

ООО РСМП "Энергетик"

N° 059-22-01-26-1230 от 24.06.2026

Заказчик: ООО «Управляющая компания Пермская Индустрия Качества»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Крупской, здание (строение) 40

шифр: 673-26-2026-ПОФ

ПЕРМЬ 2026 г.

Согласовано

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Изм. № подл. Взам. инв. №

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения		
№ п/п	Наименование	Прим.
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов					
Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 070 85 10	Окраска по штукатурке	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 060 60 20	Окраска по штукатурке	
3	Межэтажный пояс, валик, карниз		RAL 9010	Окраска по штукатурке	
4	Цоколь		RAL 060 60 20	Окраска по штукатурке	
5	Двери входные (тип 1)		RAL 7005	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
6	Двери входные (тип2)		RAL 9010	ПВХ профиль	
7	Кровля		RAL 7004	Оцинкованный профлист с полимерным покрытием	
8	Переплеты окон,балконов		RAL 9003	ПВХ профиль	
9	Металлические элементы, лестницы,ограждения		RAL 7005	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
10	Козырёк балконов, Козырёе входных групп		RAL 7004	Металл с покрас. атмосферостойкой краской	
11	Крыльца, ступени		-	Бетон, тротуарная плитка, резиновая крошка	
12	Отливы		RAL 9003	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
13	Водосточная система		RAL 7004	Металл с покраской атмосферостойкой краской	

Ведомость отделки фасадов					
Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
14	Слуховые окна, вент-трубы		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
15	Ограждение балконов		RAL 9010	Композитные алюминиевые листы	
16	Откосы, козырьки подъездов		RAL 9010	Окраска по штукатурке	
17	Вент-решётки		RAL 7004	Сталь с полимерным покрытием	
18	Цветочницы		RAL 9010	Окраска по бетону	
19	Вент-выходы		RAL 9003	Окраска по штукатурке	

Пояснительная записка

Объект: 5 - этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской,здание (строение) 40
В плане здание прямоугольное.



Материал стен: силикатный кирпич.
Кровля: скатная.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1961 г.

Нахождение в зоне охраны объектов культурного наследия: в соответствии с Постановлением Правительства ПК от 16.06.2014 №485 Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля "Егошихинское кладбище" и объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях в Ленинском, Свердловском, Мотовилихинском районах г. Перми, рассматриваемый объект располагается в зоне охраны объектов культурного наследия, зона ЗРЗ-124-2

Ранее разработанные колерные паспорта: № 059-22-01-26-711 от 26.06.2018

Настоящим колерным паспортом вносятся изменения в ранее согласованный КП № 059-22-01-26-711 от 26.06.2018:
- определяются типы и виды отделки и их цветовые решения;
- определяются типы, виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение фасадов и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Здание располагается на территории, выходящей на улицу особого градостроительного значения - магистраль городского значения, установленной Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

673-26-2026-ПОФ					
Колерный паспорт по ул. Крупской, № 40 Мотовилихинского района г.Перми					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Турбин				05.26
Многоквартирный дом				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	9
Н.контроль				Янушко	05.26
Общие данные (начало)				ООО РСМП "Энергетик"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

