

ООО «Реклама59»

5059-22-01-26-1295 от 01.07.2026

Заказчик: ИП Жуков Александр Валерьевич

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Василия Васильева, здание (строение) № 3**

шифр: 06/26-3

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Эталоны колеров	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 30 » июля 20 26 г.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 9010	Профилированный лист	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 9006	Профилированный лист	
3	Переплёты окон		RAL 9003	Металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
4	Отливы окон		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
5	Двери, ворота (тип 1)		RAL 7015	Эмаль по металлу	
6	Ворота (тип 2)		RAL 9006	Обшиты профилированными листами в цвет фасада	
7	Металлические детали: стойки, перилла, ступени		RAL 7015	Эмаль по металлу	
8	Доборные элементы крыши, вентиляционная решётка.		RAL 7004	Эмаль по металлу	
9	Кровля, карниз		RAL 7004 RAL 7004	Кровельные профилированные листы ПВХ софиты	
10	Навесы, козырёк		RAL 7015	Монолитный поликарбонат	
11	Аэратор кровельный		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Цоколь		RAL 7015	Керамогранитная плитка	
13	Откосы окон		RAL 7015	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства одноэтажное нежилое здание, промышленного назначения, расположенное по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Василия Васильева, д 3

Год постройки и ввода в эксплуатацию - 2007 г.
В плане здание - сложной формы.
Материал несущих стен - железобетонный каркас, металлокаркас.
Крыша: с уклоном/двускатная.

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Здание индивидуальным объектом культурного наследия не является.

Настоящим колерным паспортом:

- уточняются типы и виды отделки, и их цветовые решения
- устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон, вывески, внешних источников света.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство объектов которых не завершено)» колерные паспорта либо его изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства

Здание располагается на территории, выходящей на улицу особого градостроительного значения - магистраль городского значения, установленную Решением Пермской городской Думы от 26.09.2023 №188 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277».

						06/26-3			
						Колерный паспорт по ул. Василия Васильева 3, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание промышленного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин			06.26		П	1	8
Н.контр.		Шадрин			06.26	Общие данные (начало)	ООО «Реклама59»		

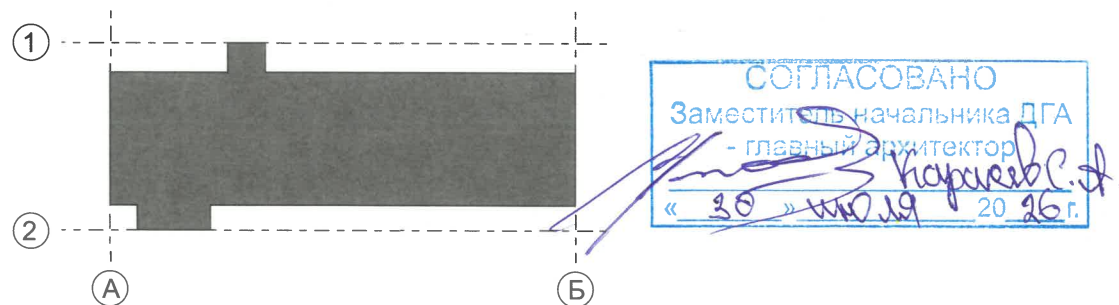
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домовладения, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае".
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено	

План условных координационных осей



Ситуационный план



Условные обозначения

- 3** - нежилое существующее здание промышленного назначения по адресу: Пермский район, г. Пермь, ул. Василия Васильева, дом (строение) № 3. Кадастровый номер здания: 59:01:4411480:101
- M** - расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий
- - фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- - красные линии
- ▨** - Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411480:150
- ▨** - Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411480:41

Примечание:
Красные линии взяты с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>
Границы з.у. и его номер приведены с сайта <https://rosreestr.ru>

						06/26-3			
						Колерный паспорт по ул. Василия Васильева 3, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание промышленного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин		<i>by</i>	06.26		П	2	8
Н.контр.		Шадрин		<i>by</i>	06.26	Общие данные (продолжение)	ООО «Реклама59»		

