

ООО «Приоритет»

№ 059-22-026-1323 от 06.07.2026

Заказчик: ООО «Специализированный
застройщик «Оникс»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Кировский,
улица Кировоградская, здание (строение) № 28

299-05-2026-AP

ПЕРМЬ 2026г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1 - 2	Общие данные	
3 - 4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Фасад в осях 14 - 1	
6	Фасад в осях 1 - 14	
7	Фасад в осях А - Г (по оси 2), фасад в осях Г - А (по оси 13)	
8	Фасад в осях А - Д (по оси 1), фасад в осях Д - А (по оси 14)	
9	Фасад в осях Б - А, фасад в осях 6 - 9, фасад в осях А - Б, фасад в осях 9 - 6	
10 - 14	Размещение средств размещения информации рекламных конструкций. Боковой фасад	
15	Архитектурно-художественная подсветка	
16	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Краткая характеристика
Объект капитального строительства — 6-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г. Пермь, административный район Кировский, улица Кировоградская здание (строение) 28;
Год постройки и ввода в эксплуатацию – новое строительство;
В плане здание сложной конфигурации;
Материалы несущих стен - керамический кирпич;
Кровля — плоская с покрытием из рулонного материала;
Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались;
Нахождение в границах зон охраны культурных объектов культурного наследия зоне ОКН — здание располагается за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

Настоящий колерный паспорт выполнен в соответствии с Распоряжением начальника ДГА администрации г. Перми от 31.07.2025 №059-22-01-03-2040 «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

- определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения
- устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- проектным решением предусматривается размещение на фасаде здания вывесок исключительно белого цвета

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания.

Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства. Входные группы должны соответствовать проектной документации переустройства и перепланировки, перевода жилых помещений в нежилые.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Цоколь, крыльцо, спуск в подвальное помещение		RAL 7016	Керамогранит	
2	Площадки, ступени		—	Ж/б плита	
3	Основное поле стен (тип 1), крыльцо		—	Штучный бетонный клинкер	
4	Основное поле стен (тип 2)		RAL 7047	Штукатурка, окраска	
5	Технические крышные надстройки		RAL 7047	Штукатурка, окраска	
6	Декоративные вставки (тип 1)		RAL 7047	Штукатурка, окраска	
7	Декоративные вставки (тип 2)		RAL 7037	Штукатурка, окраска	
8	Переплеты окон, балконов, дверные полотна, витражи		RAL 7016	Металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
9	Дверные полотна		RAL 7016	Атмосферостойкая краска по металлу	
10	Декоративные детали		RAL 7047	Алюминиевые панели с полимерным покрытием	
11	Отливы, вент. решетки		RAL 7016	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Металлические детали, перила, ограждения		RAL 7016	Атмосферостойкая краска по металлу	
13	Лестницы, ограждения на крыше		RAL 7004	Атмосферостойкая краска по металлу	
14	Козырьки		—	Нержавеющая сталь / стекло	
15	Кровля		—	Битумно-полимерное рулонное покрытие	
16	Логотип наименования жилого комплекса		RAL 230 60 15 RAL 6019	Штукатурка, окраска	
17	Элемент фасада - остекление		RAL 7037	Стемалит, тонирование	
18	Декоративные вставки на остеклении		RAL 070 70 30	Алюминиевые панели с полимерным покрытием	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«03» 08 2026 г.

						299-05-2026-AP			
						Колерный паспорт по улице Кировоградской, 28, в Кировском районе г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.2026		П	1	15
Н.контр.		Августов. А.М			06.2026	Общие данные (начало)	ООО «Приоритет»		

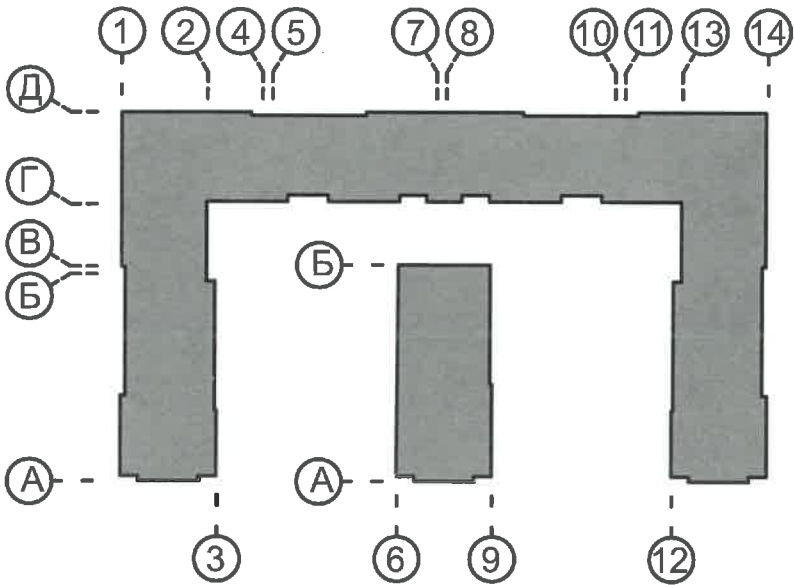
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее-ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурнохудожественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

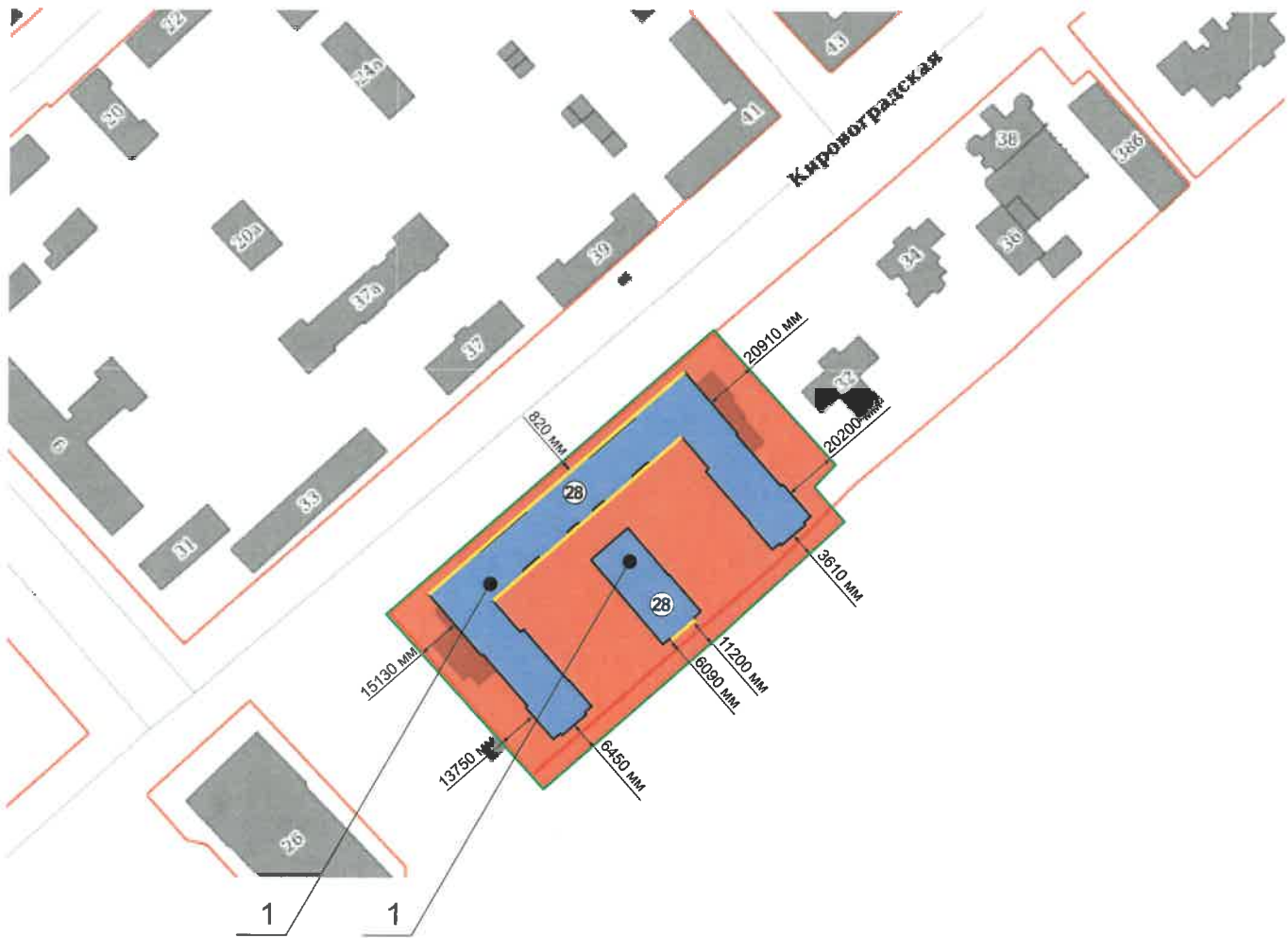
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	
Распоряжение начальника ДГА администрации г. Перми от 31.07.2025 №059-22-01-03-2040	«О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»	