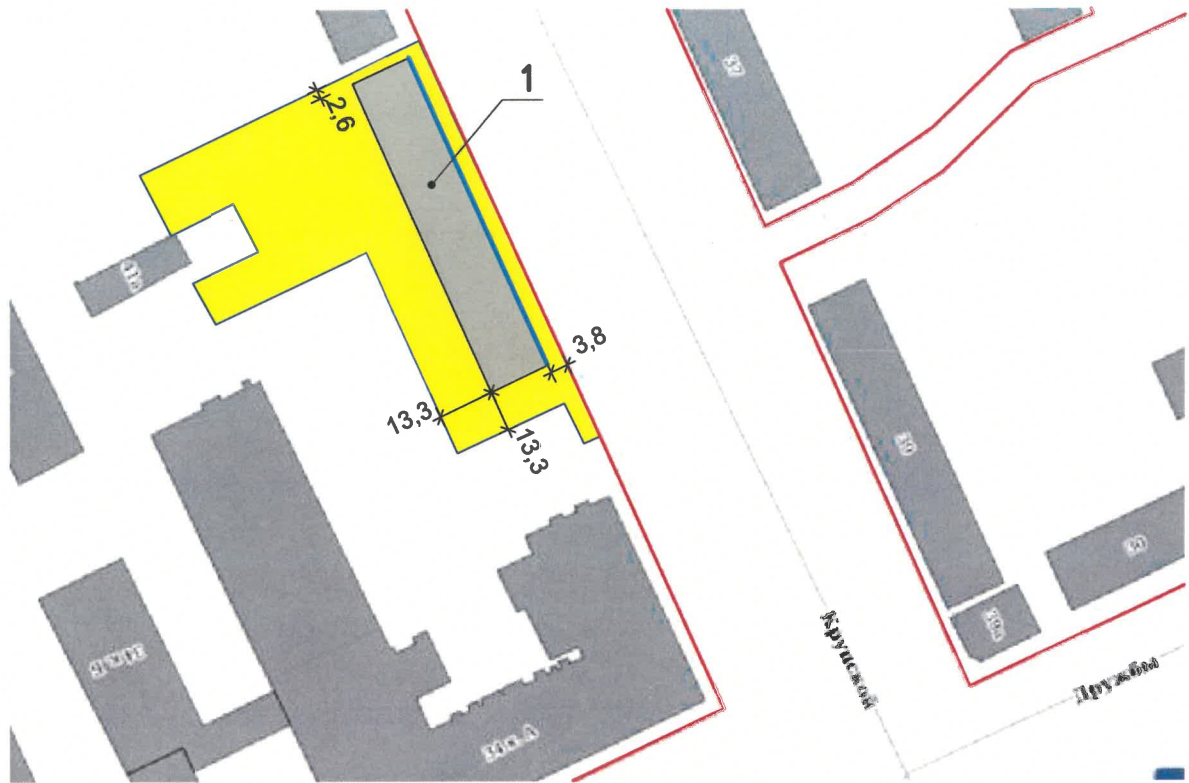
1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 117, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	"Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика(колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено "	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми "	
Ранее разработанный КП от 26.06.2018 СЭД- 059-22-01-26-711	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства, колерный паспорт объекта по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, здание 40 шифр: 186/40	Согласован 03.07.2018
Постановлением Правительства ПК от 16.06.2014 №485	"Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля "Егошихинское кладбище" и объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях в Ленинском, Свердловском, Мотовилихинском районах г. Перми"	Зона ЗРЗ-124-2

↑ с

Ситуационный план



- 1 - 5 этажное жилое здание, расположенное по адресу: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской, 40 (59:01:4311738:53)
- фасады с местами размещения средства размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311738:1700

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 14 » 08 20 26 г.

Примечание:

1. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>
2. Границы земельного участка приведены с сайта <https://nspd.gov.ru>

						673-26-2026-ПОФ				
						Колерный паспорт по ул. <u>Крупской</u> , № <u>40</u> <u>Мотовилихинского района</u> г.Перми				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многokвартирный дом		Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Турбин				05.26			П	2	
						Общие данные (продолжение)		ООО РСМП "Энергетик"		
Н.контроль	Янушко				05.26					

