

ИП Сушков А.М.

1059-22-01-26-1367 от 09.07.2016
(Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта)

Заказчик: ООО "Пермский центр
управления недвижимостью"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
улица Трамвайная, з/у 29д.

ШИФР: 240-25-КП

ПЕРМЬ 2026 г.

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Визуализация	
4	Фасад в осях 1-5	
5	Фасад в осях 5-1	
6	Фасад в осях А-Е, Фасад в осях Е-А	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Объект капитального строительства - здание бытового обслуживания по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Трамвайная, земельный участок 29д

Кровля - плоская.

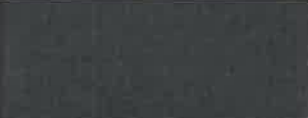
Конструктивная схема здания: монолитный железобетонный каркас.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: не располагается.

Настоящий колерный паспорт выполнен согласно Распоряжению начальника Департамента градостроительства и архитектуры от 23.06.2026 № 059-22-01-03-3302 "О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства "Объект бытового обслуживания по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Деревообделочная, кад. № 59:01:4410463:322" на земельном участке по ул.Трамвайной 29д

- определяются типы отделки и цветовое решение фасадов
- определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкции

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ТИП ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧ.
1	Поле стен (тип 1), откосы окон и дверей		-	Кирпич керамический	1НФ Юг Лава
2	Поле стен (тип 2), откосы окон		RAL 9002	Гладкая фасадная штукатурка под покраску	
3	Ограждение		RAL 7016	Металл	Металл. забор из профил. труб
4	Переплеты окон, переплеты дверей		RAL 7016	ПВХ, алюминий	
5	Откосы дверей		RAL 7016	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
6	Светопрозрачное остекление	-	-	Стекло	
7	Площадка входа		-	Декоративный бетон	
8	Парапетная планка, короб на кровле для кондиционеров, водостоки, лестница на кровле	 	RAL 7016/ RAL 9002	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Подшив лестницы		RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	Металл. пластина
10	Отливы окон		RAL 7016	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор

[Подпись]

« 26 » 07 2026 г.

						240-25-КП			
						Колерный паспорт по ул.Трамвайной, з/у 29д в Дзержинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разработал	Некрасова			НК	07.26	Объект бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
						Общие данные (начало)	ИП Сушков А.М.		

ИНСТРУКЦИЯ

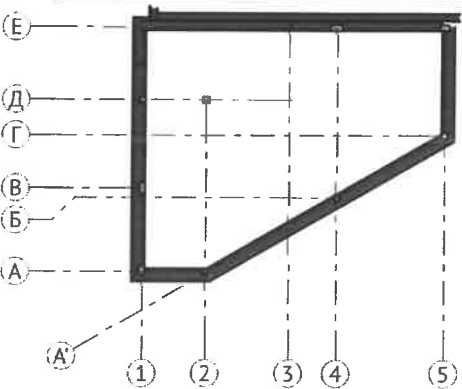
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризy, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	
Распоряжение начальника Департамента градостроительства и архитектуры от 23.06.2026 № 059-22-01-03-3302	О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства "Объект бытового обслуживания по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Деревообделочная, кад. № 59:01:4410463:322"	

План координационных осей здания



Ситуационный план



<https://isogd.gorodperm.ru>

Условные обозначения

- Красные линии
- Объект по адресу: г.Пермь, ул. Трамвайная, з/у 29д
- Земельный участок с кад. № 59:01:4410463:322
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ① - Координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru>
2. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>



						240-25-КП			
						Колерный паспорт по ул.Трамвайной, з/у 29д в Дзержинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал	Некрасова			НК	07.26	Объект бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
						Общие данные (продолжение)	ИП Сушков А.М.		

