

«Стэмп-сервис»
ОПНГ 1165958065140, ИНН 5906138663

059-22-01-26-1630 от 20.08.2026

Заказчик: Брыжинская Анастасия Сергеевна

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, район Свердловский, улица Сибирская
здание (строение) № 57

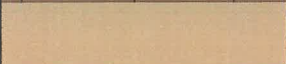
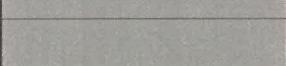
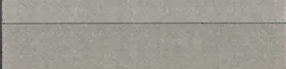
Шифр: 18-26-КП

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Существующее состояние. Фотофиксация	
5	Главный фасад по улице Сибирской	
6	Боковой фасад	
7	Фасады в осях 2-1	
8	Фасады в осях Б-А	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11	Архитектурно-художественная подсветка. Главный фасад по ул. Сибирской	
12	Архитектурно-художественная подсветка. Дворовой фасад	
13	Архитектурно-художественная подсветка. Боковой фасад в осях 2-1	
14	Эталоны колеров (начало)	
15	Эталоны колеров (конец)	

Ведомость отделки фасадов (начало)

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь (Тип 1)		RAL 7039	Штукатурка, силикатная фасадная краска	
2	Поле стены (Тип 1)		RAL 060 50 30	Штукатурка, силикатная фасадная краска	
3	Поле стены (Тип 2)		RAL 1001	Штукатурка, силикатная фасадная краска	
4	Переплеты окон, витрины, двери (Тип 1)		RAL 8017	Металлопластик Стеклопакеты	
5	Переплеты окон, витрины, двери, остекления балконов (Тип 2)		RAL 9003	Металлопластик Стеклопакеты	
6	Водосточные трубы, вент.трубы		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Ограждение кровли		RAL 7004	Металл, покраска атмосферостойкой краской	
8	Дверные полотна (Тип 3)		RAL 7036	Металл, покраска атмосферостойкой краской	

Ведомость отделки фасадов (конец)

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
9	Выпуски вент.шахт		RAL 9010	Штукатурка, силикатная фасадная краска	
10	Дверные полотна (Тип 4)		RAL 8017	Металлопластик, металл, покраска атмосферноустойчивой краской	
11	Кровля, слуховые окна		RAL 7004	Фальцевые листы/ оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Ограждения крылец, металлические стойки, козырьки (Тип 1)		RAL 7010	Металл, покраска атмосферноустойчивой краской	
13	Ограждения крылец, металлические стойки, козырьки (Тип 2)		RAL 8017	Металл, покраска атмосферноустойчивой краской	
14	Ограждение балконов		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
15	Ступени крылец		-	Природный камень (гранит), бетонная плитка, резиновая крошка	
16	Покрытие козырьков (Тип 1)		RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
17	Покрытие козырьков (Тип 2)		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
18	Карниз, откосы, декоративный пояс, плиты балконов		RAL 9010	Штукатурка, силикатная фасадная краска	
19	Фриз		RAL 8014	Металл, металлические кассеты	
20	Элементы усиления балконов		RAL 9010	Металл, покраска атмосферноустойчивой краской	
21	Вентиляционные решетки, кабель-канал		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
22	Поле стены (Тип 3)		RAL 070 60 40	Штукатурка, силикатная фасадная краска	
23	Оконные отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
24	Маркизы		RAL 8017	Ткань	
25	Цоколь (Тип 2)		RAL 7039	Искусственный камень	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасьев С.А.
« 09 » 09/ 2026 г.

						18-26-КП			
						Колерный паспорт по улице Сибирская, 57 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чернова				07.26		П	1	15
Н.контр.	Наумов				07.26	Общие данные (начало)	"Стэмп-сервис"		

Пояснительная записка

Объект – 5-этажный жилой многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже. Дом возведён по типовому проекту серии №43 во времена Н. С. Хрущёва, в связи с этим относится к типу домов «хрущёвка». Существующая отделка дома – многоцветная, с выделением цветов цокольной части, первого этажа и ограждения балконов. Отделка фасадов выполнена декоративной штукатуркой по кирпичной стене. Отделка цоколя – штукатурный слой, местами фасадная плитка. Кровля здания – скатная, с покрытием из кровельной стали.

Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1961.

Ранее разработанные колерные паспорта: от 19.03.2019 №059-22-01-26-1627 (согласован 20.03.2019)

Серия, тип постройки – индивидуальный проект.

Тип перекрытий – железобетонные.

Материал несущих стен – кирпичные.

Здание признано аварийным – нет.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:

- в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 20.03.2019 № 190-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Комсомольский проспект» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр); «Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу» (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров); «Дом офицеров гарнизонный» (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); «Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные» (г. Пермь, ул. Сибирская, 65), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» находится в зоне охраны регулирования застройки ЗРЗ-121Г;
- в соответствии с Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 № СЭД-27-01-12-481 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу» граничит с территориями ОКН регионального значения - ансамбля «Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу»;
- в соответствии с Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 № СЭД-27-01-12-560 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Дом офицеров гарнизонный» Объект граничит с территориями ОКН регионального значения - памятника «Дом офицеров гарнизонный».

