

ИП ОСИПЕНКО И.М.

№ 059-22-01-26-1571 от 6.08.2026

Заказчик: ООО «ТЕК-Трейд»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

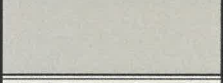
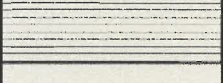
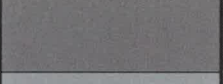
**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
ул. Василия Васильева, здание (строение) №9**

шифр № 061/26 АР

ПЕРМЬ 2026г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

Лист	Наименование	Примечания
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее сосотояние фасадов	
5	Главный фасад	
6	Боковой фасад	
7	Дворовой фасад	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1.1	Основное поле стен тип 1		RAL 7032	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием. Штукатурка, покраска атмосферостойкой краской	
1.2	Основное поле стен тип 1		RAL 7032	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием. Штукатурка, покраска атмосферостойкой краской	
2.1	Основное поле стен тип 2		RAL 9002	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием. Штукатурка, покраска атмосферостойкой краской	
2.2	Основное поле стен тип 2		RAL 9002	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием. Штукатурка, покраска атмосферостойкой краской	
3	Кровля, козырьки, кровля навесов		RAL 7005	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
4	Переплеты окон, дверей		RAL 9010	Металлопластиковый профиль со стеклопакетом, стеклоблоки	
5	Стеклоблоки		RAL 6005	Стекло	
6	Двери, ворота		RAL 7005	Металлопластик (заводское покрытие), металл - покраска атмосферостойкой краской	
7.1	Металлические элементы: отливы, колонны, упоры лестницы, двери		RAL 7005	Металл - покраска атмосферостойкой краской	
7.2	Металлические элементы: отливы, колонны, упоры лестницы, двери		RAL 9002	Металл - покраска атмосферостойкой краской	
8	Ступени крылец		RAL 7005	Металл - покраска атмосферостойкой краской с антискользящей поверхностью, бетон	
9	Цоколь		RAL 7042	Покраска по бетону	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – 1-этажное здание административного- складского назначения по адресу: г. Пермь, Свердловский р-он, ул. Василия Васильева , д.9
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1957-1960г.
В плане здание прямоугольной конфигурации;
Несущие стены: кирпичные;
Кровля: скатная
Ранее разработанные колерные паспорта: от 24.11.2025 № 059-22-01-26-2673;
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия;
Настоящим колерным паспортом: Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 24.11.2025 № 059-22-01-26-2673, шифр: 051/25 AP (согл.23.12.2025г.) в части уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания. Уточняются типы и виды отделки, и их цветовые решения.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания. Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок;

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177

Здание располагается на территории, выходящей на улицу особого градостроительного значения - магистраль городского значения, утвержденную решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. №277

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Начальника ДГА
- главный архитектор

« 09 » 2026 г.

					№ 051/25 AP			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Василия Васильева, №9, Свердловского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со складскими помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.			08.26		П	1	11
					Общие данные	ИП Осипенко И.М.		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Ранее разработанный колерный паспорт: от 24.11.2025 № 059-22-01-26-2673	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Василия Васильева, 9 в Свердловском районе города Перми шифр: 051/25 AP	Согласован 23.12.2025

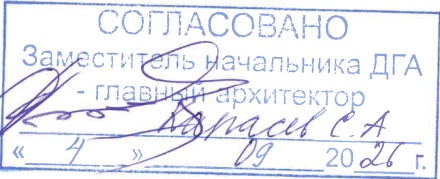
Ситуационный план



<http://isogd.gorodperm.ru/>

Условные обозначения:

- 9 - административное здание со складскими помещениями по адресу ул. Василия Васильева, №9, Свердловского района г. Перми кадастровый номер 59:01:4411470:471
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411470:51
- 14м - расстояние от здания до границ земельного участка, красных линий, в метрах (м)



Примечание:
1) На ланной территории в соответствии с сайтом <https://isogd.gorodperm.ru>
2) Границы земельного участка и кадастрового номер приведены с сайта <https://nspd.gor.ru>

					№ 050/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Василия Васильева, №9, Свердловского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со складскими помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.			08.26		П	2	11
						Общие данные		
					ИП Осипенко И.М.			

Боковой фасад



Боковой фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 4 » 09 20.26 г.

Фотофиксация выполнена 28.08.2026г.

					№ 050/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Василия Васильева, №9, Свердловского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со складскими помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.			08.26		П	3	11
					Существующее сосотояние фасадов	ИП Осипенко И.М.		

Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



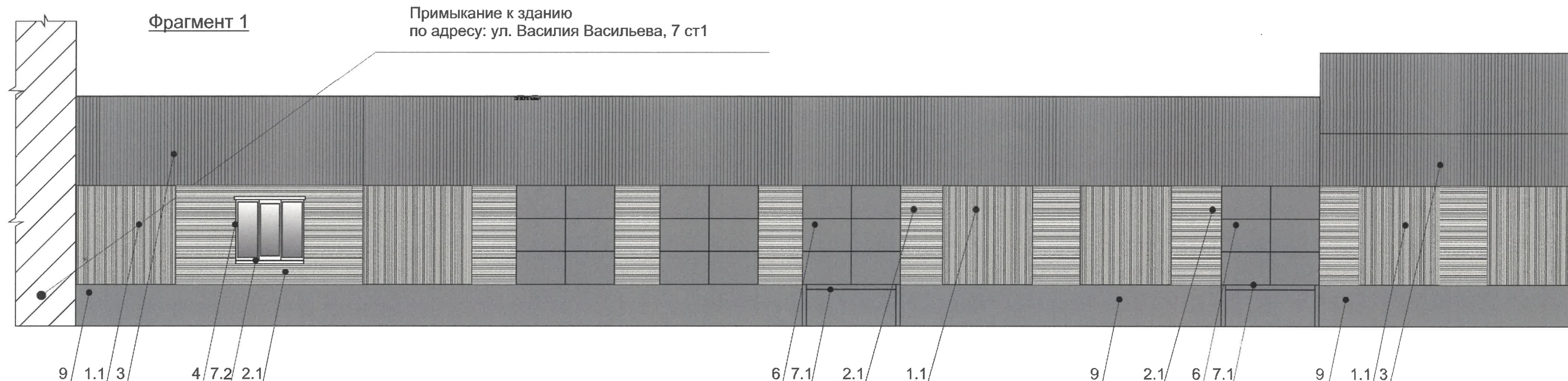
Дворовой фасад



Фотофиксация выполнена 28.08.2026г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«*Караси*» С.А.
09 2026 г.

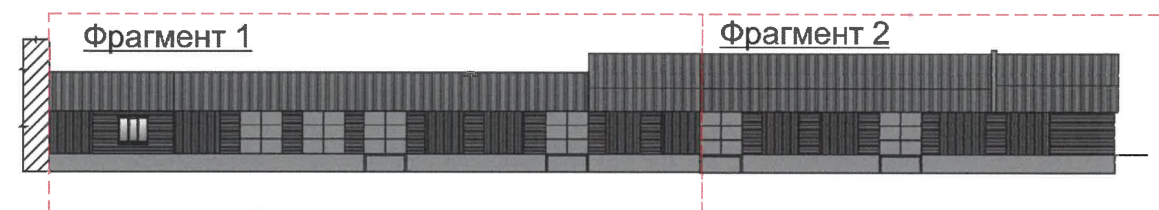
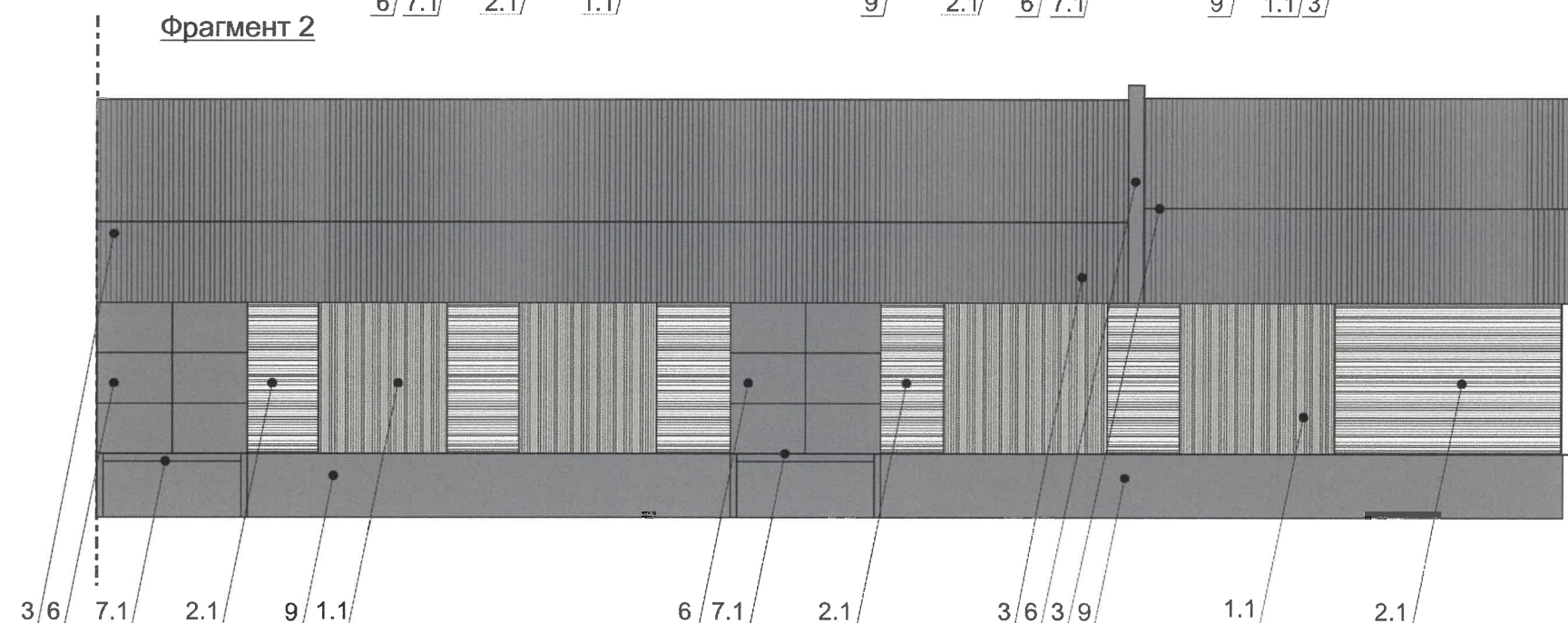
					№ 050/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Василия Васильева, №9, Свердловского района г. Перми			
Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со складскими помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.		<i>[Signature]</i>	08.26		П	4	11
					Существующее сосотояние фасадов	ИП Осипенко И.М.		



Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

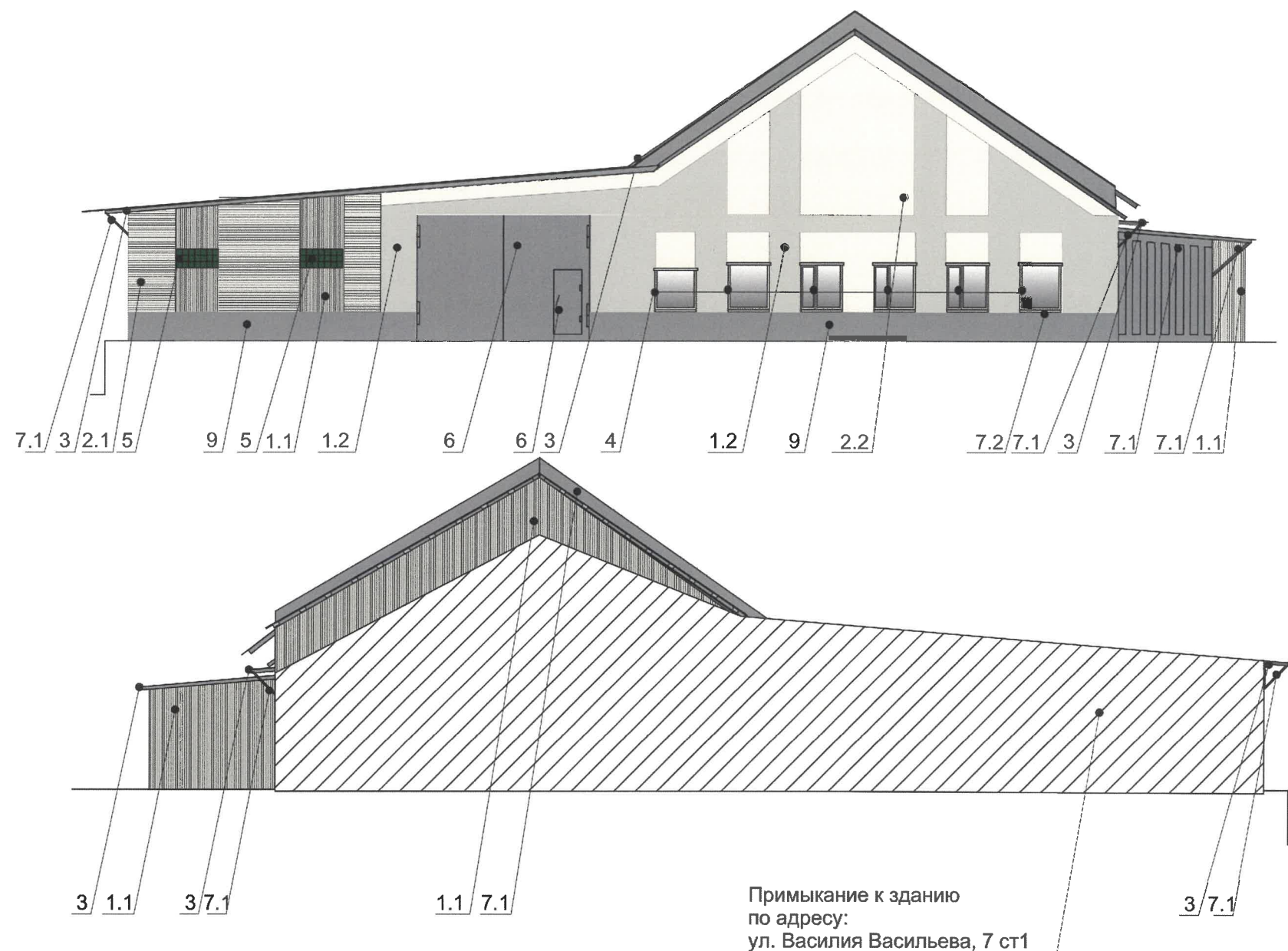
Фрагмент 2



Условные обозначения

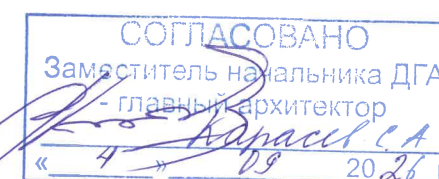
- 1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

					№ 050/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Василия Васильева, №9, Свердловского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со складскими помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.			08.26		П	5	11
					Главный фасад		ИП Осипенко И.М.	



Условные обозначения

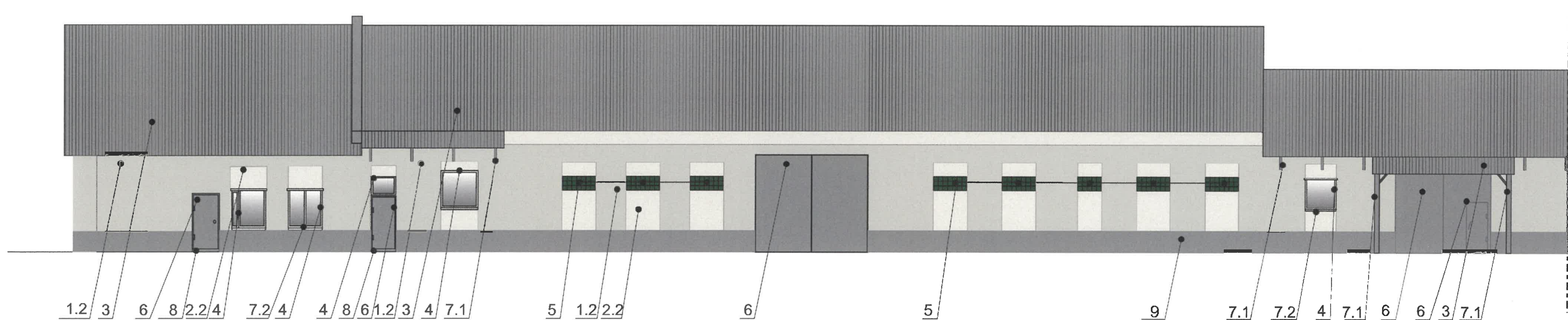
1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1