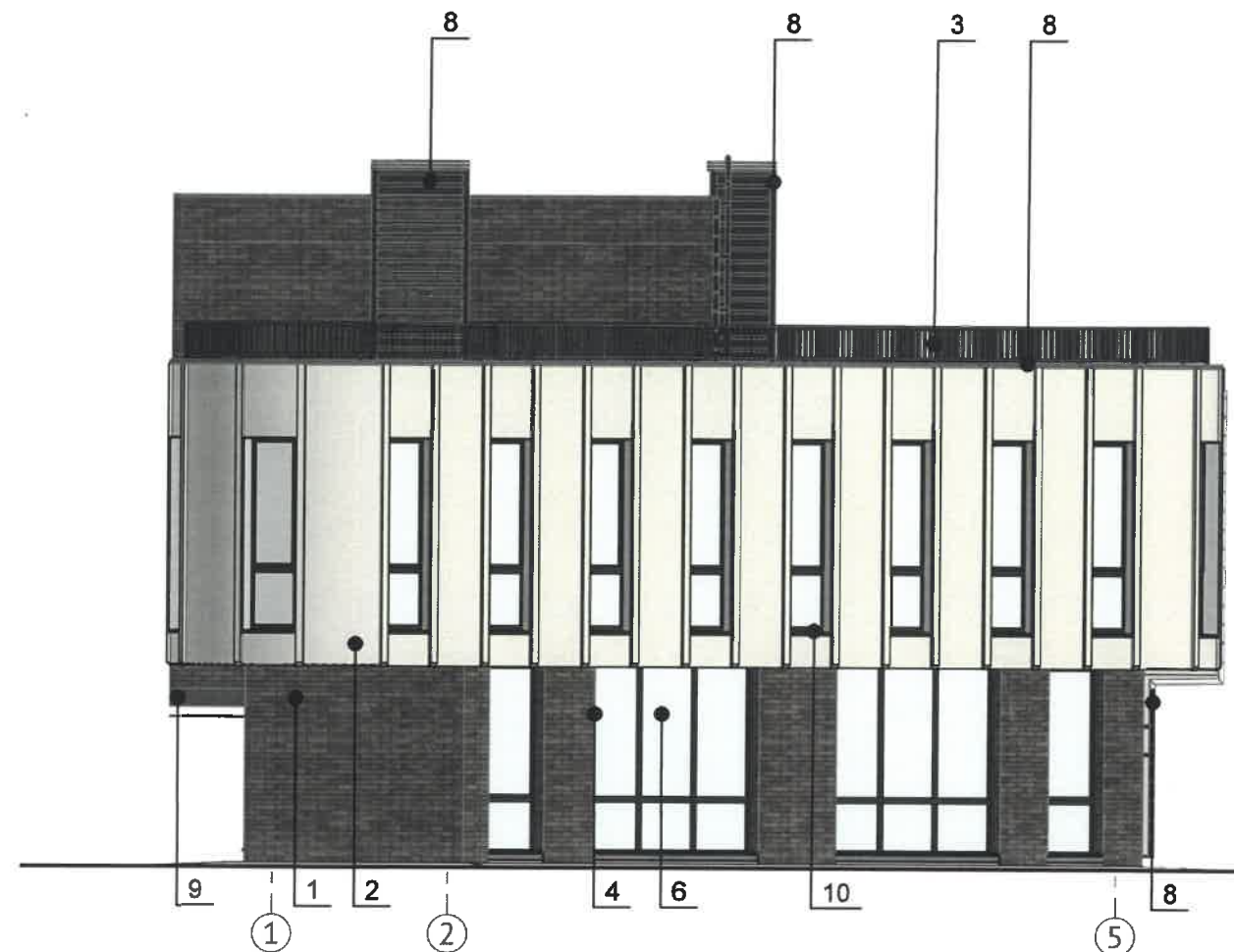


Примечание:

На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

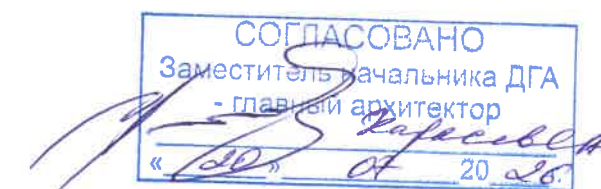
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 20 » 07 2026 г.

						240-25-КП					
						Колерный паспорт по ул.Трамвайной, з/у 29д в Дзержинском районе г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Объект бытового обслуживания			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова				07.26				П	3	
						Визуализация			ИП Сушков А.М.		