Настоящим колерным паспортом:

Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 19.03.2019 № 059-22-01-26-1627, шифр: КП-57/03-2019 (согл. 20.03.2019) в части уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, в том числе изменения вывески ресторана "Бурбон", уточнения типов и видов отделки, и их цветовые решения, в том числе изменения входной группы ресторана "Бурбон", которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Здание располагается в границах городского центра, в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.



Согласно Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, на рассматриваемом здании предлагается в архитектурно-художественной подсветке применить виды "Локальная подсветка" и "Карнизная подсветка". Цветовая температура не более 3500 Кельвинов.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

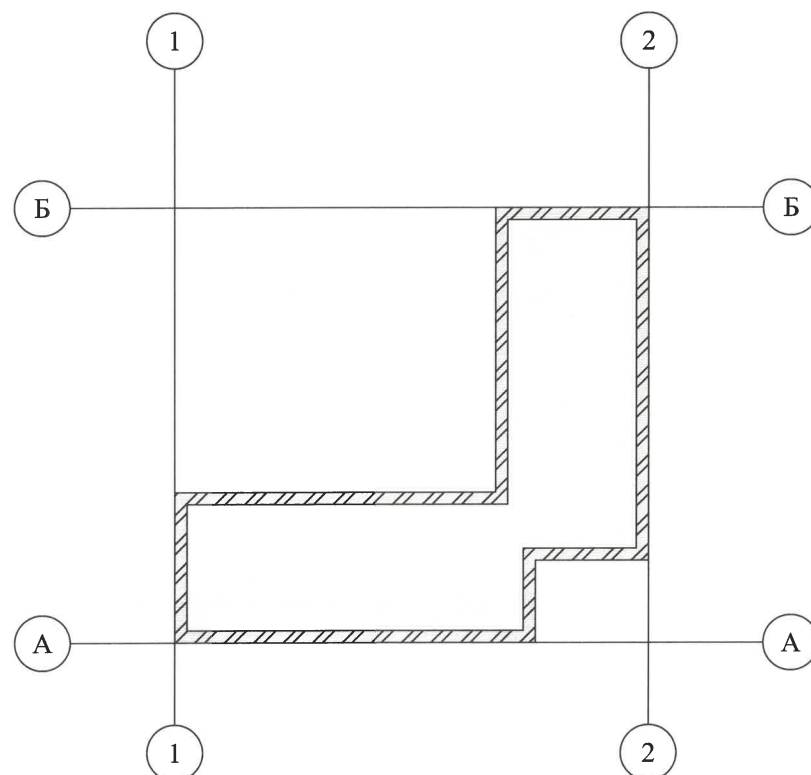
ОБОЗНАЧЕНИЕ						НАИМЕНОВАНИЕ						ПРИМЕЧАНИЕ		
						Ссылочные документы								
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277						"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"						согласован 20.03.2019		
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130						«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»								
№059-22-01-26-1627 от 20.03.2019						"Колерный паспорт здаия по ул. Сибирская, 57 в Свердловском районе г. Перми"						согласован 20.03.2019		
Постановление Правительства Пермского края от 20.03.2019 № 190-п						«Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Комсомольский проспект» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр); «Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу» (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров); «Дом офицеров гарнизонный» (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); «Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные» (г. Пермь, ул. Сибирская, 65), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» находится в зоне охраны регулирования застройки ЗРЗ-121Г;								
Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 № СЭД-27-01-12-481						«Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу» граничит с территориями ОКН регионального значения - ансамбля «Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу»;								
Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 № СЭД-27-01-12-560						«Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Дом офицеров гарнизонный» Объект граничит с территориями ОКН регионального значения - памятника «Дом офицеров гарнизонный».								
						18-26-КП								
						Колерный паспорт по улице Сибирская, 57 Свердловского района г. Перми								
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения				Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Чернова				07.26					П	2	15		
Н.контр.	Наумов				07.26	Общие данные (продолжение)				"Стэмп-сервис"				

