

Индивидуальный предприниматель Соловьёв Андрей Викторович

№ 059-22-01-26-1585 от 12.08.2026

Заказчик: ООО «МСК-СТРОЙ»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Свердловский,
улица Клары Цеткин, здание (строение) №33

шифр: 27/08-2026-ПОФ

ПЕРМЬ 2026г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (Начало)	
2	Общие данные (Окончание)	
3	Существующее состояние фасада	
4	Боковой фасад	
5	Главный фасад	
6	Главные фасады. Фрагмент входной группы в осях 2-3	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов					
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен (Тип 1)		RAL DESIGN 050 60 30	Покраска по ж/б плитке, кирпичу	
2	Поле стен (Тип 2). Ограждение балконов		RAL 7006	Покраска по ж/б плитке, штукатурке	
3	Поле стен (Тип 3)		RAL DESIGN 060 85 05	Покраска по ж/б плитке	
4	Поле стен (Тип 4). Внутренние стены лоджии		RAL 9003	Покраска по ж/б плитке	
5	Поле стен (Тип 5). Вставки у окон, стен пристроя, наличн. окна		RAL DESIGN 060 85 05	Покраска по ж/б плитке, кирпичу, штукатурке	
6	Цоколь		RAL 7005	Штукатурка, покраска	
7	Окна. Остекление балконов		RAL 9003	Металлопластик / Алюм. профиль	
8	Отливы окон, балконов		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Ступени входных групп, площадки		-	Тротуарная плитка с противоскольз. покрытием/ покрытие из резиновой крошки	
10	Низ ж/б плит балконов, навесов		RAL 9003	Штукатурка, покраска	
11	Кровля. Торец, свес, пояс кровли, парапетная крышка. Козырьки балк.		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Откосы проемов		RAL 9003	Штукатурка, покраска	
13	Двери		RAL 7005	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
14	Декорат. решетки		RAL 7005	Металл с покраской атмосферостойкой краской	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом, по адресу: г.Пермь, Свердловский район, ул. Клары Цеткин, д. 33.

Год постройки и ввод в эксплуатацию: год завершения строительства 1990.

В плане здание прямоугольной конфигурации.

Несущие стены: кирпичные.

Кровля: плоская.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящий колерный паспорт выполняется в связи капитальным ремонтом фасадов, где:

- определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
- устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Варас С.А.
« 07 » 09 2026 г.

						27/08-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Клары Цеткин, № 33, Свердловского района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.	Соловьёв				08/26		П	1
								8
Н. контр.	Петров				08/26	Общие данные (Начало)	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982	

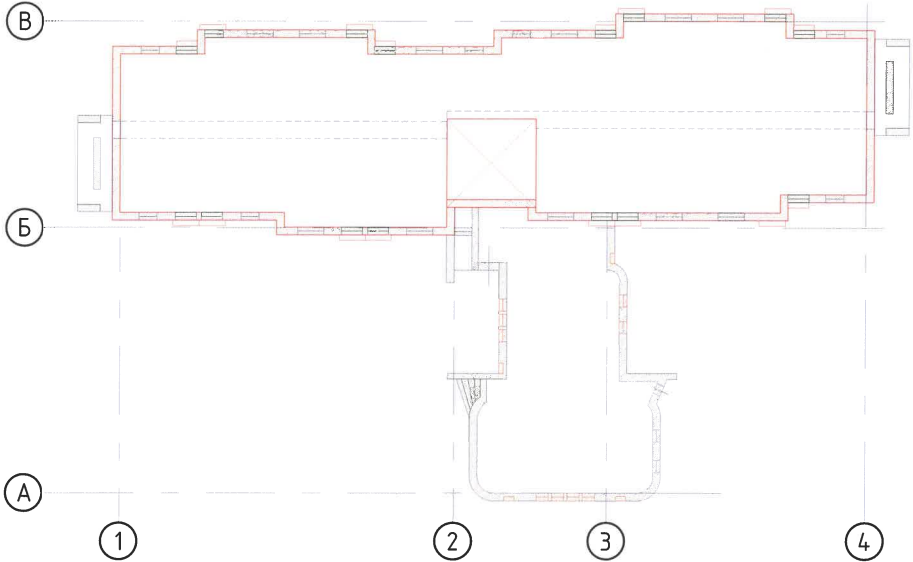
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 117, тел. 212-76-98.

