



Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

№ 059-22-01-16-1314 от 01.04.2026

Заказчик: ПАО «Т-Плюс»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)  
(далее - колерный паспорт)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,  
улица Шоссе Космонавтов, здание (строение) № 175Б**

027-06-2026-ОФ

ПЕРМЬ, 2026 г.

| Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения |                                                                 |            |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| ЛИСТ                                                   | НАИМЕНОВАНИЕ                                                    | ПРИМЕЧАНИЯ |
| 1-2                                                    | Общие данные                                                    |            |
| 3                                                      | Существующее состояние фасадов                                  |            |
| 4                                                      | Главный фасад                                                   |            |
| 5                                                      | Дворовой фасад                                                  |            |
| 6                                                      | Боковые фасады                                                  |            |
| 7                                                      | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций |            |
| 8                                                      | Визуализация                                                    |            |
| 9                                                      | Эталоны колеров                                                 |            |

Ведомость отделки фасадов

| ПОЗ. | ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА                       | ЭТАЛОН ЦВЕТА | ОБОЗНАЧ. | ВИД ОТДЕЛКИ                                           | ПРИМ. |
|------|--------------------------------------|--------------|----------|-------------------------------------------------------|-------|
| 1    | Поле стен, тип 1                     |              | RAL 7037 | штукатурка, окраска                                   |       |
| 2    | Поле стен, тип 2                     |              | RAL 7024 | штукатурка, окраска                                   |       |
| 3    | Поле стен, тип 3                     |              | RAL 8024 | фасадные фальцевые панели                             |       |
| 4    | Кровля                               |              | RAL 8024 | профлист из оцинкованной стали с полимерным покрытием |       |
| 5    | Ворота                               |              | RAL 8024 | металл, окраска                                       |       |
| 6    | Дверной блок. Вентиляционные решетки |              | RAL 7037 | металл, окраска                                       |       |
| 7    | Оконный блок                         |              | RAL 7037 | алюминиевый профиль                                   |       |

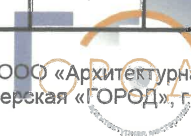
Пояснительная записка

**Объект капитального строительства:** 1-этажное здание центрального теплового пункта по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Шоссе Космонавтов, 175Б.  
**Год постройки и ввода в эксплуатацию:** 2003 г.  
**Здание в плане:** прямоугольное.  
**Наружные стены:** кирпичные.  
**Крыша:** односкатная.  
**Ранее разработанные колерные паспорта:** нет.  
**Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:**  
Здание расположено за границами территорий объектов культурного наследия.  
Здание объектом культурного наследия не является.  
**Настоящим колерным паспортом:**  
- определяются виды отделки и цветовой решение фасадов,  
- устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.  
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.  
Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.  
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.  
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения вывесок.

Здание одним фасадом обращено на улицу особого градостроительного значения - ул. Шоссе Космонавтов и располагается в границах Гостевого маршрута, установленных Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277.  
При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовой решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 г. № 177.