ИНСТРУКЦИЯ

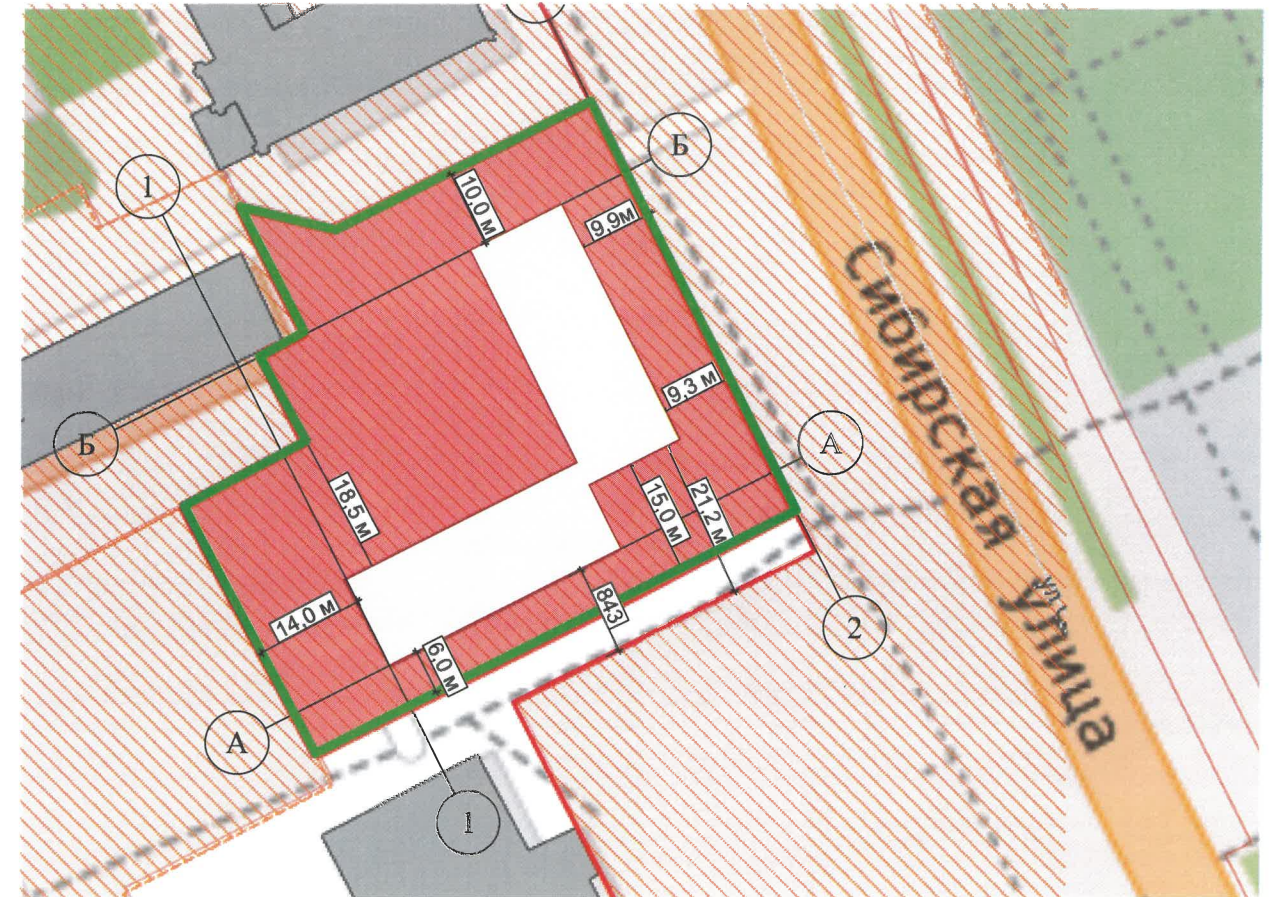
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 117, тел. 212-76-98.

План координационных осей



Ситуационный план



ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>.

Условные обозначения

- Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пермь, район Свердловский, улица Сибирская здание (строение) № 57
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410170:300
- Расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Начальника ДГА
- главный архитектор
« 09 » 09 20 дб г.

						18-26-КП			
						Колерный паспорт по улице Сибирская, 57 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чернова			<i>Чер</i>	07.26		П	3	15
Н.контр.	Наумов			<i>На</i>	07.26	Общие данные (окончание)	"Стэмп-сервис"		

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Фотофиксация выполнена 23.05.2026

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 09 » 09 2026 г.
Карасев С.А.

						18-26-КП			
						Колерный паспорт по улице Сибирская, 57 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чернова				07.26		П	4	15
Н.контр.	Наумов				07.26	Существующее состояние. Фотофиксация	"Стэмп-сервис"		



Пояснительная записка

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.

6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координационная ось

						18-26-КП			
						Колерный паспорт по улице Сибирская, 57 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чернова				07.26		П	5	15
Н.контр.	Наумов				07.26	Главный фасад по ул. Сибирской	"Стэмп-сервис"		



Пояснительная записка

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистральи городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:

- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
- внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
- в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
- в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
- на крышах капитальных объектов;
- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.

