осипенко, здание (строение) №51, Шифр: 01530002141500004-0186760-01	Согласован 03.11.2015
Ранее разработанный колерный паспорт от 14.02.18 СЭД-059-22-01-26-143	Колерный паспорт г.Пермь, ул. Полины Осипенко, здание (строение) №51, шифр: 51 - С20189 - ОФ от 02.18	Согласован 16.02.2018



- Условные обозначения
- 1 - жилой многоквартирный дом по ул. Полины Осипенко, 51 в Свердловском районе г.Перми с кадастровым номером 59:01:4410177:36
 - Красные линии
 - Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410177:32
 - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
 - Расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или до красных линий

Примечание:

1. Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru>
2. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>

						21/06-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Полины Осипенко, № 51, Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соловьёв			06/26		П	2	
						Общие данные (Окончание)	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		
Н. контр.	Петров				06/26				

Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



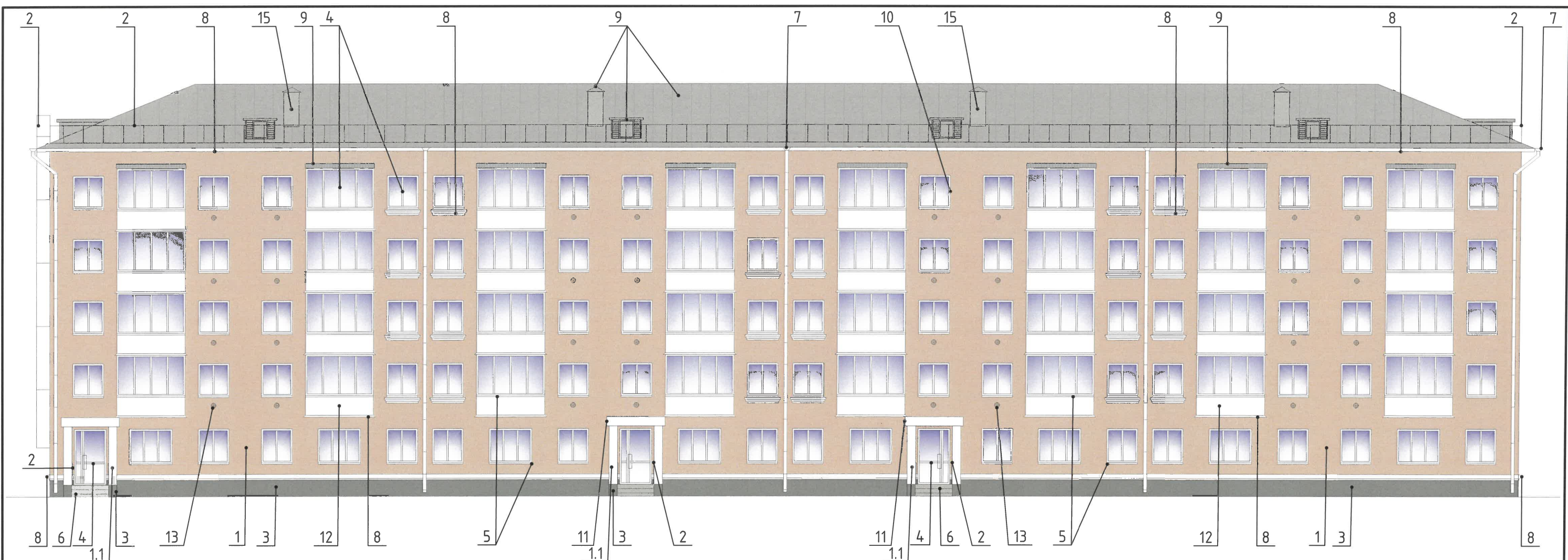
Дворовой фасад



Фотофиксация выполнена 05.2026

1
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
15 07 2026 г.

						21/06-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Полины Осипенко, № 51, Свердловского района г.Перми		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.		Соловьёв			06/26		п	3
						Существующее состояние фасада	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982	
Н. контр.	Петров				06/26			



Примечание:

- 1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- 2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- 3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- 4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
- 5. Согласно Постановлению Правительства Пермского края от 05.02.2014 N 61-п "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении его зон охраны" предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за красную линию - не более 1,2 м;
- 6. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.

