



Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

№ 059-22-01-26-1335 от 06.07.2026

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ООО «АиС»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский,
улица Карбышева, здание (строение) №4

шифр: 001-07-2026-ОФ

ПЕРМЬ, 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Главный фасад в осях 1-2 по ул. Карбышева	
6	Боковой фасад в осях Б-А по ул. Репина, боковой фасад А-Б	
7	Дворовой фасад в осях 2-1	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL Classic 1001	Штукатурка, покраска	
2	Цоколь		RAL Classic 7005	Штукатурка, покраска	
3	Кровля		RAL Classic 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
4	Оконные переплеты, витражи балконов, дверные полотна (тип 1)		RAL Classic 9003	ПВХ- или алюминиевые профильные системы	
5	Дверные полотна (тип 2)		RAL Classic 7004	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
6	Входные площадки	---		Бетонное покрытие, тротуарная плитка	
7	Отливы окон, витражей и балконов		RAL Classic 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Кровля козырьков, низ и боковые поверхности козырьков (тип 1)		RAL Classic 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Ограждение кровли, металлические элементы (тип 1)		RAL Classic 7004	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
10	Элементы инженерного оборудования на кровле, вентиляционные решетки, глухие поверхности слуховых окон		RAL Classic 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Элементы водосточной системы		RAL Classic 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Ограждение балконов (тип 1)		RAL Classic 1013	Композитный алюминиевый лист с полимерным покрытием	
13	Низ и боковые поверхности козырьков (тип 2), низ балконных плит, архитектурные детали		RAL Classic 1013	Покраска по бетону	
14	Откосы		RAL Classic 1013	Штукатурка, покраска	
15	Карниз, архитектурные детали, вент. трубы на кровле		RAL Classic 1013	Штукатурка, покраска	
16	Металлические элементы (тип 2)	---		Металл полированный	
17	Маскирующие экраны кондиционеров		RAL Classic 7004	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
18	Кровля пристроенной части здания		RAL Classic 3011	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
19	Основное поле стен (тип 2), низ и боковые поверхности козырька (тип 3)		RAL Classic 1013	Штукатурка, покраска	
20	Основное поле стен (тип 3)		RAL Classic 1019	Штукатурка, покраска	
21	Ограждение балконов (тип 2)		RAL Classic 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: 5-этажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Карбышева, д. 4.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1963 г.

В плане здание прямоугольной конфигурации;

Несущие стены: кирпич;

Кровля: скатная.

Ранее разработанные колерные паспорта: №059-22-01-40-4556 от 04.12.2018 г. (согласован 16.01.2019 г.)

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:

рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения.

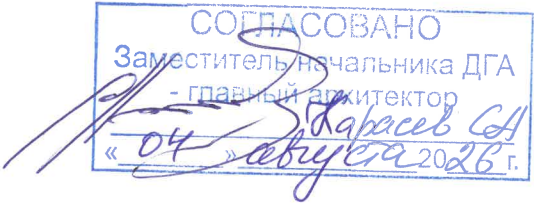
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.



В соответствии с положениями части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий колерный паспорт является результатом интеллектуальной деятельности и охраняется законом об авторском праве. Исключительное право авторства принадлежит ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД». Использование настоящего колерного паспорта любыми способами, если такое использование осуществляется без согласия ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», является незаконным и влечет ответственность, установленную статьей 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации и другими законами Российской Федерации.

						001-07-2026-ОФ		
						Колерный паспорт по ул. Карбышева, №4 в Орджоникидзевском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.		Ширяев			07.26		П	1
								10
Н.контроль	Хозяинова			07.26		Общие данные (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т. п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

План координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации г. Перми от 22 февраля 2017 г. № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»	
Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
№28-11-2018-КР	«Колерный паспорт по ул. Карбышева, №4 в Орджоникидзевском районе города Перми», №059-22-01-40-4556 от 04.12.2018 г. (согласован 16.01.2019 г.)	