Главный фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Главный фасад



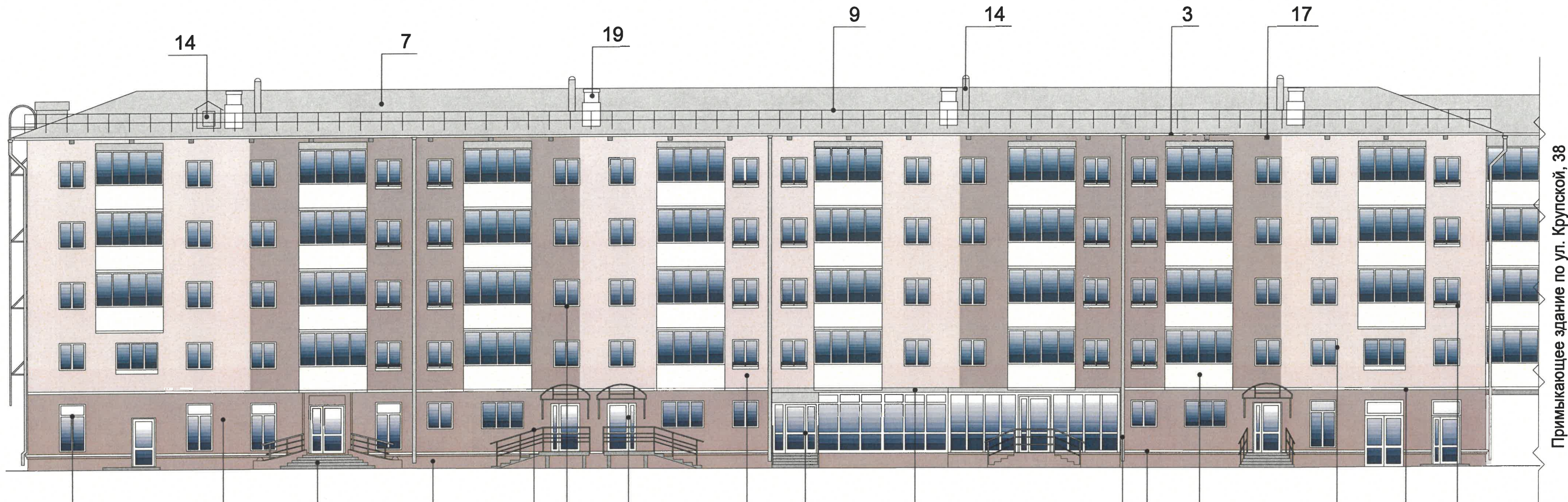
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 14 » 08 2026 г.

Фотофиксация выполнена:
май 2026 год.

						673-26-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Крупской, № 40 Мотовилихинского района г.Перми		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист
Архитектор	Турбин				05.26		П	3
						Существующее состояние фасадов, (фотофиксация)	ООО РСМП "Энергетик"	
Н.контроль	Янушко				05.26			

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



Примечания 8 2 11 4 9 12 6 1 6 10 13 3 15 16 3 18

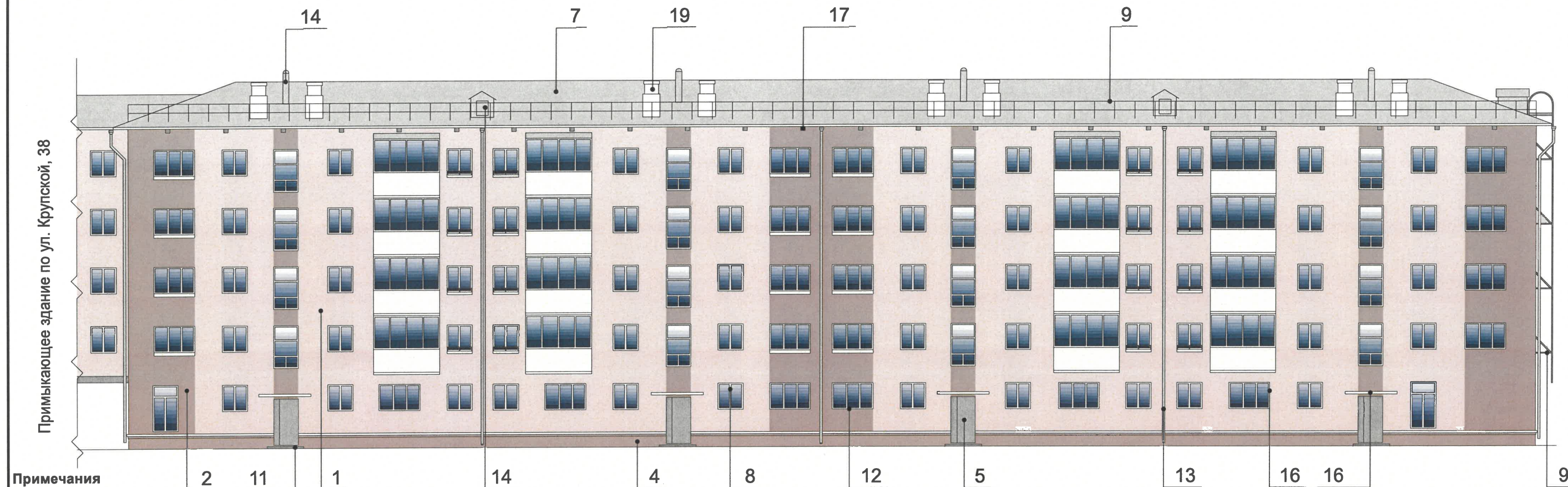
- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямка) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 , над входной группой (прямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте не более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

Условные обозначения:

1 -выноска и номер позиции согласно
Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Корсаков С. А.
« 14 » 05 2026 г.

