

Масленникова Елизавета Валерьевна

№ 059-22-01-26-1256 от 26.06.2026

Заказчик: Дударева Любовь Васильевна

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Крупской, здание (строение) № 38

шифр: 06/26-38

ПЕРМЬ 2026г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул. Крупской	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 5и-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской, 38;
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1961г.;
Этажность: 5 этажа;
В плане здание - прямоугольное;
Несущие стены: кирпичные;
Крыша: четырех-скатная (вальмовая);
Ранее согласованные колерные паспорта: № 059-22-01-40-3129 от 04.10.2018г., № 059-22-01-40-2868 от 19.09.2018г., № 0156300021416000034-0186760-01 от 15.02.2017г.;
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Вносятся изменения в ранее разработанный колерный паспорт № 059-22-01-40-3129 от 04.10.2018г. (шифр: 02-10-2018-ОФ) (согл. 08.10.2018г.) в части изменения типов и видов отделки фасадов, размещение средств размещения средств информации;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, либо их изменение; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков входных групп и других архитектурных элементов капитального строительства. Входные группы и пристройки должны соответствовать проектной документации переустройства и перепланировки, перевода жилых помещений в нежилые.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL DESIGN 060 60 20	краска по штукатурке/керамогранит/природный камень	
2	Основное поле стен (тип 1)		RAL DESIGN 060 60 20	краска по кирпичу, по декоративной штукатурке	
3	Основное поле стен (тип 2)		RAL DESIGN 070 85 10	краска по кирпичу, по декоративной штукатурке	
4	Валик, откосы, карниз, пояс		RAL 9010	краска по штукатурке, стеклофибробетону	
5	Козырьки подъездов, балконные плиты, цветочники		RAL 9010	краска по бетону	
6	Перекрытия окон, балконов, витражей, дверей		RAL 9003, RAL 7004	металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
7	Дверные полотна (глухие)		RAL 7005, RAL 8024	эмаль по металлу, по дереву	
8.1 8.2	Балконные ограждения		RAL 9010, RAL 9003	алюм. композитные панели/оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Козырьки балконов, входных групп		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Отливы		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Козырьки на кронштейнах		RAL 7005	эмаль по металлу/нержавеющая сталь/противоударное стекло	
12.1 12.2	Фриз		RAL 9010, RAL 7004	алюминиевые композитные панели	
13	Ступени, площадки		-	ж/б плита/ тротуарная плитка/ керамогранит	
14	Метал. детали: ограждение крыши, лестницы, стойки, поручни, пожарная лестница		RAL 7005	эмаль по металлу/хромированная сталь	
15	Водосточные трубы, желоба		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
16	Слуховые окна, вентиляционные трубы		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
17	Вентиляционные выходы		RAL 9003	краска по штукатурке, кирпичу	
18	Кровля		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	фальцевая
19	Декоративное обрамление окон, дверей		RAL DESIGN 060 80 20	краска по дереву	

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника ДГА

- главный архитектор

« 27 » 07 2026 г.

06/26 - 38

Колерный паспорт
по ул. Крупской, 38,
Мотовилихинского района, г. Перми

Изм. Кол.уч Лист Недок Подпись Дата

Разраб. Масленникова 06/26

Н.контр. Масленникова 06/26

Многоквартирный жилой дом

Общие данные (начало)

Стадия Лист Листов

П 1 8

Масленникова
Елизавета Валерьевна
leon-1@mail.ru



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
С. Карасьев
« 27 » 07 20 26 г.

Фотофиксация выполнена: июнь 2026г.

