

ИП Оникиенко В.А.

№059-22-01-26-1394 от 14.07.2016

Заказчик: ИП Оникиенко В.А.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Индустриальный,
улица Стахановская, здание (строение) № 42а

300-06-2026-АР

ПЕРМЬ 2026г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1 - 2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6-7	Боковые фасады	
8-9	Размещение средств размещения информации рекламных конструкций.	
10	Архитектурно-художественная подсветка	
11	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Краткая характеристика

Объект капитального строительства — 2-этажное административное здание общественного назначения по адресу г. Пермь, административный район Индустриальный, улица Стахановская здание (строение) 42а; Год постройки — 2026; В плане здание сложной конфигурации; Материалы несущих стен - керамический кирпич; Кровля — плоская с покрытием из рулонного материала; Ранее согласованные колерные паспорта: от 05.10.2018 № 059-22-01-40-3156 шифр ИС42А-2018-ОФ согласован 05.10.2018; Нахождение в границах зон охраны культурных объектов культурного наследия зоне ОКН — здание располагается за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом вносятся изменения согласно Распоряжению начальника ДГА администрации г. Перми от 04.03.2026 №059-22-01-03-711 «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

- определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения
- устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства. Входные группы должны соответствовать проектной документации переустройства и перепланировки, перевода жилых помещений в нежилые.

Здание располагается на территории, выходящей на улицу особого градостроительного значения - магистраль городского значения, установленную Решением Пермской городской Думы от 26.09.2023 №188 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277».

При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приеме выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Поле стен (тип 1), цоколь		—	Облицовочный кирпич	
2	Поле стен (тип 2)		RAL 8015	Штукатурка, окраска	
3	Фриз (тип 1)		RAL 1001	Композитные алюминиевые фасадные панели	
4	Фриз (тип 2)		RAL 1015	Композитные алюминиевые фасадные панели	
5	Поле стен (тип 2)		RAL 7016	Штукатурка, окраска	
6	Декоративные панели		RAL 1015	Перфорированные композитные алюминиевые фасадные панели	
7	Козырьки (тип 1)		—	Стекло триплекс	
8	Козырьки (тип 2)		—	Оцинкованная сталь	
9	Маскировочные экраны		RAL 1015	Перфорированные композитные алюминиевые фасадные панели	
10	Оконные блоки (тип 1), дверные блоки, витражи		RAL 7016	Алюминиевый профиль	
11	Оконные блоки (тип 2)		RAL 8017	Алюминиевый профиль	
12	Кровля		RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Двери		RAL 8017	Атмосферостойкая краска по металлу	
14	Отливы		RAL 7016 RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
15	Площадки		—	Бетон	
16	Лестница		RAL 7016	Атмосферостойкая краска по металлу	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 12 » 08 2026 г.

						300-06-2026-АР		
						Колерный паспорт по улице Стахановской дом № 42а, Индустриального района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административное здание общественного назначения	Стадия	Лист
Разраб.		Августов. А.М			06.2026		П	1
						Общие данные (начало)	ИП Оникиенко В.А.	
Н.контр.		Августов. А.М			06.2026			
								Листов
								11