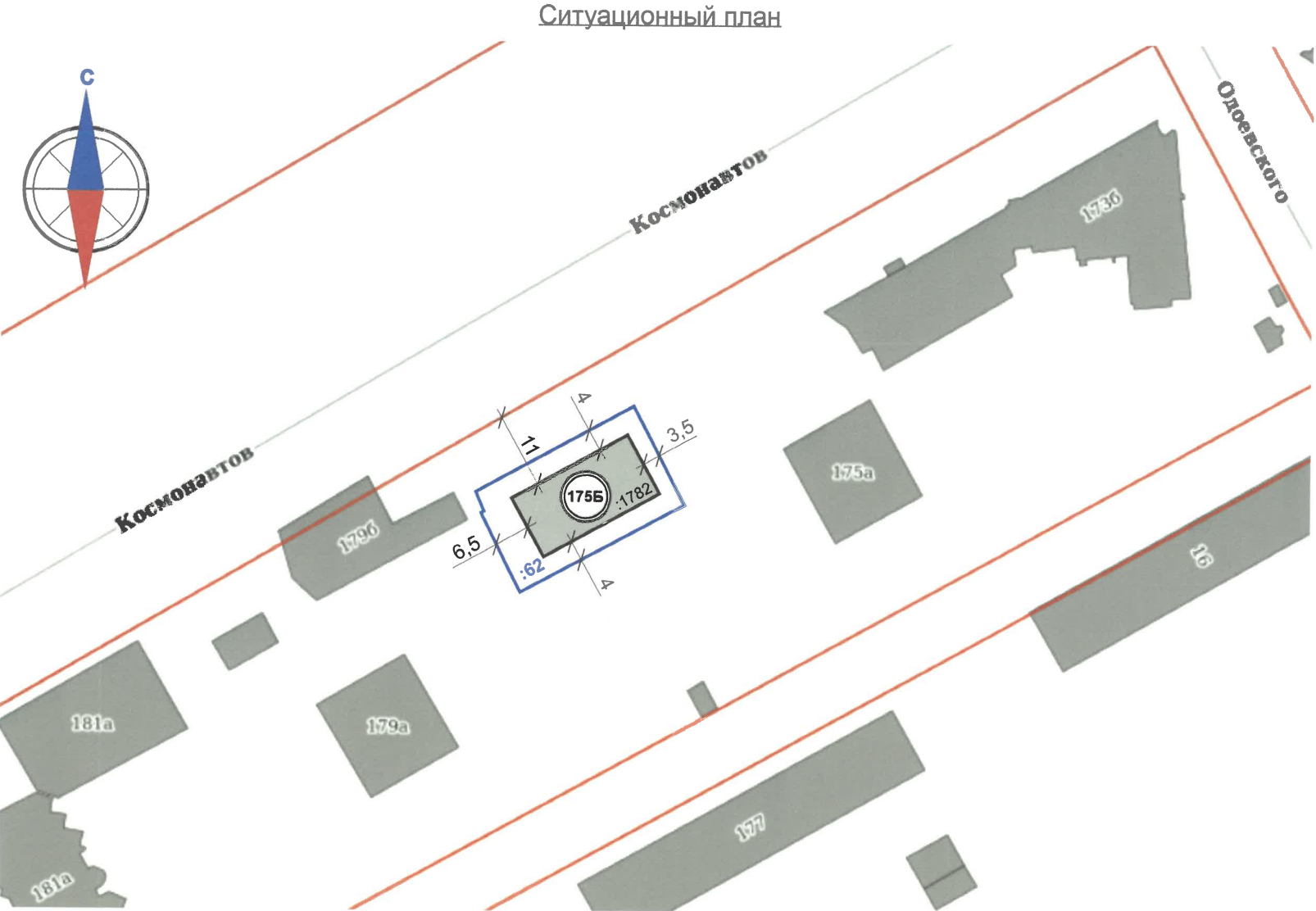
СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
главный архитектор  
« 28 » июля 2026 г.

В соответствии с положениями Четвертой части Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий колерный паспорт является результатом интеллектуальной деятельности и охраняется законом об авторском праве. Исключительное право авторства принадлежит ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД». Использование настоящего колерного паспорта любыми способами, если такое использование осуществляется без согласия ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», является незаконным и влечет ответственность, установленную статьей 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации и другими законами Российской Федерации.

|            |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                           |                                                                                       |      |
|------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
|            |         |           |        |                                                                                       |       | 027-06-2026-ОФ                                                                            |                                                                                       |      |
|            |         |           |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт здания по ул. Шоссе Космонавтов, 175Б<br>Индустриального района г. Перми |                                                                                       |      |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | Недок. | Подпись                                                                               | Дата  | Здание центрального теплового пункта                                                      | Стадия                                                                                | Лист |
| Разраб.    |         | Хозяинова |        |  | 06.26 |                                                                                           | П                                                                                     | 1    |
|            |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                           |                                                                                       | 9    |
|            |         |           |        |                                                                                       |       | Общие данные (начало)                                                                     |  |      |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        |  | 06.26 |                                                                                           |                                                                                       |      |

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т. п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



Условные обозначения:



здание центрального теплового пункта по адресу:  
г. Пермь, Индустриальный район,  
ул. Шоссе Космонавтов, 175Б (к.н. 59:01:4410844:1782)



границы земельного участка с к.н. 59:01:4410844:62



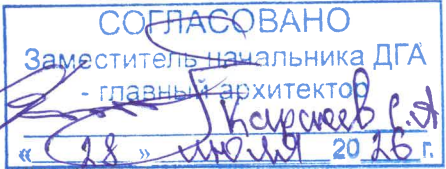
расстояние от здания до границ земельного участка,  
красных линий, в метрах

