

Общество с ограниченной ответственностью "АРХИГРУП"

№ 059-22-01-26-1570 от 06.08.2026

Заказчик: ООО "Танар"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
улица Стахановская, здание (строение) №54, стр. Ж**

Шифр: 165 - 07.2026 - ОФ

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные.	
2	Общие данные.	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главнфй фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций фасада (главный фасад)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций фасада (боковой фасад)	
10	Архитектурно-художественная подсветка	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7037	Штукатурка, фасадная краска, керамогранит	
2	Основное поле стены	Белый	RAL 7038 RAL 9003 RAL 7016	Линейные панели	
3	Поле стен на уровне 1-го эт. (дворовой фасад)		RAL 9003 RAL 7036	Композитные панели	
4	Перекрытия окон, витражей, дверные полотна		RAL 9006	Профиль алюминиевый анодированный со стеклопакетом	
5	Дверные полотна, ворота		RAL 8017 RAL 7036	Эмаль по металлу	
6	Ступени, площадки, пандусы		RAL 7022	Керамогранитная плитка	
7	Металлические детали (опоры, поручни, перила)		RAL 7016	Эмаль по металлу	
8	Декоративные экраны для доп. оборудования		RAL 7038	Композитный материал	
9	Отливы		RAL 7038	Оцинкованная сталь с полимерной окраской	
10	Водосточные трубы, вентиляционные решетки	Белый	RAL 9003 RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерной окраской	
11	Козырьки		RAL 7016	Металлокассеты	
12	Кровля пристроя		RAL 7036	Оцинкованный профилированный лист	
13	Кровля			Битумно-полимерное рулонное покрытие	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Краткая характеристика объекта - 4-этажное здание административного назначения, расположенное по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, д.54 строение Ж. Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2004г. Количество этажей - 4
Ранее разработанные колерные паспорта: СЭД 05-22-01-26-87 от 04.04.2017г.; СЭД 059-22-01-40-3510 от 22.10.2018г.; СЭД 059-22-01-26-3785 от 21.06.2019г.; СЭД 059-22-01-26-1747 от 20.04.2021г.
Перекрытия: железобетонные плиты.
Оконные блоки: выполнены из профилей заводского изготовления - металлопластик.
Кровля: плоская неэксплуатируемая, водоотвод внутренний организованный.
Здание примыкает к зданию по адресу: г.Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская 54, стр.Р, стр.П.
Колерный паспорт разрабатывается в связи: с изменениями в ранее согласованный колерный паспорт.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.
Настоящим колерным паспортом:
Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 20.04.2021 СЭД 059-22-01-26-1747, шифр 03/21-54 (согласован 05.05.2021) в части уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем.
Здание располагается на территории, выходящей на улицу особого градостроительного значения - магистраль городского значения, установленную Решением Пермской городской Думы от 26.09.2023 №188 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277».
При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«04» сентября 2026 г.

						165 - 07.2026 - ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр.Ж, Индустриального района г. Перми		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА			
Разраб.	Плакшина Ю.Н.				07.26	4 - х этажное административное здание	СТАДИЯ	ЛИСТ
							П	1
						Общие данные		ЛИСТОВ
								11
Н. контр.	Антипин М.А.				07.26	ООО "АРХИГРУП"		

