

ООО «Два—Д»

059-22-01-26-1596 от 13.08.2026
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского края «Краевое
бюро судебно-медицинской экспертизы и патолого-анатомических исследований»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский
улица Грачева, здание (строение) №12 (59:01:4311080:472)

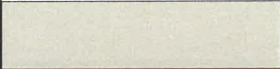
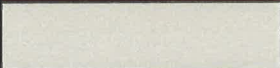
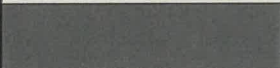
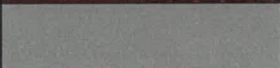
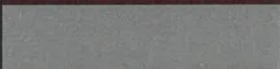
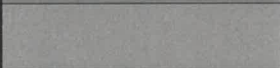
шифр: ГА-12 КП

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен 1		RAL 9002	Фиброцементная панель	
2	Кровля		RAL 3005	Металлочерепица	
3	Снегостопы		RAL 3005	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
4	Оконные переплеты		RAL 9002	Металлопластик	
5	Двери		RAL 7005	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
6	Откосы оконные		RAL 9016	Штукатурка с окраской	
7	Козырек		RAL 3005	Металлочерепица профнастил	
8	Облицовка крылец		—	Бетон	
9	Вентиляционная решетка		RAL 9002	Металлическая заводского изготовления	
10	Вентиляционные трубы		RAL 7005	Окраска по металлу/ оцинкованная сталь	
11	Слуховое окно		RAL 3005	Металлочерепица	
12	Пандус		—	Бетон	
13	Фасадная лестница		RAL 7005	Окраска по металлу/ оцинкованная сталь	
14	Карниз под крышей		RAL 3005	Фасадная доска с покраской	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 2-этажное не жилое здание морга, государственное автономное учреждение здравоохранения Пермского края «клиническое патологоанатомическое бюро» (оперативное управление), патологоанатомическое отделение №2 по адресу г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Грачева, 12.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1972 год.
В плане здание Г образной конфигурации.
Несущие стены: кирпич.
Кровля: скатная.

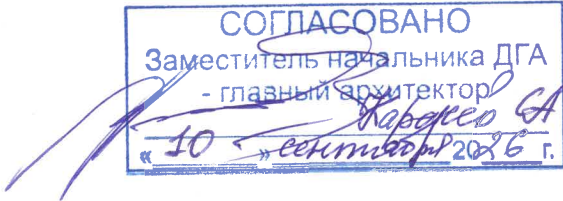
Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

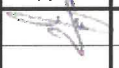
Нахождение в зоне объектов культурного наследия: Согласно постановлению правительства пермского края № 595-п от 02.08.2023 рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения — «Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.». 2 -этажное не жилое здание морга, государственное автономное учреждение здравоохранения Пермского края «клиническое патологоанатомическое бюро» (оперативное управление), патологоанатомическое отделение №2 по адресу г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Грачева, 12, объектом культурного наследия не является.

Настоящим колерным паспортом:
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено) колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается.
Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.



						ГА-12 КП			
						Колерный паспорт по ул. Грачева, № 12 (59:01:4311080:472), Мотовилихинского района Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание морга	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гумбатова М.П.			08.26		П	1	8
						Общие данные.	ООО «Два-Д»		
Н.контр.		Гумбатова М.П.							

