



Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

*№ 059-22-01-26-1538 от 03.08.2026*  
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ООО «АиС»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)  
(далее - колерный паспорт)

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Дзержинский,  
улица Крисанова, здание (строение) № 73

шифр: 002-07-2026-ОФ

ПЕРМЬ, 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

| ЛИСТ | НАИМЕНОВАНИЕ                                                            | ПРИМЕЧАНИЯ |
|------|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1-2  | Общие данные                                                            |            |
| 3-4  | Существующее состояние фасадов (фотофиксация)                           |            |
| 5    | Главный фасад в осях 1-2 по ул. Крисанова                               |            |
| 6    | Боковой фасад по ул. Данилихинская в осях Б-А, боковой фасад в осях А-Б |            |
| 7    | Дворовой фасад в осях 2-1                                               |            |
| 8-9  | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций         |            |
| 10   | Эталоны колеров                                                         |            |
|      |                                                                         |            |

Ведомость отделки фасадов

| ПОЗ. | ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА                                                                        | ЭТАЛОН ЦВЕТА | ОБОЗНАЧ.             | ВИД ОТДЕЛКИ                                 | ПРИМ. |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|---------------------------------------------|-------|
| 1    | Основное поле стены (тип 1)                                                           |              | RAL Design 040 60 20 | Штукатурка, покраска                        |       |
| 2    | Цоколь                                                                                |              | RAL Classic 7005     | ЦСП, покраска                               |       |
| 3    | Кровля парапета                                                                       |              | RAL Classic 7004     | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием   |       |
| 4    | Оконные переплеты, витражи лоджий, остекленные двери (тип 1)                          |              | RAL Classic 9003     | ПВХ- или алюминиевые профильные системы     |       |
| 5    | Витражи, остекленные двери (тип 2)                                                    |              | RAL Classic 7004     | ПВХ- или алюминиевые профильные системы     |       |
| 6    | Двери, люки в подвал                                                                  |              | RAL Classic 7004     | Металл с покраской атмосферостойкой краской |       |
| 7    | Входные площадки                                                                      | ---          |                      | Бетонное покрытие, тротуарная плитка        |       |
| 8    | Отливы окон, металлические элементы (тип 1)                                           |              | RAL Classic 9003     | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием   |       |
| 9    | Кровля козырьков и приямков                                                           |              | RAL Classic 7004     | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием   |       |
| 10   | Ограждение кровли, вентрешетки, металлические элементы (тип 2) поручни крылец (тип 2) |              | RAL Classic 7004     | Металл с покраской атмосферостойкой краской |       |
| 11   | Элементы инженерного оборудования на кровле и фасаде                                  |              | RAL Classic 7004     | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием   |       |
| 12   | Низ козырьков над входами в жилой дом, низ плит лоджий                                |              | RAL Classic 9003     | Покраска по бетону                          |       |
| 13   | Откосы                                                                                |              | RAL Classic 9003     | Штукатурка, покраска                        |       |
| 14   | Козырьки (тип 1)                                                                      |              | RAL Classic 9003     | Металлические панели                        |       |
| 15   | Входные группы, козырьки (тип 2)                                                      |              | RAL Classic 7004     | Металлические панели                        |       |
| 16   | Основное поле стены (тип 2)                                                           |              | RAL Design 020 40 20 | Штукатурка, покраска                        |       |
| 17   | Основное поле стены (тип 3), ограждения балконов и лоджий, архитектурные детали       |              | RAL Classic 7047     | Штукатурка, покраска                        |       |
| 18   | Поручни крылец (тип 1)                                                                | ---          |                      | Металл хромированный                        |       |
| 19   | Окна входных групп жилого дома                                                        | ---          |                      | Стеклоблоки                                 |       |
| 20   | Маскирующие экраны систем кондиционирования и вентиляции                              |              | RAL Classic 7047     | Металл с покраской атмосферостойкой краской |       |

Пояснительная записка

**Объект капитального строительства:** 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Крисанова, д. 73.

**Год постройки и ввода в эксплуатацию:** 1988 г.

В плане здание сложной конфигурации;

Несущие стены: смешанные (кирпичные, панельные);

Кровля: плоская.

**Ранее разработанные колерные паспорта:**

№059-22-01-40-4328 от 26.11.2018 (шифр: №73КД-11-2018-АР), согласован 07.12.2018

№СЭД-22-01-26-580 от 08.12.2016 (шифр: 05-12-2016-ОФ), согласован 13.12.2016

**Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:**

рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

**Настоящим колерным паспортом:**

Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт №059-22-01-40-4328 от 26.11.2018, в связи с капитальным ремонтом фасадов, в части:

Уточнения типов и видов отделки, и их цветовых решений.