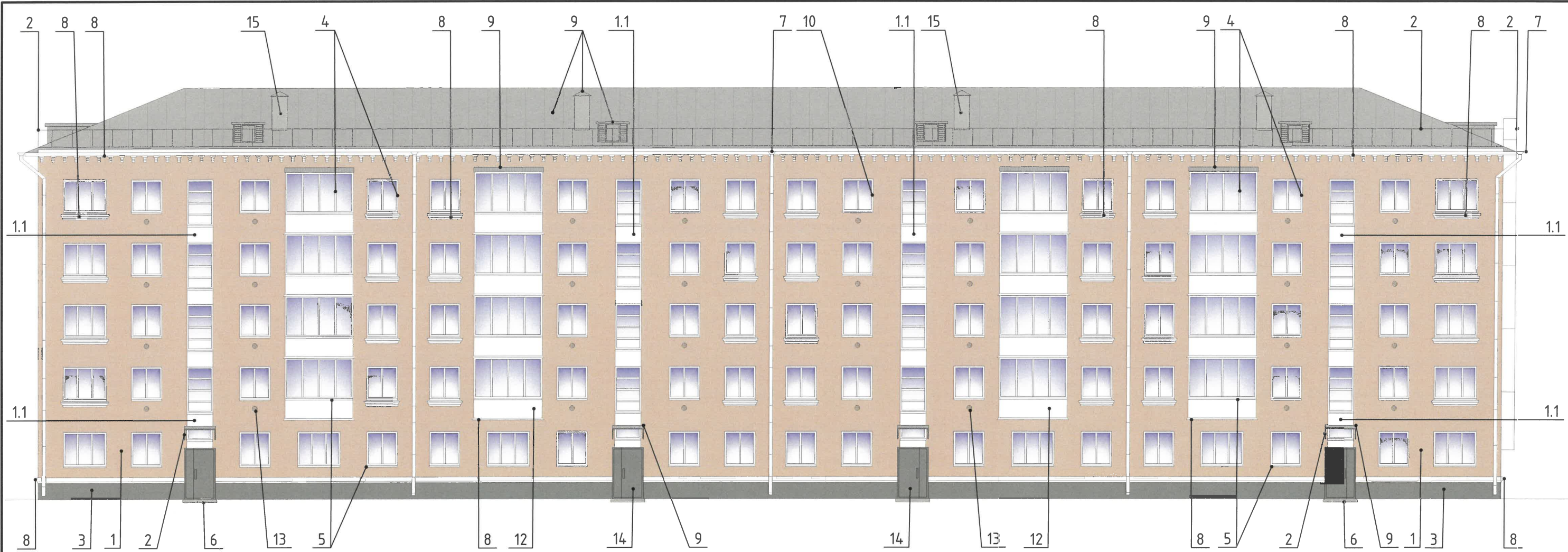
- 7. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- 8. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- 9. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- 10. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника БГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
15 07 2026 г.

Условные обозначения

5 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 1

						21/06-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Полины Осипенко, № 51, Свердловского района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многokвартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.		Соловьёв			06/26		П	4
						Главный фасад	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982	
Н. контр.		Петров			06/26			



Примечание:

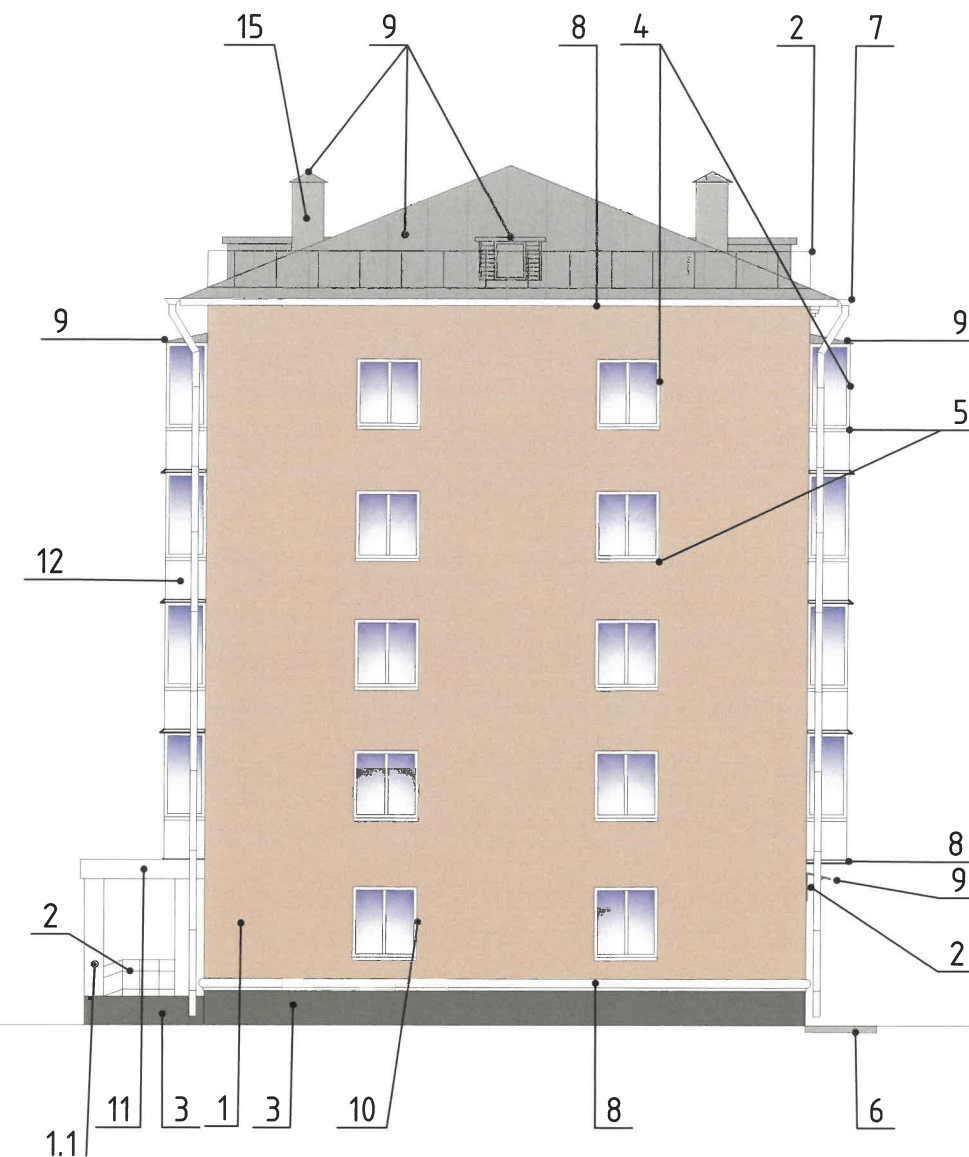
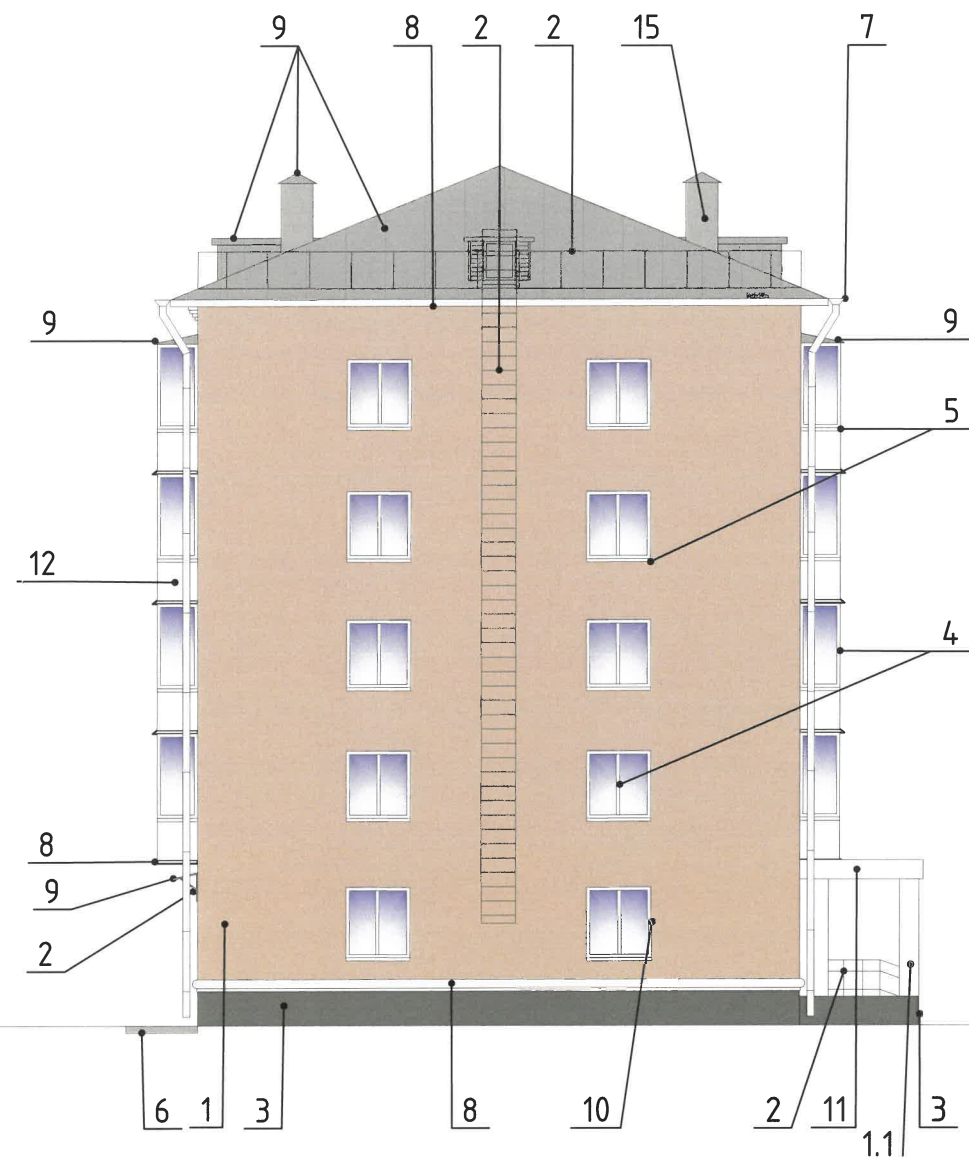
- 1. Согласно Постановлению Правительства Пермского края от 05.02.2014 N 61-п "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении его зон охраны" запрещается размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться исключительно на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям улиц и не примыкающих к ним.
- 2. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- 3. Рекомендуются наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых – за счет пространства помещений.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ЯГА
- главный архитектор
Бресало С.В.
«15» 07 2025 г.