						06/26 - 38		
						Колерный паспорт по ул. Крупской, 38, Мотовилихинского района, г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Масленникова			06/26	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
							П	3
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Листов	
							8	
Н.контр.		Масленникова			06/26	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



ПРИМЕЧАНИЕ

- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямик) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямки) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

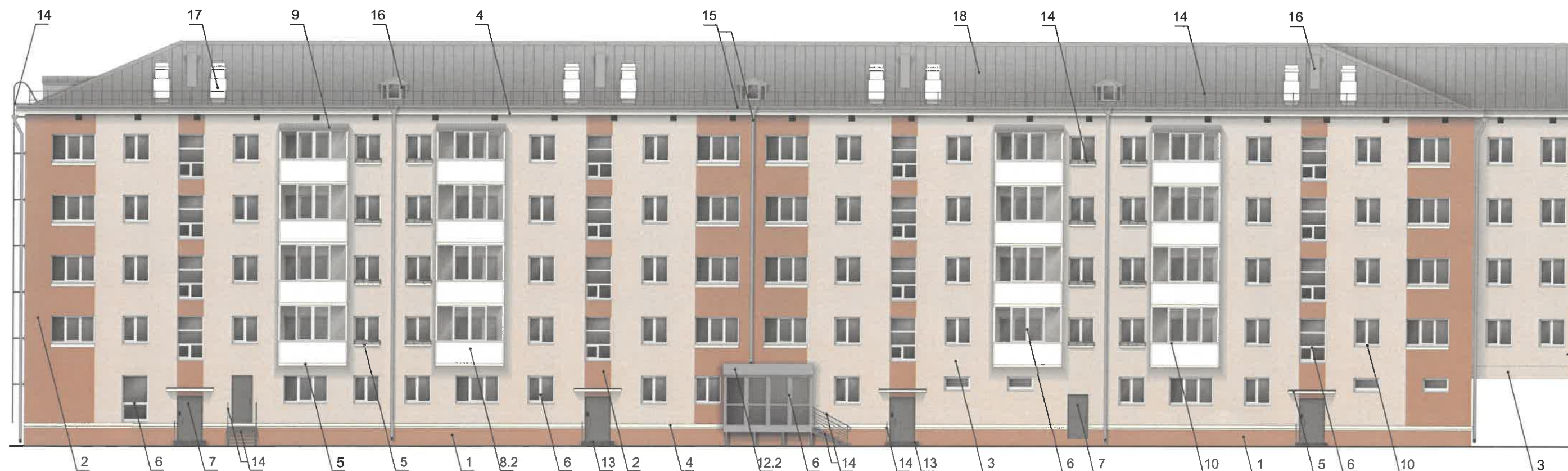
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«*Карасев С.А.*» 2026 г.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

 - место размещения вертикальной подъемной платформы для маломобильных групп населения

						06/26 - 38			
						Колерный паспорт по ул. Крупской, 38, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				06/26		П	4	8
Н.контр.	Масленникова				06/26	Главный фасад по ул. Крупской	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель Начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 27 » 07 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЕ

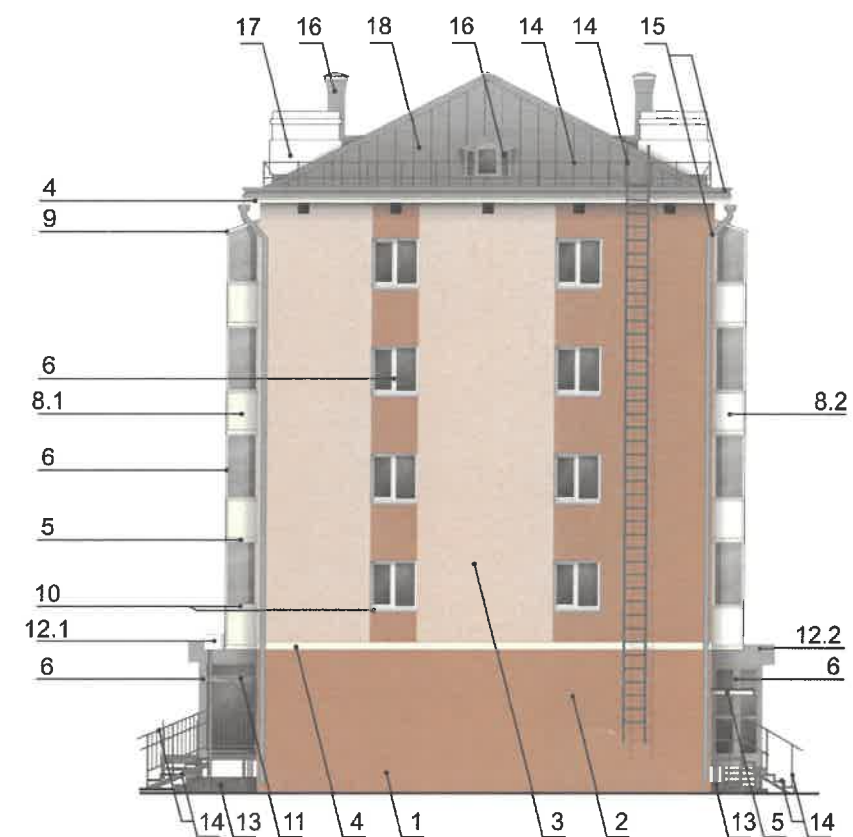
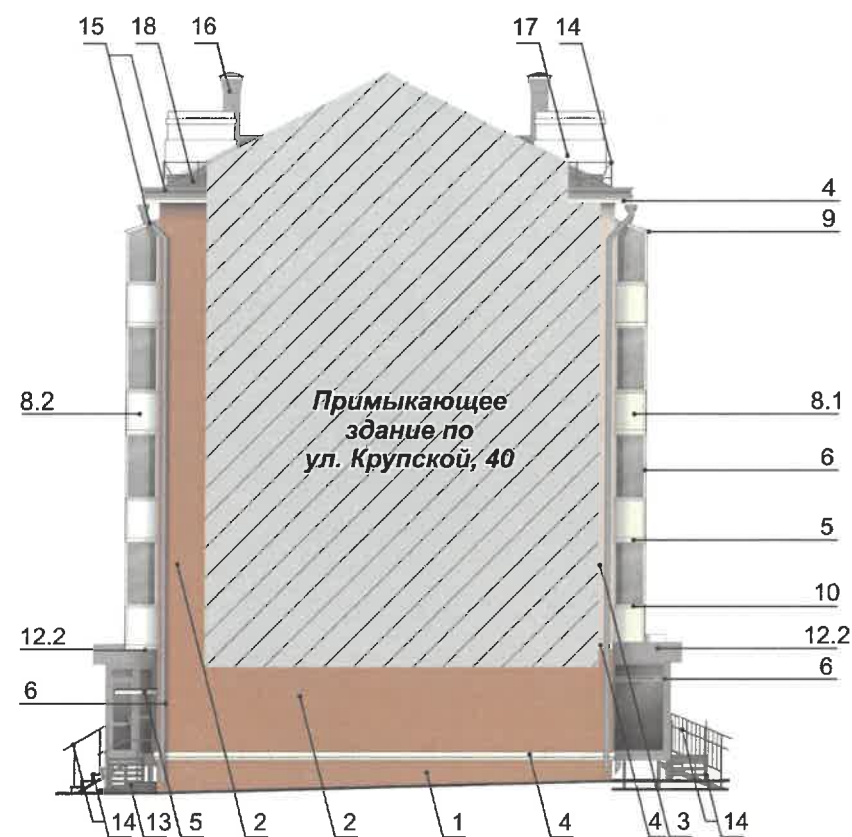
1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
6. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						06/26 - 38			
						Колерный паспорт по ул. Крупской, 38, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				06/26		П	5	8
						Дворовой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.	Масленникова				06/26				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 27 » 07 20 16 г.