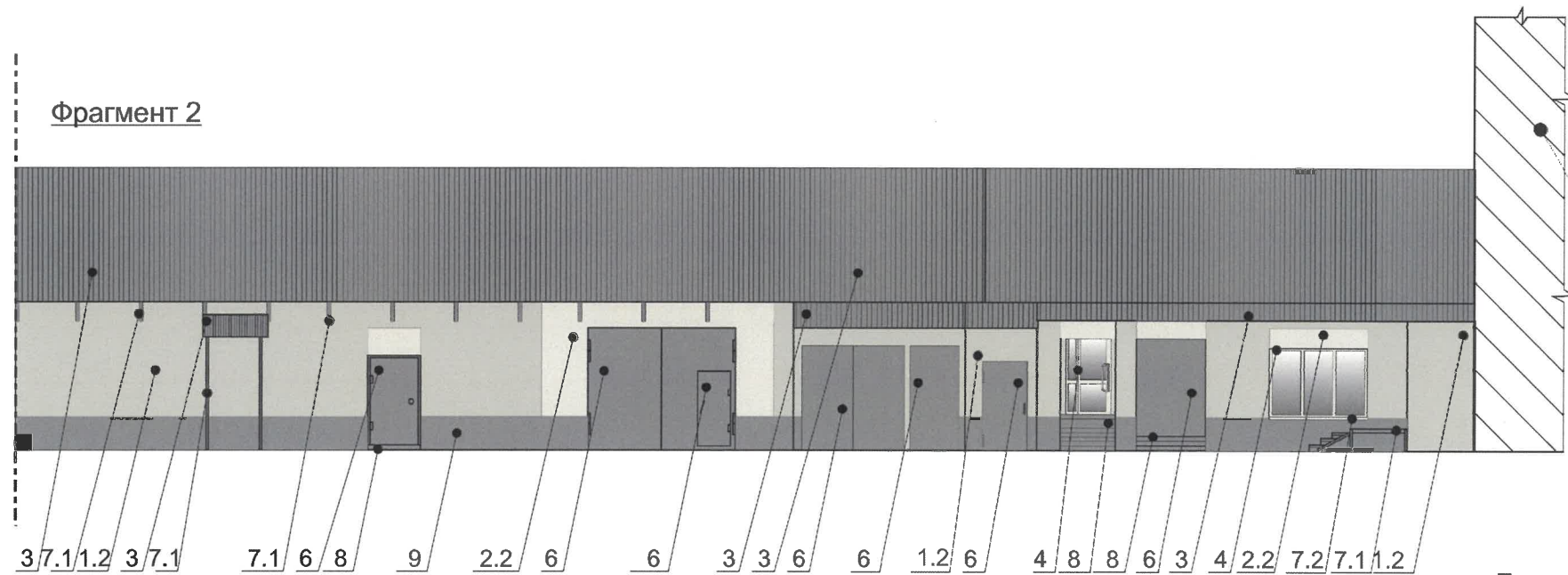
Примечание:
требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования см.лист 7
Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 5

					№ 050/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Василия Васильева, №9, Свердловского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со складскими помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.			08.26		П	6	11
					Боковой фасад		ИП Осипенко И.М.	

Фрагмент 1



Фрагмент 2



Примыкание к зданию
по адресу:
ул. Василия Васильева, 7 ст1

Фрагмент 1



Фрагмент 2



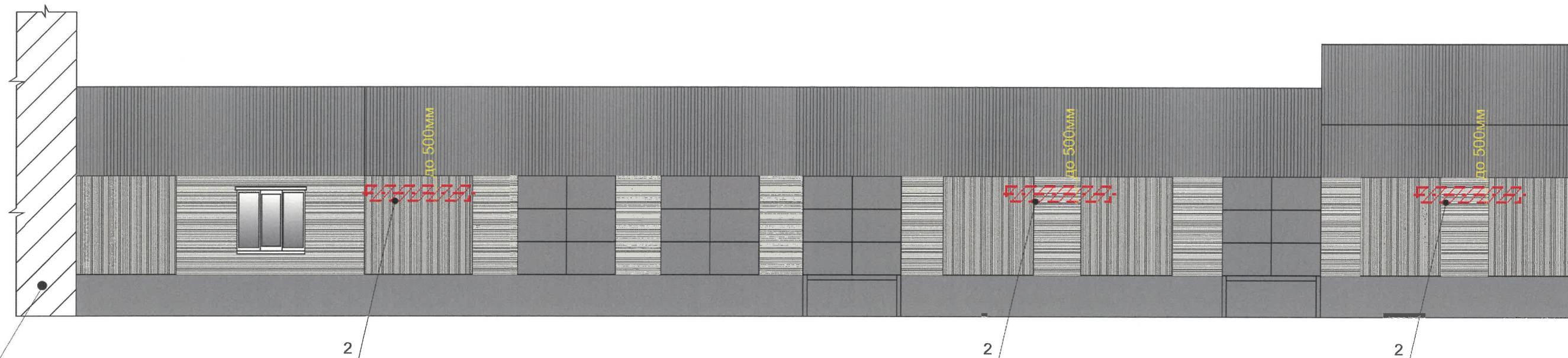
Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

Примечание:
Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 5

					№ 050/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Василия Васильева, №9, Свердловского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административное здание со складскими помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.			08.26		П	7	11
					Дворовой фасад	ИП Осипенко И.М.		

