

ООО «42»

№ 059-22-01-26-1427 от 16.07.2026
номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ООО «Кредо-Строй»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых незавершено)
(далее- колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный, улица Верхне-Муллинская, здание (строение) № 143А

шифр: 05.02.2025-59-ОФ

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-2	Общие данные	
3-5	Визуализация.	
6-7	Фасад в осях 1-15.	
8-9	Фасад в осях А-Э.	
10-11	Фасад в осях Э-А.	
12-13	Фасад в осях 15-1.	
14	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
15	Эталоны колеров	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – здание склада (мультитемпературный складской комплекс)» по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская к.№ з.у. 59:01:0000000:95805.
Почтовый адрес земельного участка: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 143А, Индустриальный район.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство, объект расположен за пределами зоны АГО.
В плане здание прямоугольной конфигурации.
Кровля: плоская.
Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.
Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: нет
Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.
Проектная документация по объекту разработана на основании следующих документов:
- градостроительного плана земельного участка № РФ-59-2-03-0-00-2025-1783-0, дата выдачи 29.07.2025 г.
- градостроительного плана земельного участка № РФ-59-2-03-0-00-2025-2439-0, дата выдачи 08.10.2025 г.
Территория под размещение складского здания расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:95805. Категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады. Площадь земельного участка: 51899,0 м кв. Форма собственности – аренда.
Подъезд к земельному участку предусмотрен в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716100:132. Категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады. Площадь земельного участка: 4928,0 м кв. Форма собственности – аренда.
Въезд на участок с кад. № 59:01:0000000:95805 осуществляется с проезда по участку с кад. № 59:01:4716100:132 с ул. Верхнемуллинской.
Выезд – с участка с кад. № 59:01:0000000:95805 на ул. Верхнемуллинскую.
Территориальная зона - Ц-6 «Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства».
Паспортом отделки фасадов определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения, устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«*Ирина Карасик*» 20.02.2025 г.

05.02.2025-59-ОФ

						05.02.2025-59-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Верхне-Муллинская, 143А в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание склада (мультитемпературный складской комплекс)	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Жданов К.В.	07.26		П	1	
Н.контроль				Жданов К.В.	07.26	Общие данные.	ООО «42»		

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Участки наружных стен		RAL 7045	Вентфасад. Композитные панели «Алюкобонд» или аналог	
2	Участки наружных стен		RAL 1013	Вентфасад. Композитные панели «Алюкобонд» или аналог	
3	Оконное обрамление		RAL design 030 40 20	Металл ЛКП 0,45 мм	
4	Фасонные элементы		RAL 7015	Металл ЛКП 0,45 мм	
5	Двери в технические помещения		RAL 7045	Металл. Окраска порошковой краской	
6	Участки наружных стен, навесы		RAL 7015	Вентфасад. Композитные панели «Алюкобонд» или аналог	
7	Участки наружных стен		RAL design 030 40 20	Вентфасад. Композитные панели «Алюкобонд» или аналог	
8	Остекление		Прозрачный	Стеклопакет	
9	Пожарная лестница		RAL 7015	Металл ЛКП 0,45 мм	
10	Участки наружных стен котельной		RAL design 030 40 20	Акриловая фасадная штукатурка	
11	Подъемные ворота		RAL 1013	Металл ЛКП 0,45 мм	
12	Участки наружных стен		RAL 1013	Акриловая фасадная штукатурка	
13	Участки наружных стен		RAL 7045	Акриловая фасадная штукатурка	
14	Расшивка оштукатуренных участков		RAL 7015	Металл ЛКП 0,45 мм	
15	Оконное обрамление		RAL 7015	Металл ЛКП 0,45 мм	
16	Импосты		RAL 7015	Алюминиевый или ПВХ профиль	
17	Проступи, площадки, подступенки уличных крылец, пандусов		RAL 7005	Топпинг с добавлением акрилово-силиконового колера	
18	Участки наружных стен. Цоколь.		RAL 7005	Акриловая фасадная штукатурка	
19	Участки наружных стен. Цоколь.		RAL 7016	Акриловая фасадная штукатурка	
20	Площадка доклевеллера		RAL 7045	Металл ЛКП 0,45 мм	
21	Подъемные ворота склада		RAL 1013	Металл ЛКП 0,45 мм	
22	Перила, ограждения		RAL design 030 40 20	Металл ЛКП 0,45 мм	
23	Трубы котельной		RAL 7045	Металл. Окраска порошковой краской	
24	Каркас труб котельной		RAL 7015	Металл. Окраска порошковой краской	

1

- Здание склада (мультитемпературный складской комплекс) по адресу: ул. Верхне-муллинская, 143А в Индустриальном районе г. Перми
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:95805 (территория размещения склада)
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716100:132 (подъезд к земельному участку)
- Расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий
- Условная координационная ось

№

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор

						05.02.2025-59-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Верхне-Муллинская, 143А в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	№ уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание склада (мультитемпературный складской комплекс)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жданов К.В.			07.26		П	2	
						Общие данные.	ООО «42»		
Н.контроль		Жданов К.В.			07.26				

Визуализация.



На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.



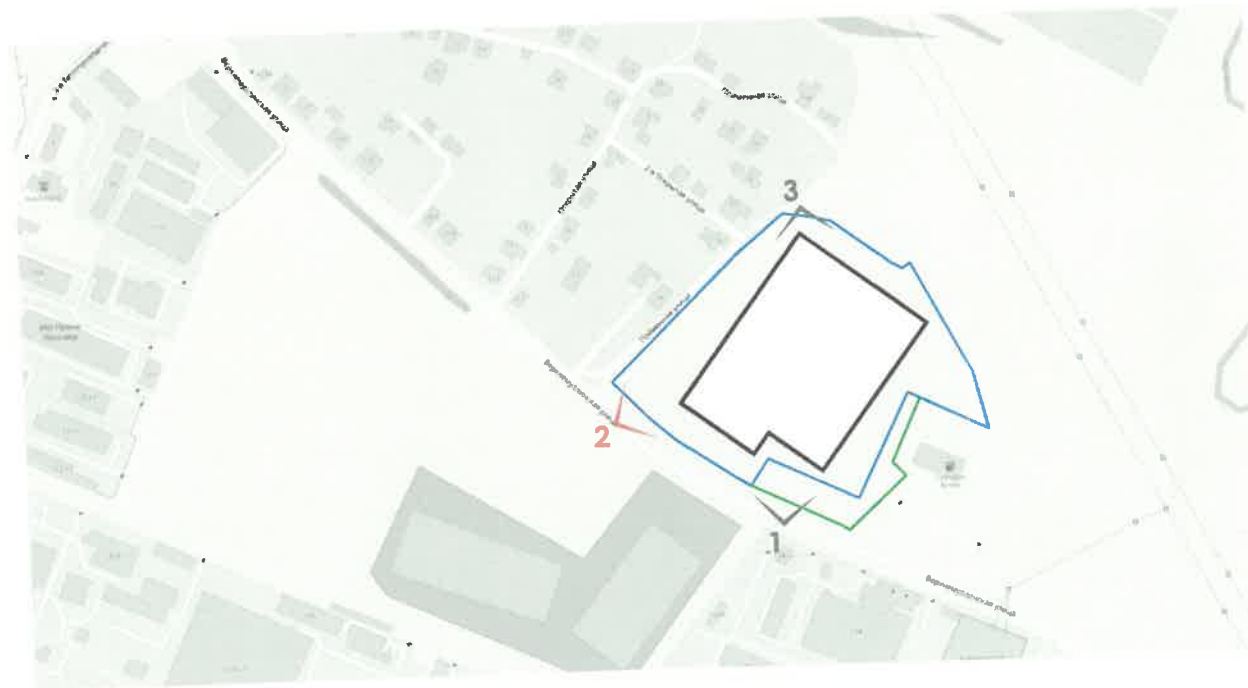
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«*В.В. Жданов*» 08.07.2026 г.

