

"ООО "КРАФТ"
ОГРН 1175958015584, ИНН 5906146939

№ 059-22-01-26-1480 от 27.07.2026

Заказчик: МКУ "Управление по эксплуатации
административных зданий г. Перми"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,
улица Сибирская, здание (строение) № 10

Шифр: 007-10-2026-КП

*Сопоставлено с учетом письма Государственной
инспекции по охране объектов культурного
наследия Пермского края от 04.08.2026
№ 55-01-17.2-578*

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5-6	Главный фасад по ул. Сибирской	
7	Главный фасад по ул. Пермской	
8-9	Дворовой фасад в осях 5-1	
10	Дворовой фасад в осях Е1-Г. Дворовой фасад в осях Г-В. Дворовой фасад в осях В-Д	
11-13	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
14	Архитектурно-художественная подсветка	
15	Эталоны колеров	



Пояснительная записка

Объект капитального строительства - административное здание, расположенное по адресу: улица Сибирская, 10, Ленинского района города Перми.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2 пол. 19 в. - 1963 г.

Количество этажей: 2 этажа.

В плане здание сложной конфигурации.

Конструктивная схема здания: бескаркасная.

Наружные стены: шлакобетон, кирпич. Кровля - скатная.

Ранее разработанные колерные паспорта: Колерный паспорт шифр №059-22-01-40-2767 от 13.09.2018 г. (согласован 18.09.2018 г.).
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: попадает в границы территории объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр» (согласно приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 №СЭД-55-001-06-272 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Приказ) здание по ул. Сибирской, 10 является объектом, формирующим историко-архитектурную среду достопримечательного места «Губернский центр»: силуэт, фасады, выходящие на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки.

В предмет охраны достопримечательного места включены следующие характеристики здания по ул. Сибирской, 10: 2-этажный дом под скатной крышей без изломов, сооруженный во 2-й половине 19 века в стилистике архитектурной эклектики: профилированный карниз большого выноса, вертикальные прямоугольные окна в обрамлении профилированных штукатурных наличников, междуэтажный карниз, фигурные аттики над западным фасадом; материал фасадной поверхности - штукатурка с окраской и выделением белым колером архитектурных деталей.

В настоящее время на западном фасаде практически полностью утрачены профилированные штукатурные наличники окон, также вследствие ранее проведенных ремонтов фасада переделан венчающий карниз - профиль не соответствует историческому, утрачены «сухарики». Поскольку указанные архитектурные элементы фасада являются предметом охраны достопримечательного места, требуется их восстановление при проведении капитального ремонта фасадов здания.

Для корректного восстановления утраченного архитектурного декора фасадов требуется проведение комплексных историко-культурных исследований.

Здание граничит с объектом культурного наследия регионального значения - памятником «Дом жилой А.Е. Попова» (далее - ОКН), расположенным по ул. Сибирской, 12 (границы территории, режим использования территории и предмет охраны ОКН утверждены Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 № СЭД-27-01-12-440).

Настоящим колерным паспортом:
- вносятся изменения в колерный паспорт № 059-22-01-40-2767 (шифр 060-2018-ОФ) от 13.09.2018 г. в части цветового решения фасадов, а также их видов, типов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
- определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" (далее - Решение ПГД №277) и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)" колерные паспорта либо внесения изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом либо стандартным требованиям, утвержденных Решением ПГД №277, подлежат демонтажу.

До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта капитального строительства, земляных и строительных работ по сооружению необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Здание располагается в границах городского центра, установленных решением Пермской городской Думы от 26.09.2023 №188 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277».

При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приеме выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь (тип 1)		RAL 7023	Кирпич, окраска	
2	Основное поле стен (тип 2), аттик		RAL 090 70 10	Штукатурка, окраска	Церезит Ратра РМ4 (или аналог)
3	Декоративные элементы фасада, карниз		RAL 9003	Шпатлевка, окраска / Штукатурка, окраска	
4	Стенки крылец		RAL 7023	Природный камень/ Резиновая крошка	
5	Цоколь (тип 2)		-	Природный камень (гранит)	
6	Цоколь (тип 3)		RAL 7023	Аквапанели, армпани, шпаклевка, окраска	
7	Ограждение, элементы козырьков (тип 1), фонари		RAL 7022	Металл с атмосферостойкой окраской	
8	Ограждение кровли		RAL 7004	Металл с атмосферостойкой окраской	
9	Переплеты окон		RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
10	Откосы проемов		RAL 9003	Штукатурка, окраска	
11	Двери (тип 1)		RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
12	Двери (тип 2), ворота		RAL 8011	Металлические с атмосферостойкой окраской	
13	Двери (тип 3)		RAL 8011	Деревянные с атмосферостойкой окраской	
14	Отливы окон, декоративных элементов		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
15	Покрытие входной группы (тип 1, тип 2)		RAL 3009	Металл с атмосферостойкой окраской/ Мягкая черепица	
16	Площадки, ступени (тип 1, тип 2)		- / -	Резиновая крошка/ Бетонная плитка	
17	Кровля (тип 1)		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	Фальцевая
18	Кровля (тип 2), козырьки		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
19	Фасонные элементы кровли (тип 1, тип 2), брандмауэр		RAL 7004/ RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
20	Слуховые окна		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
21	Перила (тип 1), ограждения, стойки и каркас козырьков (тип 2); металл.эл-ты лестницы		RAL 7022	Металл с атмосферостойкой окраской	
22	Перила (тип 2)		-	Хромированная сталь	
23	Водосточная система		RAL 3009	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
24	Прямки, крышки прямков (тип 1)		-	Монолитный поликарбонат прозрачный	
25	Крышки прямков (тип 2)		RAL 7023	Металл с атмосферостойкой окраской	
26	Кабельканал, вент.решетки		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