3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

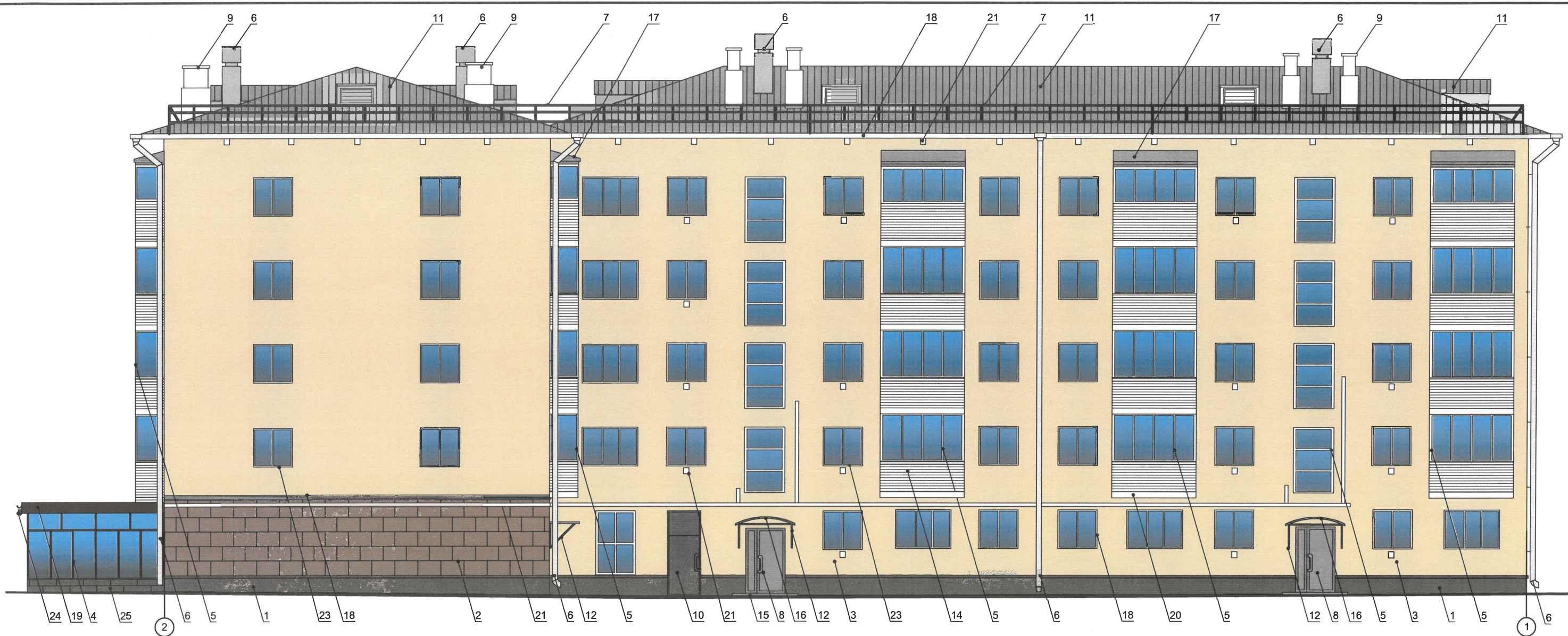
5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

6. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координационная ось
- СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
18-26-КП

						18-26-КП «09» 09 20 06 г.						
						Колерный паспорт по улице Сибирская, 57 Свердловского района г. Перми						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Чернова				07.26				П	6	15	
Н.контр.	Наумов				07.26	Боковой фасад			"Стэмп-сервис"			



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 09 » 09 20 16 г.

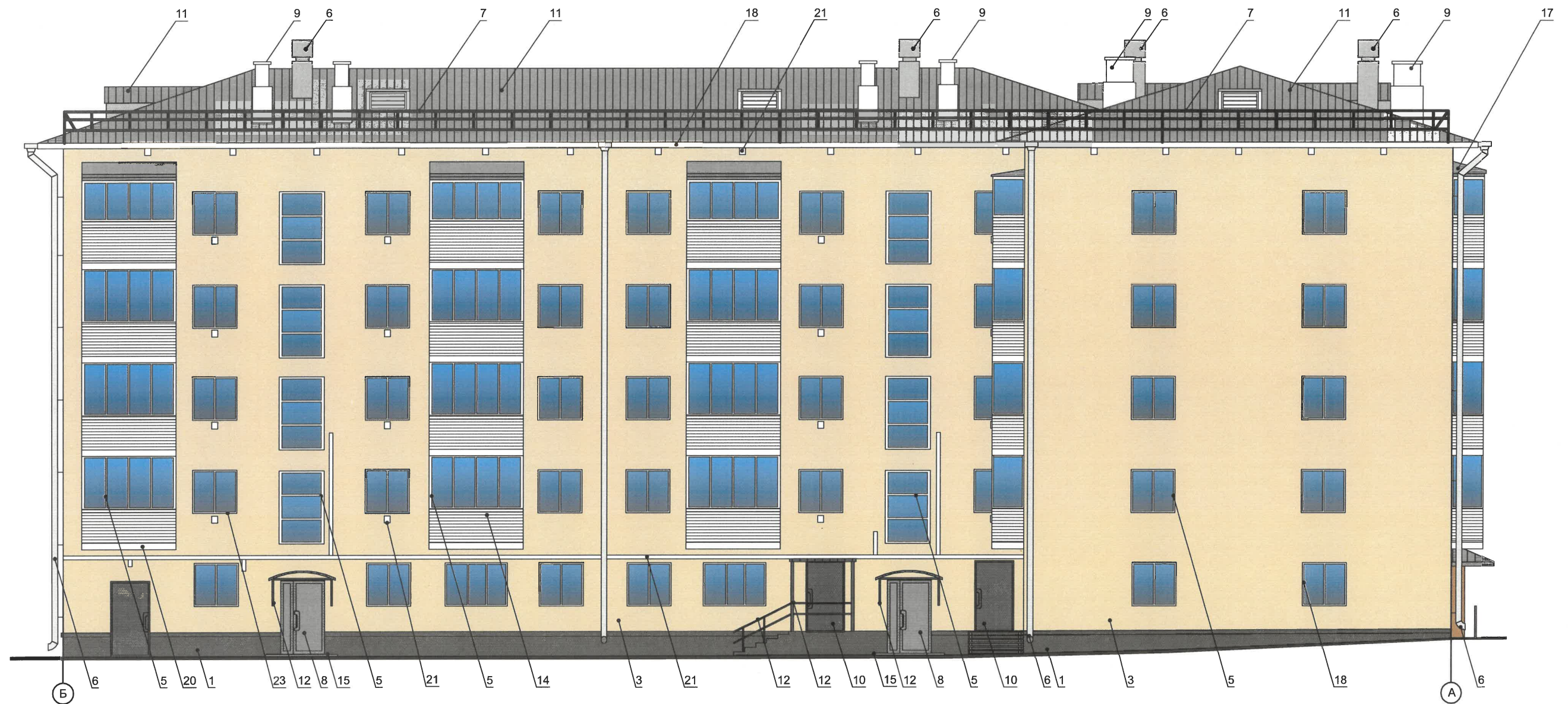
Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координационная ось

Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5
2. Условия размещения средств систем кондиционирования см. лист 9,10

						18-26-КП			
						Колерный паспорт по улице Сибирская, 57 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чернова			<i>Чер</i>	07.26		П	7	15
						Фасады в осях 2-1	"Стэмп-сервис"		
Н.контр.	Наумов			<i>На</i>	07.26				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 09 » 09 20 06 г.

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координационная ось

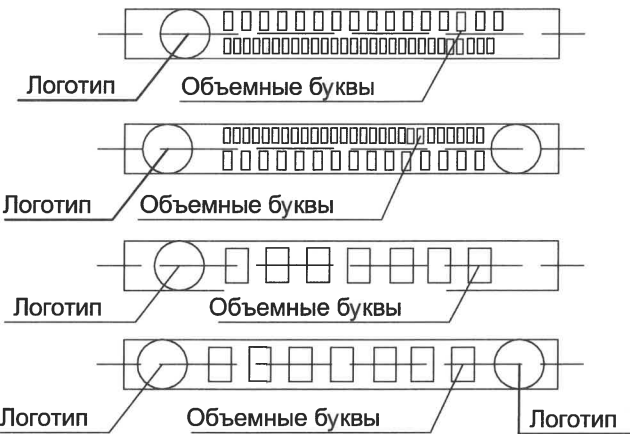
Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5
2. Условия размещения средств систем кондиционирования см. лист 9,10

18-26-КП					
Колерный паспорт по улице Сибирская, 57 Свердловского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Чернова			<i>С.А. Карасев</i>	07.26
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения				Стадия	Лист
				П	8
Листов				15	
Н.контр.				Наумов	07.26
Фасады в осях Б-А				"Стэмп-сервис"	



Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размежения информации



Узел крепления объекта



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Маталл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл	Синий фон RAL 5005 (R-(0), G-(20), B- (120)). белый	Внутренняя или контурная подсветка
3	Вывеска в оконном проеме из открытого неона на прозрачной основе. Оргстекло, холодный неон	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Без подсветки
5	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
"09" 09 2026 г.
Карасев С.

Условные обозначения

- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- ось размещения объектов городской информации

						18-26-КП			
						Колерный паспорт по улице Сибирская, 57 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чернова				07.26		П	9	15
Н.контр.	Наумов				07.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	"Стэмп-сервис"		



Условные обозначения

- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- ось размещения объектов городской информации