						05.02.2025-59-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Верхне-Муллинская, 143А в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	№ уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание склада (мультитемпературный складской комплекс)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жданов К.В.		<i>В.В. Жданов</i>	07.26		П	3	
						Визуализация.	ООО «42»		
Н.контроль		Жданов К.В.		<i>В.В. Жданов</i>	07.26				

Визуализация.



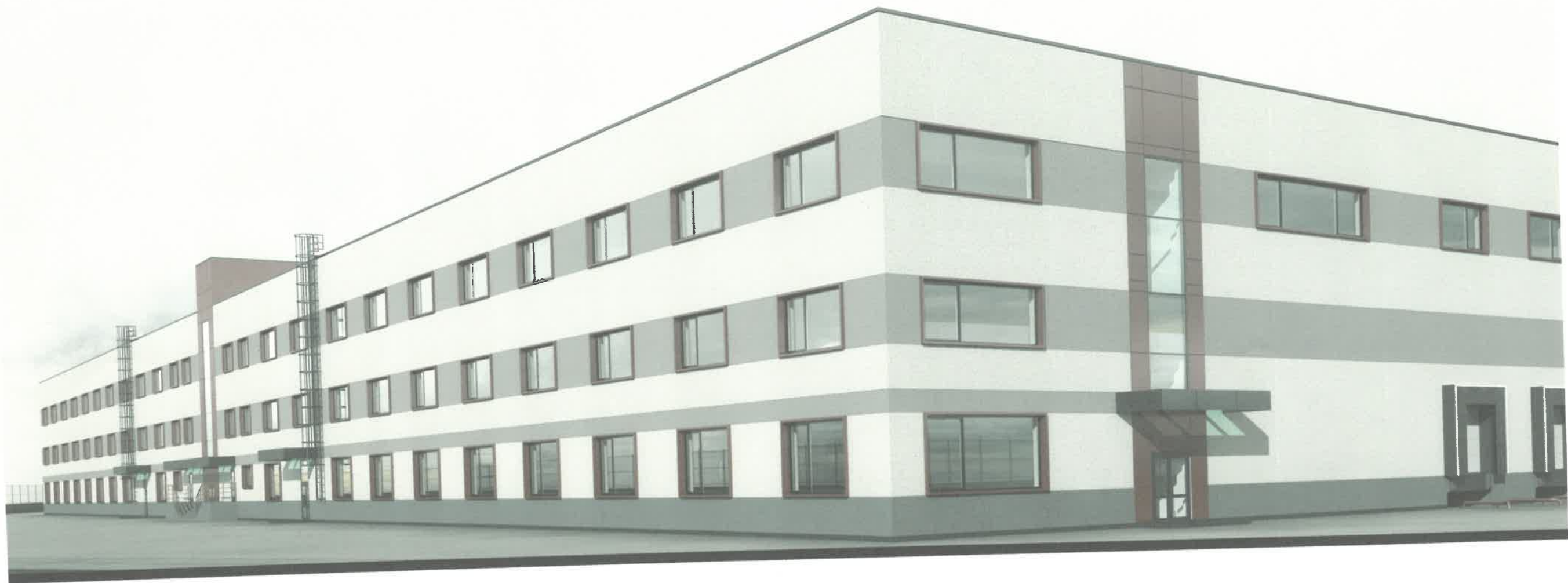
На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.



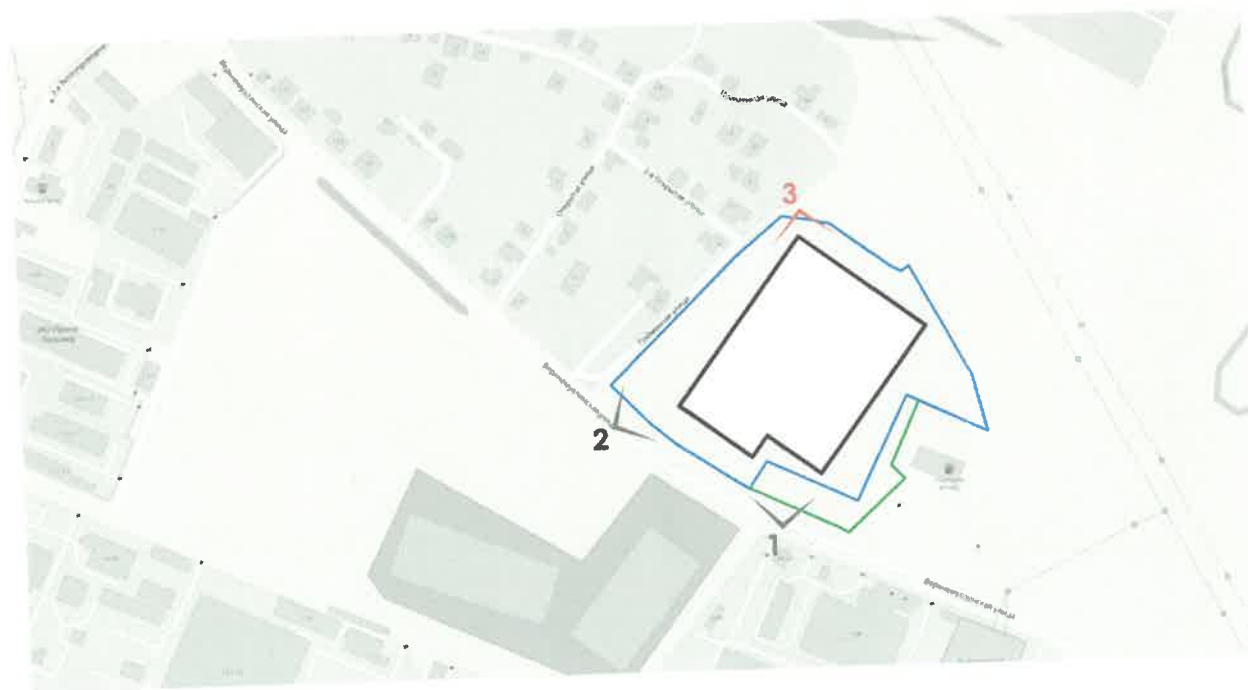
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«*Васильев*» 08 20.26 г.

