

Общество с ограниченной ответственностью
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСТЮНИОН»
лицензия № МКРФ 19465 от 14 августа 2019 г.
№ 059-22-01-26-1354 от 08.07.2026

Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью
«Пермская финансово-производственная группа»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский, ул. Монастырская, здание №15

Р-7310-КП

*Сопоставлено с учетом письма Государственной
инспекции по охране объектов культурного
наследия Пермского края от 02.06.2026
№ Мех 55-01-19.2-61*

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

Лист	Наименование элемента фасада	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Исторические фотографии	
6	Главный фасад в осях 6-1/И	
7	Боковой фасад в осях 6/А-И	
8	Боковой фасад в осях 1/И-А	
9	Дворовой фасад в осях 1-6/А-В	
10	Дворовой фасад в осях 4/Б-В; 3/В-Б	
11	Дворовой фасад в осях 5/В-А; 2/А-В	
12	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
13	Архитектурно-художественная подсветка	
14	Освещенность в фiktивных цветах	
15	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: объект культурного наследия регионального значения «Административное здание комбината «Молотовуголь», расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 15.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1947 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание комбината "Молотовуголь"» был принят на государственную охрану Распоряжением Губернатора Пермской области от 05.12.2000 №713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения».

В плане здание Ш-образной конфигурации;

Несущие стены - комбинированные из керамического кирпича с включением шлакобетонных блоков;

Крыша- вальмовая, покрытие из металлических листов на фальцевом соединении.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:

в соответствии с Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 № СЭД-27-01-12-549 "Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Административное здание комбината "Молотовуголь" находится в границах ОКН регионального значения "Административное здание комбината "Молотовуголь";

в соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 (ред. от 28.05.2025) "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" находится в границах территории ОКН регионального значения - достопримечательного места "Губернский центр";

в соответствии с Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.08.2014 № СЭД-27-01-09-307 "Об установлении границ территории объекта археологического наследия - достопримечательного места "Егошихинский медеплавильный завод, поселение" Объект находится в границах территории объекта археологического наследия - достопримечательного места "Егошихинский медеплавильный завод, поселение".

Здание располагается в границах городского центра, в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

Настоящим колерным паспортом предусматривается:

Проектом реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования планируется воссоздание первоначального здания по материалам, собранным в процессе историко-архитектурного исследования памятника;

Сохраняются и определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

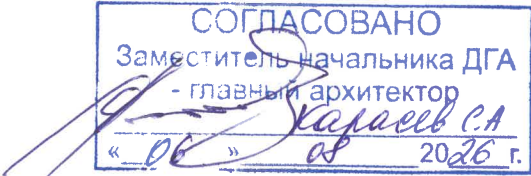
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" и постановление администрации города Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов строительства которых не завершено)" проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с пунктом 2 статьи 35 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории объекта культурного наследия - памятника "Административное здание комбината "Молотовуголь" запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение работ по сохранению территории объекта культурного наследия осуществляются по согласованию с исполнительным органом государственной власти Пермского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

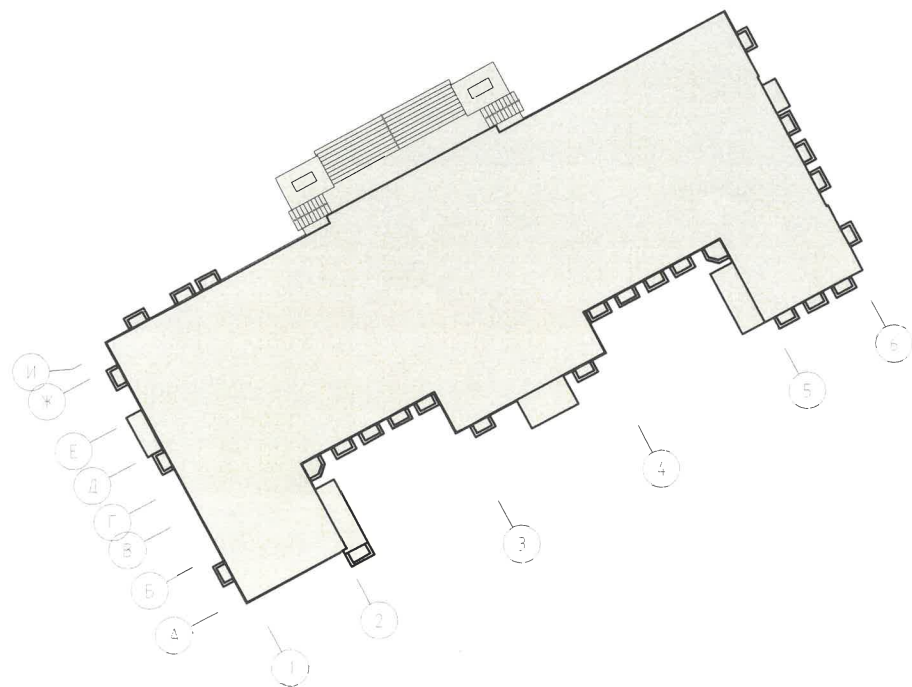


						Р-7310-КП			
						Колерный паспорт по ул. Монастырская, № 15. Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Административное здание комбината «Молотовуголь»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лепихин			07.2026		П	1	15
Проверил		Шестериков			07.2026				
						Общие данные (начало)	ООО "ПСК "РЕСТЮНИОН"		
Н. контр.		Усачев			07.2026				
ГИП		Шестериков			07.2026				