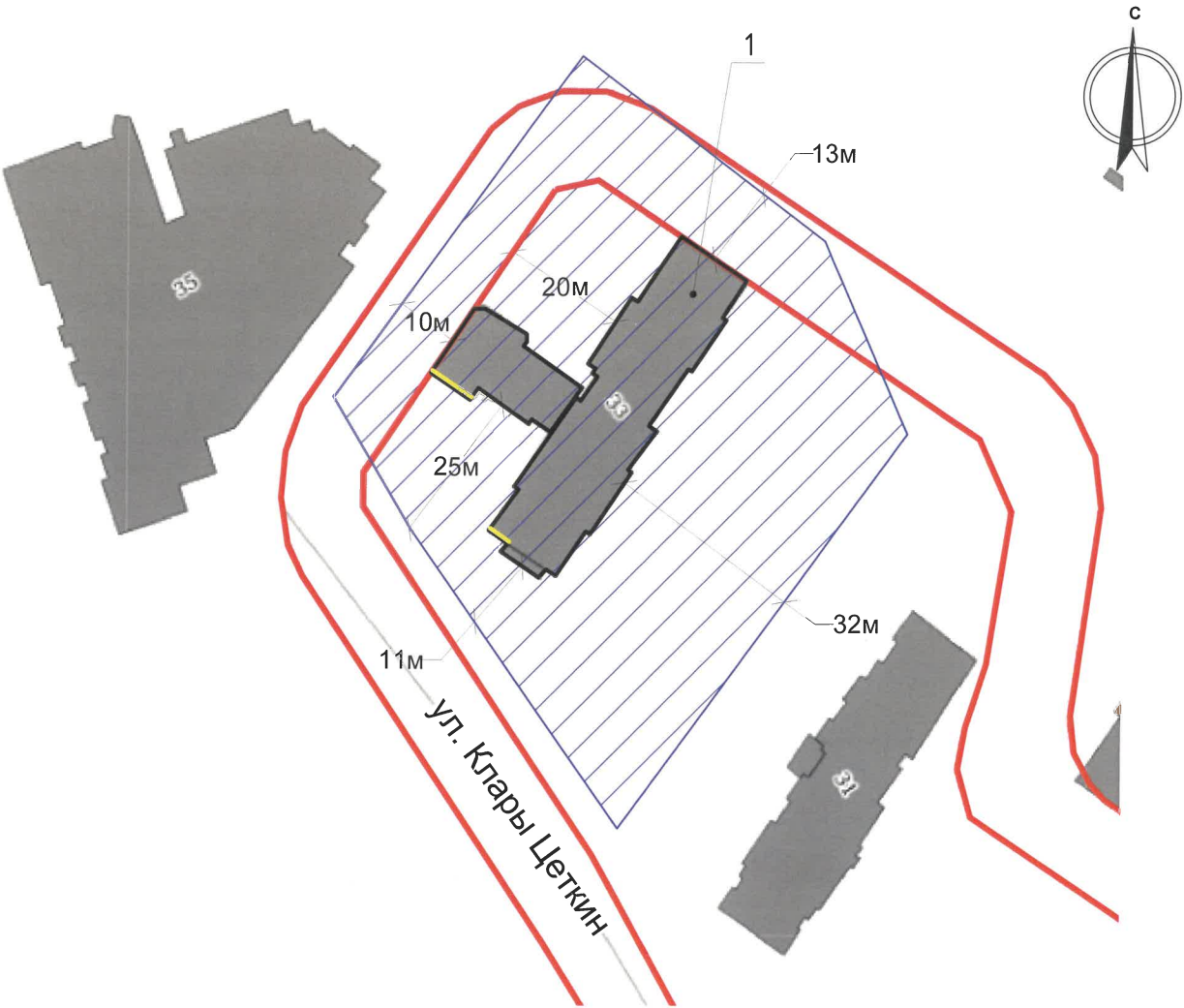
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы:	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	

План координационных осей



Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - жилой многоквартирный дом по ул. Клары Цеткин, 33 в Свердловском районе г.Перми с кадастровым номером 59:01:4410944:35
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410944:15
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- М - Расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

Красные линии приведены с сайта isogd.gorodperm.ru
Границы ЗУ и его номер приведены с сайта nspd.gov.ru

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 07 » 09 20 26 г.