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

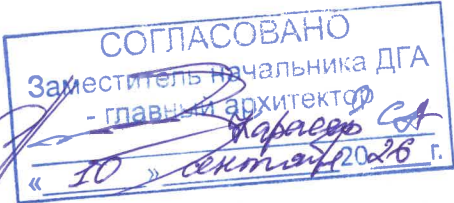
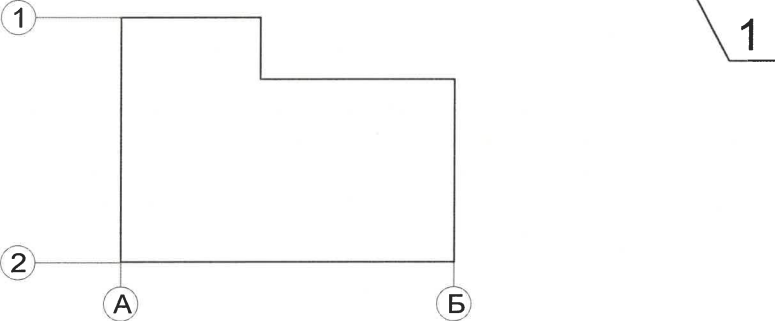
1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	
Постановление Правительства Пермского края от 02.08.2023 № 595-п	«Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Грачева, д. 12, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны и о внесении изменений в постановление правительства пермского края от 24 декабря 2019 г. № 985-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Соцгородок "рабочий поселок" (г. Пермь, Мотовилихинский район), памятника "Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М." (г. Пермь, ул. Грачева, 12), памятника "мемориал заводчанам, погибшим в годы великой отечественной войны" (г. Пермь, ул. Уральская), памятника "башня водонапорная" (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), памятника "памятник электротехнику Н.Г.Славянову" (г. Пермь, пл. Дружбы), а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон"»	



План координационных осей



Условные обозначения

- 1 - Нежилое здание морга, с кадастровым номером здания 59:01:4311080:472, расположенное по адресу г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Грачева, 12 .
- Красные линии
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311080:679
- M - Расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

Примечание: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru/>, красные линии приведены с сайта <http://isogd.gorodperm.ru/>, координационные оси расставлены в соответствии с проектной документацией.

						ГА-12 КП			
						Колерный паспорт по ул. Грачева, № 12 (59:01:4311080:472), Мотовилихинского района Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание морга	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гумбатова М.П.			08.26		П	2	8
						Общие данные (окончание).	ООО «Два-Д»		
Н.контр.		Гумбатова М.П.							

