

ООО "Промстройпроект"

Свидетельство №0118.01-2013-5904254544-П-157 от 23 мая 2013 г.

выдано СРО НП «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ» без срока и территории его действия.

5059-22-01-26-1548 от 05.08.2026

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется управлением архитектуры и градостроительства ПМО ПК)

Заказчик: ООО "СК "ТМ"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(за исключением объектов, строительство которых не завершено)

(далее колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский,
улица Гайвинская, земельный участок 103а.

Шифр: 476-25-ОФ

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Визуализации фасадов	
4	Главный фасад, Дворовой фасад	
5	Боковые фасады	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Архитектурно-художественная подстветка	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены		RAL CLASSIC 7036	Композитные алюминиевые фасадные панели	
2	Поле стены		RAL CLASSIC 7036	Декоративная штукатурка	
3	Цоколь		RAL CLASSIC 9022	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
4	Витраж, дверные блоки		RAL CLASSIC 8014	Алюминиевый профиль	
5	Декоративные ламели		RAL CLASSIC 8025	Пластик под дерево, окраска	
6	Дверь		RAL CLASSIC 9022	Металлопластик	
7	Маскирующее ограждение для кондиционера		RAL CLASSIC 7036	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: 1-этажное здание под размещение холодного склада по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская, з/у 103а, на участке с кадастровым номером 59:01:0000000:76775.
Заказчик: ООО "СК"ТМ".
Год постройки и ввод в эксплуатацию: новое строительство, объект расположен за пределами зоны АГО. В плане здание прямоугольной конфигурации.
Ранее колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в зоне охраны объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:
Определяются типы и виды отделки, их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем.
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания.
Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания. В квартале, в котором расположен земельный участок с проектируемым объектом - красные линии не установлены.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

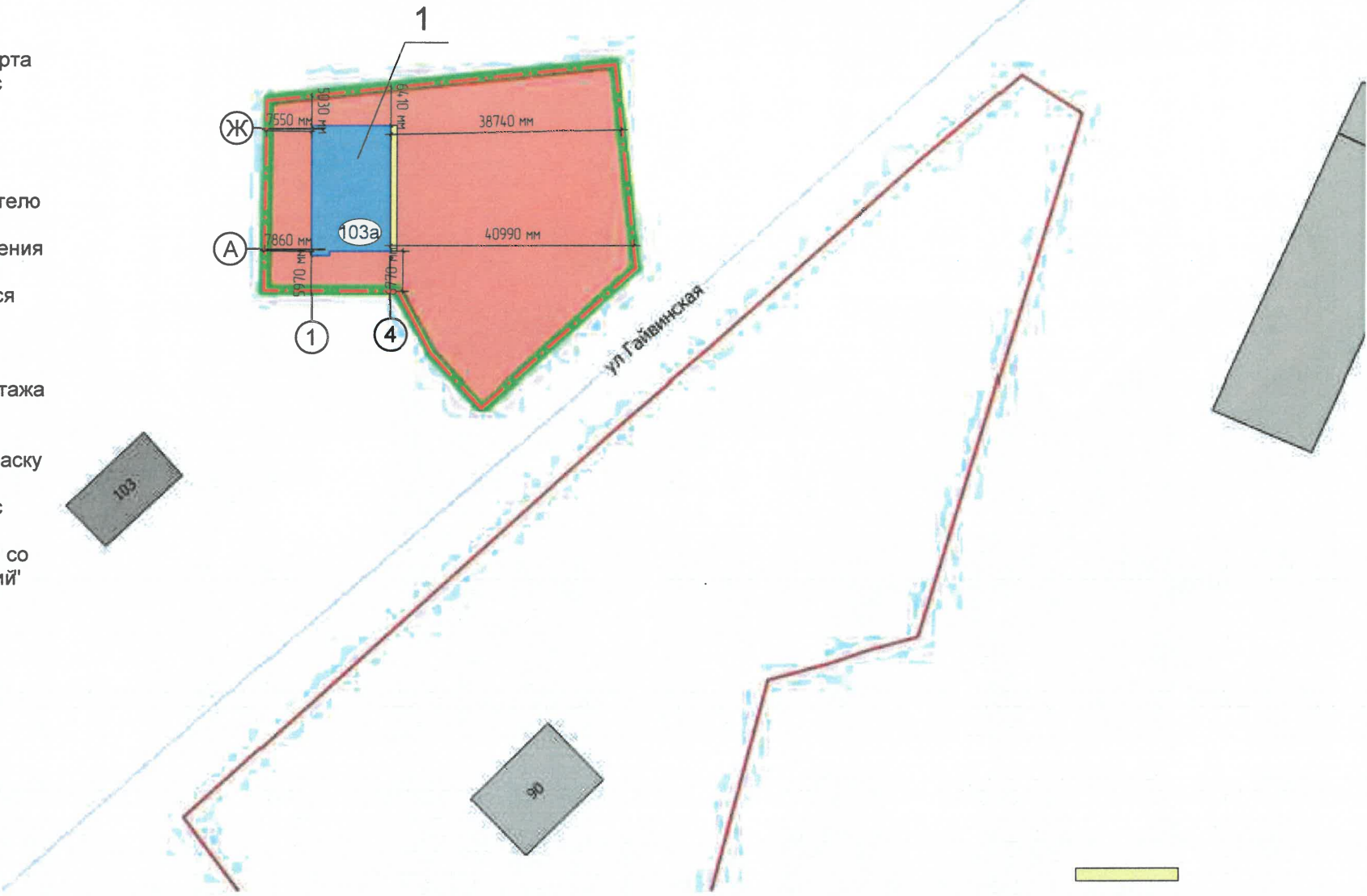
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
Главный архитектор
« 19 » августа 2026 г.