Примечание:

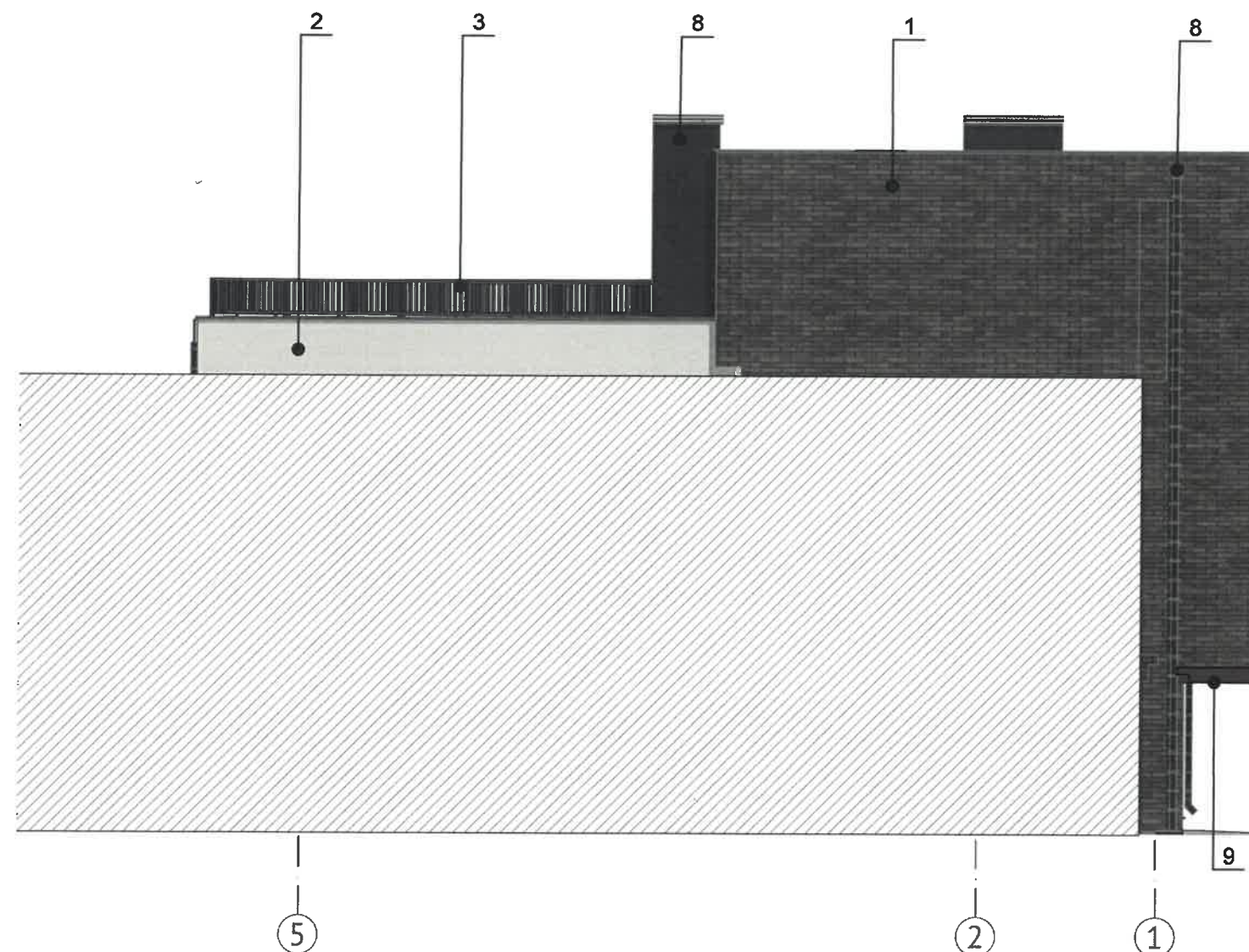
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.



Условные обозначения

- номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1
- Координационная ось

						240-25-КП				
						Колерный паспорт по ул.Трамвайной, з/у 29д в Дзержинском районе г. Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разработал	Некрасова			НК	07.26	Объект бытового обслуживания		Стадия	Лист	Листов
								П	4	
						Фасад в осях 1-5		ИП Сушков А.М.		



Примечание:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила).

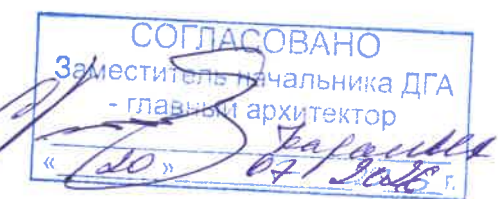
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.

