

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектИнжиниринг»

№059-22-01-26-1490 от 28.07.2026
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик: ИП Образцов Николай Викторович

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Старцева, здание (строение) №200

ШИФР: 2026-24-КП

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Визуализации	
4	Главный фасад со стороны ул.Старцева. Боковой фасад	
5	Главный фасад со стороны ул.Суздальской. Боковой фасад	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Архитектурно-художественная подсветка	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов					
Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 9001	Алюминиевые композитные фасадные кассеты	сторона не менее 90 см
2	Декоративный элемент		RAL 8002	Алюминиевые композитные фасадные кассеты с текстурой дерева	сторона не менее 90 см
3	Декоративный элемент		RAL 9001	Фасадная рейка	
4	Переплеты витражей, дверей главного входа		RAL 7024	Металл, атмосферостойкая краска	
5	Козырек и его элементы		RAL 7024	Металл, атмосферостойкая краска	
6	Парапет		RAL 9001	Металл, атмосферостойкая краска	
7	Полотно дверей технических		RAL 9001	Металл, атмосферостойкая краска	
8	Переплеты окна		RAL 9001	Металл, атмосферостойкая краска	
9	Отливы		RAL 9001	Металл, атмосферостойкая краска	
10	Откосы		RAL 9001	Металл, атмосферостойкая краска	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 1-этажное здание общественного назначения (многофункциональное здание), по адресу г. Пермь, Свердловский район, ул. Старцева, 200.

В плане здание прямоугольной конфигурации.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

Земельный участок расположен за пределами зоны АГО.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие Стандартным требованиям, типу и местам их возможного размещения, предусмотренных данным колерным паспортом, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 8 130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)" колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника ДГА

- главный архитектор

30.07.2026 г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Стативка				06.2026
ГИП	Рахманов				06.2026
Н.Контроль	Кацер				06.2026

2026-24-КП

Колерный паспорт по ул. Старцева, 200
Свердловского района, г. Перми

Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
	П	1	8

Общие данные (начало)

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее - ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой фаски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.82 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 117, тел. 212-76-98.

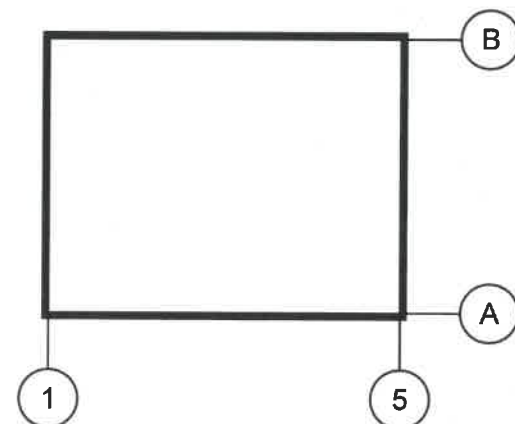


Границы участка и его номер приведены с сайта pkk.rosreestr.ru

Условные обозначения:

- ① - Рассматриваемый объект по ул. Старцева, 200, в г. Перми
-  - Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311954:284;
-  - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
-  - Расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий.
-  - Красные линии

План координационных осей здания



ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание									2026-24-КП			
	Ссылочные документы										Колерный паспорт по ул. Старцева, 200 Свердловского района, г. Перми			
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	«Об утверждении правил благоустройства территории города Перми»		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
			Разработал		Стативка				06.2026				П	2
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)"		ГИП		Рахманов			06.2026			Общие данные (окончание)			
			Н.Контроль		Кацер			06.2026						