						007-10-2026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лопатина			<i>Собо</i>	07.26		П	1	15
Проверил	Батов			<i>Батов</i>	07.26	Общие данные (начало)	ООО "КРАФТ"		

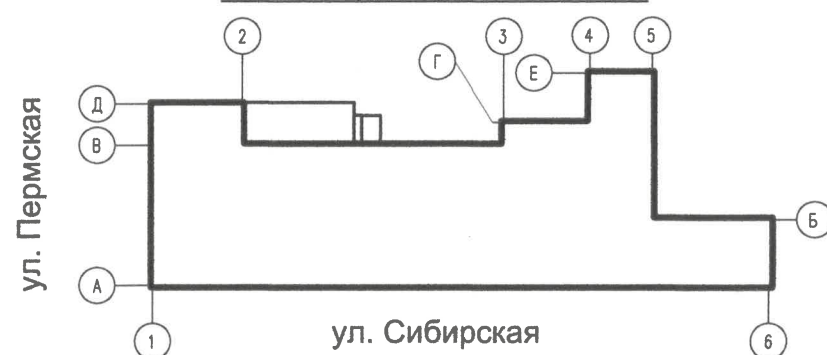
Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на
территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)"	
Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272	«О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	Зона ДМ-07
№059-22-01-40-2767 от 13.09.2018	Колерный паспорт здания по адресу: ул. Сибирская, 10 в Ленинском районе г.Перми (Шифр 060-2018-ОФ)	Согласован 18.09.2018
№СЭД-22-01-05-12 от 02.04.2013	Колерный паспорт здания по адресу: ул. Сибирская, 10 в Ленинском районе г.Перми (Шифр 98-10-2013-ОФ)	Согласован 11.2014
№СЭД-22-01-26-247 от 05.05.2016	Колерный паспорт здания по адресу: ул. Сибирская, 10 в Ленинском районе г.Перми (Шифр 02704-2016-ОФ)	Согласован 10.05.2016
№СЭД-22-01-26-532 от 08.11.2016	Колерный паспорт здания по адресу: ул. Сибирская, 10 в Ленинском районе г.Перми (Шифр 98-10-2013-ОФ)	Согласован 09.11.2016
Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.12.2013 № СЭД-27-01-12-440	Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом жилой А.Е. Попова»	
Протокол №059-22-01-1613 от 16.06.2026	Протокол совещания о согласовании колерного паспорта по ул. Сибирской, 10 от 11.06.2026	

План координационных осей



Ситуационный план



ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>.

Условные обозначения

- 1 - административное здание по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская, д.10
- границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410110:502
- красные линии
- М - расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 17 » 08 2026 г.

007-10-2026-КП

Колерный паспорт
по ул. Сибирская, № 10,
Ленинского района г. Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разраб.		Лопатина		Собо	07.26	Общие данные (продолжение)	ООО "КРАФТ"		
Проверил		Батов		Давид	07.26				

Главный фасад по ул. Сибирской



Главный фасад по ул. Пермской



СОГЛАСОВАНО
Заместитель Начальника ДГА
- главный архитектор
Корсаев С.А.
28.08.2026 г.

Главные фасады по ул. Пермской и ул. Сибирской. Историческое фото



Примечание: Фотофиксация фасадов выполнена 05.2026 г.
Исторические фотографии Объекта приведены с сайта: <https://pastvu.com/p/1902635>

						007-10-2026-КП		
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 10, Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист
Разраб.		Лопатина		С.А.	07.26		П	3
Проверил		Батов		С.А.	07.26	Существующее состояние фасадов (начало)	ООО "КРАФТ"	

Дворовой фасад в осях Е1-Г



Дворовой фасад в осях Г-В



Дворовой фасад в осях 5-1



Дворовой фасад в осях В-Д



Дворовой фасад в осях 3-1



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 17 » 08 2026 г.

Примечание: Фотофиксация фасадов выполнена 05.2026 г.

