

ИП Осипенко И.М.

N° 059-22-01-26-1346 от 07.07.2026
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: Дзык И.И.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее – колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
улица Плеханова, здание (строение) №73 А

шифр № 054/26 АР

Пермь 2026г.

Пояснительная записка

Лист	Наименование	Примечания
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад, Боковой фасад	
5	Боковой фасад, Дворовой фасад	
6-7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Визуализация	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2004г.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2004г.

В плане здание прямоугольной конфигурации;

Наружные стены: Металлопрофильные листы по металлическому каркасу с утеплителем;

Кровля: скатная

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались;

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия;

Настоящим колерным паспортом:

- определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

- устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

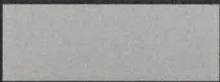
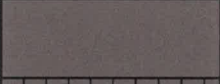
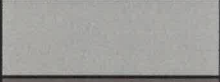
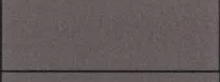
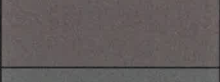
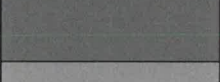
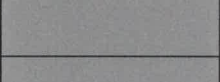
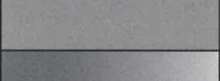
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177

Здание располагается на территории, выходящей на улицу особого градостроительного назначения - магистраль городского значения, установленную правилами благоустройства территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №227.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 05 » 08 20 26 г.

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ
1	Основное поле стен, тип 1		RAL 7038	Алюминиевые композитные фасадные кассеты	
2	Основное поле стен, тип 2		RAL 8025	Алюминиевые композитные фасадные кассеты	
3	Кровля		RAL 8025	Металлочерепица	
4	Переплеты окон		RAL 7038	Металлопластик (заводское покрытие)	
5	Двери		RAL 8025	Металл, окраска атмосферостойкой краской	
6	Металлические элементы		RAL 8025	Металл, окраска атмосферостойкой краской	
7	Перила, лестницы		RAL 7005	Металл, окраска атмосферостойкой краской	
8	Ступени крылец		RAL 7004	Бетон, антискользящая поверхность	
9	Цоколь		RAL 7004	Бетон	
10	Остекление		—	Тонированная пленка	

					№ 054/26 АР			
					Колерный паспорт объекта по ул. Плеханова, 73А, Дзержинского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Быкова А.И.			04/26	Здание торгового комплекса, нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
						П	1	10
					Общие данные	ИП Осипенко И.М.		

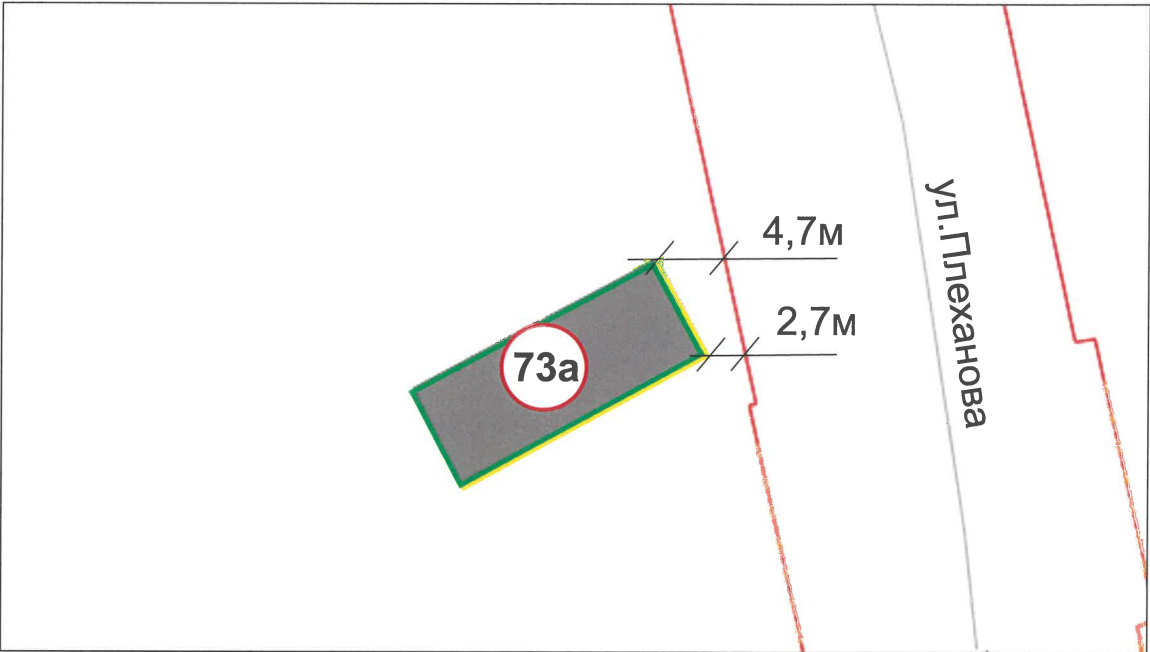
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Решение мирового судьи судебного участка №17 Кировского района г.Перми от 22.02.2007г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов	(вступило в законную силу 05.03.2007г.)