Главный фасад



Главный фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



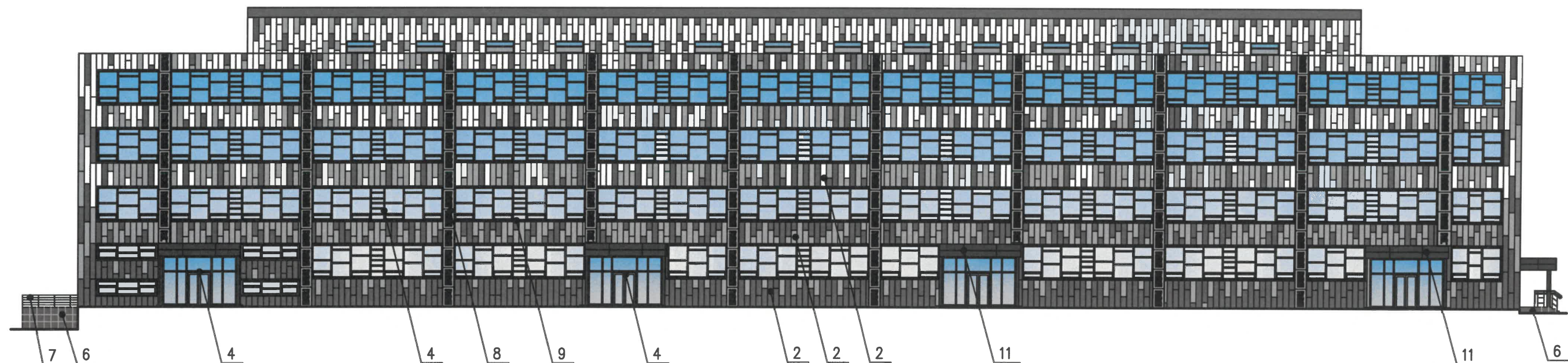
Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«02» сентября 2026 г.

						165 - 07.2026 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр.Ж, Индустриального района г. Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	4 - х этажное административное здание	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Плакшина Ю.Н.			07.26		П	3	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "АРХИГРУП"		
Н. контр.		Антипин М.А.			07.26				

Главный фасад



Примечания:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

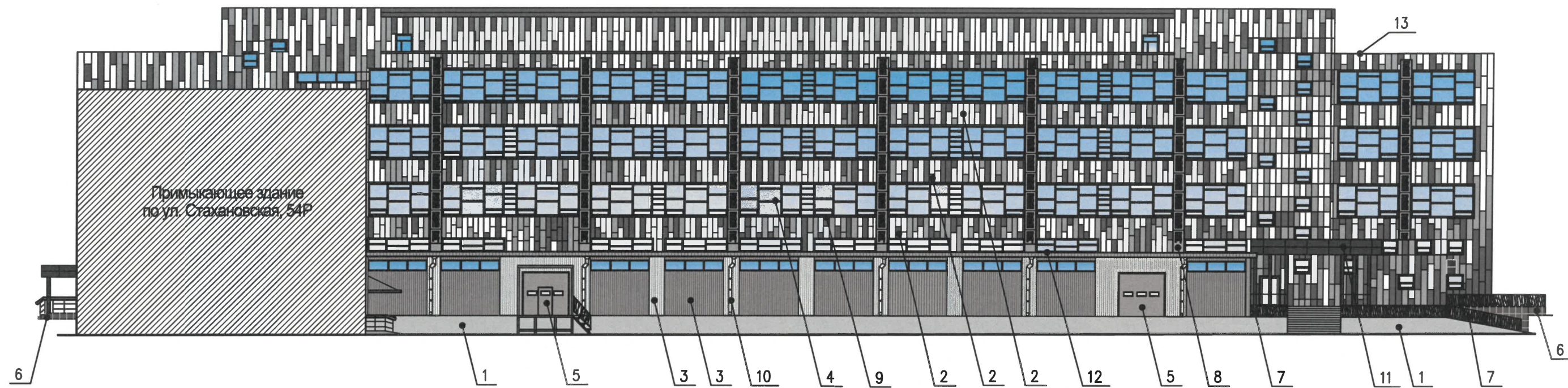


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- 2 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

						165 - 07.2026 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр.Ж, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	4 - х этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Плакшина Ю.Н.			07.26		П	4	
						Главный фасад	ООО "АРХИГРУП"		
И. контр.		Антипин М.А.			07.26				

Дворовой фасад



- Примечания:
- 1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее - маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее - Правила).
 - 2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
 - 3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
 - 4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

