

ООО «Стройинвест»

№ 059-22-01-26-1670 от 26.08.2026

Заказчик: ООО «Сила Твоего Дома»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, з/у 59:01:47:16065:280
ул Промышленная, 135б и з/у 59:01:47:16065:282 ул. Промышленная, 135в

шифр: 449/25 - ОФ

г. ПЕРМЬ, 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Визуализация	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены		RAL 9003	Сэндвич - панели поэлементной сборки с финишным слоем из метал. кассет	
2	Основное поле стены		RAL 3003	Сэндвич - панели поэлементной сборки с финишным слоем из метал. кассет	
3	Основное поле стены		RAL 7016	Сэндвич - панели поэлементной сборки с финишным слоем из метал. кассет	
4	Цоколь		RAL 8017	Профлист	Вертикальное расположение
5	Окна, витражи входной группы	белый	RAL 9003	Металлопластиковые системы (двухкамерные стеклопакеты)	
6	Ворота, двери		RAL 7016	Ворота - секционные подъемные, двери - металлические с покраской атмосферо стойкими красками	
7	Пожарные лестницы, стойки навеса, перила		RAL 7016	Окраска по металлу атмосферостойкими красками	
8	Навесные декоративные элементы фасада		RAL 3020 RAL 7016	Сборные металлические элементы	
9	Отделка козырька ramпы и крыши входных групп		RAL 7016	Сборные металлические элементы	

Объект капитального строительства:

1-этажное здание промышленного склада № 4 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4716065:280 ул. Промышленная, 135 б и 59:01:4716065:282 по ул. Промышленная, 135 в.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство

В плане здание прямоугольной конфигурации.
Тип здания - каркасного типа с сэндвич - панелями поэлементной сборки с финишным слоем из металлических кассет с облицовкой фасадов навесными металлическими элементами.
Цоколь облицовывается профлистом (RAL 8017).
Кровля плоская с небольшим уклоном и внутренним водостоком.
Ранее разработанные колерные паспорта - не разрабатывались.
Нахождение в зоне объектов культурного наследия: здание не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

- определяются типы отделки и цветовое решение фасадов.
- устанавливаются виды и места размещения информации, рекламных конструкций.
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания.
-раздел «Архитектурно- художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не применяется. Предусматривается только освещение территории вокруг склада. Светильники устанавливаются на фасадные кронштейны. Расстановка светильников производится в соответствии со светотехническим расчетом и обеспечении лучшей освещенности территории.

Предметом согласования данного колерного паспорта является: принятые цветовые решения элементов фасадов, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12. 2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02. 2017 № 130 “ Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)” колерные паспорта либо из изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на строительство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объектов капитального строительства.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 04 » 09 2026 г.

						449/25-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н з/у 59:01:47:16065:280 ул. Промышленная, 135б и з/у 59:01:47:16065:282 ул. Промышленная, 135в			
изм	лист	№ докум.	подпись	дата			стадия	лист	листов
						Промышленный склад № 4	П	1	8
Нач. отд.		Луценко Н. И.							
Архитект.		Костарев С.А.				Общие данные проекта (начало)	ООО “Стройинвест” г. Пермь		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми по адресу: ул. Сибирская, 15, каб. 117, тел. 212-76-98.

План на городской карте



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	“ Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)”	

Ситуационный план



Условные обозначения

- границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:47:16065:127 и 59:01:47:16065:280 и 59:01:47:16065:282
- ① - Существующее здание промышленного склада №1
- ② - Существующее здание промышленного склада №2
- ③ - Проектируемое здание промышленного склада №3
- ④ - Проектируемое здание промышленного склада №4
- Фасады, где размещены средства размещения информации, рекламных конструкций.
- 10.0 - Расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка, красных линий.