красные линии

Космонавтов - улично-дорожная сеть

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| ОБОЗНАЧЕНИЕ                                                 | НАИМЕНОВАНИЕ                                                                                                                                                                                 | ПРИМЕЧАНИЕ |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                             | Ссылочные документы                                                                                                                                                                          |            |
| Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 г. № 130 | «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» |            |
| Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277      | «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»                                                                                                                              |            |



1. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>;  
2. Границы земельного участка и его кадастровый номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru/>

|            |         |           |        |         |       |                                                                                           |                                                                                                                                            |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |         |           |        |         |       | 027-06-2026-ОФ                                                                            |                                                                                                                                            |      |        |
|            |         |           |        |         |       | Колерный паспорт здания по ул. Шоссе Космонавтов, 175Б<br>Индустриального района г. Перми |                                                                                                                                            |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | Недок. | Подпись | Дата  | Здание центрального теплового пункта                                                      | Стадия                                                                                                                                     | Лист | Листов |
| Разраб.    |         | Хозяинова |        |         | 06.26 |                                                                                           | П                                                                                                                                          | 2    |        |
|            |         |           |        |         |       |                                                                                           |                                                                                                                                            |      |        |
|            |         |           |        |         |       | Общие данные (окончание)                                                                  | <br>ООО «Архитектурная<br>мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |        |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        |         | 06.26 |                                                                                           |                                                                                                                                            |      |        |



Фотофиксация выполнена 26 июня 2026 года

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
Курсаев С.И.  
« 28 » июня 20 26 г.

027-06-2026-ОФ

Колерный паспорт здания по ул. Шоссе Космонавтов, 175Б  
Индустриального района г. Перми

|            |         |           |        |         |       |                                                |  |  |
|------------|---------|-----------|--------|---------|-------|------------------------------------------------|--|--|
|            |         |           |        |         |       | Здание центрального теплового пункта           |  |  |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | Недок. | Подпись | Дата  |                                                |  |  |
| Разраб.    |         | Хозяинова |        |         | 06.26 | Существующее состояние фасадов                 |  |  |
|            |         |           |        |         |       |                                                |  |  |
|            |         |           |        |         |       | ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь |  |  |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        |         | 06.26 |                                                |  |  |

Стадия  
П

Лист  
3

Листов

ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь



Примечание:

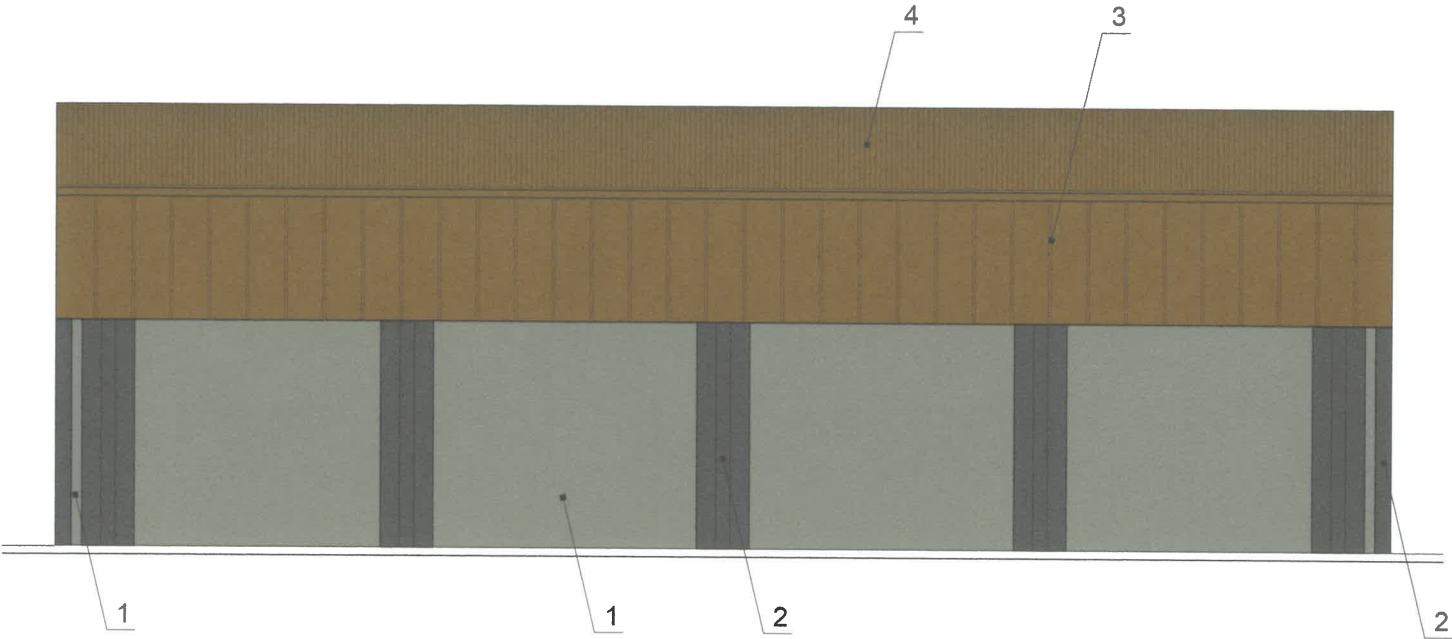
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
  - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
  - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
  - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
главный архитектор  
« 18 » июля 20 26 г.