Ситуационный план



<https://isogd.gorodperm.ru/>

Условные обозначения:

- 73а - здание торгового комплекса, нежилого назначения по адресу: г. Пермь, Дзержинский р-он, ул. Плеханова , д.73А кадастровый номер 59:01:4410524:0028
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красная линия
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410524:28
- 14м — расстояние от здания до красных линий, в метрах (м)



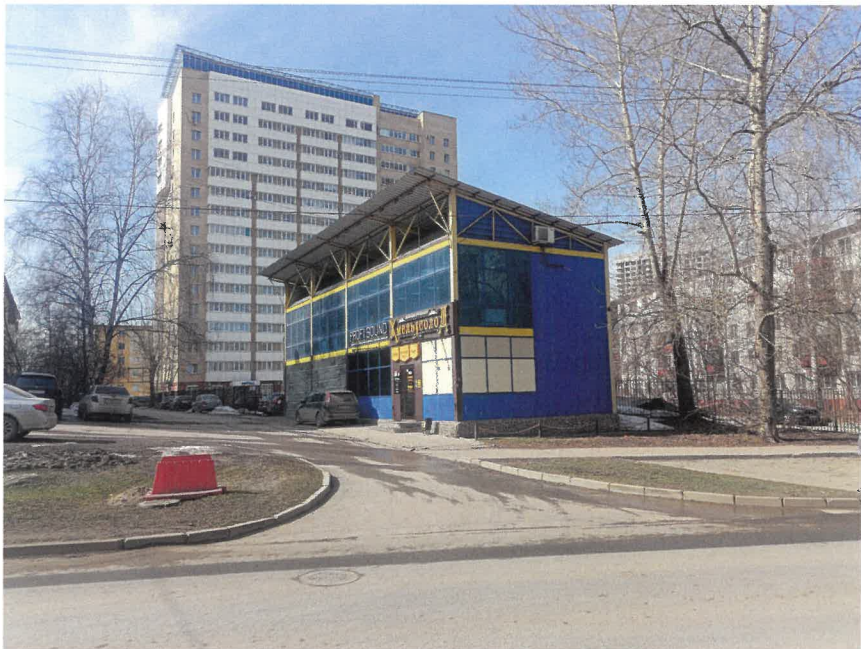
Примечание: - границы земельного участка приведены с сайта <https://nspd.gov.ru/>
- красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>

№ 054/26 АР					
Колерный паспорт объекта по ул. Плеханова, 73А, Дзержинского района г. Перми					
Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	
Разраб.	Быкова А.И.			04/26	
Здание торгового комплекса, нежилого назначения				Стадия	Лист
				П	2
Общие данные				ИП Осипенко И.М.	

Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад

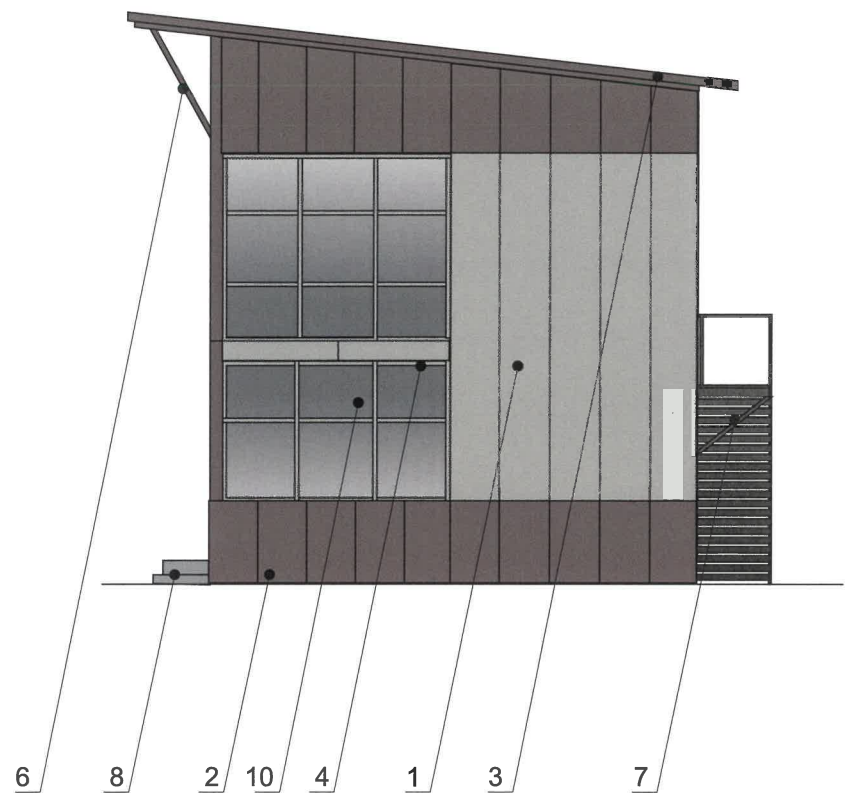


Фотофиксация выполнена 07.04.2026г.

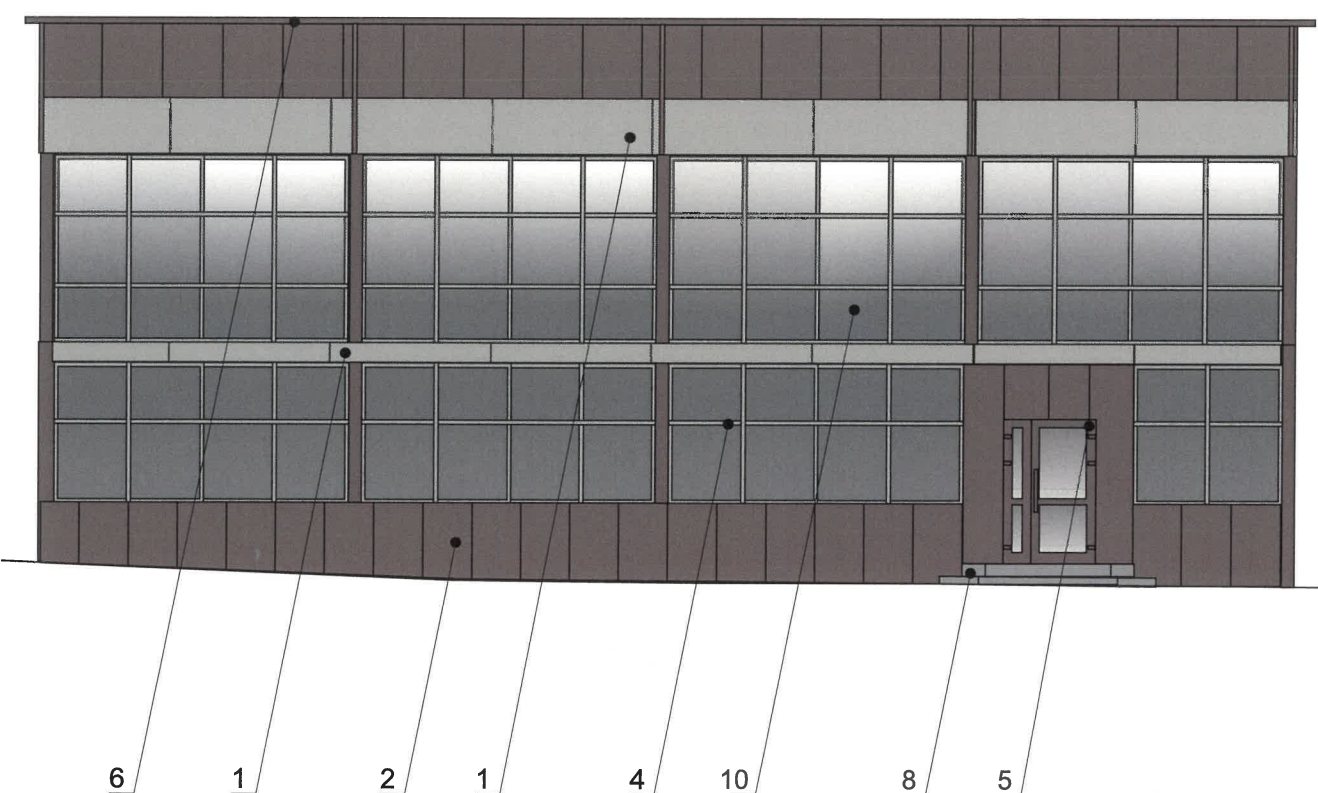
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 05 » 20 26 г.

