

Индивидуальный предприниматель Соловьёв Андрей Викторович

№ 059-22-01-26-1443 от 27.07.2026

Заказчик: ООО «МСК-СТРОЙ»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Индустриальный,
улица Качалова, здание (строение) №27

шифр: 07/07-2026-ПОФ

ПЕРМЬ 2026г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (Начало)	
2	Общие данные (Окончание)	
3	Существующее состояние фасада.	
4	Главный фасад	
5	Боковые фасады	
6	Дворовой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Эталоны колеров	

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (Тип 1)		RAL DESIGN 060 80 10	Покраска по кирпичу, бетону	OZON OF 832 (или аналог)
1.1	Основное поле стен (Тип 2)		RAL DESIGN 030 60 10	Покраска по кирпичу	OZON OF 834 (или аналог)
2	Основное поле стен (Тип 3)		RAL DESIGN 030 60 10	Декоративная штукатурка "Шуба". Покраска.	OZON OF 834 (или аналог)
3	Цоколь. Боковые поверхн. лестниц		RAL DESIGN 040 50 05	Декоративная штукатурка. Покраска.	
4	Огражд. кровли, лестн.пожарная. Констр. козырька, лестницы		RAL 7004	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
5	Валик цоколя, межэтажный поясок		RAL 9003	Очистка, декорат. штукатурка, покраска	
6	Окна. Остекление балконов. Двери (Тип 1)		RAL 9003	Металлопластик / Алюм. профиль	
7	Отлив окон, балконов. Вент. трубы на кровле		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Ступени входных групп, площадка перед входом		-	Тротуарная плитка с противоскольз. покрытием/ покрытие из резиновой крошки	
9	Водосточная система		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Карниз. Торец, низ ж/б плит балкона, Входного козырька.		RAL 9003	Штукатурка, покраска	
11	Кровля. Колпаки вент. труб. Слуховые окна. Кабель - канал.		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Откосы		RAL 9003	Штукатурка, покраска	
13	Двери (Тип 2)		RAL 7004	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
14	Ограждение балконов (Тип 1)		RAL 9003	Алюминиевые композитные листы / Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
15	Ограждение балконов (Тип 2)		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
16	Вент. решетки подвала (на цоколе)		RAL 7004	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
17	Цветочницы		RAL DESIGN 060 80 10/ 030 60 10	Шукатурка, покраска в цвет фоновой стены	OZON OF 832, 834 (или аналог)
18	Декоративные вентрешетки под окнами		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
19	Ограждение цветника		RAL 7004	Металл с покраской атмосферостойкой краской	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 20 » 08 2026 г.

						07/07-2026-ПОФ					
						Колерный паспорт по ул. Качалова, № 27, Индустриального района г.Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соловьёв			07/26	Многokвартирный жилой дом			П	1	8
Н. контр.		Петров			07/26	Общие данные (Начало)			ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		

Ситуационный план

-

Условные обозначения

Условные обозначения

	- Многоквартирный жилой дом по ул. Качалова, 27 в Индустриальном районе г.Перми с кадастровым номером 59:01:4410844:78
	- Красные линии
	- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410844:30
	- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
	- Расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

1. Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru>
2. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>»

						07/07-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Качалова, № 27, Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Соловьёв				07/26				
Н. контр.	Петров				07/26				

Главный фасад



Главный фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Главный фасад



Дата фотофиксации 05.2026

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 20 » 08 2026 г.

						07/07-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Качалова, № 27, Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соловьёв		<i>[Signature]</i>	07/26		П	3	
						Существующее состояние фасада	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		
Н. контр.		Петров		<i>[Signature]</i>	07/26				



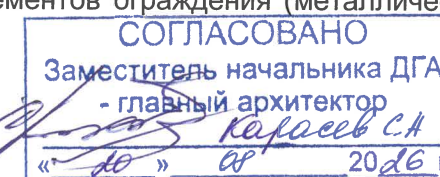
Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.