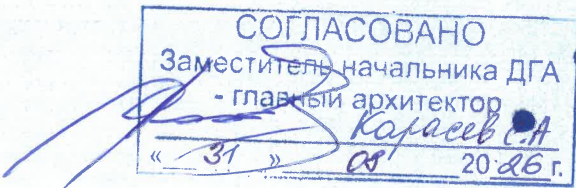
Уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.



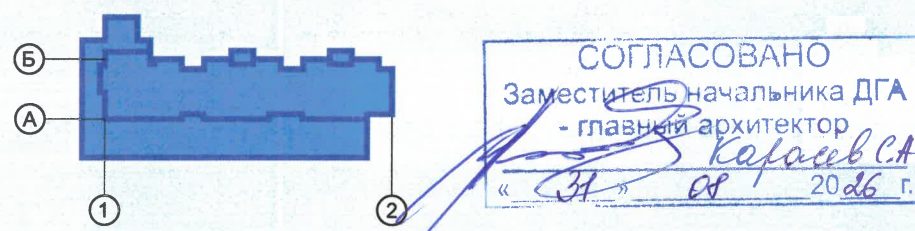
В соответствии с положениями части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий колерный паспорт является результатом интеллектуальной деятельности и охраняется законом об авторском праве. Исключительное право авторства принадлежит ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД». Использование настоящего колерного паспорта любыми способами, если такое использование осуществляется без согласия ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», является незаконным и влечет ответственность, установленную статьей 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации и другими законами Российской Федерации.

|            |           |        |        |         |       |                                                                                           |                                                |      |
|------------|-----------|--------|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------|
|            |           |        |        |         |       | 002-07-2026-ОФ                                                                            |                                                |      |
|            |           |        |        |         |       | Колерный паспорт по ул. Крисанова, №73 в Дзержинском районе города Перми                  |                                                |      |
| Изм.       | Кол.уч.   | Лист   | Недок. | Подпись | Дата  | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | Стадия                                         | Лист |
| Разраб.    |           | Ширяев |        |         | 07.26 |                                                                                           | П                                              | 1    |
|            |           |        |        |         |       | Общие данные (начало)                                                                     |                                                | 9    |
| Н.контроль | Хозяинова |        |        | 07.26   |       |                                                                                           | ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |

Инструкция о порядке производства работ,  
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей  
зданий, сооружений, строений, расположенных  
на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т. п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 117, тел. 212-76-98.

План координационных осей



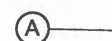
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| ОБОЗНАЧЕНИЕ                                                      | НАИМЕНОВАНИЕ                                                                                                                                                                                 | ПРИМЕЧАНИЕ            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                  | <u>Ссылочные документы</u>                                                                                                                                                                   |                       |
| Постановление администрации г. Перми от 22 февраля 2017 г. № 130 | «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» |                       |
| Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277      | «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»                                                                                                                              |                       |
| №059-22-01-40-4328 от 26.11.2018                                 | «Колерный паспорт по ул. Крисанова, №73 в Дзержинском районе города Перми», шифр №73КД-11-2018-АР                                                                                            | согласован 07.12.2018 |
| №СЭД-22-01-26-580 от 08.12.2016                                  | «Колерный паспорт фасадов по адресу: по ул. Крисанова, №73 в Дзержинском районе города Перми», шифр: 05-12-2016-ОФ                                                                           | согласован 13.12.2016 |

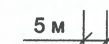


многоквартирный жилой дом  
- по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Крисанова, №73  
(к.н. 59:01:4410478:62)

- земельный участок 59:01:4410478:19



- условная координационная ось



- размеры

- красные линии

- границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410478:19

- Крисанова - улично-дорожная сеть

|            |           |        |       |         |       |                                                                                           |                                                |      |
|------------|-----------|--------|-------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------|
|            |           |        |       |         |       | 002-07-2026-ОФ                                                                            |                                                |      |
|            |           |        |       |         |       | Колерный паспорт по ул. Крисанова, №73 в Дзержинском районе города Перми                  |                                                |      |
| Изм.       | Кол.уч.   | Лист   | №док. | Подпись | Дата  | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | Стадия                                         | Лист |
| Разраб.    |           | Ширяев |       |         | 07.26 |                                                                                           | П                                              | 2    |
| Н.контроль | Хозяинова |        |       |         | 07.26 | Общие данные (окончание)                                                                  | ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |



Вид на главный фасад в осях 1-2 по ул. Крисанова и боковой фасад Б-А по ул. Данилихинская (фотофиксация)



Фрагмент главного фасад в осях 1-2 по ул. Крисанова (фотофиксация)



Фрагмент главного фасад в осях 1-2 по ул. Крисанова (фотофиксация)



Фрагмент главного фасад в осях 1-2 по ул. Крисанова (фотофиксация)

Примечание:  
Фотофиксация выполнена: 07.2026 г.