Ведомость отделки фасадов (начало)						Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.											
Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примеч	СОГЛАСОВАНО Заместитель начальника ДГА - главный архитектор Пермь, 06.06.2026 1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее-ДГА). 2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске. 3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу. 4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада. 5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей. 6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли). 7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается. 8. Домоуправления, организации и утверждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут полную ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае". 9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 117, тел: 212-76-98.											
1	Поле стены (тип 1)		RAL 1013	Окраска по штукатурке													
2	Поле стены (тип 2)		RAL 1001	Руст, окраска по штукатурке													
3	Цоколь, крыльца (тип 3)		RAL 7038	Гранитные плиты	Цвет: светло-серый												
4	Приямки		RAL 7038	Окраска по штукатурке													
5	Межэтажный карниз (тип 1, тип 2)		RAL 9003	Окраска по штукатурке													
6	Флагшток		RAL 9003	Окраска стального покрытия в заводских условиях													
7	Карниз на ограждении приямка, стенах спусков в подвал (тип 1)		RAL 9003	Окраска по штукатурке													
8	Венчающий карниз (тип 1, тип 2, тип 3)		RAL 9003	Окраска по штукатурке													
9	Подоконный карниз (тип 1, тип 2, тип 3)		RAL 9003	Окраска по штукатурке													
10	Оконный наличник (тип 1, тип 2, тип 3, тип 4, тип 5, тип 6, тип 7, тип 8)		RAL 9003	Окраска по штукатурке													
11	Филенка, архитектурный декор		RAL 9003	Окраска по штукатурке													
12	Пилястры (тип 1, тип 2, тип 3, тип 4)		RAL 9003	Окраска по штукатурке													
13	Колонны с базой и декоративной капителью		RAL 9003	Окраска по штукатурке													
14	Балюстрада		RAL 9003	Окраска по штукатурке													
15	Кровля, слуховые окна		RAL 7047	Окраска фальцевого стального покрытия в заводских условиях													
16	Ограждение кровли		RAL 7074	Окраска стального покрытия в заводских условиях													
17	Водосточные трубы		RAL 7047	Окраска стального покрытия в заводских условиях													
18	Отливы		RAL 7047	Окраска стального покрытия в заводских условиях													
19	Окна		RAL 8014	Ламинация ПВХ													
20	Двери		RAL 8014	Окраска по дереву													
21	Пожарная лестница		RAL 7047	Окраска стального покрытия в заводских условиях													
22	Жалюзийное слуховое окно		RAL 7047	Окраска по дереву в заводских условиях													

Ведомость отделки фасадов (продолжение)																			
Поз.		Элемент фасада		Эталон цвета		Обознач.		Вид отделки		Примеч									
23		Кровля приямков				-		Монолитный поликарбонат, фальцевые листы											
24		Ступени лестниц				RAL 7038		Гранитные плиты		Цвет: светло-серый									
25		Скульптурное изображение львов, опирающихся на ядро				-		Скульптуры выполнены из монолитного бетона, окрашены											
26		Козырек				RAL 9003		Окраска по штукатурке											
										Р-7310-КП									
												Колерный паспорт по ул. Монастырская, № 15. Ленинского района г. Перми							
Изм.		Кол. уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата		«Административное здание комбината «Молотовуголь»		Стадия		Лист		Листов	
Разработал				Лепихин						07.2026				П		2		15	
Проверил				Шестериков						07.2026									
												Общие данные (продолжение)		ООО "ПСК "РЕСТЮНИОН"					
Н. контр.				Усачев						07.2026									
ГИП				Шестериков						07.2026									

План координационных осей



Ситуационный план М1:2000



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ И ПОРЯДКА СОГЛАСОВАНИЯ ПАСПОРТА ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНОГО ПАСПОРТА) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО)	
Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 №СЭД-27-01-12-549	Об установлении границ территории, утверждения режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения –памятника «Административное здание «Молотовуголь»	
Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 (ред. от 28.05.2025)	О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"	
Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.08.2014 № СЭД-27-01-09-307	Об установлении границ территории объекта археологического наследия - достопримечательного места "Егошихинский медеплавильный завод, поселение	
Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 11.10.2024 № Пр55-01-06-240	Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Административное здание комбината «Молотовуголь»	
Решение Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 01.06.2026	О рассмотрении акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание комбината «Молотовуголь», расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Монастырская, д.15	
Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 02.06.2026 № исх 55-01-19.2-61	О получении положительного заключения акта Государственной историко-культурной экспертизы	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 06 » 08 2026 г.
Варсеев С.А.

Условные обозначения

- Объект культурного наследия «Административное здание комбината «Молотовуголь», по адресу: г.Пермь, ул.Монастырская, 15
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410038:27
- Здание являющееся предметом охраны
- Фасады с местами размещения средств размещения информации
- Красные линии

Примечание:

- 1. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>
- 2. Границы земельного участка приведены с сайта <https://nspd.gov.ru>

						Р-7310-КП		
						Колерный паспорт по ул. Монастырская, № 15. Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Административное здание комбината «Молотовуголь»	Стадия	Лист
Разработал		Лепихин			07.2026		П	3
Проверил		Шестериков			07.2026			15
Н. контр.		Усачев			07.2026	Общие данные (окончание)	ООО "ПСК "РЕСТЮНИОН"	
ГИП		Шестериков			07.2026			

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 06 » 08 20 26 г.

Фотофиксация выполнена: апрель-май 2026 г.

						Р-7310-КП		
						Колерный паспорт по ул. Монастырская, № 15. Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Административное здание комбината «Молотовуголь»	Стадия	Лист
Разработал		Лепихин			07.2026		П	4
Проверил		Шестериков			07.2026			Листов
								15
						Существующее состояние фасадов	ООО "ПСК "РЕСТЮНИОН"	
Н. контр.		Усачев			07.2026			
ГИП		Шестериков			07.2026			

Главный фасад, 1960 г.



Главный фасад, 1961 г.



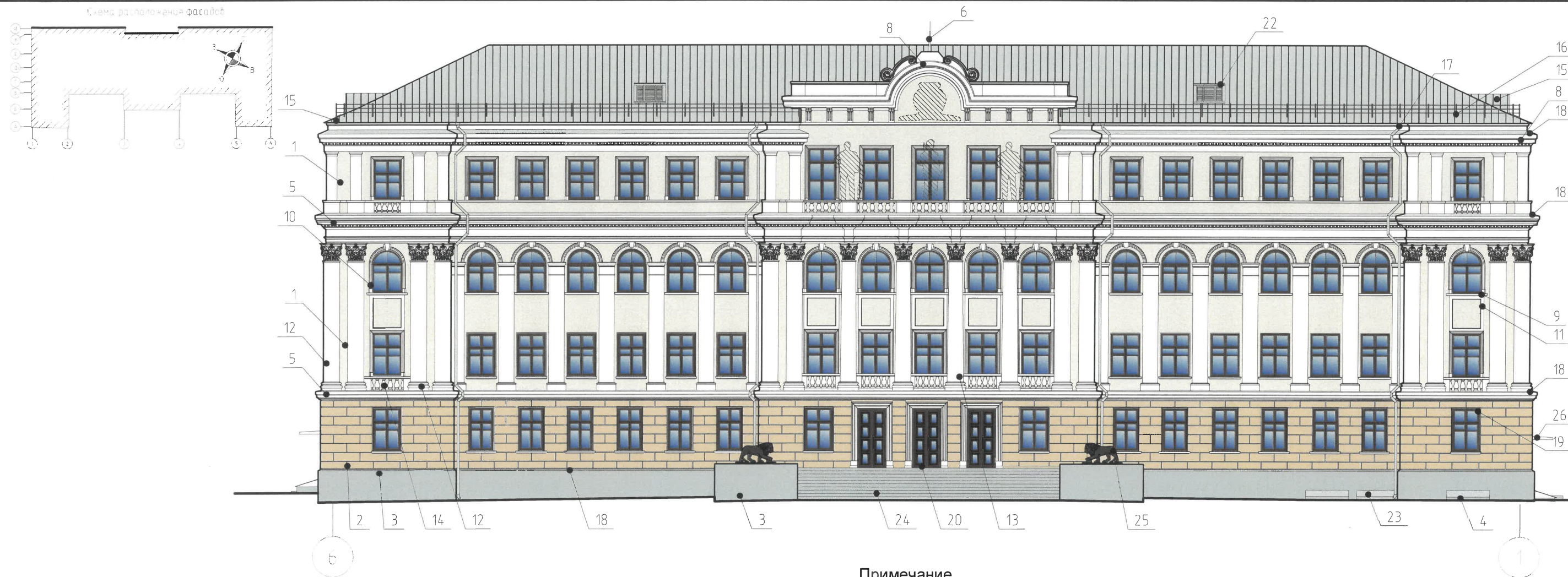
Главный фасад, 1960-1965 гг.