					№ 054/26 АР			
					Колерный паспорт объекта по ул. Плеханова, 73А, Дзержинского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса, нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Быкова А.И.			04/26		П	3	
					Существующее состояние фасадов	ИП Осипенко И.М.		

Главный фасад

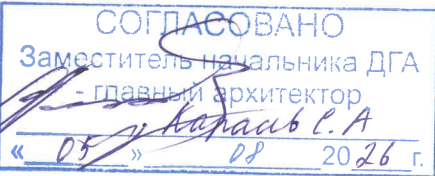


Боковой фасад



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
5. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
6. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
7. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

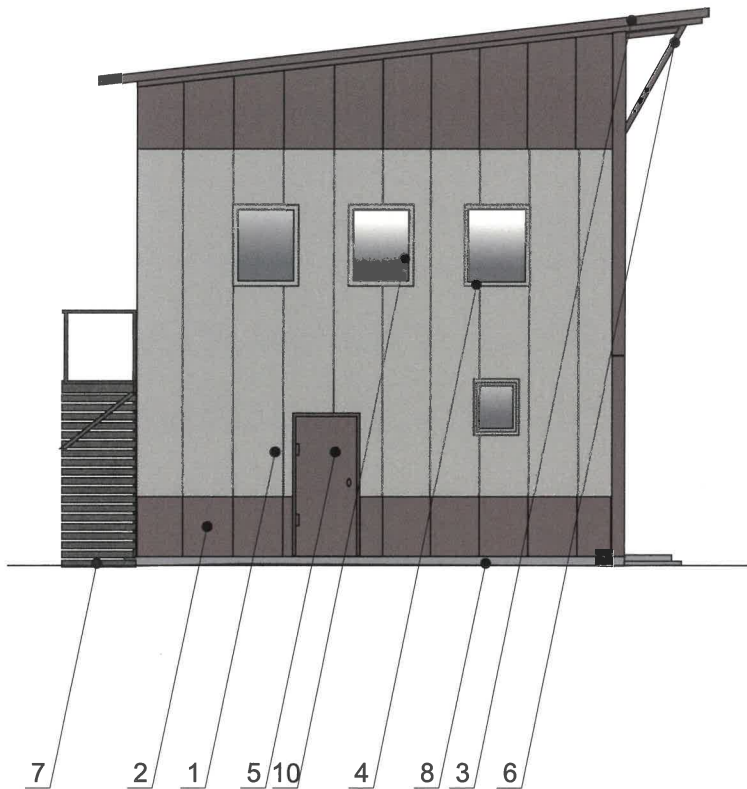


Условные обозначения

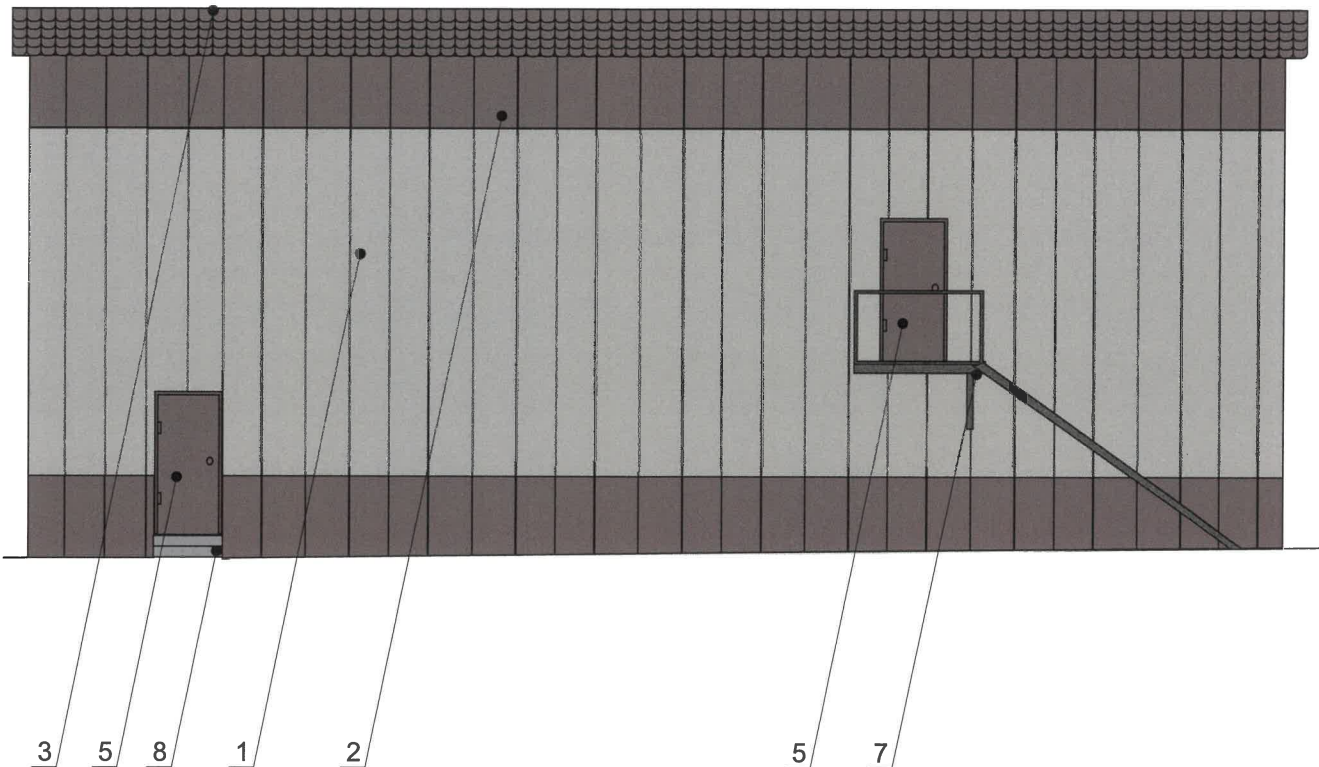
- 1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

					№ 054/26 АР			
					Колерный паспорт объекта по ул. Плеханова, 73А, Дзержинского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса, нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Быкова А.И.			04/26		П	4	
					Главный фасад, Боковой фасад	ИП Осипенко И.М.		

