

ИП Сушков А.М.

№ 059-22-4-26-1376 от 10.07.2026
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчики: ООО "Танар"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
улица Стахановская, здание (строение), № 56

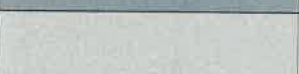
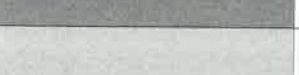
шифр: 279-25-КП

ПЕРМЬ, 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурное решение

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3-4	Существующее состояние здание (визуализация)	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковые фасады	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Тип отделки	Примеч.
1	Поле стен тип 1		RAL 7005	Стальной профилированный лист с полимерным покрытием	
2	Поле стен тип 2		RAL 7035	Линеарные панели	
3	Поле стен тип 3		RAL 7005	Композитная алюминиевая панель 600x900	
4	Крыльца входа, цоколь, пандус		RAL 7005	Декоративный бетон	
5	Профили окон, витражей, дверей, отливы и откосы окон		RAL 7004	ПВХ профиль ламинированный	
6	Остекление окон и дверей		-	Стекло	
7	Козырьки		RAL 7035	Металл окрашенный	
8	Ворота		RAL 7005	Сталь с полимерным покрытием	
9	Поле стен тип 4		RAL 7030	Стальной профилированный лист с полимерным покрытием	
10	Фальш-окна		RAL 7004	Стемалит	
11	Матовые панели		RAL 7035	Матовое стекло	
12	Поле стен тип 5		RAL 7004	Линеарные панели	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства, 1-о этажное здание склада, расположенное по адресу:
г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, 56.
Год постройки и ввод в эксплуатацию - новое строительство.
В плане здание прямоугольной формы.

Материал наружных стен - стеновые панели с отделкой декоративными материалами (линеарная и композитная панели, сталью профилированный лист и др.).
Кровля - плоская.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

Здание не находится в зонах охраны объектов культурного наследия.

Настоящий колерный паспорт выполнен в соответствии с распоряжение начальника ДГА администрации г. Перми №:059-22-01-03-1650 от 20.04.2026 г. "О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства":
- определяются виды отделки и цветовые решения фасадов;
- устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 20 » 07 2026 г.

279-25-КП

Колерный паспорт по ул. Стахановская, 56
в Индустриальном районе г. Перми

Здание склада

Общие данные (начало)

Стадия	Лист	Листов
П	1	
АБ ДВИЖЕНИЕ И.П. Сушков А.М. mooveab.ru		

Инструкция
о порядке производства работ , связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий ,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98.

Technical drawing of a plot. A blue rectangular area is shown within a red area. Dimensions are indicated: 9.5, 4.6, 3.4, and 15.3. Points A, B, 1, and 5 are marked. The word "проезд" (road) is written near the top left.

- - Красные линии
- - Здание склада по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, 56
- - Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410853:6
- - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru>
2. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>

« 20 » 07 2026

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объекты, строительство которых не завершено)	
Распоряжение начальника ДГА администрации г. Перми 059-22-01-03-1650 от 20.04.2026 г.	О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	

						279-25-КП					
						Колерный паспорт по ул. Стахановская, 56 в Индустриальном районе г. Перми					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание склада			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Петрова А.А.			05.26				П	2	
ГИП		Сушков А.М.			05.26	Общие данные (продолжение)			АБ ДВИЖЕНИЕ И.П. Сушков А.М. mooveab.ru		

[illegible]

Примечание:

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 20 » 07 2026 г.