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«*Картава С.А.*»
09 20 26 г.



Примыкание к зданию
по адресу: ул. Василя Васильева, 7 ст1



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий R(0) G(20) B(120) Белый	Возможна подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Информационная табличка. Одиночная (500x700мм). Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	_____

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«*Карась С.А.*» 19 20 26 г.

Условные обозначения:

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе
- линия разреза

№ 050/25 АР

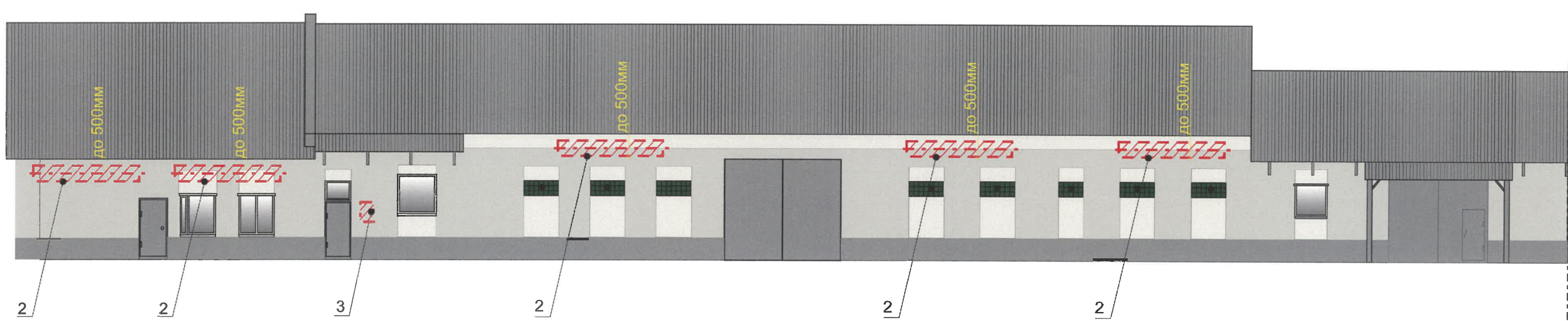
Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Василя Васильева, №9, Свердловского района г. Перми

Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со складскими помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.		<i>Пьянков С.В.</i>	08.26	Главный фасад. Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	П	8	11

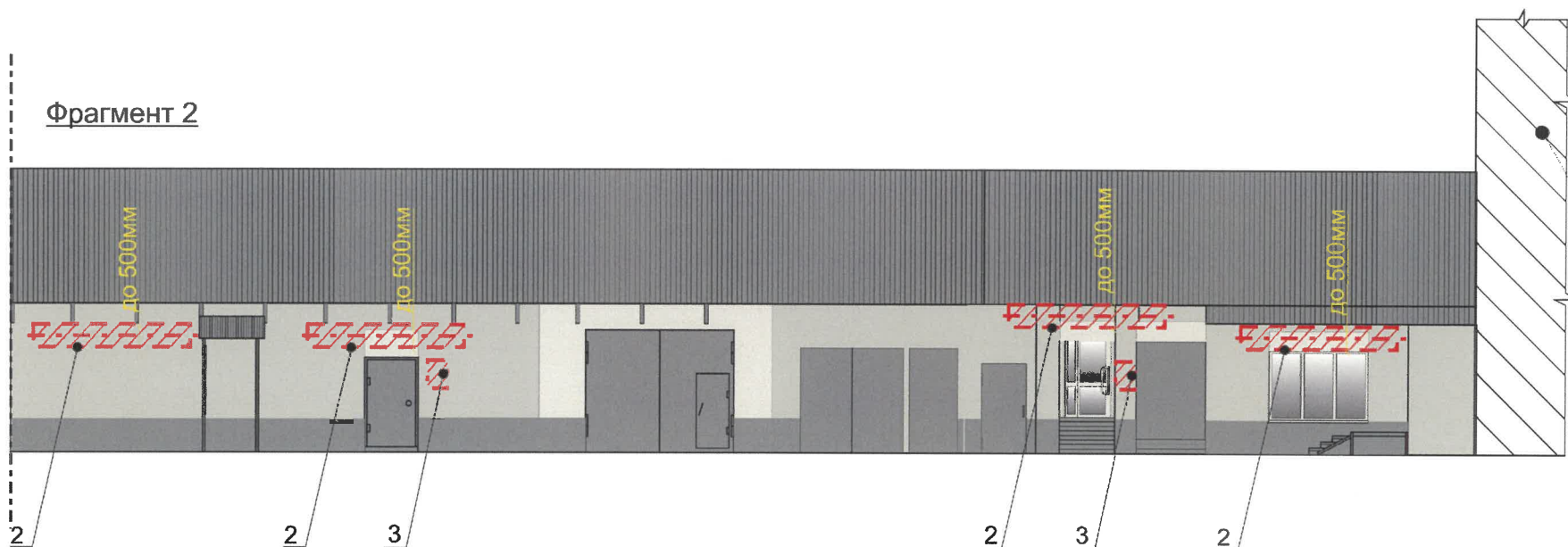
ИП Осипенко И.М.