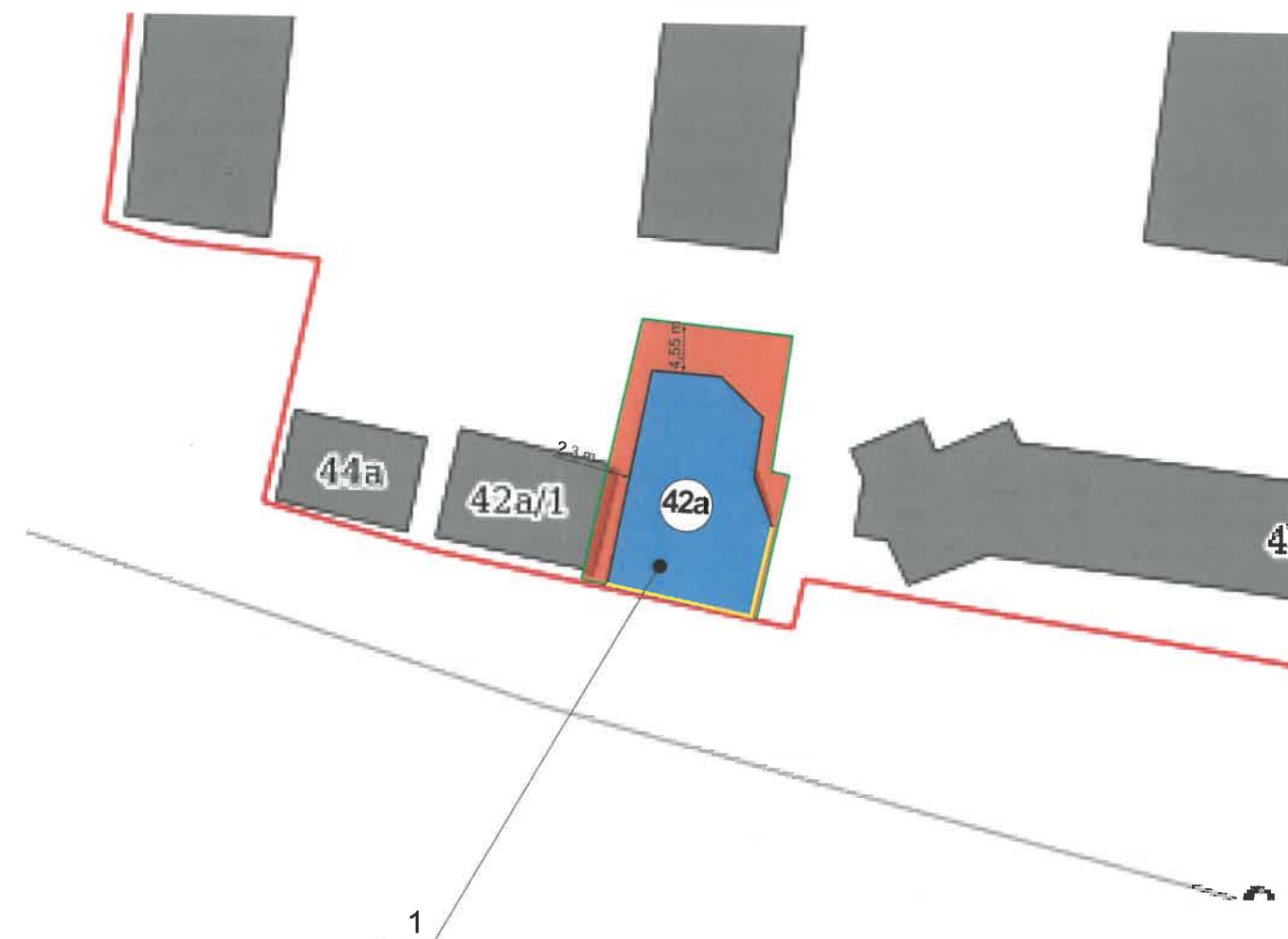
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее-ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурнохудожественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 117, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	
Распоряжение начальника ДГА администрации г. Перми от 02.07.2026 №059-22-01-03-3585	«О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»	
№059-22-01-40-3156 от 05.10.2018	Согласованный колерный паспорт здания по адресу ул. Стахановская, 42а. Шифр: ИС42А-2018-ОФ	согласован 05.10.2018

Ситуационный план



- 1 Административное здание общественного назначения по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, улица Стахановская, № 42а
- Фасады с местами размещения средств размещения, информации рекламных конструкций
- Земельный участок с кадастровыми номерами 59:01:4416142:173
- Красные линии
- М Расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

Примечание:

- Красные линии взяты с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>
- Границы з.у. и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru>

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«12» 20.26г.

						300-06-2026-AP			
						Колерный паспорт по улице Стахановской дом № 42а, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подпись	Дата	Административное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.2026		П	2	
Н.контр.		Августов. А.М			06.2026	Общие данные (продолжение)	ИП Оникиенко В.А.		