3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

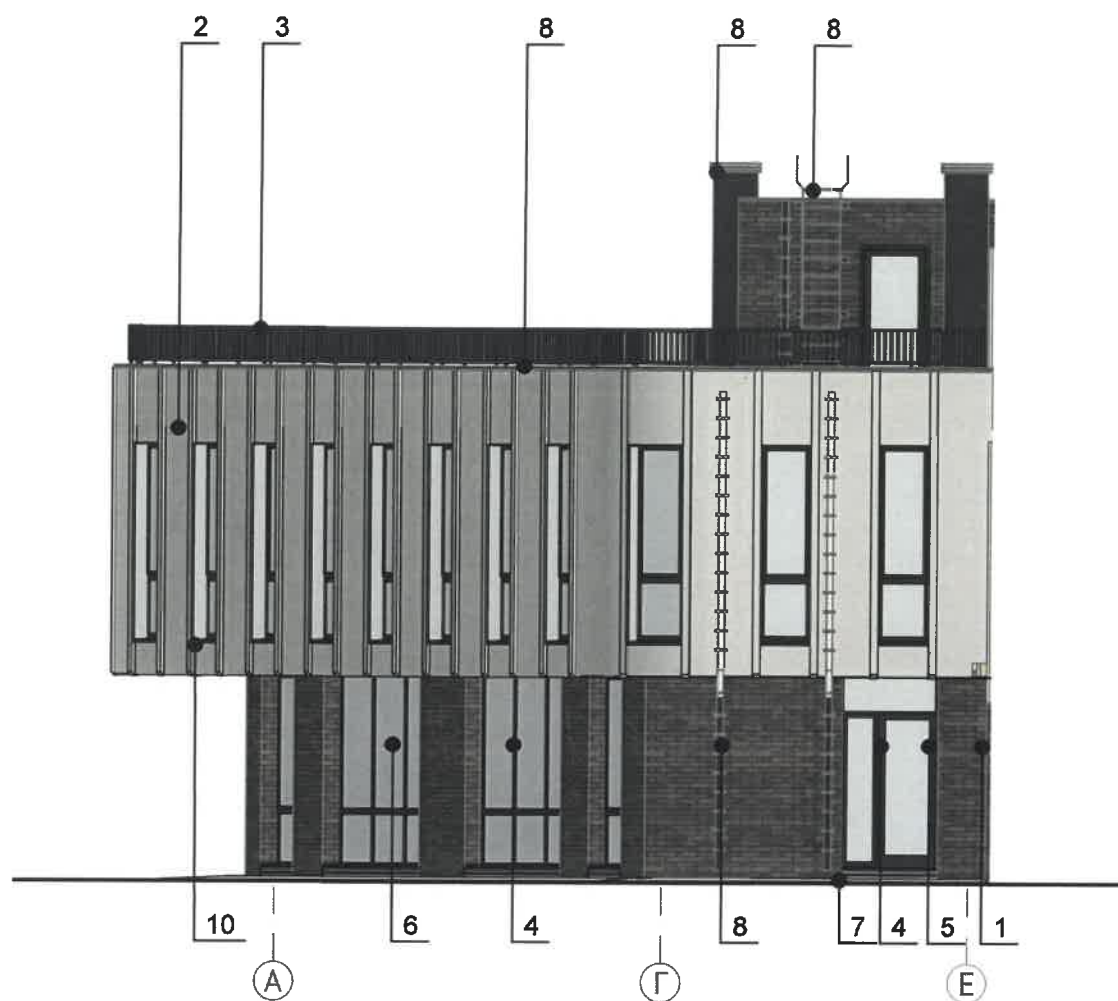
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

Условные обозначения

- 1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1
- 1 - Координационная ось



						240-25-КП			
						Колерный паспорт по ул.Трамвайной, з/у 29д в Дзержинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Объект бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			НН	07.26		П	5	
						Фасад в осях 5-1	ИП Сушков А.М.		

