

ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"

№059-22-01-26-1580 от 10.08.2026

Заказчик: ООО СЗ "Пермская"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Ленинский,
улица Пермская, здание (строение) №86

1223-2022-ПОФ

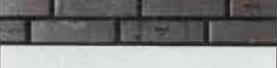
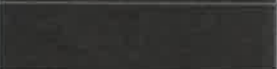
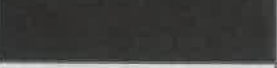
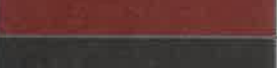
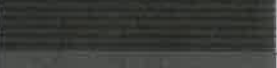
*Согласовано с учетом письма Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия Пермского края
от 19.11.2025
№Ив 55-01-18.2-2/89*

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

Ведомость отделки фасадов

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-2	Общие данные	
3	Визуализация	
4	Существующее состояние фасадов	
5	Главные фасады корпусов 2 и 3 со стороны ул. Пермской	
6	Дворовые фасады корпусов 3 и 2	
7	Боковые фасады корпуса 3	
8	Боковые фасады корпуса 3	
9	Фасады корпусов 1 и 2	
10	Фасады корпусов 2 и 1	
11	Фасады корпуса 1 со стороны ул. Екатерининской	
12	Фасады корпуса 1	
13	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
14	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
15	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
16	Архитектурно-художественная подсветка	
17	Эталоны колеров	

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стены корпуса 2, 3, элементы ограждения двора (тип 1)			Облицовочный кирпич ручной формовки	МОНС БКЗ
2	Поле стены корпуса 2, 3 (тип 2)			Облицовочный кирпич ручной формовки	МОНС-РОЯЛ БКЗ
3	Поле стены корпуса 1 (тип 1)			Облицовочный клинкерный кирпич	Скрябин, Сортировка 35
4	Поле стены корпуса 1 (тип 2)			Облицовочный клинкерный кирпич	Скрябин, Сортировка 8
5	Поле стены корпуса 1 (тип 3)		RAL 9003	Фасадные панели окрашенные	
6	Поле стены корпуса 1 (тип 4)		RAL 7012	Фасадные панели окрашенные	
7	Поле стены корпуса 1 (тип 5)		RAL 7016	Металлические панели	
8	Скатная кровля		RAL 7024	Металлическая фальцевая кровля	
9	Окна, двери (тип 1)		RAL 7016	ПВХ-профиль с покрытием ламинирующей пленкой	
10	Импосты витража, двери (тип 2) в составе витража		RAL 7016	Порошково-полимерная покраска	
11	Ограждение балконов и террас (тип 1)		RAL 7016	Металлическое ограждение с покраской эмалью по грунту	
12	Ограждение кровли (тип 2)		-	Оцинкованная сталь	
13.1	Откосы, нащельники, отливы, водосточные трубы, жалюзийные решетки, люки		RAL 7016	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	Для поз. 1-4, 6
14	Двери (тип 3)		RAL 8029	Металл, порошково-полимерная покраска	
15	Торцы балконных плит		RAL 7016	Металлический профиль с покраской эмалью по грунту	Видимые части ж/б конструкции окрасить
16	Ограждение окон, балконов, террас (тип 2)		-	Цельностеклянное ограждение	
17	Ступени		-	Тротуарная плитка: бетон, гранит серого цвета	
18	Решетки, декоративные элементы фасада, люки		RAL 8024	Металл, порошково-полимерная покраска	Для поз. 3, 4
19	Экраны наружных блоков кондиционеров (тип 1)		RAL 9003	Металлическая панель с перфорацией, порошково-полимерная покраска	
20	Экраны наружных блоков кондиционеров (тип 2)		RAL 7012	Металлическая панель с перфорацией, порошково-полимерная покраска	
21	Экраны наружных блоков кондиционеров (тип 3)		RAL 7016	Металлическая панель с перфорацией, порошково-полимерная покраска	
22	Поле стены корпуса 2, 3 (тип 2)		RAL 7012	Декоративная фасадная штукатурка	

Пояснительная записка

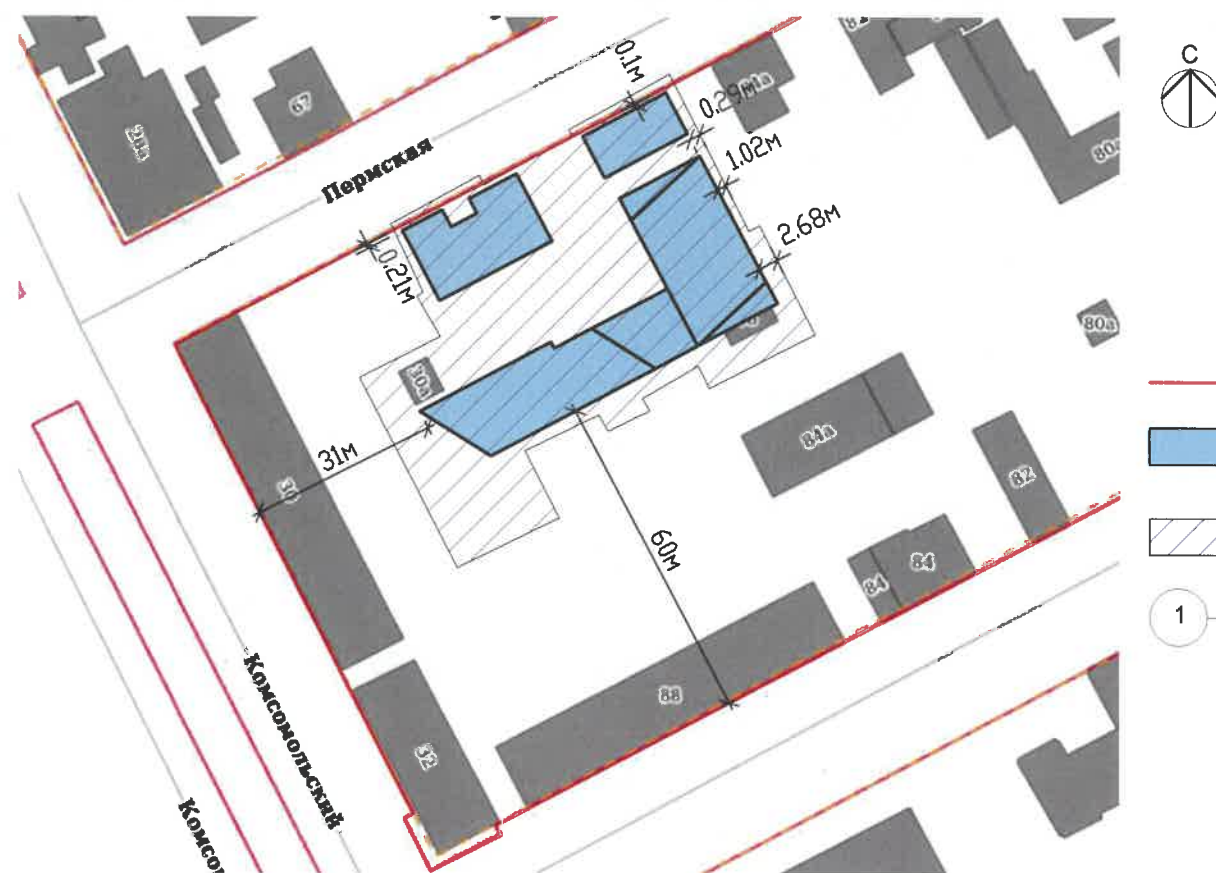
Объект капитального строительства: жилой комплекс, состоящий из 3 корпусов с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, 86.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: разрешение на строительство от 12.11.2025
Жилой комплекс:
Корпус 1: жилой дом переменной этажности - 1, 5, 9 этажей;
Корпус 2: 2-этажное здание общественного назначения (пристрой к корпусу 1);
Корпус 3: 2-этажное здание общественного назначения.
Тип постройки: монолитный железобетонный безригельный бескапитальный рамно-связевый каркас.
Ранее разработанные колерные паспорта: от 25.11.2025 №059-22-01-26-2701 (согласовано 25.11.2025); от 27.12.2022 №054-22-01-26-4677 (согласовано 18.01.2023)
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах зоны выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" (условный индекс ДМ-07).
Настоящим колерным паспортом вносятся изменения в ранее согласованный КП от 25.11.2025 в части уточнения мест размещения информации, рекламных конструкций.
Внешний облик жилого комплекса отвечает современным стилевым тенденциям в проектировании и гармонично вписывается в архитектурный контекст окружающей исторической застройки.
Фасады жилого комплекса выполнены с использованием современных и долговечных отделочных материалов.
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают единство архитектурного облика здания.
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено) колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.
Предметом согласования данного колерного паспорта являются принятые цветовые решения элементов фасадов, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу. До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«11» 20 26 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1223-2022-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Пермская, №86, Ленинского района, г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой комплекс, состоящий из 3-х корпусов с подземной автостоянкой	Стадия	Лист
Разраб.		Муртазин			07.26		П	1
Н. контр.		Еникеева			07.26	Общие данные	 ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"	