Дворовый фасад



Боковой фасад



Примечание:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

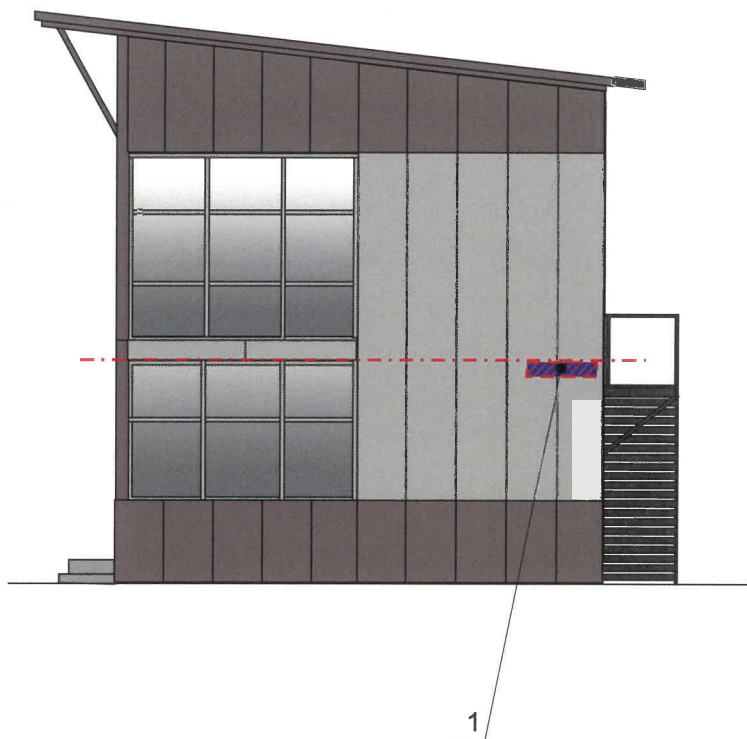


Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

					№ 054/26 АР			
					Колерный паспорт объекта по ул. Плеханова, 73А, Дзержинского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса, нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Быкова А.И.			04/26		П	5	
					Боковой фасад, Дворовой фасад	ИП Осипенко И.М.		

Главный фасад



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 05 » 08 2026 г.
Картаев С.А.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Условные обозначения:

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий R(0) G(20) B(120) Белый	Возможна подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Информационная табличка. Одиночная (500х700мм). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	_____

					№ 054/26 АР			
					Колерный паспорт объекта по ул. Плеханова, 73А, Дзержинского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса, нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Быкова А.И.			04/26		П	6	
					Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Осипенко И.М.		

Боковой фасад

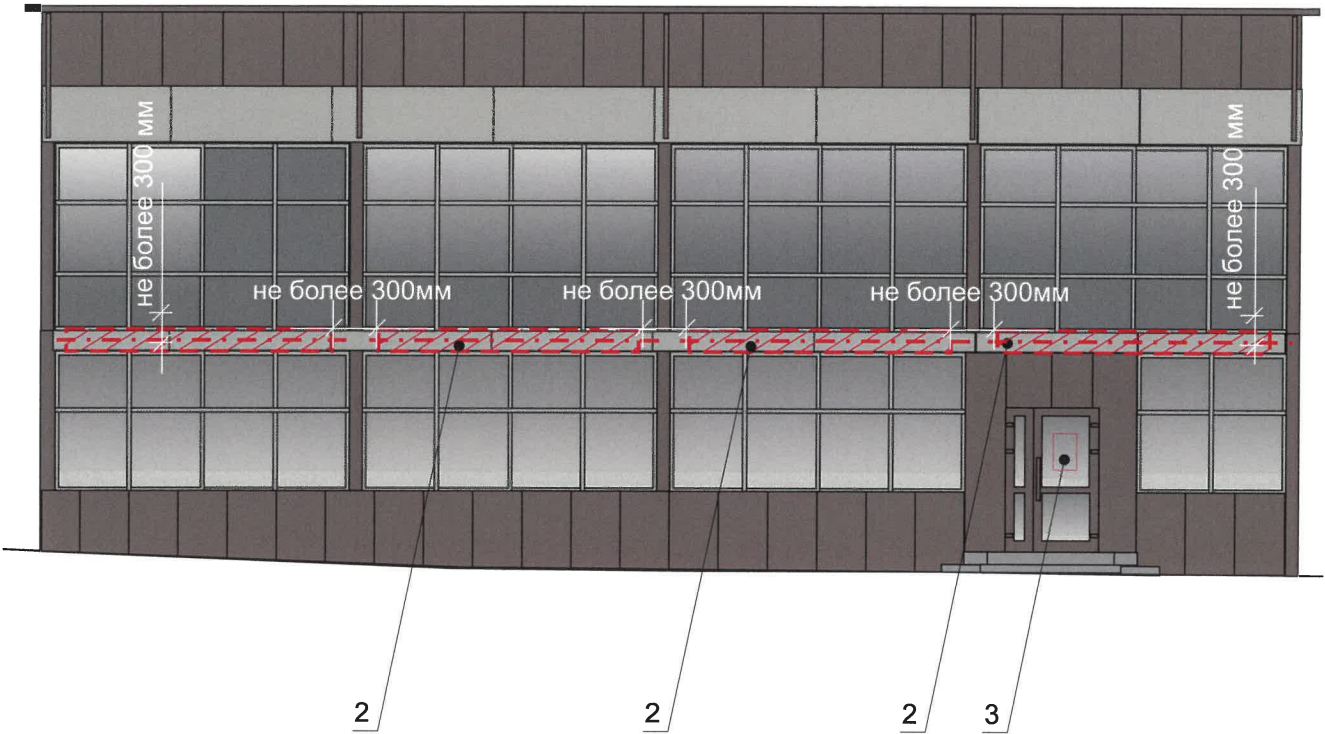
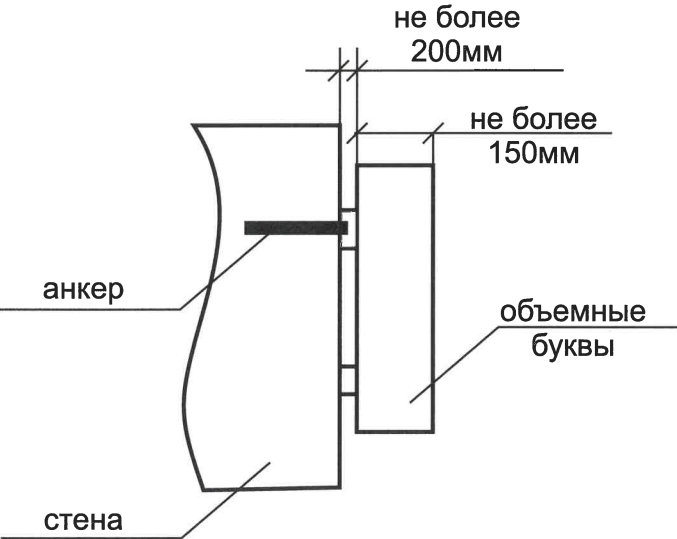
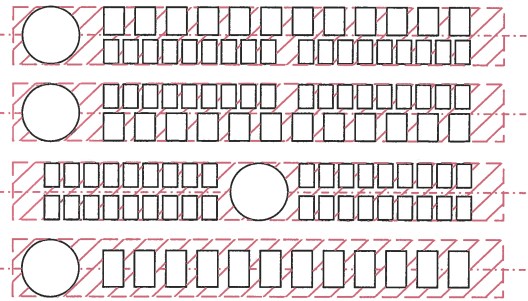


