

АО "АМБЕР-СТРОЙСЕРВИС"

№ 059-22-01-26-1284 от 30.06.2026

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Ленинский,
улица Николая Островского, здание (строение) №9

КР-324/26.НО.9 - ОФ

ПЕРМЬ, 2026г.

*Согласовано с учетом письма
Государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Пермского края от 30.06.2026
№ 55-01-19.2-85*

Ведомость чертежей, отражающих архитектурные решения

Лист	Наименование	Примечание
1-2	Общие данные	
3-4	Существующие состояние фасадов	
5	Главный фасад по ул. Николая Островского	
6	Дворовой фасад	
7	Боковые фасады	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

№	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Примеч.
1	Основное поле стен 2-3 этаж		RAL 080 80 30	Декоративная штукатурка, окраска	
2	Основное поле стен 1 этаж		RAL 060 60 30	Декоративная штукатурка, окраска	
3.1	Цоколь, пристрой		RAL 8002	Декоративная штукатурка, окраска	
3.2	Валик цоколя		RAL 8002	Штукатурка, окраска	
4	Карнизы, пояски, пилястры, декоративные элементы, откосы, филенки		RAL 9003	Штукатурка, окраска	
5	Кровля козырьков		RAL 7022	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
6	Крыльца		RAL 7030	Бетон	
7	Кровля, слуховые окна, вентиляционные выводы		RAL 3011	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Переплеты окон		RAL 9003	Металлопластик	
10	Кронштейн (флажтоки), фонари, кронштейны козырьков, поручни, ограждения кровли, пожарные лестницы		RAL 7022	Металл, окраска атмосферостойкой краской	
11	Руст		RAL 9003	Декоративное покрытие типа "Шуба"	
12	Двери		RAL 8011	Металл, окраска атмосферостойкой краской	
13	Кирпичные вентиляционные выводы		RAL 9003	Штукатурка, окраска	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: 3-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения: г.Пермь, Ленинский район, ул. Николая Островского, д.9.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1953 г.

Здание в плане: П-образное

Наружные стены: кирпичные/шлакоблок оштукатуренные

Крыша: скатная

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывался

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:

Согласно приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27 августа 2019г. №СЭД-55-001-06-272 рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах территории объектов культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Губернский центр».

Согласно приказу Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.08.2017 №СЭД-27-01-09-307 рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах территорий объекта археологического наследия - достопримечательного места "Егошихинский медеплавильный завод, поселение".

Здание объектом культурного наследия не является.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

Здание располагается в границах городского центра, установленных правилами благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277



						КР-324/26.НО.9-ОФ			
						Колерный паспорт по ул.Николая Островского, д.9, Ленинского района г.Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Балмашева				06.26		П	1	9
ГИП	Попов				06.26	Общие данные (начало)	АО "АМБЕР-СТРОЙСЕРВИС"		
Н.контроль	Надымов				06.26				

