

Общество с ограниченной ответственностью "АПБ Градстатика"

№ 059-22-01-26-1477 от 27.07.2026

Заказчик: ООО Производственная компания "КитМаркет"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Свердловский,
улица Героев Хасана, здание (строение) № 105/978

Шифр: 16032026-КП

ПЕРМЬ, 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурных решений		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Визуализация	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Главный фасад	
8	Дворовой фасад	
9	Боковые фасады	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	
11	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	
12	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стены (тип 1)		RAL 7032	Позлементная сборка из волнистого профилированного листа	
2	Основное поле стены (тип 2)		RAL 7015	Позлементная сборка из волнистого профилированного листа	
3	Декоративные вставки		RAL 1019	Профлист "Металл Профиль" ECOSTEEL Сосна	
4	Цоколь		RAL 9006	Бетон	
5	Планки		RAL 7016	Покраска в заводских условиях	
6	Двери		RAL 7016	Покраска в заводских условиях	
7	Ворота		RAL 7016	Покраска в заводских условиях	
8	Ограждения		RAL 7016	Металлические окраска в заводских условиях	
9	Лестница		RAL 7016	Металлическая окраска в заводских условиях	
10	Козырек		RAL 7016	Металлический окраска в заводских условиях	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства - Здание склада по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана 105/978, кад. № 59:01:4411058:1181

Год постройки: новое строительство.
Тип постройки: индивидуальный проект.
Этажность: 1 этаж;
Каркас: железобетонный;
Стены: сэндвич панель;
Кровля: плоская с уклоном.

Ранее разработанного колерного паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:
- определяются типы отделки и цветовое решение фасадов.
- определяются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы отделки объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации на нем.

Вывески, не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«07 августа 2025 г.»

						16032026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Героев Хасана, №105/978, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Склад 1 этап Склад 2 этап	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Козгова Е.Д.			07.26		П	1	
						Общие данные (начало)	ООО "АПБ Градстатика"		
Н.контр.		Козгова Е.Д.			07.26				

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее-ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные или разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, дверей, кронштейны, и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 №460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб.315 тел. 212-76-98.



Ситуационный план

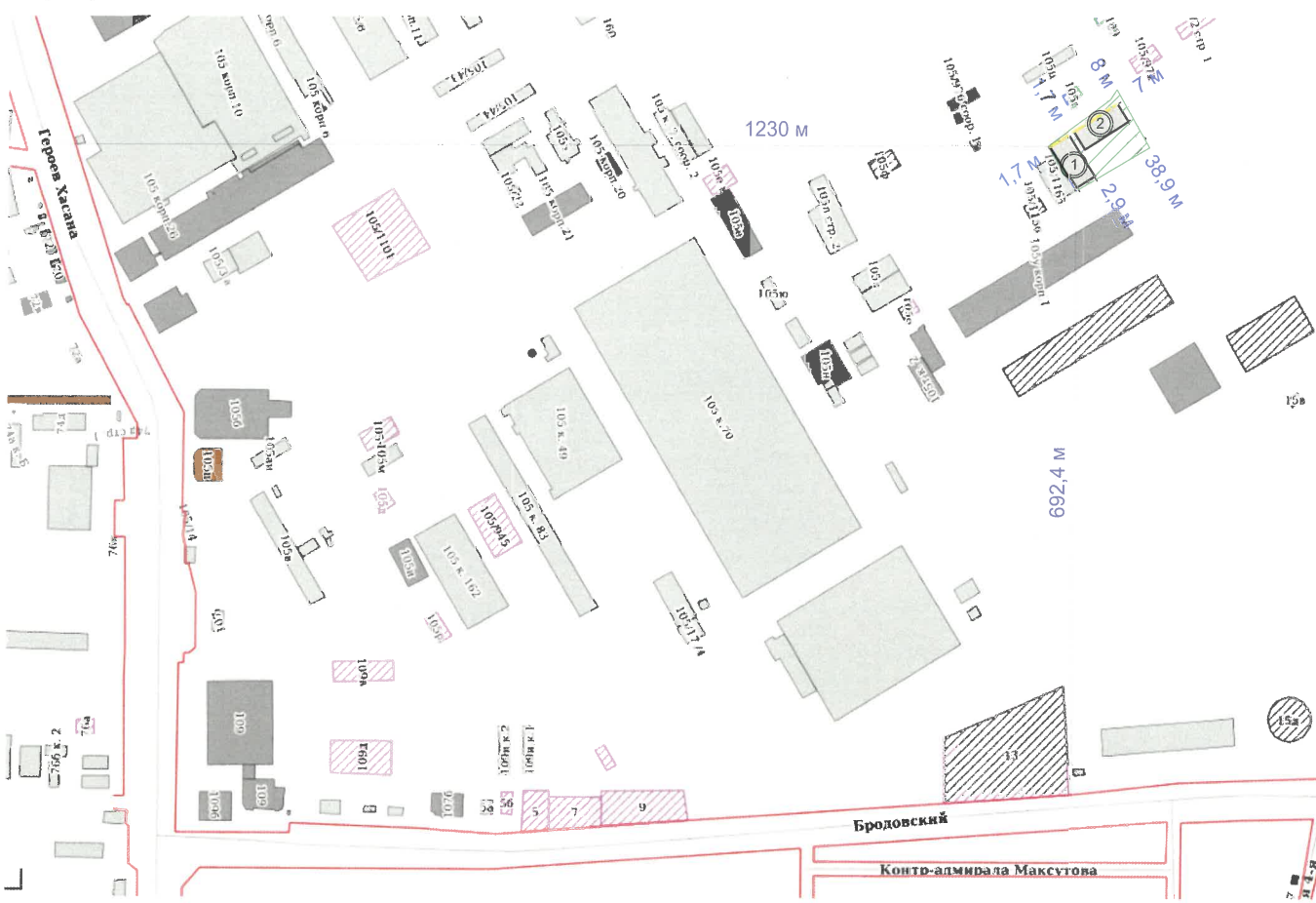
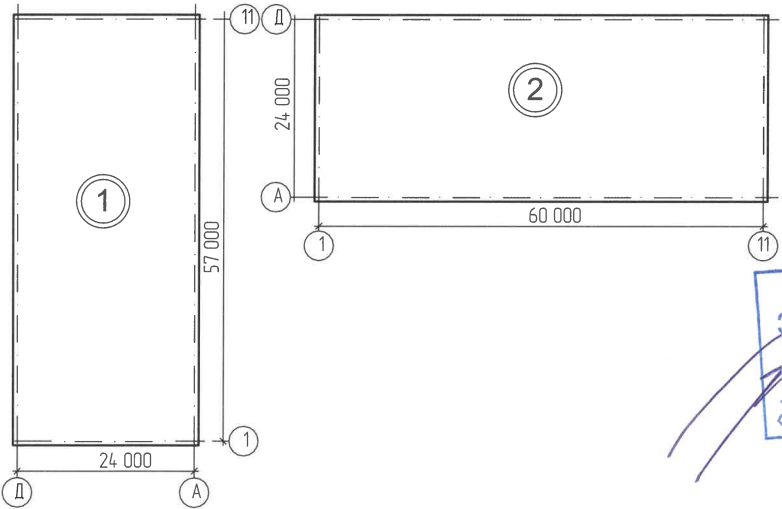