Условные обозначения:

- 4 - многоквартирный жилой дом - по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Карбышева, №4 (к.н. 59:01:2912560:30)
- 59:01:2912574:914 - земельный участок 59:01:2912574:914
- A - условная координационная ось
- 6 м - размеры
- красные линии
- границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912574:914
- Карбышева - улично-дорожная сеть

						001-07-2026-Оф		
						Колерный паспорт по ул. Карбышева, №4 в Орджоникидзевском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.		Ширяев			07.26		П	2
						Общие данные (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	
Н.контроль		Хозяинова			07.26			

Фрагмент главного фасада в осях 1-2 по ул. Карбышева (фотофиксация)



Фрагмент главного фасада в осях 1-2 по ул. Карбышева (фотофиксация)



Фрагмент бокового фасада в осях Б-А по ул. Репина (фотофиксация)



Вид на главный фасад 1-2 по ул. Карбышева и боковой фасад в осях А-Б (фотофиксация)



Примечание:
Фотофиксация выполнена: 06.2026 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«04» августа 2026 г.
И.И. Карасев С.А.

						001-07-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Карбышева, №4 в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многokвартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ширяев			07.26		П	3	
Н.контроль		Хозяинова			07.26	Существующее состояние фасадов (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Фрагменты дворового фасада в осях 2-1 (фотофиксация)



Виды на дворовой фасад в осях 2-1 и боковой фасад в осях Б-А по ул. Карбышева (фотофиксация)



Фрагмент дворового фасада в осях 2-1 (фотофиксация)

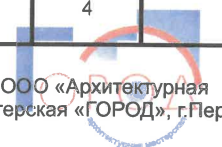


Фрагмент дворового фасада в осях 2-1 (фотофиксация)



Примечание:
Фотофиксация выполнена: 06.2026 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ЛГА
- главный архитектор
«06» августа 2026 г.
Карасев С.А.

						001-07-2026-ОФ		
						Колерный паспорт по ул. Карбышева, №4 в Орджоникидзевском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.		Ширяев			07.26		П	4
						Существующее состояние фасадов (окончание)		
Н.контроль		Хозяинова			07.26			