Ситуационный план



Фрагмент карты взят с публичного портала ИСОГД г. Перми:
<https://isogd.gorodperm.ru/>

Условные обозначения



- Красные линии
- Проектируемый объект по ул. Пермской, 86 в Ленинском районе г. Перми
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410108:557
- Координационная ось

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, строений, сооружений, расположенных на территории города Перми

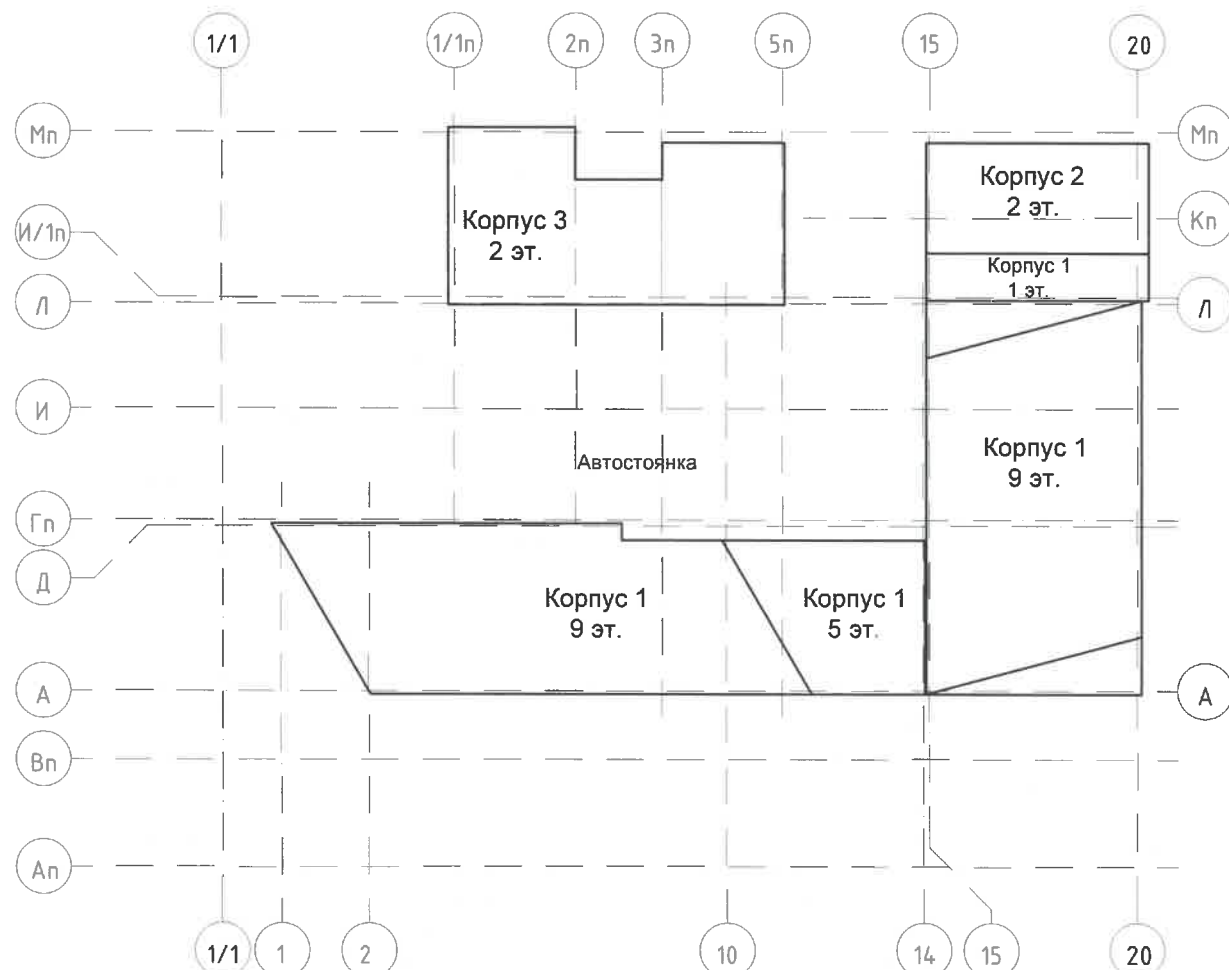
- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА.
- Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае".
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15 каб. 315, тел. 212-76-98.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Начальника ДГА
- главный архитектор
« 08 » 08 2026 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 г. № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	
Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края № СЭД-55-001-06-272 от 27.08.2019 г.	О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Письмо от Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 11.01.2023 г.	О согласии с выводами государственной историко-культурной экспертизы	Решение утверждено 10.01.2023 г.
Письмо Иск55-01-18.2-2189 от 19.11.2025 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ	О рассмотрении обращения по вопросу внесения изменений в проектную документацию	
Ранее разработанный КП от 27.12.2022 №054-22-01-26-4677	Колерный паспорт	согласовано 18.01.2023
Ранее разработанный КП от 25.11.2025 №059-22-01-26-2701	Колерный паспорт	согласовано 25.11.2025

План координационных осей



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1223-2022-ПОФ					
Колерный паспорт по ул. Пермская, №86, Ленинского района, г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.	Муртазин	07.26			
Жилой комплекс, состоящий из 3-х корпусов с подземной автостоянкой				Стадия	Лист
				П	2
Общие данные				ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"	
Н.контр.	Еникеева	07.26			



На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Начальника ДГА
главный архитектор
В.А. Сафеев
2026 г.

1223-2022-ПОФ								
Колерный паспорт по ул. Пермская, №86, Ленинского района, г. Перми								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
Разраб.		Муртазин			07.26			
Жилой комплекс, состоящий из 3-х корпусов с подземной автостоянкой						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Н.контр.		Еникеева			07.26	 ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"		
Визуализация								