						27/08-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Клары Цеткин, № 33, Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соловьёв				08/26		П	2	
Н. контр.	Петров				08/26	Общие данные (Окончание)	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		

Главный фасад



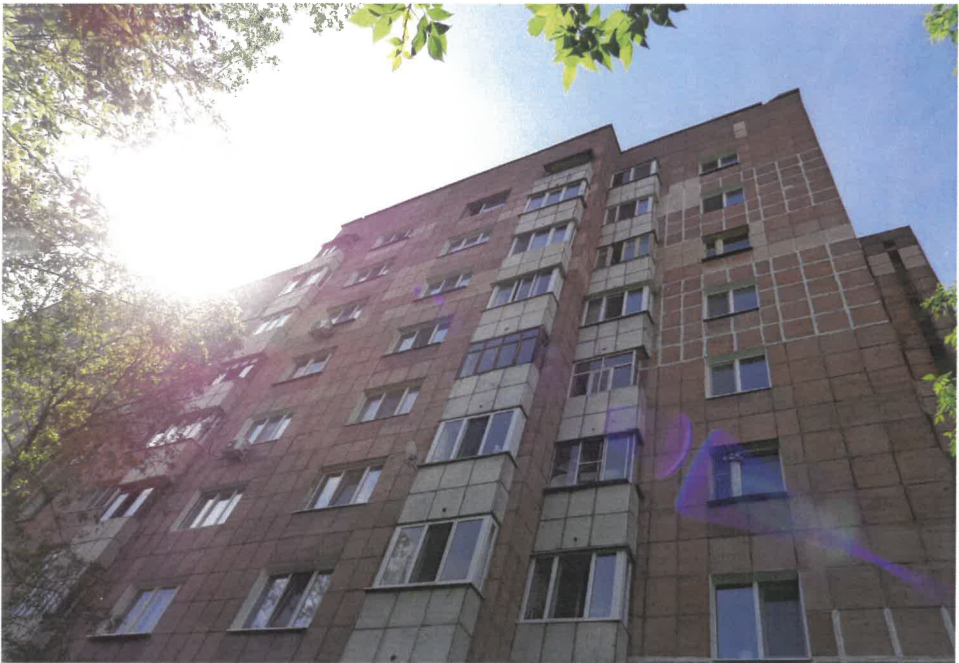
Дворовой фасад



Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Дата фотофиксации 06.2026

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
[Signature]
« 07 » 09 2026 г.

						27/08-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Клары Цеткин, № 33, Свердловского района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.		Соловьёв			08/26		П	3
						Существующее состояние фасада	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982	
Н. контр.		Петров			08/26			



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
17.08.2026 г.

Примечание:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее - маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее -- Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).
5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
6. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

Условные обозначения

5 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 1; 1 - условная координационная ось

						27/08-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Клары Цеткин, № 33, Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соловьёв				08/26		П	4	
Н. контр.	Петров				08/26	Боковой фасад	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямоук) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямоук) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямоук) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.