Главный фасад в осях 1-2 по ул. Карбышева



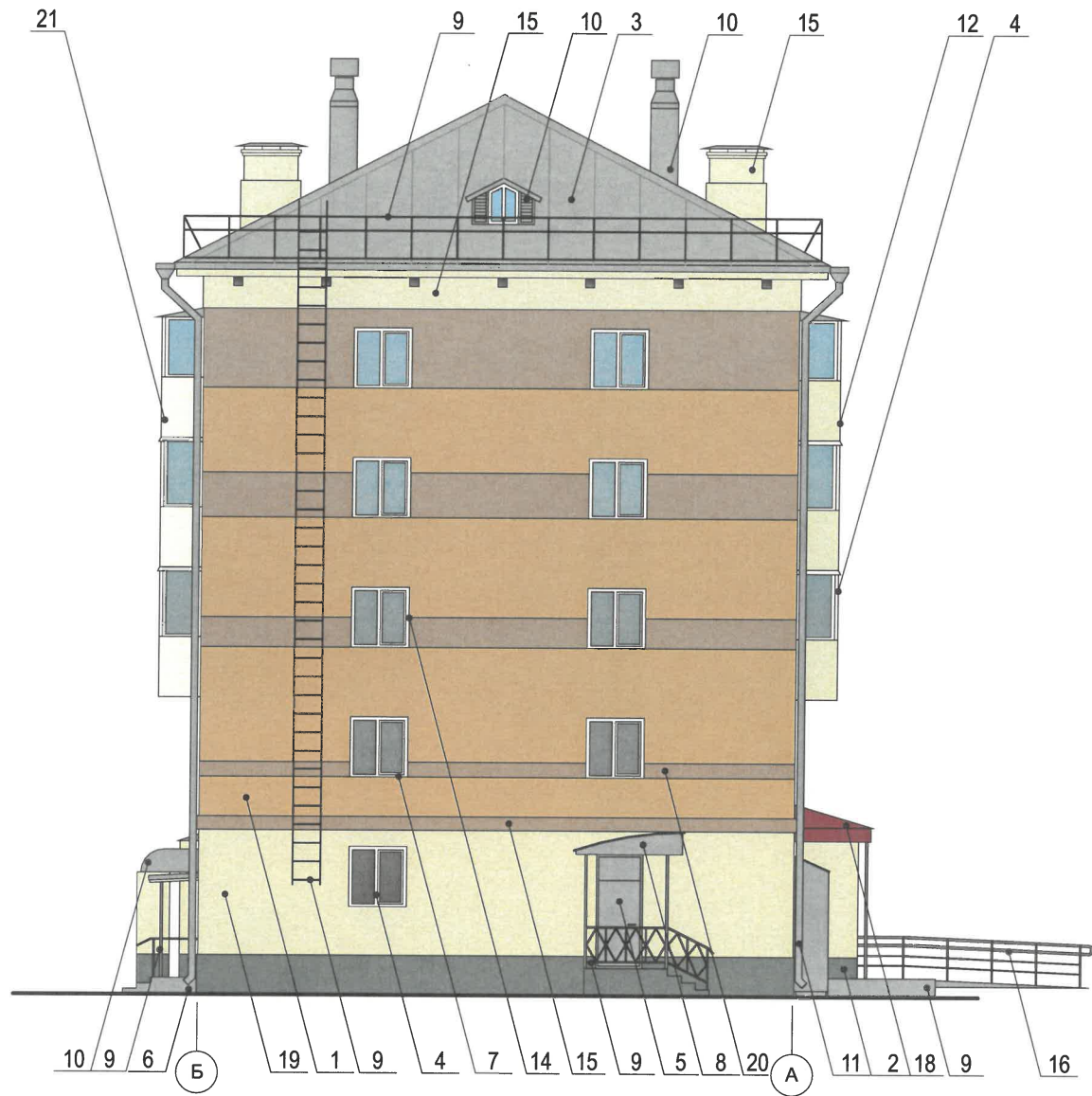
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«04» августа 2026 г.
С. Карасев С.А.

						001-07-2026-ОФ		
						Колерный паспорт по ул. Карбышева, №4 в Орджоникидзевском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.		Ширяев		<i>Ширяев</i>	07.26		П	5
						Главный фасад в осях 1-2 по ул. Карбышева	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	07.26			

Боковой фасад в осях Б-А по ул. Репина



Боковой фасад А-Б



Пояснительная записка:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приемки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«04» августа 2026 г.
И.И. Карасьев С.А.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						001-07-2026-ОФ		
						Колерный паспорт по ул. Карбышева, №4 в Орджоникидзевском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.		Ширяев			07.26		П	6
						Боковой фасад в осях Б-А по ул. Репина, боковой фасад А-Б		
Н.контроль		Хозяинова			07.26			



Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«ОЧ» «Визуал» 2026 г.

Пояснительная записка:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила).
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).
5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
6. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

						001-07-2026-ОФ		
						Колерный паспорт по ул. Карбышева, №4 в Орджоникидзевском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.		Ширяев			07.26		П	7
						Дворовой фасад в осях 2-1		
Н.контроль		Хозяинова			07.26			



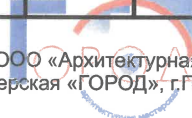
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номер дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл	Фон - синий (R-0, G-20, B-120), текст - белый	Возможна подсветка
2	Вывеска - объёмные буквы и/или логотипы без подложки, размещенные на направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя светодиодами
3	Информационная табличка (режимник), одиночная 600 x 400 мм. Металл, пластик, оргстекло	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки	Варианты 1, 3 - см. примечание на листе 9	Внутренняя светодиодами