Формат: А3



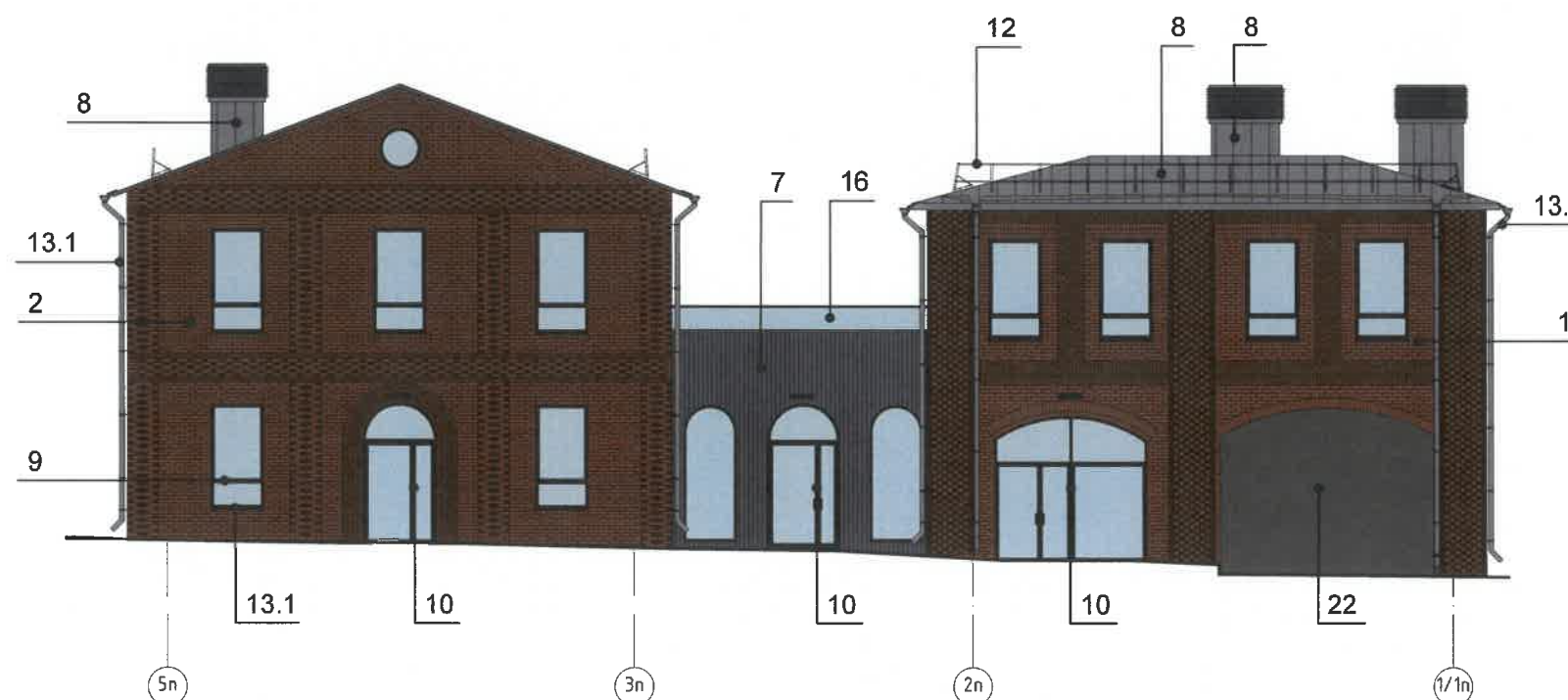
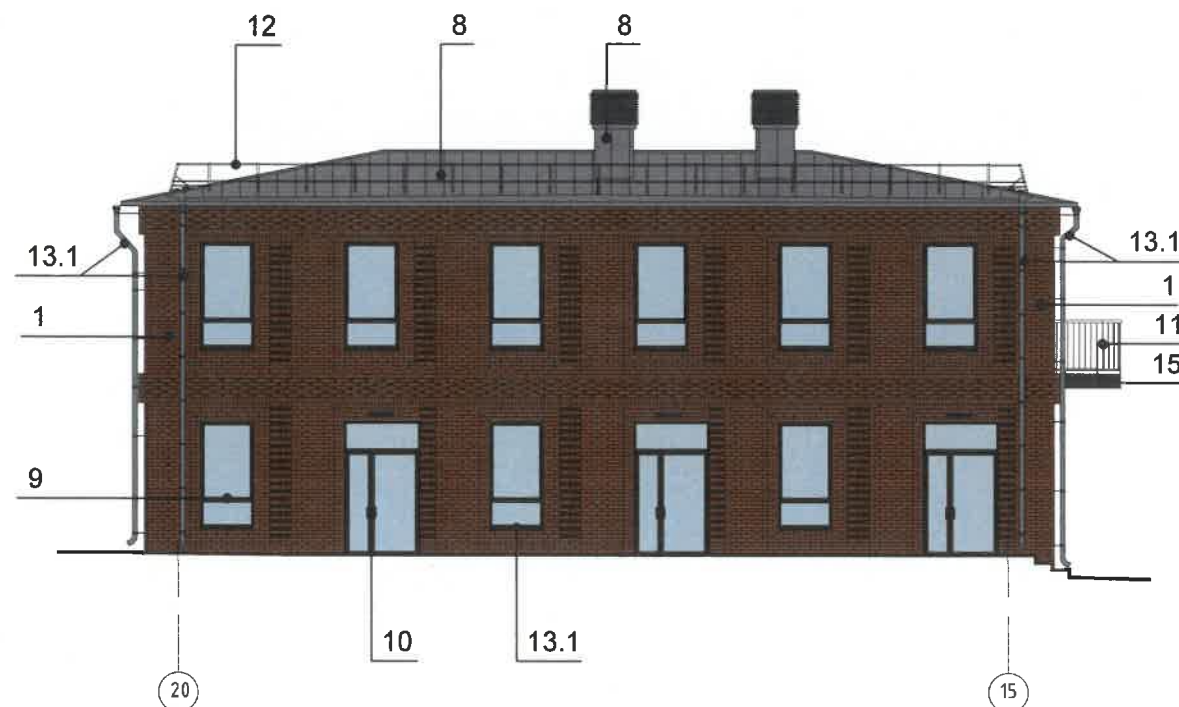
Фотофиксация выполнена 09.07.2026 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 11 » 07 2026 г.

						1223-2022-ПОФ					
						Колерный паспорт по ул. Пермская, №86, Ленинского района, г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата						
Разраб.		Муртазин			07.26	Жилой комплекс, состоящий из 3-х корпусов с подземной автостоянкой			Стадия П	Лист 4	Листов
Н.контр.		Еникеева			07.26	Существующее состояние фасадов			 ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"		

Формат: А3

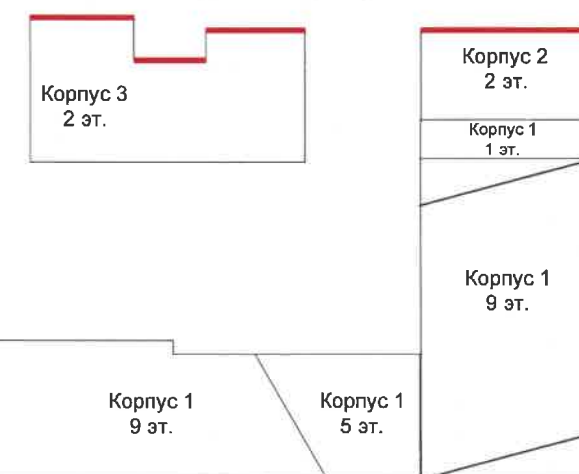
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения

- 1 - номер позиции ведомости отделки фасадов
- 1 - координационная ось

План здания



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«*В. Сафеев*» 20.06.2016г.

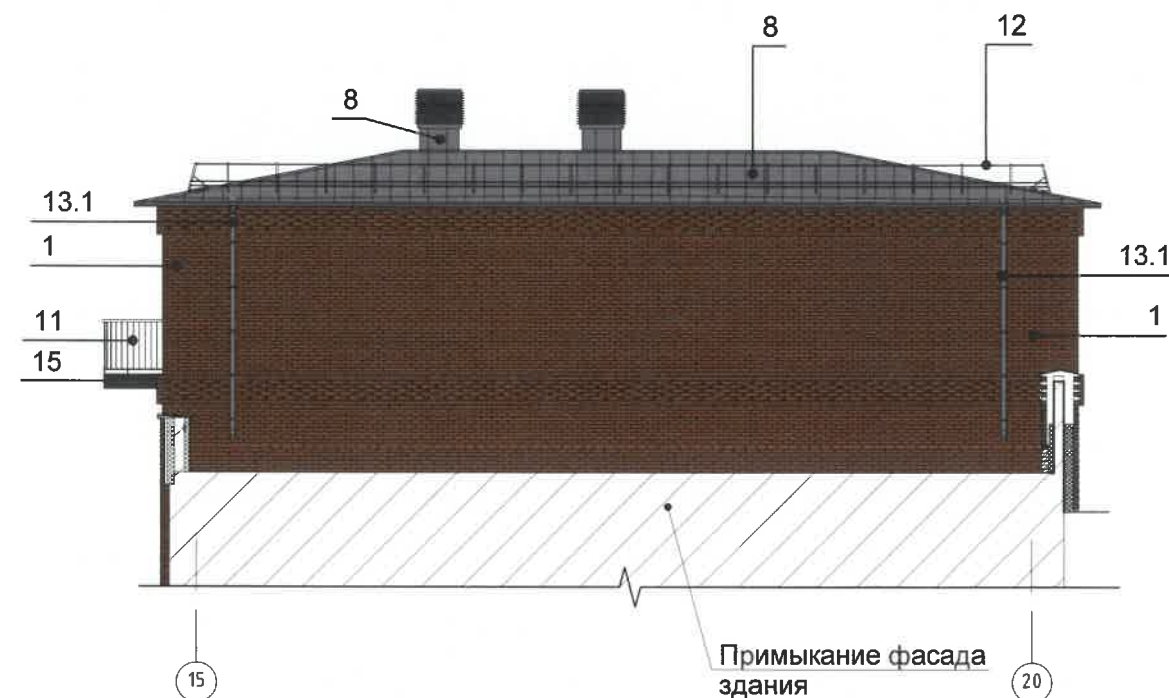
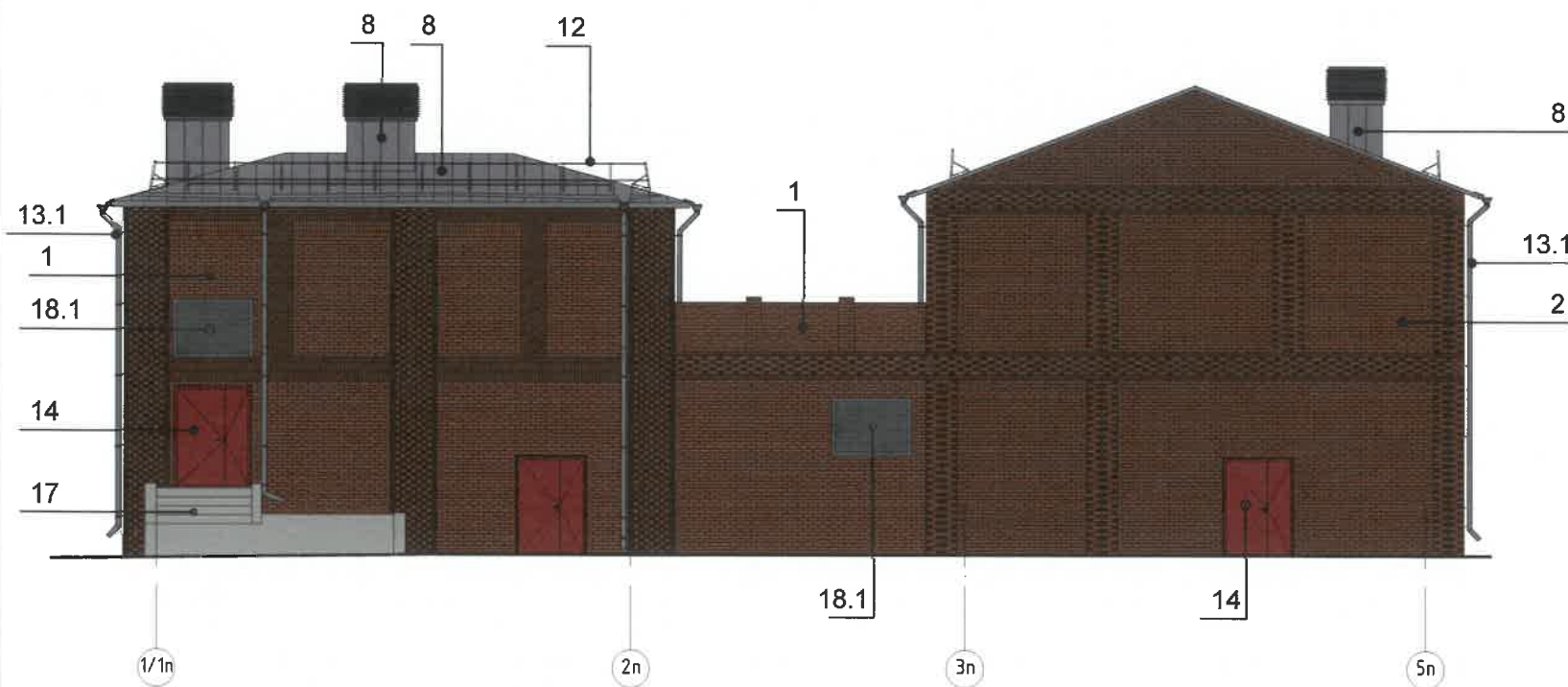
Примечание