						05.02.2025-59-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Верхне-Муллинская, 143А в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание склада (мультитемпературный складской комплекс)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жданов К.В.		<i>Жданов</i>	07.26		П	4	
						Визуализация.	ООО «42»		
Н.контроль		Жданов К.В.		<i>Жданов</i>	07.26				

Визуализация.

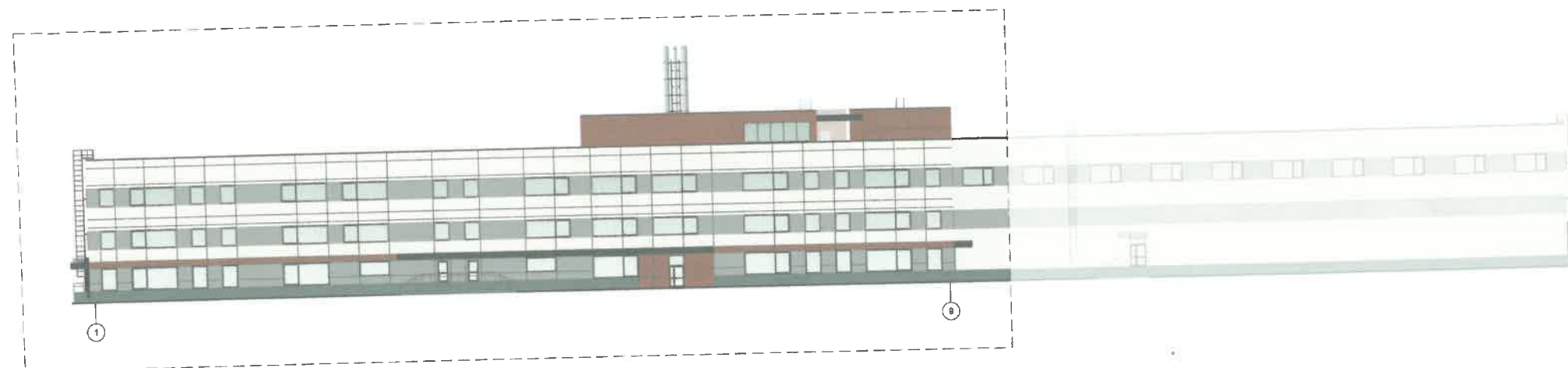
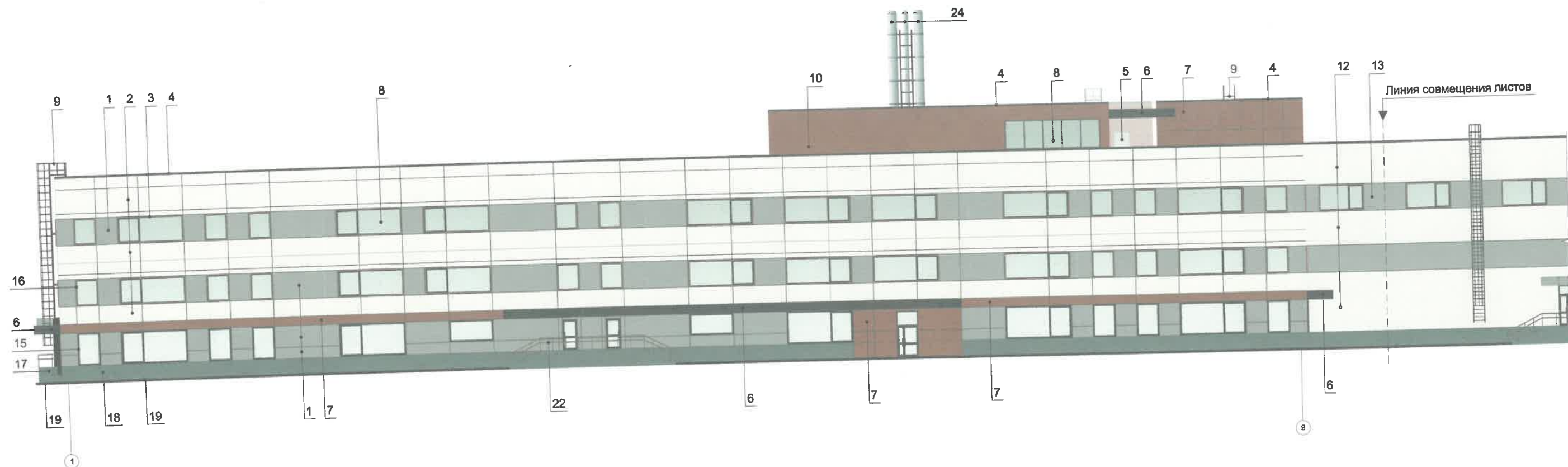


На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 20.06.2026 г. »

						05.02.2025-59-ОФ			
						Коперный паспорт по улице Верхне-Муллинская, 143А в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание склада (мультитемпературный складской комплекс)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жданов К.В.			07.26		П	5	
Н.контроль		Жданов К.В.			07.26	Визуализация.	ООО «42»		



Фрагмент 1.

Примечания:

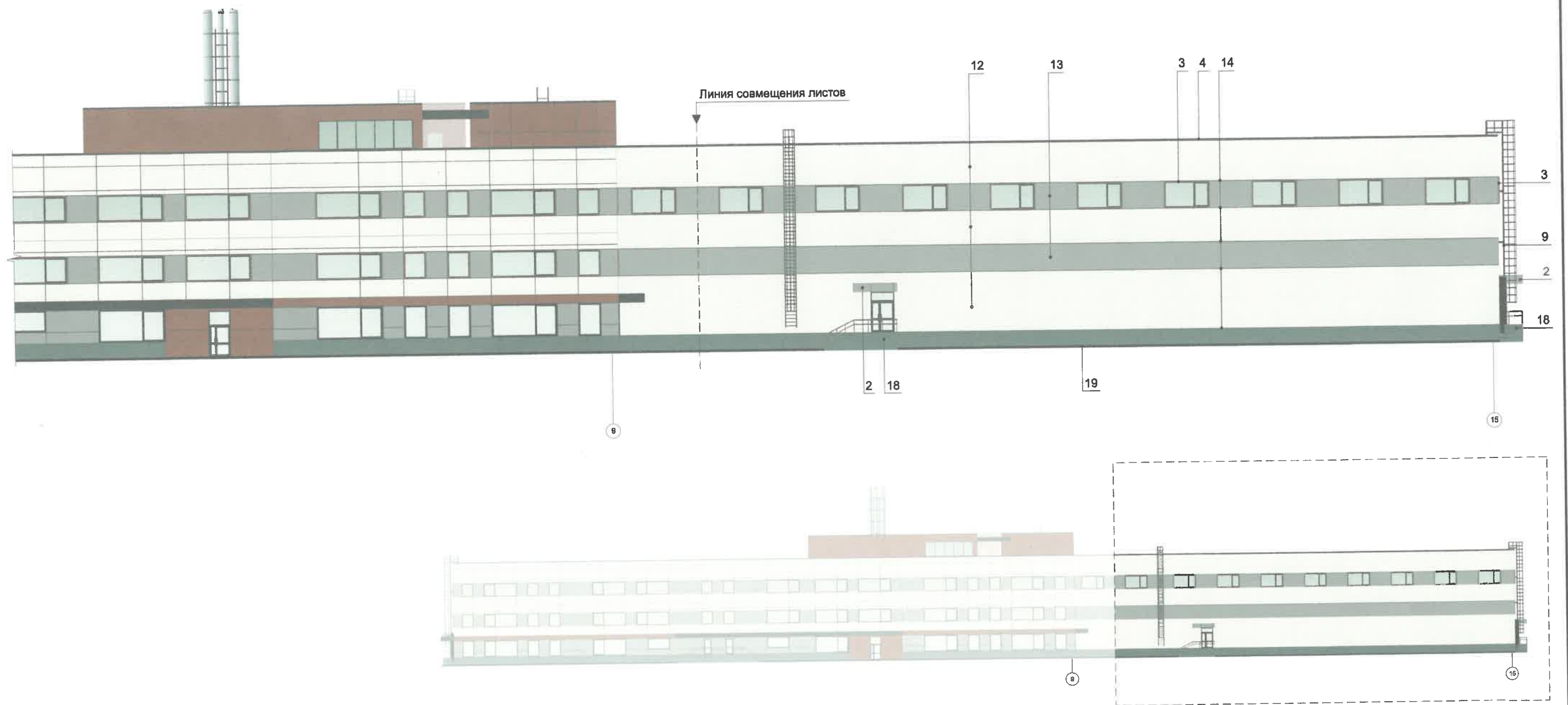
- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - размер входной группы (приямка) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устанавливается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена противоскользящее покрытие или полосы.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«12» 08 2026 г.

05.02.2025-59-ОФ

Колерный паспорт
по улице Верхне-Муллинская, 143А
в Индустриальном районе г. Перми

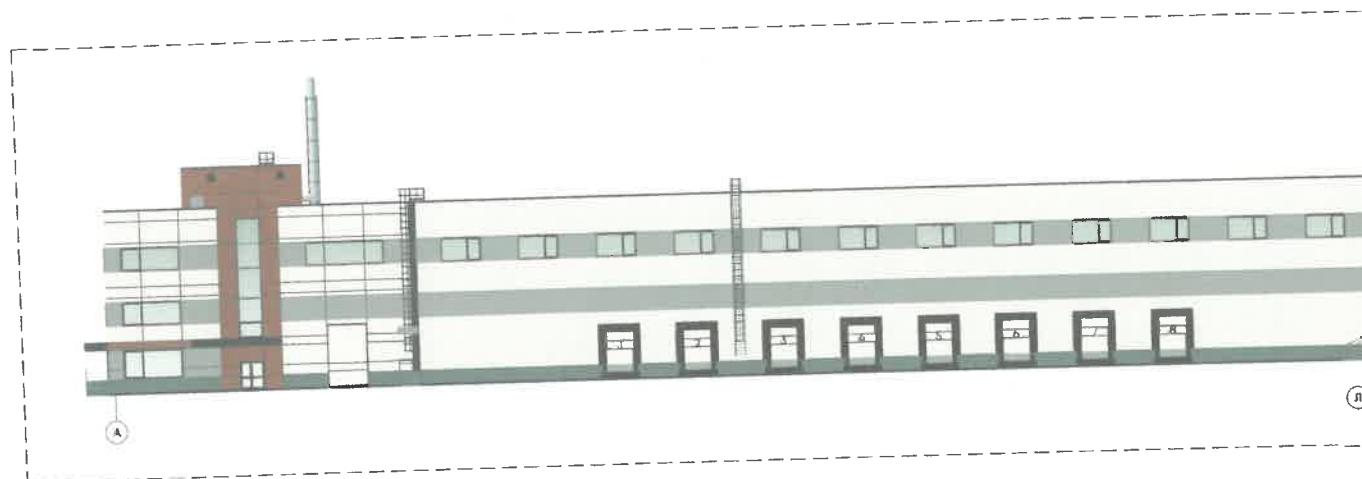
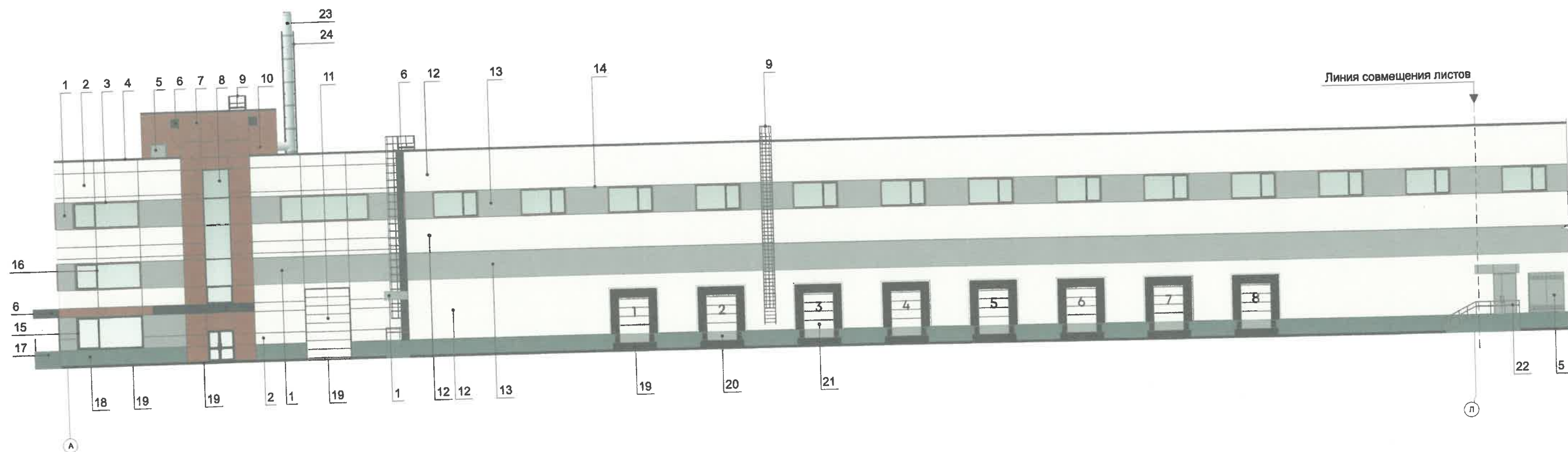
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание склада (мультитемпературный складской комплекс)			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жданов К.В.			07.26				п	6	
Н.контроль		Жданов К.В.			07.26				Фасад в осях 1-15.		
									ООО «42»		



Фрагмент 2.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
[Signature]
« 13 » 07 2026 г.