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
В.В. Рахманов
20.06.2026

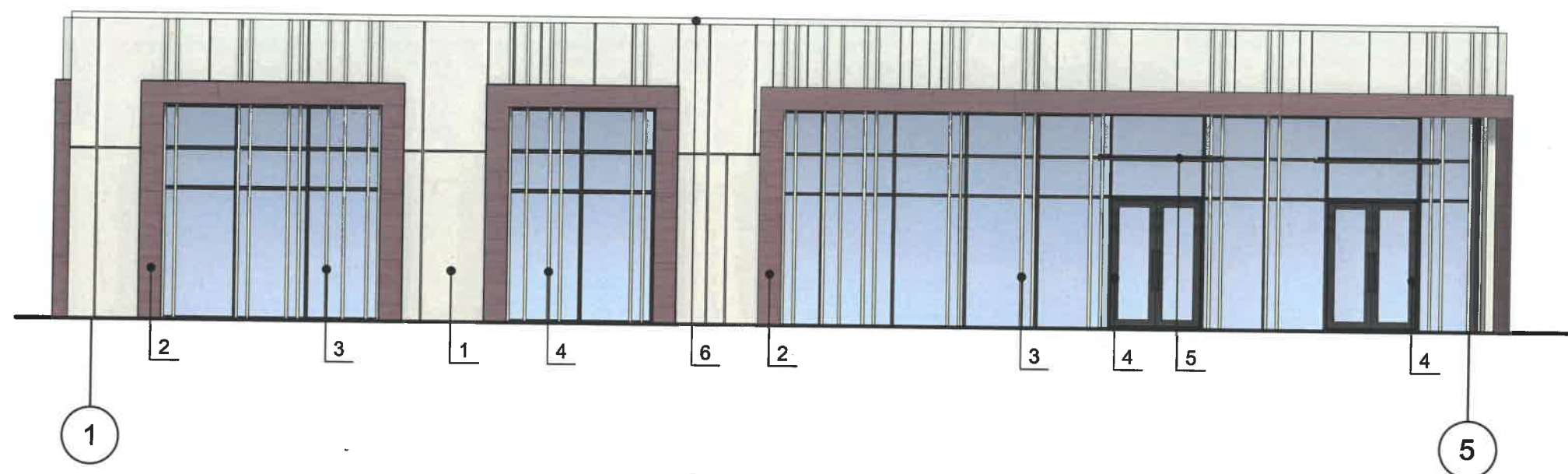


						2026-24-КП			
						Колерный паспорт по ул. Старцева, 200 Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стативка				06.2026		П	3	
ГИП	Рахманов				06.2026				
Н.Контроль	Кацер				06.2026	Визуализации	 ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ		

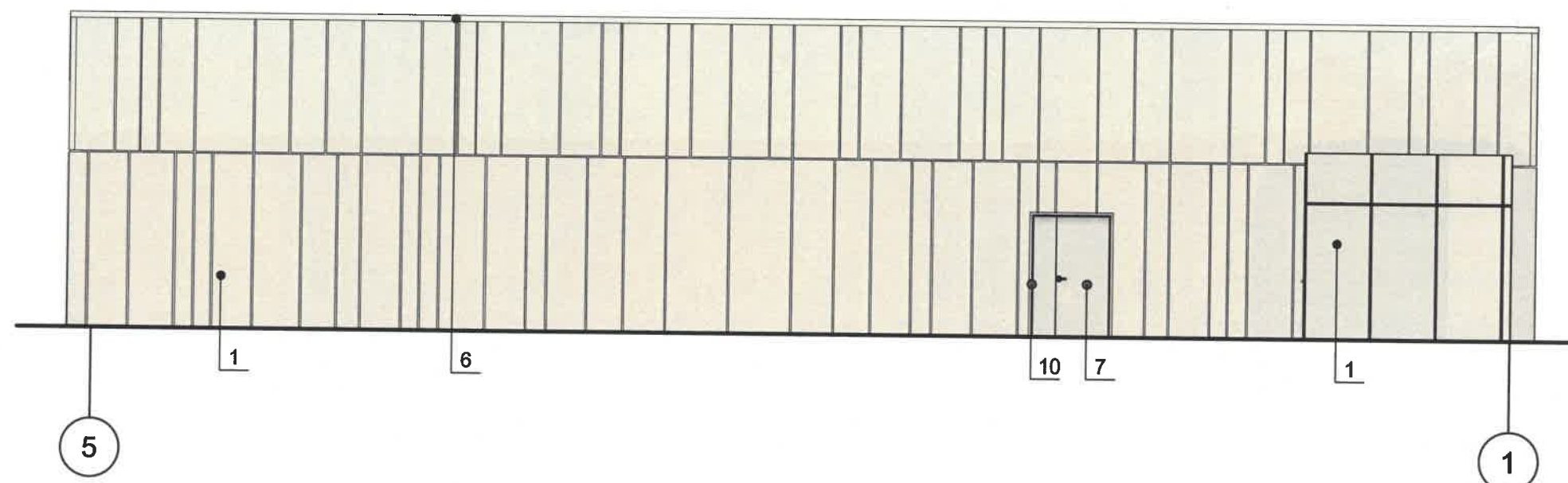
Примечание:

На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

Главный фасад со стороны ул.Старцева



Боковой фасад



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1;
- 1 - координационная ось.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 30 » 07 20 26 г.