|            |         |           |        |                  |       |                                                                                           |                                                   |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|--------|
|            |         |           |        |                  |       | 027-06-2026-ОФ                                                                            |                                                   |      |        |
|            |         |           |        |                  |       | Колерный паспорт здания по ул. Шоссе Космонавтов, 175Б<br>Индустриального района г. Перми |                                                   |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись          | Дата  | Здание центрального теплового пункта                                                      | Стадия                                            | Лист | Листов |
| Разраб.    |         | Хозяинова |        | <i>Хозяинова</i> | 06.26 |                                                                                           | П                                                 | 4    |        |
|            |         |           |        |                  |       |                                                                                           |                                                   |      |        |
|            |         |           |        |                  |       | Главный фасад                                                                             | ООО «Архитектурная<br>мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |        |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        | <i>Хозяинова</i> | 06.26 |                                                                                           |                                                   |      |        |



Условные обозначения

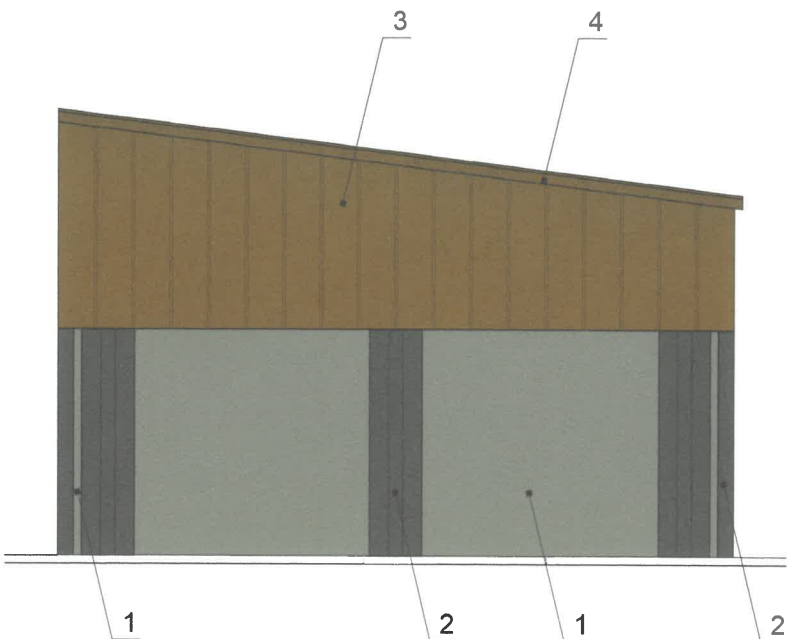
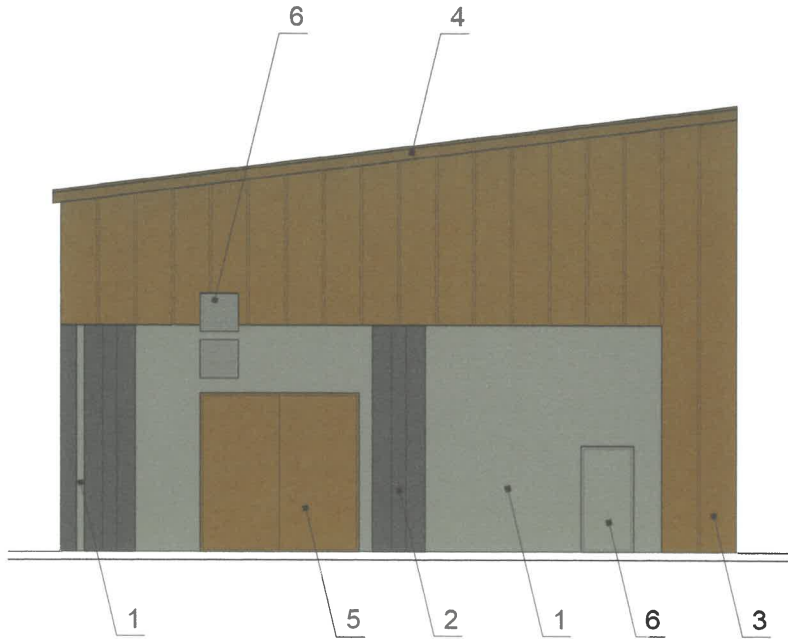
1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
  - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
  - на крышах капитальных объектов.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
« 28 » июль 20 26 г.

