

Общество с ограниченной ответственностью "ПК Каллистрат"

№059-22-01-26-1601 от 13.08.2026
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: Саратикян Гоар Саядовна

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский
улица Восстание, здание (строение) №32

Шифр: 10/2-19-КП

*Согласовано с уполномоченным лицом Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия Пермского края
от 14.03.2023
№055-01-19.232*

ПЕРМЬ, 2026 г.

Лист	Наименование	Примечание
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Главный фасад со стороны ул. Восстания. Дворовый фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Архитектурно-художественная подсветка	
9	Эталоны колеров	

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасадов и цветовой решение, соответствующее требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

Поз.	Наименование	Эталон цвета	Обозначение	Материал и тип отделки	
Основное здание в осях 1-6 / А-В					
1	Поле стен (тип 1)		RAL 1015	Штукатурка с покраской фасадной краской "SOFRAMAP"	
2	Поле стен (тип 2)			Клинкерный кирпич "LODE BRUNIS" (цвет темный шоколад)	
3	Цоколь			Природный гранитный камень (цвет темный шоколад)	
4	Площадка			Бетонная	
5	Окна, витраж	Переплеты		RAL 8017	Металлопластик
		Заполнение			Стекло обыкновенное
		Откосы		RAL 1015	Штукатурка с покраской фасадной краской "SOFRAMAP"
6	Двери вспомогательные		RAL 8017	Металлические Порошковая покраска по металлу	
7	Козырек на подвесах		RAL 8017	Стекло Триплекс Рама - порошковая покраска по металлу	
8	Ограждение		RAL 8017	Металлическое Порошковая покраска по металлу	
9	Кровля		RAL 7004	ПВХ- мембрана	
Здание в осях 2/1-4 / А/1-Г/1					
10	Поле стен (тип 3)		RAL 1015	Композитные алюминиевые фасадные плиты 1,3 x 5,0 (h)	
11	Двери вспомогательные	Заполнение		RAL 8017	Металлические Порошковая покраска по металлу
		Откосы		RAL 1015	Оцинкованный лист с полимерным покрытием
12	Окна	Переплеты		RAL 8017	Металлопластик
		Заполнение			Стекло обыкновенное
		Откосы		RAL 1015	Оцинкованный лист с полимерным покрытием
13	Кровля		RAL 7004	ПВХ- мембрана	
14	Цоколь		RAL 1015	Декоративный бетон с покраской фасадной краской "SOFRAMAP"	
15	Козырек на подвесах		RAL 8017	Стекло Триплекс Рама - порошковая покраска по металлу	

						Колерный паспорт по ул. Восстания, 32 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
ГИП		Савельев			08.26	Общие данные	ООО "ПК Каллистрат"		
Разработал		Захваткин			08.26				
Проверил		Захваткина			08.26				
Норм.контр.		Захваткина			08.26				

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)"	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении правил благоустройства территории города Перми"	
Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.12.2015 №СЭД-27-01-10-1025	"О включении выявленного объекта культурного наследия "Поселок Мотовилихинского завода" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ"	
Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.07.2014 №СЭД-27-01-09-258	"Об установлении границ территории объекта археологического наследия - достопримечательного места "Мотовилихинский медеплавильный завод, поселение"	
Приказ Министерства культуры Пермского края от 18.10.2016 №СЭД-27-01-10-591	"Об установлении предмета охраны объектов археологического наследия"	
Акт государственной историко-культурной экспертизы документации от 08.02.2023	Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по строительству здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Восстания, 32 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4211216:257)	
Письмо государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 14.03.2023 № Исх 55-01-19.2-32	"О рассмотрении Акта государственной историко-культурной экспертизы"	
Распоряжения начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми от 11.12.2025 № 059-22-01-03-3446	"О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства"	

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

- 1) Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры города Перми (далее - ДГА).
- 2) До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- 3) До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- 4) Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- 5) Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой фаски и покрываются вновь атмосферной краской для металлических поверхностей.
- 6) В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

Ситуационный план



Условные обозначения:

- 1

Здание магазина по ул. Восстания, 32 Мотовилихинского района г. Перми
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211216:257
- Красная линия (Здание расположено по красной линии)
- Фасад с местом размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211216:257

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
2026 г.

- 7) Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраска колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- 8) Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.82 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае".
- 9) По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 117, тел. 212-76-98.