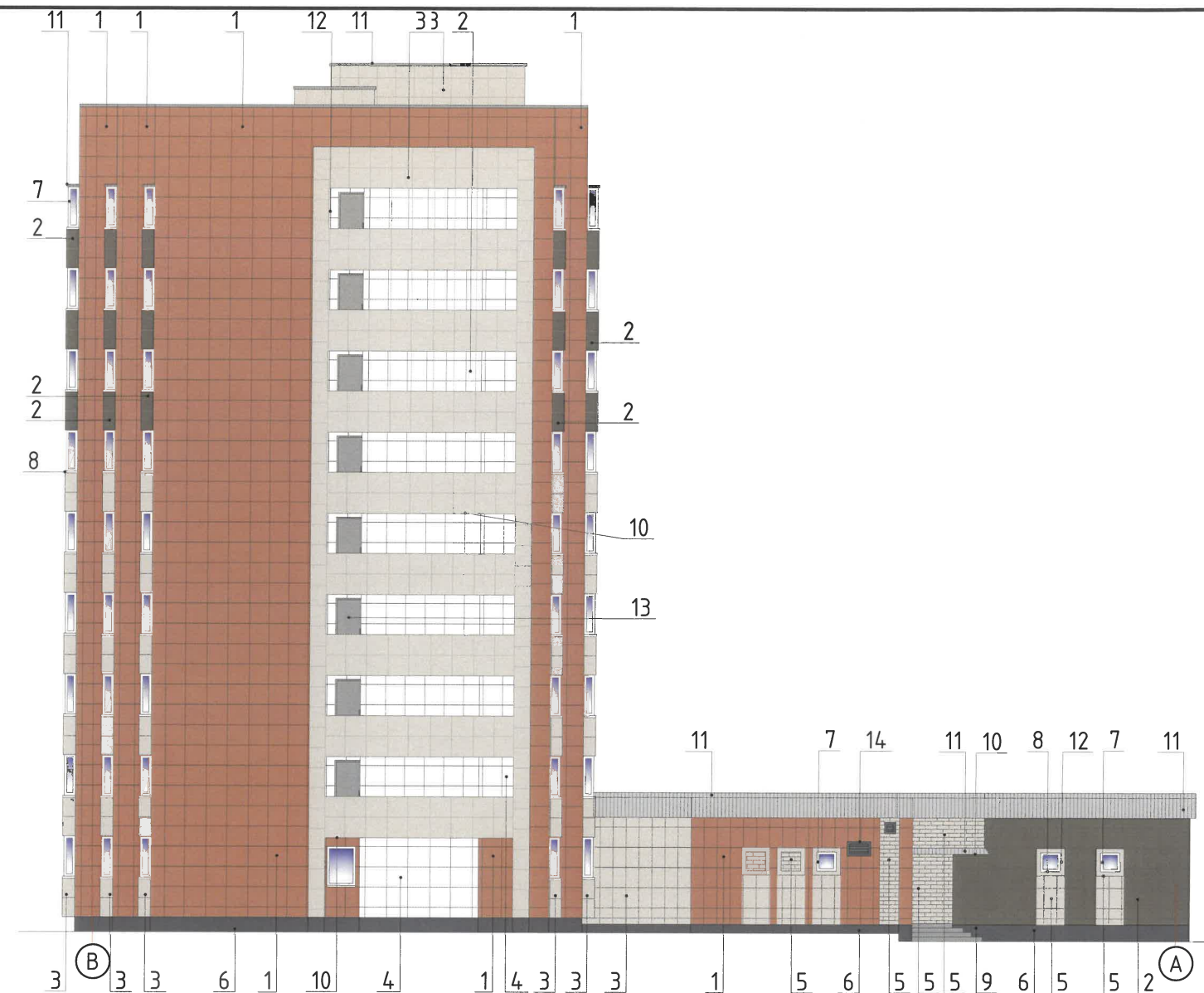
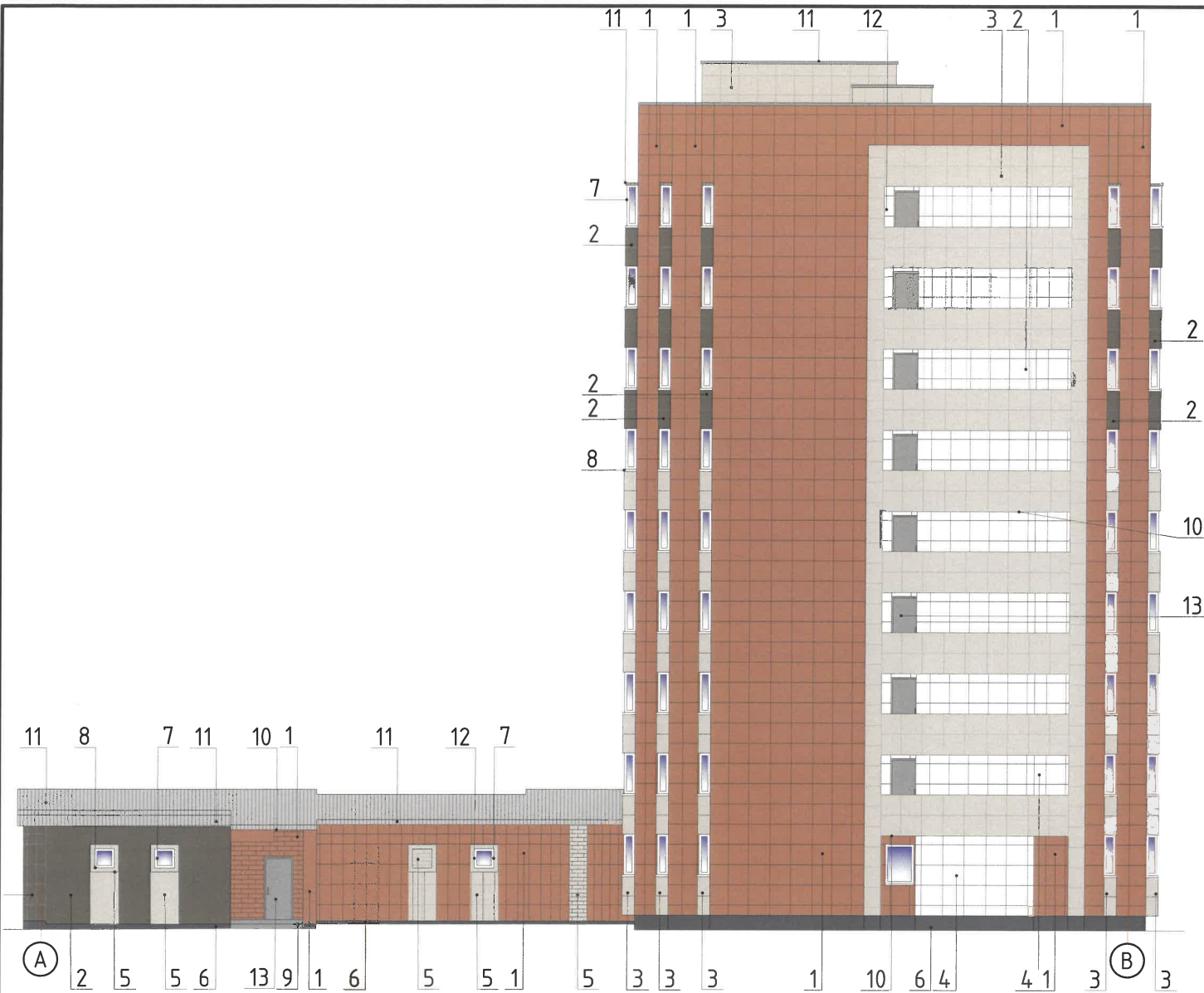
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