						476-25-ОФ			
						Колерный паспорт ул. Гайвинская, з/у 103а, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Холодный склад	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бизяева				06.26		П	1	8
Проверил	Лазарев				06.26				
						Общие данные	ООО "Промстройпроект"		
Н. контроль	Иванов				06.26				

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее -ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены расботы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспределителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: декоративные решетки, ограждения лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
5. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая строительство или ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
6. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный председатель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
7. Домоуправления организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае".
8. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 117, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



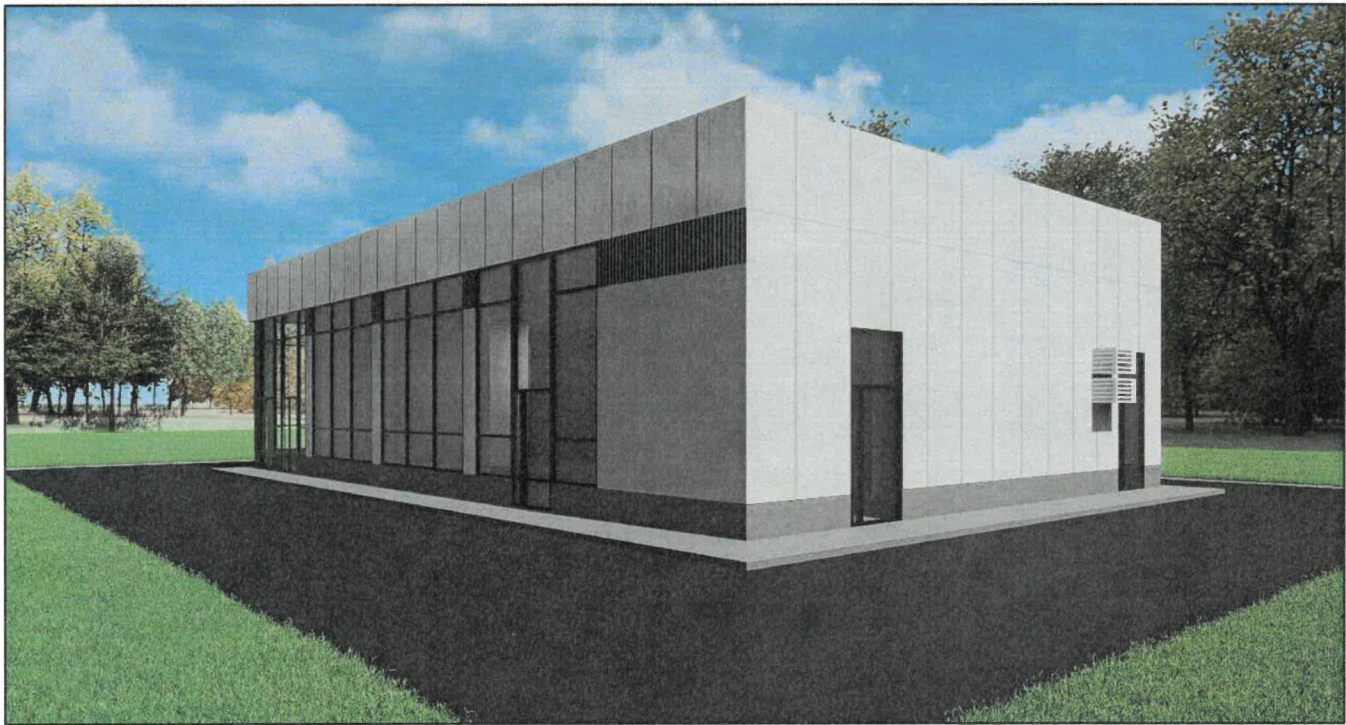
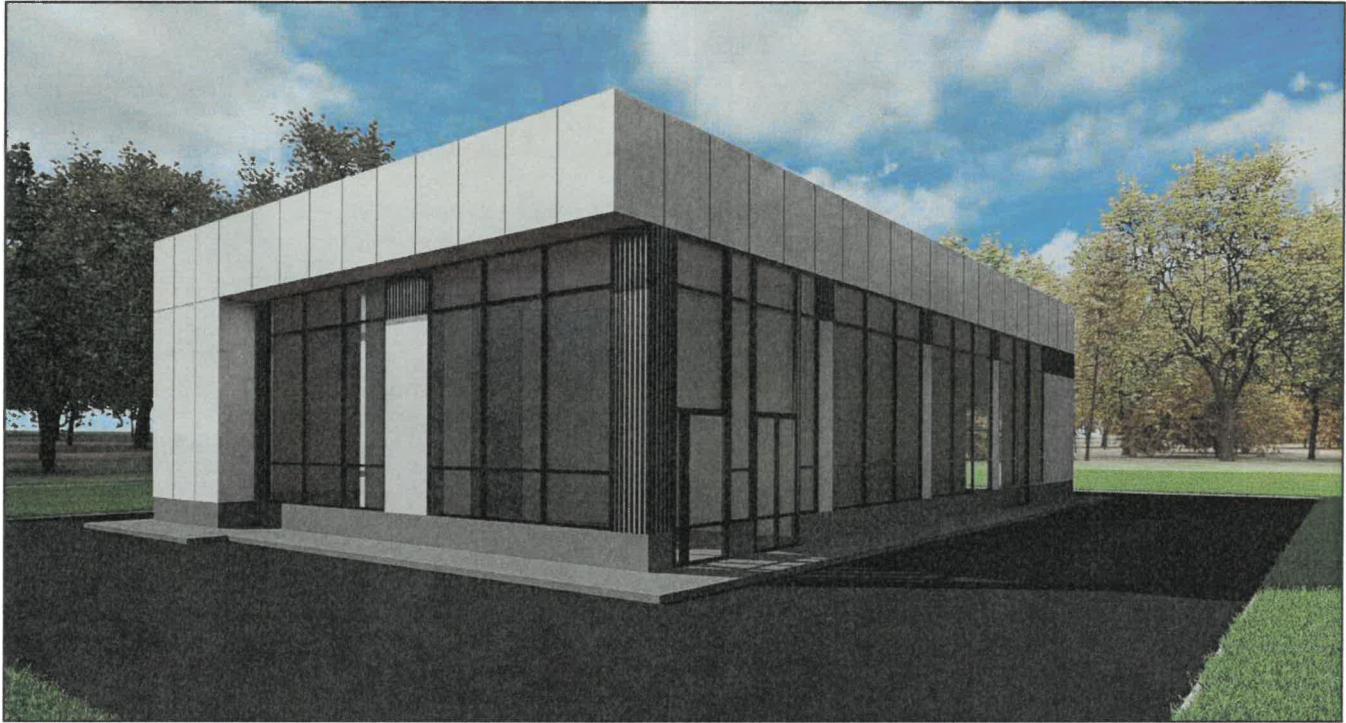
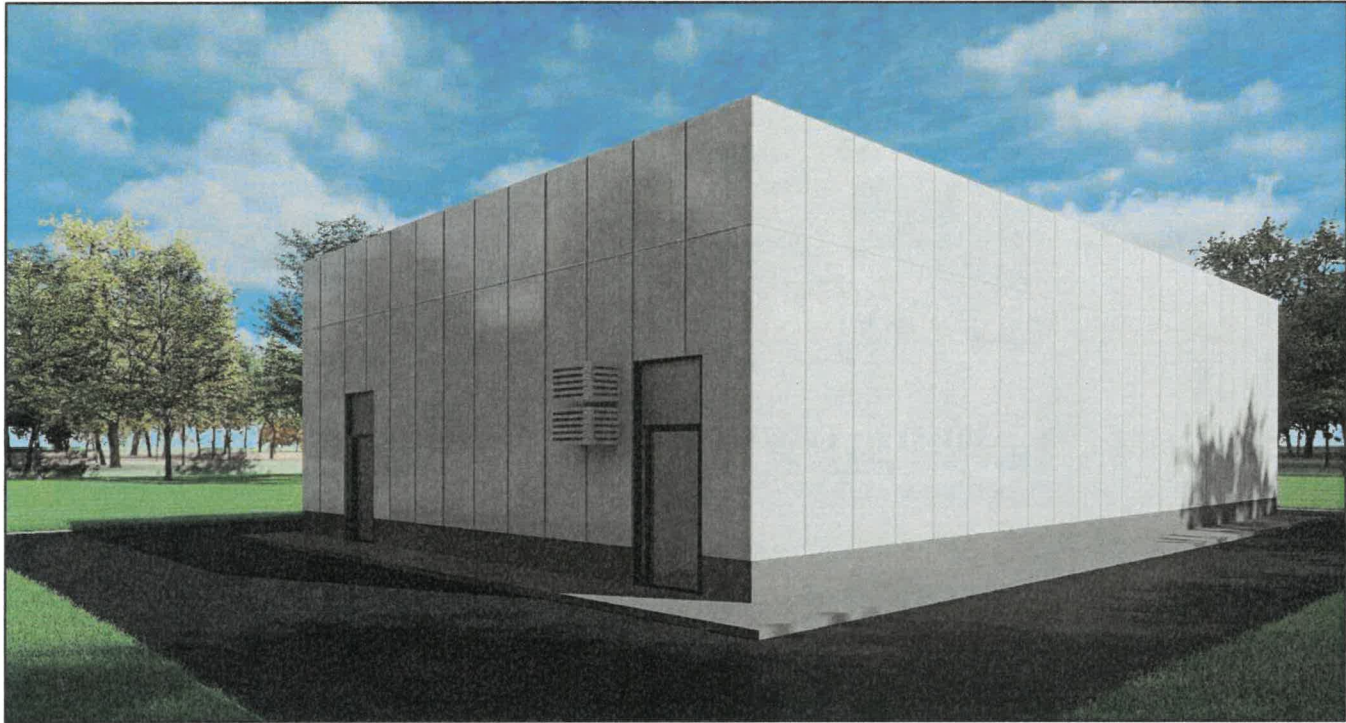
Условные обозначения