Схема условных координатных осей



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Караев С.А.
« 07 августа 2026 г.

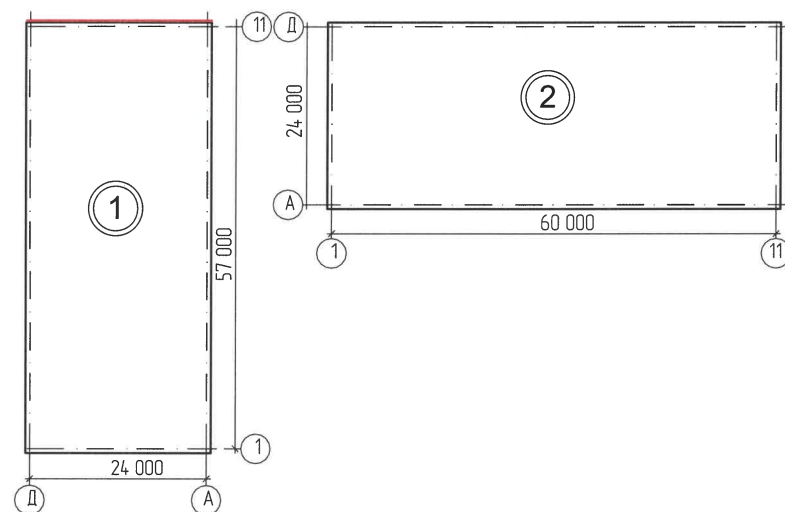
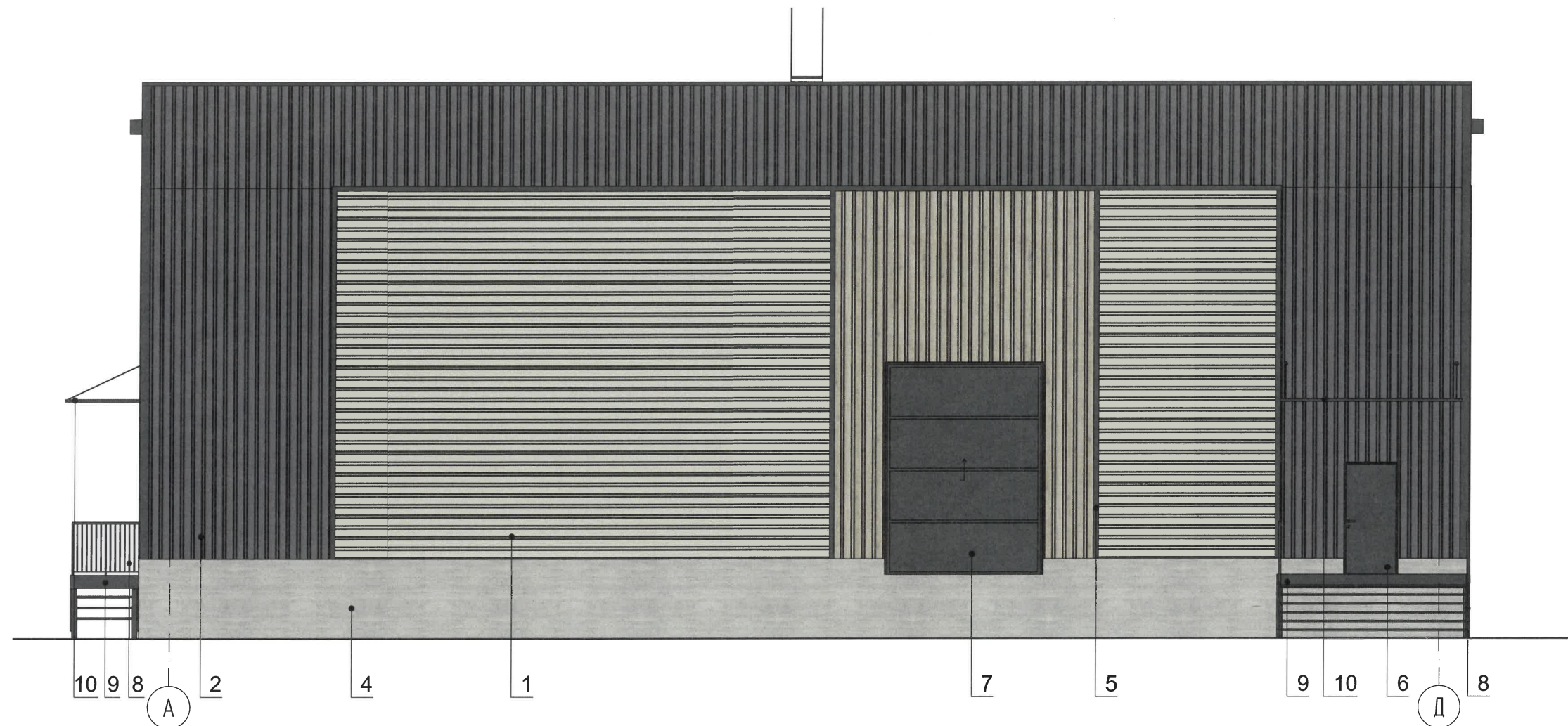
Условные обозначения