2026-24-КП

Колерный паспорт по ул. Старцева, 200
Свердловского района, г. Перми

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Стативка				06.2026
ГИП	Рахманов				06.2026
Н.Контроль	Кацер				06.2026

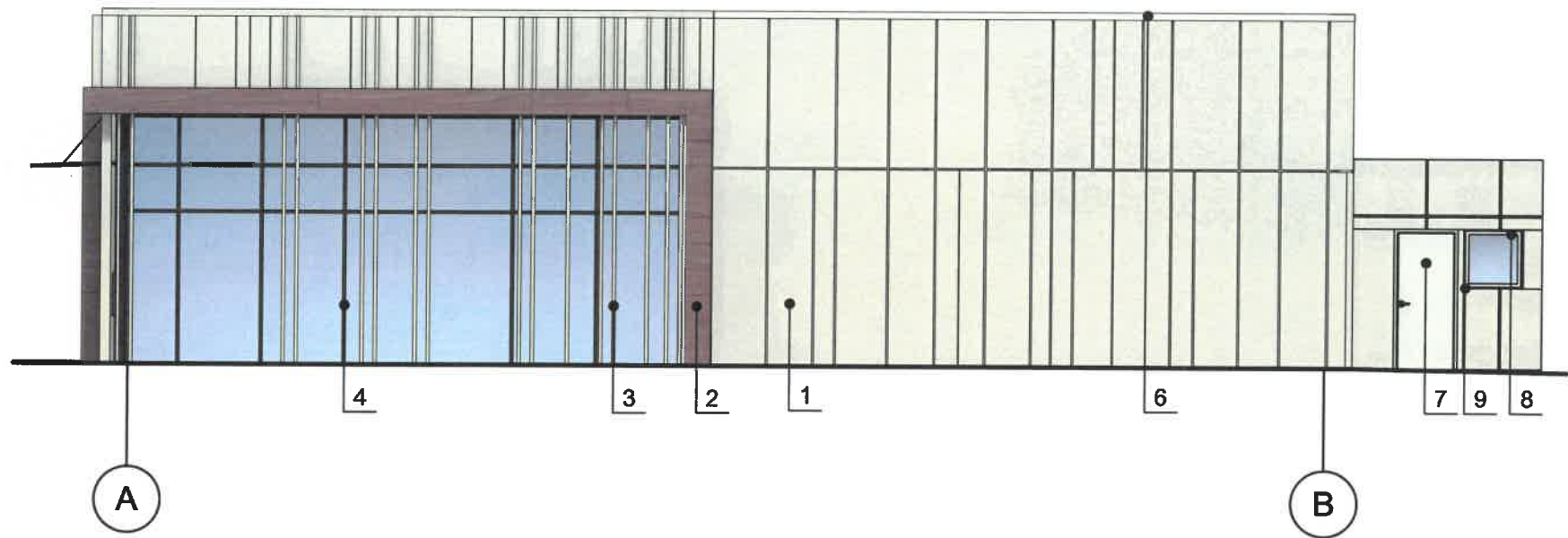
Многофункциональное здание

Стадия	Лист	Листов
П	4	

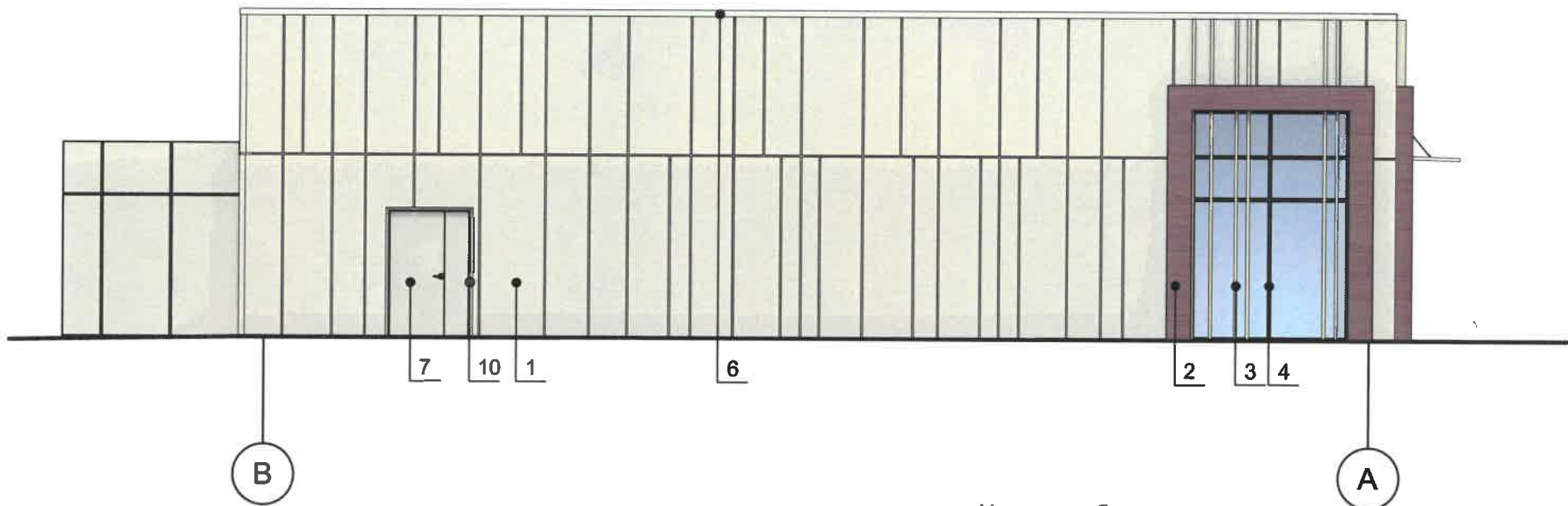
Главный фасад со стороны ул.Старцева.
Боковой фасад.