- 1/ - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1/ - Холодный склад по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская, з/у 103а
- - Красные линии не установлены
- - Земельный участок, кадастровый номер 59:01:0000000:76775
- 1 — - Координатные оси

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 10 » августа 2020 г.

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской городской думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации города Перми от 22.07.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	

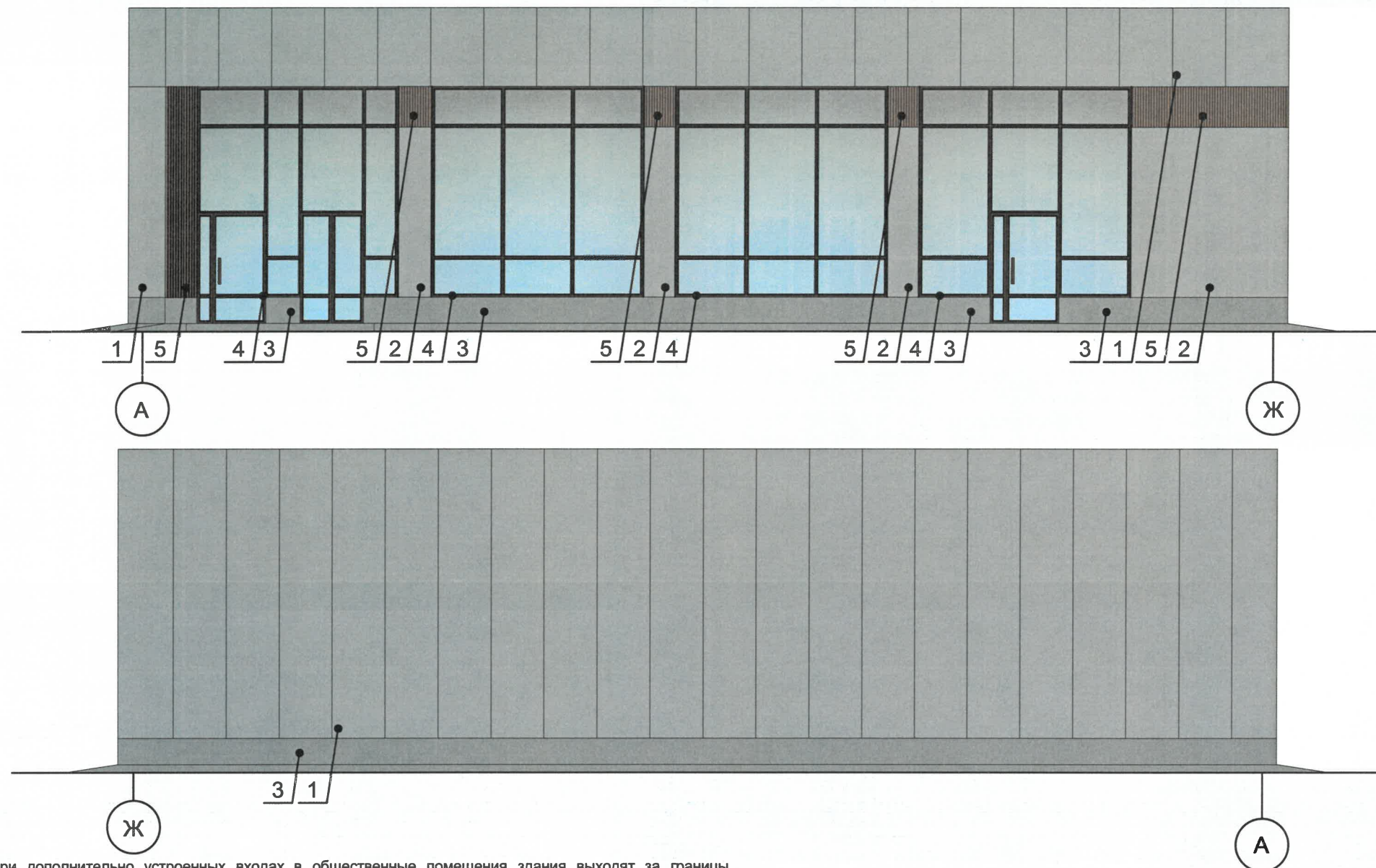
						476-25-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Гайвинской, з/у 103а, Орджоникидзевский район, г. Пермь			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Холодный склад	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бизяева				06.26		П	2	
Проверил	Лазарев				06.26				
						Общие данные	ООО "Промстройпроект"		
Н.контроль	Иванов				06.26				