Главный фасад



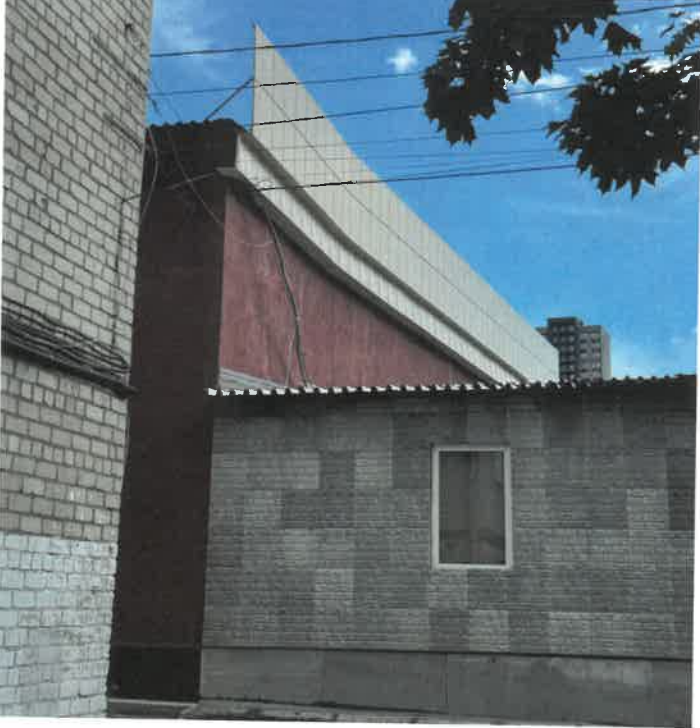
Боковой фасад



Боковой и дворовой фасады



Боковой фасад



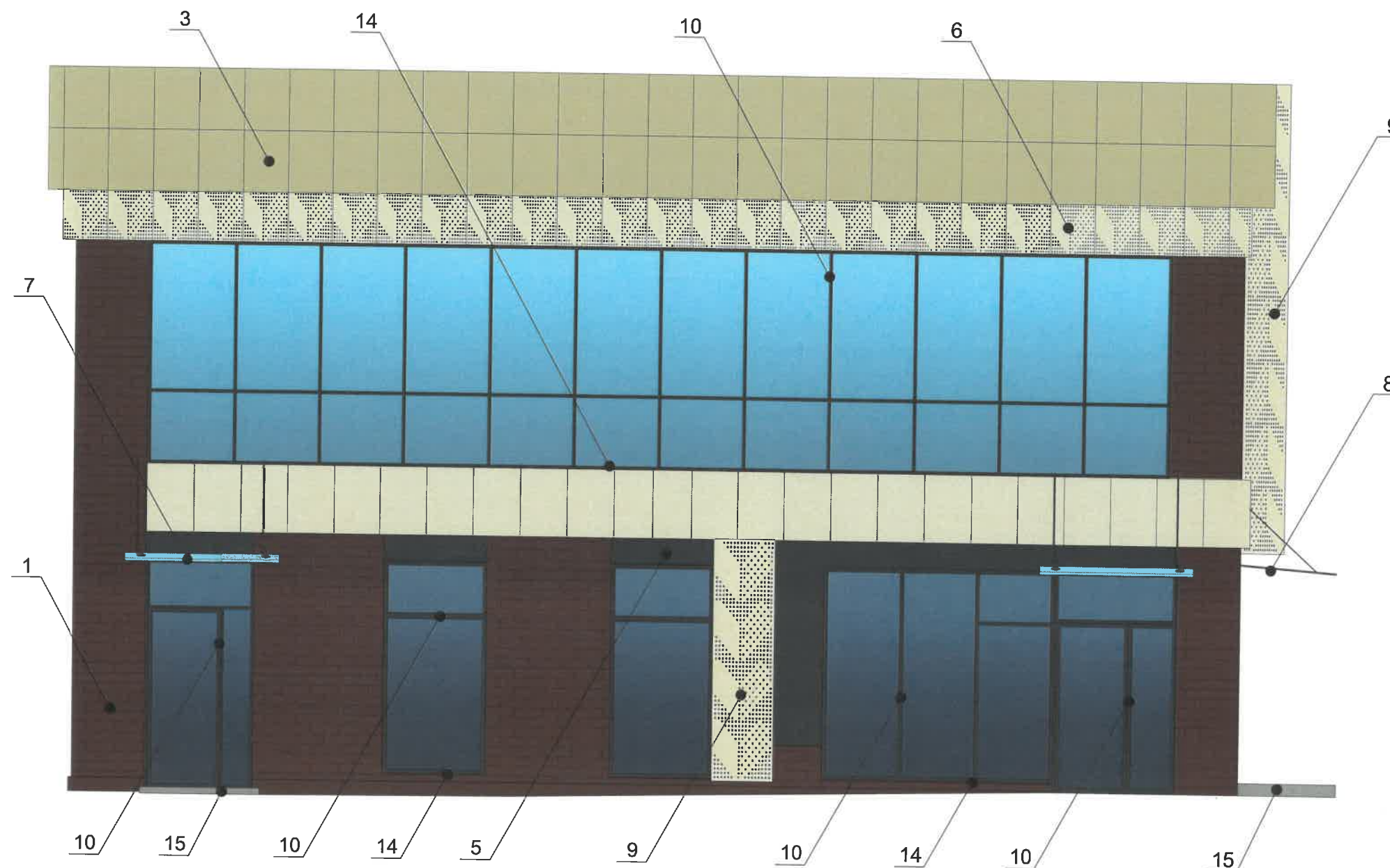
Главный фасад



Фотофиксация выполнена: июнь 2026 года

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
"12" 08 2026 г.

						300-06-2026-AP			
						Колерный паспорт по улице Стахановской дом № 42а, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание общественного