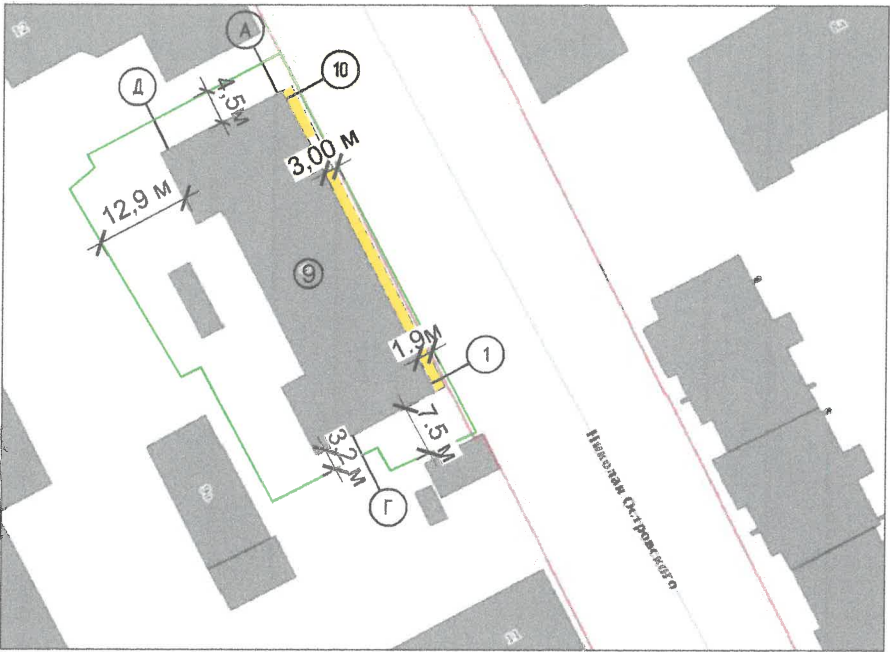
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее-ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т. п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
Ссылочные документы		
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017г. №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)"	
Решение Пермской городской Думы 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27 августа 2019г. № СЭД-55-001-06-272	О включении выявленного объекта культурного наследия-достопримечательного места "Губернский центр" в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	
Постановление Правительства Пермского края от 24.12.2019 №982-п	Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Губернский центр» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй), памятников «Дом архитектора А.Б. Турчевича» (ул. Екатерининская, 32), «Кирха лютеранская» (ул. Екатерининская, 43), «Костел римско-католический» (ул. Пушкина, 48), «Здание частной мужской гимназии Циммерман, где учился К.П. Матвеев» (ул. Луначарского, 19), «Дом жилой А.В. Холмогоровой» (ул. Луначарского, 11), «Особняк А.Н. Серикова.Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В. Луначарский, А.А. Пагин, Р.С. Землячка» (ул. Малая Ямская, 9), «Тоннель и подпорная стенка ж/д перегона Пермь-1 - Пермь-2» (ул. Монастырская, береговой склон р. Слудка), а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.	
Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 17.08.2014 №СЭД-27-01-09-307	Об утверждении границ территории объекта археологического наследия - достопримечательного места "Егошихинский медеплавильный завод, поселение"	
Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края №Исх.55-01-19.2-85 от 30.06.2026	О согласовании раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия	

Ситуационный план



Условные обозначения:

- ⑨ - многоквартирный дом по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Николая Островского, 9 (59:01:4410074:29)
- - фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- - красные линии
- - земельный участок кадастровый номер 59:01:4410074:11
- 1,0м - расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка и/или красных линий



Примечание: Границы земельного участка, кадастровый номер приведены с сайта: <https://nspd.gov.ru>
Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>

						КР-324/26.НО.9-ОФ			
						Колерный паспорт по ул.Николая Островского, д.9, Ленинского района г.Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разработал	Балмашева			<i>Балмашева</i>	06.26	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Попов			<i>Попов</i>	06.26		П	2	9
						Общие данные (окончание)	АО "АМБЕР-СТРОЙСЕРВИС"		
Н.контроль	Надымов			<i>Надымов</i>	06.26				

Существующие состояние главного фасада



Существующие состояние боковых фасадов



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 09 » 07 20 26 г.

Фотофиксация выполнена: 5 мая 2026 г.

						КР-324/26.НО.9-ОФ		
						Колерный паспорт по ул.Николая Островского, д.9, Ленинского района г.Перми		
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	СТАДИЯ	ЛИСТ
Разработал	Балмашева			<i>Балмашева</i>	06.26		П	3
ГИП	Попов			<i>Попов</i>	06.26	Существующие состояние фасадов		ЛИСТОВ
								9
						Существующие состояние фасадов	АО "АМБЕР-СТРОЙСЕРВИС"	
Н.контроль	Надымов			<i>Надымов</i>	06.26			

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. № подл.