Примечание:
смотреть с листом 10

Фрагмент 1



Фрагмент 2



Примыкание к зданию
по адресу:
ул. Василия Васильева, 7 ст1

Условные обозначения:

- - - - - единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе
- линия разреза

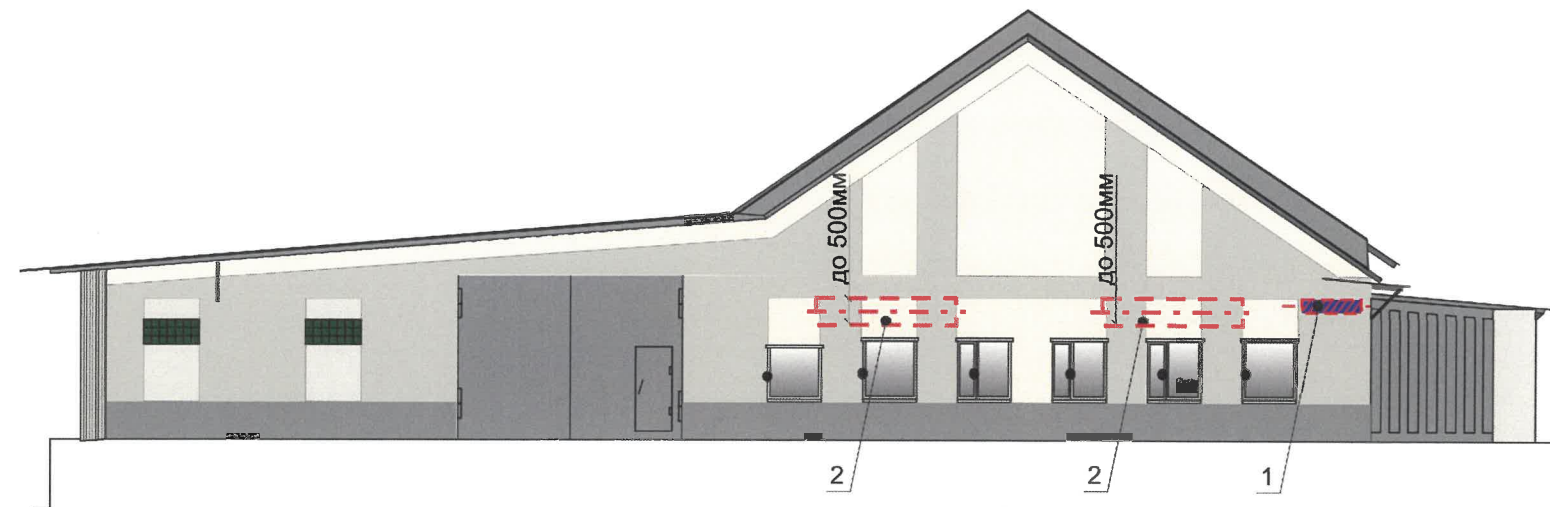
№ 050/25 АР

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Василия Васильева, №9, Свердловского района г. Перми

Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со складскими помещениями		
Разраб.	Пьянков С.В.			08.26	П	9	11
					Дворовой фасад. Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		
					ИП Осипенко И.М.		

Примечание:
смотреть с листом 8, 10

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«*Кадрас*» С.А.
«*Е*» 09 2026 г.



