

АО "АМБЕР-СТРОЙСЕРВИС"

№ 059-22-01-26-1286 от 30.06.2026

Заказчик: Товарищество собственников жилья «Ленина, 96»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Дзержинский
улица Ленина, здание (строение) №96

Л96-04.2026-ОФ

ПЕРМЬ, 2026г.

*Согласовано с учетом письма
Государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Пермского края от
30.06.2026 N'Иск 55-01-19.2-86*

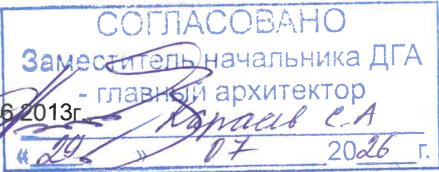
Ведомость чертежей, отражающих архитектурные решения

Лист	Наименование	Примечание
1-2	Общие данные	
3-4	Существующие состояние фасадов	
5	Главный фасад по ул.Ленина	
6	Боковые фасады	
7	Дворовой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

№	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Примеч.
1	Цоколь, пристрой		RAL 240 40 05	Декоративная штукатурка, окраска	
2.1	Поле стен 1-го этажа		RAL 240 50 05	Декоративная покрытие типа "Шуба", окраска	
2.2	Поле стен 1-го этажа		RAL 240 50 05	Штукатурка, окраска	
3	Поле стен 2,3,4,5-го этажей		RAL 240 80 05	Декоративная штукатурка, окраска	
4	Откосы оконных и дверной проемов		RAL 9003	Штукатурка, окраска	
5	Карнизы, пояски, колонны, пилястры, декоративные элементы, балконные плиты		RAL 9003	Штукатурка, окраска	
6	Трубы вентканалов		RAL 9003	Штукатурка, окраска	
7	Ограждение балконов главного фасада		RAL 9003	Штукатурка, окраска	
8	Ограждение балконов дворового фасада, металлические решетки, пожарная лестница, кронштейны козырьков		RAL 7011	Металл, окраска атмосферостойкой краской	
9	Выступающие элементы крыльца, перила, декоративные элементы		RAL 9003	Штукатурка, окраска	
10	Западающие плоскости крыльца, цоколь		RAL 240 40 05	Штукатурка, окраска	
11	Порталы входов в магазин (под крыльцом)			Мрамор	
12	Окна, двери (тип 1)		RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
13	Входные двери (тип 2)		RAL 7035	Атмосферостойкая краска по металлу	
14	Кровля, козырьки (тип 1)		RAL 7004	Оцинкованный стальной лист 0,5 мм	
15	Водосточная система		RAL 7004	Сталь с полимерным покрытием	
16	Ступени, пол террас и крылец, жб плиты, перемычки			Тротуарная плитка с противоскользящей поверхностью	
17	Отливы окон, декоративных поясков		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
18	Пристройки, приямки		RAL 240 50 05	Кирпич, окраска	
19	Козырьки входов в подъезд (тип 2)		-	Монолитный поликарбонат	
20	Козырьки входов (тип 3)		RAL 7004	Гибкая черепица	

Объект капитального строительства: 5-этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 96.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1939 г.
Здание в плане: прямоугольной конфигурации
Наружные стены: кирпичные оштукатуренные.
Крыша: скатная.
Ранее разработанные колерные паспорта: СЭД-22-01-05-22-2013-ОФ от 03.06.2013г.
СЭД-059-22-01-26-138 от 13.02.2018
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:
Согласно приказу Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 г. N СЭД-27-01-10-1030 рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «проспект им. Ленина».
Многоквартирный дом индивидуальным объектом культурного наследия не является.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:
Согласно Приказу Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 N° СЭД-27-01-10-1030 рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах территории объекта культурного "Проспект им. Ленина" Единого государственного реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации". Запрещается:
1. Предельная глубина застройки от исторической линии застройки - не более 16 м. Для частей зданий не выше двух наземных этажей и зданий, расположенных вдоль исторических линий застройки улиц Ленина, Плеханова, Крисанова допускается принимать глубину застройки до 30 м.
2.Запрещено размещение нестационарных торговых объектов, а также применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкций зданий и сооружений.
3. Запрещено проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, землеустроительных, земляных, мелиоративных работ на территориях памятников и ансамблей без согласования с исполнительным органом государственной власти Пермского края.
4. Запрещено воссоздание утраченных объектов культурного наследия и их частей без согласования с исполнительным органом государственной власти Пермского края.
5. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки. Запрещено, например: частичная отделка фасадов, изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий и т. д.
6. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок на территории достопримечательного места. Запрещено, в частности, размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне
Настоящим колерным паспортом: вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт СЭД-059-22-01-26-138 от 13.02.2018
в части отделки и цветового решения фасадов, мест размещения и видов средств размещения информации.
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
Архитектурная подсветка разрабатывается в соответствии с мастер-планом освещения ул. Ленина, разработанным ГБУ ПК «Институт территориального планирования».
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроев, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.
До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта капитального строительства, земляных и строительных работ о сооружении необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