- ① - Здание склада по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана 105/978 (1 этап);
- ② - Здание склада по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана 105/978 (2 этап);
- Зеленый заштрихованный квадрат - Земельный участок с кадастровым № 59:01:4411058:1181;
- Красная линия - Красные линии
- Желтая линия - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 10 м - Расстояния от здания до границ земельного участка, красных линий

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

						16032026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Героев Хасана, №105/978, Свердловского района г.Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Склад 1 этап Склад 2 этап	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Козгова Е.Д.		07.26		П	2	
						Общие данные (окончание)	ООО "АПБ Градстатика"		
Н.контр.			Козгова Е.Д.		07.26				

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление адм-ии г.Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт)	
Решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	



Условия переустройства входных групп

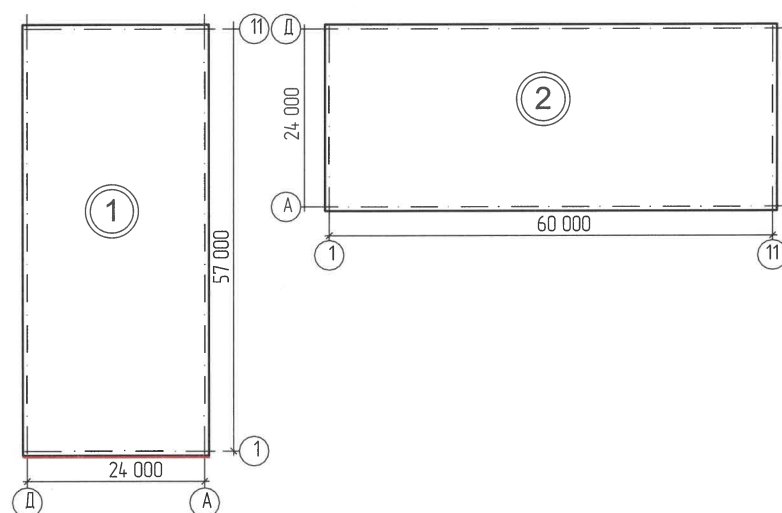
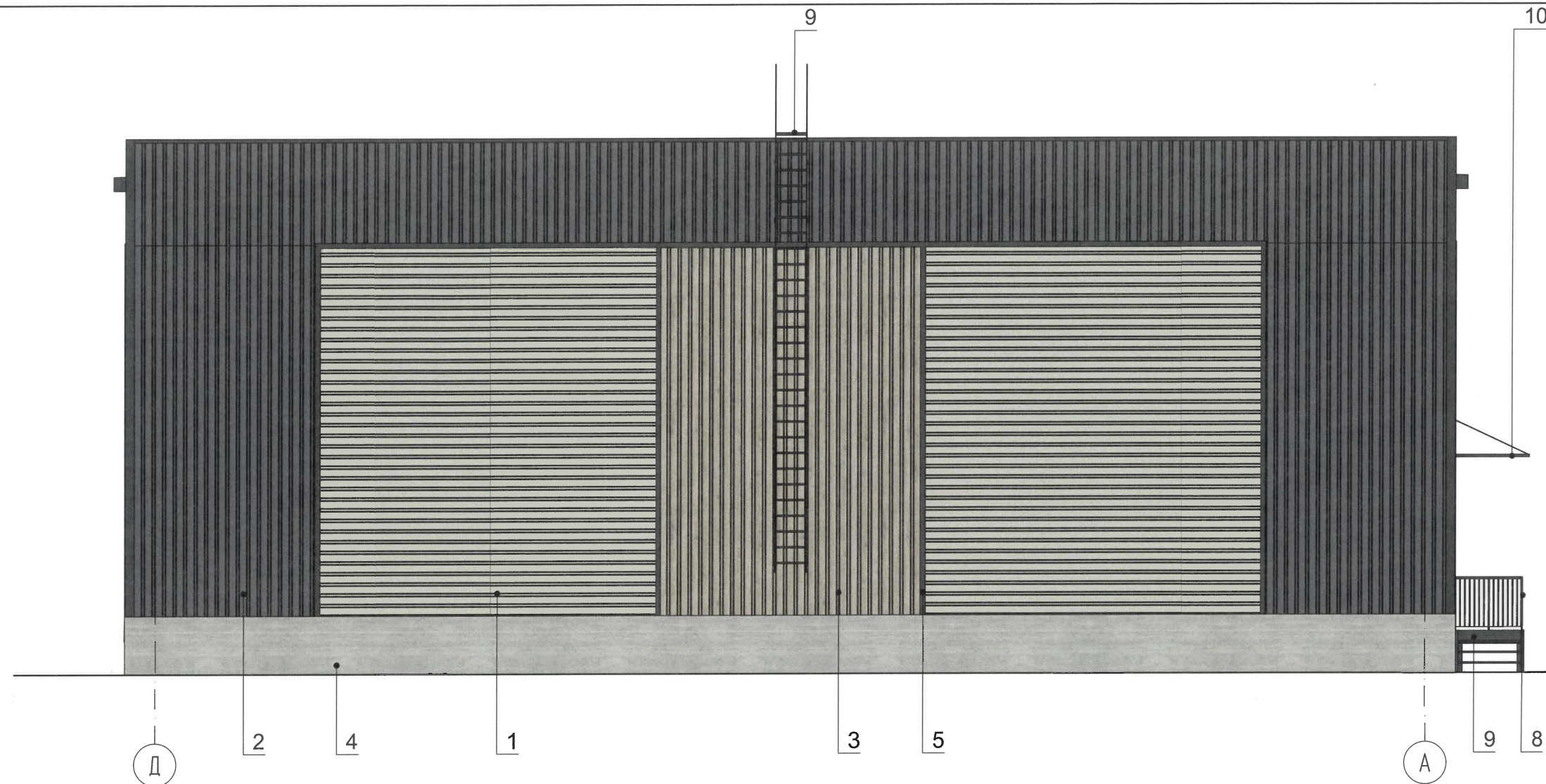
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.