Главный фасад



Боковой фасад



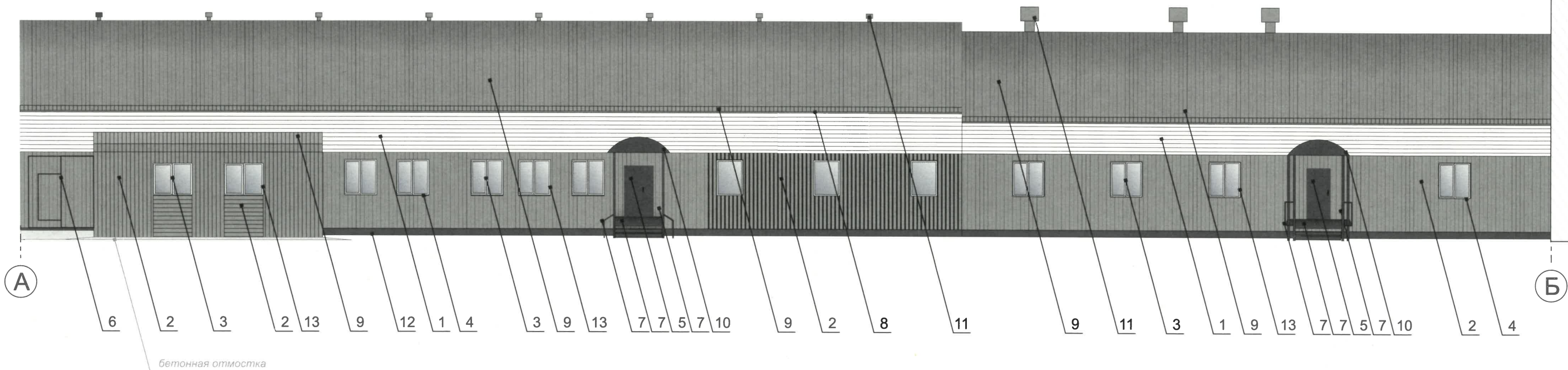
Дворовой фасад



Фотофиксация выполнена: март 2026г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 30 » июля 20 26 г.

						06/26-3			
						Колерный паспорт по ул. Василия Васильева 3, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание промышленного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин			06.26		П	3	8
Н.контр.		Шадрин			06.26	Существующее состояние фасадов	ООО «Реклама59»		



Примыкание к зданию по адресу ул. Василия Васильева 3п

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы(рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

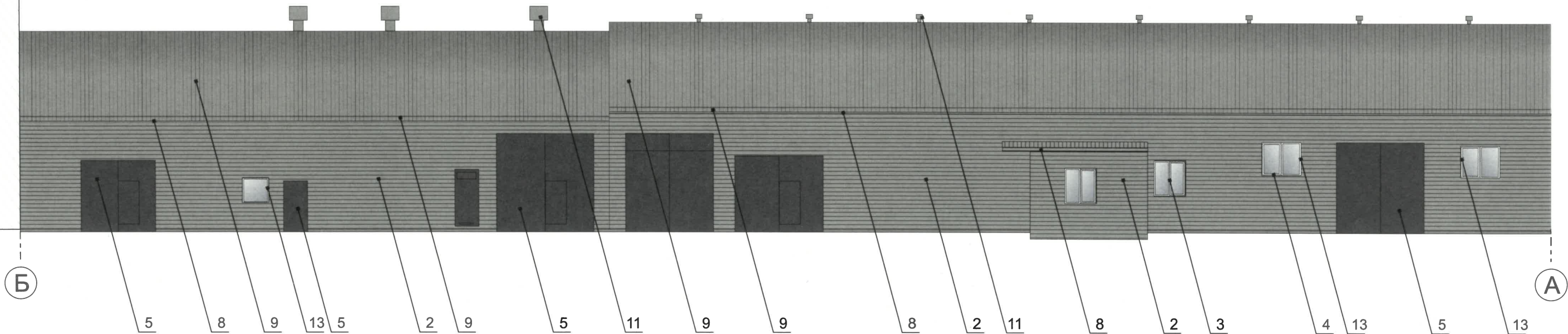
Условные обозначение

- 1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- А - условная координационная ось (лист 2)



						06/26-3			
						Колерный паспорт по ул. Василия Васильева 3, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание промышленного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин			06.26		П	4	8
Н.контр.		Шадрин			06.26	Главный фасад)	ООО «Реклама59»		