ПРОЕКТ
ИНЖИНИРИНГ

Главный фасад со стороны ул.Суздальской



Боковой фасад



Примечание:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее - маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее – Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1;
- 1 - координационная ось.



						2026-24-КП			
						Колерный паспорт по ул. Старцева, 200 Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпр.	Дата	Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стативка				06.2026		п	5	
ГИП	Рахманов				06.2026				
Н.Контроль	Кацер				06.2026	Главный фасад со стороны ул.Суздальской. Боковой фасад.	 ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ		

Главный фасад со стороны ул.Старцева

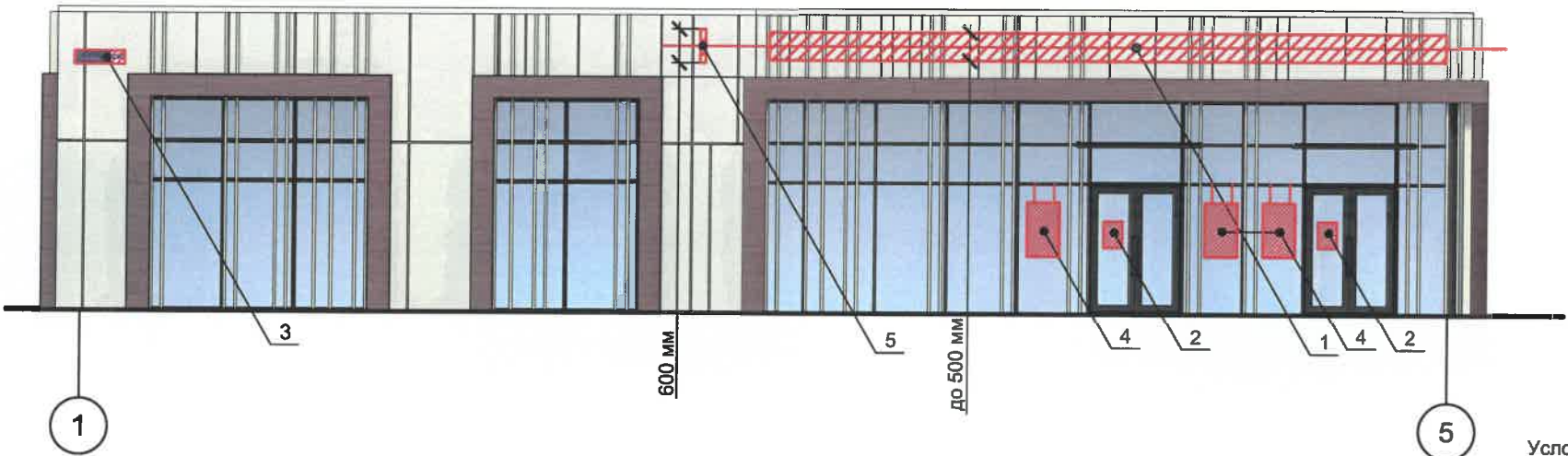


Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

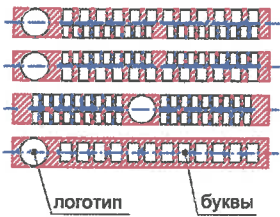
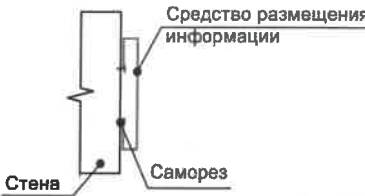
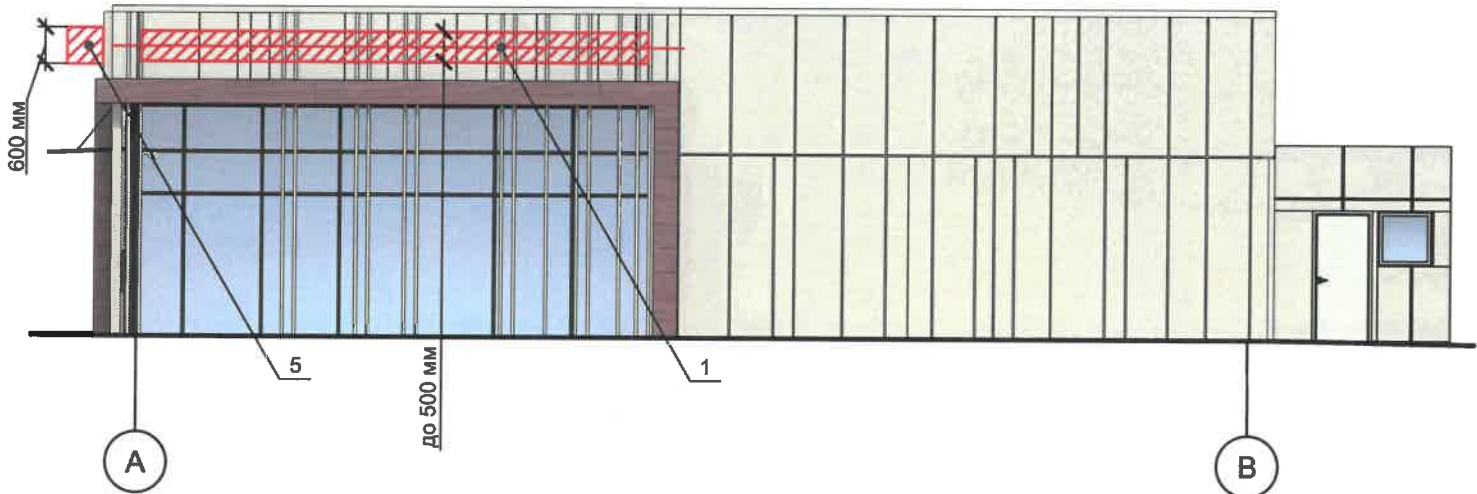


Схема крепления средств размещения информации к фасаду (поз. 1)



Главный фасад со стороны ул.Суздальской



Условные обозначения:

- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций;
- координационная ось.

ВЕДОМОСТЬ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ, РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

№	Тип объекта городской информации, материалов, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы, логотипы, цифры без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик	Белый (RAL 9003)	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Прозрачный фон, Цвет текста: черный (RAL 9005), белый (RAL 9003)	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	R-(0), G-(20), B-(120) / Белый	Возможна подсветка