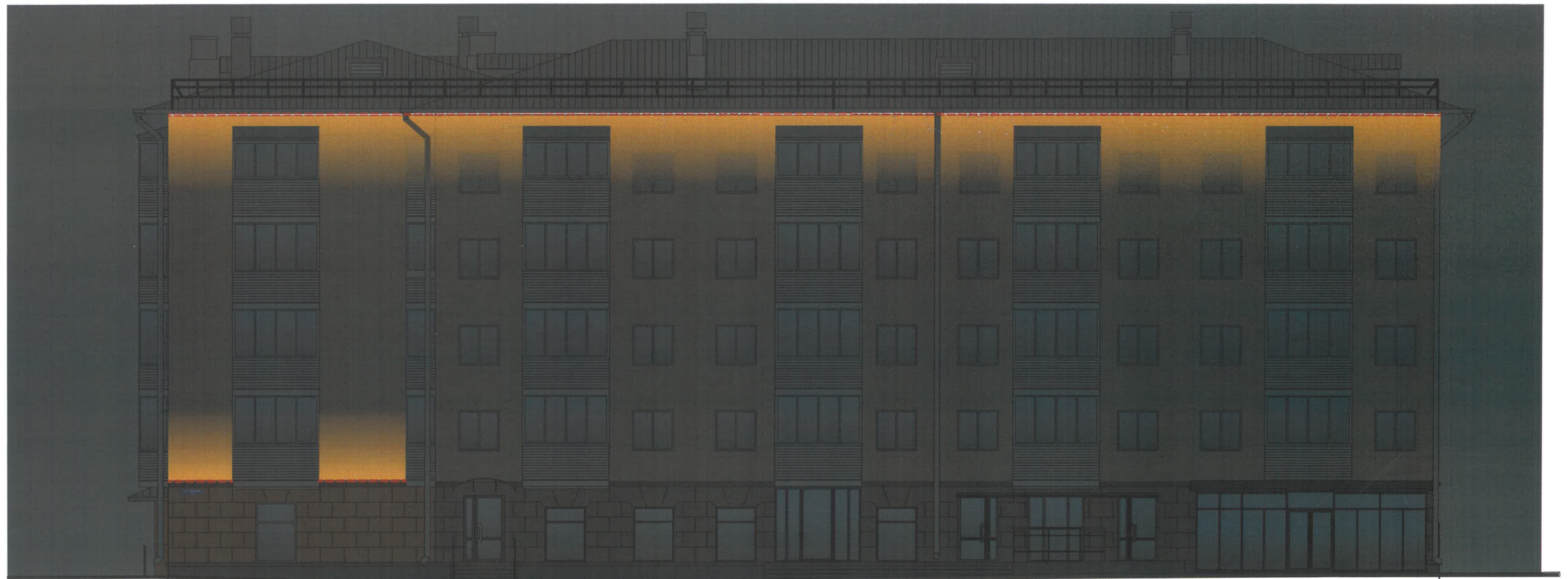
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 09 » 09 20 16 г.
Карасев С.А.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций (конец)

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
4. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
5. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
6. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми.
7. Вывески, не соответствующие Требованиям к вывескам в границах Гостевого маршрута и не зафиксированные в колерном паспорте капитального объекта, подлежат приведению в соответствие Требованиям к вывескам в границах Гостевого маршрута, и согласованию в колерном паспорте капитального объекта или демонтажу силами и за счет средств владельца вывески, в случае если владелец вывески известен, а в случае если неизвестен - владельца капитального объекта, помещения, расположенного в капитальном объекте, на котором расположена вывеска.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
10. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
6	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
7	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
18-26-КП			
Колерный паспорт по улице Сибирская, 57 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок
Разработал	Чернова	Подпись	Дата
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения		Стадия	Лист
		П	10
Н.контр.		Наумов	Дата
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		"Стэмп-сервис"	
		Листов	
		15	



А

Б

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
С.А. Карасьев
« 09 » 09 2026 г.

Условные обозначения



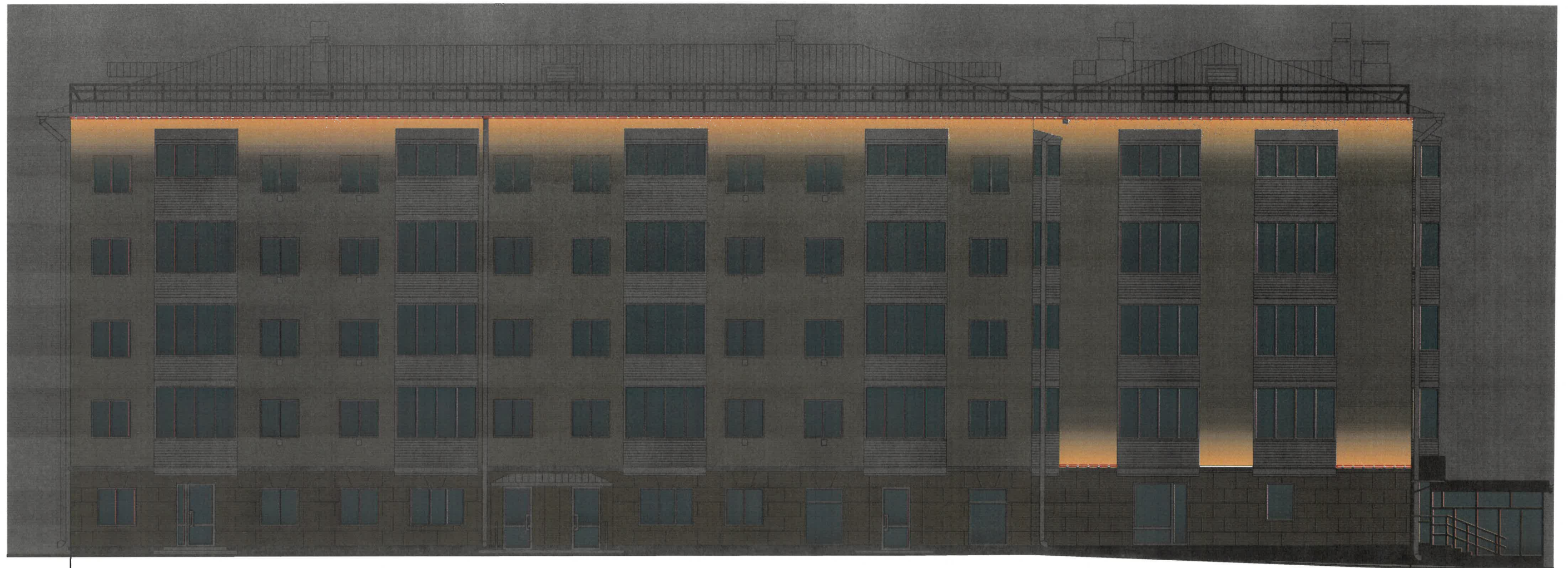
- место установки наружного линейного освещения