Согласовано:					
Взамен инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					

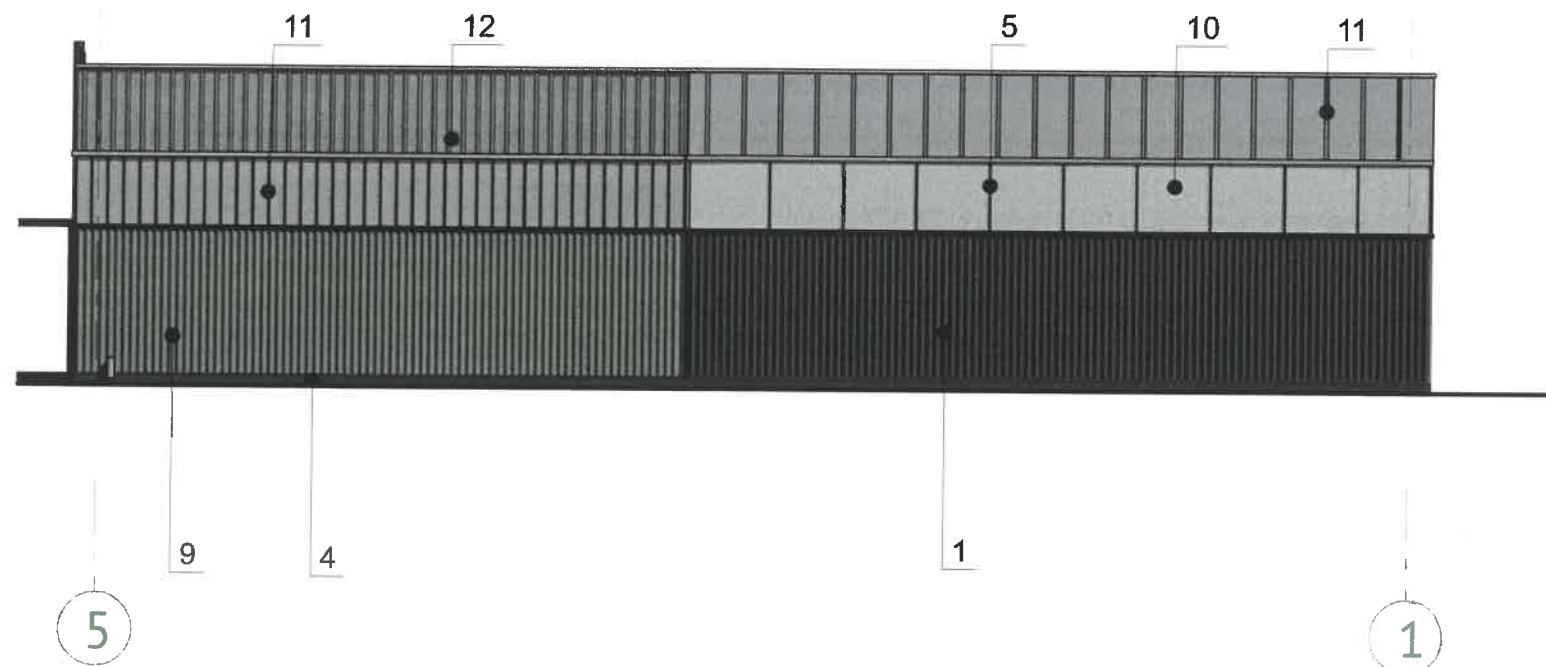


Примечание:

На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 20 » 07 2026 г.

						279-25-КП			
						Колерный паспорт по ул. Стахановская, 56 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание склада	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Петрова А.А.			05.26				
ГИП		Сушков А.М.			05.26	Существующее состояние здание (визуализация)	П	4	
							АБ ДВИЖЕНИЕ И.П. Сушков А.М. mooveab.ru		