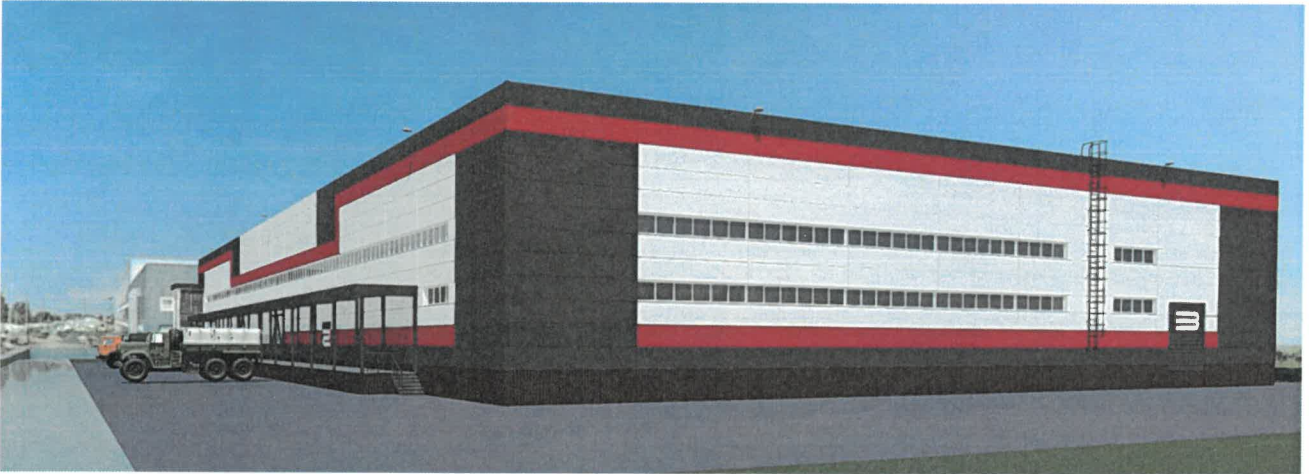
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 09 » 09 2026 г.

					449/25-ОФ			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н з/у 59:01:47:16065:280 ул. Промышленная, 135б и з/у 59:01:47:16065:282 ул. Промышленная, 135в			
изм	лист	№ докум.	подпись	дата	Промышленный склад № 4	стадия	лист	листов
						П	2	8
Нач. отд.	Луценко Н. И.				Общие данные проекта (продолжение)	ООО “Стройинвест” г. Пермь		
Архитект.	Костарев С.А.							



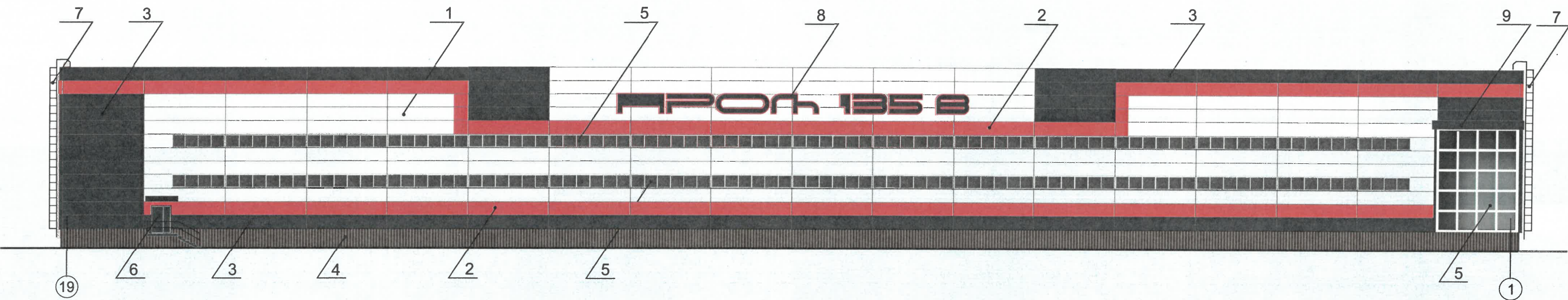
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
С.А. Костарев
« 04 » 09 20 26 г.