Главный фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



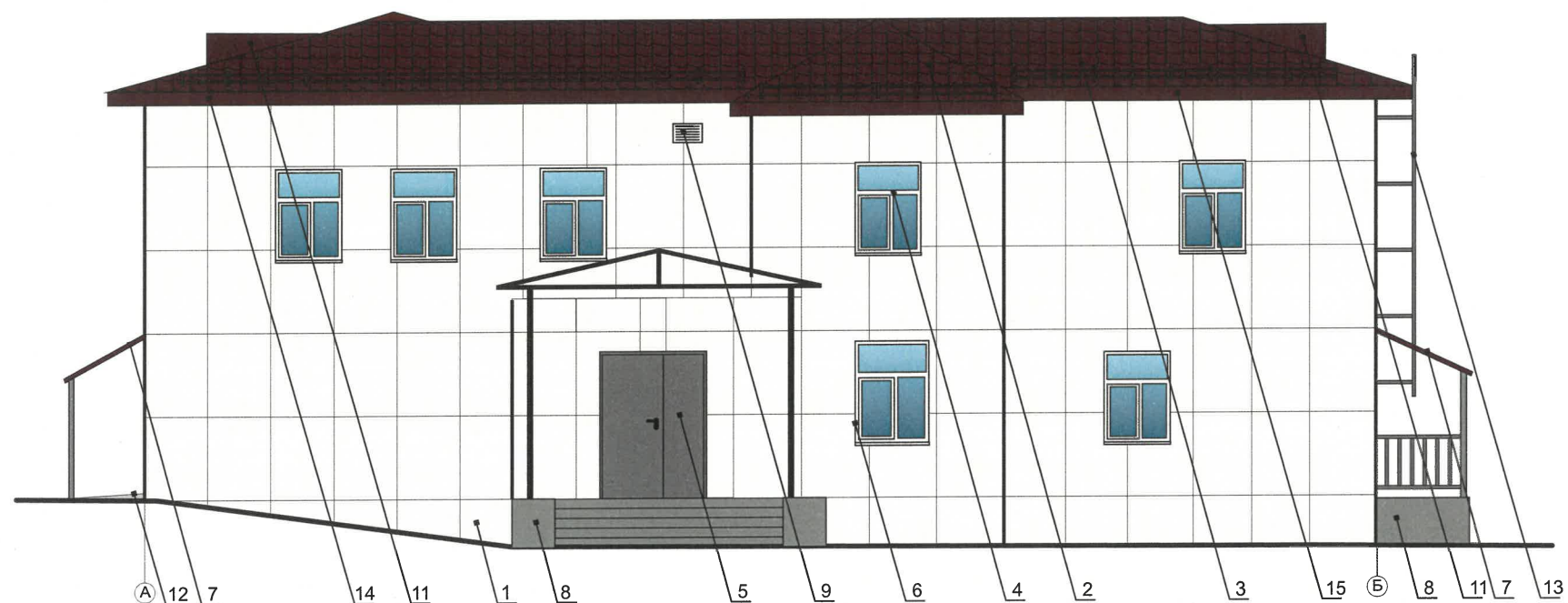
Боковой фасад



Фотофиксация выполнена: май 2026 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«10» сентября 2026 г.

						ГА-12 КП			
						Колерный паспорт по ул. Грачева, № 12 (59:01:4311080:472), Мотовилихинского района Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание морга	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гумбатова М.П.			08.26		П	3	8
Н.контр.		Гумбатова М.П.				Существующее состояние фасадов	ООО «Два-Д»		

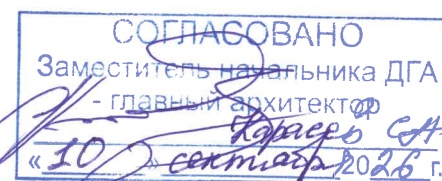


Примечание:

1. Согласно постановлению правительства пермского края от 02.08.2023 г. № 595-п рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения — «Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.». предельная высота объектов капитального строительства - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов, - 10,5 м. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов; 2. отступ фасадов зданий от красных линий не допускается, значение отступа здания от красной линии следует принимать 0,0 м; 3. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) - не более 1,2 м; 4.

запрещается:

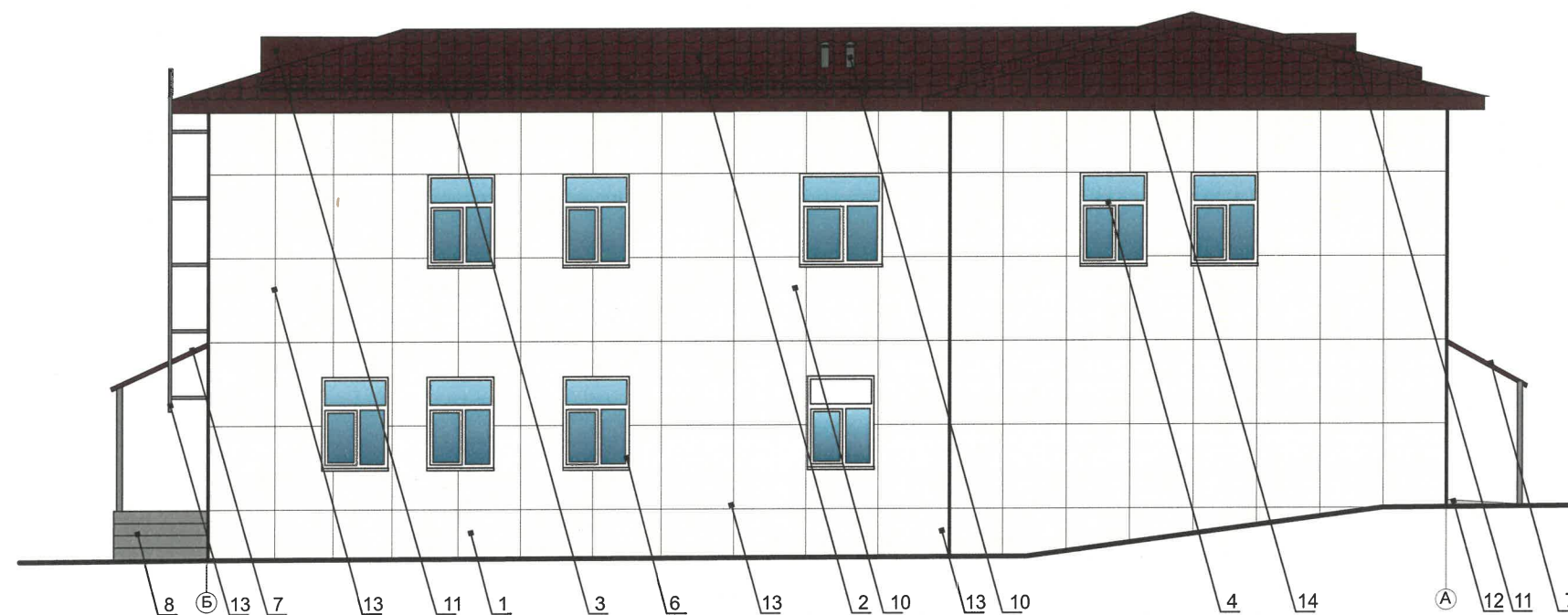
- 4.1. Применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;
- 4.2. Размещение нестационарных торговых объектов;
- 4.3. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль красных линий ул. Уральская, Анри Барбюса, Хрустальной, Грачева, КИМ, а также боковых фасадов, примыкающих к красным линиям указанных улиц;
- 4.4. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;
- 4.5. Запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- A - условные координационные оси (лист 2)