назанчения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.2026		П	3	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Оникиенко В.А.		
Н.контр.		Августов. А.М			06.2026				



Примечание

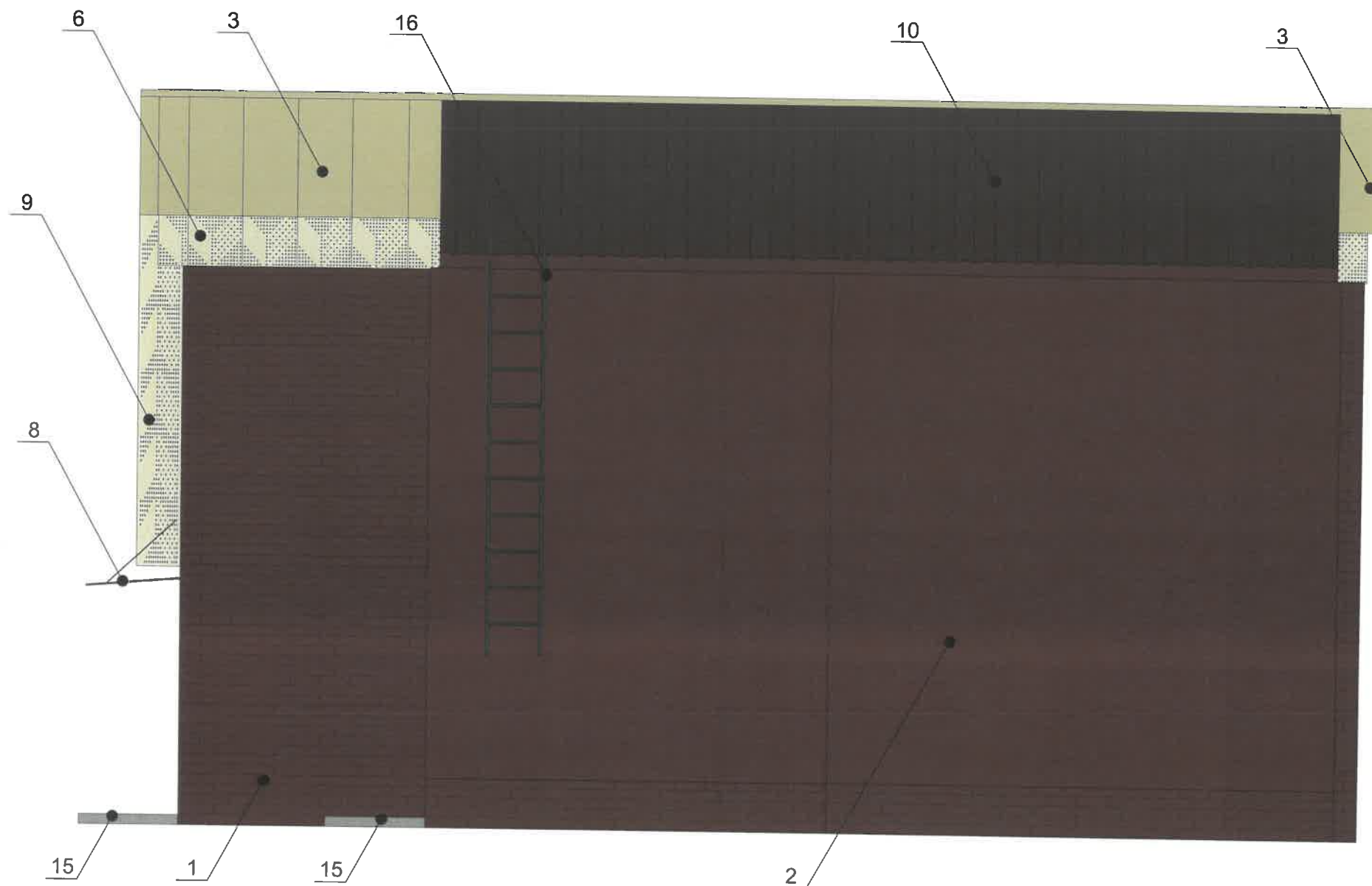
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямка) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямки) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«*В.А. Оникиенко*» 20.06.2026 г.