						Л96-02.2026 - ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Ленина дом №96, Дзержинский район г.Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Попов			06.26		П	1	10
Инженер		Попов			06.26		Общие данные (начало)	АО "АМБЕР-СТРОЙСЕРВИС"	
Н.контр.		Надымов			06.26				

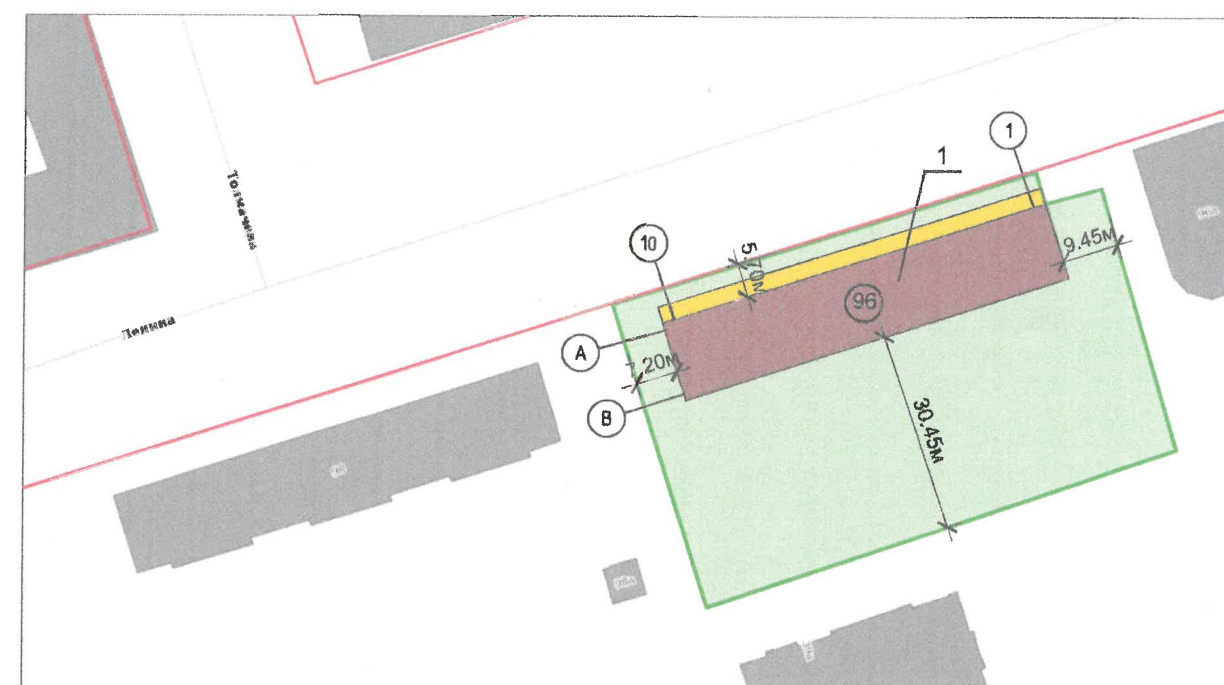
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее-ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т. п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