Информация о виде и цветовом решении, цветовой температуре архитектурно-художественной подсветки

Согласно правилам благоустройства территории города Перми, решение Пермской городской думы от 15.12.2020г. №277 предлагается в архитектурно-художественной подсветки здания по ул. Сибирская 57, применить вид контурной подсветки:
- подветка карнизов - главного и боковых фасадов - линейные светильники (макс. 12 кВт/м)
- цветовая температура не более 3500 К

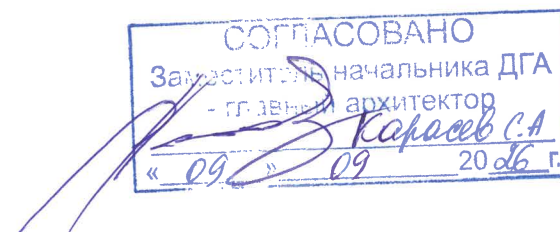


						18-26-КП			
						Колерный паспорт по улице Сибирская, 57 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чернова			<i>С.А.</i>	07.26		П	11	15
Н.контр.	Наумов			<i>Н.А.</i>	07.26	Архитектурно-художественная подсветка. Главный фасад по ул. Сибирской	"Стэмп-сервис"		



1

2



Условные обозначения

 - место установки наружного линейного освещения

Информация о виде и цветовом решении, цветовой температуре архитектурно-художественной подсветки

Согласно правилам благоустройства территории города Перми, решение Пермской городской думы от 15.12.2020г. №277 предлагается в архитектурно-художественной подсветки здания по ул. Сибирская 57, применить вид контурной подсветки:
- подветка карнизов - главного и боковых фасадов - линейные светильники (макс. 12 кВт/м)
- цветовая температура не более 3500 К

18-26-КП					
Колерный паспорт по улице Сибирская, 57 Свердловского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чернова				07.26
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения					
Н.контр.	Наумов				07.26
Архитектурно-художественная подсветка. Дворовой фасад					
				Стадия	Лист
				П	12
				Листов	15
"Стэмп-сервис"					



2

1



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- П. В. М. архитектор
« 09 » 09 20 26 г.

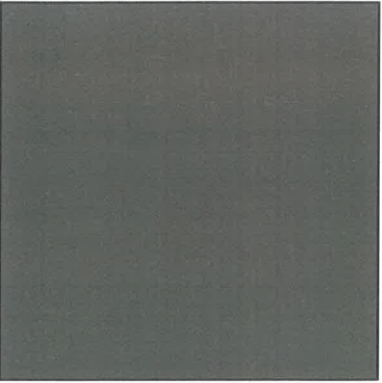
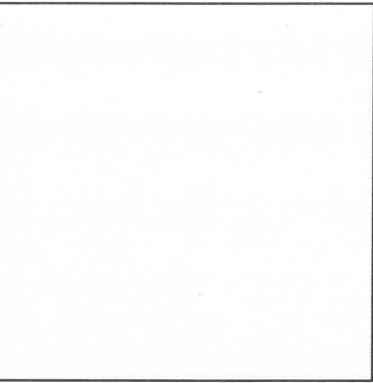
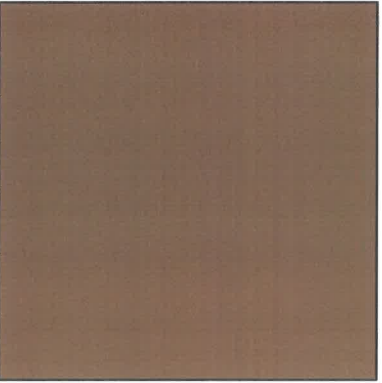
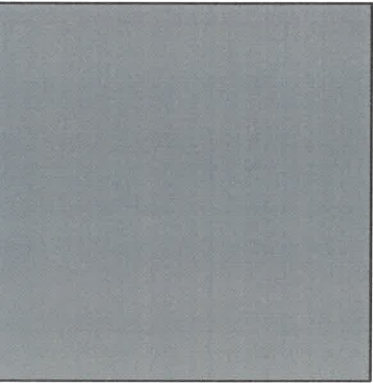
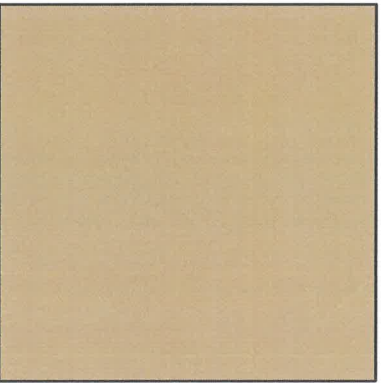
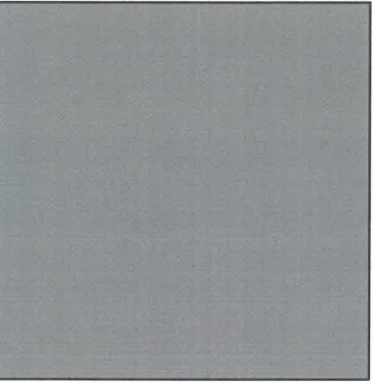
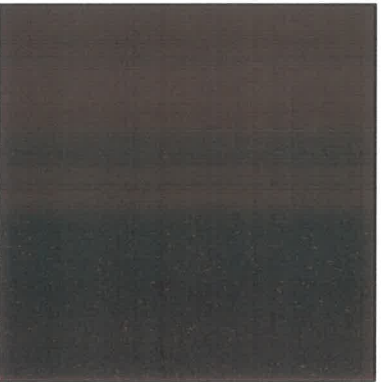
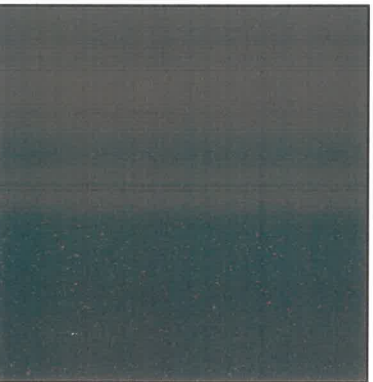
Условные обозначения