План координационных осей

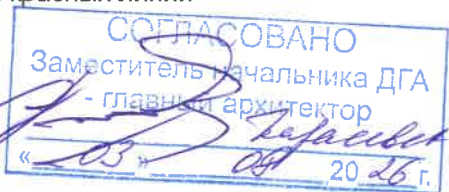


Ситуационный план



- 1 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Кировский район, улица Кировоградская, № 28
- Фасады с местами размещения средств размещения, информации рекламных конструкций
- Земельный участок с кадастровыми номерами 59:01:1717038:608
- Красные линии
- М Расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

Примечание:
- Красные линии взяты с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>
- Границы з.у. и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru>



						299-05-2026-AP			
						Колерный паспорт по улице Кировоградской, 28, в Кировском районе г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.2026		П	2	
Н.контр.		Августов. А.М			06.2026	Общие данные (продолжение)	ООО «Приоритет»		

Боковой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Дворой фасад



Боковой фасад



Дворой фасад



Фотофиксация выполнена: май 2026 года

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 05 » 05 2026 г.

						299-05-2026-AP			
						Колерный паспорт по улице Кировоградской, 28, в Кировском районе г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.2026		П	3	
Н.контр.		Августов. А.М			06.2026	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Приоритет»		

Дворой и боковой фасады



Боковой фасад



Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад ()



Боковой и главный фасады



Дворовой фасад



Дворовой фасад



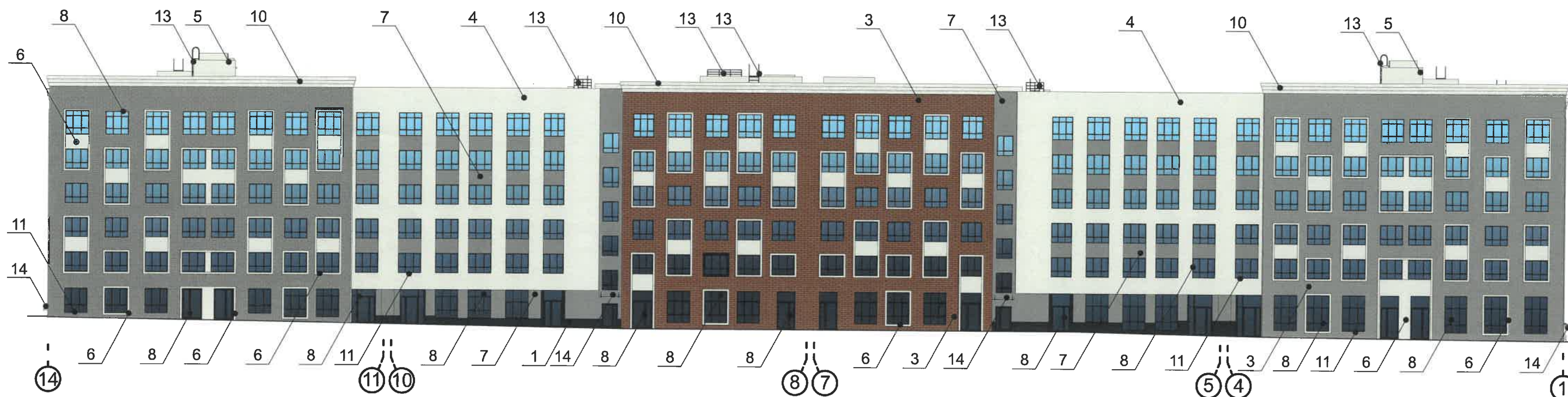
Дворовой фасад



Фотофиксация выполнена: май 2026 года

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«13» 05 2026 г.

						299-05-2026-AP			
						Колерный паспорт по улице Кировоградской, 28, в Кировском районе г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.2026		П	4	
Н.контр.		Августов. А.М			06.2026		Существующее состояние фасадов (фотофиксация, визуализация)		
							ООО «Приоритет»		

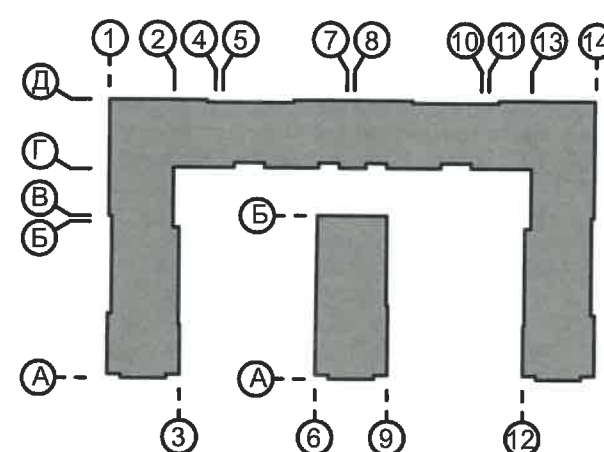


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 03 » 09 2026 г.

Примечание

- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Глухие экраны ограждений балконов (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона. Нормативную высоту ограждения (1,2 метра) следует обеспечивать за счет применения дополнительных не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, поручни и т.д.).

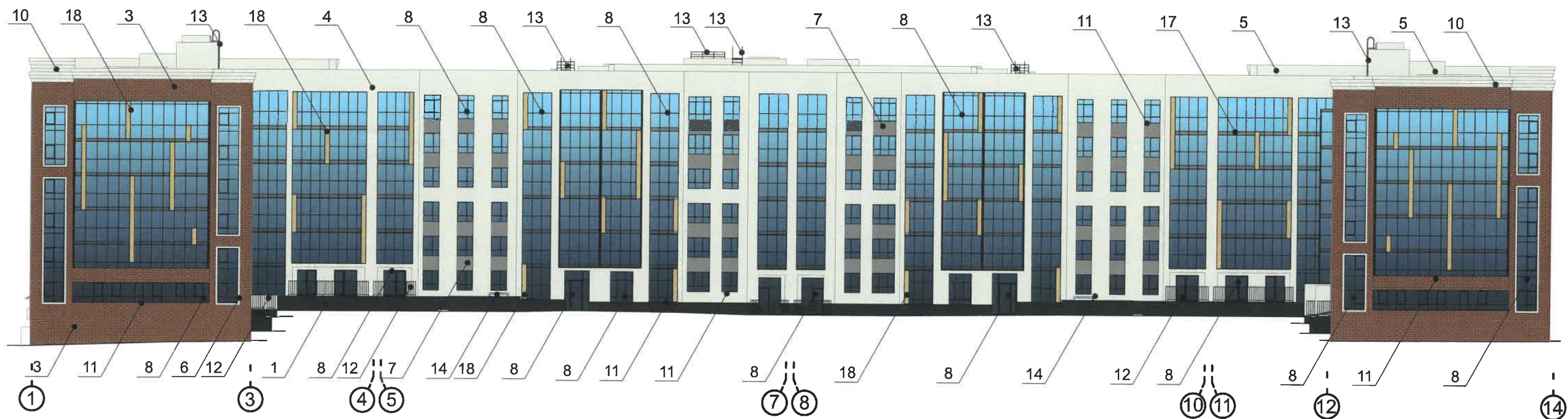
План координационных осей



Условные обозначения

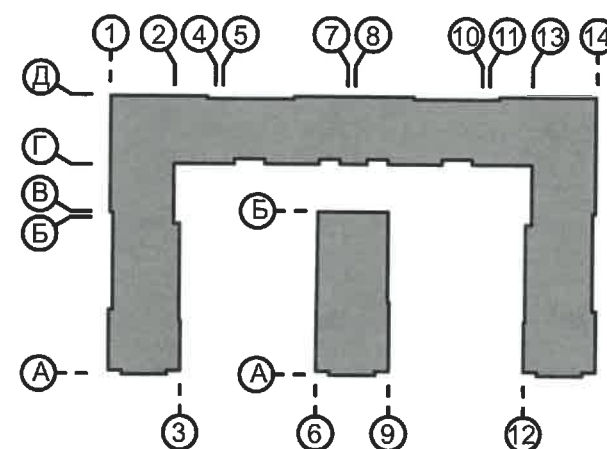
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- A - Условная координационная ось

						299-05-2026-AP			
						Колерный паспорт по улице Кировоградской, 28, в Кировском районе г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.2026		П	5	
Н.контр.		Августов. А.М			06.2026	Фасад в осях 14 - 1	ООО «Приоритет»		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«03» 08 2026г.