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения

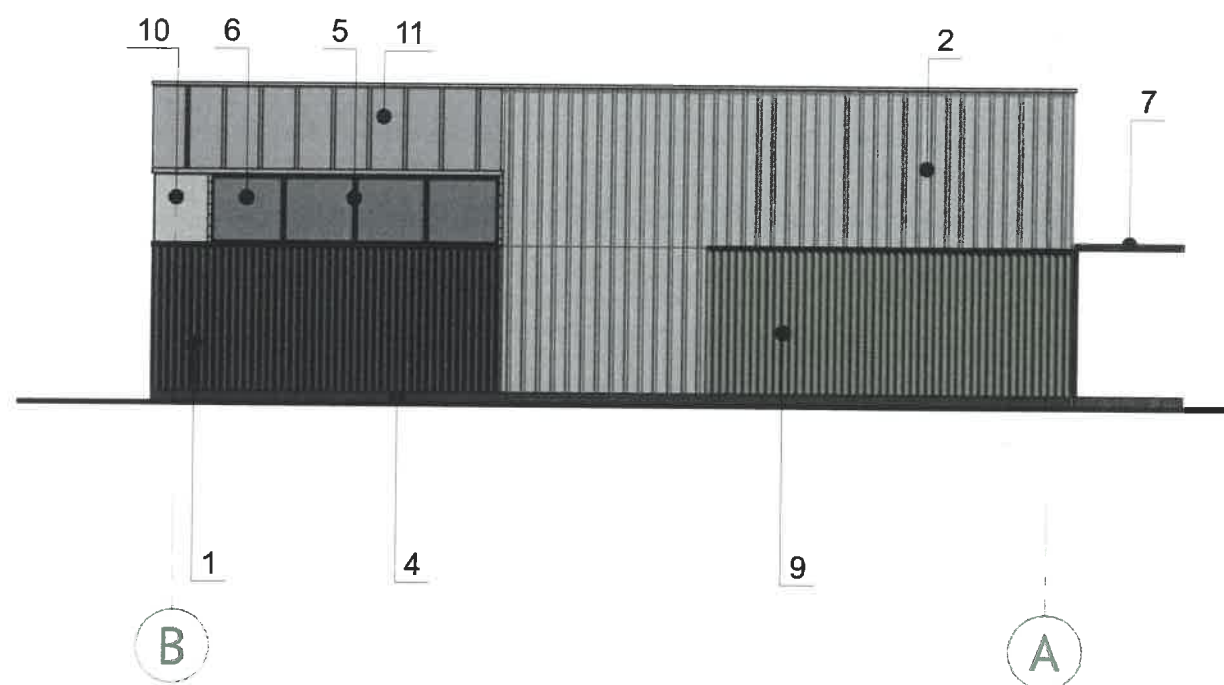
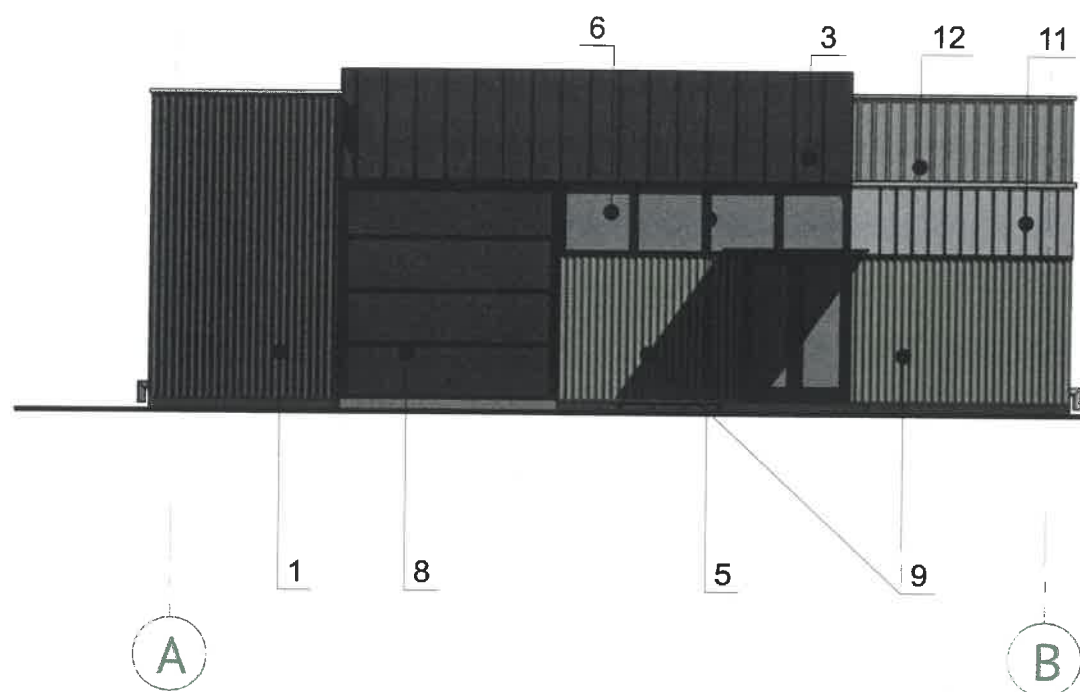
- 1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1
- 1 - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«26» 07 2026 г.

279-25-КП

Колерный паспорт по ул. Стахановская, 56
в Индустриальном районе г. Перми

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Петрова А.А.			05.26	Здание склада	Стадия	Лист
ГИП		Сушков А.М.			05.26		П	5
						Главный фасад	АБ ДВИЖЕНИЕ И.П. Сушков А.М. mooveab.ru	



Условные обозначения

- 1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1
- 1 - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
"20" 07 2026 г.