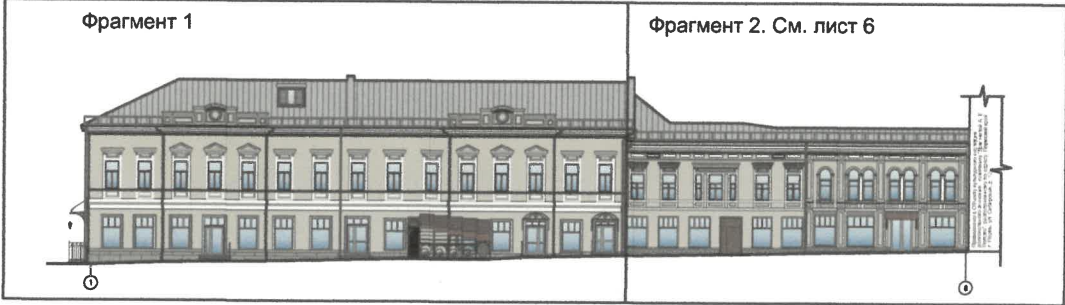
						007-10-2026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		Собо	07.26		П	4	
Проверил	Батов			Давы	07.26	Существующее состояние фасадов (продолжение)	ООО "КРАФТ"		



Примечание:

1. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
2. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
3. В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 №СЭД-55-001-06-272 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Приказ) установлены ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, на глубину 15 м:
- отделка фасадов осуществляется в соответствии с колерными паспортами, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места;
 - при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места;
 - цветовое решение и материалы отделки фасадов определяются в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.
- Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м. Допускается устройство открытых металлических навесов на столбах от входа в здание до края проезжей части шириной не более 3 м при условии, что такие навесы не будут создавать помех движению пешеходов.
4. Согласно пункту 3.5.4 Приказа запрещается:
- частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;
 - изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
 - остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
 - сооружение внешних тамбуров входных групп;
 - изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
 - размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям улиц и не примыкающих к ним.
5. Согласно пункту 3.6 приложения 4 к Приказу № СЭД-55-001-06-272 установлены допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, при строительстве, реконструкции и ремонте: керамический кирпич, фасадная клинкерная плитка под кирпич, штукатурка с окраской, дерево, облицовка цоколя природным камнем.
6. В соответствии с пунктом 3.10 приложения 4 к Приказу № СЭД-55-001-06-272 при выполнении капитального ремонта фасадов и крыш зданий, строений, сооружений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, но не являющихся ОКН, на участках, прилегающих к территориям ОКН (памятников и ансамблей), а также в границах территории объекта археологического наследия требуется получение заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта или раздела проекта по обеспечению сохранности ОКН и получение положительного решения органа охраны ОКН Пермского края на экспертное заключение. В связи с этим на основании пункта 7 Порядка вместе с колерным паспортом Объекта, направляемым в департамент для согласования, необходимо также представить положительное решение Инспекции.

Схема главного фасада



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1
- 1 - Координационная ось
- * - Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть отображены схематично и не в полном объеме ввиду мелкого масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 17 » 08 2026 г.

						007-10-2026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лопатина			Собо	07.26		П	5	
Проверил	Батов			Давыдов	07.26	Главный фасад по ул. Сибирской (начало)	ООО "КРАФТ"		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 17 » 08 20 26 г.
Карасев С.А.