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 06 » 08 2026 г.

Исторические фото приведены с сайта <https://pastvu.com>

						Р-7310-КП			
						Колерный паспорт по ул. Монастырская, № 15. Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Административное здание комбината «Молотовуголь»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лепихин			07.2026		П	5	15
Проверил		Шестериков			07.2026				
						Исторические фотографии	ООО "ПСК "РЕСТЮНИОН"		
Н. контр.		Усачев			07.2026				
ГИП		Шестериков			07.2026				



1. В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 N СЭД-55-001-06-272 (ред. от 28.05.2025) "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"(далее - Приказ) предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.

2. Согласно данному Приказу по согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, проводятся:

- работы по сохранению объектов культурного наследия;
- воссоздание утраченных объектов культурного наследия и их частей;
- земляные, строительные работы по сооружению и реконструкции объектов капитального строительства при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении перечисленных работ.

3. Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.

4. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 06 » 08 2026 г.

Примечание

Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть отображены схематично и не в полном объеме ввиду мелкого масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах 1:5, 1:10, 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже)

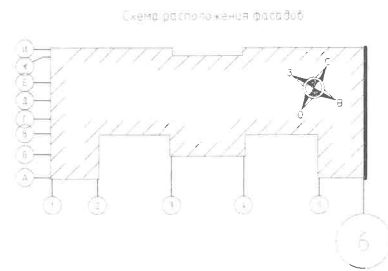
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов см. л.2

1 - координационная ось

- размещение Ордена Трудового Красного знамени в центральном аттике и скульптуры шахтеров на балюстраде лоджии 4-го этажа, согласовывается отдельным проектом с государственной инспекцией по охране ОКП Пермского края

						Р-7310-КП		
						Колерный паспорт по ул. Монастырская, № 15. Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Административное здание комбината «Молотовуголь»	Стадия	Лист
Разработал		Лепихин			07.2026		П	6
Проверил		Шестериков			07.2026			Листов
								15
						Главный фасад в осях 6-1/И	ООО "ПСК "РЕСТЮНИОН"	
Н. контр.		Усачев			07.2026			
ГИП		Шестериков			07.2026			



Примечание

Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть отображены схематично и не в полном объеме ввиду мелкого масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах 1:5, 1:10, 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже)



Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов см. л.2

1 - координационная ось

						Р-7310-КП		
						Колерный паспорт по ул. Монастырская, № 15. Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Административное здание комбината «Молотовуголь»	Стадия	Лист
Разработал	Лепихин				07.2026		П	7
Проверил	Шестериков				07.2026			15
Н. контр.	Усачев				07.2026	Боковой фасад в осях 6/А-И	ООО "ПСК "РЕСТЮНИОН"	
ГИП	Шестериков				07.2026			



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 06 » 08 20 06 г.

Примечание

Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть отображены схематично и не в полном объеме ввиду мелкого масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах 1:5, 1:10, 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже)

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов см. л.2
1 - координационная ось

						Р-7310-КП		
						Колерный паспорт по ул. Монастырская, № 15. Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Административное здание комбината «Молотовуголь»»	Стадия	Лист
Разработал		Лепихин			07.2026		П	8
Проверил		Шестериков			07.2026			Листов
								15
						Боковой фасад в осях 1/И-А	ООО "ПСК "РЕСТЮНИОН"	
Н. контр.		Усачев			07.2026			
ГИП		Шестериков			07.2026			



1. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 N СЭД-55-001-06-272 антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
2. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