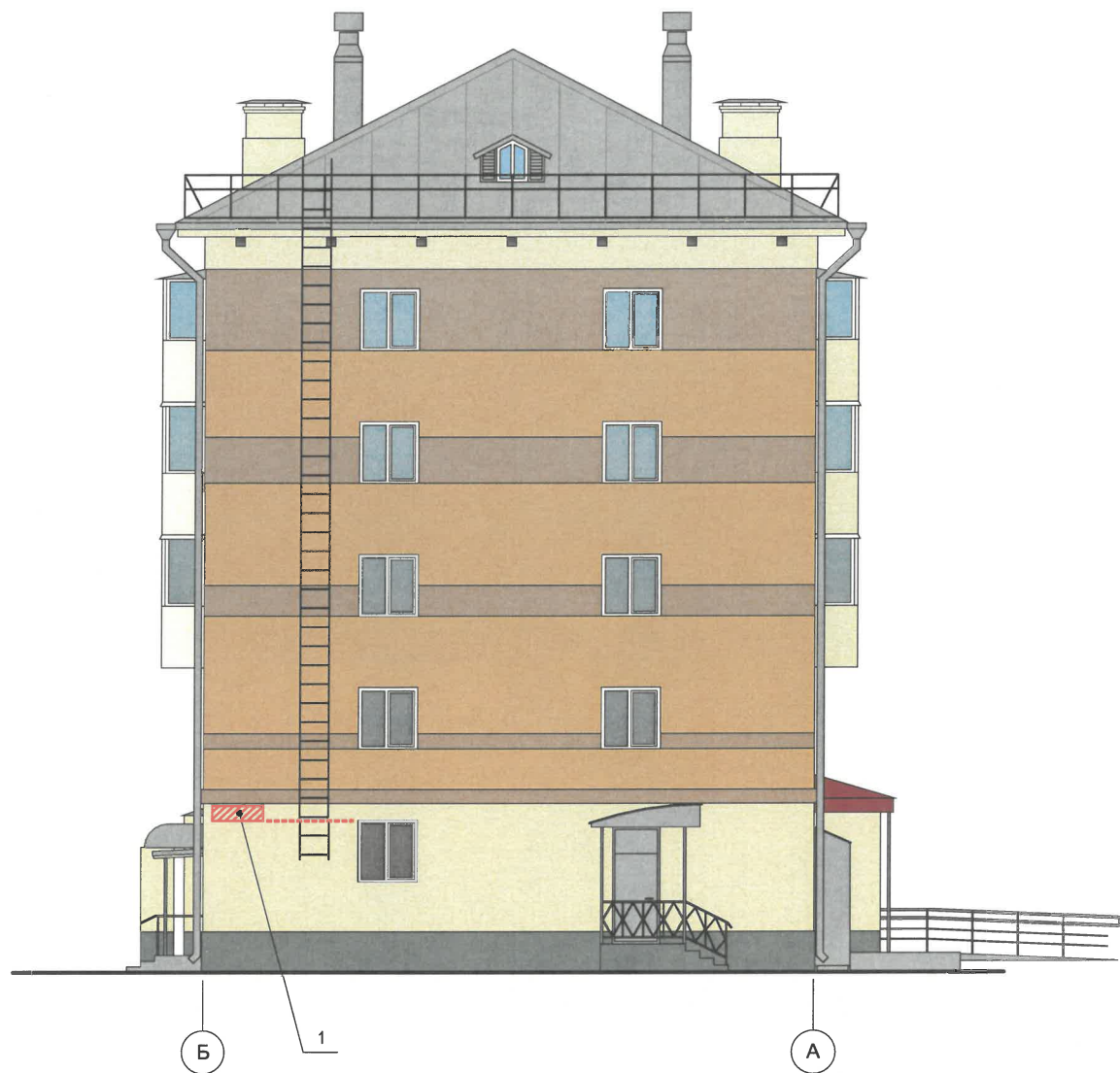
Условные обозначения

- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выравнивание объектов относительно элементов фасада
- место допустимого размещения размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

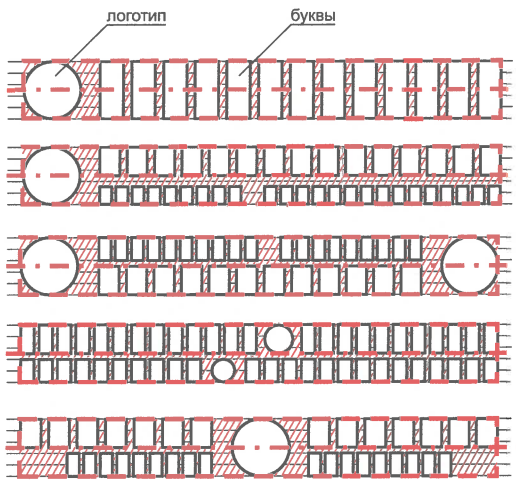
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
«04» августа 2026 г.
И.И. Карасев С.И.