Существующие состояние дворового фасада



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

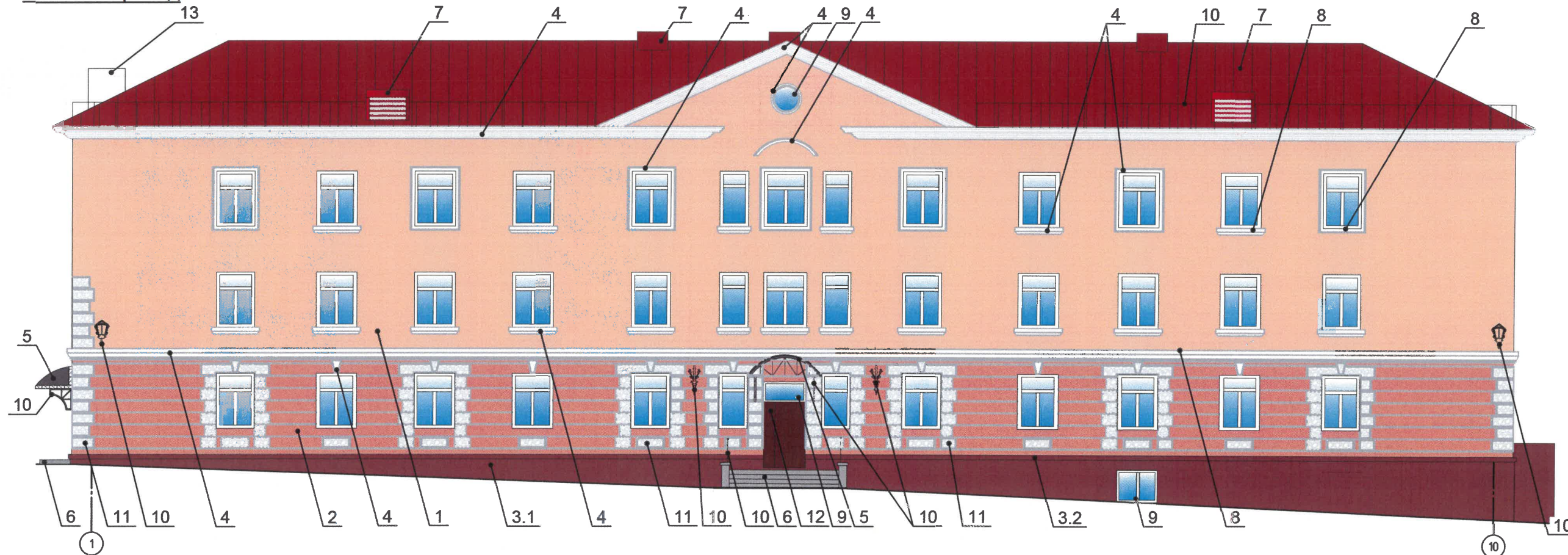
Инв. № подл.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Начальника ДГА
- главный архитектор
« 29 » 07 2026 г.
Варнаев С.А.

Фотофиксация выполнена: 5 мая 2026 г.

						КР-324/26.НО.9-ОФ		
						Коперный паспорт по ул.Николая Островского, д.9, Ленинского района г.Перми		
ИЗМ.	КОП.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	СТАДИЯ	ЛИСТ
Разработал	Балмашева			Варнаев С.А.	06.26		П	4
ГИП	Попов			Варнаев С.А.	06.26			9
						Существующие состояние фасадов	АО "АМБЕР-СТРОЙСЕРВИС"	
Н.контроль	Надымов			Варнаев С.А.	06.26			

Главный фасад



Примечание:

1. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 N СЭД-55-001-06-272 (ред. от 28.05.2025) "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" (далее - Приказ) запрещается:
- частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;
 - изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
 - остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
 - сооружение внешних тамбуров входных групп;
 - изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
2. В соответствии с Приказом предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м. Допускается устройство открытых металлических навесов на столбах от входа в здание до края проезжей части шириной не более 3 м при условии, что такие навесы не будут создавать помех движению пешеходов.
- 3.Размещение указанных технологических элементов на фасадах здания должно быть обязательно согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.
- 4.В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- 5.Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- 6.При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- 7.Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
- 8.Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямик) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямиком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
- 9.Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- 10.На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- 11.Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- 12.Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. лист 1