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
Карасев С.А.  
« 31 » 07 2026 г.

|            |         |           |       |                                                                                       |       |                                                                                                 |                                                   |      |                                                                                       |
|------------|---------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|            |         |           |       |                                                                                       |       | 002-07-2026-ОФ                                                                                  |                                                   |      |                                                                                       |
|            |         |           |       |                                                                                       |       | Колерный паспорт по ул. Крисанова, №73<br>в Дзержинском районе города Перми                     |                                                   |      |                                                                                       |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | №док. | Подпись                                                                               | Дата  | Многоквартирный жилой дом<br>со встроенно-пристроенными помещениями<br>общественного назначения | Стадия                                            | Лист | Листов                                                                                |
| Разраб.    |         | Ширяев    |       |  | 07.26 |                                                                                                 | П                                                 | 3    |  |
| Н.контроль |         | Хозяинова |       |  | 07.26 | Существующее состояние фасадов<br>(начало)                                                      | ООО «Архитектурная<br>мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |                                                                                       |



Вид на дворовой фасад в осях 2-1 и боковой фасад Б-А по ул. Данилихинская (фотофиксация)



Фрагмент дворового фасад в осях 2-1, фрагмент бокового фасада А-Б (фотофиксация)



Фрагмент бокового фасада в осях А-Б (фотофиксация)



Фрагмент дворового фасад в осях 2-1 (фотофиксация)

Примечание:  
Фотофиксация выполнена: 07.2026 г.

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
Карасев С.А.  
« 31 » 08 20 26 г.

|            |         |           |        |         |       |                                                                                                 |        |      |
|------------|---------|-----------|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|            |         |           |        |         |       | 002-07-2026-ОФ                                                                                  |        |      |
|            |         |           |        |         |       | Колерный паспорт по ул. Крисанова, №73<br>в Дзержинском районе города Перми                     |        |      |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | Недок. | Подпись | Дата  | Многоквартирный жилой дом<br>со встроенно-пристроенными помещениями<br>общественного назначения | Стадия | Лист |
| Разраб.    |         | Ширяев    |        |         | 07.26 |                                                                                                 | П      | 4    |
|            |         |           |        |         |       | Существующее состояние фасадов<br>(окончание)                                                   |        |      |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        |         | 07.26 |                                                                                                 |        |      |

Главный фасад в осях 1-2 по ул. Крисанова



Пояснительная записка:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
  - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
  - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
  - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

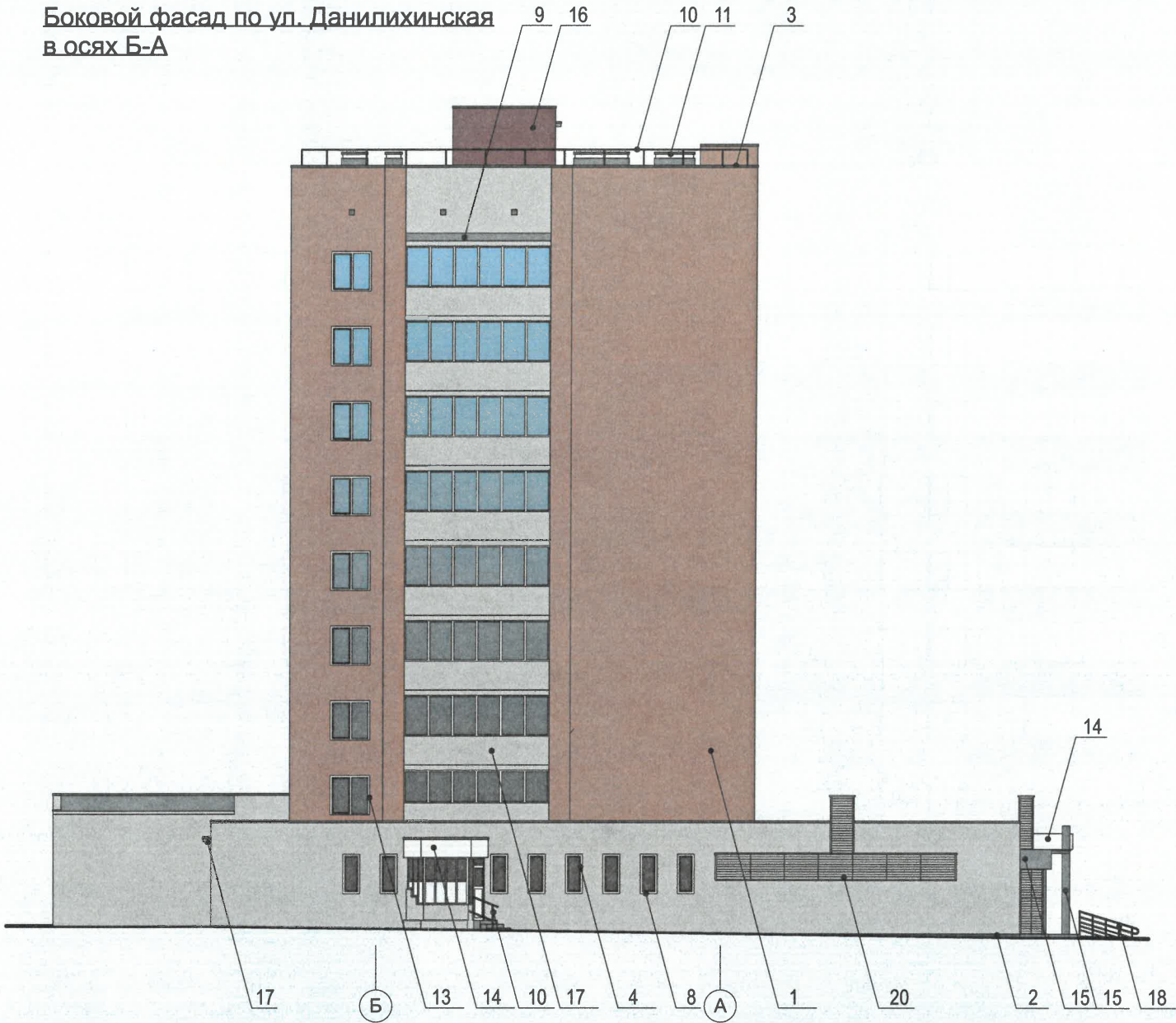
СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
Карасев С.А.  
« 07 » 08 2026 г.