Условные обозначения:

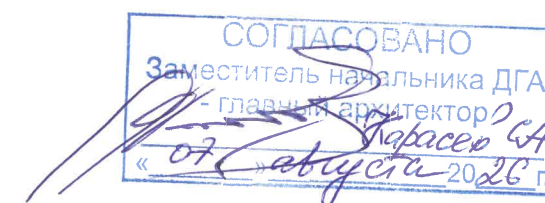
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- 1 - Условная координационная ось

						16032026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Героев Хасана, №105/978, Свердловского района г.Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Склад 1 этап Склад 2 этап	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Козгова Е.Д.		07.26		П	4	
						Главный фасад	ООО "АПБ Градстатика"		
Н.контр.			Козгова Е.Д.		07.26				



Условия размещения дополнительного оборудования:

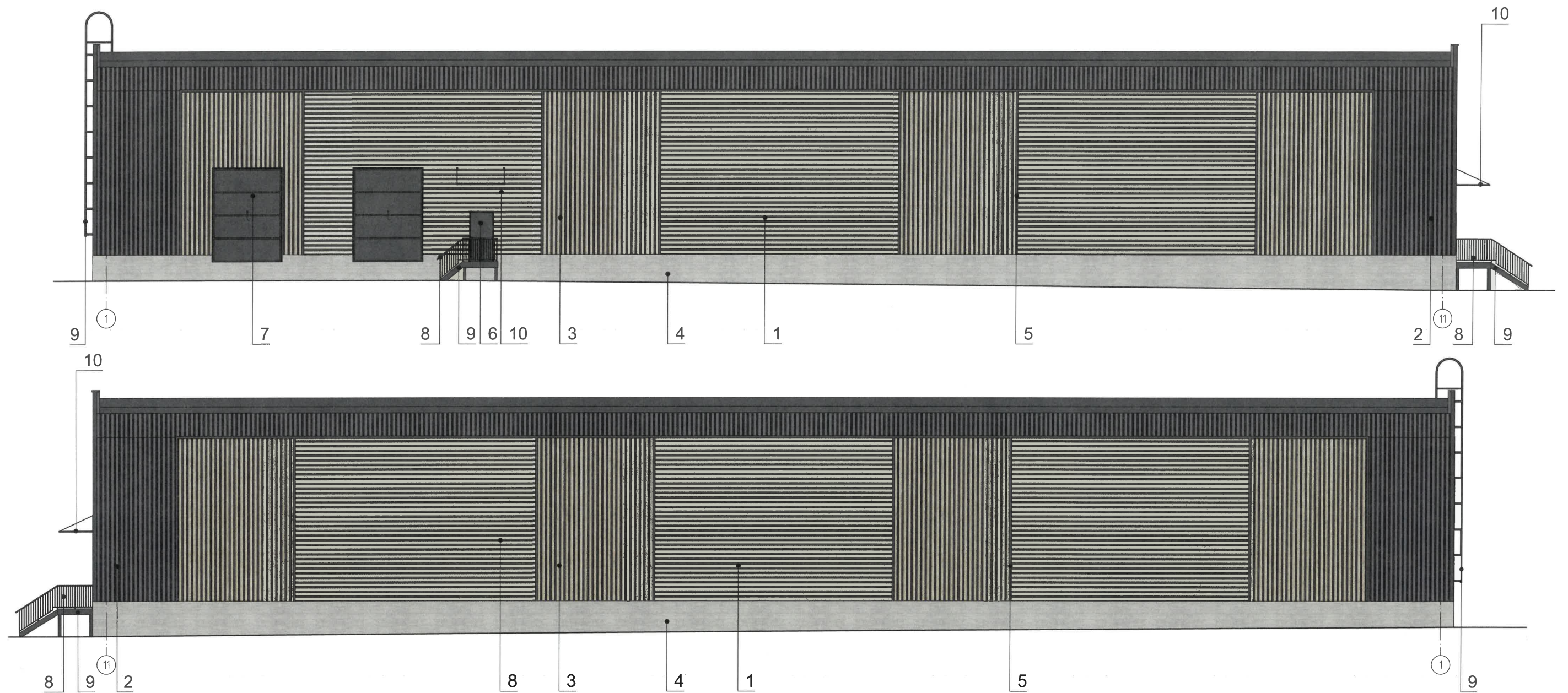
1. Дополнительное оборудование - размещаемое на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование;
2. В соответствии с приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.12.2015 №СЭД-27-01-10-1025 - антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.



Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- 1 - Условная координационная ось

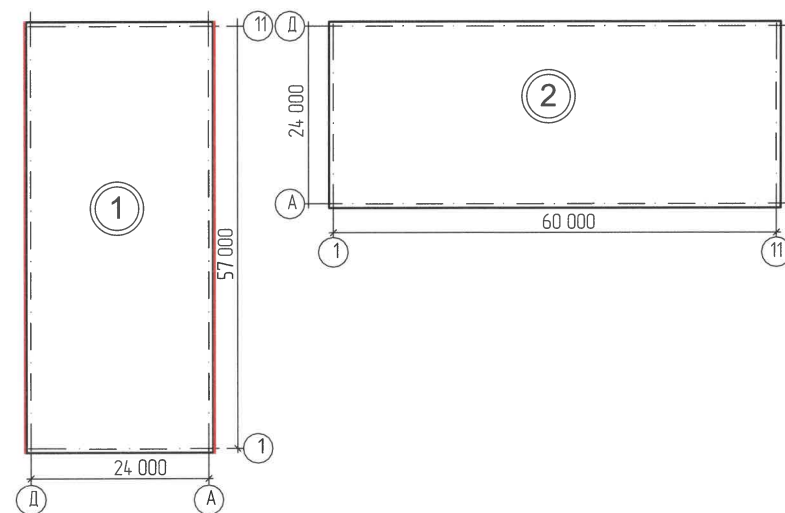
						16032026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Героев Хасана, №105/978, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Склад 1 этап Склад 2 этап	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Козгова Е.Д.			07.26		П	5	
						Дворовой фасад	ООО "АПБ Градстатика"		
Н.контр.		Козгова Е.Д.			07.26				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 07 августа 2026 г. »

Условные обозначения:

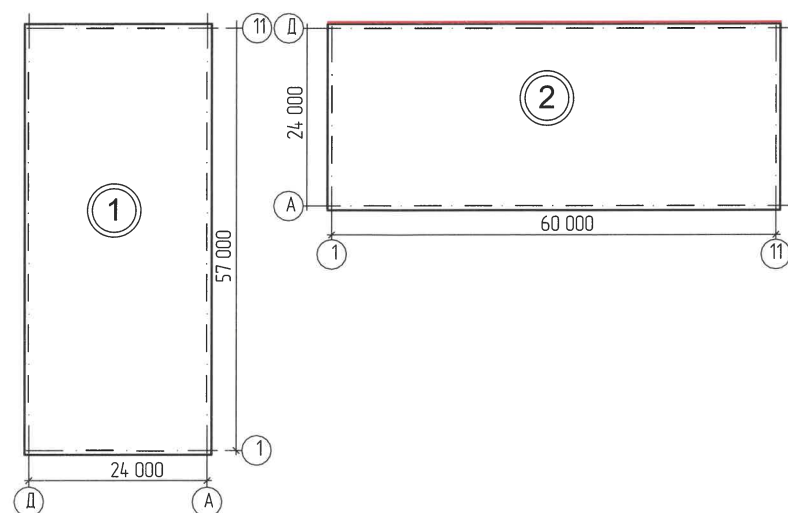
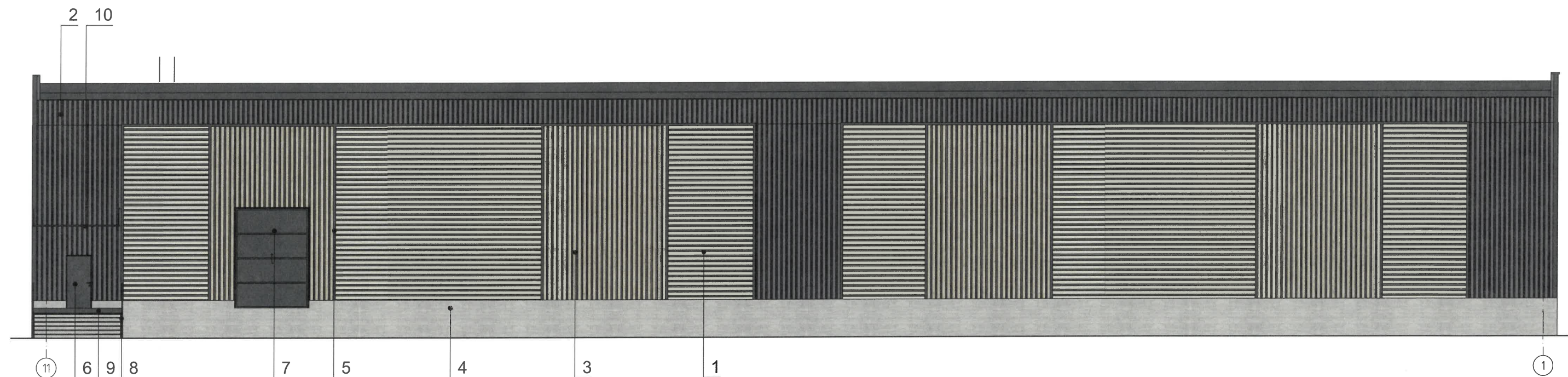
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- 1 - Условная координационная ось



Примечание:

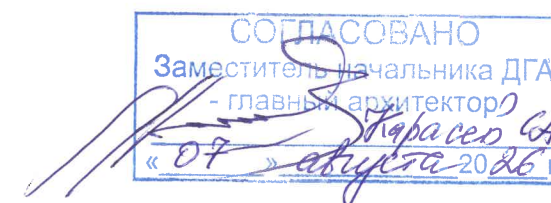
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						16032026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Героев Хасана, №105/978, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Склад 1 этап Склад 2 этап	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Козгова Е.Д.			07.26		П	6	
						Боковые фасады	ООО "АПБ Градстатика"		
Н.контр.		Козгова Е.Д.			07.26				



Примечание:

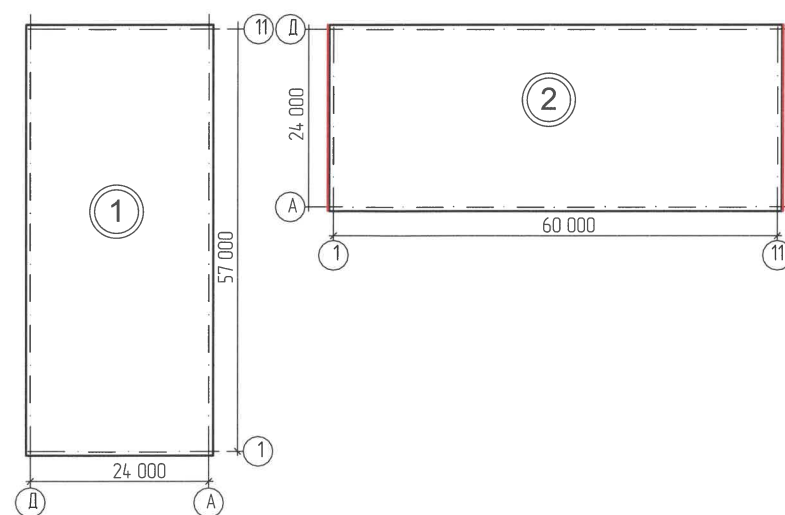
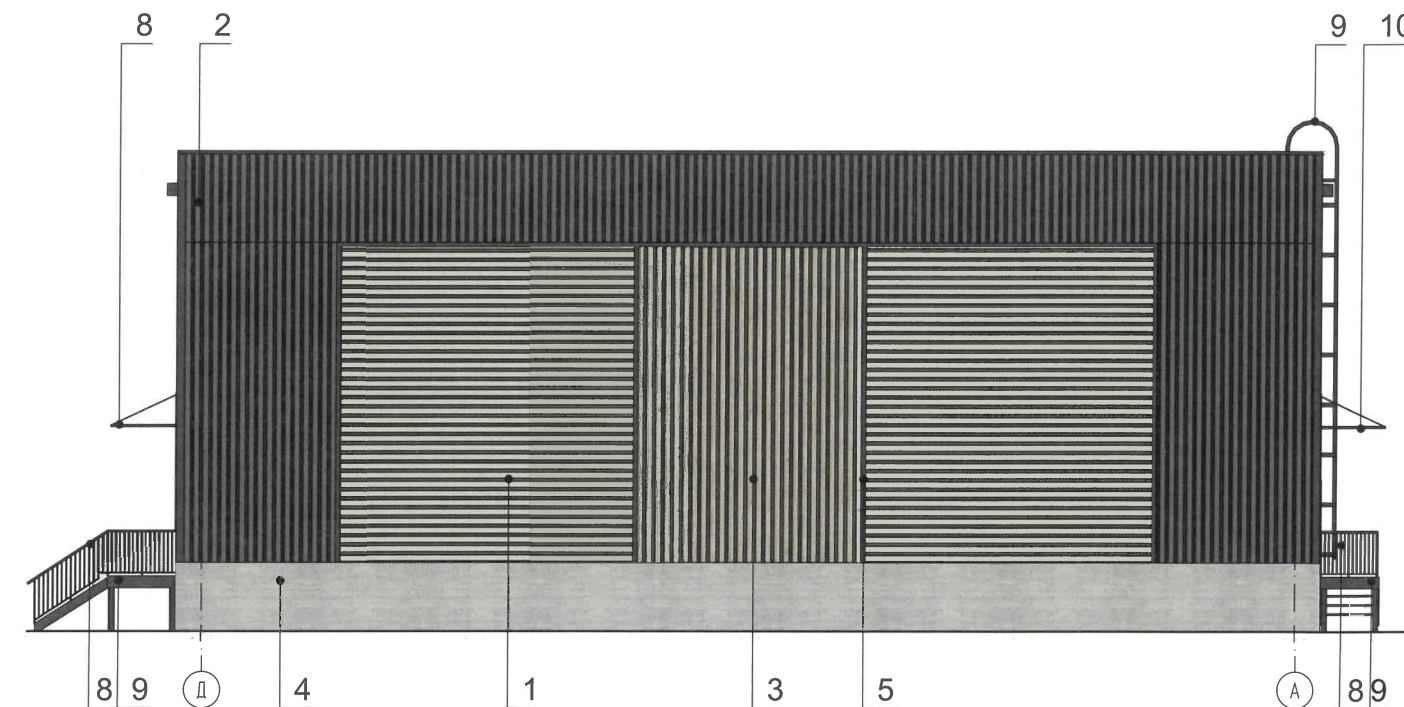
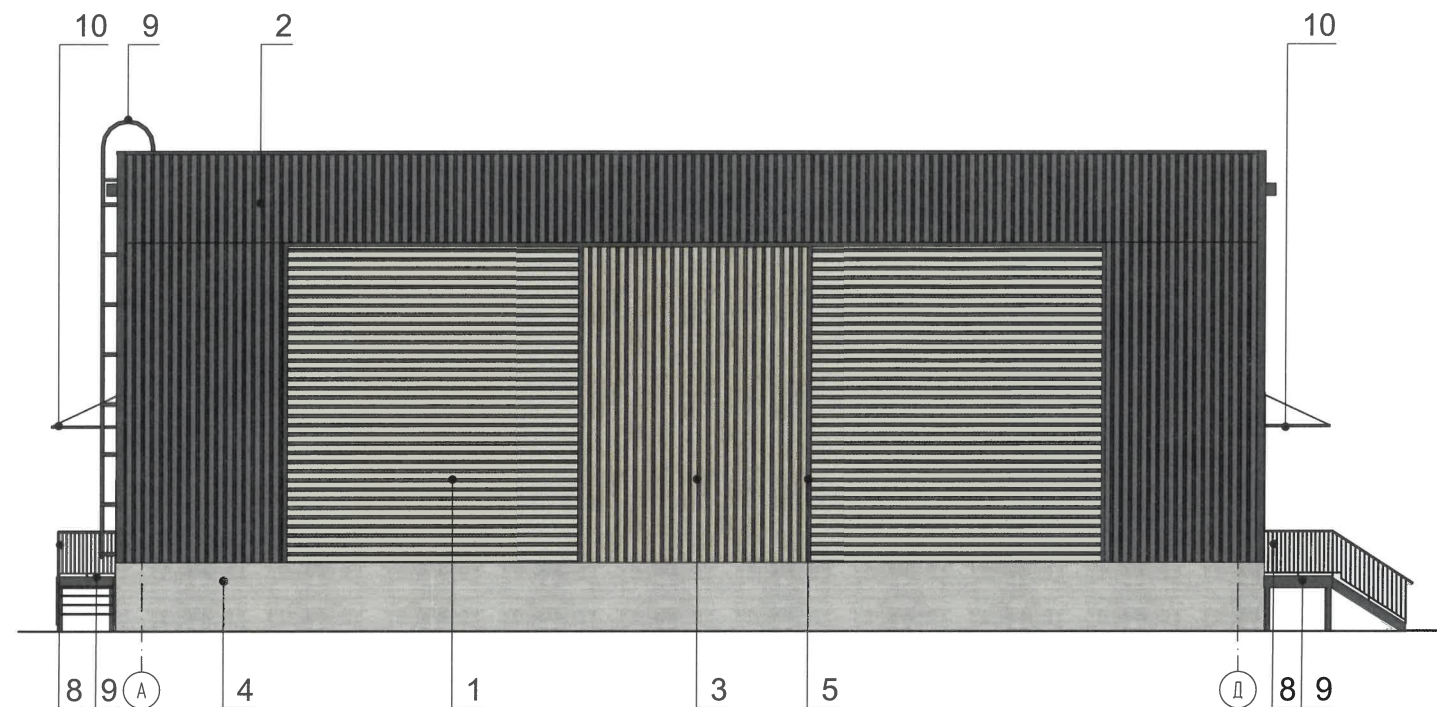
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.



Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- 1 - Условная координационная ось

						16032026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Героев Хасана, №105/978, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Склад 1 этап Склад 2 этап	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Козгова Е.Д.			07.26		П	7	
						Главный фасад	ООО "АПБ Градстатика"		
Н.контр.		Козгова Е.Д.			07.26				



Примечание:

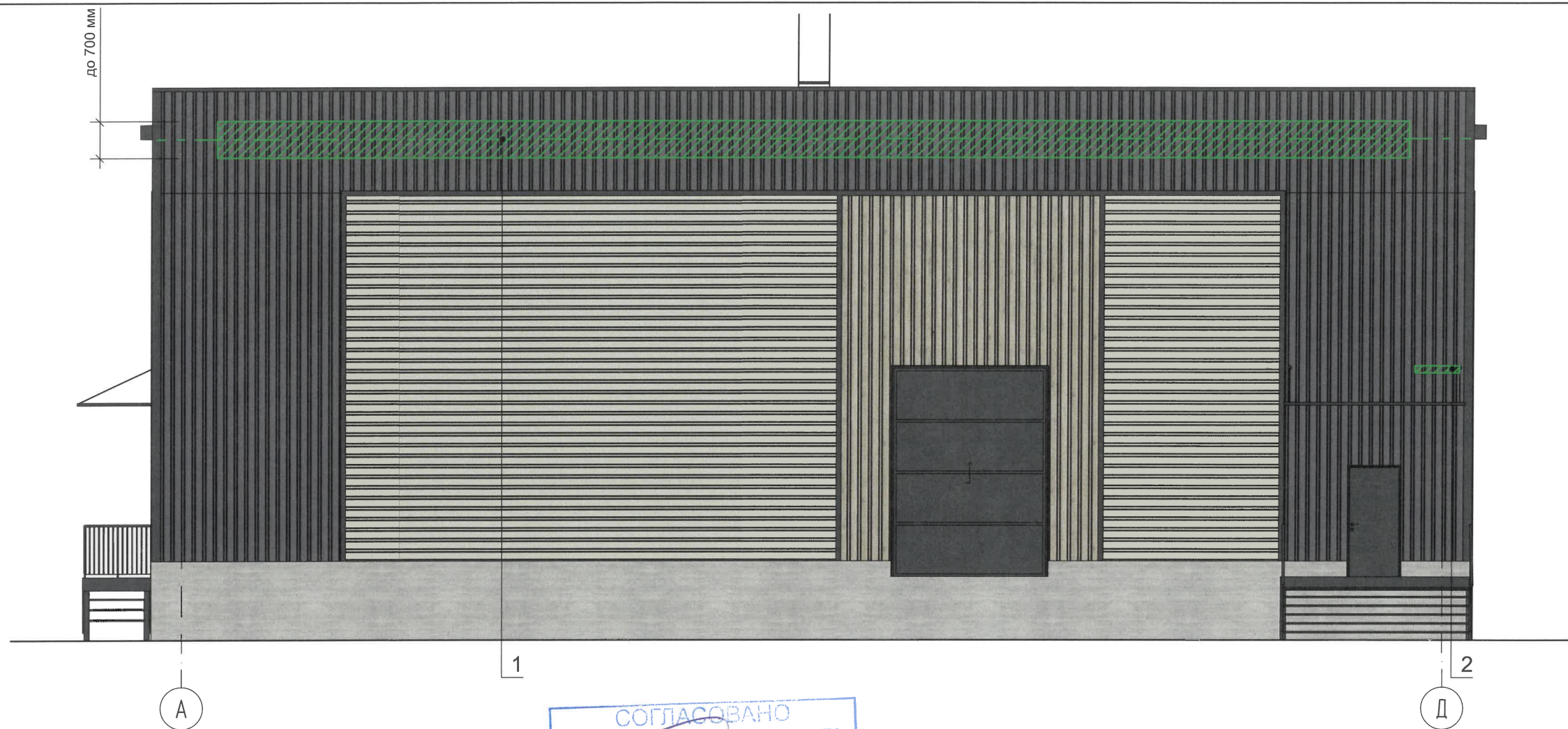
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 07 » августа 2026 г.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
1 - Условная координационная ось