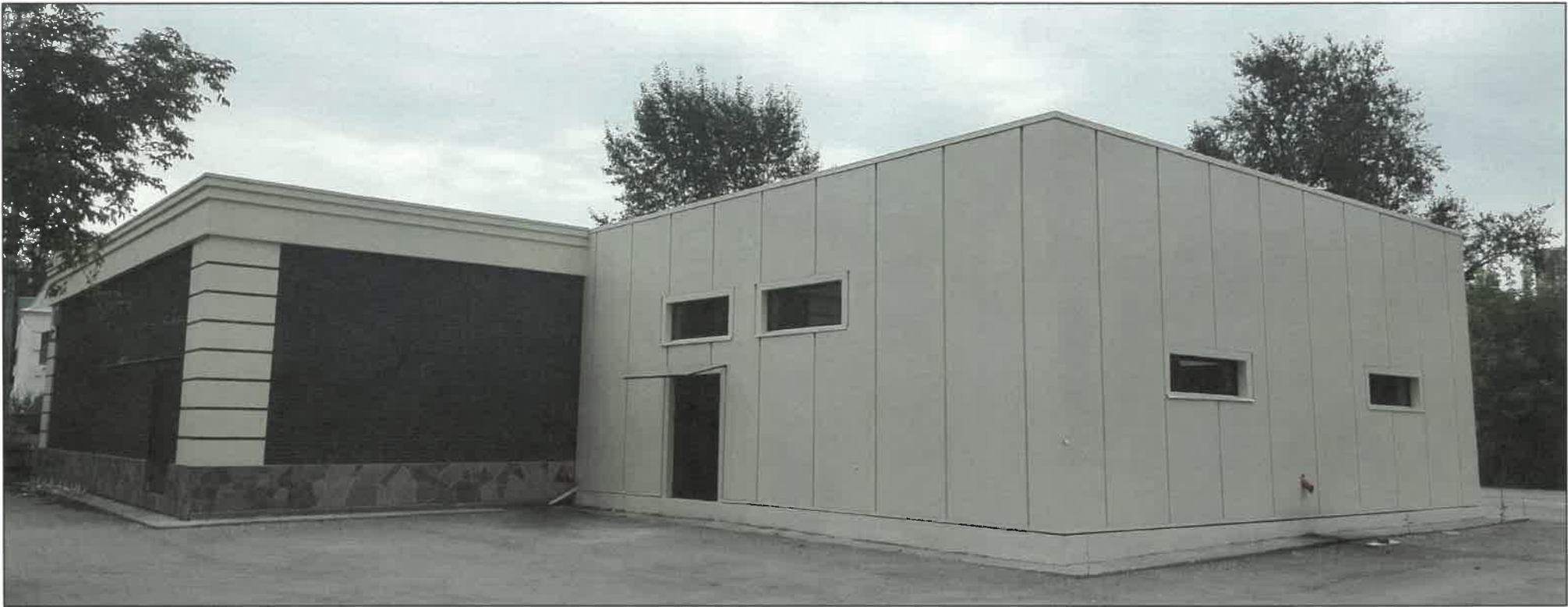
						10/2-19-КП			
						Колерный паспорт по ул. Восстания, 32 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разработал	Захваткин				08.26	Общие данные	ООО "ПК Каллистрат"		
Проверил	Захваткина				08.26				
Норм.контр.	Захваткина				08.26				



Фотофиксация выполнена в июле 2026 года

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
Главный архитектор
«Б» 08 20.26г.

						10/2-19-КП			
						Колерный паспорт по ул. Восстания, 32 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разработал	Захваткин				08.26	Существующее состояние главного фасада	ООО "ПК Каллистрат"		
Проверил	Захваткина				08.26				
Норм.контр.	Захваткина				08.26				