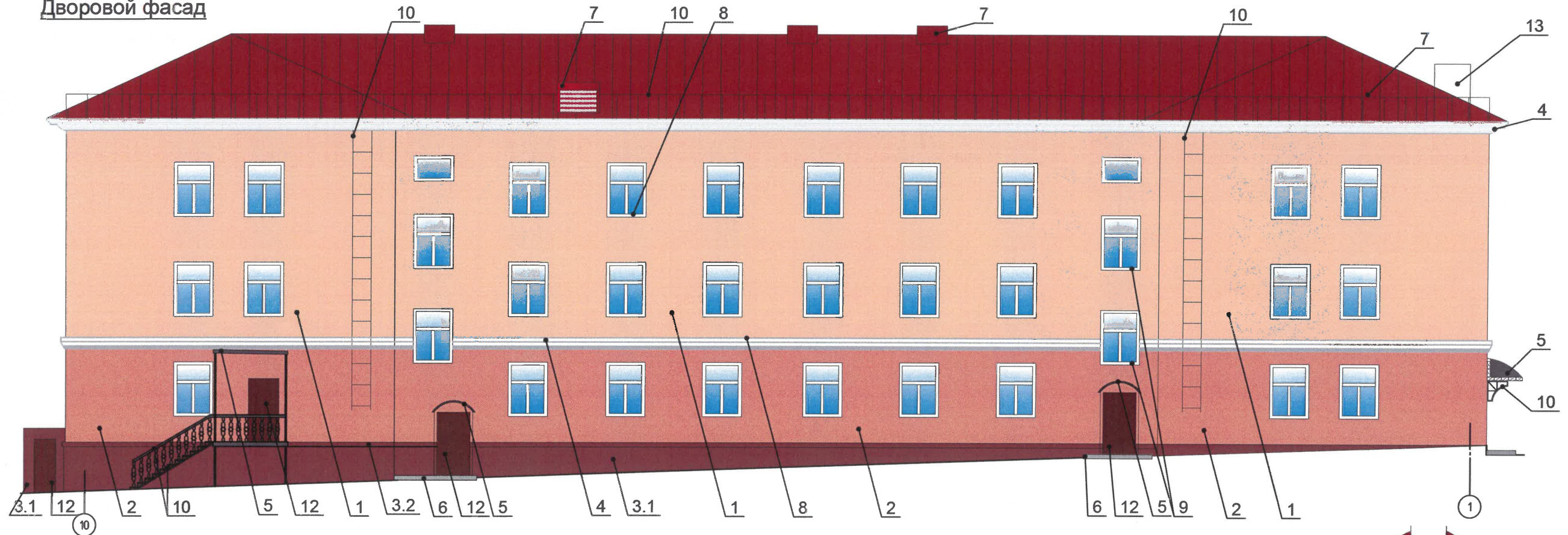
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 29 » 07 2026 г.

КР-324/26.НО.9-ОФ

Колерный паспорт по ул.Николая Островского, д.9,
Ленинского района г.Перми

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Балмашева	06.26				Главный фасад в осях 1-10	АО "АМБЕР-СТРОЙСЕРВИС"		П	5	9
ГИП	Попов	06.26									
Н.контроль	Надымов	06.26									