Примечание: на данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от колерного паспорта.

СОГЛАСОВАНО
заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 19 » августа 20 26 г.

						476-25-ОФ		
						Колерный паспорт ул. Гайвинская, з/у 103а, Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Холодный склад	Стадия	Лист
Разработал	Бизяева			Бизяева	06.26		П	3
Проверил	Лазарев			Лазарев	06.26	Визуализации фасадов	ООО "Промстройпроект"	
Н.контроль	Иванов			Иванов	06.26			

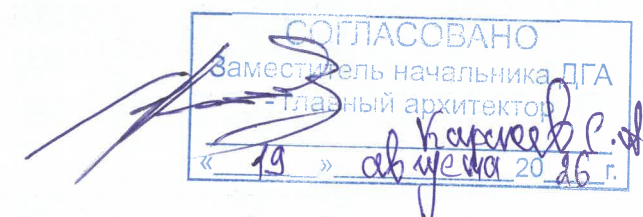


Примечания:

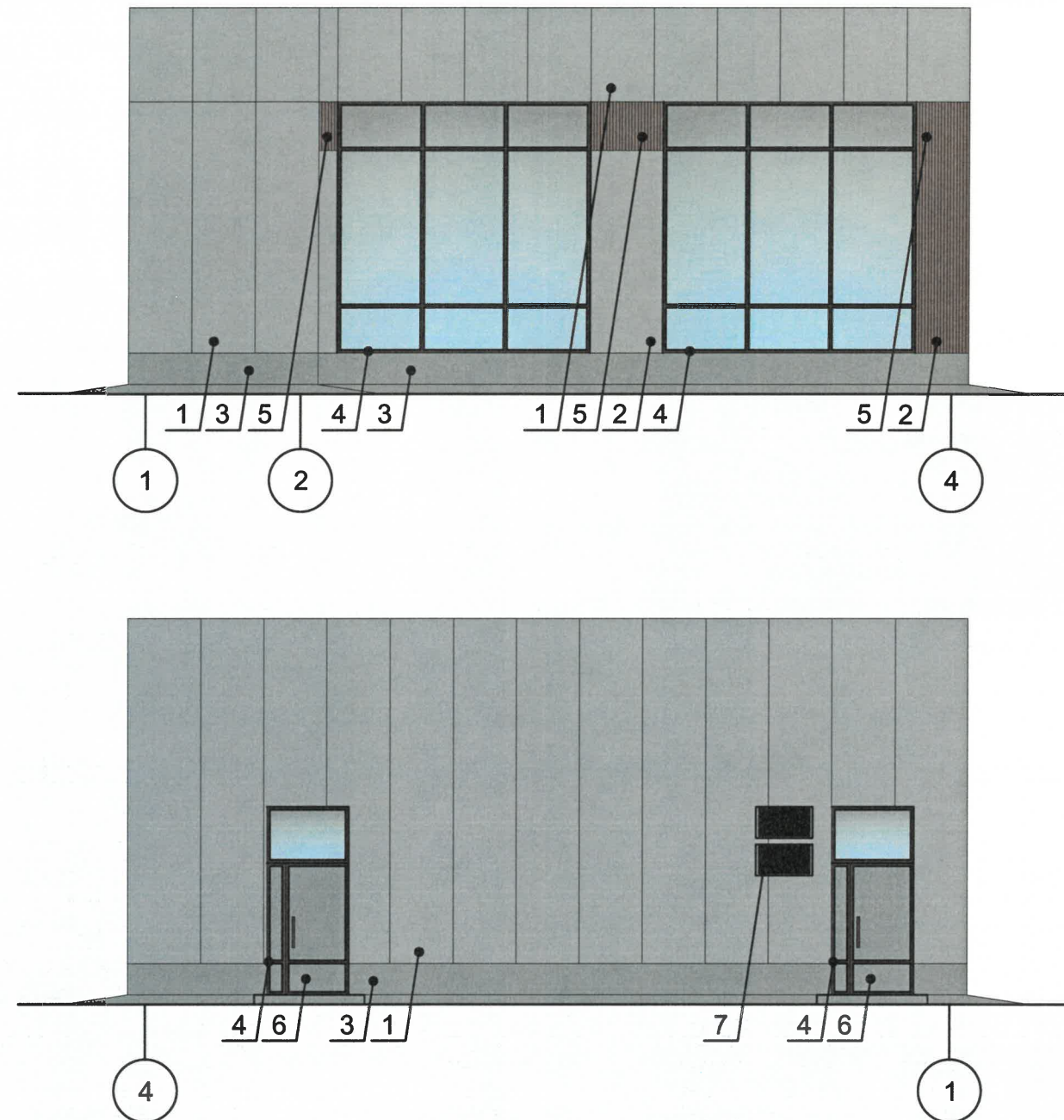
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее - маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее - Правила).
10. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
11. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
12. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - координационная ось



						476-25-ОФ			
						Колерный паспорт ул. Гайвинская, з/у 103а, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Холодный склад	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бизяева	Бизяева	06.26				П	4	
Проверил	Лазарев	Лазарев	06.26						
						Главный фасад Дворовой фасад	ООО "Промстройпроект"		
Н.контроль	Иванов	Иванов	06.26						