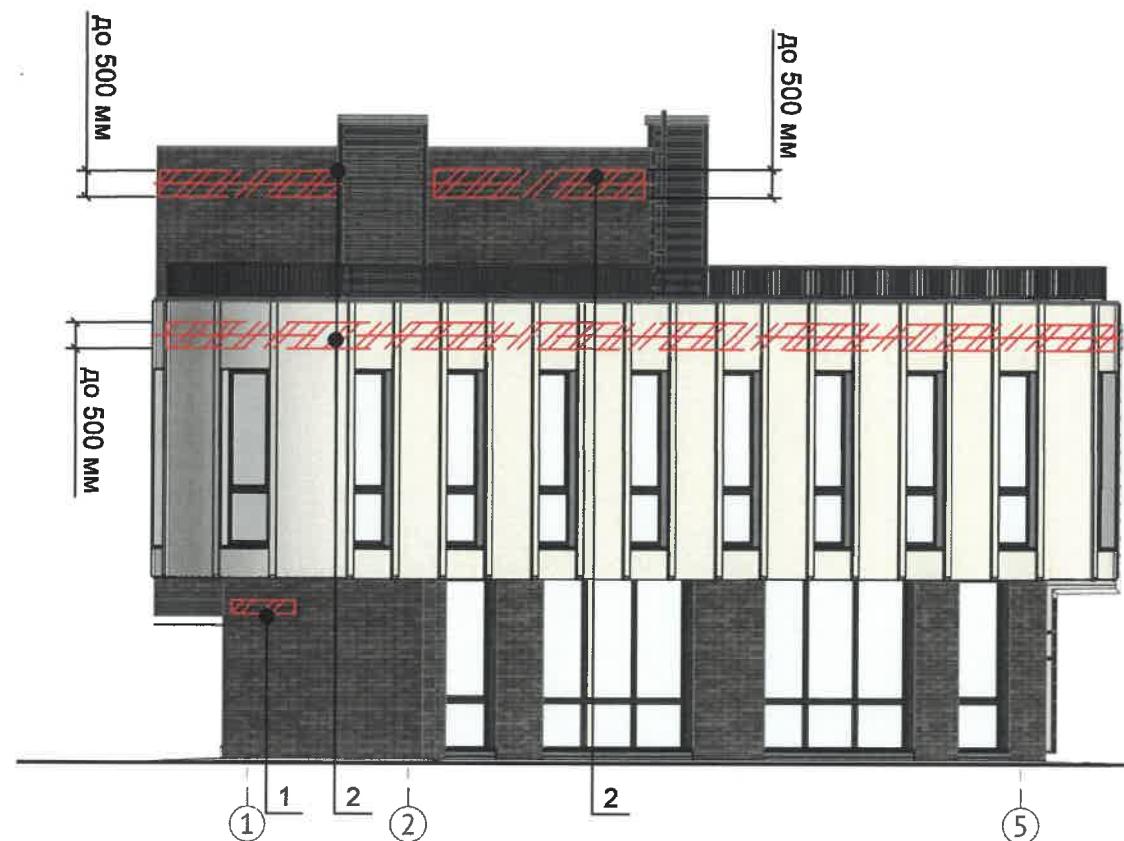


Условные обозначения

- 1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1
- 1 - Координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 20 » 07 20 26

240-25-КП					
Колерный паспорт по ул.Трамвайной, з/у 29д в Дзержинском районе г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Некрасова			НН	07.26
Объект бытового обслуживания				Стадия	Лист
				П	6
Фасад в осях А-Е Фасад в осях Е-А				ИП Сушков А.М.	



Условные обозначения

-  - единая горизонтальная ось размещения объектов
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Координационная ось

Примечание:

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, крепление	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки на остеклении дверного блока	Фирменные цвета	Без подсветки

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 20 » 07 2026 г.

240-25-КП

						240-25-КП			
						Колерный паспорт по ул.Трамвайной, з/у 29д в Дзержинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Объект бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			НК	07.26		П	7	
							ИП Сушков А.М.		
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			