Дворовой фасад



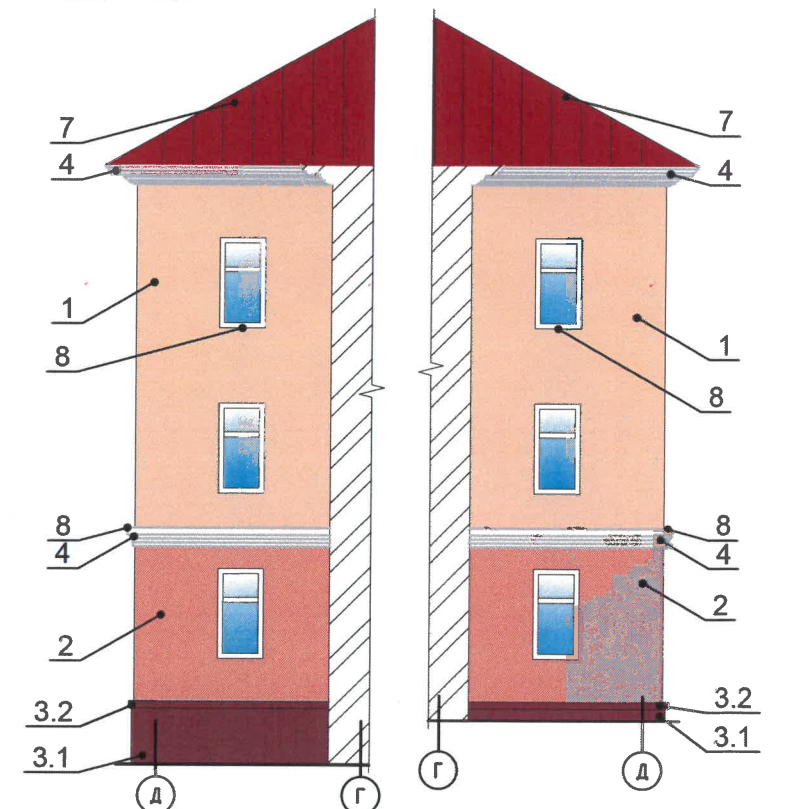
Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. лист 1

Примечание:

1. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 N СЭД-55-001-06-272 (ред. от 28.05.2025) "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" запрещается:
- частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;
 - изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
 - остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвет оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
 - сооружение внешних тамбуров входных групп;
 - изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
 - размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
2. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее - маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее - Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистраль городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
3. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
5. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистраль городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).
6. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
7. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 29 » 07 2026 г.

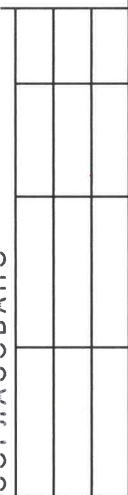


КР-324/26.НО.9-ОФ

Колерный паспорт по ул.Николая Островского, д.9, Ленинского района г.Перми

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Балмашева				06.26				П	6	9
ГИП	Попов				06.26						
						Дворовой фасад в осях 10-1			АО "АМБЕР-СТРОЙСЕРВИС"		
Н.контроль	Надымов				06.26						