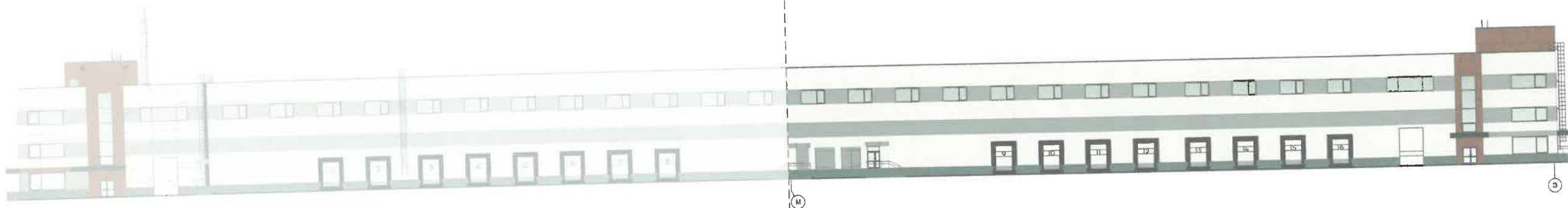
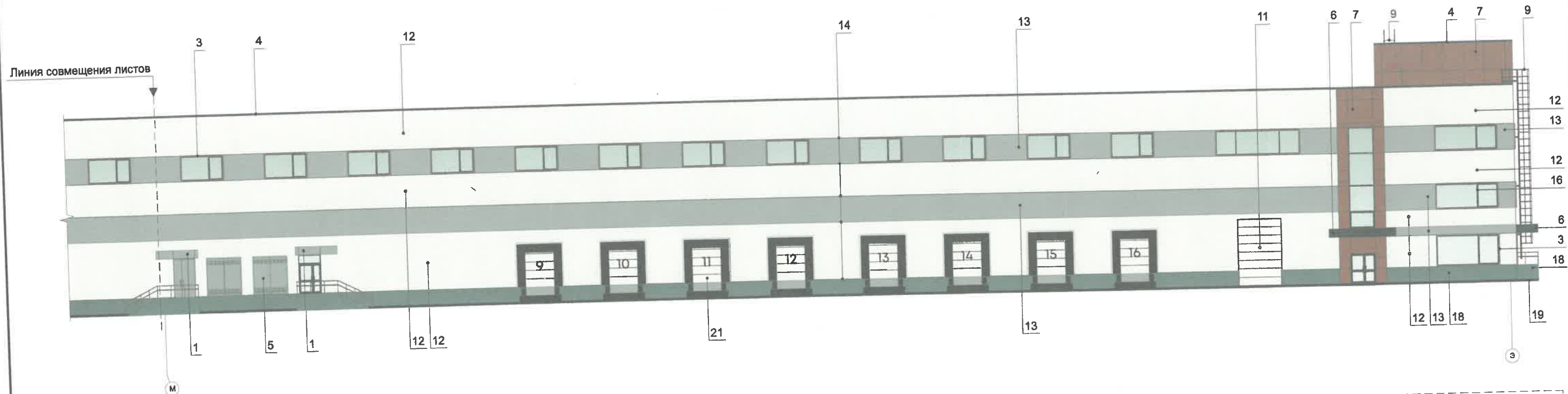
						05.02.2025-59-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Верхне-Муллинская, 143А в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	№ уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание склада (мультитемпературный складской комплекс)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жданов К.В.			07.26		п	7	
						Фасад в осях 1-15.	ООО «42»		
Н.контроль		Жданов К.В.			07.26				



Фрагмент 1.

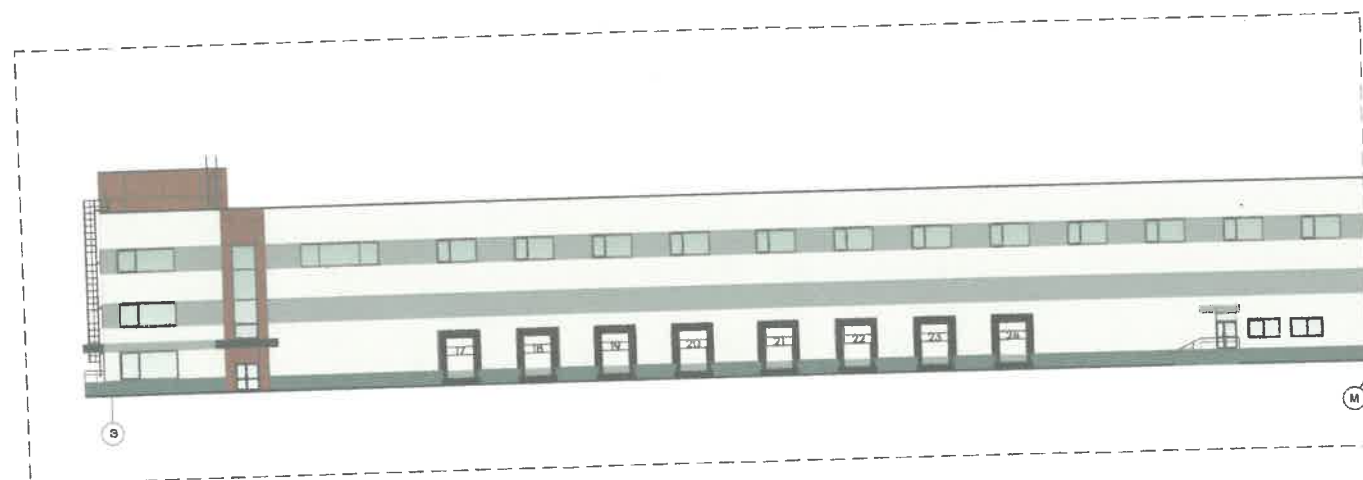
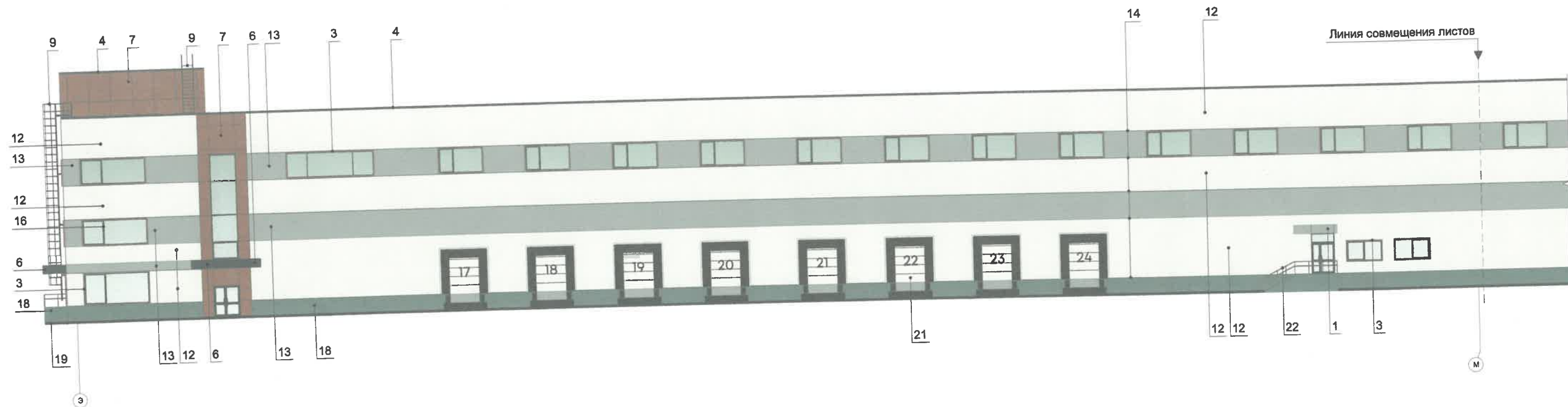
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«14» 08 2026г.