Условные обозначения

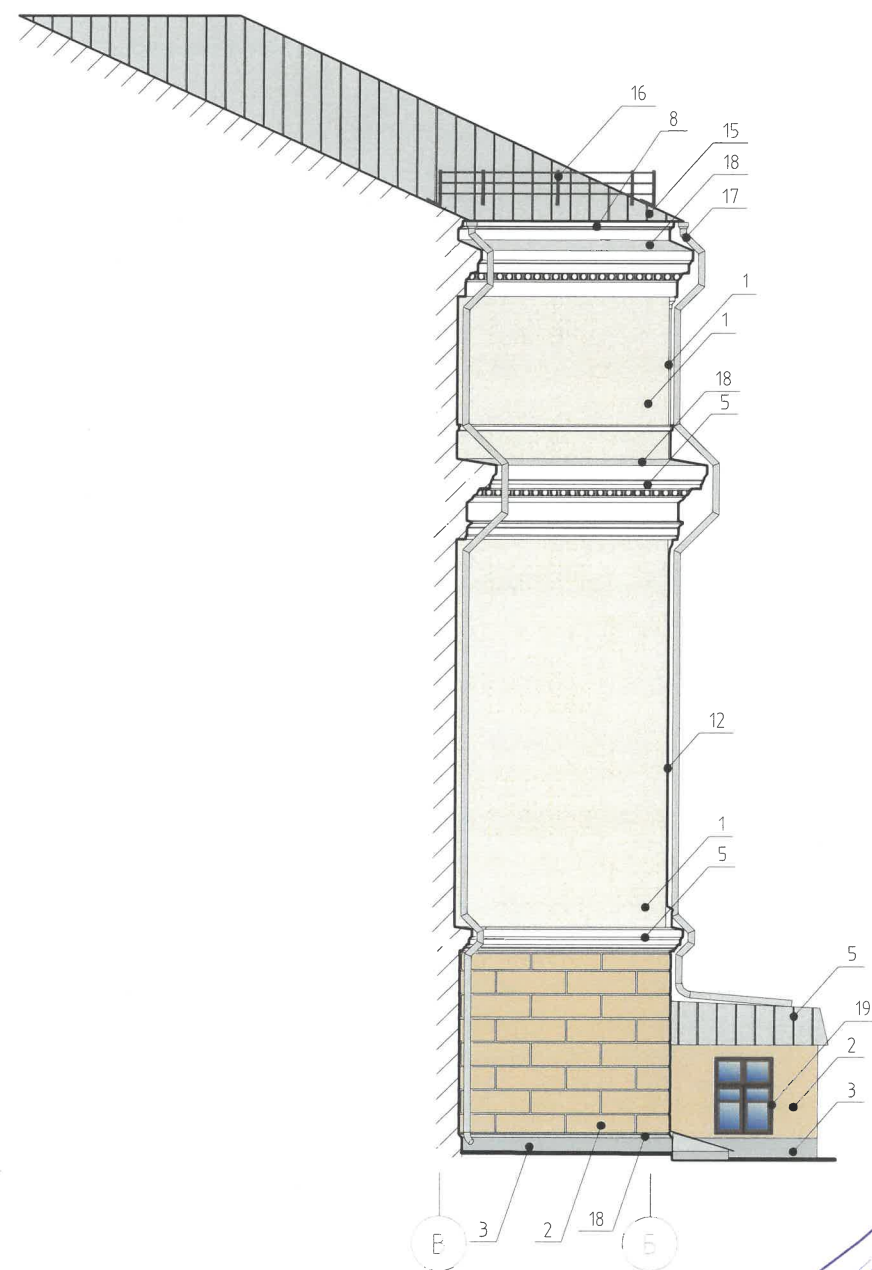
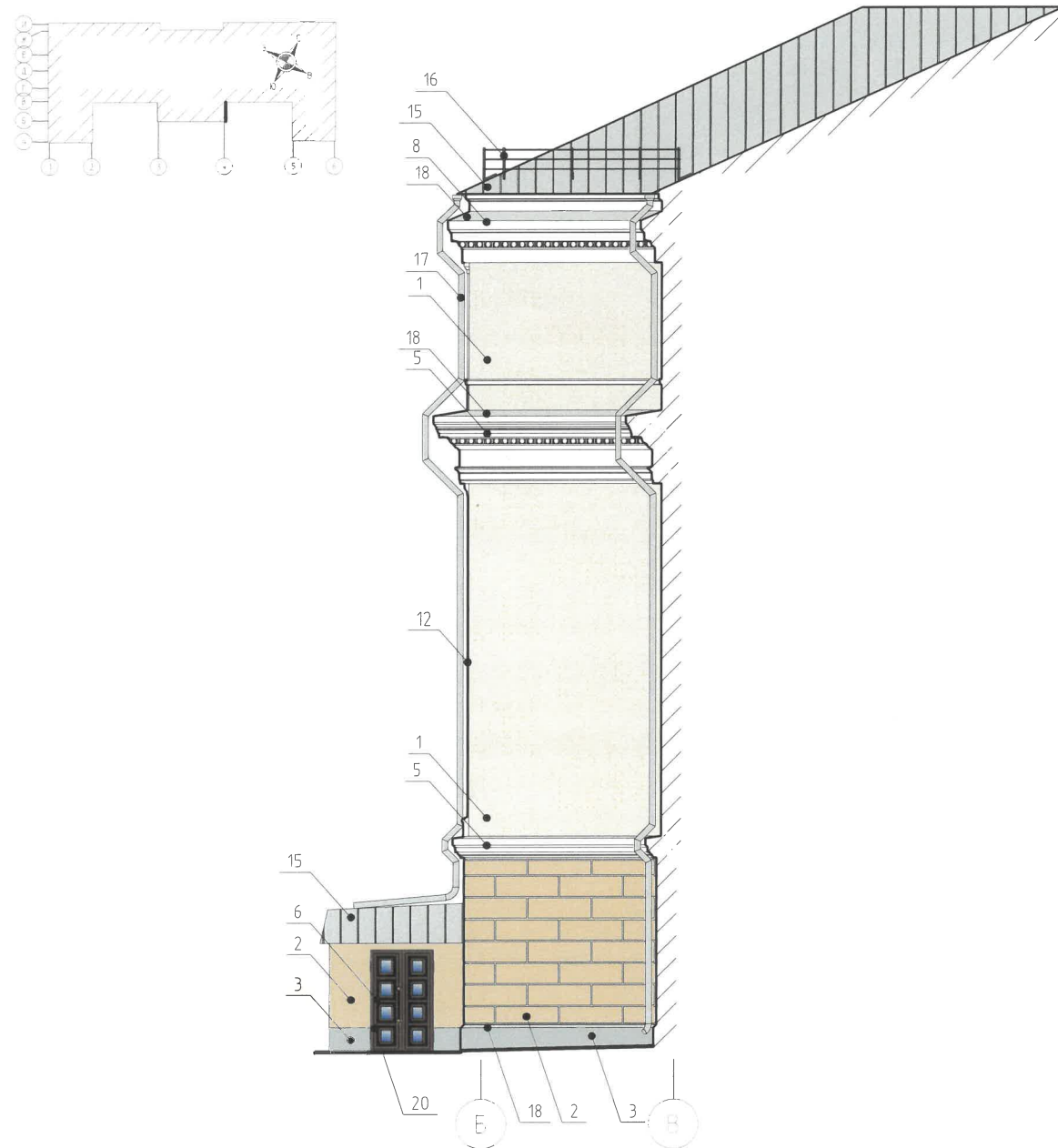
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов см. л.2
- 1 - координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карсеев С.А.
« 06 » 08 2026 г.

Примечание

Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть отображены схематично и не в полном объеме ввиду мелкого масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах 1:5, 1:10, 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже)

						Р-7310-КП		
						Колерный паспорт по ул. Монастырская, № 15. Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Административное здание комбината «Молотовуголь»	Стадия	Лист
Разработал		Лепихин			07.2026		П	9
Проверил		Шестериков			07.2026			Листов
								15
						Дворовой фасад в осях 1-6/А-В	ООО "ПСК "РЕСТЮНИОН"	
Н. контр.		Усачев			07.2026			
ГИП		Шестериков			07.2026			



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 06 » 08 2026 г.

1. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 N СЭД-55-001-06-272 антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

Условные обозначения

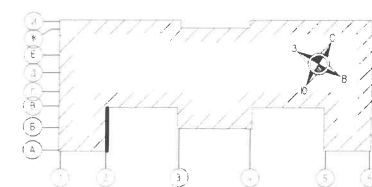
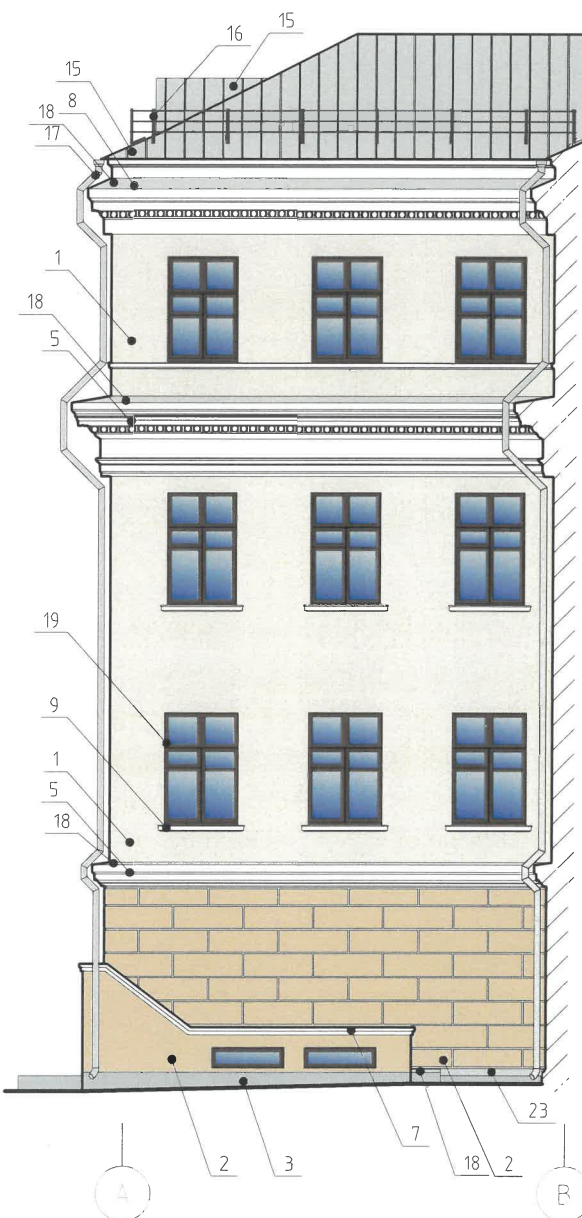
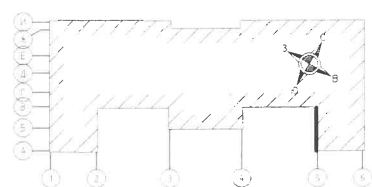
1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов см. л.2

1 - координационная ось

Примечание

Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть отображены схематично и не в полном объеме ввиду малого масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах 1:5, 1:10, 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже)

						Р-7310-КП		
						Колерный паспорт по ул. Монастырская, № 15. Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Административное здание комбината «Молотовуголь»»	Стадия	Лист
Разработал		Лепихин			07.2026		П	10
Проверил		Шестериков			07.2026			Листов
								15
						Дворовые фасады в осях 4/Б-В, 3/В-Б	ООО "ПСК "РЕСТЮНИОН"	
Н. контр.		Усачев			07.2026			
ГИП		Шестериков			07.2026			



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 06 » 08 20 26 г.

Примечание

Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть отображены схематично и не в полном объеме ввиду мелкого масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах 1:5, 1:10, 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже)

1. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 N СЭД-55-001-06-272 антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

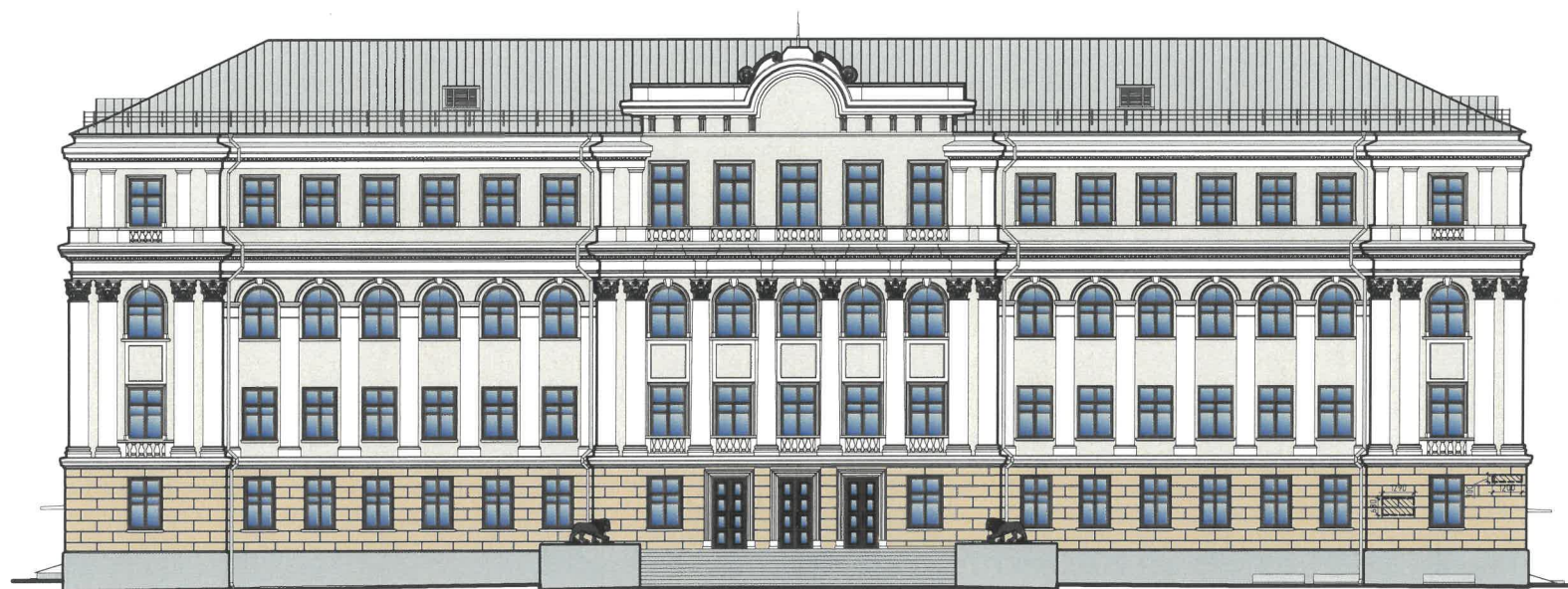
2. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов см. л.2