|            |         |           |        |         |       |                                                                                           |        |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |         |           |        |         |       | 027-06-2026-ОФ                                                                            |        |      |        |
|            |         |           |        |         |       | Колерный паспорт здания по ул. Шоссе Космонавтов, 175Б<br>Индустриального района г. Перми |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись | Дата  | Здание центрального теплового пункта                                                      | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб.    |         | Хозяинова |        |         | 06.26 |                                                                                           | П      | 5    |        |
|            |         |           |        |         |       | Дворовой фасад                                                                            |        |      |        |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        |         | 06.26 |                                                                                           |        |      |        |



СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
« 28 » июля 20 26 г.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

|            |         |           |        |                  |       |                                                                                           |                                                |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------|--------|
|            |         |           |        |                  |       | 027-06-2026-ОФ                                                                            |                                                |      |        |
|            |         |           |        |                  |       | Колерный паспорт здания по ул. Шоссе Космонавтов, 175Б<br>Индустриального района г. Перми |                                                |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | Недок. | Подпись          | Дата  | Здание центрального теплового пункта                                                      | Стадия                                         | Лист | Листов |
| Разраб.    |         | Хозяинова |        | <i>Хозяинова</i> | 06.26 |                                                                                           | П                                              | 6    |        |
|            |         |           |        |                  |       |                                                                                           |                                                |      |        |
|            |         |           |        |                  |       |                                                                                           |                                                |      |        |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        | <i>Хозяинова</i> | 06.26 | Боковые фасады                                                                            | ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |        |

Главный фасад



Условные обозначения

- размеры объектов, расстояния
- единая горизонтальная и/или вертикальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

| Поз. | Тип объекта, материал, способ крепления                                                                                                             | Цвет                                                                                                                                                                                                                           | Наличие подсветки                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1    | Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки           | лицевая поверхность объемных знаков, логотипа: RAL 9003 (сигнальный белый),<br><br>боковая поверхность объемных знаков, логотипа: фирменный цвет<br><br>сведения на лицевой поверхности логотипа: RAL 9004 (сигнальный черный) | внутренняя светодиодами                   |
| 2    | Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Металл, пластик, пленки | фон - синий (R-0, G-20, B-120),<br>текст - белый                                                                                                                                                                               | внутренняя светодиодами или без подсветки |

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
главный архитектор  
« 25 » июня 2026 г.

Примечание:

1. Исполнение вывесок на зданиях, расположенных в границах Гостевого маршрута, должно соответствовать требованиям Приложения 2 к Решению Пермской городской Думы от 24.04.2025 г. № 80.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 г. № 134.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,4 м х 0,6 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

|            |         |      |        |           |       |                                                                                           |                                                |      |        |
|------------|---------|------|--------|-----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------|--------|
|            |         |      |        |           |       | 027-06-2026-ОФ                                                                            |                                                |      |        |
|            |         |      |        |           |       | Колерный паспорт здания по ул. Шоссе Космонавтов, 175Б<br>Индустриального района г. Перми |                                                |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись   | Дата  | Здание центрального теплового пункта                                                      | Стадия                                         | Лист | Листов |
| Разраб.    |         |      |        | Хозяинова | 06.26 |                                                                                           | П                                              | 7    |        |
|            |         |      |        |           |       | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций                           | ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |        |
| Н.контроль |         |      |        | Хозяинова | 06.26 |                                                                                           |                                                |      |        |



СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
« 28 » июля 20 26 г.