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

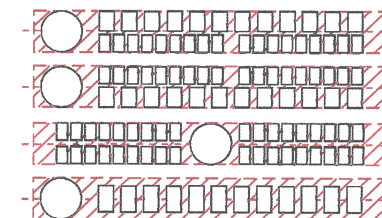


Схема крепления вывески 2

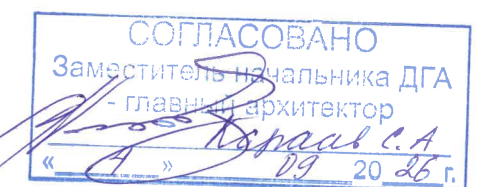


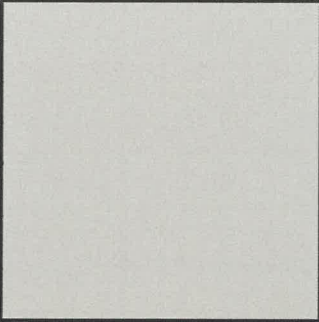
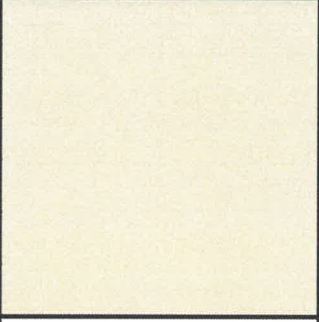
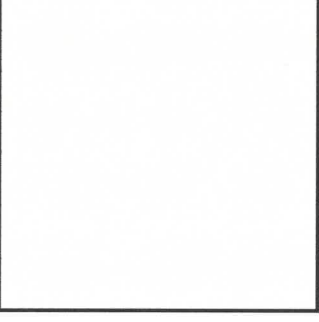
Условные обозначения:

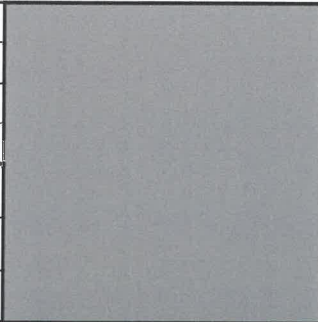
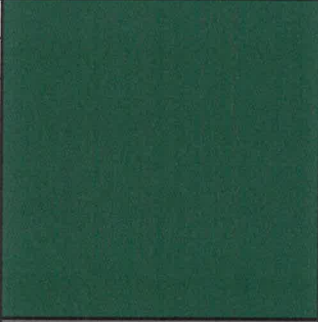
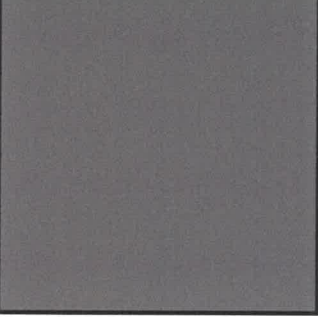
- - единая горизонтальная ось размещения объектов
- zzz - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе

Примечание:
смотреть с листом 8

					№ 050/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Василия Васильева, №9, Свердловского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со складскими помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.			08.26		П	10	11
					Боковой фасад. Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Осипенко И.М.		



позиция ведомости отделки фасадов 1.1, 1.2	координаты цвета RAL Design 7032	C:	0	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	25	
		R:	185	
		G:	185	
		B:	168	
		C:	3	
		M:	3	
		Y:	10	
		K:	7	
		R:	221	
		G:	222	
позиция ведомости отделки фасадов 2.1, 2.2, 7.2	координаты цвета RAL Classic 9002	B:	212	
		C:	0	
		M:	0	
		Y:	7	
		K:	0	
		R:	247	
позиция ведомости отделки фасадов 4	координаты цвета RAL Classic 9010	G:	249	
		B:	239	

позиция ведомости отделки фасадов 9	координаты цвета RAL Classic 7042	C:	17	
		M:	9	
		Y:	9	
		K:	33	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	
		C:	100	
		M:	20	
		Y:	90	
		K:	30	
		R:	15	
позиция ведомости отделки фасадов 5	координаты цвета RAL Classic 6005	G:	67	
		B:	54	
		C:	17	
		M:	9	
		Y:	9	
		K:	33	
позиция ведомости отделки фасадов 3, 6, 7.1, 8	координаты цвета RAL Classic 7005	R:	107	
		G:	113	
		B:	111	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Варасил С.А.
« 4 » 09 20 26 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL Classic и RAL Design)

					№ 050/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Василия Васильева, №9, Свердловского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со складскими помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.			08.26		П	11	11
					Эталоны колеров	ИП Осипенко И.М.		