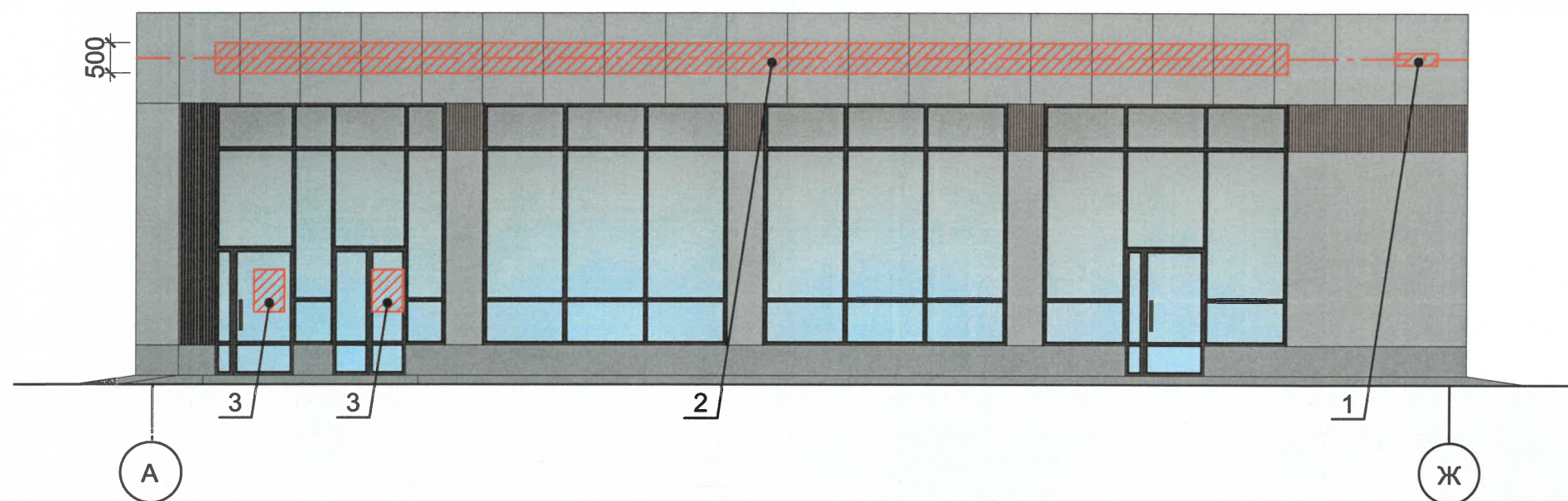


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
Главный архитектор
19 августа 2016 г.

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - координационная ось

						476-25-ОФ			
						Колерный паспорт ул. Гайвинская, з/у 103а, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Холодный склад	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бизяева				06.26		П	5	
Проверил	Лазарев				06.26				
						Боковые фасады	ООО "Промстройпроект"		
Н.контроль	Иванов				06.26				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 19 » августа 20 26 г.

Условные обозначения:

- 1/ - Выноска и номер позиции, согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- ① - Координационная ось
- — — - Единая горизонтальная ось размещения объектов
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип вывески, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (п.11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №227). Пластик, металл.	Синий: RAL (0/20/120), белый	Без подсветки
2	Вывеска и/или логотип без подложки на металлических направляющих фасада здания. Металл, пластик.	RAL 9003	При необходимости
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной плёнки	Фирменные цвета	При необходимости

						476-25-ОФ		
						Колерный паспорт ул. Гайвинская, з/у 103а, Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Холодный склад	Стадия	Лист
Разработал	Бизяева	Бизяева	06.26				П	6
Проверил	Лазарев	Лазарев	06.26					
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Промстройпроект"	
Н.контроль	Иванов	Иванов	06.26					



Согласно Правилам благоустройства территории города Перми Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 на рассматриваемом здании предлагается в архитектурно-художественной подсветке применить вид "Локальная подсветка". Цветовая температура не более 3500 Кельвинов.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 19 » августа 20 26 г.

						476-25-ОФ		
						Колерный паспорт ул. Гайвинская, з/у 103а, Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Холодный склад	Стадия	Лист
Разработал	Бизяева			Бизяева	06.26		П	7
Проверил	Лазарев			Лазарев	06.26	Архитектурно-художественная подсветка	ООО "Промстройпроект"	
Н.контроль	Иванов			Иванов	06.26			

1, 2, 7	Координаты цвета RAL CLASSIC 7036	C:	10	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	154	
		G:	150	
		B:	151	

4	Координаты цвета RAL CLASSIC 8014	C:	30	
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	73	
		G:	57	
		B:	45	

3, 6	Координаты цвета RAL CLASSIC 9022	C:	21	
		M:	14	
		Y:	14	
		K:	31	
		R:	156	
		G:	156	
		B:	156	

5	Координаты цвета RAL CLASSIC 8025	C:	40	
		M:	50	
		Y:	60	
		K:	40	
		R:	117	
		G:	92	
		B:	73	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
Главный архитектор
«19» сентября 2016 г.
Карачев С.И.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru>
(каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						476-25-ОФ			
						Колерный паспорт ул. Гайвинская, з/у 103а, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Холодный склад	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бизяева				06.26		П	8	
Проверил	Лазарев				06.26				
						Эталоны колеров	ООО "Промстройпроект"		
Н.контроль	Иванов				06.26				