Визуализация дворового и бокового фасадов



					449/25-ОФ			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н з/у 59:01:47:16065:280 ул. Промышленная, 135б и з/у 59:01:47:16065:282 ул. Промышленная, 135в			
изм	лист	№ докум.	подпись	дата	Промышленный склад № 4	стадия	лист	листов
						П	3	8
Нач. отд.	Луценко Н. И.	<i>Н.И. Луценко</i>			Визуализация	ООО "Стройинвест" г. Пермь		
Архитект.	Костарев С.А.	<i>С.А. Костарев</i>						

Главный фасад промышленного склада



Пояснительная записка

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получение разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12. 2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территории достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1.5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1.5м x 1.85м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должно быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1.5м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0.5м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0.72м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

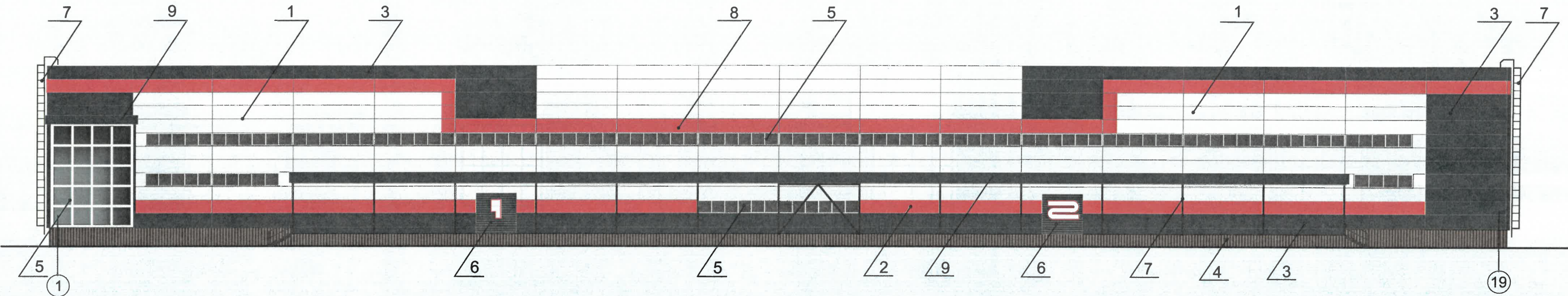
Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
" 08 " 09 20 26 г.

					449/25-ОФ
					Колерный паспорт объекта капитального строительства Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н з/у 59:01:47:16065:280 ул. Промышленная, 135б и з/у 59:01:47:16065:282 ул. Промышленная, 135в
изм	лист	№ докум.	подпись	дата	
					Промышленный склад № 4
Нач. отд.	Луценко Н. И.				стадия П лист 4 листов 8
Архитект.	Костарев С.А.				Главный фасад
					ООО "Стройинвест" г. Пермь

Дворовой фасад промышленного склада



Пояснительная записка;

1. Требование к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее - маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277(далее Правила).
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0.03 м и не более 0.06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0.03 м и не более 0.06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения - магистрали городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1 - 11.9.5 Правил).
5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

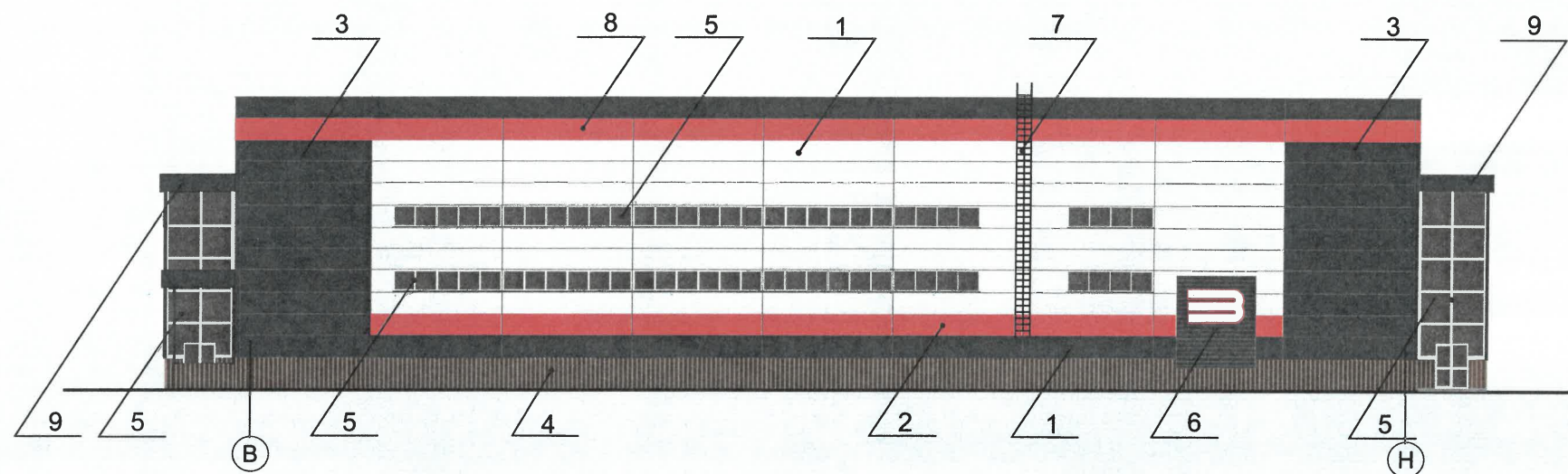
Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов

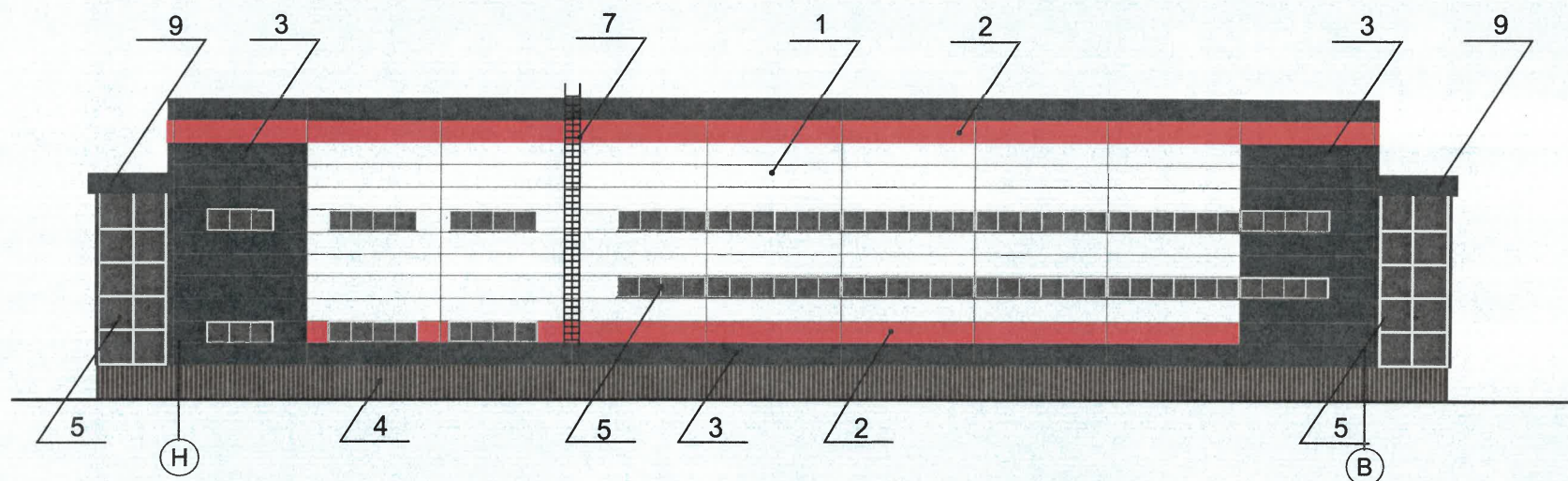
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 09 » 09 2026 г.

					449/25-ОФ
					Колерный паспорт объекта капитального строительства Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н з/у 59:01:47:16065:280 ул. Промышленная, 1356 и з/у 59:01:47:16065:282 ул. Промышленная, 135в
изм	лист	№ докум.	подпись	дата	
					Промышленный склад № 4
Нач. отд.	Луценко Н. И.				стадия П лист 5 листов 8
Архитект.	Костарев С.А.				Дворовой фасад
					ООО "Стройинвест" г. Пермь