						ГА-12 КП			
						Колерный паспорт по ул. Грачева, № 12 (59:01:4311080:472), Мотовилихинского района Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание морга	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гумбатова М.П.			08.26		П	4	8
						Главный фасад	ООО «Два-Д»		
Н.контр.		Гумбатова М.П.							

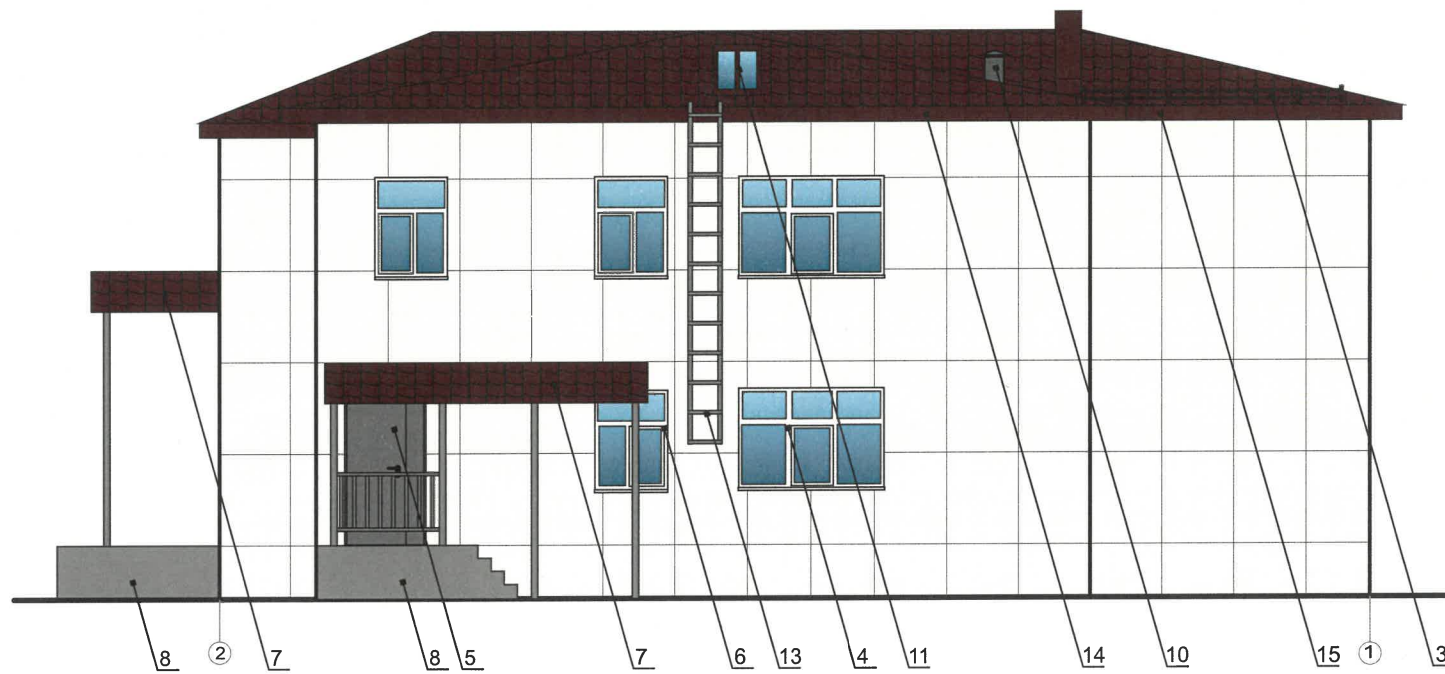
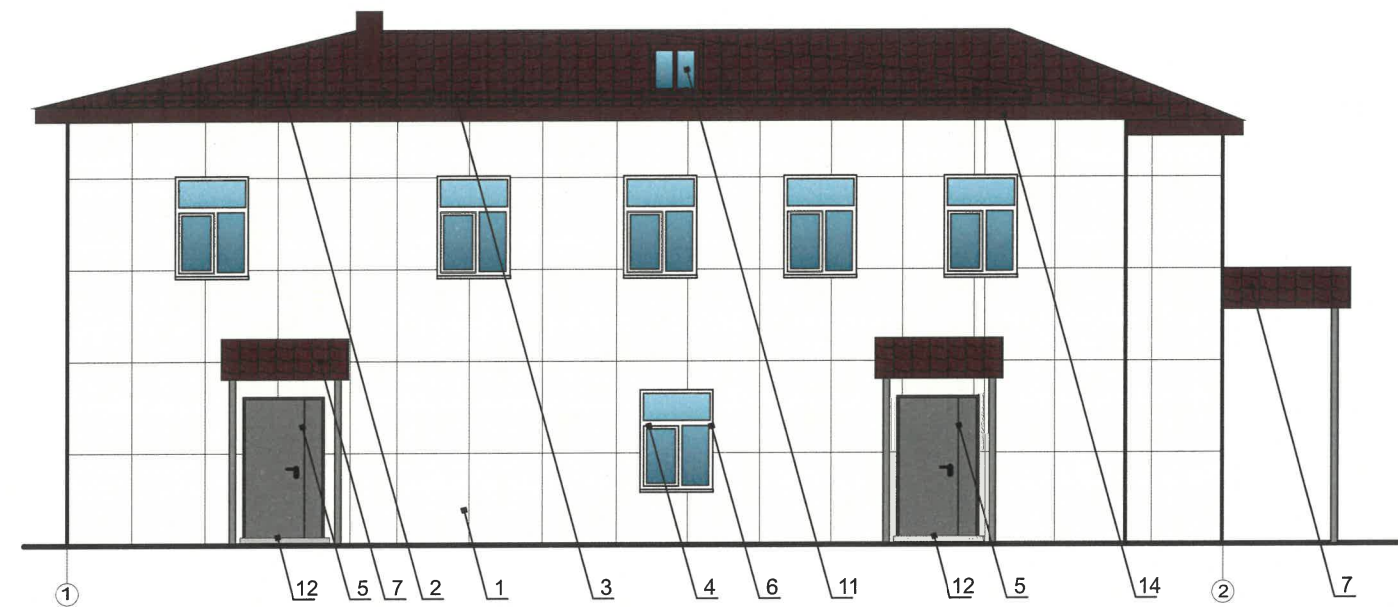


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 10 » сентября 2016 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- A - условные координационные оси (лист 2)

						ГА-12 КП			
						Колерный паспорт по ул. Грачева, № 12 (59:01:4311080:472), Мотовилихинского района Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание морга	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гумбатова М.П.			08.26		П	5	8
						Дворовой фасад	ООО «Два-Д»		
Н.контр.		Гумбатова М.П.							