Примыкание к зданию по адресу ул. Василия Васильева 3п



Примечание

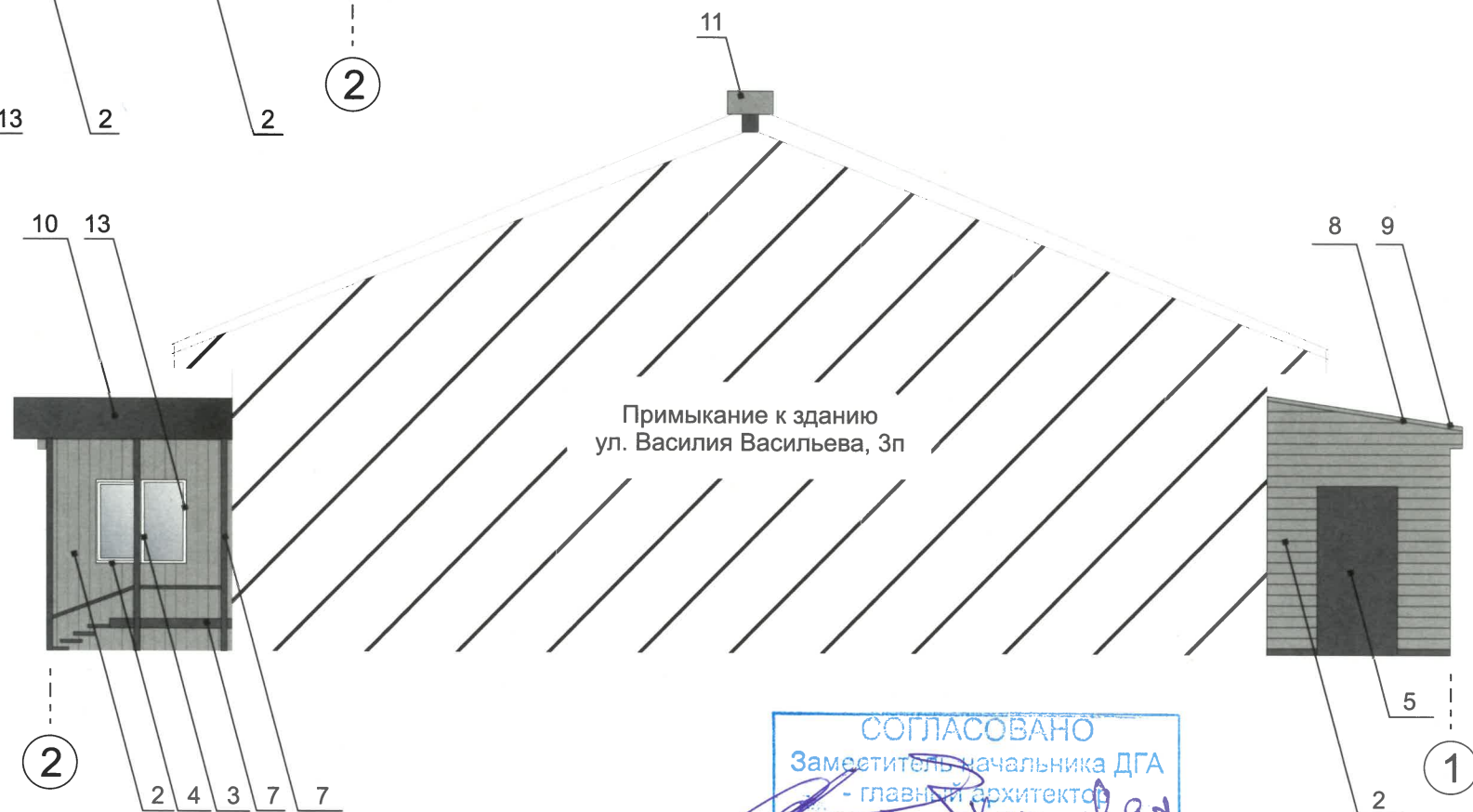
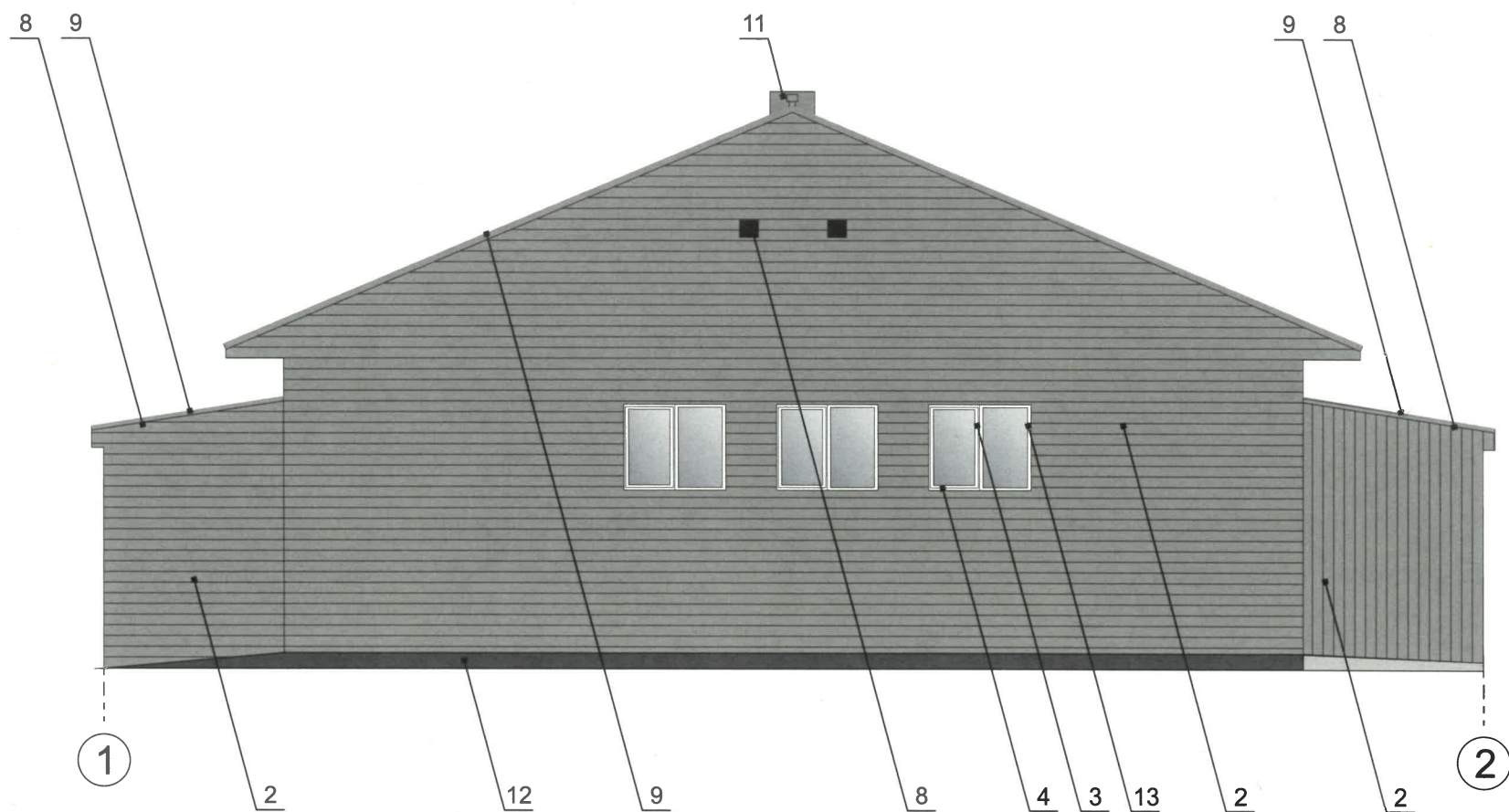
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасада;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускается..