4	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
5	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки	Фон белый (RAL 9003), буквы черные (RAL 9005)	Внутренняя, светодиодами

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- В случае установки вывески на фризе здания допускается размещение текстовой и (или)графической части вывески, текстовая часть не должна превышать двух третей высоты фриза, графическая часть не должна превышать высоту фриза (пункт 3.8 Стандартных требований).
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

2026-24-КП

Колерный паспорт по ул. Старцева, 200
Свердловского района, г. Перми

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стативка				06.2026		П	6	
ГИП	Рахманов				06.2026				
Н.Контроль	Кацер				06.2026	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			

ПРОЕКТ
ИНЖНИРИИ



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«30» 02 2026 г.

Примечание:

Проектом предусмотрена архитектурно-художественная подсветка локального и карнизного вида.

Локальная подсветка - освещение части фасада здания, строения, сооружения, а также отдельных его архитектурных элементов (п. 17.4.2. Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»).

Для подсветки здания, имеющего тёплые цвета фасадов, применяются источники света с цветовой температурой не выше 3500 Кельвинов.

						2026-24-КП			
						Колерный паспорт по ул. Старцева, 200 Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стативка			06.2026		П	7	
ГИП		Рахманов			06.2026				
Н.Контроль		Кацер			06.2026	Архитектурно-художественная подсветка			