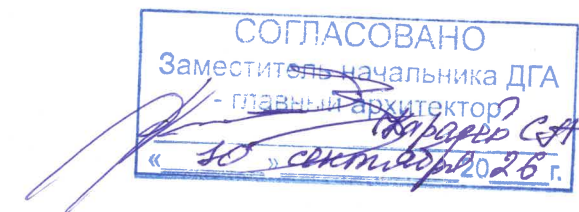
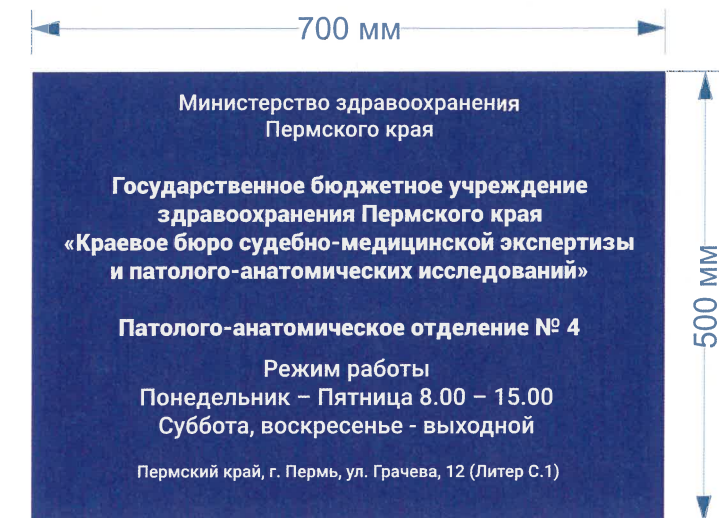


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Власов С.А.
«30» сентября 2026 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- А - условные координационные оси (лист 2)

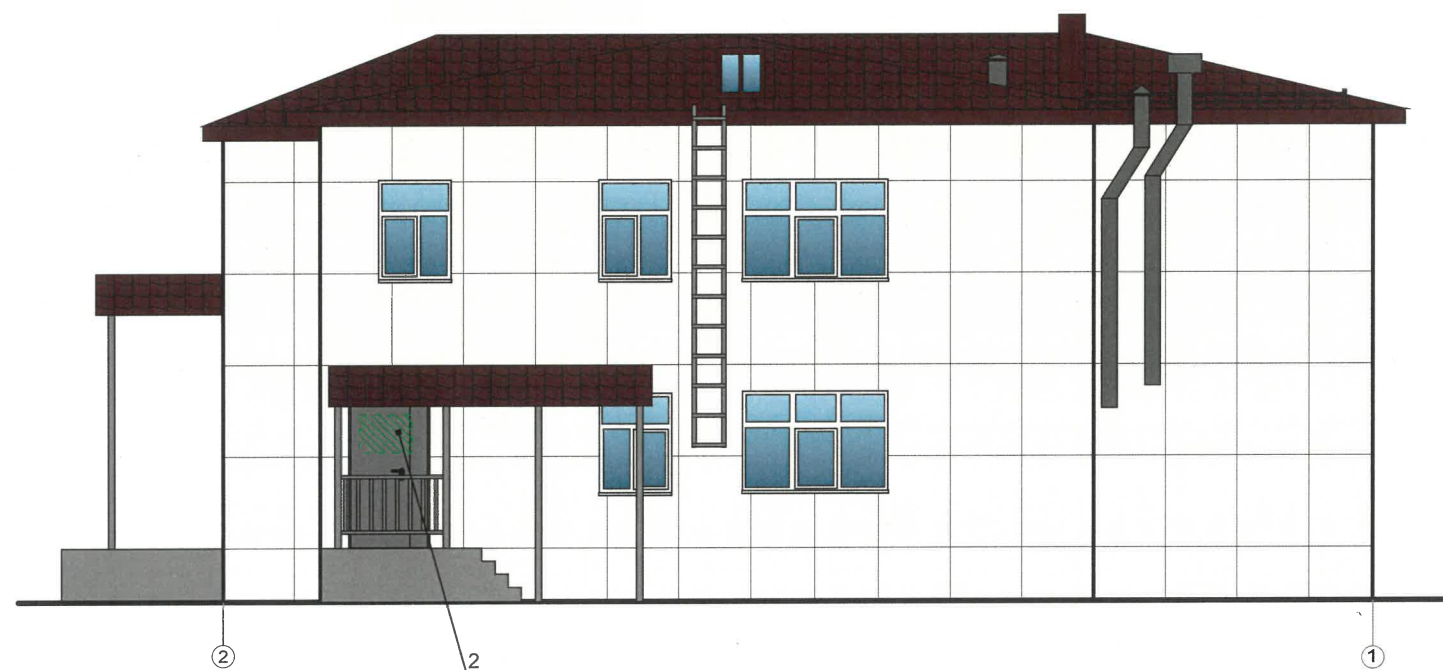
						ГА-12 КП			
						Колерный паспорт по ул. Грачева, № 12 (59:01:4311080:472), Мотовилихинского района Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание морга	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гумбатова М.П.			08.26		П	6	8
						Боковые фасады	ООО «Два-Д»		
Н.контр.		Гумбатова М.П.							



- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций



- место допустимого размещения средств размещения информации



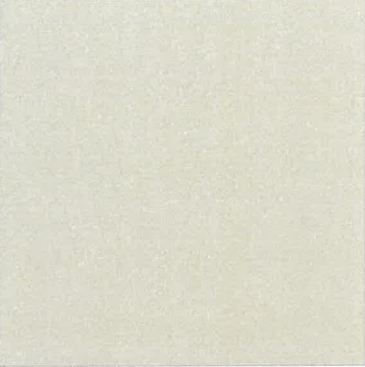
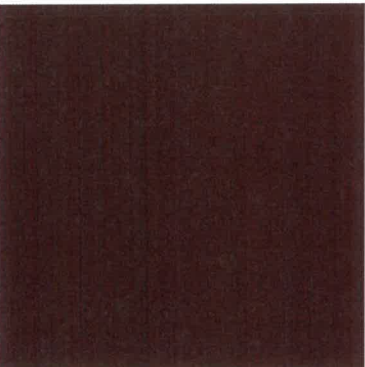
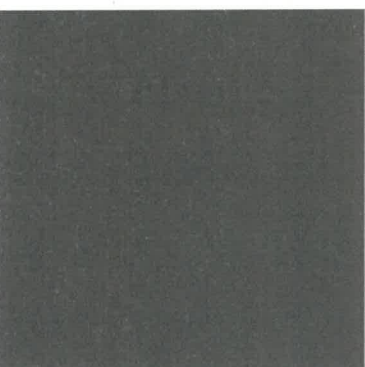
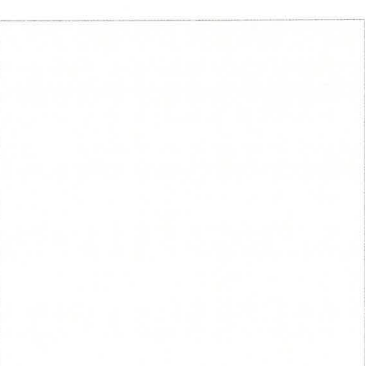
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип вывески, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка или контурная
2.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (700x500). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки

Условия размещения средств размещения средств информации, рекламных конструкций:

- Размещение рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;
- Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки ул. Хрустальной, Грачева, КИМ, Металлистов, Металлургов, а также боковых фасадах, примыкающих к красным линиям указанных улиц, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;
- Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга;
- Запрещается:
 - Размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - Размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;
 - Размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

						ГА-12 КП			
						Колерный паспорт по ул. Грачева, № 12 (59:01:4311080:472), Мотовилихинского района Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание морга	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гумбатова М.П.			08.26		П	7	8
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ООО «Два-Д»		
Н.контр.		Гумбатова М.П.							

номер позиции ведомости отделки фасадов 1, 4	RAL 9002	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	221	
		G:	222	
номер позиции ведомости отделки фасадов 2, 3, 7, 11 14	RAL 3005	C:	20	
		M:	10	
		Y:	80	
		K:	40	
		R:	94	
		G:	32	
номер позиции ведомости отделки фасадов 5, 10	RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
номер позиции ведомости отделки фасадов 6	RAL 9016	C:	3	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	251	
		B:	245	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«10» сентября 2026 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						ГА-12 КП			
						Колерный паспорт по ул. Грачева, № 12 (59:01:4311080:472), Мотовилихинского района Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание морга	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гумбатова М.П.			08.26		П	8	8
						Эталоны колеров.	ООО «Два-Д»		
Н.контр.		Гумбатова М.П.							