

ООО "Пермархбюро"

№ 059-22-01-26-1404 от 15.07.2026

Заказчик: ООО "Прикамская гипсовая компания"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Василия Васильева, здание (строение) 1 (лит. Ф1, ФФ1)

шифр: 08-2026-ПОФ

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

№ п/п	Наименование	Прим.
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Главный фасад	
6	Боковой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект: 2-этажное производственное здание участка по изготовлению изделий из пресспорошков и участка сухих смесей, расположенное по адресу: г.Пермь, Свердловский район, ул. Василия Васильева, здание (строение) 1 (лит.Ф1, ФФ1)
В плане здание прямоугольное.

Материал стен: кирпич.
Кровля: малоуклонная односкатная.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1975 г.

Нахождение в зоне охраны объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Ранее разработанные колерные паспорта: отсутствуют

Настоящим колерным паспортом:
- определяются типы и виды отделки и их цветовые решения;
- определяются типы, виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение фасадов и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 "Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика(колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено " колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

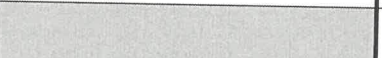
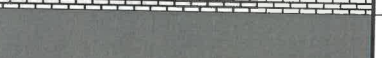
Здание располагается на территории, выходящей на улицу особого градостроительного значения - магистраль городского значения, установленной Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

Примечание:

Объект является режимным предприятием, в связи с чем дворовые фасады не будут показываться в составе колерного паспорта

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 050-60-30	Кирпич с покраской атмосферной краской	
2	Откосы		RAL 9010	Штукатурка с покраской атмосферной краской	
3	Цоколь		RAL 7005	Бетон	
4	Маскирующие ограждения, решётки, экран для кондиционера		RAL 050-60-30	Металл с покраской атмосферностойкой краской в цвет фасада	
5	Переплеты окон		RAL 9010	Металлопластик	
6	Водосточные трубы, металлические элементы		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Венчающий карниз		RAL 9010	Кирпич с покраской атмосферной краской	
8	Кровля		RAL 7005	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
"05" августа 2026 г.

08-2026-ПОФ					
Колерный паспорт по ул. <u>Василия Васильева</u> , № <u>1</u> (лит. Ф1, ФФ1) <u>Свердловского района г.Перми</u>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Турбина				07.26
Здание участка по изготовлению изделий из пресспорошков и участка сухих смесей					
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	8
Н.контроль	Турбина				07.26
Общие данные (начало)					
ООО "Пермархбюро"					