- В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 "Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" (далее - Приказ) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.
- Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.
- Размещение указанных технологических элементов на фасадах здания должно быть обязательно согласовано инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.

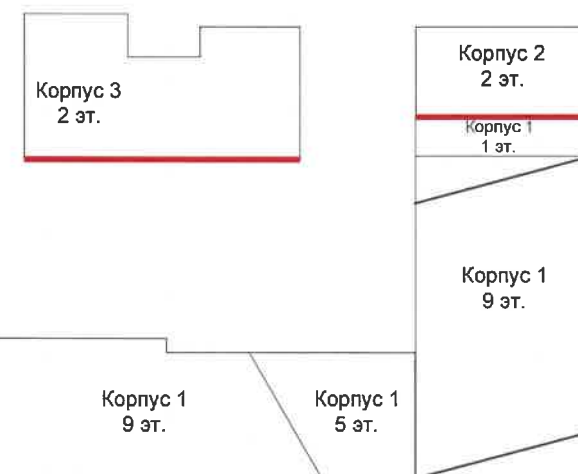
Изм.						Колерный паспорт по ул. Пермская, №86, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой комплекс, состоящий из 3-х корпусов с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Муртазин		<i>[Signature]</i>	07.26		П	5	
Н.контр.		Еникеева		<i>[Signature]</i>	07.26	Главные фасады корпусов 2 и 3 со стороны ул. Пермской	ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"		

Формат: А3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



План здания



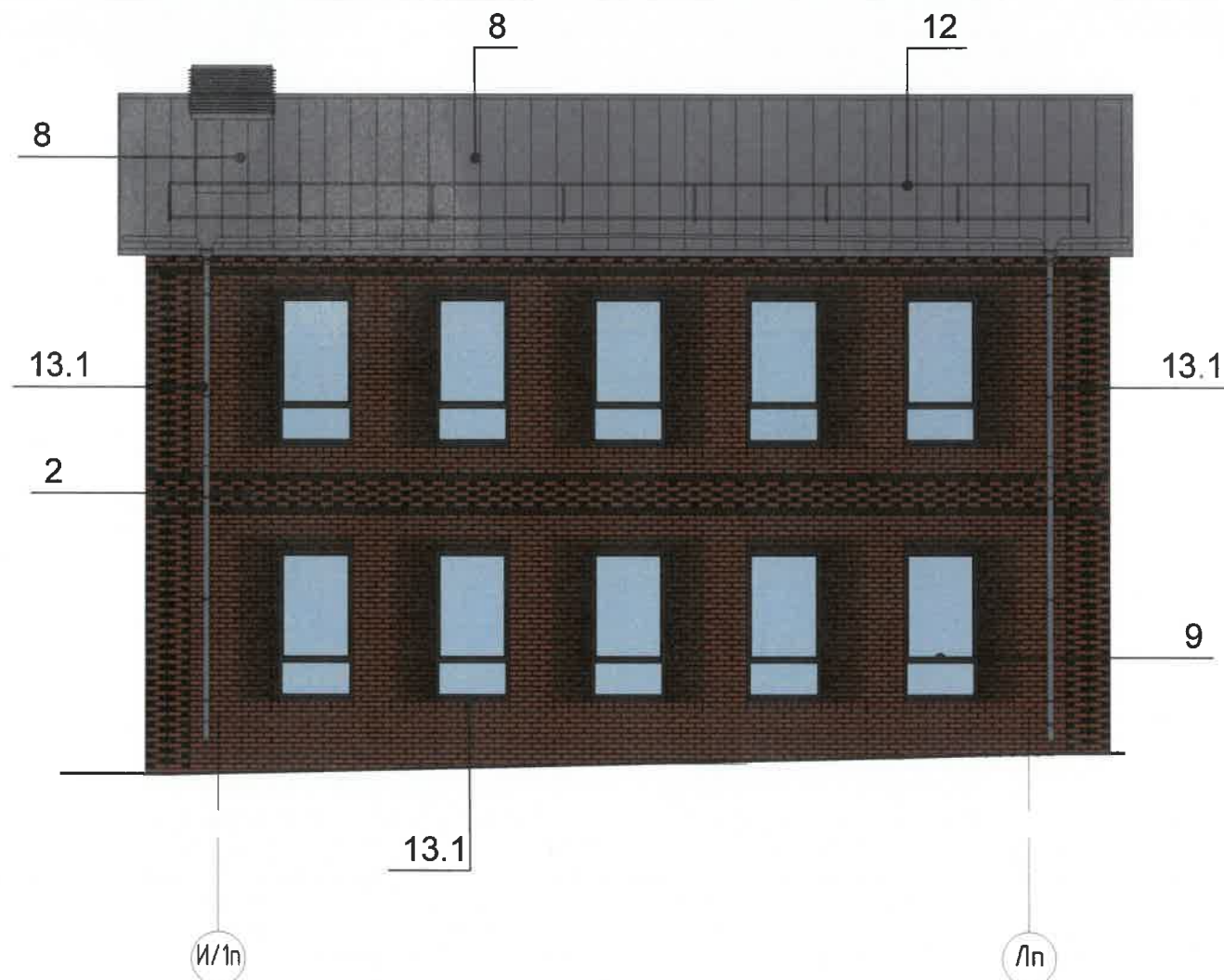
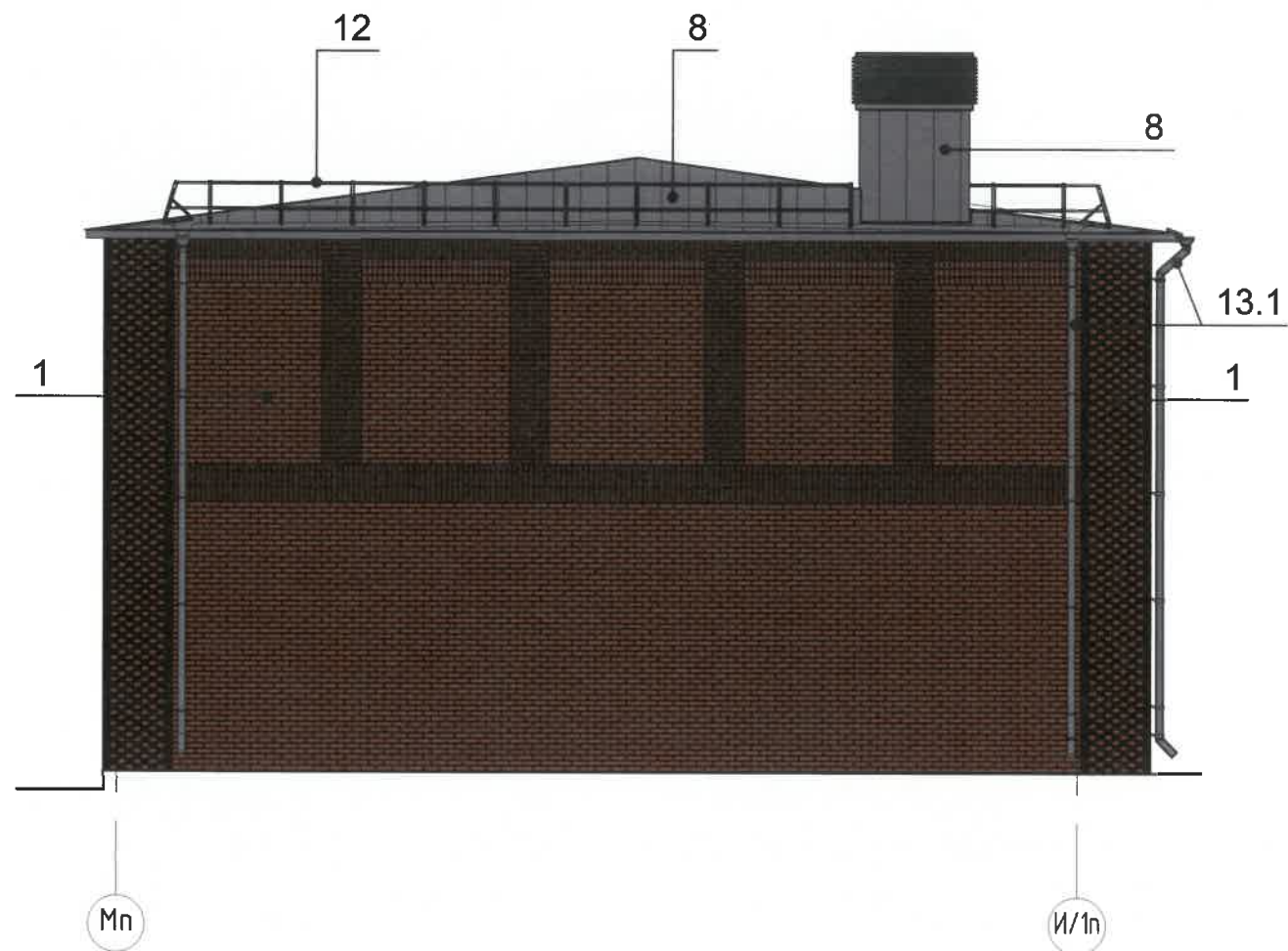
Условные обозначения