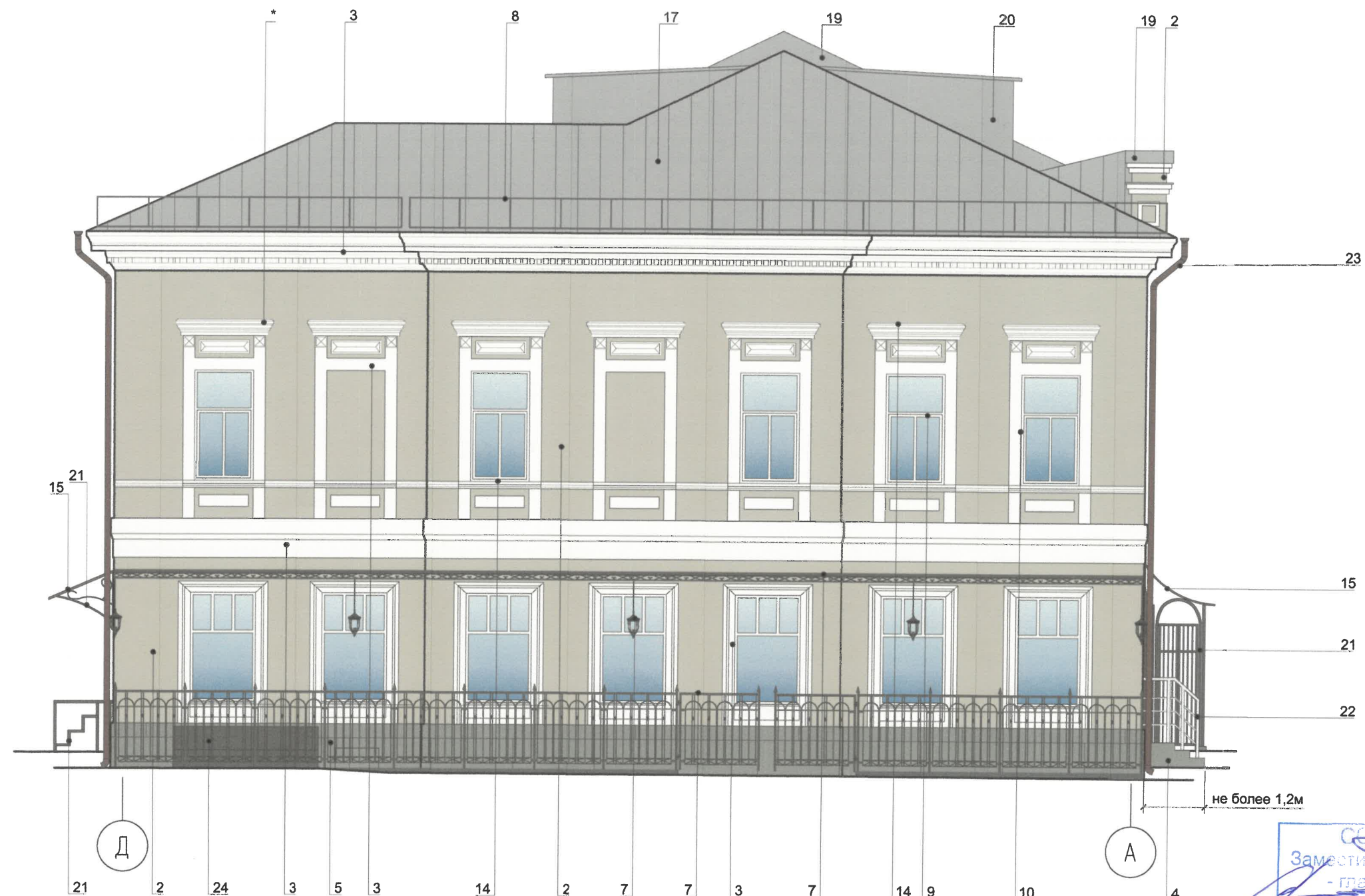
Схема главного фасада



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1
- 1 - Координационная ось
- * - Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть изображены схематично и не в полном объеме ввиду малого масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

						007-10-2026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина			07.26		П	6	
Проверил	Батов				07.26	Главный фасад по ул. Сибирской (продолжение)	ООО "КРАФТ"		



Примечание:

- Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 №СЭД-55-001-06-272 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации») антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.
- Согласно пункту 3.6 приложения 4 к Приказу № СЭД-55-001-06-272 установлены допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, при строительстве, реконструкции и ремонте: керамический кирпич, фасадная клинкерная плитка под кирпич, штукатурка с окраской, дерево, облицовка цоколя природным камнем.
- В соответствии с пунктом 3.10 приложения 4 к Приказу № СЭД-55-001-06-272 при выполнении капитального ремонта фасадов и крыш зданий, строений, сооружений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, но не являющихся ОКН, на участках, прилегающих к территориям ОКН (памятников и ансамблей), а также в границах территории объекта археологического наследия требуется получение заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта или раздела проекта по обеспечению сохранности ОКН и получение положительного решения органа охраны ОКН Пермского края на экспертное заключение. В связи с этим на основании пункта 7 Порядка вместе с колерным паспортом Объекта, направляемым в департамент для согласования, необходимо также представить положительное решение Инспекции.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

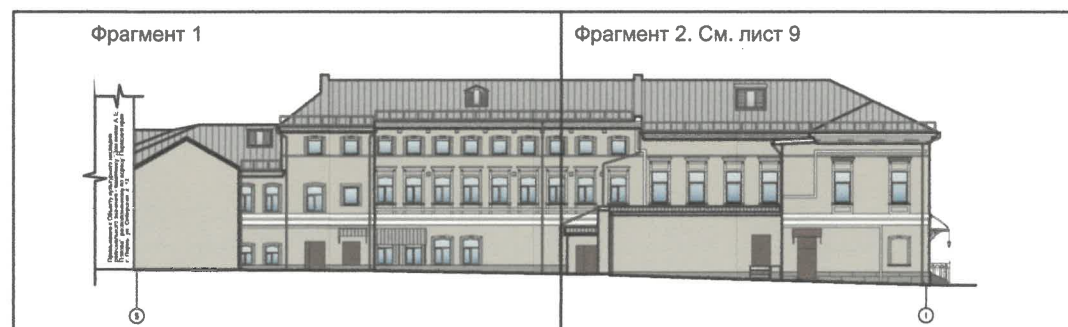
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1
- 1 - Координационная ось
- * - Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть изображены схематично и не в полном объеме ввиду мелкого масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

						007-10-2026-КП		
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 10, Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист
Разраб.		Лопатина		Собо	07.26		П	7
Проверил	Батов			Батов	07.26	Главный фасад по ул. Пермской	ООО "КРАФТ"	

Примыкание к Объекту культурного наследия
регионального значения - памятнику "Дом жилой А. Е.
Попова", расположенному по адресу: Пермский край,
г. Пермь, ул. Сибирская, д. 12



Схема дворового фасада



Пояснительная записка:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5.
2. Условия размещения систем кондиционирования см. лист 7.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 17 » 08 20 26 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