Условные обозначения

- 5 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 1
- 1 - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 14 » 09 2026 г.

						27/08-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Клары Цеткин, № 33, Свердловского района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.	Соловьёв				08/26		П	5
						Главный фасад	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982	
Н. контр.	Петров				08/26			



Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4
2. Условия устройства систем кондиционирования см. лист 5

Условные обозначения

- 5 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 1
- 1 - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 19 » 09 2026 г.

						27/08-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Клары Цеткин, № 33, Свердловского района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.	Соловьёв				08/26		П	6
						Главные фасады. Фрагмент входной группы в осях 2-3	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982	
Н. контр.	Петров				08/26			



1

3 4

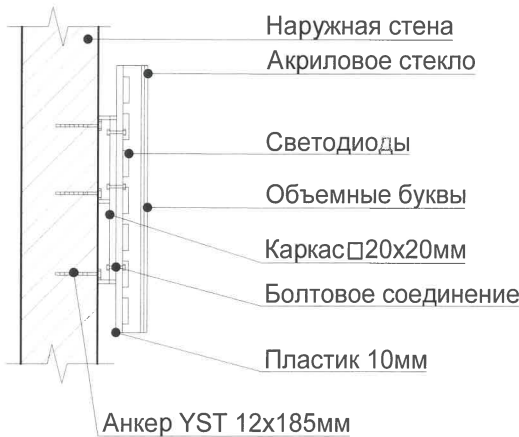
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка

- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
- В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Узел крепления средств размещения информации (поз. 1) на стене здания



Узел крепления средств размещения информации (поз. 3) на фасаде

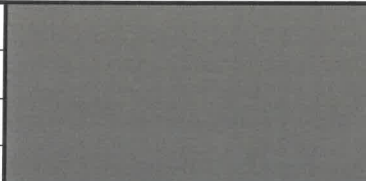


Условные обозначения

- 5 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 1
- единая горизонтальная ось для размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						27/08-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Клары Цеткин, № 33, Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соловьёв				08/26		П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		
Н. контр.	Петров				08/26				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL DESIGN 050 60 30)	C:	19	
		M:	45	
		Y:	55	
		K:	13	
1		R:	191	
		G:	138	
		B:	107	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 7005)	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
6, 13, 14		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 7006)	C:	0	
		M:	10	
		Y:	30	
		K:	60	
2		R:	117	
		G:	111	
		B:	97	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 9003)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
4, 7, 8, 10, 12		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL DESIGN 060 85 05)	C:	0	
		M:	6	
		Y:	10	
		K:	11	
3, 5		R:	227	
		G:	214	
		B:	204	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 7004)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
11		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 07 » 09 20 26 г.

Примечание:
Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						27/08-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Клары Цеткин, № 33, Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соловьёв				08/26		П	8	
Н. контр.	Петров				08/26	Эталоны колеров	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		