How to

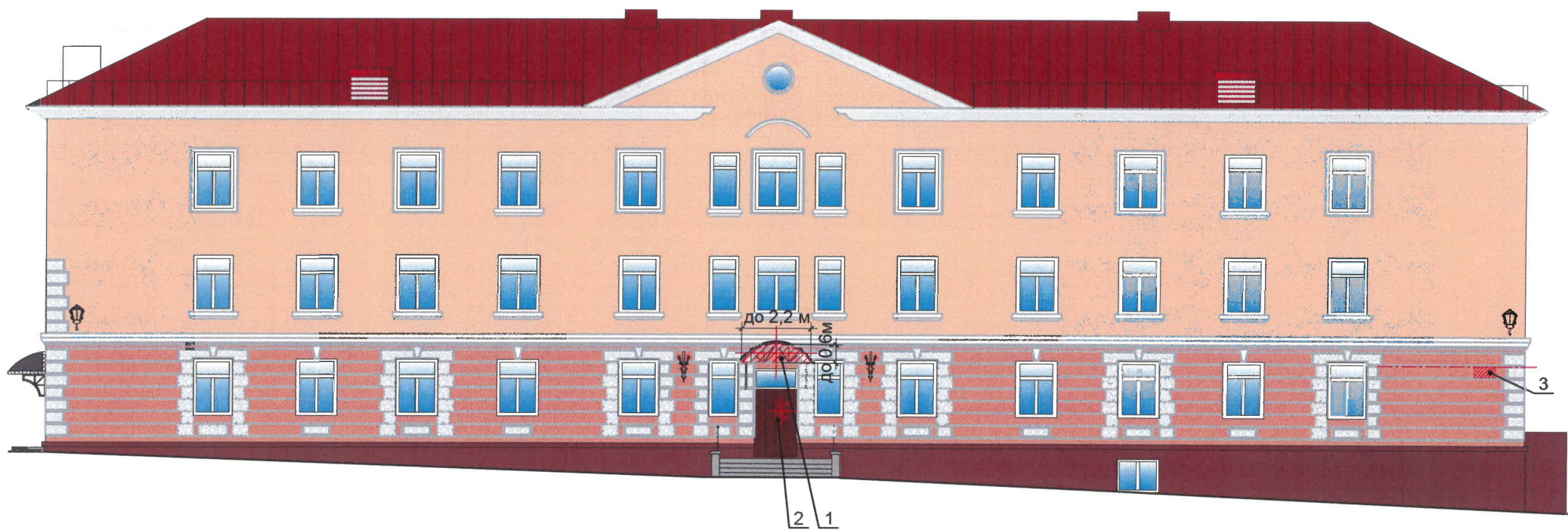


1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. лист 1

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев А
« 29 » 07 2021 г.

FORMAT A3

Главный фасад



Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указание RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на входном портале. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500*700). Пластик, металл, оргстекло.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка

Примечание:

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

1. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 N СЭД-55-001-06-272 "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" запрещается:

- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси.

Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.

3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.

4. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.

5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.

6. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).

7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.

8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

9. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Условные обозначения



Место для размещения дополнительного оборудования

1

Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации рекламных контрукций

1 м

Размеры объектов, расстояния



Единая горизонтальная и/или вертикальная ось размещения объектов

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 29 » 07 2026 г.
Карась С. А.

КР-324/26.НО.9-ОФ

Колерный паспорт по ул.Николая Островского, д.9,
Ленинского района г.Перми

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Балмашева	1	06.26	Балмашева	06.26	Размещение объектов городской информации (главный фасад)			П	8	9
ГИП	Попов	1	06.26	Попов	06.26				АО "АМБЕР-СТРОЙСЕРВИС"		
Н.контроль	Надымов	1	06.26	Надымов	06.26						

Эталоны колеров

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESIGN 080 80 30	C:	13	
		M:	15	
		Y:	45	
		K:	2	
		R:	219	
		G:	201	
		B:	143	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESIGN 060 60 30	C:	24	
		M:	40	
		Y:	59	
		K:	6	
		R:	184	
		G:	144	
		B:	104	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 8002	C:	20	
		M:	80	
		Y:	100	
		K:	30	
		R:	123	
		G:	81	
		B:	65	
3.1 , 3.2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
4, 8, 9, 11,13				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7022	C:	80	
		M:	80	
		Y:	100	
		K:	75	
		R:	75	
		G:	77	
		B:	70	
5,10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7030	C:	0	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	147	
		G:	147	
		B:	136	
6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 3011	C:	0	
		M:	100	
		Y:	90	
		K:	30	
		R:	126	
		G:	41	
		B:	44	
7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 8011	C:	10	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	50	
		R:	90	
		G:	58	
		B:	41	
12				

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 29 » 07 2026 г.

Координаты цветов RAL приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> Каталог цветов:
RAL CLASSIC , RAL DESIGN

						КР-324/26.НО.9-ОФ		
						Колерный паспорт по ул.Николая Островского, д.9, Ленинского района г.Перми		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	СТАДИЯ	ЛИСТ
Разработал	Балмашева	06.26					П	9
ГИП	Попов	06.26				Эталоны колеров	АО "АМБЕР-СТРОЙСЕРВИС"	
Н.контроль	Надымов	06.26						