Согласовано

Взам. инв. №

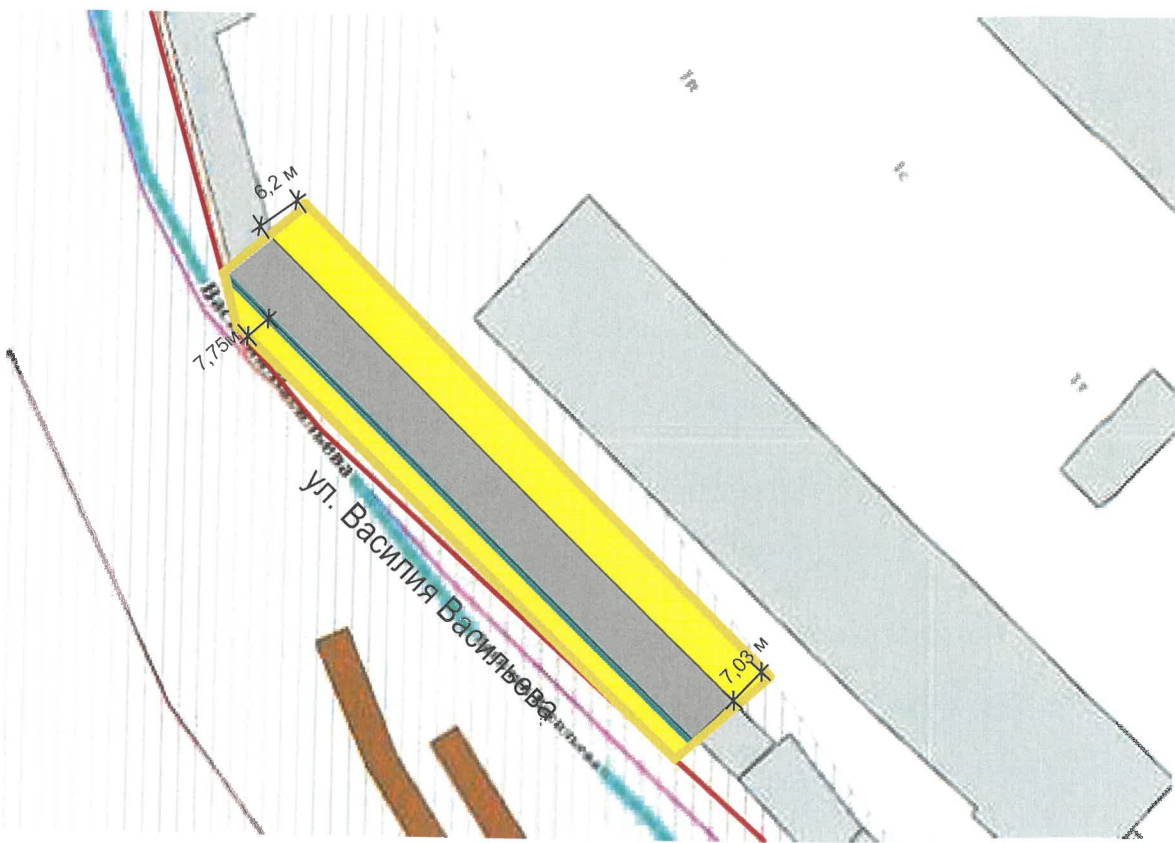
Подп. и дата

Инв. № подл.

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

Ситуационный план

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



1 - 2-этажное производственное здание участка по изготовлению изделий из пресспорошков и участка сухих смесей, расположенное по адресу: г.Пермь, Свердловский район, ул. Василия Васильева, здание (строение) 1 (лит.Ф1, ФФ1) (кадастровый номер 59:01:4411480:685)

- фасады с местами размещения средства размещения информации, рекламных конструкций

- красные линии

- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411480:24

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«05» августа 2026 г.

Примечание:

1. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>
2. Границы земельного участка приведены с сайта <https://nspd.gov.ru/>

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	"Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика(колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено "	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми "	

08-2026-ПОФ					
Колерный паспорт по ул. Василия Васильева, № 1 (лит.Ф1, ФФ1) Свердловского района г.Перми					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Архитектор	Турбина	Мурза	07.26		
Здание участка по изготовлению изделий из пресспорошков и участка сухих смесей				Стадия	Лист
				П	2
Общие данные (продолжение)				ООО "Пермархбюро"	
Н.контроль	Турбина	Мурза	07.26		