План координационных осей



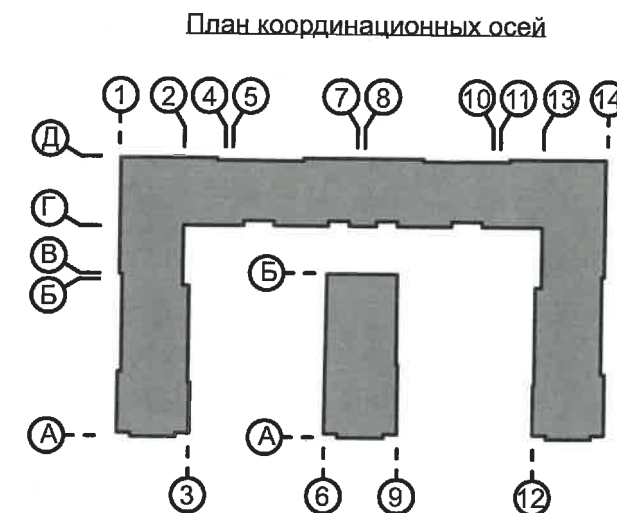
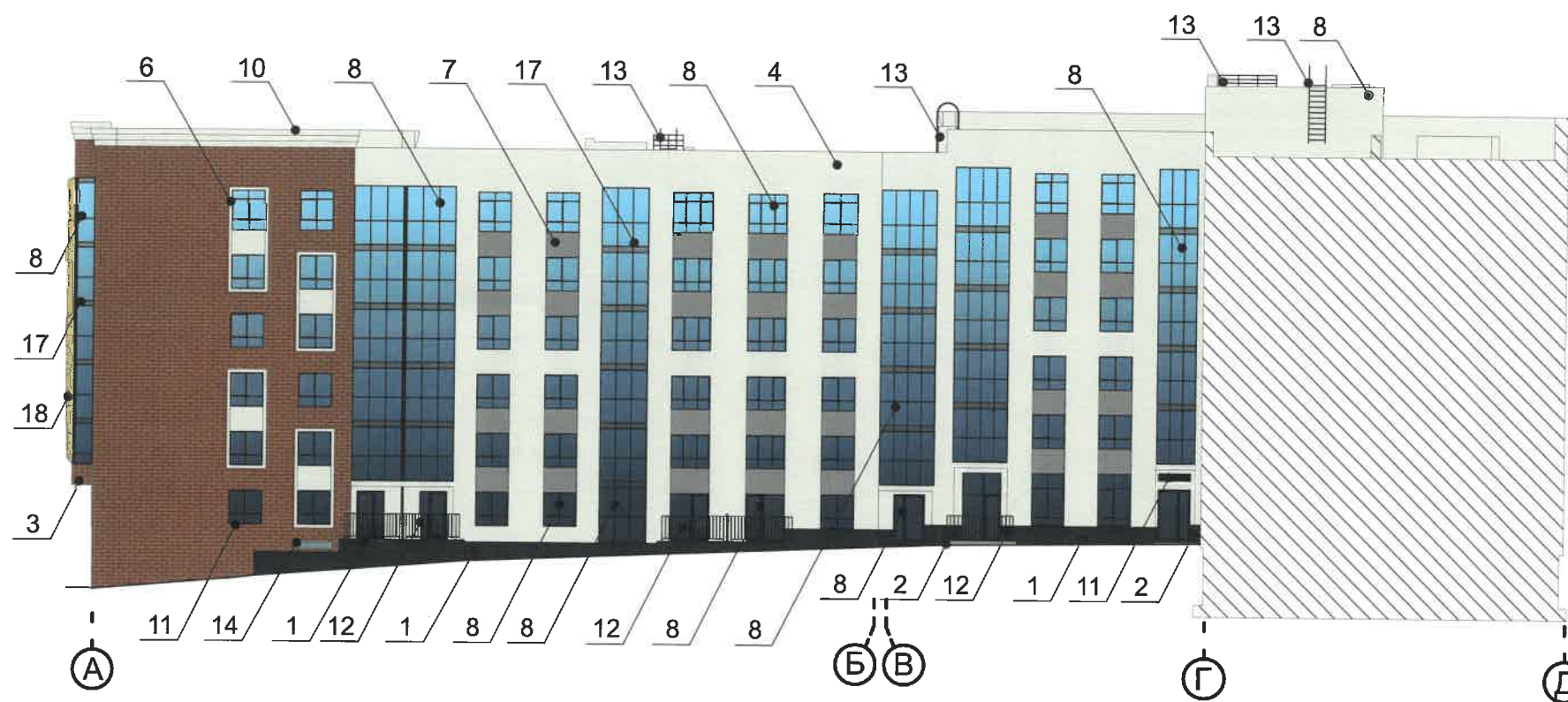
Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- А - Условная координационная ось

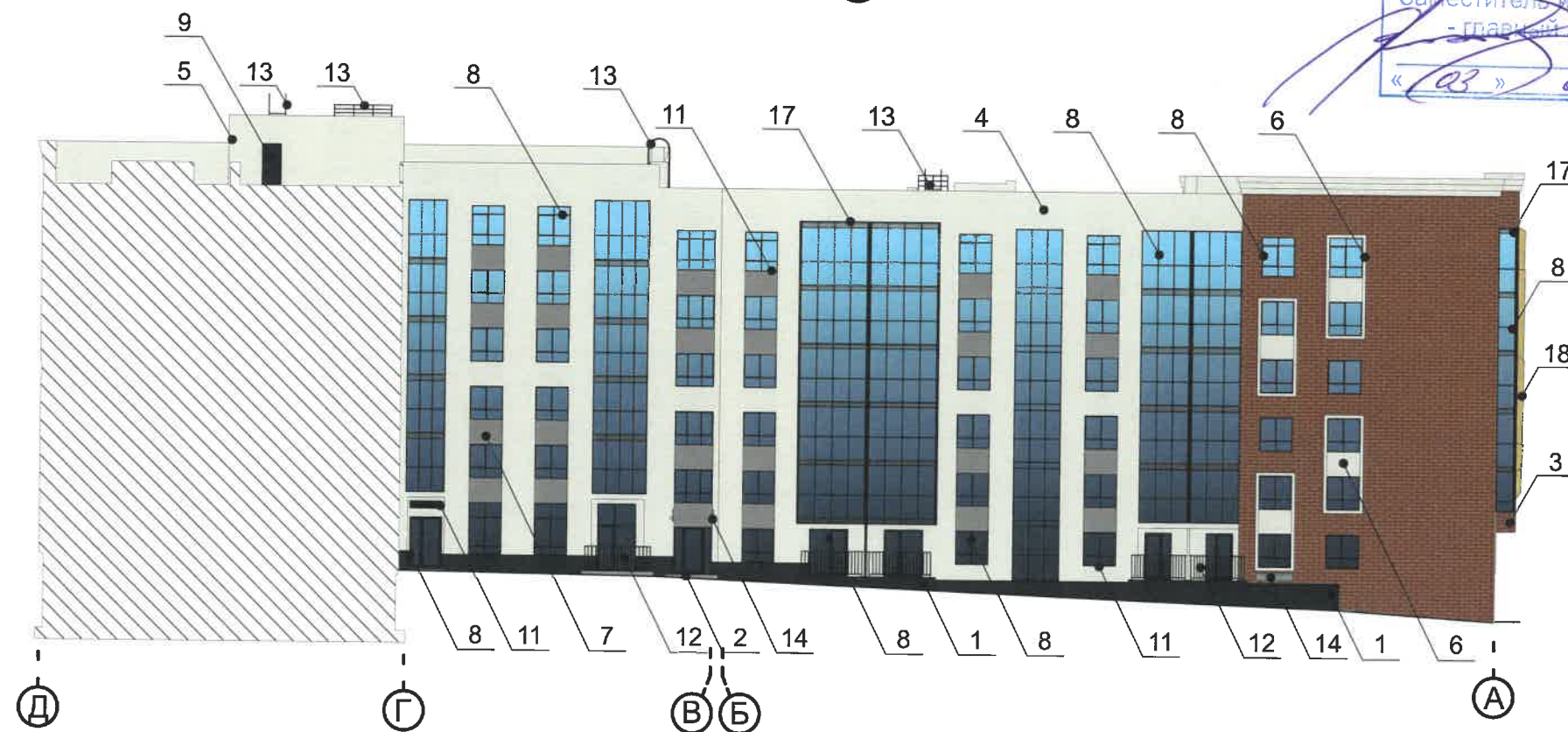
Примечание

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).
5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
6. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