						05.02.2025-59-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Верхне-Муллинская, 143А в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	№ уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Здание склада (мультитемпературный складской комплекс)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жданов К.В.			07.26		П	8	
						Фасад в осях А-Э.	ООО «42»		
Н.контроль		Жданов К.В.			07.26				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«14» 08 2026 г.

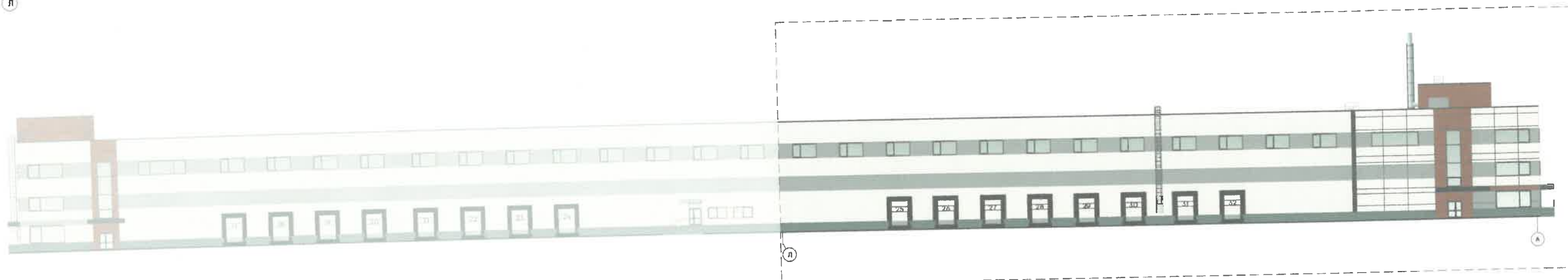
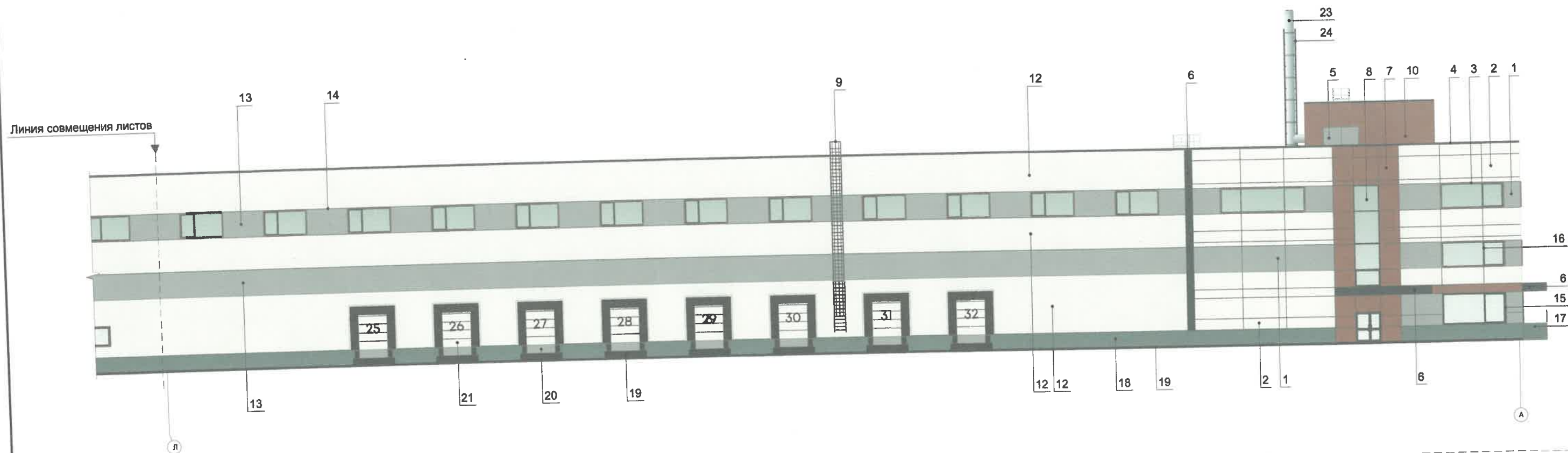
						05.02.2025-59-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Верхне-Муллинская, 143А в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	№ уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание склада (мультитемпературный складской комплекс)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жданов К.В.			07.26		П	9	
						Фасад в осях А-Э.	ООО «42»		
Н.контроль		Жданов К.В.			07.26				



Фрагмент 1.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«*А.В. Жданов*» 08 20 16.