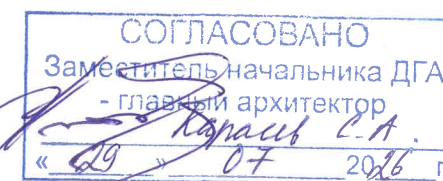
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Поставление администрации г. Перми от 22.02.2017г. №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено"	
Решение Пермской городской Думы 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление Пермского края № 269-п от 04.05.2016	Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия - достопримечательного места «Проспект им. Ленина» и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон	
Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 N СЭД-27-01-10-1030	"О включении выявленного объекта культурного наследия "Проспект им. Ленина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"	
СЭД-22-01-05-22-2013-ОФ-2018 от 13.02.2018	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина №96 в Дзержинском районе г.Перми	согласован 14.02.2018
СЭД-22-05-22-2013-ОФ	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина №96 в Дзержинском районе г.Перми	согласован 03.06.2013
Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края №Исх 55-01-19.2-86 от 30.06.2026	О согласовании раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия	

Ситуационный план



Условные обозначения:

- 1 - 5-этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, д. 96
- 2 - фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 3 - красные линии
- 4 - земельный участок кадастровый номер 59:01:4410222:1161
- 1.0м - расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка



Примечание: Границы земельного участка, кадастровый номер приведены с сайта: <https://nspd.gov.ru>
Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>

						Л96-02.2026 - ОФ		
						Колерный паспорт по ул. Ленина дом №96, Дзержинский район г.Перми		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	СТАДИЯ	ЛИСТ
ГИП	Попов	06.26					П	2
Инженер	Попов	06.26						10
Н.контр.	Надымов	06.26				Общие данные (окончание)	АО "АМБЕР-СТРОЙСЕРВИС"	

Существующие состояние главного фасада



Существующие состояние боковых фасадов



Фотофиксация выполнена : 5 мая 2026г

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 29 » 07 2026 г.

						Л96-02.2026 - ОФ		
						Колерный паспорт по ул. Ленина дом №96, Дзержинский район г.Перми		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	СТАДИЯ	ЛИСТ
ГИП		Попов			06.26		П	3
Инженер		Попов			06.26	Существующее состояние фасадов	АО "АМБЕР-СТРОЙСЕРВИС"	
Н.контр.		Надымов			06.26			
							ЛИСТОВ	
								10

A photograph of a multi-story apartment building. The ground floor is dark grey or black, while the upper floors are light blue or grey. There are several windows, some with white frames and some with balconies. A small arched entrance is visible on the ground floor. The sky is cloudy.



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Жарашев С.А.
« 29 » 07 2026 г.

Колерный паспорт
по ул. Ленина дом №96, Дзержинский район г.Перми

						Л96-02.2026 - ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Ленина дом №96, Дзержинский район г.Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Попов			06.26		П	4	10
Инженер		Попов			06.26				
Н.контр.		Надымов			06.26	Существующее состояние фасадов	АО "АМБЕР-СТРОЙСЕРВИС"		

Крыльцо главного фасада

Примечание:

1. В соответствии с приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 №СЭД-27-01-10-1030 (далее - Приказ) рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах территории объекта культурного "Проспект им. Ленина" Единого государственного реестра объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Приказ) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.

2. Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.

3. В соответствии с пунктом 5.1.4 приложения 2 к Приказу здание по ул. Ленина, 96 является объектом, формирующим историко-архитектурную среду достопримечательного места «Проспект им. Ленина». Предметом охраны являются следующие характеристики Объекта: высота (5 этажей), силуэт (четко выраженные линии карниза), габариты, план здания по внешнему абрису со стороны уличных фасадов; материалы и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка, сочетаемая с фрагментами штукатурки, имитирующими каменную кладку, неоклассические архитектурные детали), колористическое решение (окраска светлых тонов с выделением нижних этажей более плотным тоном, архитектурных деталей белым цветом), стилистика («сталинский ампи́р»), форма окон (вертикальные прямоугольные и подквадратные); терраса перед главным фасадом с широкими лестницами-спусками и ограждением-балюстрадой (требуется восстановление);

пунктом 3.3 приложения 3 к Приказу установлены ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, в частности, при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места;

запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов; изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; устройство входов, въездов в помещения, расположенные ниже уровня первого этажа.

4. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

5. Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть отображены схематично и не в полном объеме ввиду маленького масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже)

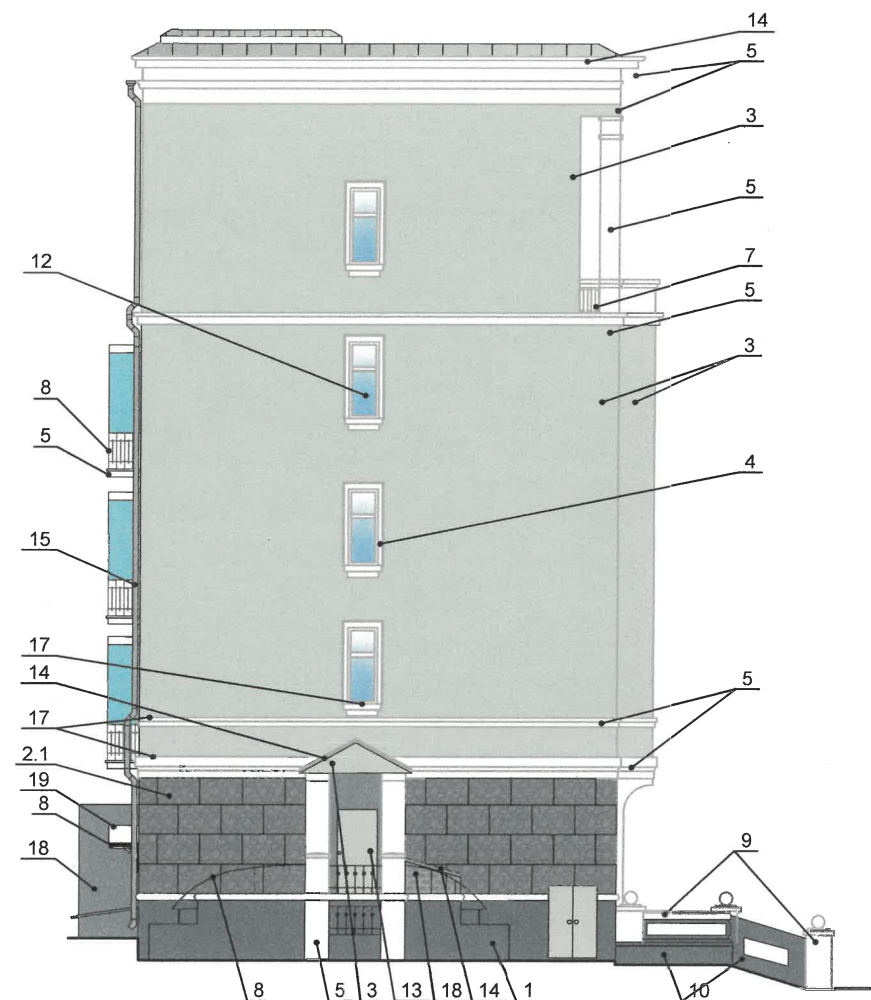
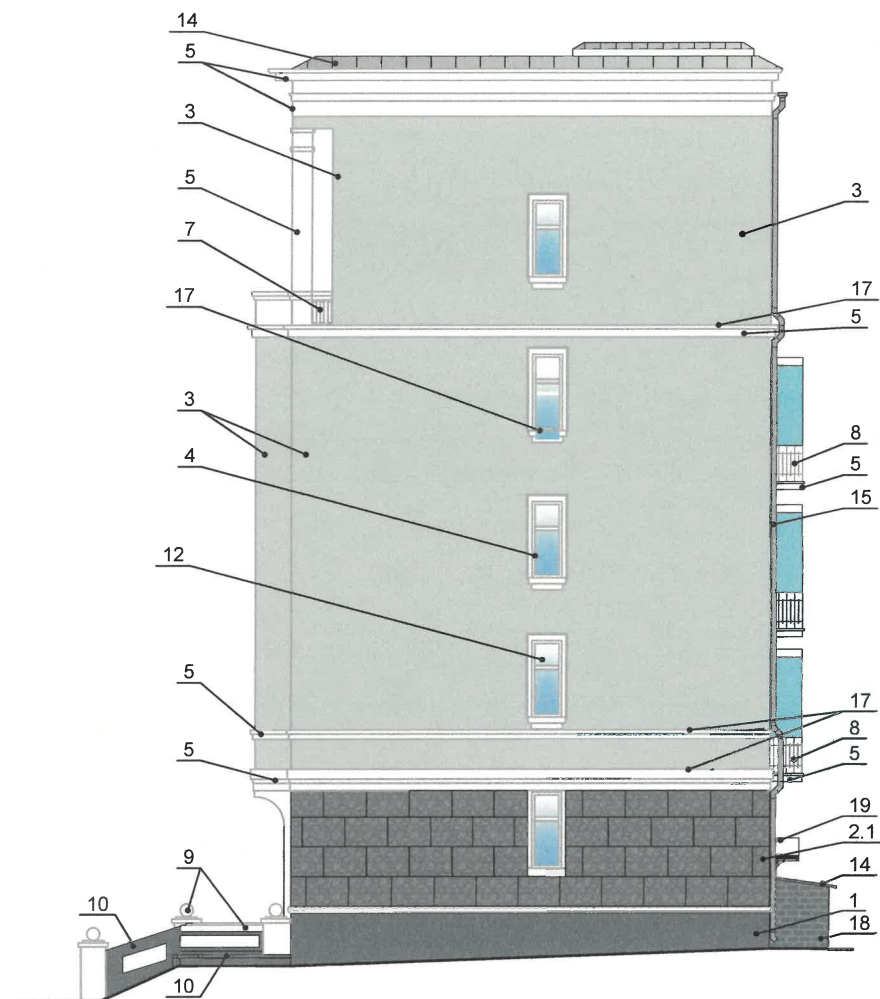
Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. лист 1