						299-05-2026-AP		
						Колерный паспорт по улице Кировоградской, 28, в Кировском районе г.Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист
Разраб.		Августов. А.М			06.2026		П	6
						Фасад в осях 1 - 14	ООО «Приоритет»	
Н.контр.		Августов. А.М			06.2026			



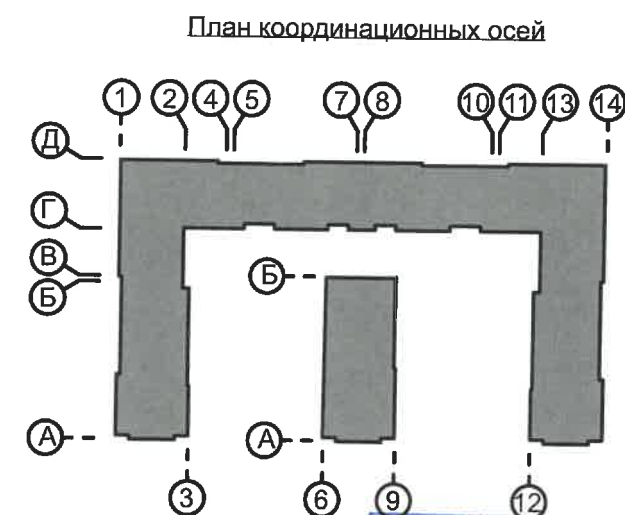
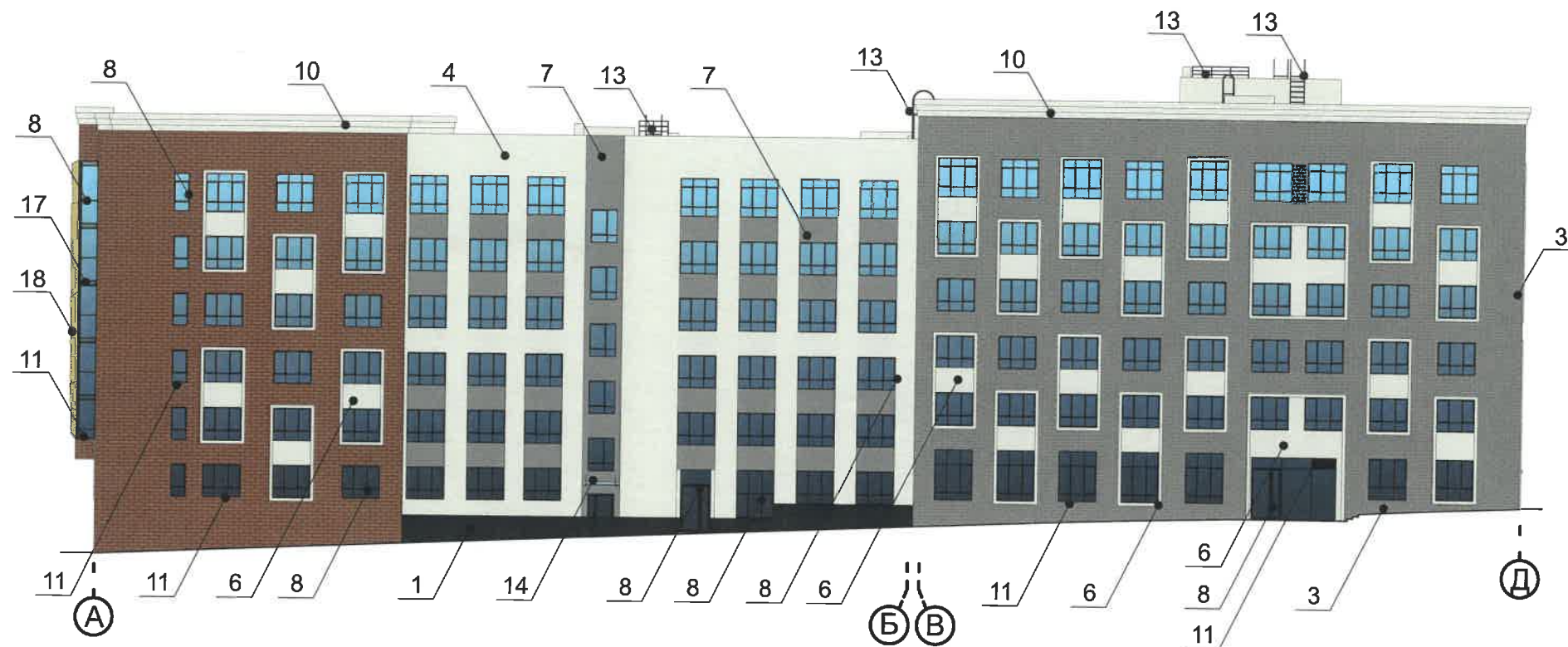
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 03 » 08 2026 г.



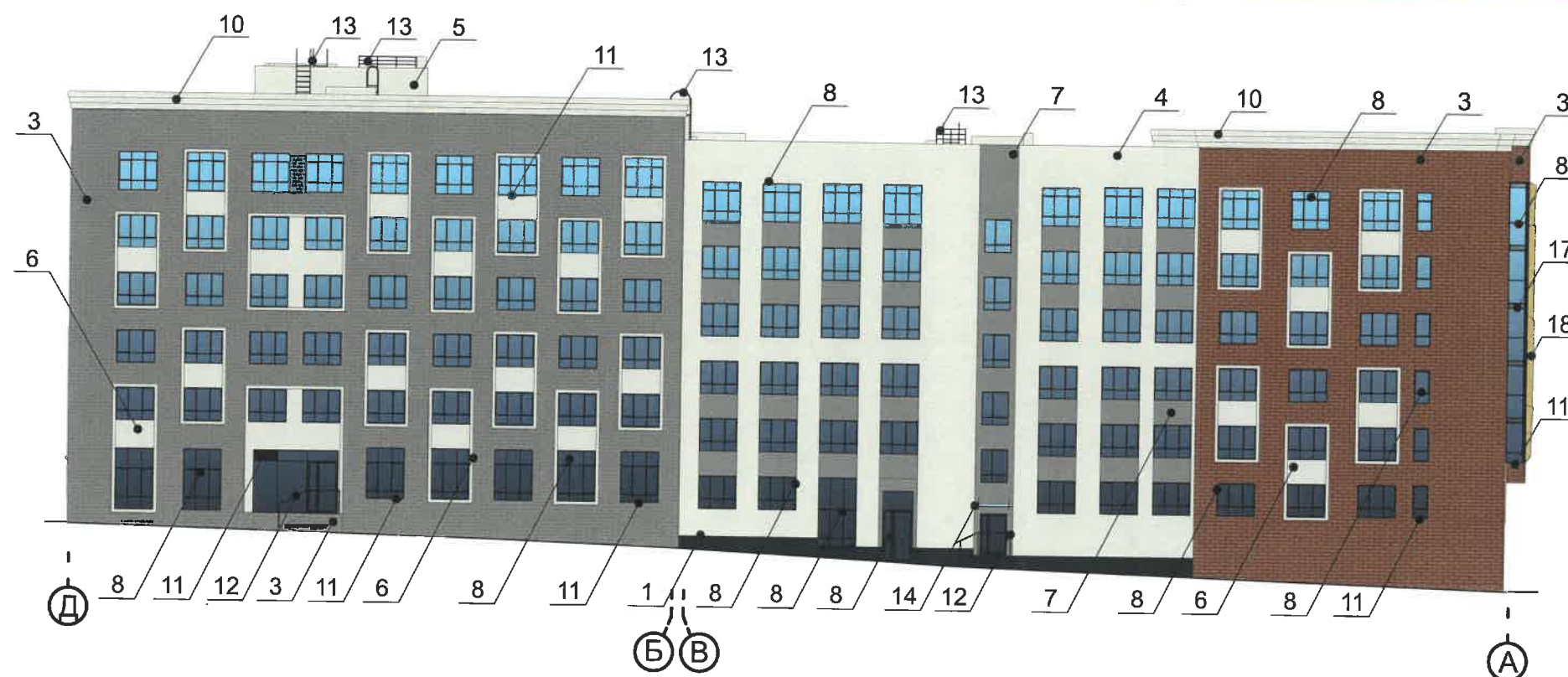
Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- A - Условная координационная ось