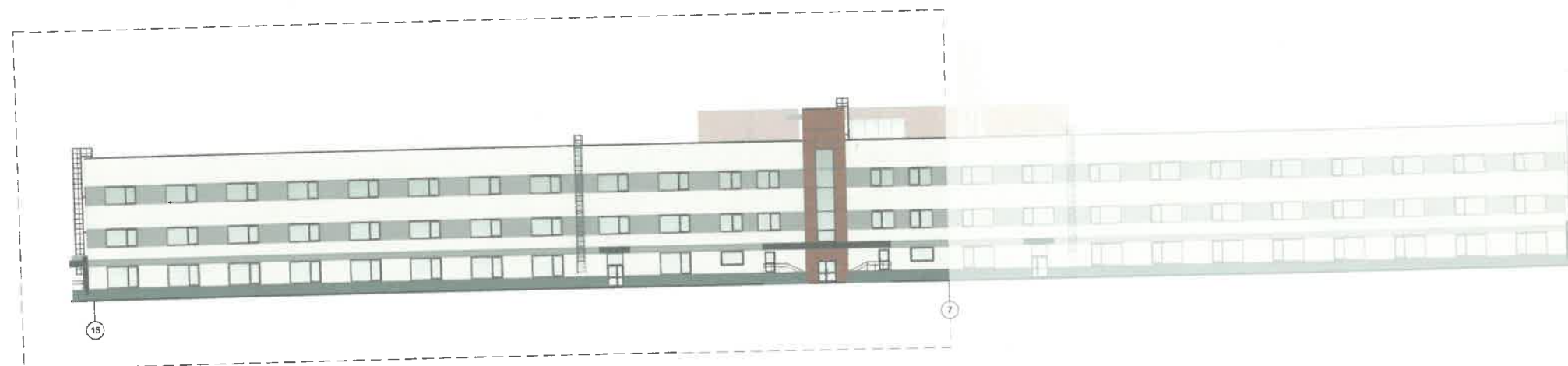
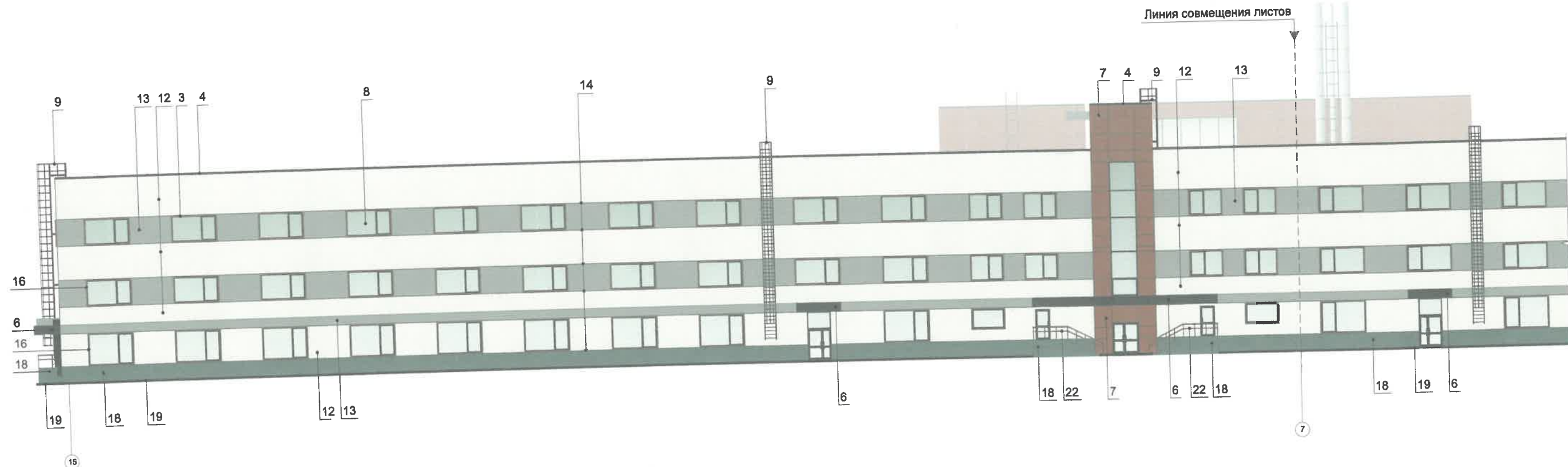
						05.02.2025-59-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Верхне-Муллинская, 143А в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание склада (мультитемпературный складской комплекс)	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Жданов К.В.	07.26		п	10	
						Фасад в осях Э-А.	ООО «42»		
Н.контроль				Жданов К.В.	07.26				



Фрагмент 2.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«*И.И. Жданов*» 20.07.26 г.

						05.02.2025-59-ОФ			
						Коперный паспорт по улице Верхне-Муллинская, 143А в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание склада (мультитемпературный складской комплекс)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жданов К.В.			07.26		п	11	
Н.контроль		Жданов К.В.			07.26	Фасад в осях Э-А.	ООО «42»		



Фрагмент 1.

Примечания:

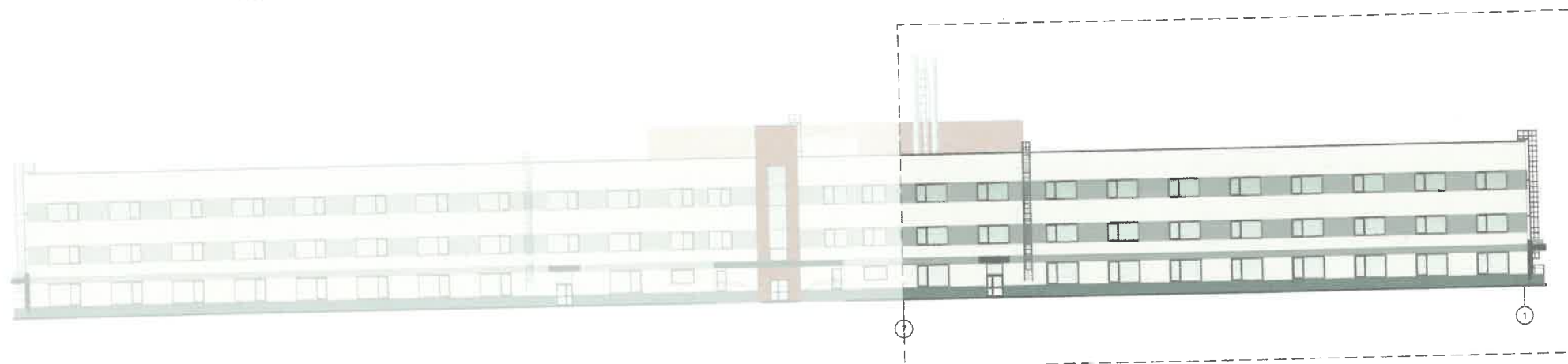
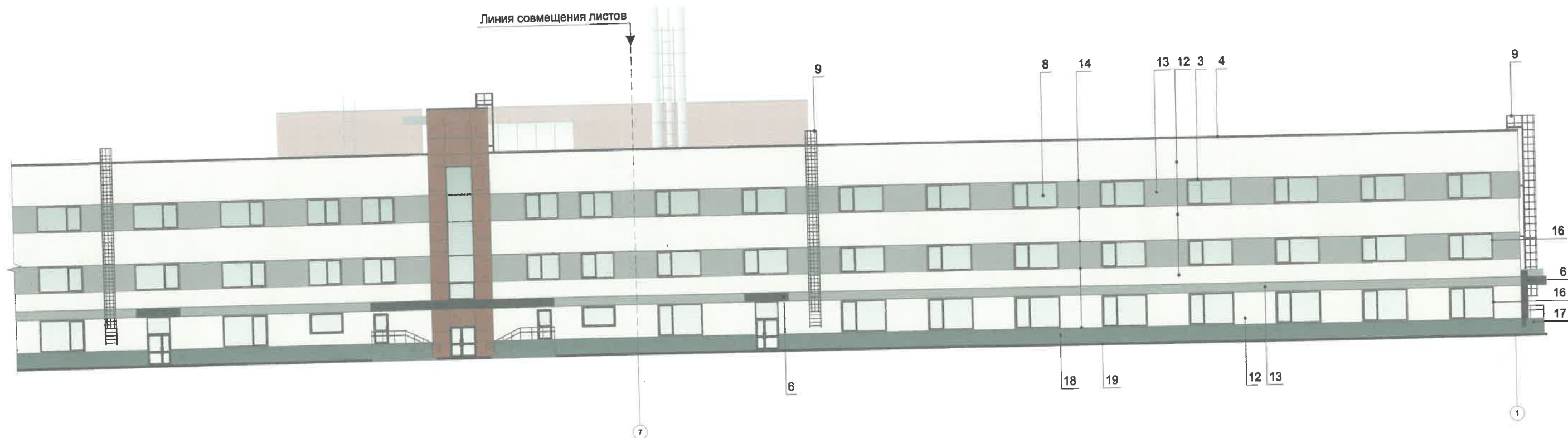
1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила).
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«*Карасев*» 08.08.2026 г.

05.02.2025-59-ОФ

Колерный паспорт
по улице Верхне-Муллинская, 143А
в Индустриальном районе г. Перми

Изм.	№ уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата			
Разработал	Жданов К.В.			<i>Жданов</i>	07.26	Здание склада (мультитемпературный складской комплекс)	Стадия	Лист
							П	12
Н.контроль	Жданов К.В.			<i>Жданов</i>	07.26	Фасад в осях 15-1.	ООО «42»	

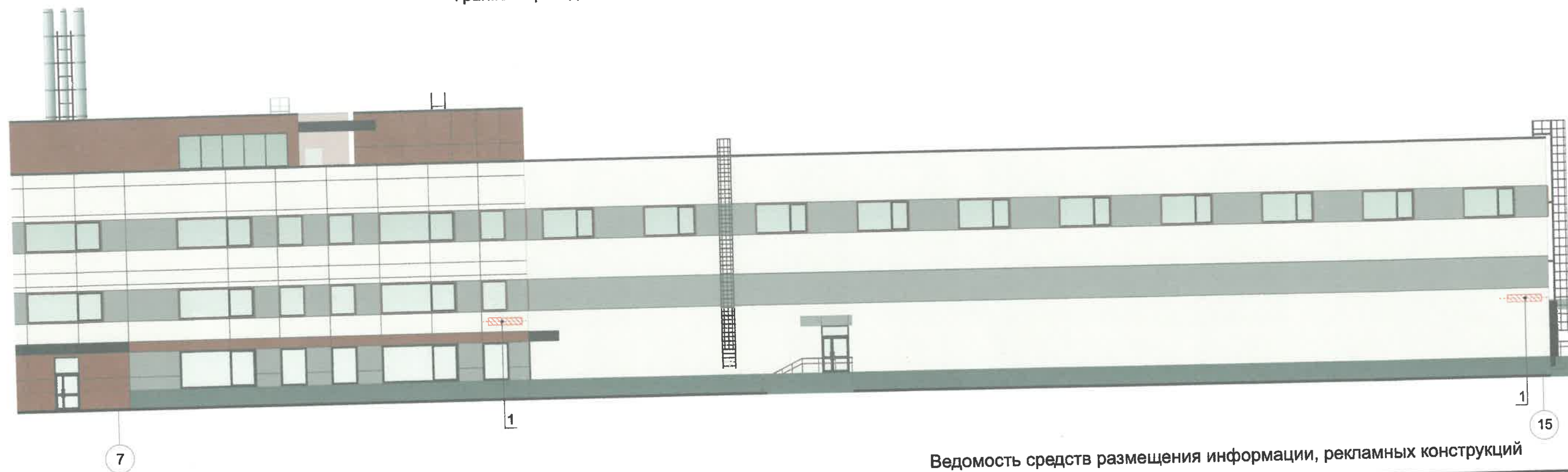


Фрагмент 2.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 12 » 08 2016 г.

						05.02.2025-59-ОФ			
						Коперный паспорт по улице Верхне-Муллинская, 143А в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание склада (мультитемпературный складской комплекс)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жданов К.В.			07.26		п	13	
						Фасад в осях 15-1.	ООО «42»		
Н.контроль		Жданов К.В.			07.26				

Фрагмент фасада в осях 7-15. Размещение информации, рекламных конструкций.



Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

▨ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

--- - единая ось размещения объектов

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0),G-(20),B-(120); белый	Возможна подсветка

Узел крепления средств размещения информации, рекламных конструкций



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«16» 08 2026 г.

						05.02.2025-59-ОФ			
						Коперный паспорт по улице Верхне-Муллинская, 143А в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	№ уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Здание склада (мультитемпературный складской комплекс)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жданов К.В.			07.26		П	14	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «42»		
Н.контроль		Жданов К.В.			07.26				

1,5, 13,20,23	RAL 7045	C:	20	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	145	
		G:	150	
		B:	154	

2,11, 12,21	RAL 1013	C:	0	
		M:	5	
		Y:	20	
		K:	10	
		R:	233	
		G:	229	
		B:	206	

3,7, 10,22	RAL design 030 40 20	C:	38	
		M:	59	
		Y:	50	
		K:	33	
		R:	131	
		G:	90	
		B:	88	

4,6,9, 14,15,16,24	RAL 7015	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	81	
		G:	86	
		B:	92	

17,18	RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	

19	RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
		B:	67	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«*Жданов*» 08 20.26.г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

https://colorscheme.ru/catalog/430162/430162-01-0