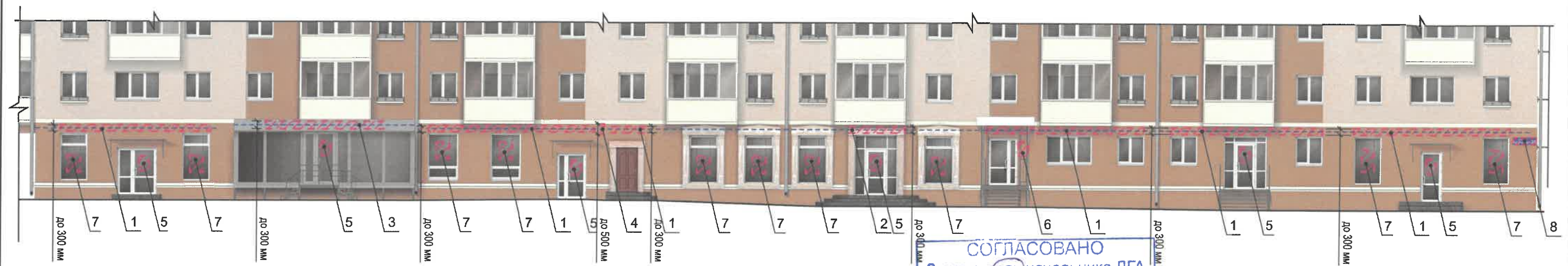
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

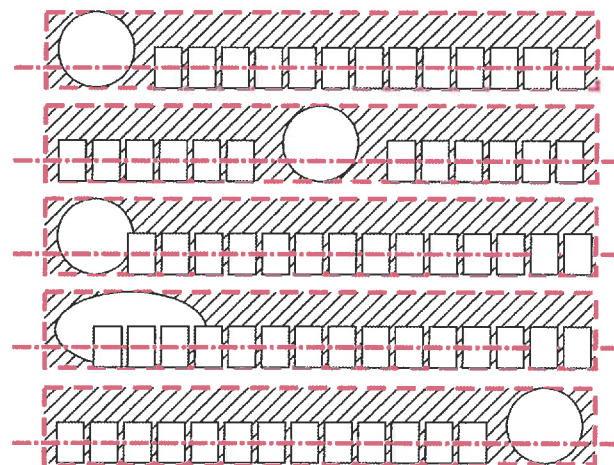
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения маскирующих ограждений см. лист 5.

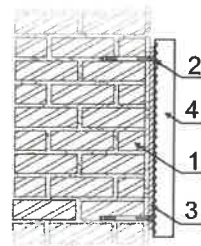
						06/26 - 38			
						Колерный паспорт по ул. Крупской, 38, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/26		П	6	8
						Боковые фасады	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			06/26				



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Узел крепления вывески поз. 1



- 1 - стена здания
- 2 - анкерный болт D6 L120
- 3 - металлоконструкция 20x20 мм
- 4 - объемная буква с подсветкой

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы № 11 от 27.01.2009г., с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
- В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Условные обозначения

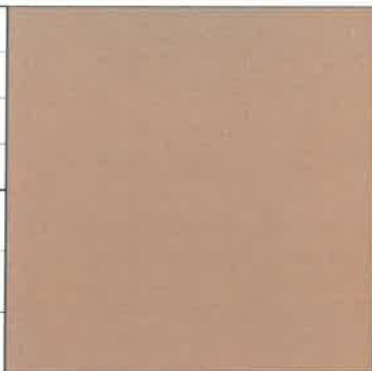
- - единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации
- ||||| - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- до 500 мм - размеры

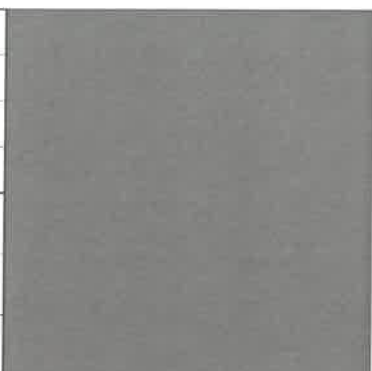
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 27 » 07 2026 г.