7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

Условные обозначения

5] - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 1

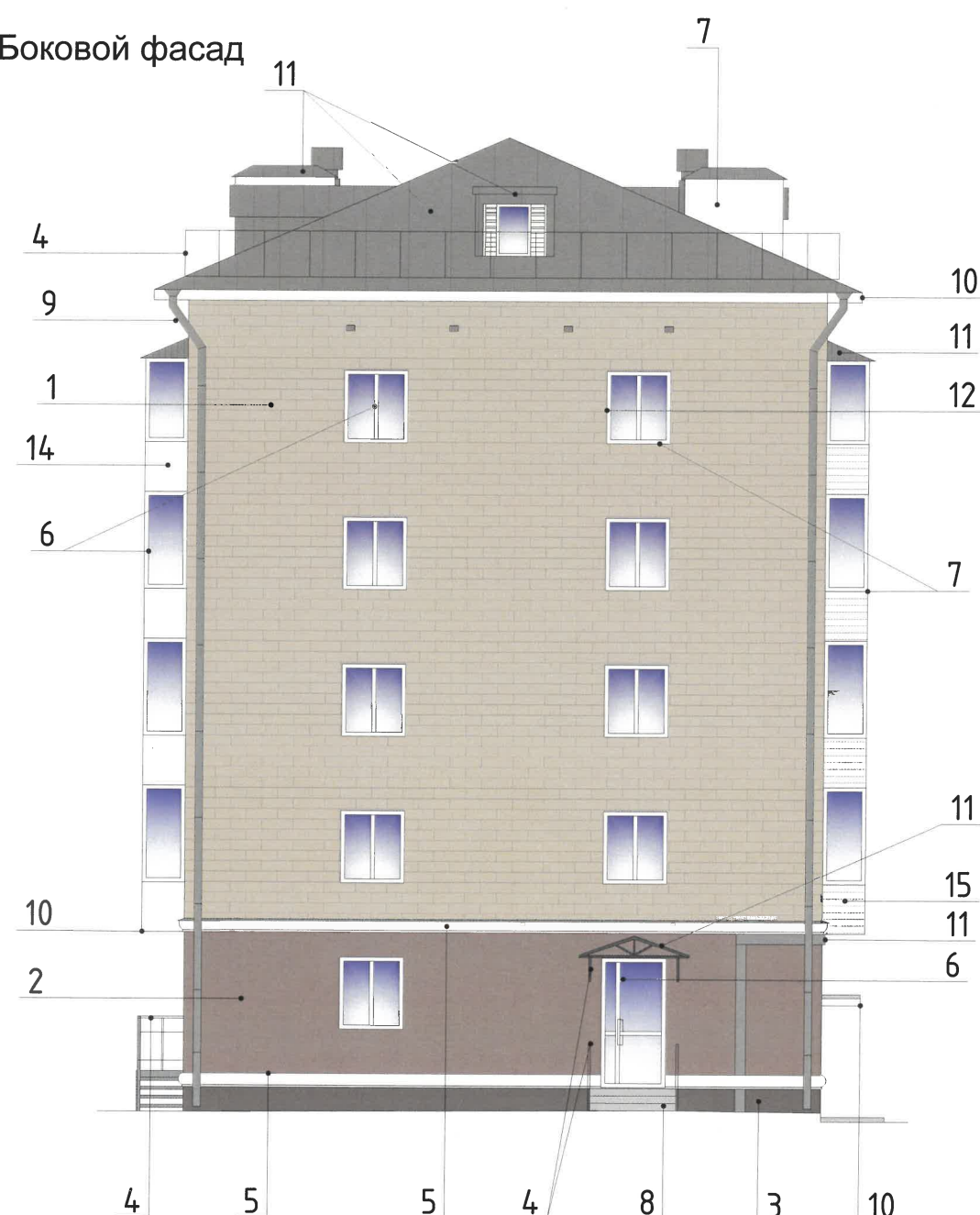


						07/07-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Качалова, № 27, Индустриального района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.		Соловьёв			07/26		П	4
						Главный фасад по ул. Качалова	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982	
Н. контр.		Петров			07/26			

Боковой фасад



Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 20 » 08 2026 г.

Условные обозначения

5 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 1

Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4
2. Условия устройства систем кондиционирования см. лист 6

						07/07-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Качалова, № 27, Индустриального района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.	Соловьёв				07/26		П	5
						Боковые фасады	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982	
Н. контр.	Петров				07/26			



Примечание:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее -- Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).
5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
6. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

Условные обозначения

5] - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 1

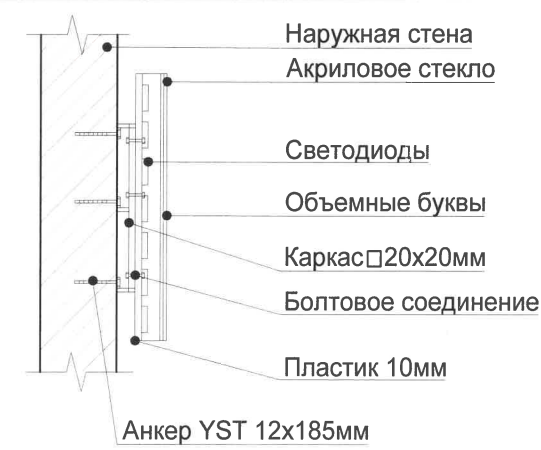
						07/07-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Качалова, № 27, Индустриального района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.	Соловьёв				07/26		П	6
						Дворовой фасад	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982	
Н. контр.	Петров				07/26			



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) Не сплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка

Узел крепления средств размещения информации (поз. 1) на стене здания



Узел крепления средств размещения информации (поз. 3) на фасаде



Условные обозначения

- 5 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 1
- единая горизонтальная ось для размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 20 » 08 2026 г.
Карась С.А.

Примечание:

- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
- В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

						07/07-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Качалова, № 27, Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соловьёв			07/26		П	7	
Н. контр.	Петров				07/26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL DESIGN 060 80 10)	C:	17	
		M:	18	
		Y:	27	
		K:	3	
1,17		R:	213	
		G:	200	
		B:	184	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 7004)	C:	0				
		M:	0				
		Y:	0				
		K:	45				
4, 9, 11, 13, 16, 19		R:	158				
		G:	160				
					B:	161	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL DESIGN 030 60 10)	C:	32	
		M:	39	
		Y:	35	
		K:	15	
1.1, 2, 17		R:	166	
		G:	143	
		B:	141	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 9003)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
5, 6, 7, 10, 12, 14, 15, 18		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL DESIGN 040 50 05)	C:	45	
		M:	42	
		Y:	40	
		K:	25	
3		R:	129	
		G:	120	
		B:	118	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев
« 20 » 08 20 26 г.

Примечание:
Координаты цветов RAL приведены с сайта: <<https://colorscheme.ru>>
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						07/07-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Качалова, № 27, Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соловьёв			07/26		П	8	
Н. контр.	Петров				07/26	Эталоны колеров	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		