						279-25-КП			
						Колерный паспорт по ул. Стахановская, 56 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание склада	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Петрова А.А.			05.26		П	7	
ГИП		Сушков А.М.			05.26				
						Боковые фасады	АБ ДВИЖЕНИЕ И.П. Сушков А.М. mooveab.ru		

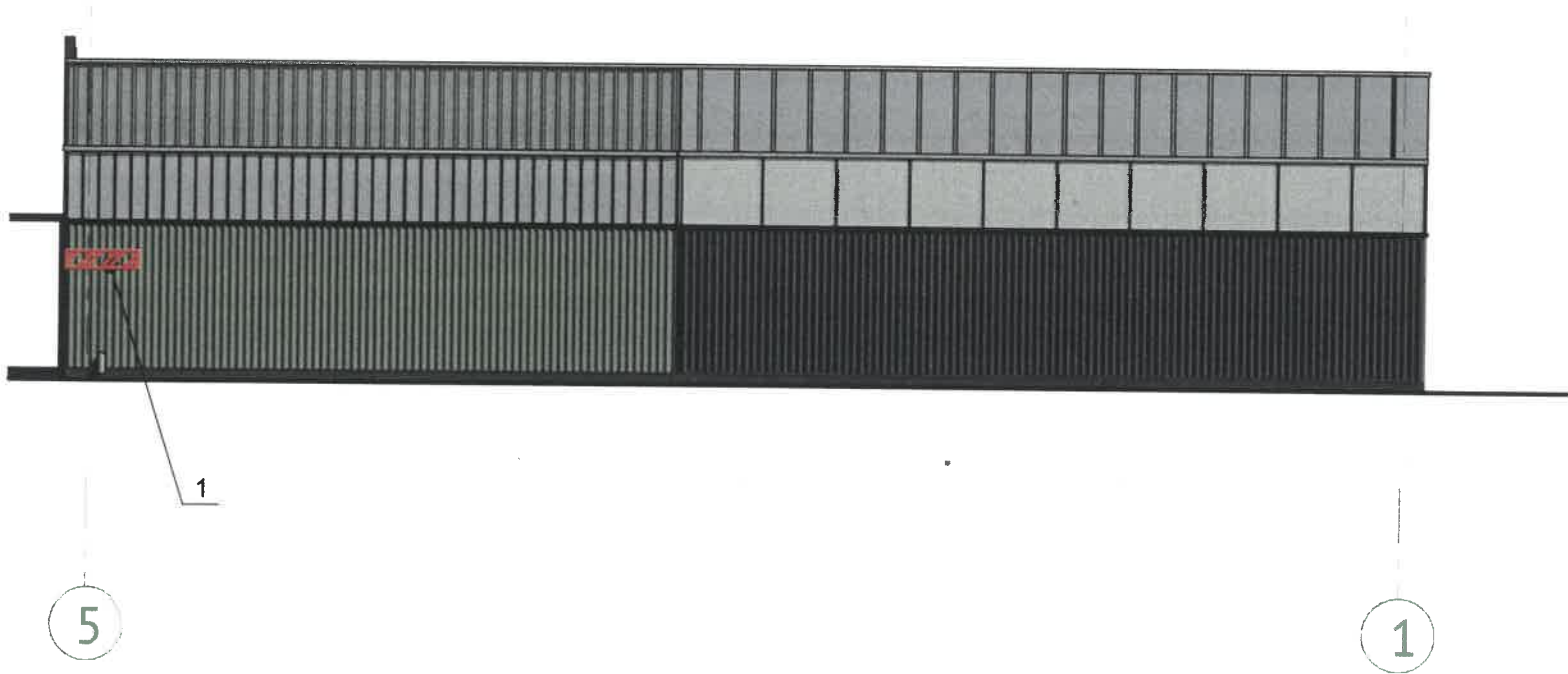
Согласовано:					
Инов. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N			

Согласовано:

Изм. N подл.

Подпись и дата

Взамен инв. N



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, крепление	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка

Условные обозначения

- 400 - размеры объектов, расстояния
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 20 » 07 2026 г.

						279-25-КП			
						Колерный паспорт по ул. Стахановская, 56 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание склада	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Петрова А.А.			05.26		П	8	
ГИП		Сушков А.М.			05.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	АБ ДВИЖЕНИЕ И.П. Сушков А.М. mooveab.ru		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
1, 3, 4, 8		B:	111	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
2, 7, 11		B:	204	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
5, 10, 12		B:	161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7030	C:	20	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	147	
		G:	147	
9		B:	136	

Согласовано:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Примечание:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 20 07 2026 г. »

						279-25-КП			
						Колерный паспорт по ул. Стахановская, 56 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание склада	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Петрова А.А.			05.26		П	9	
ГИП		Сушков А.М.			05.26				
						Эталоны колеров	АБ ДВИЖЕНИЕ И.П. Сушков А.М. mooveab.ru		