- 1 - номер позиции ведомости отделки фасадов
1 - координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 11 » 08 2026 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1223-2022-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Пермская, №86, Ленинского района, г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой комплекс, состоящий из 3-х корпусов с подземной автостоянкой	Стадия	Лист
Разраб.		Муртазин			07.26		П	6
Н.контр.		Еникеева			07.26	Дворовые фасады корпусов 3 и 2	 ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"	



План здания



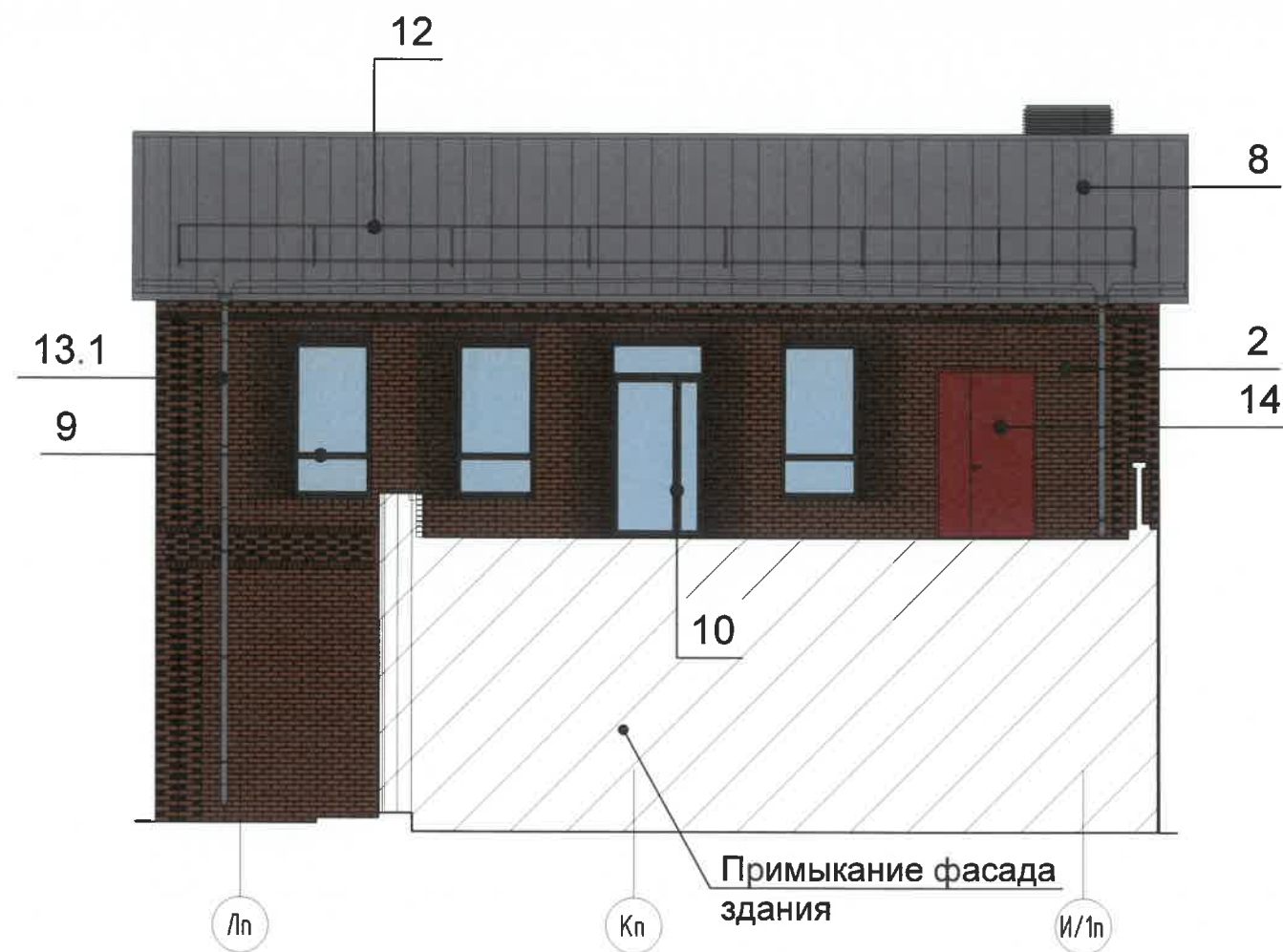
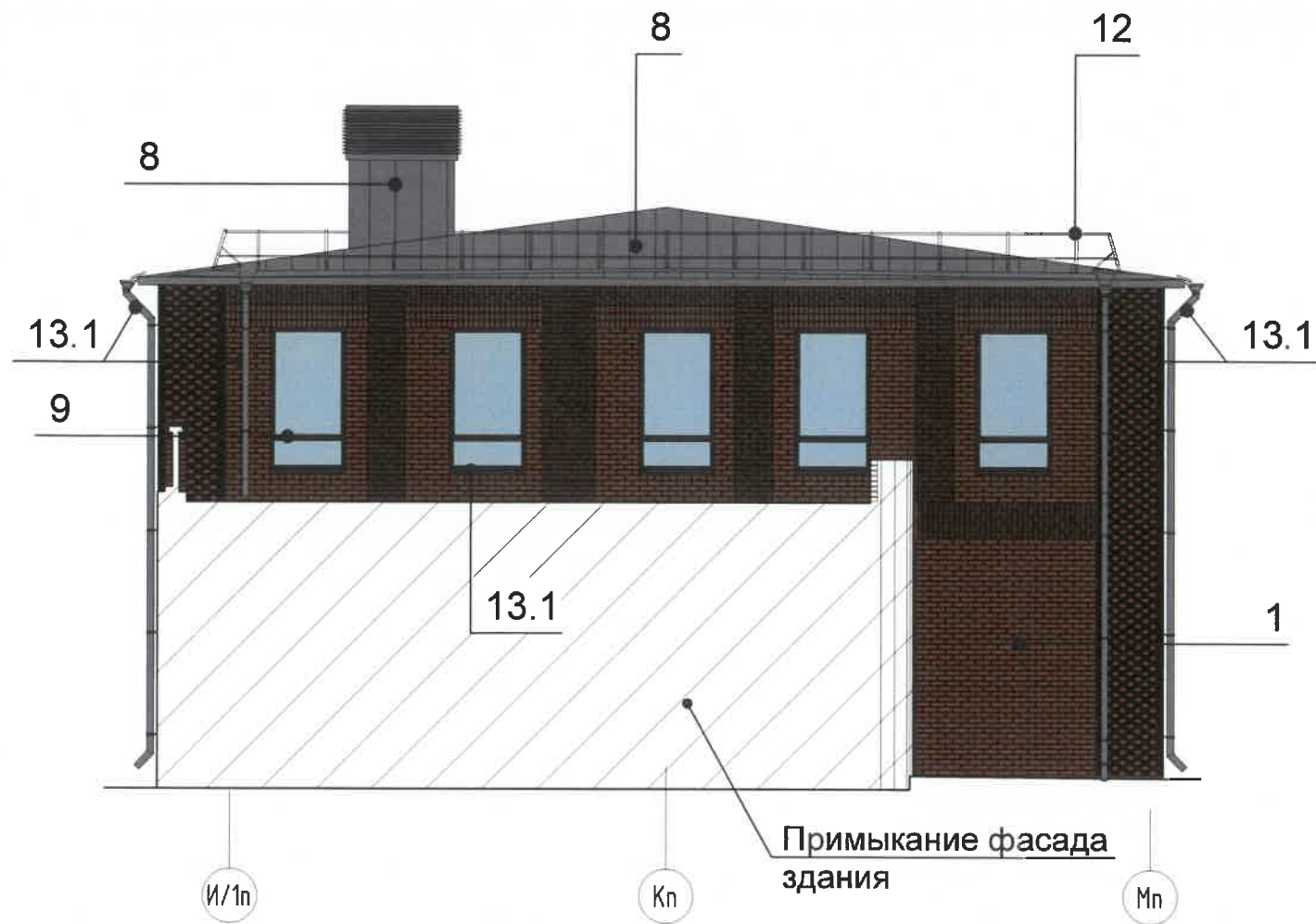
Примечание:

- Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

						1223-2022-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Пермская, №86, Ленинского района, г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой комплекс, состоящий из 3-х корпусов с подземной автостоянкой	Стадия	Лист
Разраб.		Муртазин			07.26		П	7
Н.контр.		Еникеева			07.26	Боковые фасады корпуса 3	ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"	

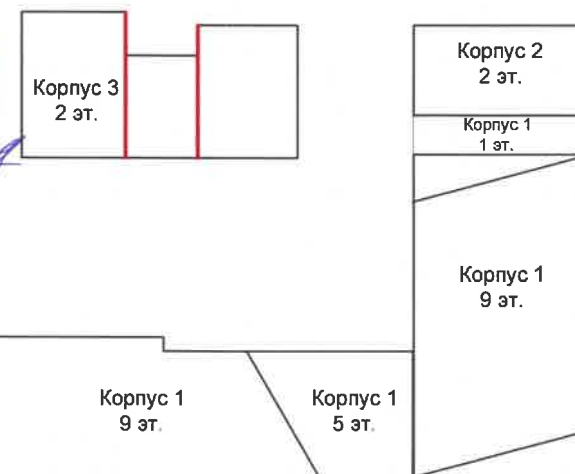
Формат: А3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



План здания

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«11» «08» 2026 г.



Условные обозначения

- 1 - номер позиции ведомости отделки фасадов
1 - координационная ось

Примечание:

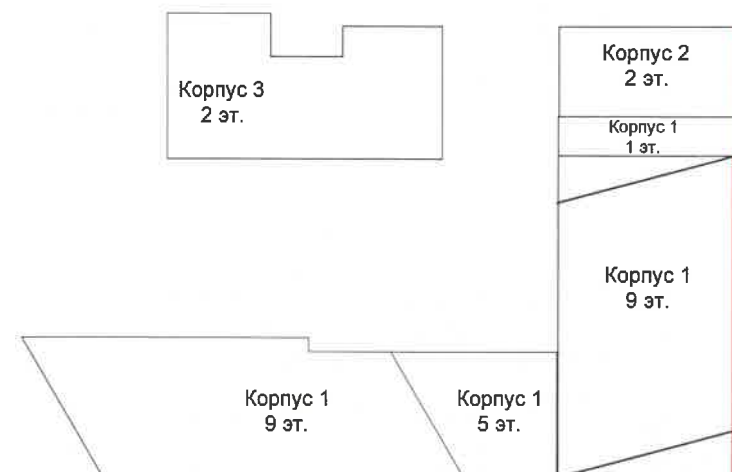
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5.
2. Условия размещения маскирующих ограждений см. лист 7.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

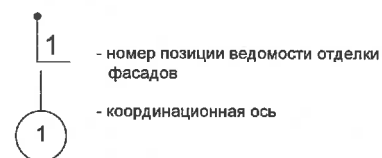
						1223-2022-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Пермская, №86, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой комплекс, состоящий из 3-х корпусов с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Муртазин			07.26		П	8	
Н.контр.		Еникеева			07.26	Боковые фасады корпуса 3		ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"	



План здания



Условные обозначения



Примечание:

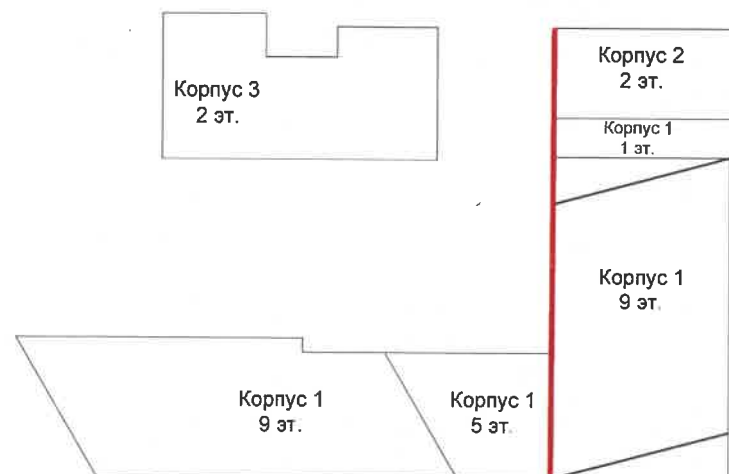
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5.
2. Условия размещения маскирующих ограждений см. лист 7.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
«*С.А. Сидорова*» 26.07.2022 г.

						1223-2022-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Пермская, №86, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой комплекс, состоящий из 3-х корпусов с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Муртазин			07.26		П	9	
						Фасады корпусов 1 и 2		ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"	
Н.контр.		Еникеева			07.26				



План здания



Условные обозначения

- 1 - номер позиции ведомости отделки фасадов
1 - координационная ось

Примечание:

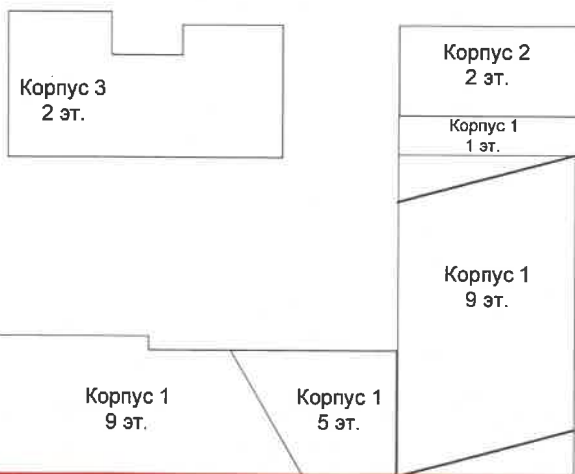
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5.
2. Условия размещения маскирующих ограждений см. лист 7.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«И» 20.06.2026 г.

						1223-2022-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Пермская, №86, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой комплекс, состоящий из 3-х корпусов с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Муртазин			07.26		П	10	
Н.контр.		Еникеева			07.26	Фасады корпусов 2 и 1		ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"	