						001-07-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Карбышева, №4 в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ширяев			07.26		П	8	
Н.контроль		Хозяинова			07.26		Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	

Боковой фасад в осях Б-А по ул. Репина



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси и места допустимого размещения объектов городской информации (Стандартные вывески)



Примечание
При размещении настенной конструкции (объемных знаков, логотипа) применяется один из следующих вариантов цветовых решений:

Вариант 1:
Лицевая и боковая поверхности объемных знаков, логотипа: RAL 9003 (сигнальный белый) или RAL 9010 (белый). Сведения (надпись) на лицевой поверхности логотипа: RAL 9004 (сигнальный черный), RAL 9011 (графитно-черный), или RAL 9017 (транспортный черный).

Вариант 2:
Лицевая и боковая поверхности объемных знаков, логотипа: RAL 9003 (сигнальный белый) или RAL 9010 (белый). Сведения на лицевой поверхности логотипа: RAL 9004 (сигнальный черный), или RAL 9011 (графитно-черный), или RAL 9017 (транспортный черный).

Абрис (контурное очертание в случае размещения объемных знаков, логотипа на светлом фасаде) шириной не более 0,015 м. При наличии фирменного (корпоративного) цвета, цветовое решение абриса должно соответствовать такому цвету, в иных случаях требование к цветовому решению абриса не устанавливается.

Вариант 3:
Лицевая поверхность объемных знаков, логотипа: RAL 9003 (сигнальный белый) или RAL 9010 (белый). Боковая поверхность объемных знаков, логотипа: при наличии фирменного (корпоративного) цвета, цветовое решение боковой поверхности объемных знаков, логотипа должно соответствовать такому цвету. Сведения на лицевой поверхности логотипа: RAL 9004 (сигнальный черный), или RAL 9011 (графитно-черный), или RAL 9017 (транспортный черный).

Требования к цветовому решению лицевой и боковой поверхностей логотипа, сведений на лицевой поверхности логотипа не устанавливаются, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

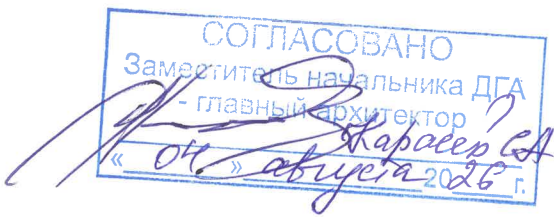
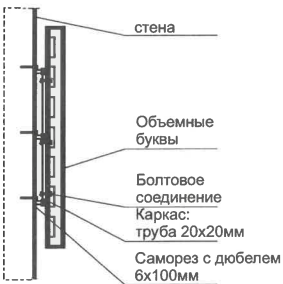