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Главный фасад



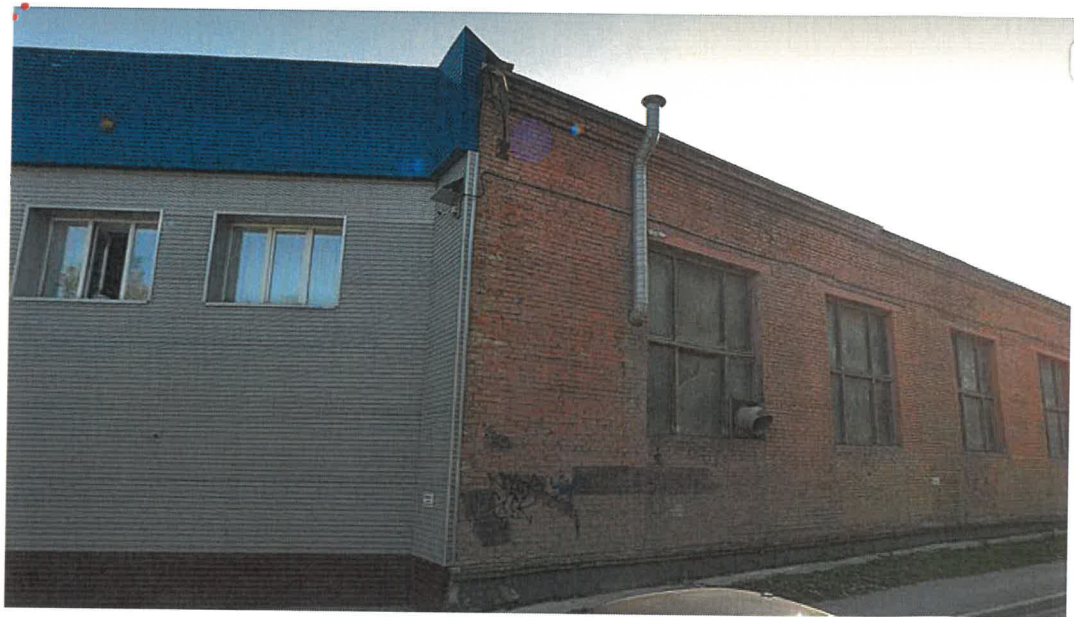
Боковой фасад



Главный фасад



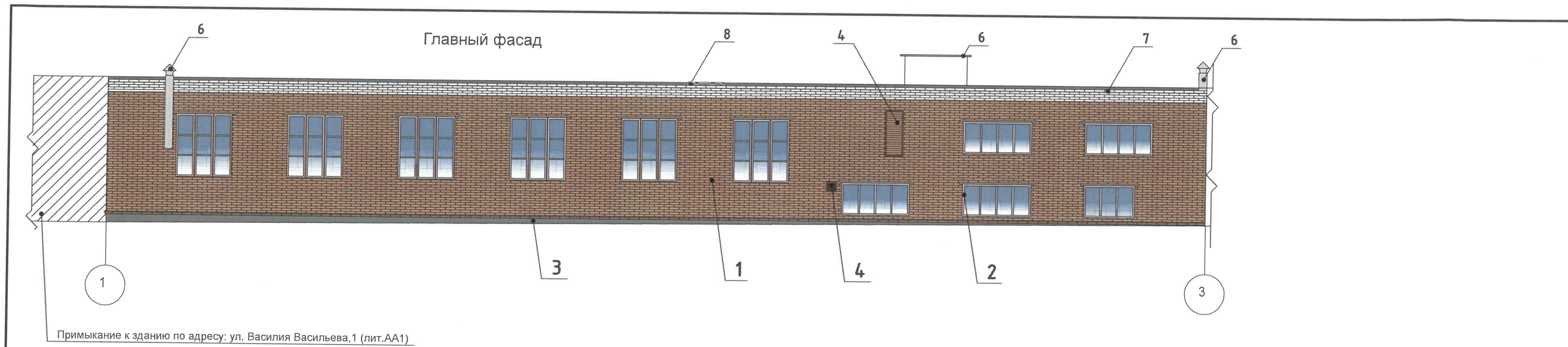
Боковой фасад



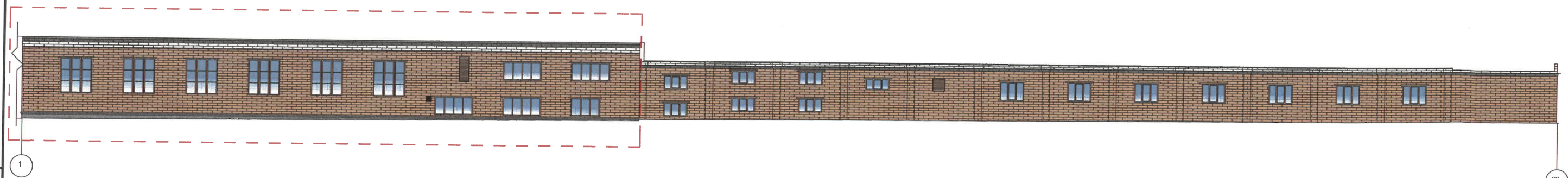
Фотофиксация выполнена:
июнь 2026 год.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«05» августа 2026 г.

						08-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Василия Васильева, № 1 (лит.Ф1, ФФ1) Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание участка по изготовлению изделий из пресспорошков и участка сухих смесей	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Турбина		М.Турбина	07.26		П	3	
						Существующее состояние фасадов, (фотофиксация)	ООО "Пермархбюро"		
Н.контроль		Турбина		М.Турбина	07.26				



Фрагмент 1



Примечания

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямка) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 , над входной группой (прямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте не более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.

Условные обозначения:

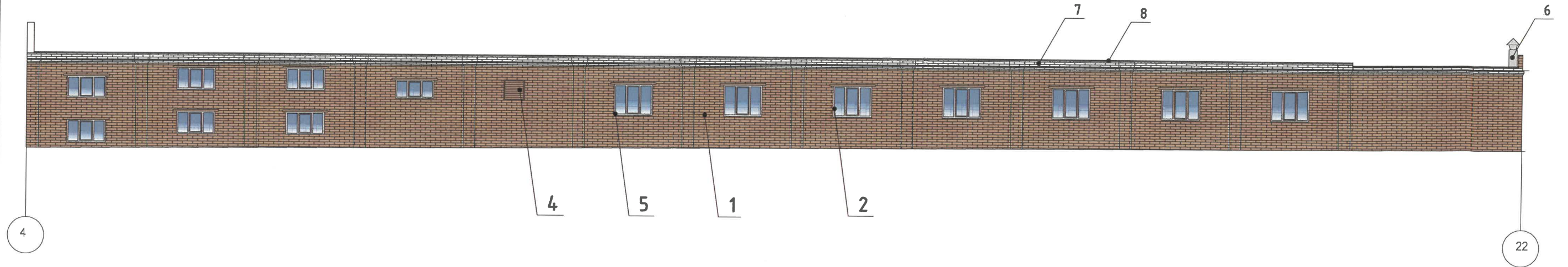
А - условная координационная ось

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

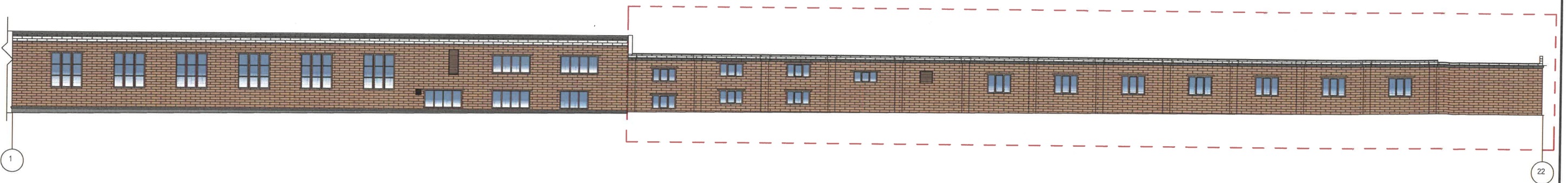
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«05» августа 2026 г.

						08-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Василия Васильева, № 1 (лит. Ф1, ФФ1) Свердловского района г.Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание участка по изготовлению изделий из пресспорошков и участка сухих смесей	Стадия	Лист
Архитектор	Турбина	Мигунов	07.26				П	4
Н.контроль	Турбина	Мигунов	07.26			Главный фасад	ООО "Пермархбюро"	

Главный фасад



Фрагмент 2



Условные обозначения:



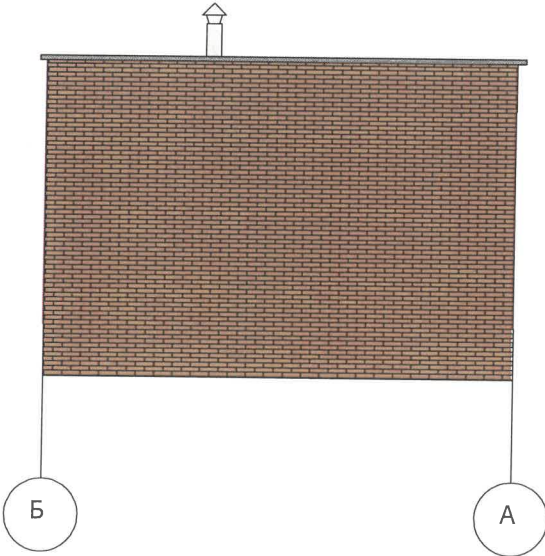
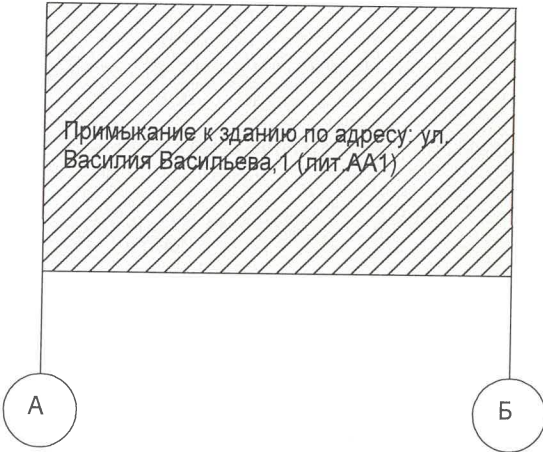
-условная координационная ось

1

-выноска и номер позиции согласно
Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
И. Марасев С.А.
«05» августа 2026 г.

						08-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. <u>Василия Васильева</u> , № <u>1</u> (лит.Ф1, ФФ1) <u>Свердловского района г.Перми</u>			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание участка по изготовлению изделий из пресспорошков и участка сухих смесей	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Турбина		<i>И. Турбина</i>	07.26		П	5	
Н.контроль		Турбина		<i>И. Турбина</i>	07.26	Главный фасад	ООО "Пермархбюро"		



Примечания

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.