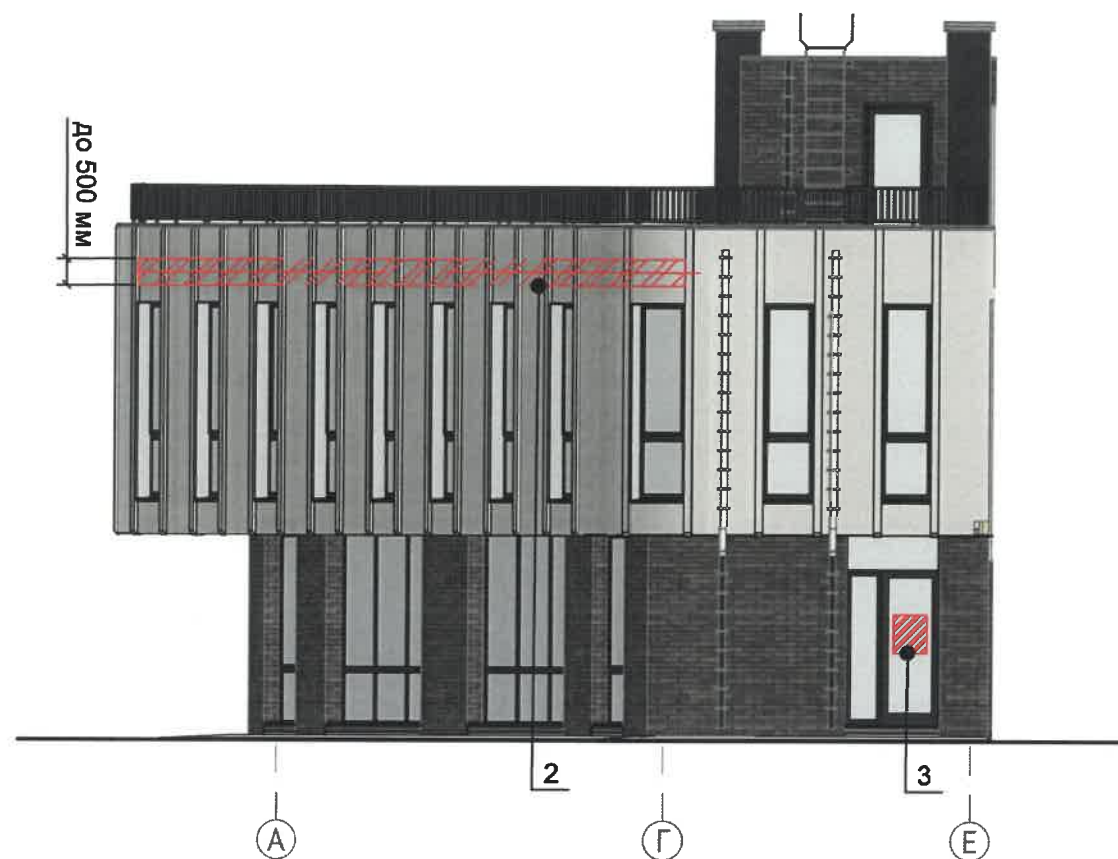
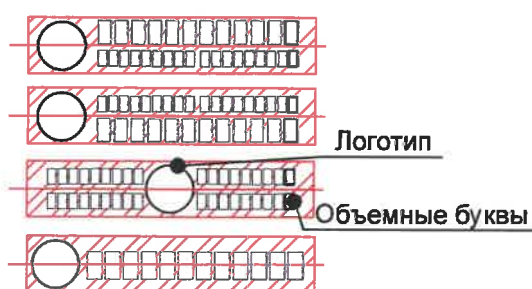
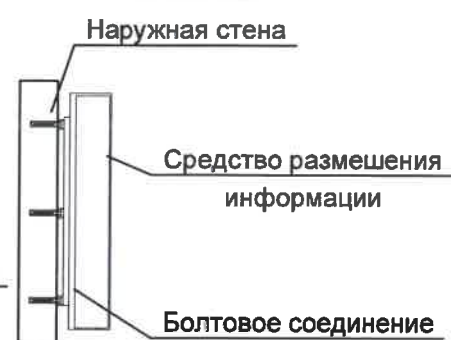


Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Узел крепления средств размещения информации



Условные обозначения

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 20.07.2016 г. »

						240-25-КП				
						Колерный паспорт по ул.Трамвайной, з/у 29д в Дзержинском районе г. Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Объект бытового обслуживания		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			НК	07.26			П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		ИП Сушков А.М.		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
С.С. Некрасов
«20» 07 2026 г.

Примечание:

Согласно Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277, на рассматриваемом здании предлагается в архитектурно-художественной подсветке применить виды контурная и локальная подсветки. Цветовая температура не более 3500 Кельвинов.

						240-25-КП				
						Колерный паспорт по ул.Трамвайной, з/у 29д в Дзержинском районе г. Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разработал	Некрасова			НК	07.26	Объект бытового обслуживания		Стадия	Лист	Листов
								П	9	
						Архитектурно-художественная подсветка		ИП Сушков А.М.		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7016	C	60	
		M	30	
		Y	30	
		K	80	
		R	55	
		G	63	
3, 4, 5, 8, 10		B	67	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 9002	C	5	
		M	0	
		Y	10	
		K	10	
		R	221	
		G	222	
2, 8		B	212	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 8017	C	60	
		M	80	
		Y	80	
		K	80	
		R	68	
		G	50	
9		B	45	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 20 » 07 2026 г.

						240-25-КП			
						Колерный паспорт по ул.Трамвайной, з/у 29д в Дзержинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Объект бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			НН	07.26		П	10	
						Эталоны колеров	ИП Сушков А.М.		

ПРИМЕЧАНИЕ:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).