План здания



Условные обозначения

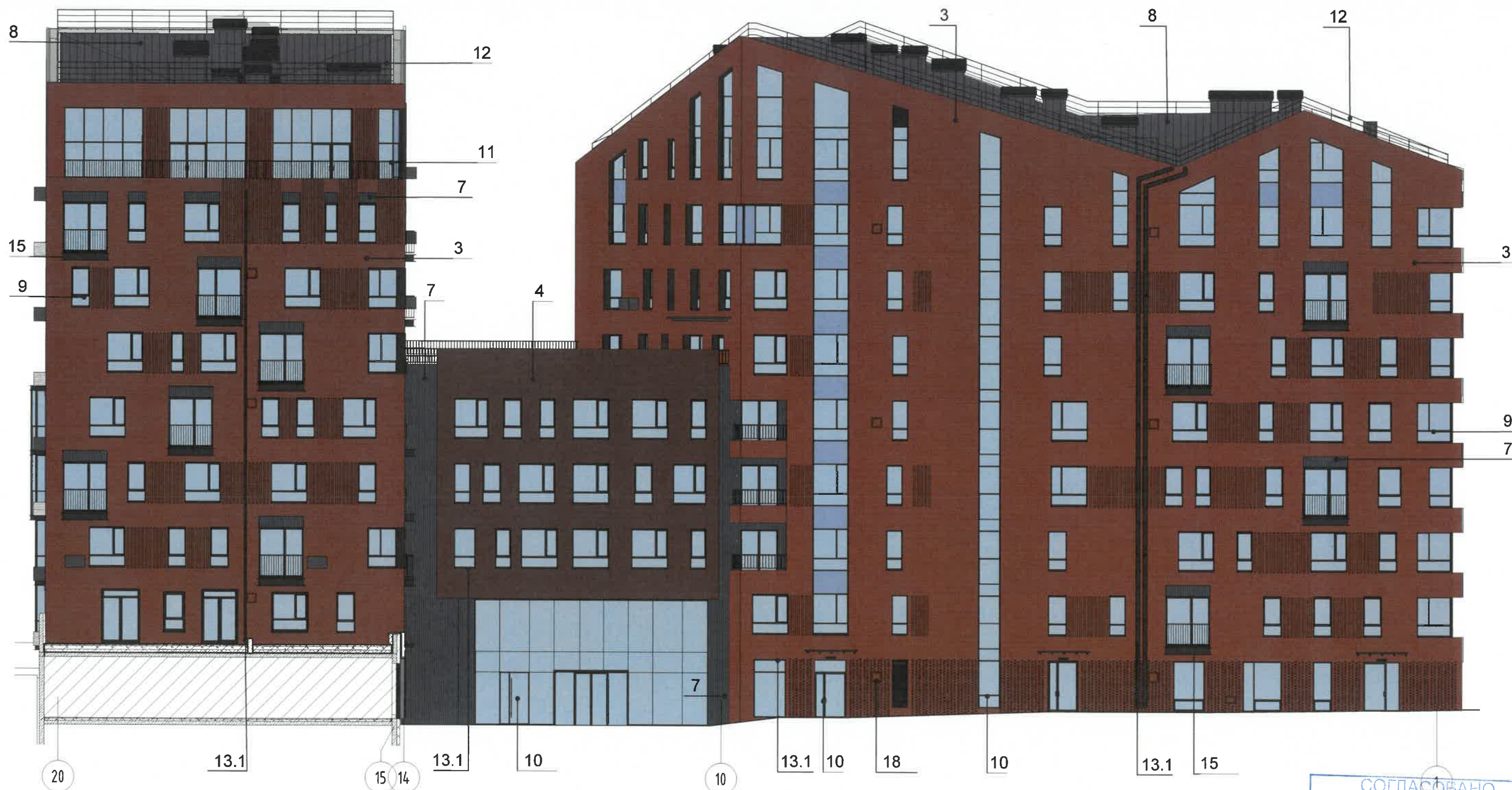
- 1 - номер позиции ведомости отделки фасадов
1 - координационная ось

Примечание:

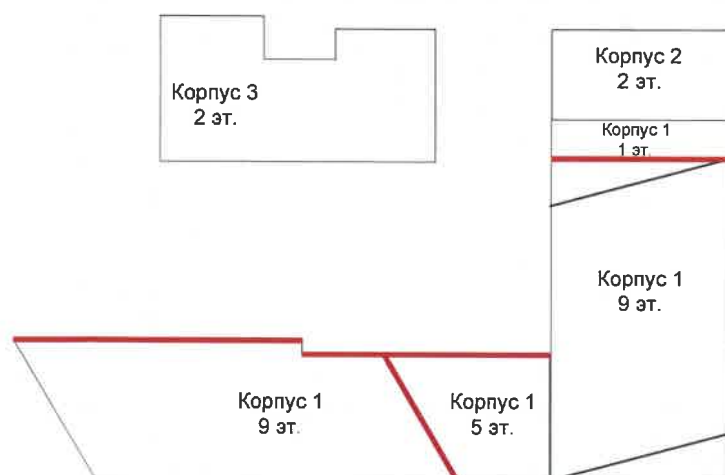
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5.
2. Условия размещения маскирующих ограждений см. лист 7.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
«*И.И. Сафаров*»
20.06.2026 г.

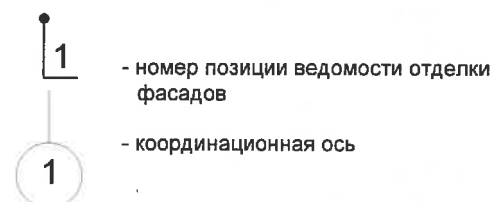
						1223-2022-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Пермская, №86, Ленинского района, г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Жилой комплекс, состоящий из 3-х корпусов с подземной автостоянкой	Стадия	Лист
Разраб.		Муртазин		<i>И.И. Сафаров</i>	07.26		П	11
Н.контр.		Еникеева		<i>И.И. Сафаров</i>	07.26	Фасад корпуса 1 со стороны ул. Екатерининской	ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"	



План здания



Условные обозначения



Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5.
2. Условия размещения маскирующих ограждений см. лист 7.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Начальника ДГА
- главный архитектор
« 26 » 2026 г.

1223-2022-ПОФ

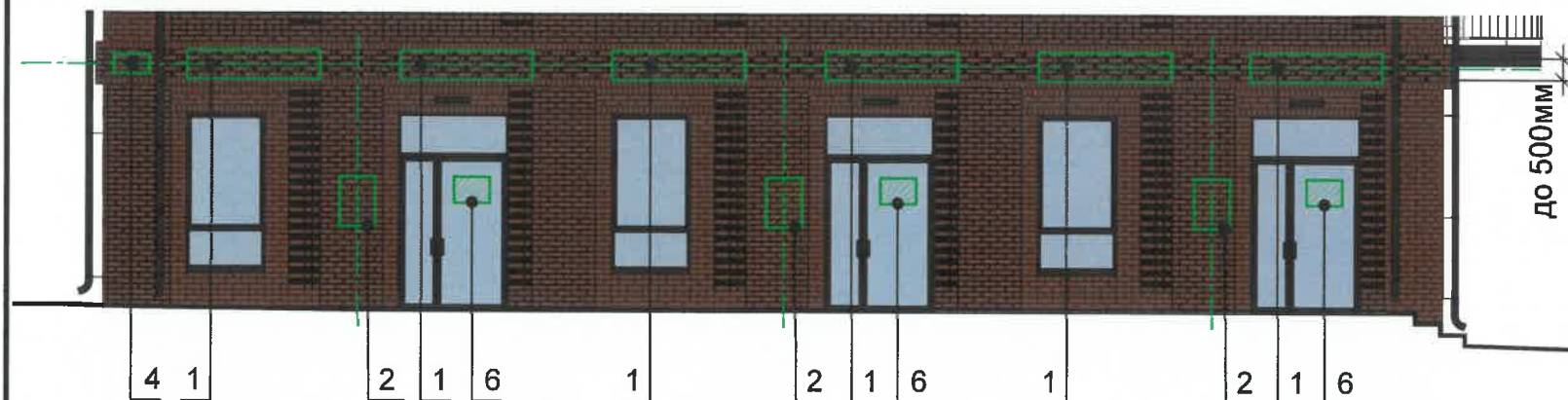
Колерный паспорт
по ул. Пермская, №86,
Ленинского района, г. Пермь

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой комплекс, состоящий из 3-х корпусов с подземной автостоянкой		
Разраб.		Муртазин			07.26			
Н.контр.		Еникеева			07.26			
Фасады корпуса 1						Стадия	Лист	Листов
						П	12	

ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"

Формат: А3

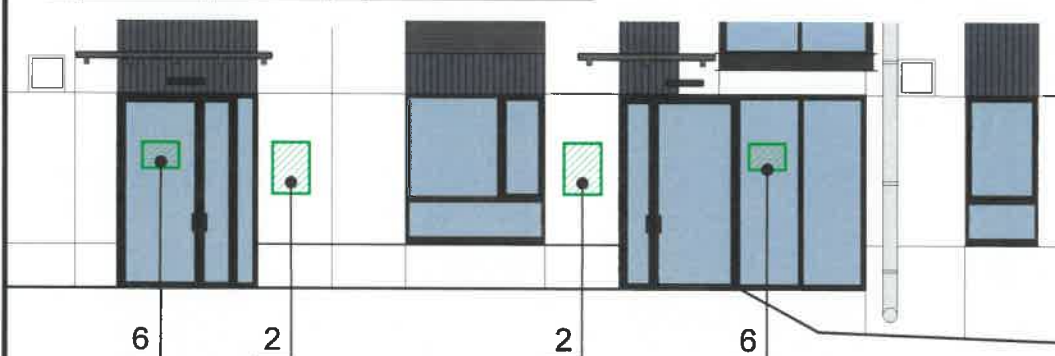
Фрагмент фасада корпуса 2 в осях 20-15



Фрагмент фасада корпуса в осях 15-20



Фрагмент фасада корпуса 1 в осях А-Л



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	RAL 9003 (9010)	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фон прозрачный, текст белый	Возможна внутренняя подсветка
3	Панель-кронштейн. (500x500) Металл, пластик, пленки	Фон - RAL 9003 (9010) Окантовка и буквы - RAL 7016	Внутренняя или контурная подсветка
4	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл	Согласно проекту	Внутренняя или контурная подсветка
5	Индивидуальный указатель номера подъезда и квартир (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пленка, пластик	Согласно проекту	нет
6	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Согласно проекту	нет
7	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на направляющих на фоне витража. Металл, пластик, пленка.	RAL 9003 (9010)	Внутренняя или контурная подсветка