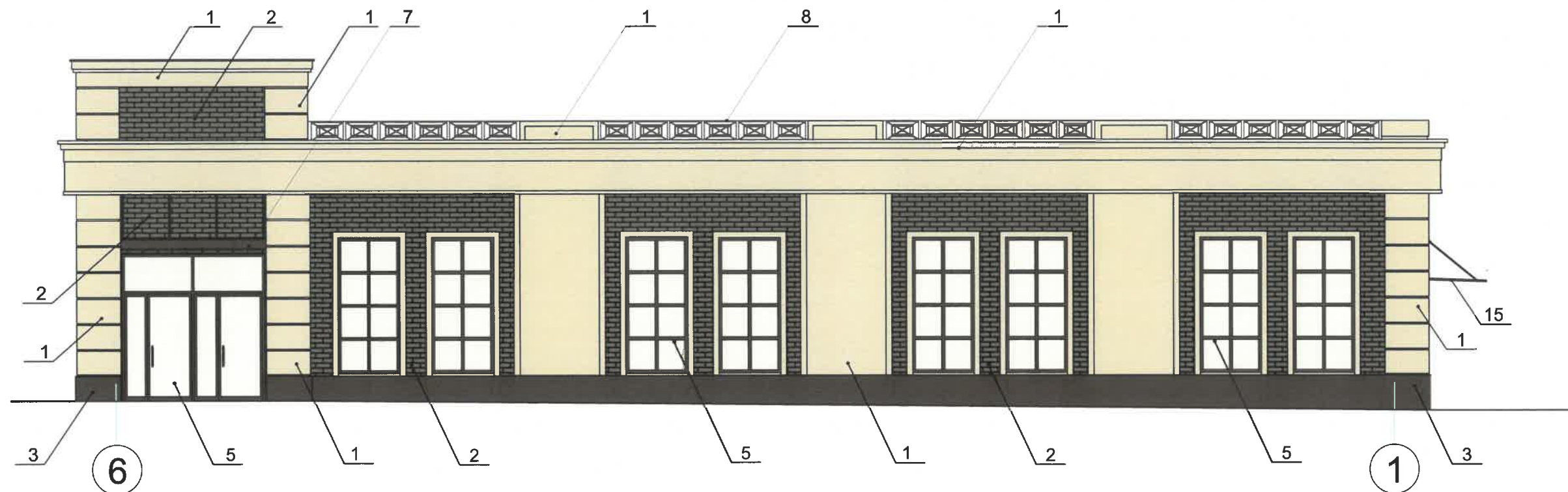


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 13.08 » 2026 г.

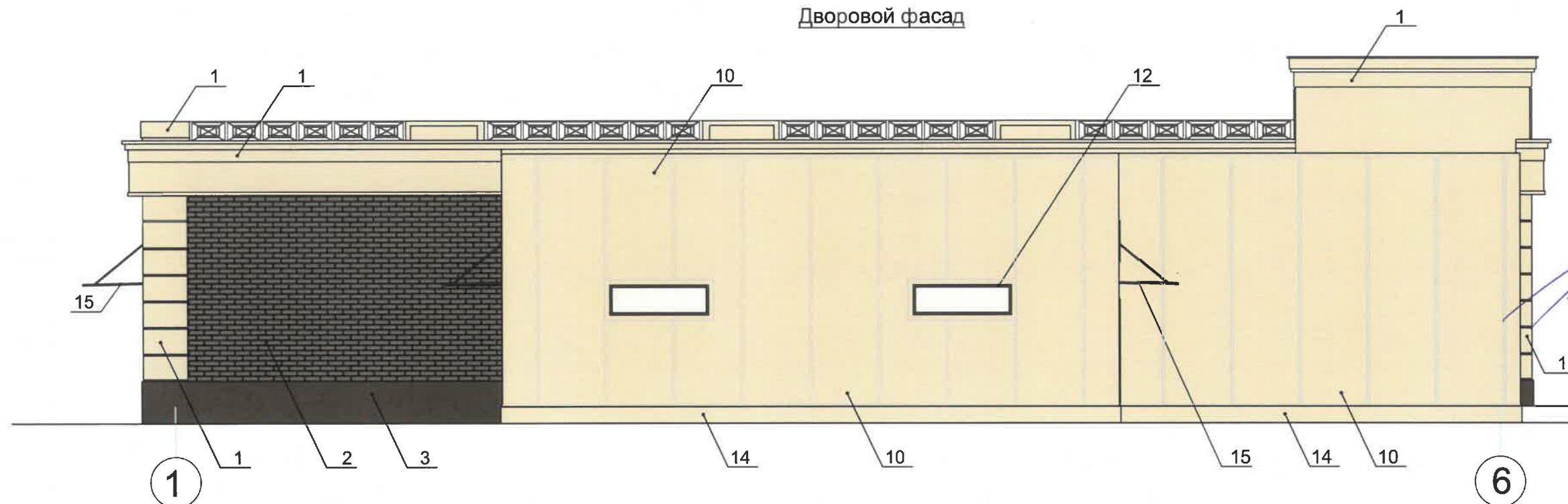
Фотофиксация выполнена в июле 2026 года

						10/2-19-КП			
						Колерный паспорт по ул. Восстания, 32 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разработал	Захваткин			Захваткин	08.26	Существующее состояние боковых и дворового фасадов	ООО "ПК Каллистрат"		
Проверил	Захваткина			Захваткина	08.26				
Норм.контр.	Захваткина			Захваткина	08.26				

Главный фасад со стороны ул. Восстания



Дворовой фасад



Условные обозначения:

Выноска и номер позиции
1 согласно ведомости отделки
фасадов, см. лист 1.