Условные обозначения

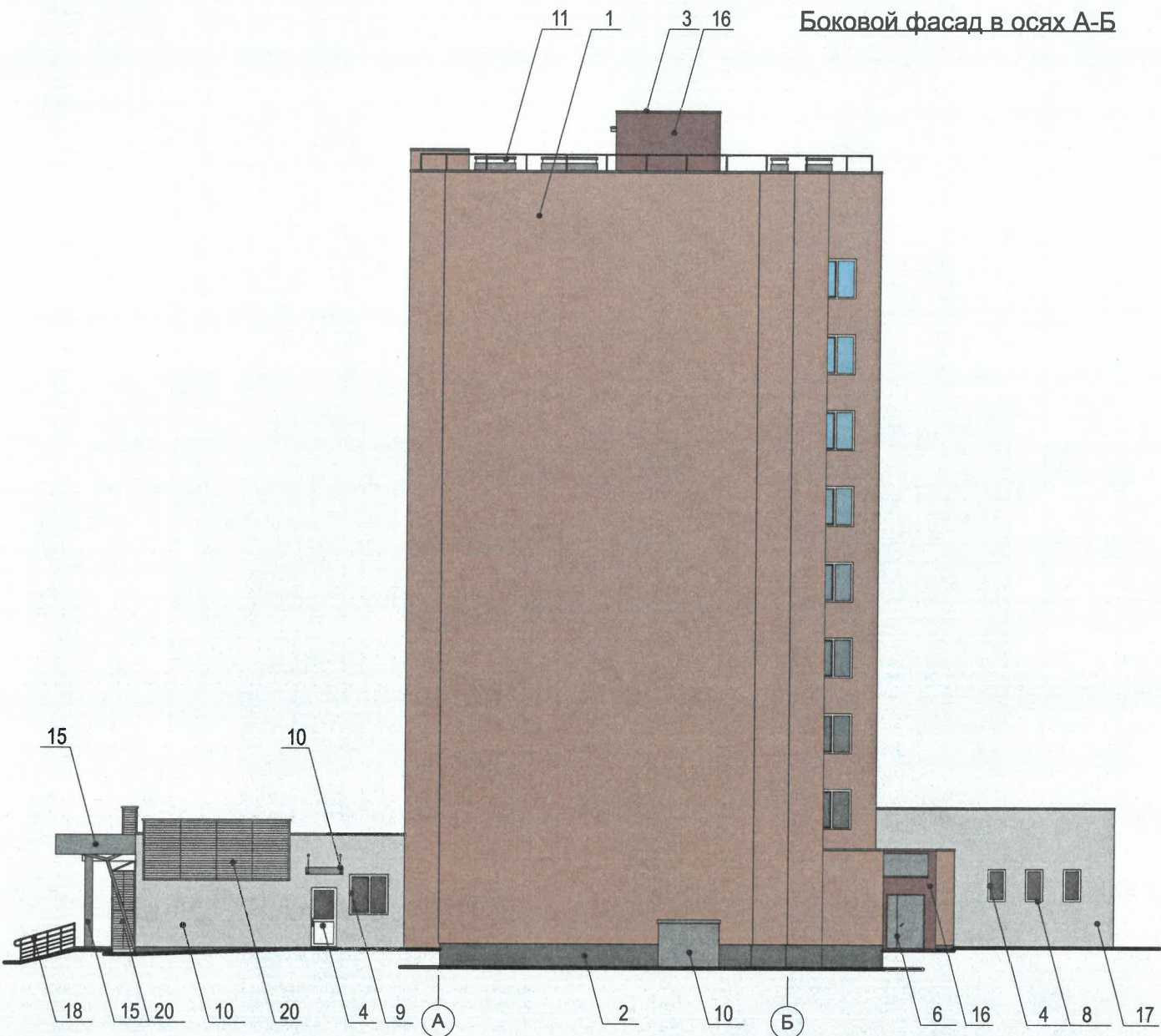
1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