Условные обозначения

5 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 1

						21/06-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Полины Осипенко, № 51, Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соловьёв			06/26		П	5	
Н. контр.	Петров				06/26	Дворовой фасад	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		

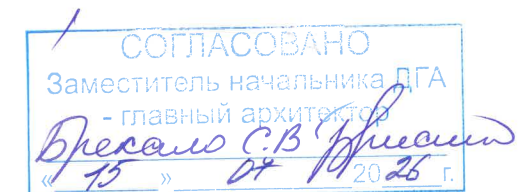


Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4
2. Условия устройства систем кондиционирования см. лист 5

Условные обозначения

- 5 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 1
1 - условная координационная ось

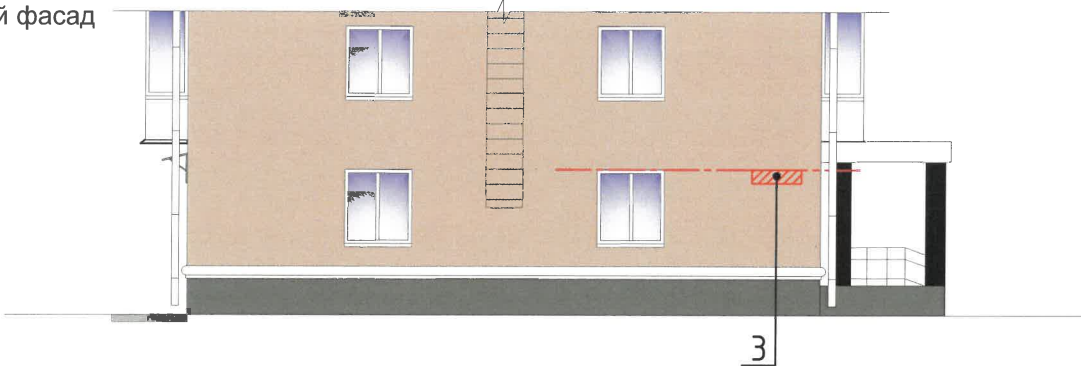


						21/06-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Полины Осипенко, № 51, Свердловского района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.		Соловьёв			06/26		П	6
						Болковые фасады	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982	
Н. контр.		Петров			06/26			

Главный фасад по ул. Полины Осипенко



Боковой фасад



1
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
15 04 2026 г.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Согласно Постановлению Правительства Пермского края от 05.02.2014 N 61-п "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении его зон охраны" запрещается:

 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.

3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.

4. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.

5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
6. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).

7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.

8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

9. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

11. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Условные обозначения

- 5

— — — — —

▨
- выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 1

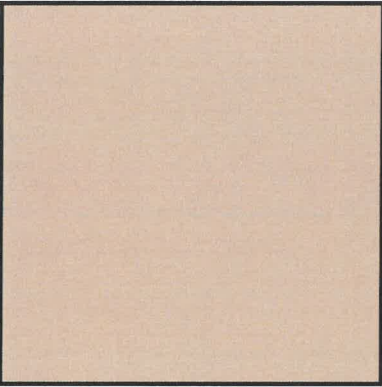
- единая горизонтальная ось для размещения объектов

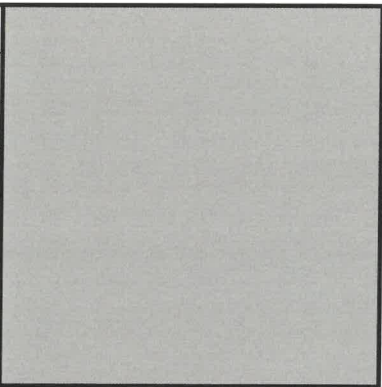
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

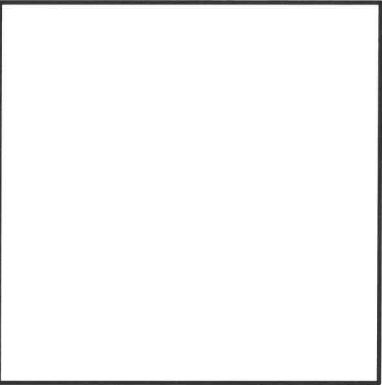
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

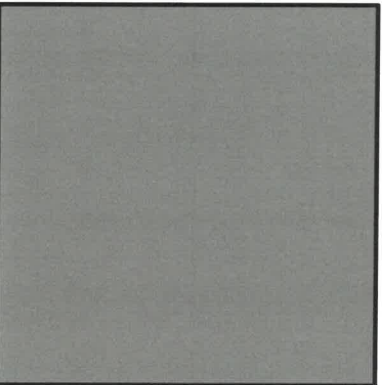
№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700) Не сплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка

						21/06-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Полины Осипенко, № 51, Свердловского района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.	Соловьёв				06/26		П	7
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982	
Н. контр.	Петров				06/26			

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL DESIGN 050 70 20)	C:	18	
		M:	33	
		Y:	39	
		K:	7	
1		R:	203	
		G:	169	
		B:	148	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 7004)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
2, 9, 15		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 9003)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
1.1, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 7005)	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
3, 14		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ВГА
- главный архитектор
Беранов С.В.
15 07 2026 г.

Примечание:
Координаты цветов RAL приведены с сайта: <<https://colorscheme.ru>>
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						21/06-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Полины Осипенко, № 51, Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соловьёв			06/26		П	8	
						Эталоны колеров	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		
Н. контр.	Петров				06/26				