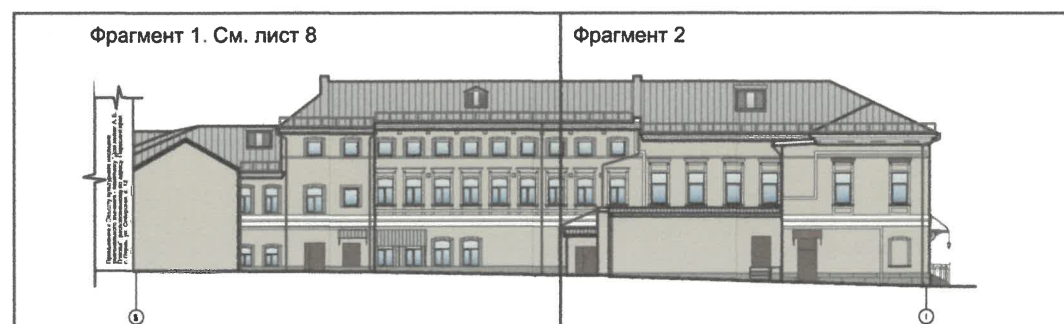
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1
- 1 - Координационная ось

						007-10-2026-КП		
						Коперный паспорт по ул. Сибирская, № 10, Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист
Разраб.		Лопатина		С.А.	07.26		П	8
Проверил	Батов			Батов	07.26	Дворовой фасад в осях 5-1 (начало)	ООО "КРАФТ"	



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 17 » 08 2026 г.
Карасев С.А.

Схема дворового фасада



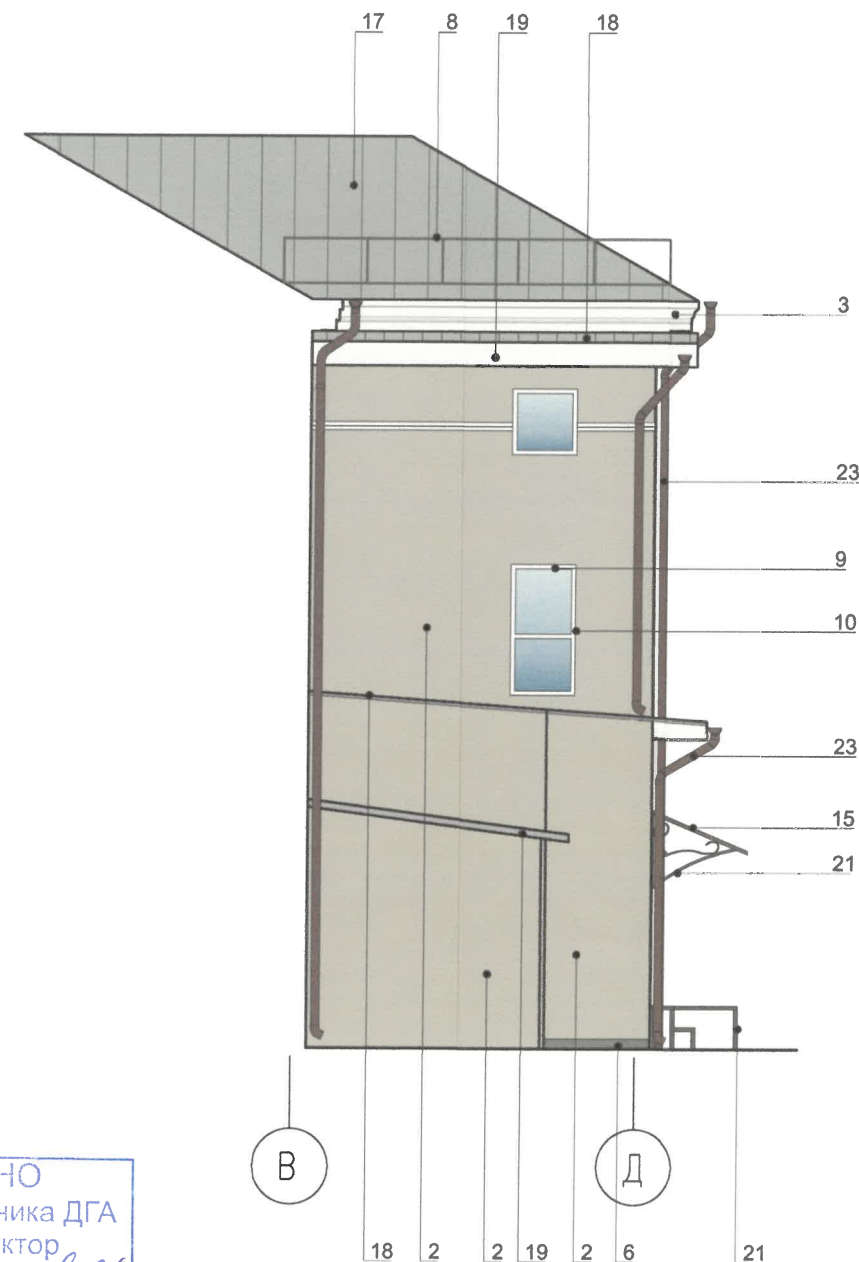
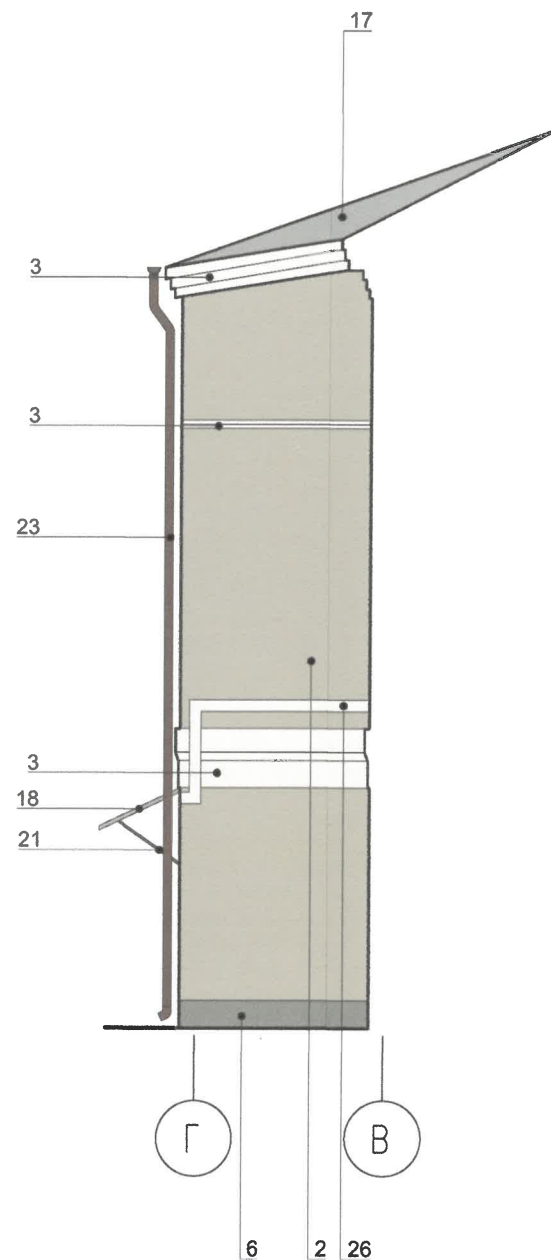
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1
1 - Координационная ось