|            |         |           |       |         |       |                                                                                                 |                                                   |      |
|------------|---------|-----------|-------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|
|            |         |           |       |         |       | 002-07-2026-ОФ                                                                                  |                                                   |      |
|            |         |           |       |         |       | Колерный паспорт по ул. Крисанова, №73<br>в Дзержинском районе города Перми                     |                                                   |      |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | №док. | Подпись | Дата  | Многоквартирный жилой дом<br>со встроенно-пристроенными помещениями<br>общественного назначения | Стадия                                            | Лист |
| Разраб.    |         | Ширяев    |       |         | 07.26 |                                                                                                 | П                                                 | 5    |
| Н.контроль |         | Хозяинова |       |         | 07.26 |                                                                                                 | ООО «Архитектурная<br>мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |

Боковой фасад по ул. Данилихинская  
в осях Б-А



Боковой фасад в осях А-Б



Пояснительная записка:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
  - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
  - входная группа (прямик) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямки) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямым) устанавливается козырек с водоотводом;
  - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
Карасьев С.А.  
« 31 » 08 2026 г.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

|            |         |           |        |         |       |                                                                                                 |                                                   |      |
|------------|---------|-----------|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|
|            |         |           |        |         |       | 002-07-2026-ОФ                                                                                  |                                                   |      |
|            |         |           |        |         |       | Колерный паспорт по ул. Крисанова, №73<br>в Дзержинском районе города Перми                     |                                                   |      |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись | Дата  | Многоквартирный жилой дом<br>со встроенно-пристроенными помещениями<br>общественного назначения | Стация                                            | Лист |
| Разраб.    |         | Ширяев    |        |         | 07.26 |                                                                                                 | П                                                 | 6    |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        |         | 07.26 |                                                                                                 | ООО «Архитектурная<br>мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |



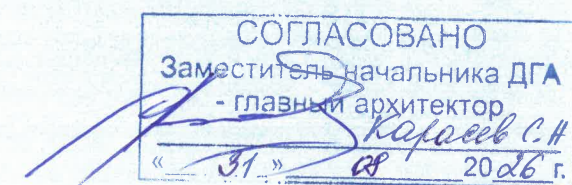
Пояснительная записка:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее – Правила).
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).
5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
6. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

|            |         |           |       |         |       |                                                                                                 |                                                      |      |
|------------|---------|-----------|-------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------|
|            |         |           |       |         |       | 002-07-2026-ОФ                                                                                  |                                                      |      |
|            |         |           |       |         |       | Колерный паспорт по ул. Крисанова, №73<br>в Дзержинском районе города Перми                     |                                                      |      |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | №док. | Подпись | Дата  | Многоквартирный жилой дом<br>со встроенно-пристроенными помещениями<br>общественного назначения | Стадия                                               | Лист |
| Разраб.    |         | Ширяев    |       |         | 07.26 |                                                                                                 | П                                                    | 7    |
|            |         |           |       |         |       | Дворовой фасад в осях 2-1                                                                       | <br>ООО «Архитектурная<br>мастерская «ГОРОД» г.Пермь |      |
| Н.контроль |         | Хозяинова |       |         | 07.26 |                                                                                                 |                                                      |      |



Главный фасад в осях 1-2 по ул. Крисанова



СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
главный архитектор  
Карасев С.А.  
« 31 » 08 2026 г.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