Краткое описание\*.

Концепция фасадных решений основана на простом и современном сочетании двух материалов, преобразующих существующее здание в аккуратное и выразительное. Верхняя часть здания (кровля и фриз) выполняется из фальцевых панелей цвета RAL 8024. Этот материал подчёркивает форму здания и создаёт визуальное завершение объёма. Тёплый оттенок добавляет контраст к основному цвету фасада. На основной плоскости фасада предусмотрена вставка из тех же фальцевых панелей. Она выделяет зону, где можно разместить логотип или название компании. Основная часть стен выполняется из композитных панелей цвета RAL 7037. Это нейтральный серый цвет, который делает внешний вид здания сдержанным и современным. Для придания фасаду ритма и выразительности используются горизонтальные пилястры цвета RAL 7024. Они создают лёгкий рельеф и делают здание визуально более интересным, не перегружая его деталями. В итоге фасад выглядит современно, аккуратно и функционально, с чётким разделением на основные и акцентные элементы.

\* Концепция подготовлена ГБУ ПК "ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ", 2026 г.

|            |         |           |        |                  |       |                                                                                           |                                                   |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|--------|
|            |         |           |        |                  |       | 027-06-2026-ОФ                                                                            |                                                   |      |        |
|            |         |           |        |                  |       | Колерный паспорт здания по ул. Шоссе Космонавтов, 175Б<br>Индустриального района г. Перми |                                                   |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | Недок. | Подпись          | Дата  | Здание центрального теплового пункта                                                      | Стадия                                            | Лист | Листов |
| Разраб.    |         | Хозяинова |        | <i>Хозяинова</i> | 06.26 |                                                                                           | П                                                 | 8    |        |
|            |         |           |        |                  |       |                                                                                           |                                                   |      |        |
|            |         |           |        |                  |       | Визуализация                                                                              | ООО «Архитектурная<br>мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |        |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        | <i>Хозяинова</i> | 06.26 |                                                                                           |                                                   |      |        |

|                                                        |                                            |    |     |  |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----|-----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br>RAL CLASSIC<br>7037 | C: | 30  |  |
|                                                        |                                            | M: | 20  |  |
|                                                        |                                            | Y: | 20  |  |
|                                                        |                                            | K: | 40  |  |
|                                                        |                                            | R: | 124 |  |
|                                                        |                                            | G: | 127 |  |
| 1, 6, 7                                                |                                            | B: | 126 |  |
|                                                        |                                            |    |     |  |
|                                                        |                                            |    |     |  |
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br>RAL CLASSIC<br>8024 | C: | 30  |  |
|                                                        |                                            | M: | 60  |  |
|                                                        |                                            | Y: | 70  |  |
|                                                        |                                            | K: | 40  |  |
|                                                        |                                            | R: | 121 |  |
|                                                        |                                            | G: | 85  |  |
| 3, 4, 5                                                |                                            | B: | 60  |  |
|                                                        |                                            |    |     |  |
|                                                        |                                            |    |     |  |
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br>RAL CLASSIC<br>7024 | C: | 80  |  |
|                                                        |                                            | M: | 60  |  |
|                                                        |                                            | Y: | 50  |  |
|                                                        |                                            | K: | 40  |  |
|                                                        |                                            | R: | 71  |  |
|                                                        |                                            | G: | 74  |  |
| 2                                                      |                                            | B: | 80  |  |
|                                                        |                                            |    |     |  |
|                                                        |                                            |    |     |  |

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
« 18 » июля 2016 г.

|            |         |           |        |         |       |                                                                                           |        |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |         |           |        |         |       | 027-06-2026-ОФ                                                                            |        |      |        |
|            |         |           |        |         |       | Колерный паспорт здания по ул. Шоссе Космонавтов, 175Б<br>Индустриального района г. Перми |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | Недок. | Подпись | Дата  | Здание центрального теплового пункта                                                      | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб.    |         | Хозяинова |        |         | 06.26 |                                                                                           | П      | 9    |        |
|            |         |           |        |         |       |                                                                                           |        |      |        |
|            |         |           |        |         |       | Эталоны колеров                                                                           |        |      |        |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        |         | 06.26 |                                                                                           |        |      |        |