						673-26-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Крупской, № 40 Мотовилихинского района г.Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист
Архитектор		Турбин		<i>Турбин</i>	05.26		П	4
						Главный фасад	ООО РСМП "Энергетик"	
Н.контроль		Янушко		<i>Янушко</i>	05.26			



1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).
5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
6. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

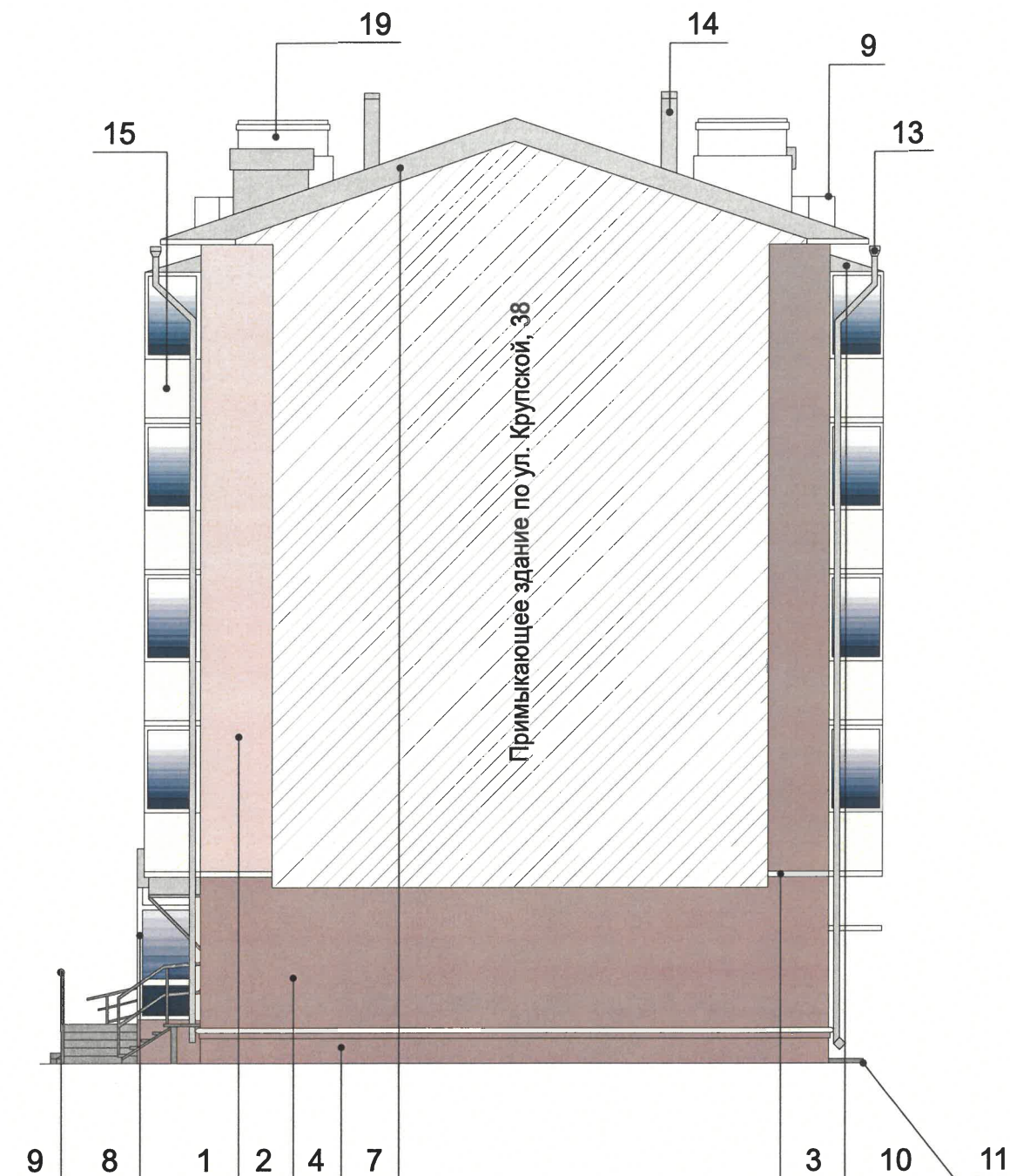
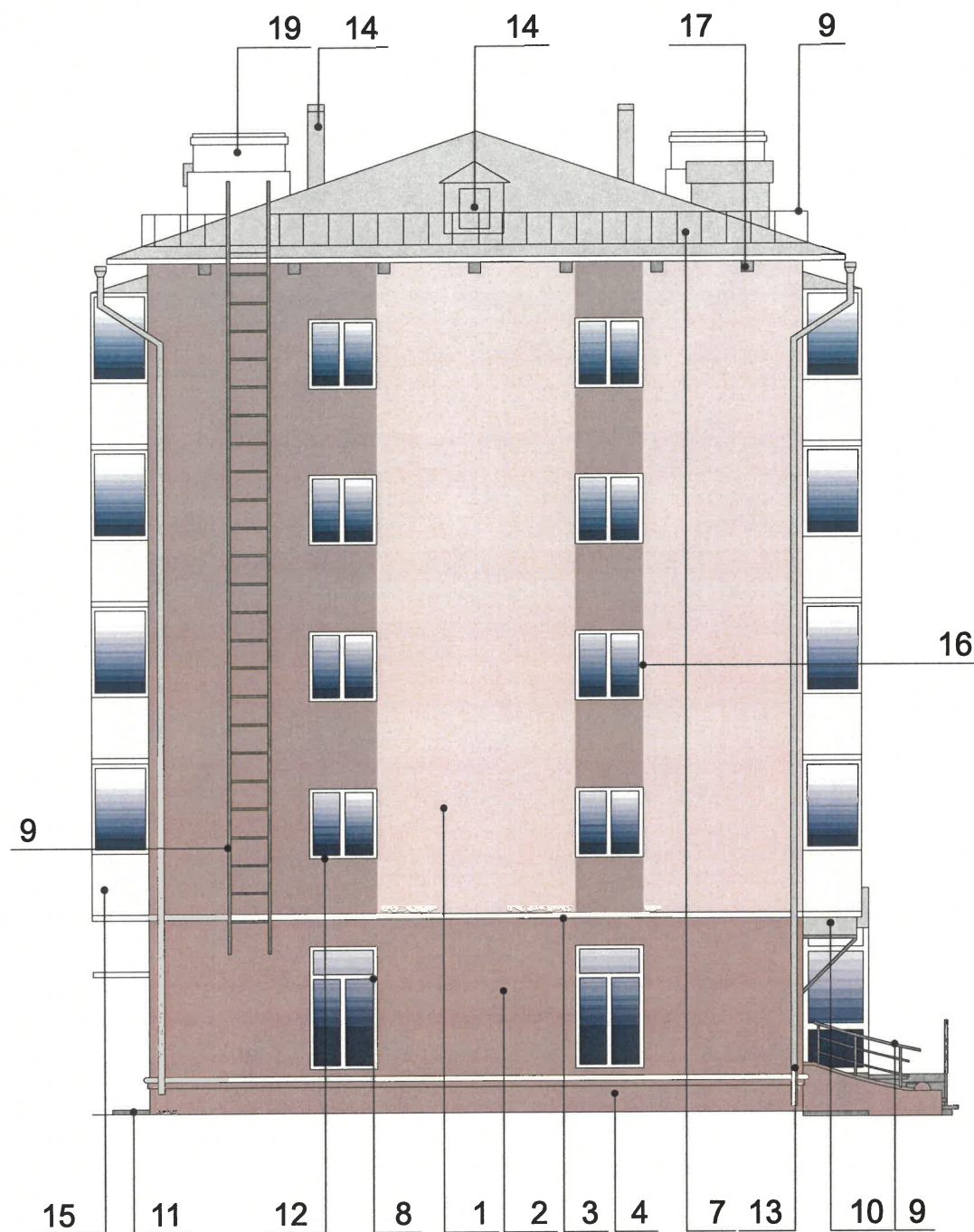
Условные обозначения:

1

-выноска и номер позиции согласно
Ведомости отделки фасадов на листе 1



						673-26-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Крупской, № 40 Мотовилихинского района г.Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист
Архитектор		Турбин		<i>Турбин</i>	05.26		П	5
						Дворовой фасад	ООО РСМП "Энергетик"	
Н.контроль		Янушко		<i>Янушко</i>	05.26			