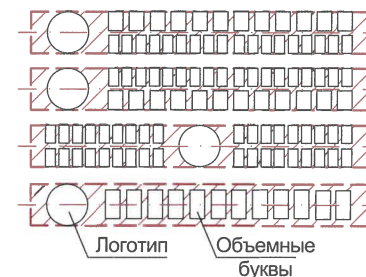
						16032026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Героев Хасана, №105/978, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Склад 1 этап Склад 2 этап	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Козгова Е.Д.			07.26		П	9	
						Боковые фасады	ООО "АПБ Градстатика"		
Н.контр.		Козгова Е.Д.			07.26				



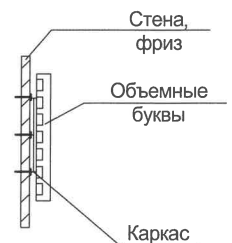
Условные обозначения:

- единая горизонтальная ось
- места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Условная координационная ось

Схема компоновки объемных букв и/или логотипов относительно оси и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Узел крепления средств размещения информации рекламных конструкций

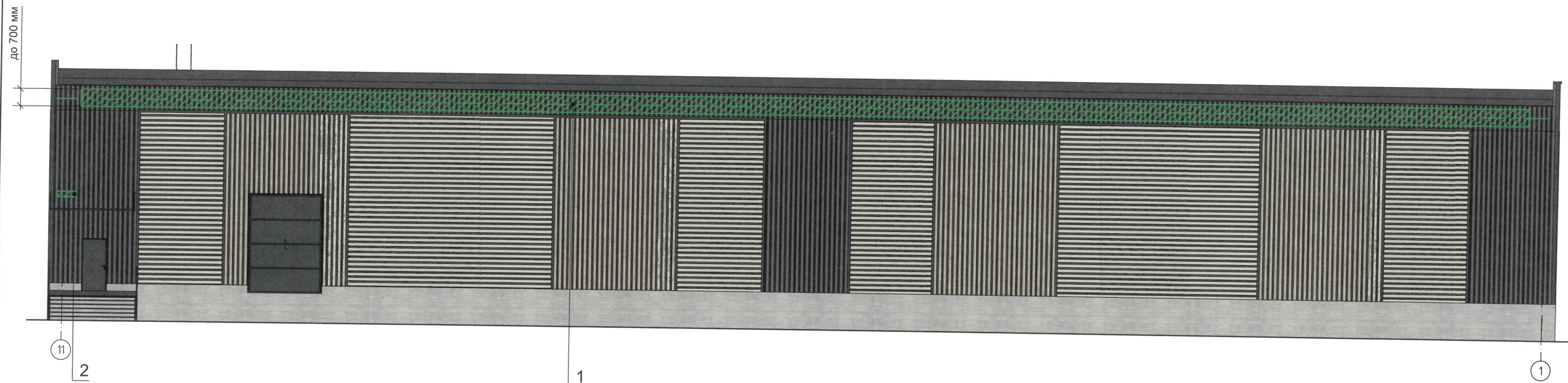


Условия размещения средств информации, рекламных конструкций.

- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информации должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесения изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 №11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Позиция	Название, тип объектов городской информации	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	При необходимости
2	Указатель с наименованием улицы и номера дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №227). Пластик, металл.	Синий (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	При необходимости
16032026-КП			
Колерный паспорт по ул. Героев Хасана, №105/978, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.
Разраб.	Козгова Е.Д.	Подп.	Дата
Склад 1 этап		Стадия	Лист
Склад 2 этап		П	10
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)		Листов	
Н.контр.	Козгова Е.Д.	Дата	07.26
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)		ООО "АПБ Градстатика"	



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«07» августа 2026 г.

Условные обозначения:

- единая горизонтальная ось
- места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Условная координационная ось

Примечание:

1. Условия размещения средств информации, рекламных конструкций см. лист 10

						16032026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Героев Хасана, №105/978, Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Склад 1 этап Склад 2 этап	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Козгова Е.Д.			07.26		П	11	
Н.контр.		Козгова Е.Д.			07.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	ООО "АПБ Градстатика"		