						299-05-2026-AP		
						Колерный паспорт по улице Кировоградской, 28, в Кировском районе г.Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист
Разраб.		Августов. А.М			06.2026		П	7
						Фасад в осях А - Г (по оси 2), фасад в осях Г - А (по оси 13)	ООО «Приоритет»	
Н.контр.		Августов. А.М			06.2026			



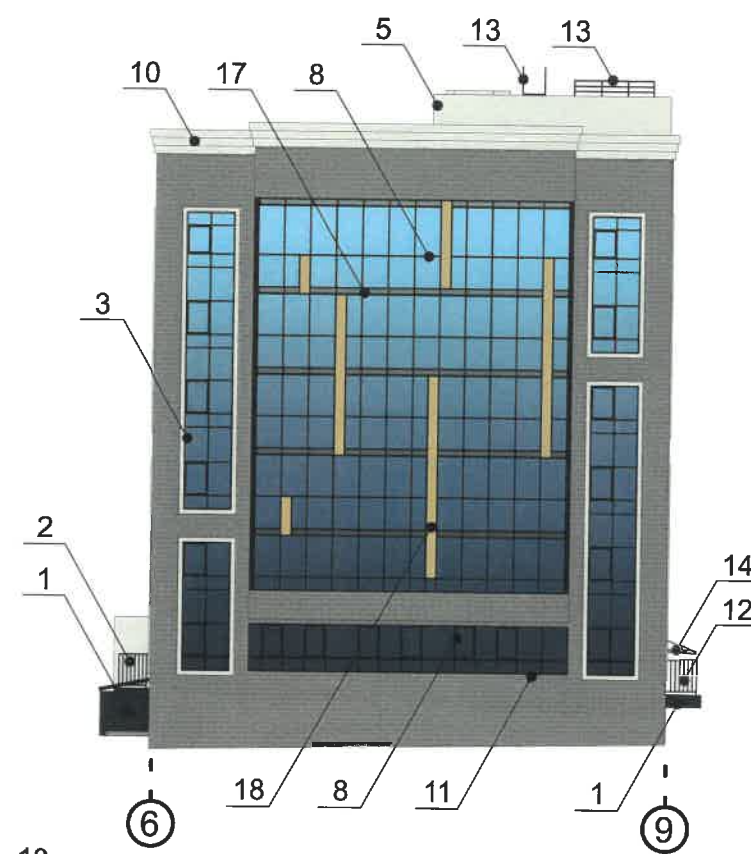
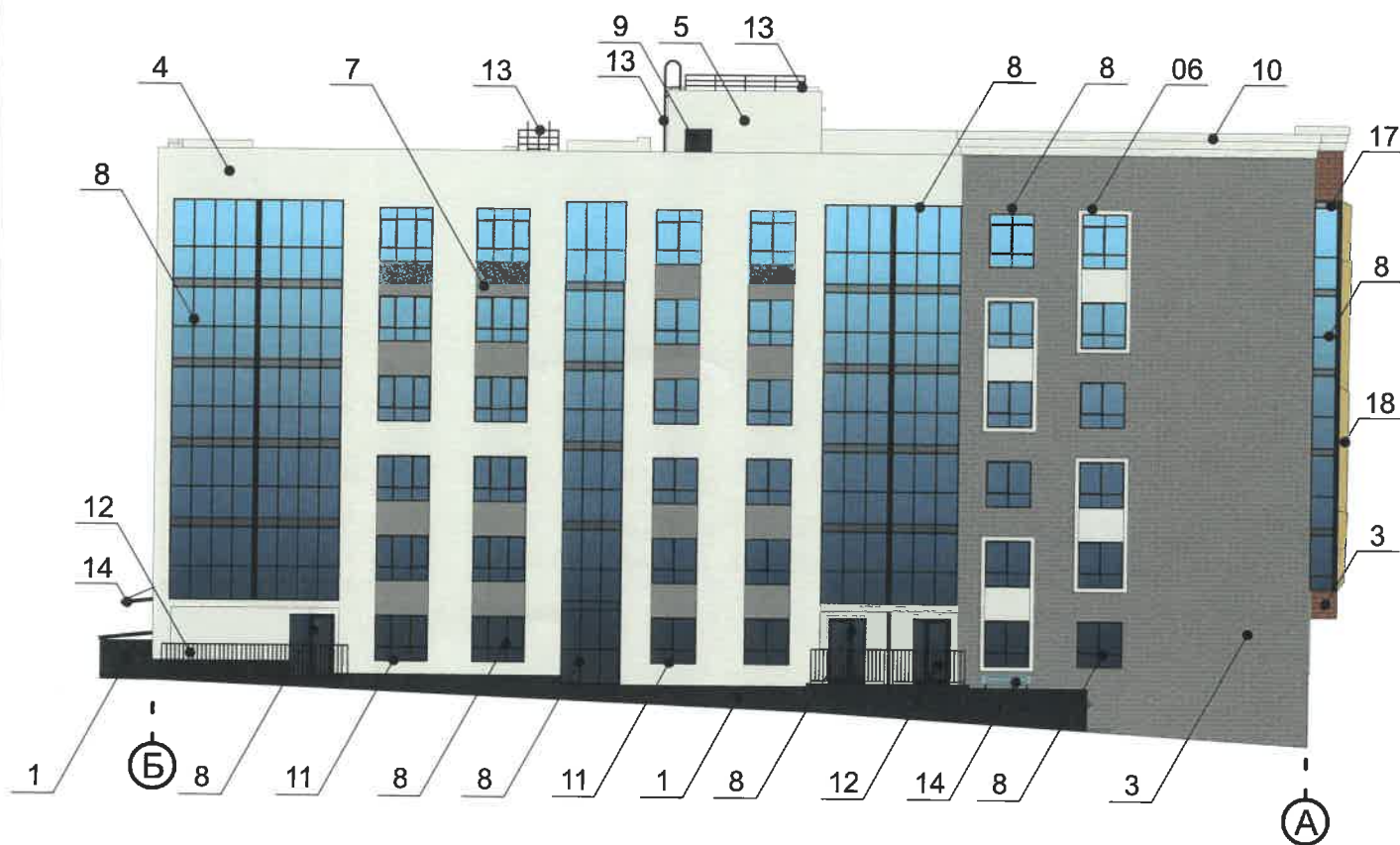
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«203» 08 2026 г.