Пояснительная записка:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5.
2. Условия размещения систем кондиционирования см. лист 7.

						007-10-2026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лопатина			Swab	07.26		П	9	
Проверил	Батов			Батов	07.26	Дворовой фасад в осях 5-1 (продолжение)	ООО "КРАФТ"		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 17 » 08 2026 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1
1 - Координационная ось

Пояснительная записка:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5.
2. Условия размещения систем кондиционирования см. лист 7.

						007-10-2026-КП		
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 10, Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист
Разраб.		Лопатина		С.А.С.	07.26		П	10
Проверил	Батов			С.А.С.	07.26	Дворовой фасад в осях Е1-Г. Дворовой фасад в осях Г-В. Дворовой фасад в осях В-Д.	ООО "КРАФТ"	



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 №СЭД-55-001-06-272 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.



Условные обозначения



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

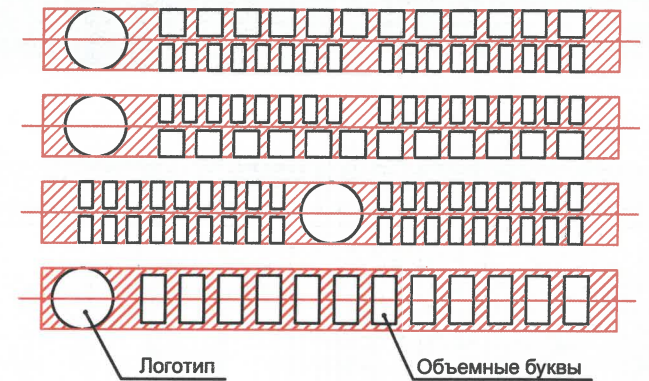


Выноска и номер позиции согласно Ведомости средства размещения информации, рекламных конструкций на л. 13

						007-10-2026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		С.А. Карасев	07.26		П	11	
Проверил		Батов		С.А. Карасев	07.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ООО "КРАФТ"		



Схемы компоновки объемных (плоских) букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек



Узел крепления средств размещения информации



Условные обозначения



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



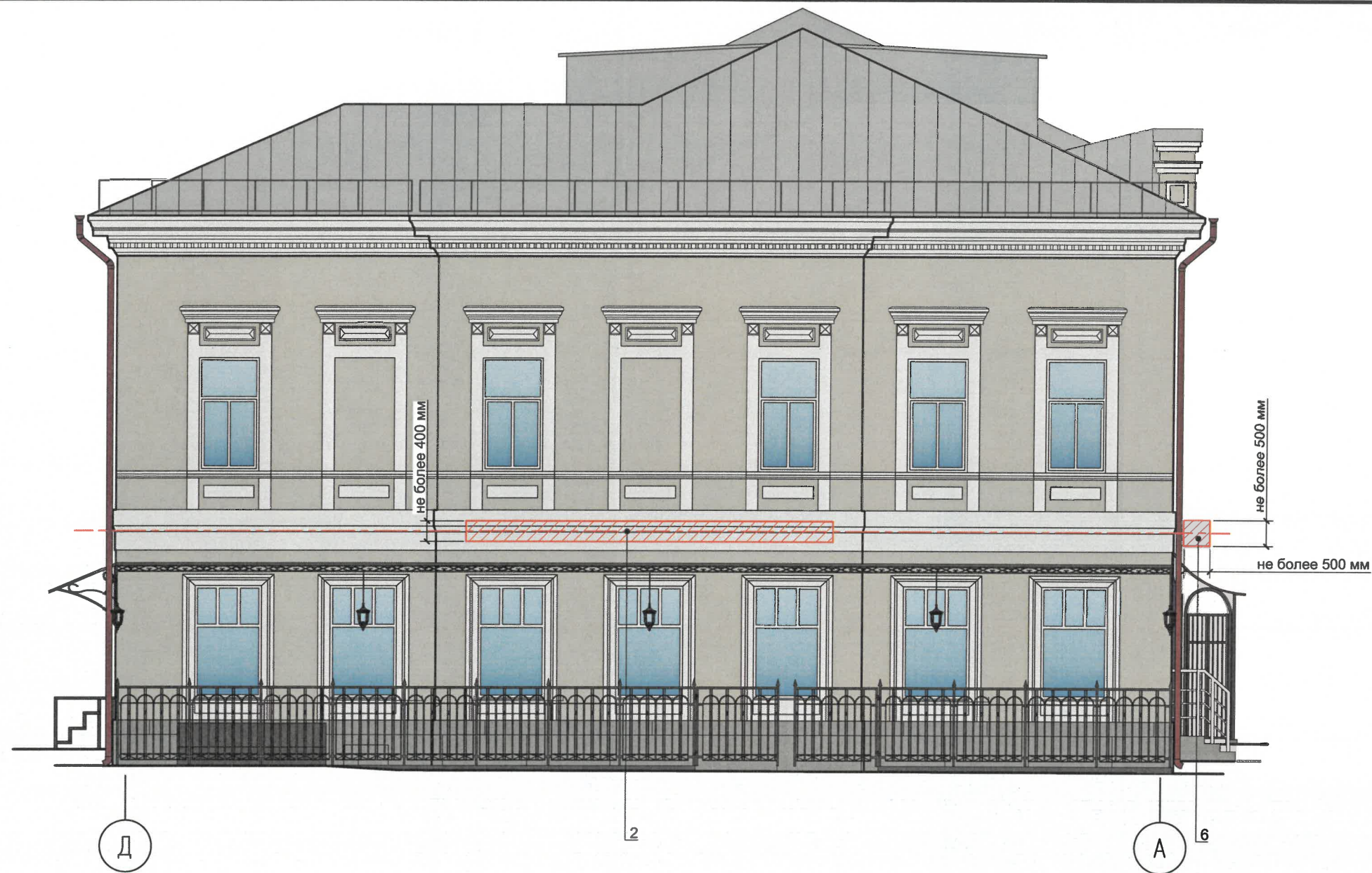
Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Выноска и номер позиции согласно Ведомости средства размещения информации, рекламных конструкций на л.13



						007-10-2026-КП		
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 10, Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист
Разраб.		Лопатина		Лопатина	07.26		П	12
Проверил	Батов			Батов	07.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО "КРАФТ"	



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Модульные таблички. Лазерная печать/уф-печать на пластике, оргстекле.	Информация не более 50% от фона. Прозрачная основа	Без подсветки
5	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
6	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
7	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400). Лазерная печать/уф-печать на пластике, металле, оргстекле.	Фон - золотой, буквы - черные (не накладные), изображение Герба города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 09.06.1998 № 113 «О Гербе города Перми».	Без подсветки
8	Маркизы.Ткань	Фирменные цвета	Без подсветки
9	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка

Условные обозначения



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

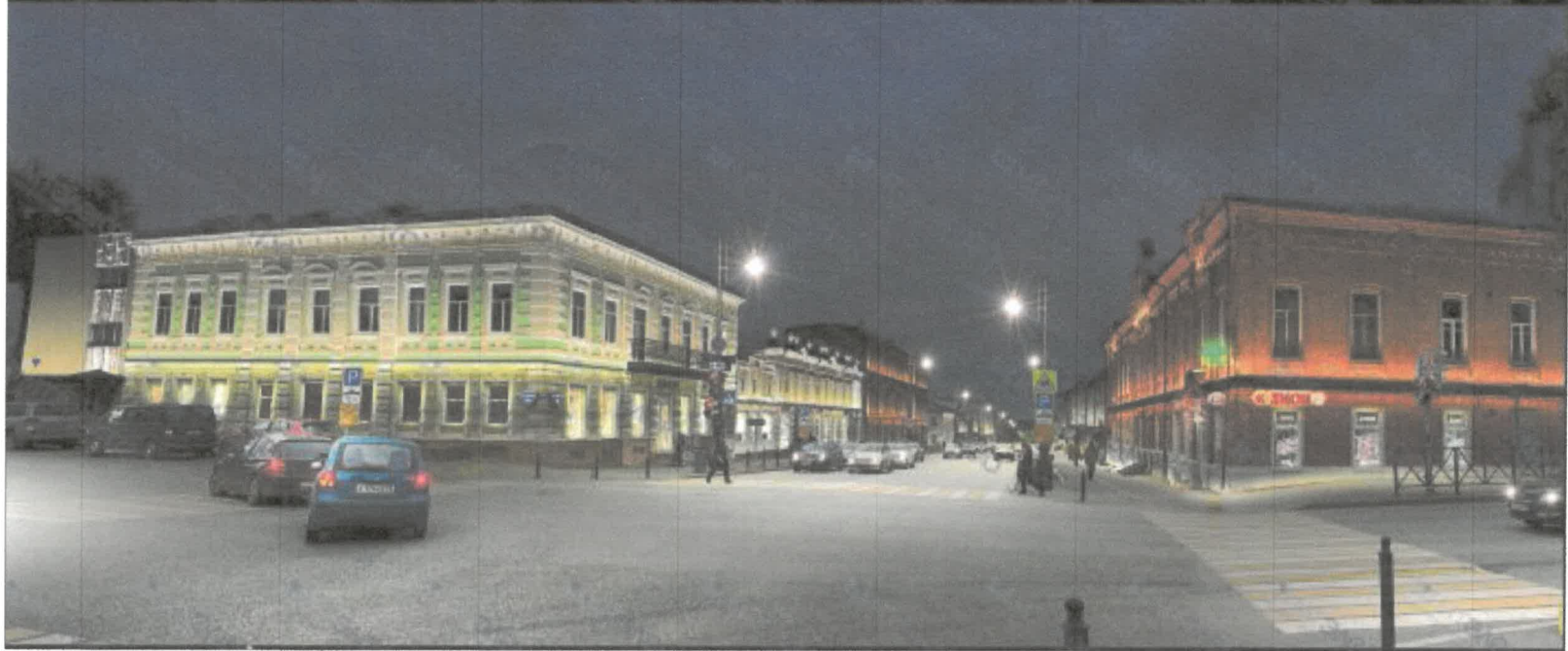


Выноска и номер позиции согласно Ведомости средства размещения информации, рекламных конструкций



						007-10-2026-КП		
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 10, Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист
Разраб.	Лопатина	Сид	07.26				П	13
Проверил	Батов	Батов	07.26			Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО "КРАФТ"	

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ СИБИРСКАЯ, 10, 12, 25
СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №21 СИБИРСКАЯ, 23
ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ



ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 17 » 08 2026 г.

Примечание:

Подсветка венчающего и промежуточного карниза, простенков, максимальная мощность 7 кВт.
Оборудование: L30, L50, L100, Phillips - UniStrip G4, IntiLED - IntiROLL.
Цветовая температура не более 3500 Кельвинов.
Архитектурно-художественная подсветка здания должна быть выполнена в соответствии с мастер-планом освещения, разработанным МКУ «Институт территориального планирования» и ООО «МТ Электро» в 2019 году.

						007-10-2026-КП		
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 10, Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист
Разраб.		Лопатина		Сидор	07.26		П	14
Проверил		Батов		Батов	07.26	Архитектурно-художественная подсветка	ООО "КРАФТ"	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7023	C:	50		
		M:	40		
		Y:	40		
		K:	0		
		R:	129		
		G:	132		
1,4,6,25		B:	121		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0		
		M:	0		
		Y:	0		
		K:	0		
		R:	244		
		G:	248		
3,9,10,11, 14,19,26		B:	244		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 090 70 10	C:	27		
		M:	20		
		Y:	32		
		K:	8		
		R:	177		
		G:	175		
2		B:	156		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8011	C:	10		
		M:	90		
		Y:	100		
		K:	50		
		R:	90		
		G:	58		
12,13		B:	41		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	7		
		M:	4		
		Y:	4		
		K:	33		
		R:	158		
		G:	160		
8,17,18,19,20		B:	161		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 3009	C:	20		
		M:	100		
		Y:	90		
		K:	30		
		R:	112		
		G:	55		
15,23		B:	49		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7022	C:	80		
		M:	80		
		Y:	100		
		K:	75		
		R:	75		
		G:	77		
7,21		B:	70		

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
Инженер-проектировщик
Карасев С.А.
« 17 » 08 20 26 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						007-10-2026-КП		
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 10, Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист
Разраб.	Лопатина	Собо	07.26				П	15
Проверил	Батов	Давид	07.26			Эталоны колеров	ООО "КРАФТ"	