1 - координационная ось

						Р-7310-КП		
						Колерный паспорт по ул. Монастырская, № 15. Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Административное здание комбината «Молотовуголь»	Стадия	Лист
Разработал		Лепихин			07.2026		П	11
Проверил		Шестериков			07.2026			Листов
								15
						Дворовые фасады в осях 5/В-А, 2/А-В	ООО "ПСК "РЕСТЮНИОН"	
Н. контр.		Усачев			07.2026			
ГИП		Шестериков			07.2026			



Узел крепления объекта



1. Согласно пункту 2.1.41 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, средство размещения информации - информационная конструкция, размещаемая на фасаде здания, строения, сооружения, исполняющая функцию информирования неопределенного круга лиц. К средствам размещения информации, в частности, относятся вывески, указатели с наименованиями улиц и номерами домов (зданий), номерами квартир, информационные щиты, стенды, газетные стенды, доски объявлений.
2. Размещение вывесок на объектах культурного наследия (далее - ОКН) федерального (за исключением отдельных ОКН федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации) или регионального значения, выявленных ОКН осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом Государственной инспекции по охране ОКН Пермского края от 04.03.2020 № СЭД-55-01-06-74 (далее - Приказ № СЭД-55-01-06-74).
3. Согласно Приказу № СЭД-55-01-06-74 вывеска - это информационная конструкция, размещаемая на фасадах, крыше или иной внешней поверхности (внешней ограждающей конструкции) здания, строения, сооружения, включая витрины и окна, содержащая сведения различного характера, за исключением рекламы, в том числе о профиле деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица и (или) виде реализуемых товаров и услуг.
4. Консольная конструкция (панель-кронштейн) - конструкция вывесок, располагаемая перпендикулярно к поверхности фасадов зданий, сооружений и (или) их конструктивных элементов; устанавливается горизонтально или вертикально.
5. Проект размещения вывески на ОКН подлежит согласованию с Государственной инспекцией по охране ОКН Пермского края.
6. Размещение вывески должно производиться без ущерба для композиции, стилистики, отделки, декоративного убранства фасадов ОКН.
7. Вывеска должна быть выполнена в горизонтальном исполнении в виде отдельных объемных букв, логотипа, товарного знака, декоративных элементов и т.п. на общем металлическом каркасе с расположением точек крепления конструкции каркаса в плоских частях фасада ОКН и не затрагивать декоративные элементы фасада.
8. Вывеска состоит из графической и текстовой части. Графическая часть содержит только логотип, текстовая часть содержит только название организации и род ее деятельности. Высота текстовой части настенной конструкции не должна превышать 0,45 м. Логотип организации может превышать максимальную высоту текстовой части настенной конструкции не более чем на 20%.
9. Использование информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов рекомендуется в отдельных случаях, преимущественно, если невозможно размещение горизонтальных конструкций в плоскости фасада, при условии их выполнения в стиле здания в виде фигурных элементов или в буквенном варианте. При горизонтальном расположении панель-кронштейн не должен превышать высоту настенной конструкции на этом же фасаде. Минимальное расстояние между панелями-кронштейнами - 5 метров.
10. Вывески размещаются в один высотный ряд и оптически выравниваются по единой горизонтальной оси. При размещении новой вывески на фасаде ОКН учитывается расположение и размер вывесок, ранее установленных.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип вывески, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277), пластик, металл	Фон - синий (R-0, G-20, D-120), текст белый	
2	Мемориальная табличка Солдатову Анатолию Григорьевичу, первому председателю Западно-Уральского Совета народного хозяйства, по технологии цельного литья из металла, фиксация дюбель-гвоздями	Основное поле таблички - серый (RAL 9023)	Без подсветки