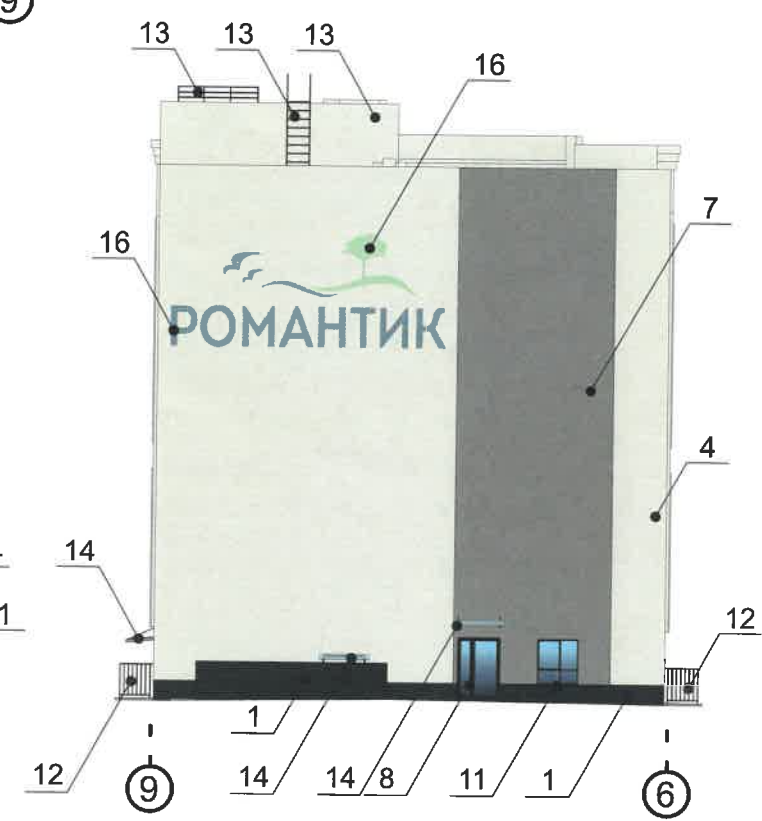
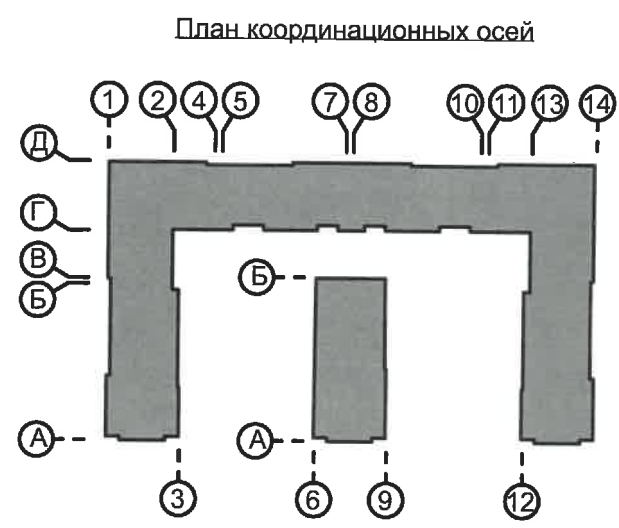
Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- A - Условная координационная ось

						299-05-2026-AP			
						Колерный паспорт по улице Кировоградской, 28, в Кировском районе г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.2026		П	8	
Н.контр.		Августов. А.М			06.2026	Фасад в осях А - Д (по оси 1), фасад в осях Д - А (по оси 14)	ООО «Приоритет»		



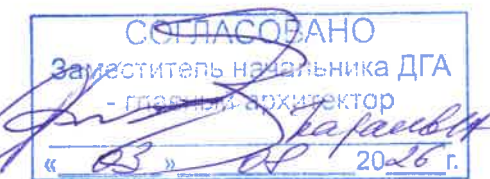
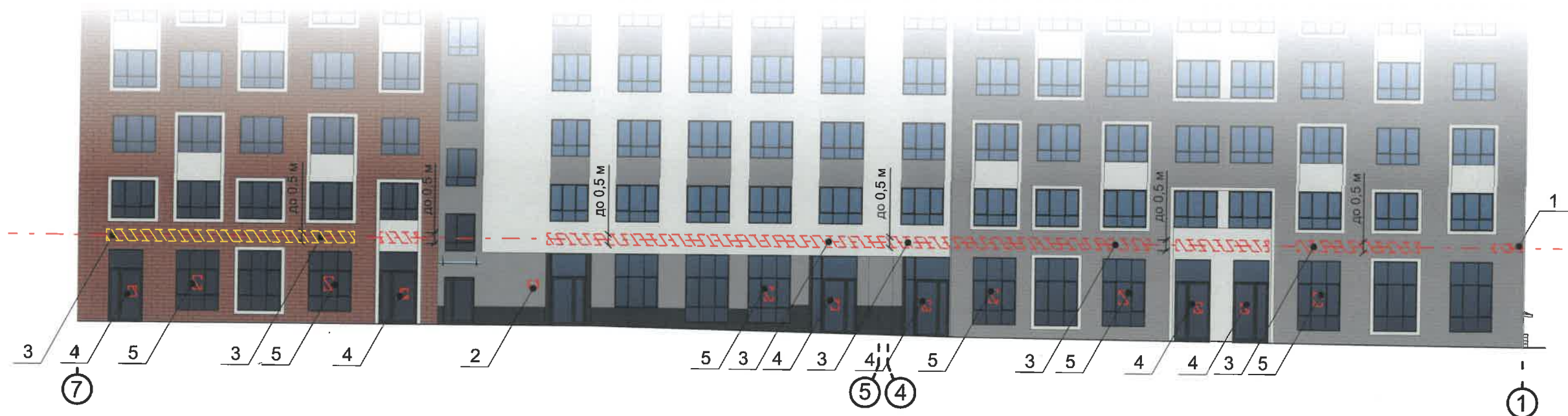
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«03» 08 2026 г.



Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- A - Условная координационная ось

						299-05-2026-AP			
						Колерный паспорт по улице Кировоградской, 28, в Кировском районе г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.2026		П	9	
Н.контр.		Августов. А.М			06.2026		Фасад в осях Б - А, фасад в осях 6 - 9 фасад в осях А - Б, фасад в осях 9 - 6		
							ООО «Приоритет»		



Примечание

Узел крепления, схемы компоновки средств размещения информации см. лист 13;
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 14;
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 11

Условные обозначения



- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

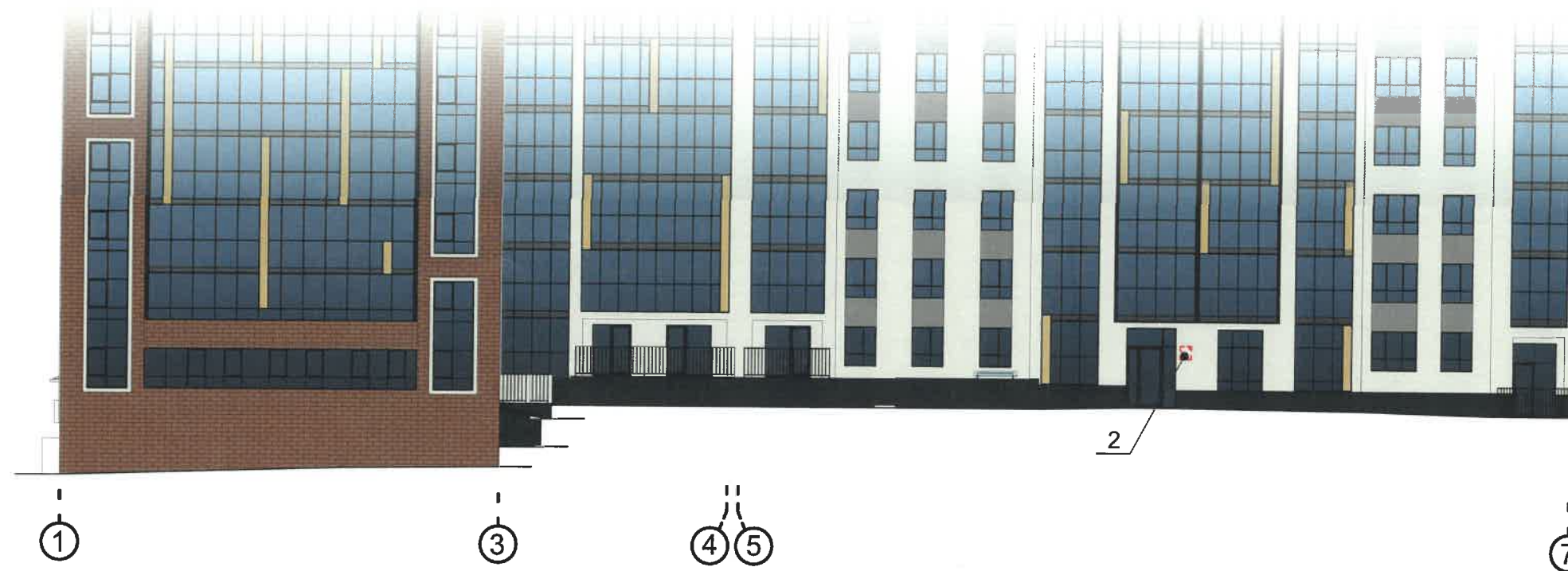


- Условная координационная ось



- Единая горизонтальная ось средств размещения информации

						299-05-2026-AP			
						Колерный паспорт по улице Кировоградской, 28, в Кировском районе г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.2026		П	10	
Н.контр.		Августов. А.М			06.2026	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Фасад в осях 14 - 1	ООО «Приоритет»		