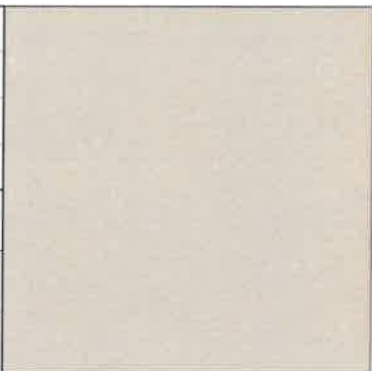
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

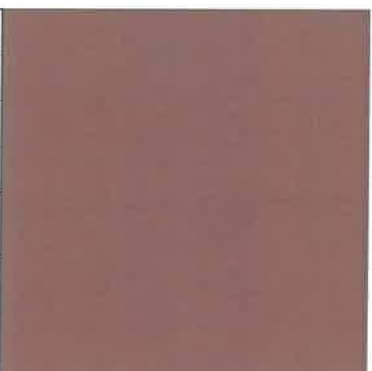
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на входной группе. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4.	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5.	Информационная табличка (режимник) одиночная (500x700). Несплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
6.	Информационная табличка. Одиночная (600x400, 400x600). Лазерная печать/уф-печать на пластике, металле, оргстекле.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
7.	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
8.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023г. № 134). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.

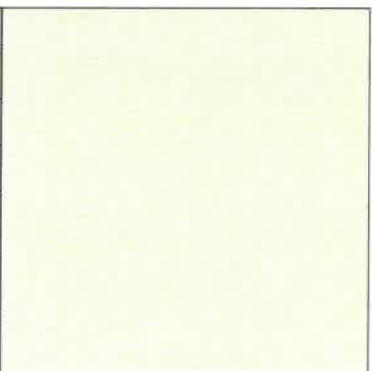
						06/26 - 38			
						Колерный паспорт по ул. Крупской, 38, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				06/26		П	7	8
Н.контр.	Масленникова				06/26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

1, 2	координаты цвета RAL DESIGN 060 60 20	C:	26	
		M:	38	
		Y:	49	
		K:	16	
		R:	175	
		G:	145	
		B:	117	

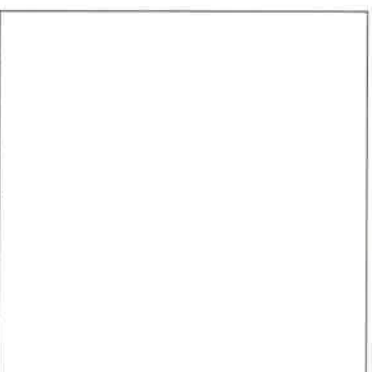
7, 11, 14	координаты цвета RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	

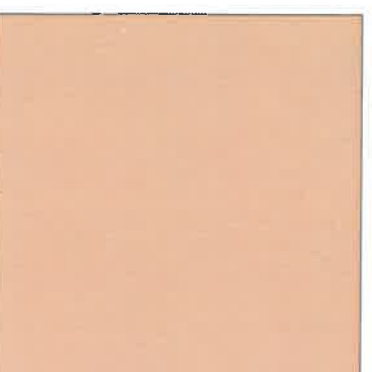
3	координаты цвета RAL DESIGN 070 85 10	C:	0	
		M:	6	
		Y:	13	
		K:	12	
		R:	224	
		G:	210	
		B:	195	

7	координаты цвета RAL 8024	C:	30	
		M:	60	
		Y:	70	
		K:	40	
		R:	121	
		G:	85	
		B:	60	

4, 5, 8.1, 12.1	координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

6, 9, 12.2, 15, 16, 18	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

6, 8.2, 10, 17	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

19	координаты цвета RAL DESIGN 060 80 20	C:	11	
		M:	22	
		Y:	35	
		K:	2	
		R:	227	
		G:	200	
		B:	170	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 27 » 07 2026 г.

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта:
<https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						06/26 - 38			
						Колерный паспорт по ул. Крупской, 38, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				06/26		П	8	8
						Эталоны колеров	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.	Масленникова				06/26				