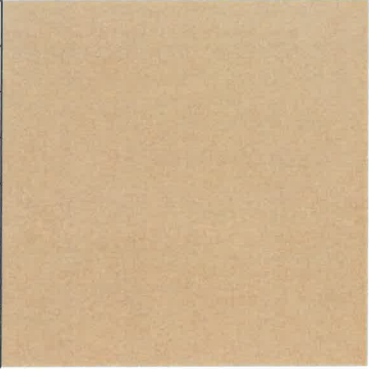
Схема крепления вывесок к стене

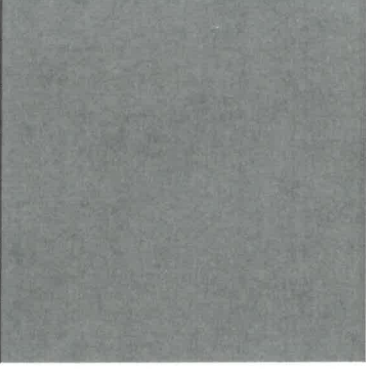


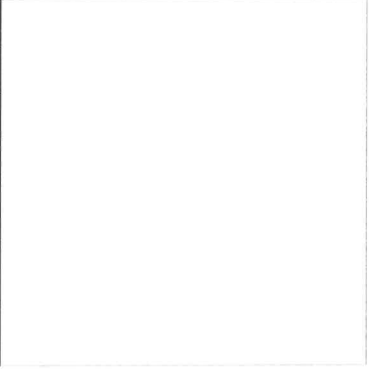
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

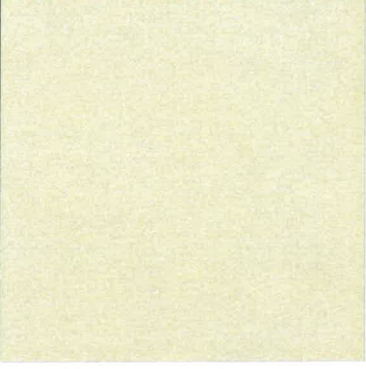
1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
10. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

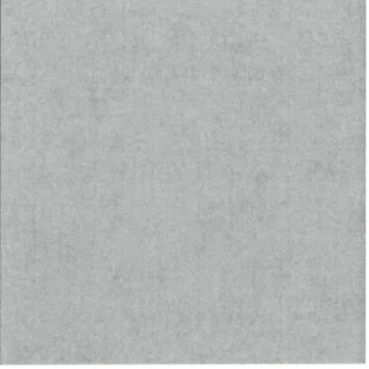
						001-07-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Карбышева, №4 в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Ширяев			07.26		П	9	
Н.контроль		Хозяинова			07.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

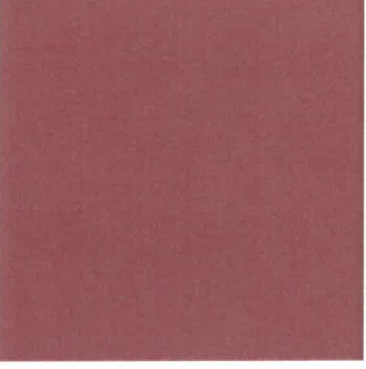
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 1001	C:	0	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	138	
1				

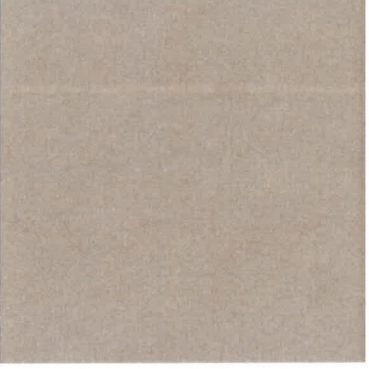
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	
2				

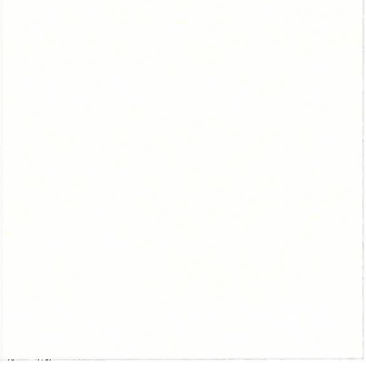
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
4, 7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 1013	C:	0	
		M:	5	
		Y:	20	
		K:	10	
		R:	233	
		G:	229	
		B:	206	
12, 13, 14, 15, 19				

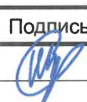
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
3, 5, 8, 9, 10, 11, 17				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 3011	C:	20	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	40	
		R:	126	
		G:	41	
		B:	44	
18				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 1019	C:	5	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	40	
		R:	164	
		G:	149	
		B:	125	
20				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	
21				

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«04 августа 2026 г.»
Карасев АН

						001-07-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Карбышева, №4 в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ширяев			07.26		П	10	
Н.контроль		Хозяинова			07.26	Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
									