Условные обозначения

 - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

 - Условная координационная ось

 - Единая горизонтальная ось средств размещения информации

Примечание

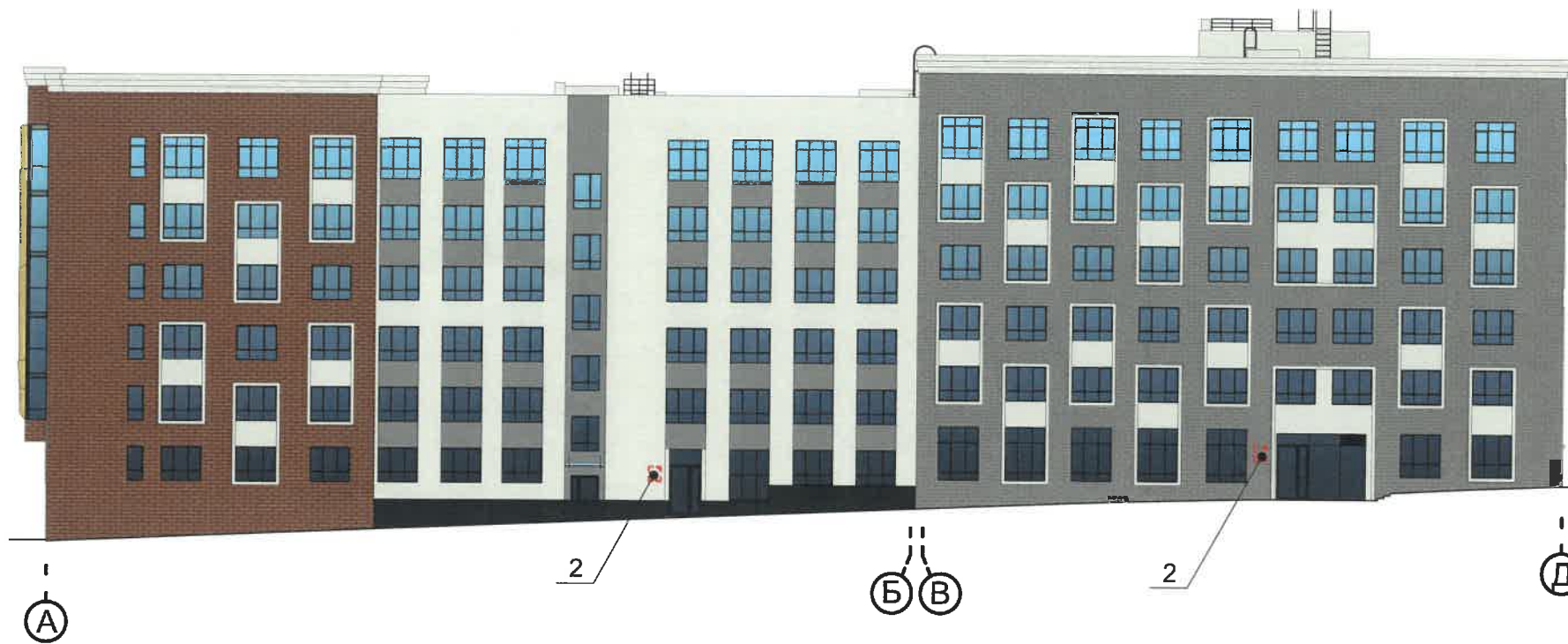
Узел крепления, схемы компоновки средств размещения информации см. лист 13;
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 14;

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 28 » 08 20.26 г.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) 1500х300мм (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
2	Индивидуальный указатель номера подъезда и квартир 530х300мм (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
3	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на стене здания. Металл, пластик, пленки	Белый (RAL 9003)	Внутренняя светодиодами
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Не сплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
5	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части витрины, витража, оконного проема (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Возможна подсветка

						299-05-2026-AP			
						Колерный паспорт по улице Кировоградской, 28, в Кировском районе г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов. А.М				06.2026		П	11	
Н.контр.	Августов. А.М				06.2026	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Фасад в осях 1 - 14	ООО «Приоритет»		