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						300-06-2026-AP			
						Колерный паспорт по улице Стахановской дом № 42а, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М.		<i>А.М. Августов</i>	06.2026		П	4	
Н.контр.		Августов. А.М.		<i>А.М. Августов</i>	06.2026	Главный фасад	ИП Оникиенко В.А.		



Примечание

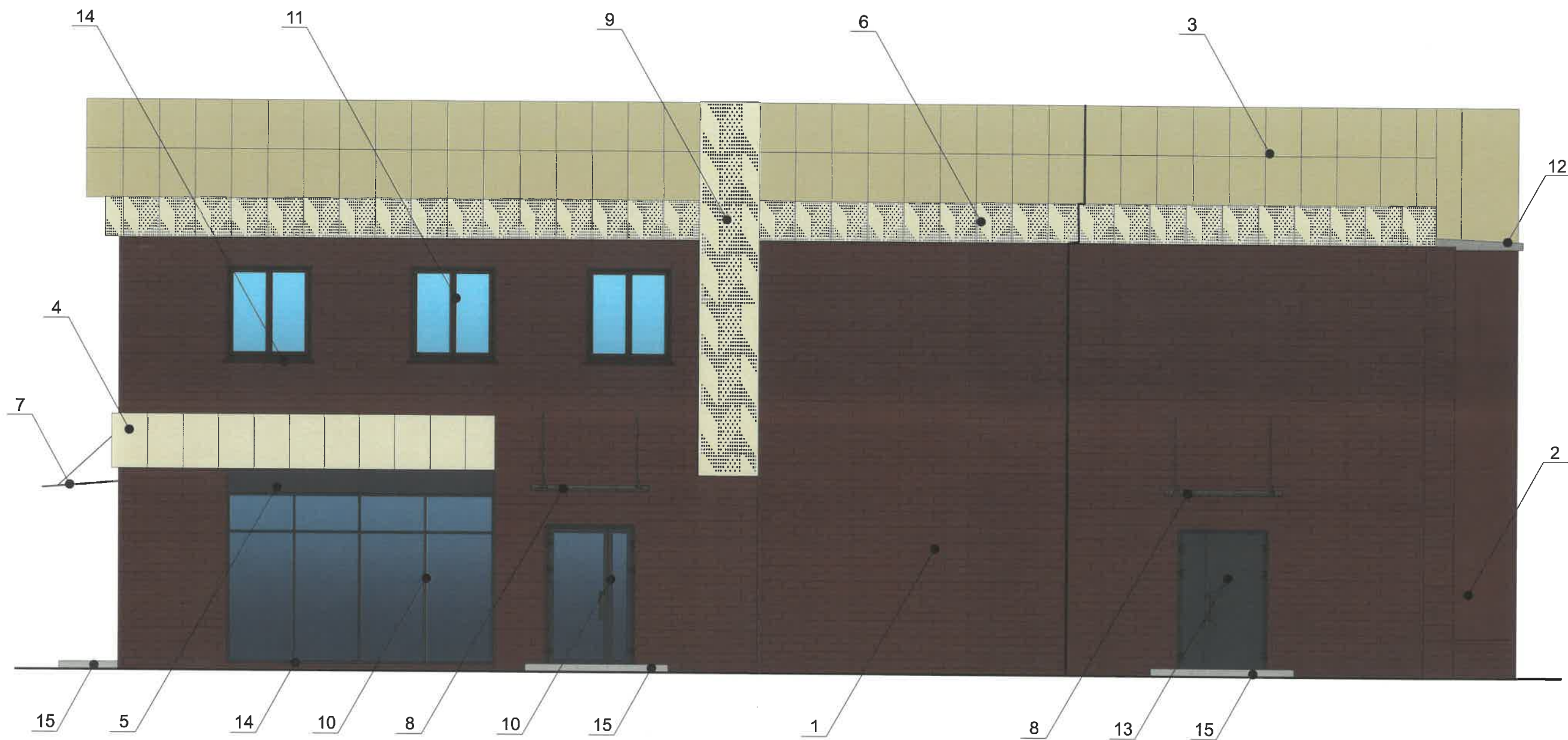
1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее — маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
«12» 06.2026 г.