Схема крепления вывески:



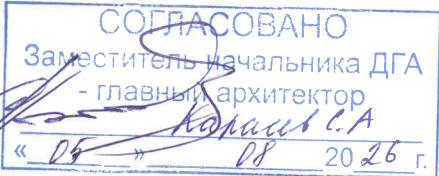
Примечание:
смотреть с листом 6

Схемы компоновки объемных букв
и/или логотипов, относительно
оси и места размещения средств
размещения информации



Условные обозначения:

- - - единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе



					№ 054/26 АР			
					Колерный паспорт объекта по ул. Плеханова, 73А, Дзержинского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса, нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Быкова А.И.			04/26		П	7	
					Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Осипенко И.М.		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Карась С.А.
« 05 » 08 2026 г.

Примечание:
Проектом предусмотрена архитектурно-художественная подсветка локального и карнизного вида.
Локальная подсветка - освещение части фасада здания, строения, сооружения, а также отдельных его архитектурных элементов (п. 17.4.2. Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»)
Для подсветки здания, имеющего теплые цвета фасадов, применяются источники света с цветовой температурой не выше 3500 Кельвинов.

					№ 054/26 АР			
					Колерный паспорт объекта по ул. Плеханова, 73А, Дзержинского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса, нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Быкова А.И.		<i>Быкова</i>	04/26		П	9	
					Архитектурно-художественная подсветка	ИП Осипенко И.М.		

позиция ведомости отделки фасадов 1	координаты цвета RAL Classic 7038	C:	30	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	20	
		R:	180	
		G:	184	
		B:	176	
позиция ведомости отделки фасадов 2	координаты цвета RAL Classic 8025	C:	40	
		M:	50	
		Y:	60	
		K:	40	
		R:	117	
		G:	92	
		B:	73	

позиция ведомости отделки фасадов 8,9	координаты цвета RAL Classic 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
позиция ведомости отделки фасадов 7	координаты цвета RAL Classic 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 05 » « 08 » 20 26 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL Design)

					№ 054/26 АР			
					Колерный паспорт объекта по ул. Плеханова, 73А, Дзержинского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса, нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Быкова А.И.			04/26		П	10	10
					Эталонные колеров	ИП Осипенко И.М.		