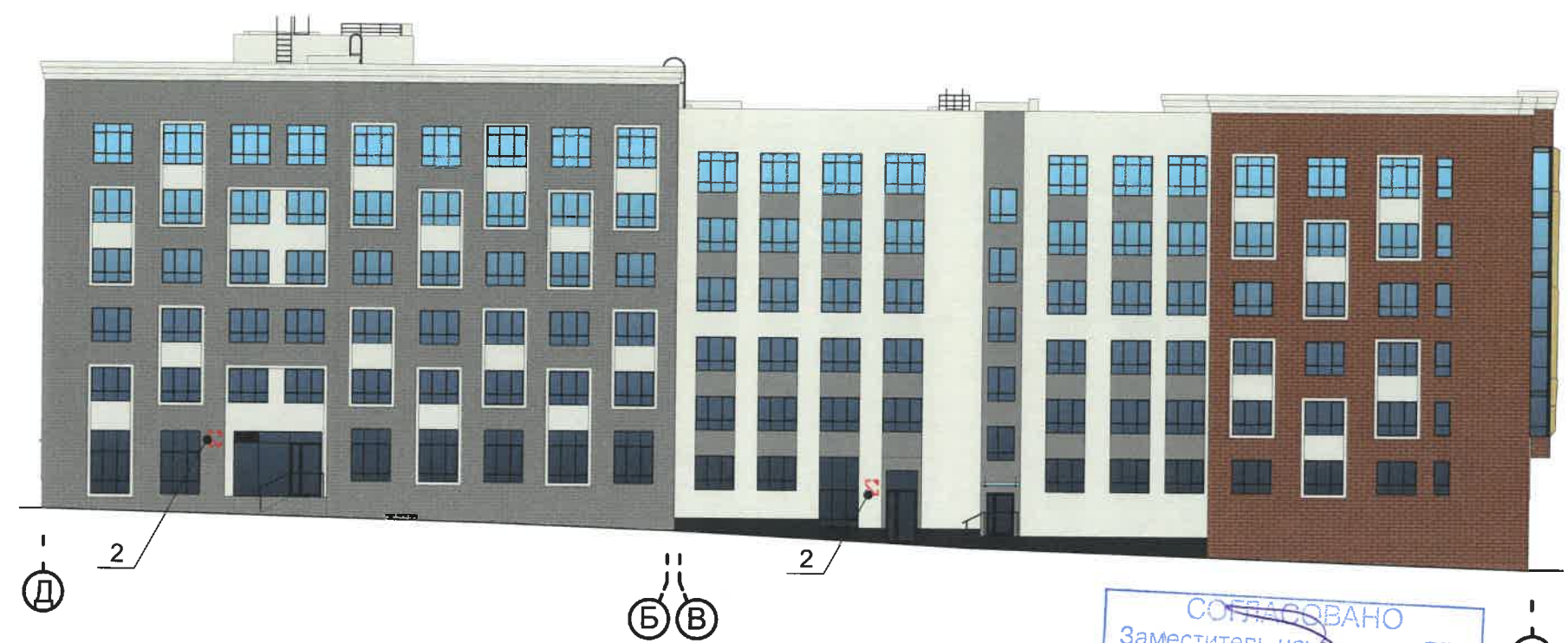


подъезд №1
квартиры 1-70

улица
Кировоградская, 28

300 мм

530 мм



Условные обозначения

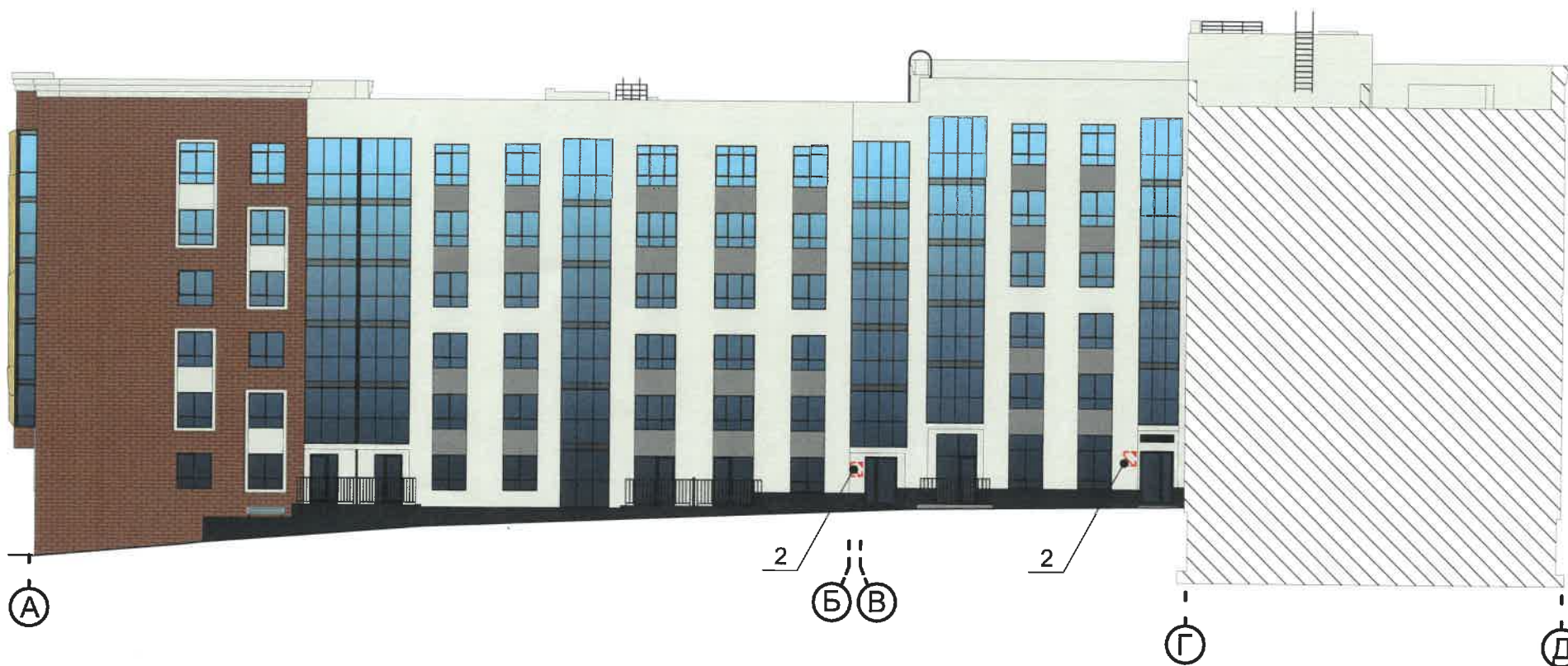
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
-  - Условная координационная ось
-  - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Единая горизонтальная ось средств размещения информации

Примечание
Узел крепления, схемы компоновки средств размещения информации см. лист 13;
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 14;
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 11

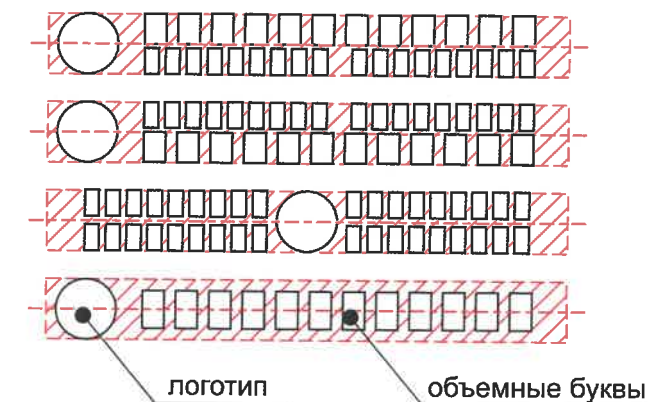
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«03» 08 2026 г.


А

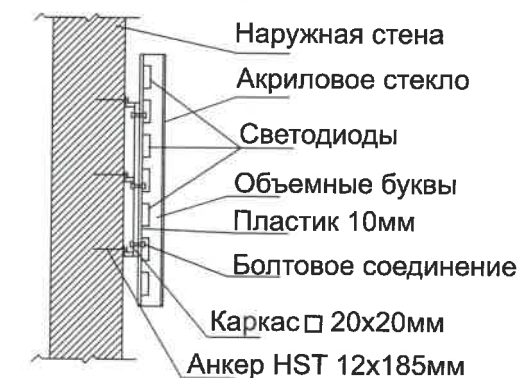
						299-05-2026-AP			
						Колерный паспорт по улице Кировоградской, 28, в Кировском районе г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.2026		П	12	
Н.контр.		Августов. А.М			06.2026	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Фасад в осях А - Д (по оси 1), фасад в осях Д - А (по оси 14)	ООО «Приоритет»		



Схемы компоновки объемных букв
и/или логотипов, относительно оси
и места размещения средств
размещения информации



Узел крепления средств
размещения информации
на стене здания



Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Условная координационная ось

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

- Единая горизонтальная ось средств размещения информации

Примечание

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 14;
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 11

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«02» 08 2026 г.

						299-05-2026-AP			
						Колерный паспорт по улице Кировоградской, 28, в Кировском районе г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов. А.М				06.2026		П	13	
Н.контр.	Августов. А.М				06.2026	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Фасад в осях А - Г (по оси 2), фасад в осях Г - А (по оси 13)	ООО «Приоритет»		



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
10. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Условные обозначения



- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



- Условная координационная ось



- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций



- Единая горизонтальная ось средств размещения информации

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
[Signature]
« 25 » 06.2026 г.

Примечание

Узел крепления, схемы компоновки средств размещения информации см. лист 13;
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 11

						299-05-2026-AP			
						Колерный паспорт по улице Кировоградской, 28, в Кировском районе г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.2026		П	14	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Фасад в осях А - Б, фасад в осях 9 - 6	ООО «Приоритет»		
Н.контр.		Августов. А.М			06.2026				



Примечание

Согласно Правилам благоустройства территории г. Перми Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, на рассматриваемом здании предусмотрена архитектурно-художественная подсветка линейного вида гкарнизов и поддсветку декоративных элементов со стороны главных фасадов (в осях 1-2, 3-4, 5-6).

Размещение архитектурно-художественной подсветки обеспечивается собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, за исключением размещения архитектурно-художественной подсветки на многоквартирных домах. Размещение архитектурно-удожественной подсветки на многоквартирных домах обеспечивается организациями, осуществляющими управление общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома. В случаях, предусмотренных правовыми актами города Перми, размещение архитектурно-художественной подсветки осуществляется за счет бюджета города Перми функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции в сфере благоустройства.

Вид архитектурно-художественной подсветки - линейная.

Максимальная мощность: 12кВт.

Оборудование: Светильник уличный настенный Feron DH0702 06294 2*E27 230V черный



						299-05-2026-AP			
						Колерный паспорт по улице Кировоградской, 28, в Кировском районе г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.2026		П	15	
						Архитектурно-художественная подсветка	ООО «Приоритет»		
Н.контр.		Августов. А.М			06.2026				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7016	C:	60	
1, 8, 9, 11, 12		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
		B:	67	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7047	C:	0	
4,5, 6, 10		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	207	
		G:	208	
		B:	207	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7037	C:	30	
7, 17		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	0	
13		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 230 60 15	C:	55	
16		M:	25	
		Y:	23	
		K:	13	
		R:	116	
		G:	151	
		B:	167	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 6019	C:	35	
16		M:	0	
		Y:	40	
		K:	0	
		R:	183	
		G:	217	
		B:	177	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 070 70 30	C:	18	
18		M:	27	
		Y:	54	
		K:	10	
		R:	201	
		G:	172	
		B:	121	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 03.09.2026 г. »

Примечание

Цвета в международном стандарте RAL и цветовых моделях CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						299-05-2026-AP			
						Колерный паспорт по улице Кировоградской, 28, в Кировском районе г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.2026		П	16	
Н.контр.		Августов. А.М			06.2026	Эталоны колеров	ООО «Приоритет»		