						300-06-2026-АР			
						Колерный паспорт по улице Стахановской дом № 42а, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.2026		П	5	
Н.контр.		Августов. А.М			06.2026	Дворовой фасад	ИП Оникиенко В.А.		

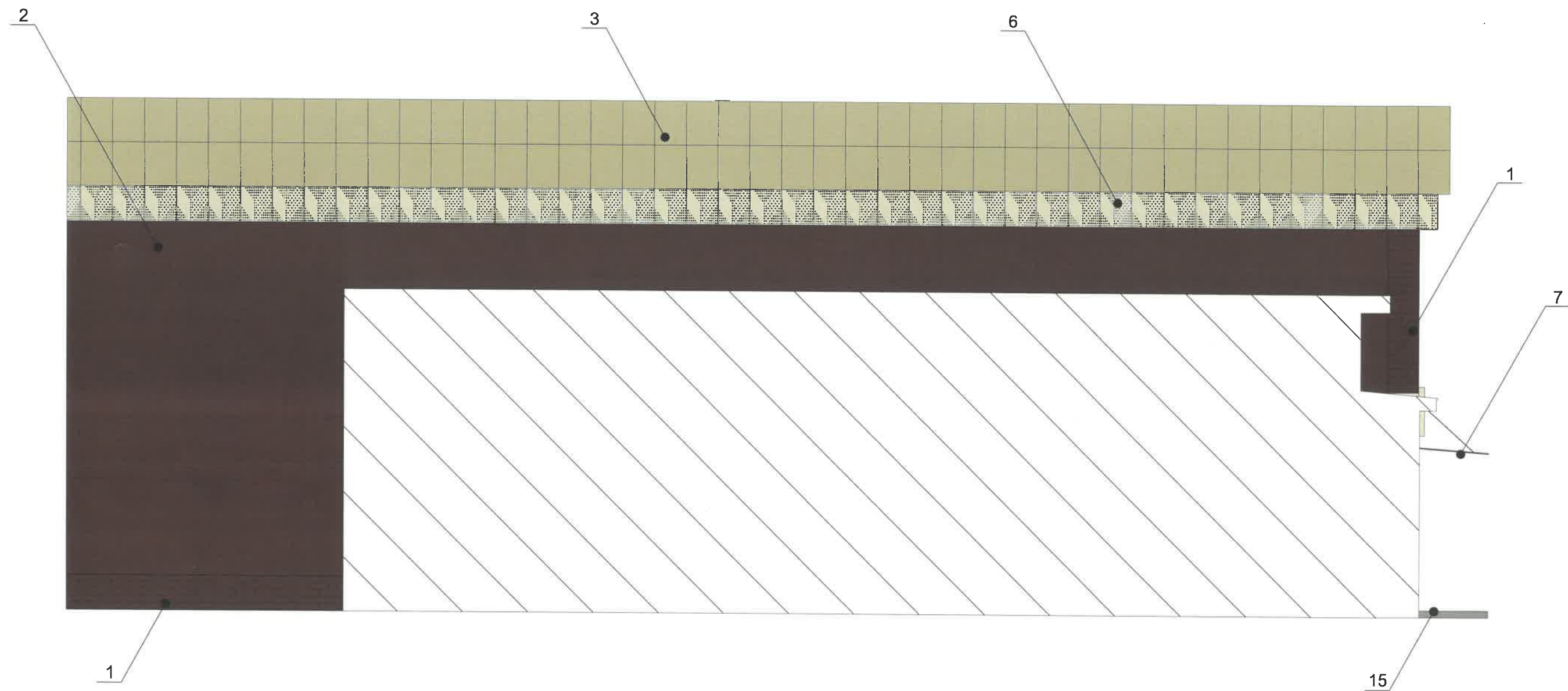


Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 12 » 08 2026 г.

						300-06-2026-AP			
						Коперный паспорт по улице Стахановской дом № 42а, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание общественного назанчения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.2026		П	6	
Н.контр.		Августов. А.М			06.2026	Боковой фасад	ИП Оникиенко В.А.		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 12 » 08 2026 г.

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						300-06-2026-AP			
						Коперный паспорт по улице Стахановской дом № 42а, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание общественного назанчения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.2026		П	7	
Н.контр.		Августов. А.М			06.2026	Боковой фасад	ИП Оникиенко В.А.		



Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось средств размещения информации
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

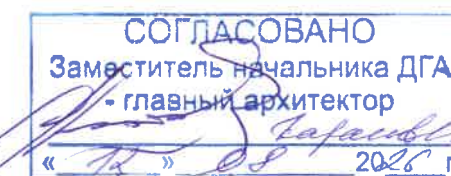


Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций, узел крепления средств размещения информации, схемы компоновки см. лист 9



						300-06-2026-AP			
						Колерный паспорт по улице Стахановской дом № 42а, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.2026		П	8	
Н.контр.		Августов. А.М			06.2026	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	ИП Оникиенко В.А.		



Объемные
светящиеся буквы

Линейный светильник

Объемные светящиеся буквы

Подсветка фриза
за перфорируемыми
мет.кассетами

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«12» 06 2026 г.

						300-06-2026-AP			
						Колерный паспорт по улице Стахановской дом № 42а, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.2026		П	10	
Н.контр.		Августов. А.М			06.2026	Архитектурно-художественная подсветка	ИП Оникиенко В.А.		

Примечание

Согласно Правилам благоустройства территории г. Перми Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, на рассматриваемом здании предусмотрена архитектурно-художественная подсветка со стороны главных фасадов локального вида с цветовой температурой не более 4000 Кельвинов, мощность 25Вт

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8015	C:	0	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	99	
		G:	58	
		B:	52	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1001	C:	0	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	138	
3				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1015	C:	0	
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	234	
		G:	222	
		B:	189	
4, 6, 9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
		B:	67	
5, 10, 14, 16				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	
11, 12, 13, 14				

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 22 » 08 20 26 г.

Примечание

Цвета в международном стандарте RAL и цветовых моделях CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						300-06-2026-AP			
						Колерный паспорт по улице Стахановской дом № 42а, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание общественного назанчения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.2026		П	11	
Н.контр.		Августов. А.М			06.2026	Эталоны колеров	ИП Оникиенко В.А.		