Боковой фасад промышленного склада



Боковой фасад промышленного склада



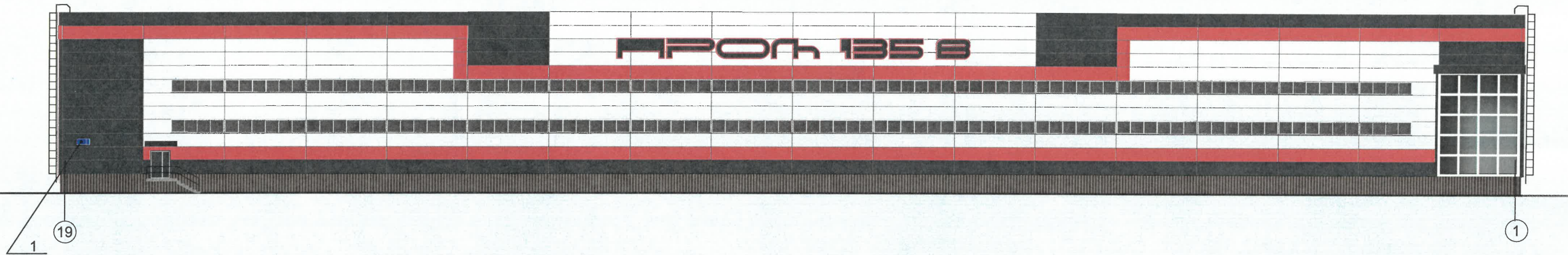
Условные обозначения

 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 04 » 09 2026

						449/25-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н з/у 59:01:47:16065:280 ул. Промышленная 135б и з/у 59:01:47:16065:282 ул. Промышленная, 135в		
изм	лист	№ докум.	подпись	дата				
					Промышленный склад № 4	стадия	лист	листов
						П	6	8
Нач. отд.	Луценко Н. И.				Боковые фасады	ООО "Стройинвест" г. Пермь		
Архитект.	Костарев С.А.							

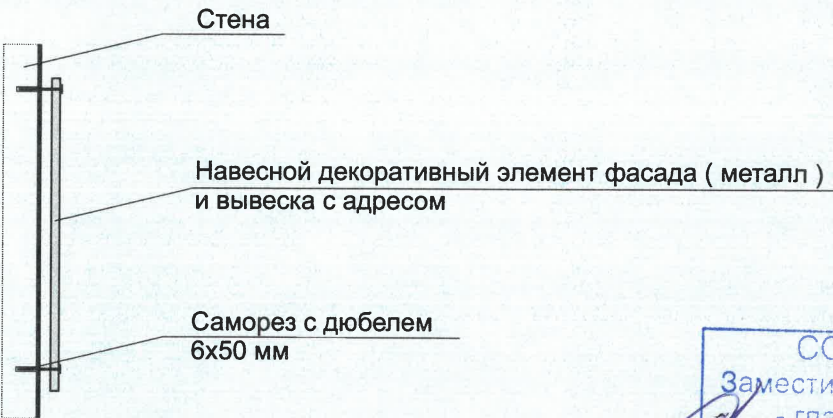
Главный фасад промышленного склада



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.),выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек -0.5 м x 0.7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 №11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Схема крепления вывески и навесных элементов к стене



Условные обозначения

- 1 - Информационная табличка. Одиночная (500x700). Не сплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номера дома (здания), (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Фон - синий (R-0, G-20, B-120), текст - белый	Возможна подсветка

					449/25-ОФ			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н з/у 59:01:47:16065:280 ул. Промышленная, 135б и з/у 59:01:47:16065:282 ул. Промышленная, 135в			
изм	лист	№ докум.	подпись	дата	Промышленный склад № 4	стадия	лист	листов
						П	7	8
Нач. отд.	Луценко Н. И.				Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Стройинвест" г. Пермь		
Архитект.	Костарев С.А.							

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
1, 5,		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC RAL 3003	C:	0	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	40	
		R:	141	
		G:	29	
2, 8		B:	44	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
3,6,7,8,9		B:	67	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC RAL8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
4		B:	45	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Варач С.А.
09 20 26 г.

Ведомости отделки фасадов смотри лист 1.

						449/25-ОФ
						Коперный паспорт объекта капитального строительства Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н з/у 59:01:47:16065:280 ул. Промышленная, 135б и з/у 59:01:47:16065:282 ул. Промышленная, 135в
изм	лист	№ докум.	подпись	дата		
					Промышленный склад № 4	стадия П лист 8 листов 8
Нач. отд.	Луценко Н. И.				Эталоны колеров	ООО "Стройинвест" г. Пермь
Архитект.	Костарев С.А.					