 - место установки наружного линейного освещения

Информация о виде и цветовом решении, цветовой температуре архитектурно-художественной подсветки

Согласно правилам благоустройства территории города Перми, решение Пермской городской думы от 15.12.2020г. №277 предлагается в архитектурно-художественной подсветки здания по ул. Сибирская 57, применить вид контурной подсветки:
- подветка карнизов - боковых фасада - линейные светильники (макс. 12 кВт/м)
- цветовая температура не более 3500 К

						18-26-КП			
						Колерный паспорт по улице Сибирская, 57 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чернова			07.26		П	13	15
Н.контр.		Наумов			07.26	Архитектурно-художественная подсветка. Боковой фасад в осях 2-1	"Стэмп-сервис"		

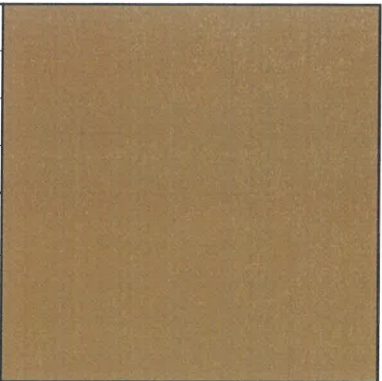
1,25	RAL 7039	C:	50	
		M:	40	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	107	
		G:	105	
		B:	95	
9,18,20	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	
2	RAL 060 50 30	C:	29	
		M:	45	
		Y:	64	
		K:	26	
		R:	156	
		G:	118	
		B:	81	
6,7,11,17	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
3	RAL 1001	C:	0	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	138	
8	RAL 7036	C:	10	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	154	
		G:	150	
		B:	151	
4,10,13,16,24	RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	
12	RAL 7010	C:	20	
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	87	
		G:	93	
		B:	87	

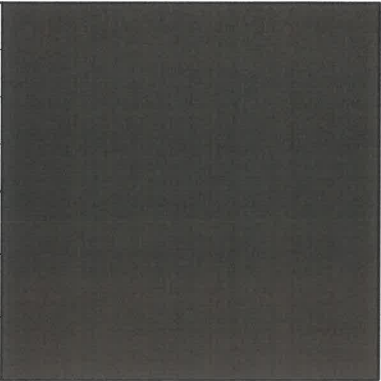
Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
Главный архитектор
И.А. Карасев
« 09 » 09 2026 г.

						18-26-КП			
						Колерный паспорт по улице Сибирская, 57 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чернова				07.26		П	14	15
Н.контр.	Наумов				07.26	Эталоны колеров	"Стэмп-сервис"		

5,14,21,23	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

22	RAL 070 60 40	C:	19	
		M:	35	
		Y:	70	
		K:	21	
		R:	179	
		G:	142	
		B:	78	

19	RAL 8014	C:	30	
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	73	
		G:	57	
		B:	45	

ОДОБРЕНО
Заказчик
Начальника ДГА
Архитектор
Карачев С.А.
«09» 09 2026 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						18-26-КП			
						Колерный паспорт по улице Сибирская, 57 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чернова				07.26		П	15	15
Н.контр.	Наумов				07.26	Эталоны колеров	"Стэмп-сервис"		