Л96-02.2026 - ОФ

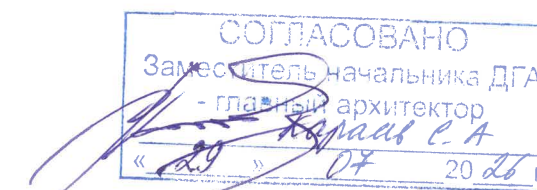
Колерный паспорт
по ул. Ленина дом №96, Дзержинский район г.Перми

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Попов				06.26		П	5	10
Инженер	Попов				06.26	Главный фасад	АО "АМБЕР-СТРОЙСЕРВИС"		
Н.контр.	Надымов				06.26				



Условные обозначения

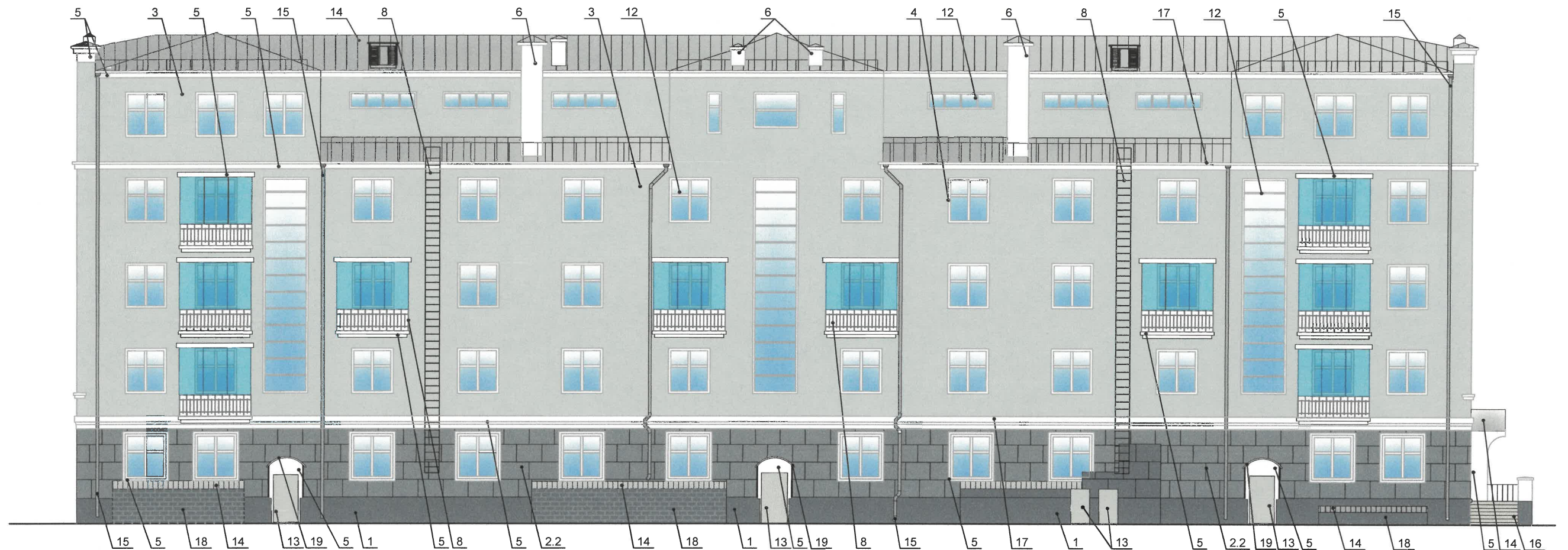
1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. лист 1



Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. на листе 5
2. Условия размещения доп. оборудования см на листе 5

						Л96-02.2026 - ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Ленина дом №96, Дзержинский район г.Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Попов			06.26		П	6	10
Инженер		Попов			06.26		Боковые фасады	АО "АМБЕР-СТРОЙСЕРВИС"	
Н.контр.		Надымов			06.26				



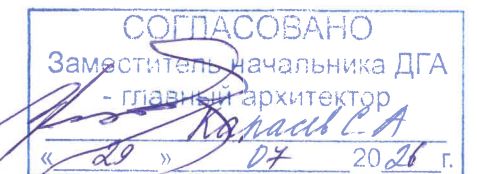
Условные обозначения

¹/₁ - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. лист 1

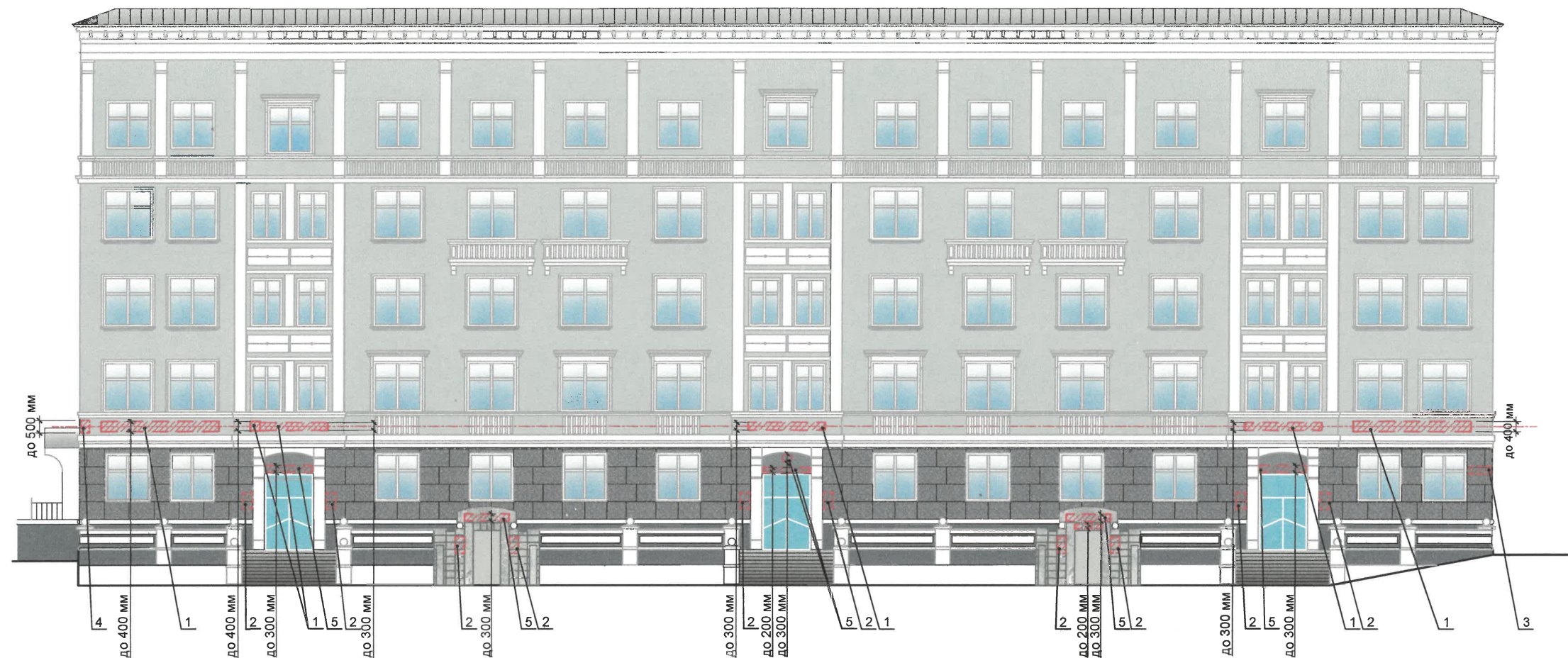
Примечание:

1. Согласно Приказу Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 №СЭД-27-01-10-1030 антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы систем газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.



						Л96-02.2026 - ОФ				
						Колерный паспорт по ул. Ленина дом №96, Дзержинский район г.Перми				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
ГИП		Попов			06.26		П	7	10	
Инженер		Попов			06.26					
Н.контр.		Надымов			06.26		Дворовой фасад	АО "АМБЕР-СТРОЙСЕРВИС"		



Условные обозначения

- Место для размещения дополнительного оборудования
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации рекламных конструкций
- Размеры объектов, расстояния
- Единая горизонтальная и/или вертикальная ось размещения объектов

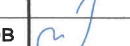
Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указание RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500*700). Пластик, металл, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
4	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на входном портале. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Примечание:

- Согласно Постановлению Правительства Пермского края "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия - достопримечательного места «Проспект им. Ленина» и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 29 » 07 2026 г.

						Л96-02.2026 - ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Ленина дом №96, Дзержинский район г.Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Попов				06.26		П	8	10
Инженер	Попов				06.26	Размещение объектов городской информации (главный фасад)	АО "АМБЕР-СТРОЙСЕРВИС"		
Н.контр.	Надымов				06.26				

Предложения мастер-плана освещения домов по ул.Ленина 71,73,75,94,96,98 в городе Перми
Повседневный сценарий освещения



Эталоны колеров

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESIGN 240 40 05	C:	62	
		M:	45	
		Y:	34	
		K:	33	
		R:	88	
		G:	97	
1, 10		B:	105	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESIGN 240 50 05	C:	52	
		M:	36	
		Y:	29	
		K:	22	
		R:	113	
		G:	122	
2.1, 2.2, 18		B:	128	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESIGN 240 80 05	C:	26	
		M:	13	
		Y:	12	
		K:	2	
		R:	189	
		G:	202	
3		B:	208	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
4, 5, 6, 7, 9, 12, 17		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7011	C:	60	
		M:	40	
		Y:	30	
		K:	30	
		R:	85	
		G:	93	
8		B:	97	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7035	C:	20	
		M:	14	
		Y:	14	
		K:	0	
		R:	203	
		G:	208	
13		B:	204	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7004	C:	7	
		M:	4	
		Y:	4	
		K:	33	
		R:	158	
		G:	160	
14, 15, 20		B:	161	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 29 » 07 2026 г.

Координаты цветов RAL приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> Каталог цветов:
RAL CLASSIC , RAL DESIGN

						Л96-02.2026 - ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Ленина дом №96, Дзержинский район г.Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Попов				06.26		П	10	10
Инженер	Попов				06.26				
Н.контр.	Надымов				06.26	Эталоны колеров	АО "АМБЕР-СТРОЙСЕРВИС"		