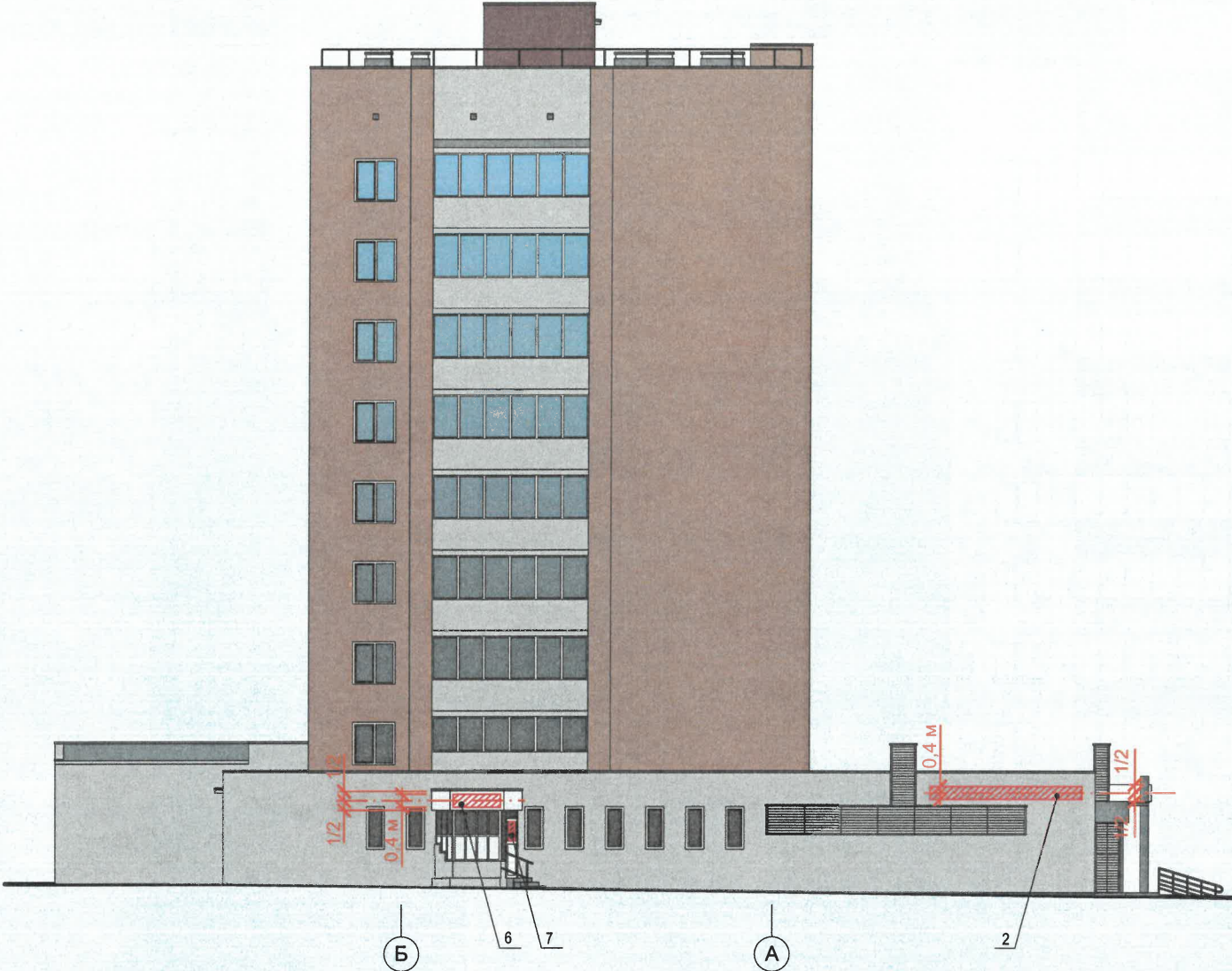
| Поз. | Тип объекта, материал, способ крепления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цвет                                          | Наличие подсветки       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| 1    | Указатель с наименованием улицы и номер дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Фон - синий (R-0, G-20, B-120), текст - белый | Возможна подсветка      |
| 2    | Вывеска - объёмные буквы и/или логотипы без подложки, размещенные на направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Фирменные цвета                               | Внутренняя светодиодами |
| 3    | Информационная табличка (режимник), одиночная 700 x 500 мм. Металл, пластик, оргстекло                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Фирменные цвета                               | Без подсветки           |
| 4    | Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Фирменные цвета                               | Внутренняя светодиодами |
| 5    | Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки | Фирменные цвета                               | Возможна подсветка      |
| 6    | Вывеска - объёмные буквы и/или логотипы без подложки, размещенные на направляющих в цвет фасада на козырьке. Металл, пластик, пленки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Фирменные цвета                               | Внутренняя светодиодами |
| 7    | Информационная табличка (режимник), одиночная 700 x 500 мм. Несплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Фирменные цвета                               | Без подсветки           |