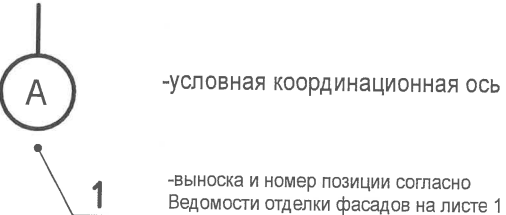
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

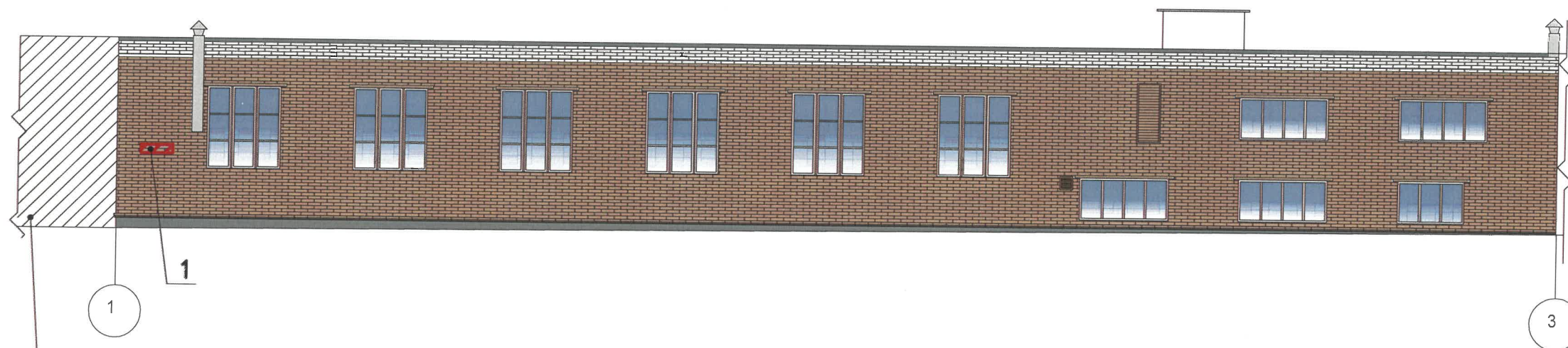
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 05 » августа 2026 г.

Условные обозначения:



- Примечания:
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
 2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						08-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. <u>Василия Васильева, № 1 (лит.Ф1, ФФ1)</u> <u>Свердловского района г.Перми</u>			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание участка по изготовлению изделий из пресспорошков и участка сухих смесей	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Турбина		<i>М.Турбина</i>	07.26		П	6	
Н.контроль		Турбина		<i>М.Турбина</i>	07.26	Боковой фасад	ООО "Пермархбюро"		



Примыкание к зданию по адресу: ул. Василия Васильева,1 (лит.АА1)

Фрагмент 1



-места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

-выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 7

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип вывески, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Указатель с наименованием улицы и номером дома(здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл.	Синий:R-(0), G-(20), B-(120); белый	Внутренняя подсветка

						08-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. <u>Василия Васильева, № 1</u> (лит.Ф1, ФФ1) <u>Свердловского района</u> г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание участка по изготовлению изделий из пресспорошков и участка сухих смесей	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Турбина		<i>Мигунов</i>	07.26		П	7	
а						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Пермархбюро"		
		Н.контроль		Турбина	<i>Мигунов</i>				

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«05» августа 2026 г.

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

позиция ведомости отделки фасадов 1,4	координаты цвета RAL 050-60-30	C:	21	
		M:	45	
		Y:	57	
		K:	5	
		R:	191	
		G:	138	
		B:	107	

позиция ведомости отделки фасадов 6	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

позиция ведомости отделки фасадов 3, 8	координаты цвета RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	

позиция ведомости отделки фасадов 2,5,7	координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«05» августа 2026 г.

Примечания:
Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						08-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. <u>Василия Васильева, № 1 (лит.Ф1, ФФ1)</u> <u>Свердловского района г.Перми</u>			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание участка по изготовлению изделий из пресспорошков и участка сухих смесей	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Турбина			<i>М.Турбина</i>	07.26		П	8	
Н.контроль	Турбина			<i>М.Турбина</i>	07.26	Эталоны колеров	ООО "Пермархбюро"		