Условные обозначения:

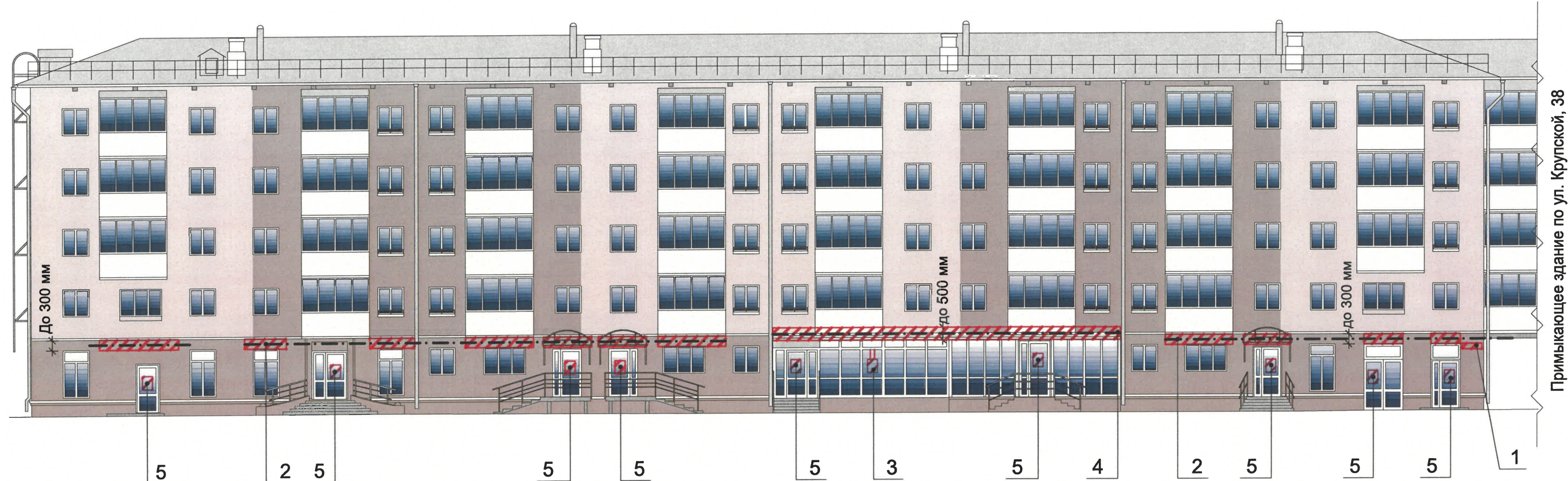
1 -выноска и номер позиции согласно
Ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечания:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5.



						673-26-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Крупской, № 40 Мотовилихинского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Турбин				05.26		П	6	
						Боковые фасады	ООО РСМП "Энергетик"		
Н.контроль	Янушко				05.26				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 14 » 05 2026 г.
Караван С.А.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

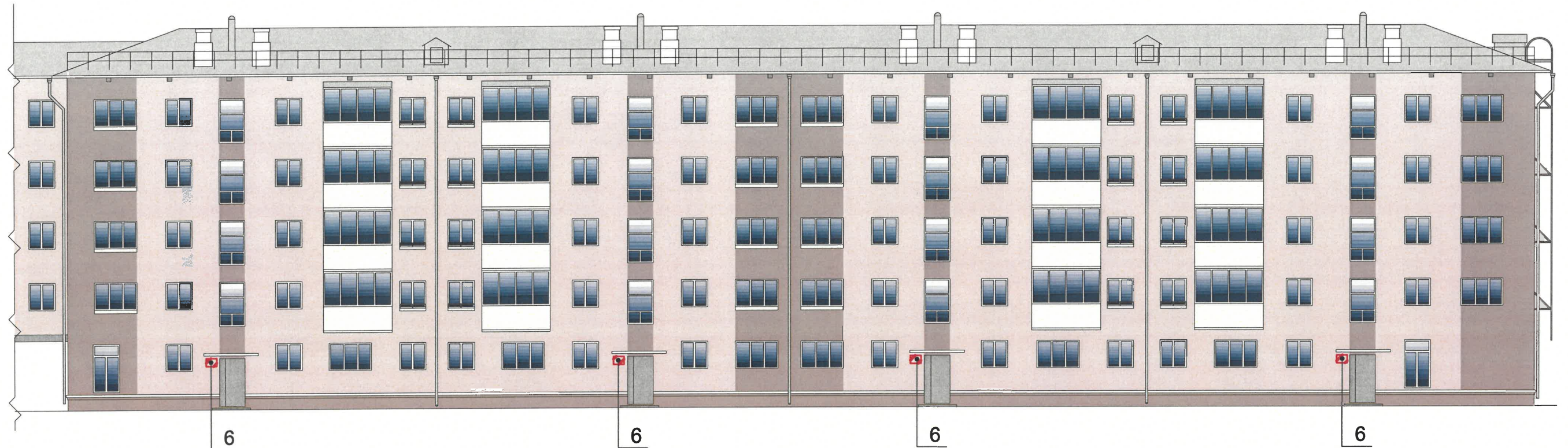
№	тип вывески, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Указатель с наименованием улицы и номером дома(здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл.	Синий:R-(0), G-(20), B-(120); белый	Внутренняя подсветка
2.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет. Металл, пластик, плёнки	Фирменные цвета	Возможна подсветка
3.	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
4.	Панель-кронштейн. Выполнен из металла,пластика, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ Светодиодная
5.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки

Условные обозначения:

- единая горизонтальная ось средств размещения информации, рекламных конструкций
- места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 8

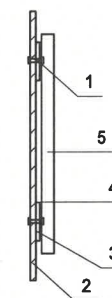
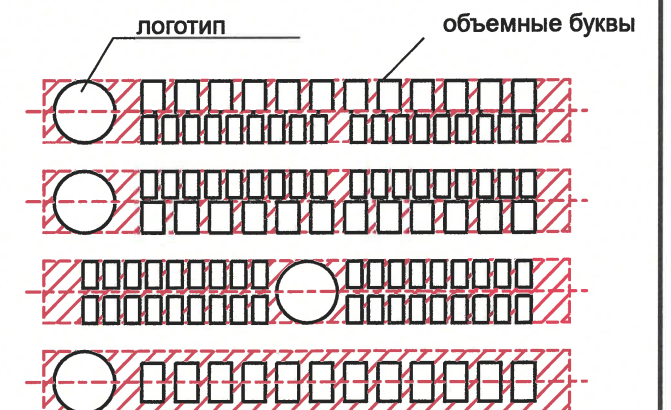
						673-26-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. <u>Крупской</u> , № <u>40</u> <u>Мотовилихинского района</u> г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Турбин				05.26	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Н.контроль	Янушко				05.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО РСМП "Энергетик"		

Примыкающее здание по ул. Крупской, 38



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 14 » 05 2026 г.

Узел крепления объекта (объемные буквы)
на фризе



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип вывески, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
6.	Указатель номера подъезда и квартир (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Оргстекло, металл, пластик.	Синий:R-(0), G-(20), B-(120); белый	Внутренняя подсветка

Условные обозначения:



-места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1

-выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 7

673-26-2026-ПОФ						Колерный паспорт по ул. Крупской, № 40 Мотовилихинского района г.Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист
Архитектор	Турбин				05.26		П	8
Н.контроль	Янушко				05.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО РСМП "Энергетик"	

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

позиция ведомости отделки фасадов 1	координаты цвета RAL 070 85 10	C:	0	
		M:	8	
		Y:	15	
		K:	9	
		R:	231	
		G:	213	
		B:	197	

позиция ведомости отделки фасадов 2,4	координаты цвета RAL 060 60 20	C:	26	
		M:	38	
		Y:	49	
		K:	16	
		R:	175	
		G:	145	
		B:	117	

позиция ведомости отделки фасадов 3,6,12,15,16, 18	координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

позиция ведомости отделки фасадов 7,10,13,14,17	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

позиция ведомости отделки фасадов 5,9	координаты цвета RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	

позиция ведомости отделки фасадов 8,12,19	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Корсаев С.А.
« 14 » 05 2026 г.

Примечания:
Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

673-26-2026-ПОФ					
Колерный паспорт по ул. Крупской, № 40 Мотовилихинского района г.Перми					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Архитектор	Турбин				05.26
Многоквартирный дом				Стадия	Лист
				П	9
Эталоны колеров				ООО РСМП "Энергетик"	
Н.контроль	Янушко				05.26