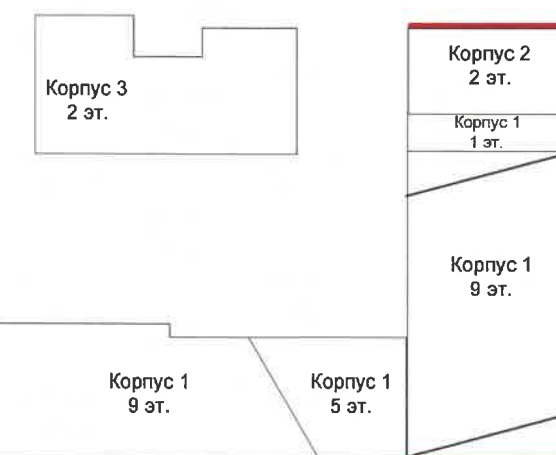
Пример группировки информационных табличек



Условные обозначения

- Единая горизонтальная ось размещения рекламы
- Дополнительная ось
- 1 Номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств информации, рекламных конструкций
- Координационная ось

План здания



1. Схемы крепления средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 14;
2. Условия размещения средств информации и рекламных конструкций на листе 14;
3. Макет индивидуального указателя с наименованием улицы и номером здания на листе 14;
4. Макет индивидуального указателя номера подъезда и квартир на листе 14.
5. Расстояние между вывесками не менее 1м

						1223-2022-ПОФ		
						Коперный паспорт по ул. Пермская, №86, Ленинского района, г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой комплекс, состоящий из 3-х корпусов с подземной автостоянкой	Стадия	Лист
Разраб.					07.26		П	13
Н.контр.					07.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"	



План здания

Макет индивидуального указателя
с наименованием улицы и номера дома



Металлическая панель окрашенная в цвет RAL 7016
с перфорацией (текстовая информация), с внутренней
подсветкой

* - Шрифт Permian, Arial, Helvetica, размер текста - по дизайн-проекту

Макет индивидуального указателя
подъезда и номеров квартир

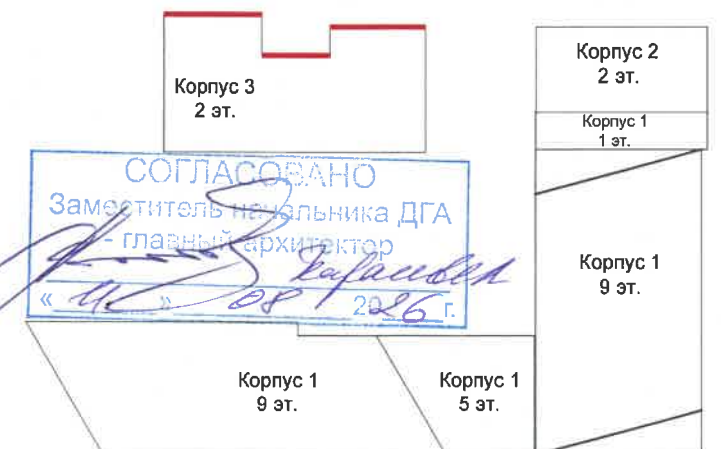


Пленка белого
цвета на стекле

* - Шрифт Permian, Arial, Helvetica, наполнение текста,
размер текста - по дизайн-проекту

Условные обозначения

- Единая горизонтальная ось размещения рекламы
- Дополнительная ось
- 1 Номер позиции согласно Ведомости средств размещения
информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств информации,
рекламных конструкций
- Координационная ось



1. Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 13;
2. Расстояние между вывесками не менее 1м

Схема крепления панели-кронштейна

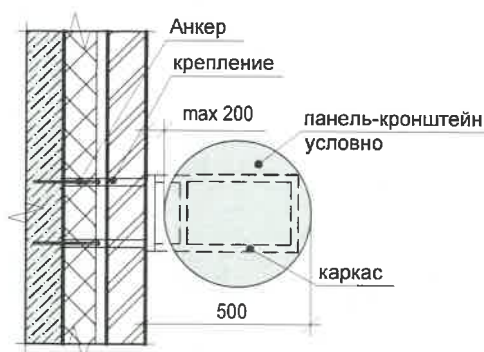
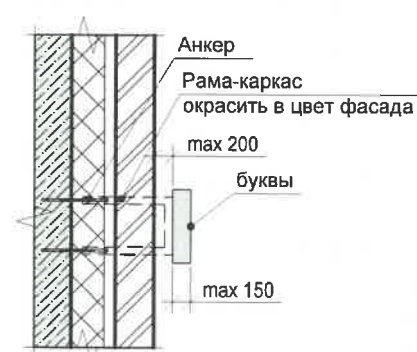


Схема крепления настенной конструкции



1223-2022-ПОФ

Колерный паспорт
по ул. Пермская, №86,
Ленинского района, г. Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой комплекс, состоящий из 3-х корпусов с подземной автостоянкой		
Разраб.		Муртазин			07.26	Стадия	Лист	Листов
						П	14	
Н.контр.		Еникеева			07.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		
						ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"		

Формат: А3

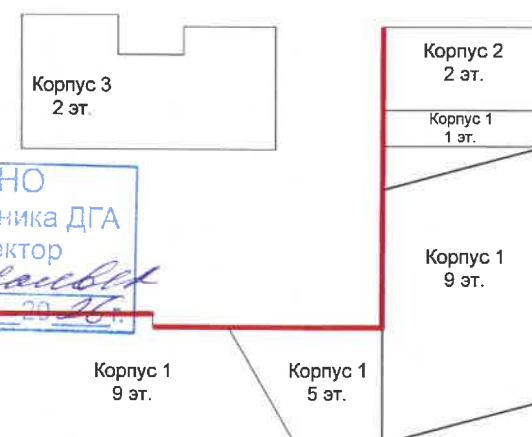
Взм. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Условные обозначения

- Единая горизонтальная ось размещения рекламы
- Дополнительная ось
- 1 Номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств информации, рекламных конструкций
- 1 Координационная ось

План здания



Условия размещения средств информации и рекламных конструкций

- Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурными элементами (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающими, выступающими) из плоскости стены;
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства;
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277;
- В случае, если планируемые к размещению средства размещения информации и рекламные конструкции не соответствуют типу и местам размещения средств размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуются внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований);
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом;
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
- В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 24 » 2022 г.

- Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 13;
- Схемы крепления средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 14;
- Макет индивидуального указателя с наименованием улицы и номером здания на листе 14;
- Макет индивидуального указателя номера подъезда и квартир на листе 14.
- Расстояние между вывесками не менее 1м

						1223-2022-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Пермская, №86, Ленинского района, г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой комплекс, состоящий из 3-х корпусов с подземной автостоянкой	Стадия	Лист
Разраб.		Муртазин			07.26		П	15
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		
Н.контр.		Еникеева			07.26			



1. Предусмотрена локальная подсветка
2. Размещение архитектурно-художественной подсветки на фасадах зданий, строений, сооружений, формирующих фронт застройки должно соответствовать требованиям к размещению архитектурно-художественной подсветки на фасадах планируемых к строительству или подлежащих реконструкции, капитальному ремонту зданий, строений, сооружений, формирующих фронт застройки территории, независимо от функционального назначения (пункт 17.4.1 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277);
3. Виды архитектурно-художественной подсветки могут быть совмещены: контурная, локальная, карнизная, общая заливающая, с усилением освещения первого этажа (световое выделение витрин, откосов витрин, отдельных архитектурных элементов, входных групп);
4. Применение источников света с цветовой температурой 2700-3000 Кельвинов.

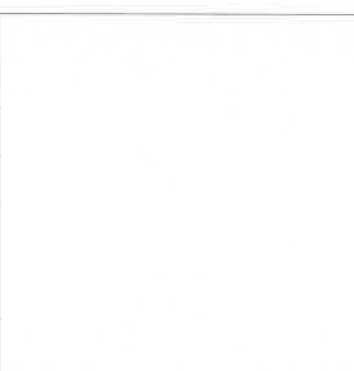
1 - локальная подсветка

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
«4» «12» 2026 г.

						1223-2022-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Пермская, №86, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листок	Подп.	Дата	Жилой комплекс, состоящий из 3-х корпусов с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Муртазин			07.26		П	16	
Н.контр.		Еникеева			07.26	Архитектурно-художественная подсветка		ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"	

6, 20, 22	RAL 7012	C:	20	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	89	
		G:	97	
		B:	99	

7,9,10,11, 13.1,15,18.1,21	RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
		B:	67	

5, 19, 13.2	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

18	RAL 8024	C:	30	
		M:	60	
		Y:	70	
		K:	40	
		R:	121	
		G:	85	
		B:	60	

8	RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

14	RAL 8029	C:	23	
		M:	80	
		Y:	93	
		K:	43	
		R:	119	
		G:	60	
		B:	39	

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«*В.И. Сафеев*» 20.06.2022 г.

						1223-2022-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Пермская, №86, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой комплекс, состоящий из 3-х корпусов с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Муртазин			07.26		П	17	
Н.контр.		Еникеева			07.26	Эталоны колеров		ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"	

Формат: А3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	