1 Координационная ось

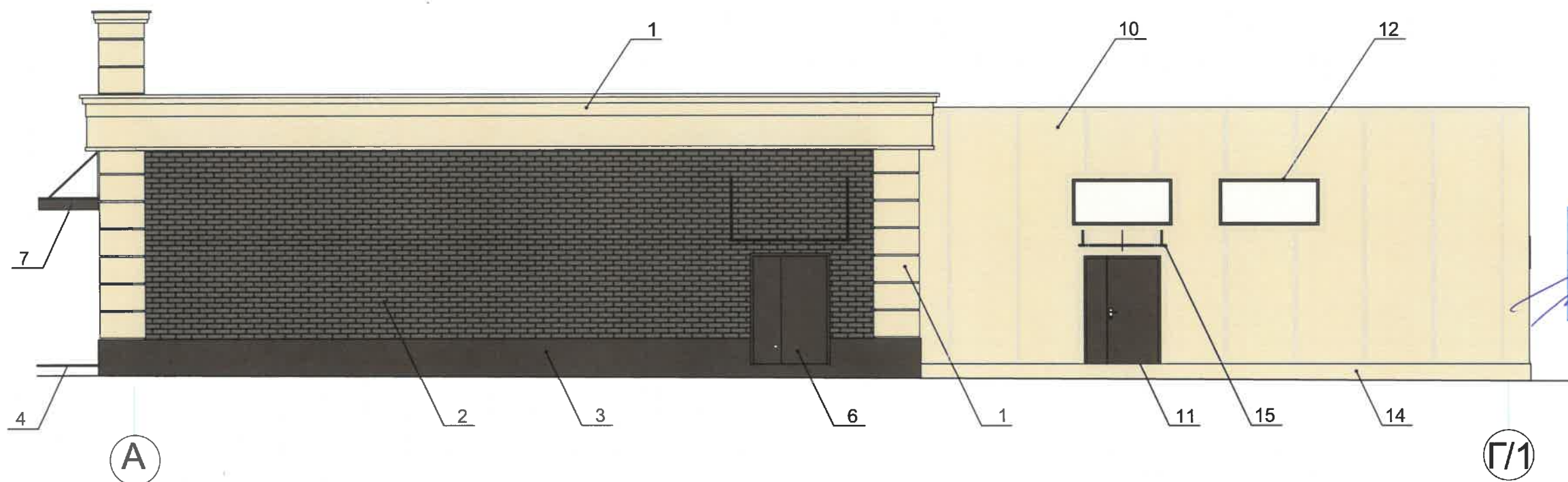
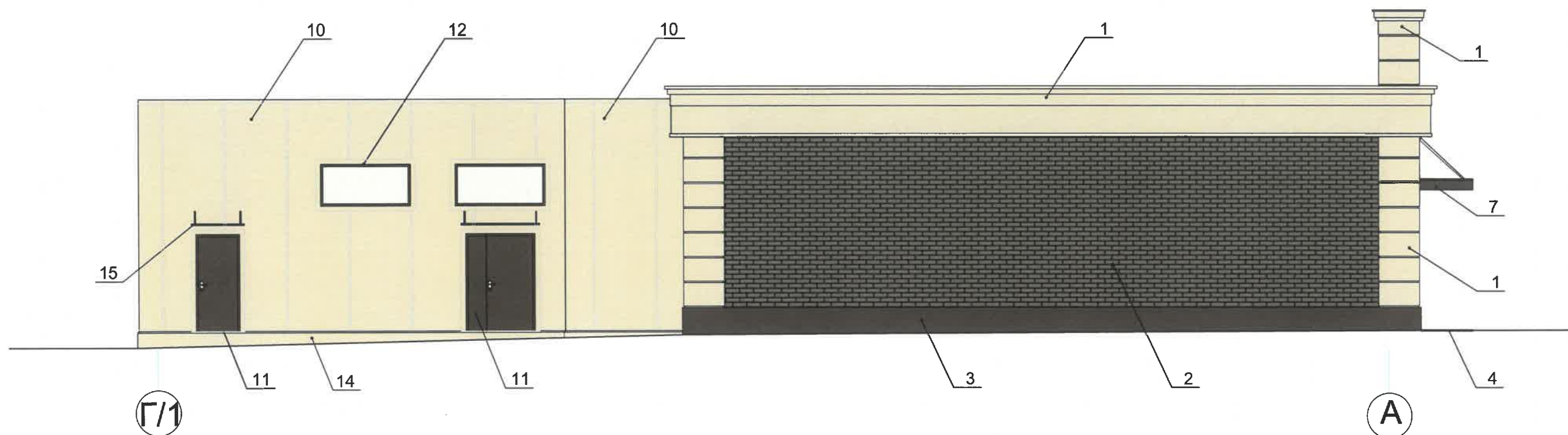
Примечание:

1. Согласно Приказу Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.12.2015 № СЭД- 27-01-10-1025 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселок Мотовилихинского завода» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее-Приказ)» установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 метра.

2. Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.

3. Размещение указанных технологических элементов на фасадах здания должно быть обязательно согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.

						10/2-19-КП			
						Колерный паспорт по ул. Восстания, 32 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Разработал	Захваткин			<i>Захваткин</i>	08.26	Главный фасад со стороны ул. Восстания Дворовый фасад	ООО "ПК Каллистрат"		
Проверил	Захваткина			<i>Захваткина</i>	08.26				
Норм.контр.	Захваткина			<i>Захваткина</i>	08.26				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
Главный архитектор
«13» 08 2026 г.

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1.
- А Координационная ось

Примечание:

1. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 01.12.2015 № СЭД-27-01-10-1025 антенны, наружные блоки вентиляционных труб, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающим к ним.

2. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

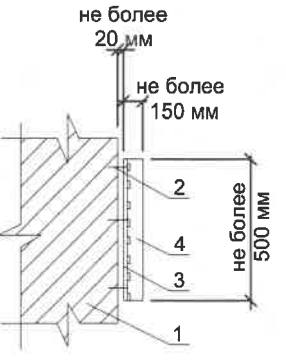
3. Размещение технического и инженерного оборудования предусмотрено на кровле.

						10/2-19-КП			
						Колерный паспорт			
						по ул. Восстания, 32 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Разработал	Захваткин			Захваткин	08.26	Боковые фасады	ООО "ПК Каллистрат"		
Проверил	Захваткина			Захваткина	08.26				
Норм.контр.	Захваткина			Захваткина	08.26				

Главный фасад со стороны ул. Восстания



Узел крепления вывески



- 1- Стена здания
- 2- Анкерный болт НСТ 6х40 мм
- 3- Металлоконструкция 20х20 мм
- 4- Объемные буквы с подсветкой

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

- Согласно Приказу от 01.12.2015 № СЭД-27-01-10-1025 "О включении выявленного объекта культурного наследия - Поселок Мотовилихинского завода" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.



- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось средств размещения информации
- Координационная ось

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 Оргстекло, металл, пластик	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная 500х700мм. Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Крепление объектов городской информации - скрытое, по технологии фирмы-изготовителя.

						10/2-19-КП			
						Колерный паспорт по ул. Восстания, 32 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Разработал	Захваткин				08.26		Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. ООО "ПК Каллистрат"		
Проверил	Захваткина				08.26				
Норм.контр.	Захваткина				08.26				



СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
 «13» 08 2026

Примечание:
 Проектом предусмотрена архитектурно-художественная подсветка локального и карнизного вида. Локальная подсветка - освещение части фасада здания, строения, сооружения, а также отдельных его архитектурных элементов (п. 17.4.2. Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»). Для подсветки здания, имеющего тёплые цвета фасадов, применяются источники света с цветовой температурой не выше 3500 Кельвинов.

						10/2-19-КП			
						Колерный паспорт по ул. Восстания, 32 Мотовилихинского района г. Перми			
						Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Разработал	Захваткин				08.26	Архитектупно-художественная подсветка	ООО "ПК Каллистрат"		
Проверил	Захваткина				08.26				
Норм.контр.	Захваткина				08.26				