Условные обозначение

- 1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- A - условная координационная ось (лист 2)

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«30» июля 2026 г.

						06/26-3			
						Колерный паспорт по ул. Василия Васильева 3, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание промышленного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	5	8
Н.контр.		Шадрин			06.26	Дворовой фасад	ООО «Реклама59»		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 30 » июля 20 26 г.

Условные обозначение

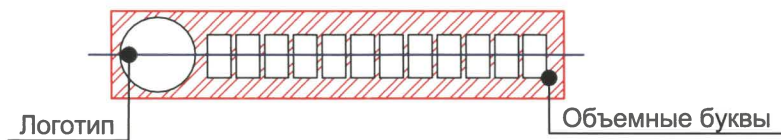
1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

A - условная координационная ось

						06/26-3			
						Колерный паспорт по ул. Василия Васильева 3, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание промышленного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин		<i>by</i>	06.26		П	6	8
Н.контр.		Шадрин		<i>by</i>	06.26	Боковой фасад в осях 1-2, 2-1	ООО «Реклама59»		



Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример узла крепления средств размещения информации, рекламных конструкций



Вывеска объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, орг. стекло

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип вывески, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Металл, пластик, оргстекло	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277).	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка

Примечание

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта

Условные обозначение

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- размеры
- условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«30» июл 2026 г.

						06/26-3			
						Колерный паспорт по ул. Василия Васильева 3, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание промышленного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин			06.26		П	7	8
Н.контр.		Шадрин			06.26	Размещение стредств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «Реклама59»		

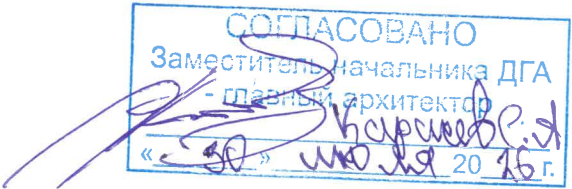
номер позиции ведомости отделки фасадов 1	указывается цвет в стандарте RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

номер позиции ведомости отделки фасадов 5, 7, 10, 12, 13	указывается цвет в стандарте RAL 7015	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	81	
		G:	86	
		B:	92	

номер позиции ведомости отделки фасадов 2, 6	указывается цвет в стандарте RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	

номер позиции ведомости отделки фасадов 8, 9, 11	указывается цвет в стандарте RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

номер позиции ведомости отделки фасадов 3, 4	указывается цвет в стандарте RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	



Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						06/26-3			
						Колерный паспорт по ул. Василия Васильева 3, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание промышленного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин			06.26		П	8	8
Н.контр.		Шадрин			06.26		ООО «Реклама59»		