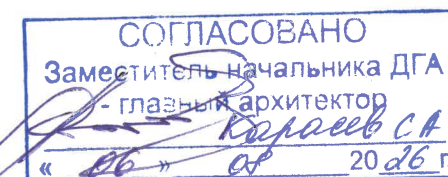
Условные обозначения



1 - координационная ось



- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

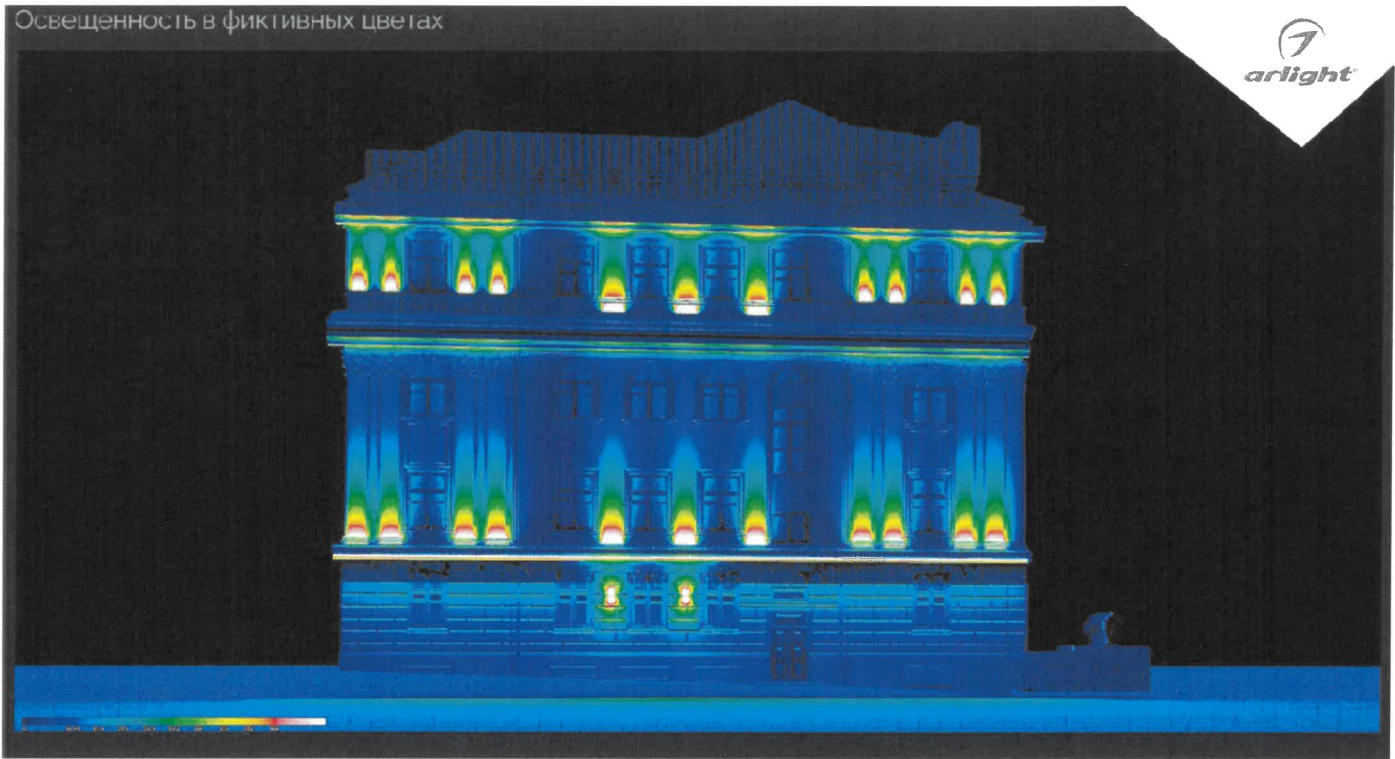
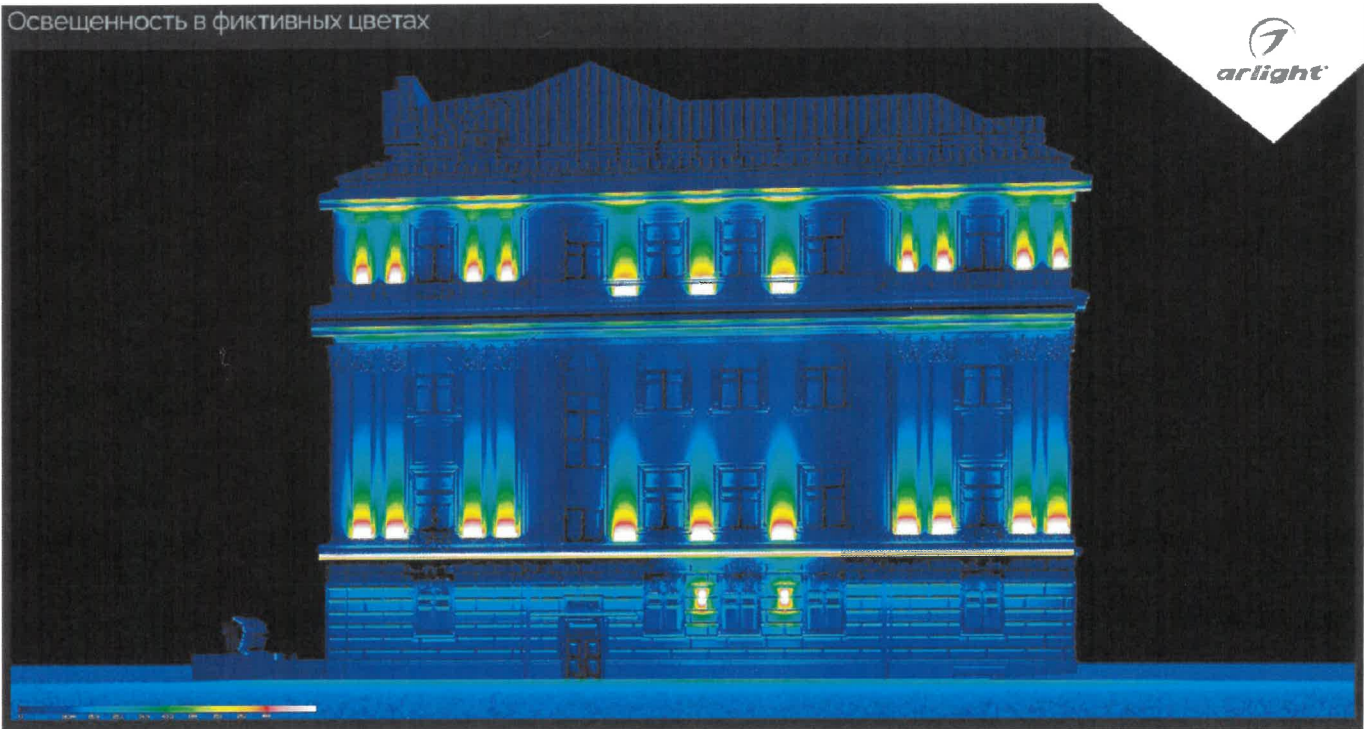
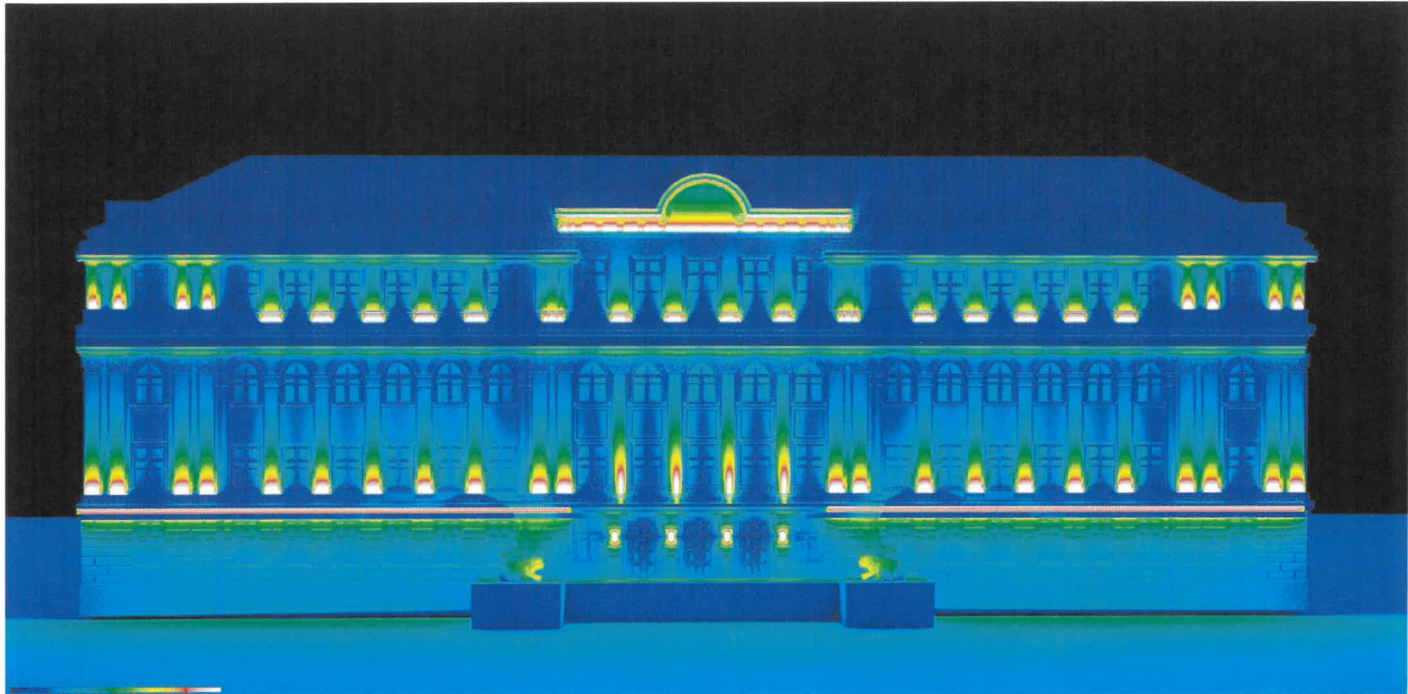