Условные обозначения

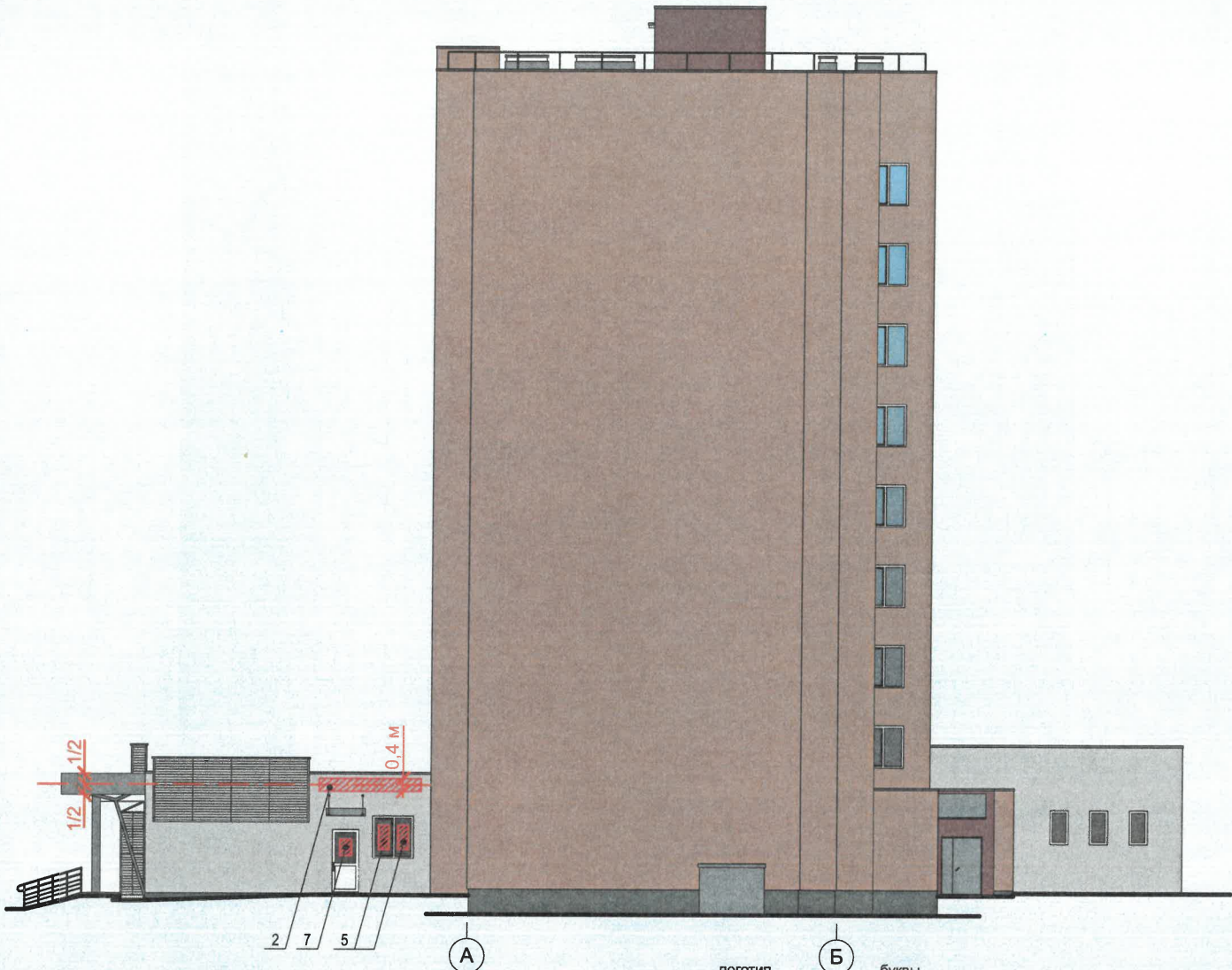
- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выравнивание объектов относительно элементов фасада
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

|            |         |           |        |         |       |                                                                                           |                                                |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------|--------|
|            |         |           |        |         |       | 002-07-2026-ОФ                                                                            |                                                |      |        |
|            |         |           |        |         |       | Коперный паспорт по ул. Крисанова, №73 в Дзержинском районе города Перми                  |                                                |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись | Дата  | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | Стадия                                         | Лист | Листов |
| Разраб.    |         | Ширяев    |        |         | 07.26 |                                                                                           | П                                              | 8    |        |
|            |         |           |        |         |       | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)                  | ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |        |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        |         | 07.26 |                                                                                           |                                                |      |        |

Боковой фасад по ул. Данилихинская  
в осях Б-А



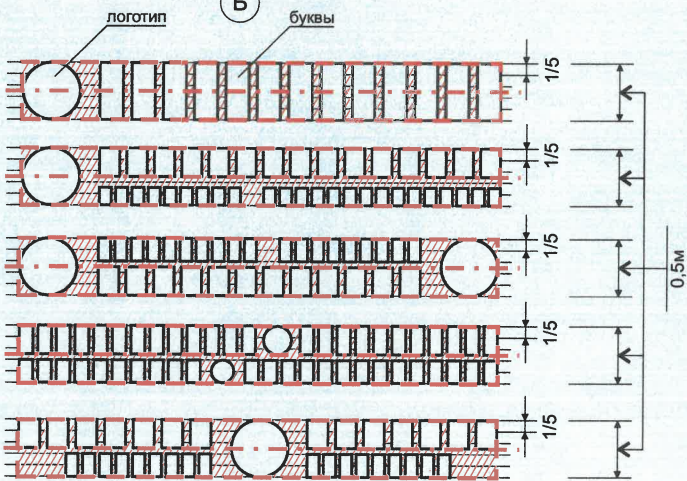
Боковой фасад в осях А-Б



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
- В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси и места допустимого размещения объектов городской информации (Стандартные вывески):



СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
« 31 » 08 2026 г.

|            |         |           |        |         |       |                                                                                                 |        |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |         |           |        |         |       | 002-07-2026-ОФ                                                                                  |        |      |        |
|            |         |           |        |         |       | Колерный паспорт по ул. Крисанова, №73<br>в Дзержинском районе города Перми                     |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | Недок. | Подпись | Дата  | Многоквартирный жилой дом<br>со встроенно-пристроенными помещениями<br>общественного назначения | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб.    |         | Ширяев    |        |         | 07.26 |                                                                                                 | П      | 9    |        |
|            |         |           |        |         |       | Размещение средств размещения информации,<br>рекламных конструкций (окончание)                  |        |      |        |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        |         | 07.26 |                                                                                                 |        |      |        |

|                                                        |                                                |    |     |  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----|-----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br>RAL Design<br>040 60 20 | C: | 25  |  |
|                                                        |                                                | M: | 44  |  |
|                                                        |                                                | Y: | 42  |  |
|                                                        |                                                | K: | 14  |  |
|                                                        |                                                | R: | 179 |  |
|                                                        |                                                | G: | 138 |  |
|                                                        |                                                | B: | 126 |  |
| 1                                                      |                                                |    |     |  |

|                                                        |                                            |    |     |  |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----|-----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br>RAL CLASSIC<br>7004 | C: | 0   |  |
|                                                        |                                            | M: | 0   |  |
|                                                        |                                            | Y: | 0   |  |
|                                                        |                                            | K: | 45  |  |
|                                                        |                                            | R: | 158 |  |
|                                                        |                                            | G: | 160 |  |
|                                                        |                                            | B: | 161 |  |
| 3, 5, 6,<br>9, 10,<br>11, 15                           |                                            |    |     |  |

|                                                        |                                            |    |     |  |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----|-----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br>RAL CLASSIC<br>9003 | C: | 0   |  |
|                                                        |                                            | M: | 0   |  |
|                                                        |                                            | Y: | 0   |  |
|                                                        |                                            | K: | 0   |  |
|                                                        |                                            | R: | 244 |  |
|                                                        |                                            | G: | 248 |  |
|                                                        |                                            | B: | 244 |  |
| 4, 8, 12<br>13, 14                                     |                                            |    |     |  |

|                                                        |                                                |    |     |  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----|-----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br>RAL Design<br>020 40 20 | C: | 38  |  |
|                                                        |                                                | M: | 61  |  |
|                                                        |                                                | Y: | 47  |  |
|                                                        |                                                | K: | 33  |  |
|                                                        |                                                | R: | 131 |  |
|                                                        |                                                | G: | 87  |  |
|                                                        |                                                | B: | 89  |  |
| 16                                                     |                                                |    |     |  |

|                                                        |                                            |    |     |  |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----|-----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br>RAL CLASSIC<br>7047 | C: | 0   |  |
|                                                        |                                            | M: | 0   |  |
|                                                        |                                            | Y: | 5   |  |
|                                                        |                                            | K: | 20  |  |
|                                                        |                                            | R: | 207 |  |
|                                                        |                                            | G: | 208 |  |
|                                                        |                                            | B: | 207 |  |
| 17, 20                                                 |                                            |    |     |  |

|                                                        |                                            |    |     |  |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----|-----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br>RAL CLASSIC<br>7005 | C: | 30  |  |
|                                                        |                                            | M: | 10  |  |
|                                                        |                                            | Y: | 20  |  |
|                                                        |                                            | K: | 60  |  |
|                                                        |                                            | R: | 107 |  |
|                                                        |                                            | G: | 113 |  |
|                                                        |                                            | B: | 111 |  |
| 2                                                      |                                            |    |     |  |

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
« 31 » 08 2026 г.

|            |         |           |        |         |       |                                                                                                 |        |      |
|------------|---------|-----------|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|            |         |           |        |         |       | 002-07-2026-ОФ                                                                                  |        |      |
|            |         |           |        |         |       | Колерный паспорт по ул. Крисанова, №73<br>в Дзержинском районе города Перми                     |        |      |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись | Дата  | Многоквартирный жилой дом<br>со встроенно-пристроенными помещениями<br>общественного назначения | Стадия | Лист |
| Разраб.    |         | Ширяев    |        |         | 07.26 |                                                                                                 | П      | 10   |
|            |         |           |        |         |       | Эталоны колеров                                                                                 |        |      |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        |         | 07.26 |                                                                                                 |        |      |