						Р-7310-КП			
						Колерный паспорт по ул. Монастырская, № 15. Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Административное здание комбината «Молотовуголь»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лепихин			07.2026		П	12	15
Проверил		Шестериков			07.2026				
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "ПСК "РЕСТЮНИОН"		
Н. контр.		Усачев			07.2026				
ГИП		Шестериков			07.2026				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 06 » 08 / 2026 г.

						Р-7310-КП		
						Колерный паспорт по ул. Монастырская, № 15. Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Административное здание комбината «Молотовуголь»	Стадия	Лист
Разработал		Лепихин			07.2026		П	13
Проверил		Шестериков			07.2026			Листов
								15
Н. контр.		Усачев			07.2026	Архитектурно-художественная подсветка	ООО "ПСК "РЕСТЮНИОН"	
ГИП		Шестериков			07.2026			



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 06 » 08 20 06 г.
Карасев С.А.

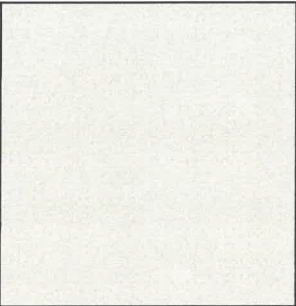
Согласно Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, на рассматриваемом здании предлагается архитектурно-художественная подсветка.

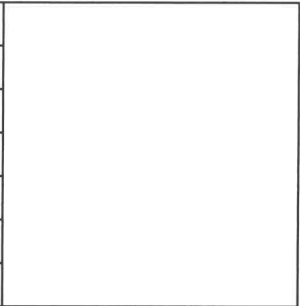
Предусмотрена подсветка карниза, фронтона, поясков, рустовки, простенков, пилястр, скульптур.
Цветовая температура не более 3000 Кельвинов.

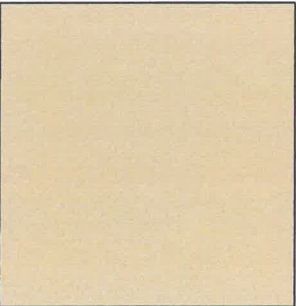
Архитектурная подсветка из мастер-плана освещения
<https://permgenplan.ru/wp-content/uploads/2021/06/3-tom-FOCTEBbIE-MAPYUPYtbl.pdf>

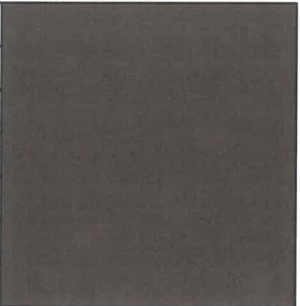
						Р-7310-КП		
						Колерный паспорт по ул. Монастырская, № 15. Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Административное здание комбината «Молотовуголь»	Стадия	Лист
Разработал		Лепихин			07.2026		П	14
Проверил		Шестериков			07.2026			15
Н. контр.		Усачев			07.2026	Освещенность в фiktивных цветах	ООО "ПСК "РЕСТЮНИОН"	
ГИП		Шестериков			07.2026			

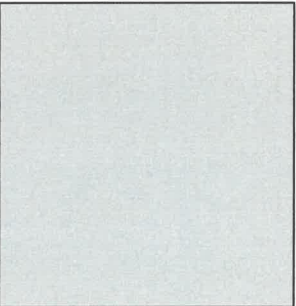
Согласовано				
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		

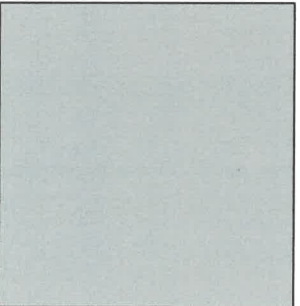
Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 1013	C	0	
		M	5	
		Y	20	
		K	10	
		R	233	
		G	229	
1		B	206	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 26		B	244	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 1001	C	0	
		M	20	
		Y	50	
		K	20	
		R	209	
		G	188	
2		B	138	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 8014	C	30	
		M	60	
		Y	100	
		K	80	
		R	73	
		G	57	
19, 20		B	45	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7047	C	0	
		M	0	
		Y	5	
		K	20	
		R	207	
		G	208	
15, 16, 17, 18, 21, 22, 23		B	207	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7038	C	30	
		M	10	
		Y	20	
		K	20	
		R	180	
		G	184	
3, 4, 24		B	176	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор

« 06 » 07 2026 г.

Координаты цветов взяты с сайта colorscheme.ru

						Р-7310-КП			
						Колерный паспорт по ул. Монастырская, № 15. Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Административное здание комбината «Молотовуголь»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лепихин			07.2026		П	15	15
Проверил		Шестериков			07.2026				
Н. контр.		Усачев			07.2026	Эталоны колеров	ООО "ПСК "РЕСТЮНИОН"		
ГИП		Шестериков			07.2026				