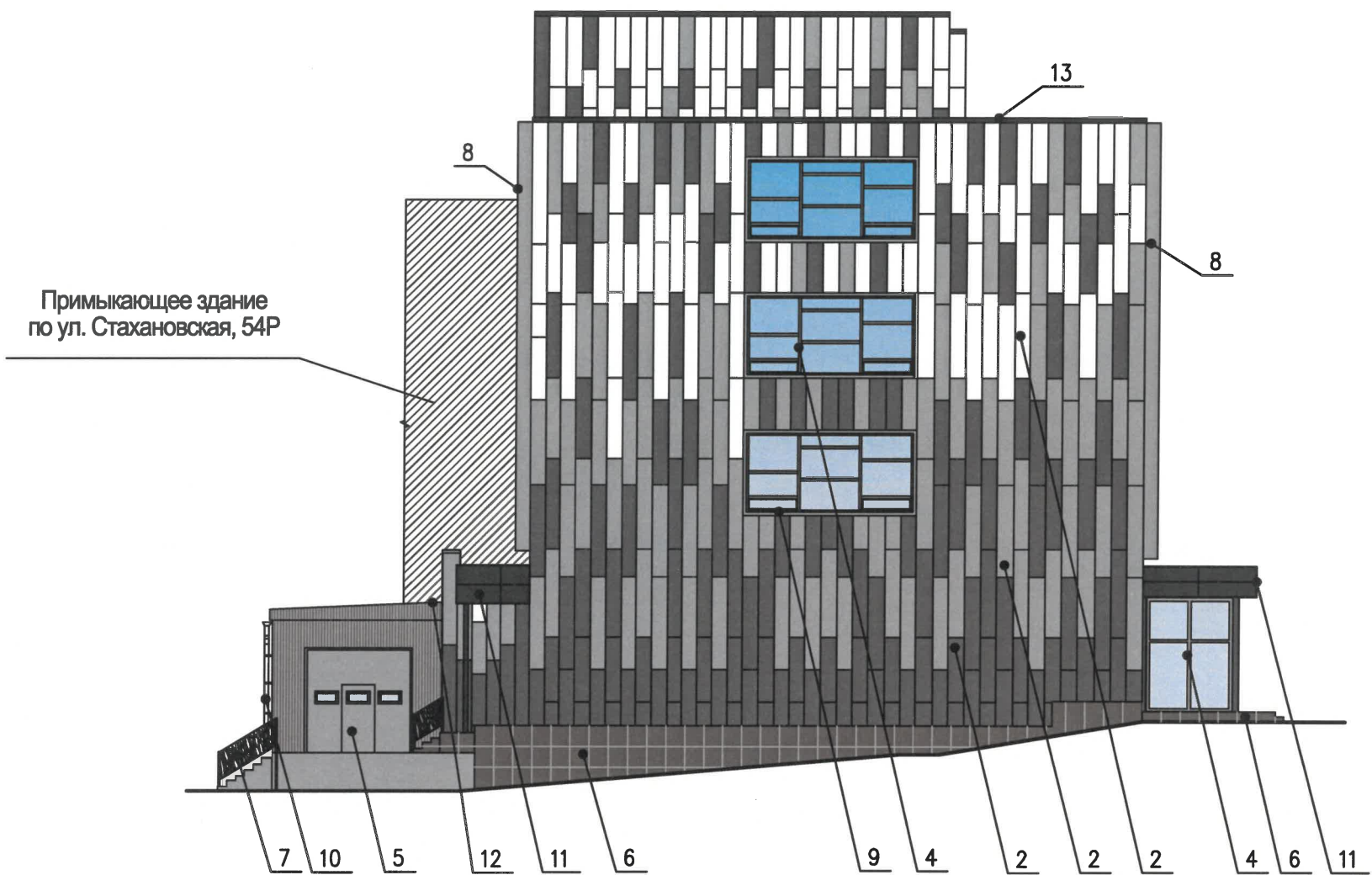
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 02 » сентября 2026 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

2 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

						165 - 07.2026 - ОФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр.Ж, Индустриального района г. Перми				
изм.	кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата					
Разраб.		Плакшина Ю.Н.			07.26	4 - х этажное административное здание		стадия	лист	листов
								П	5	
						Дворовой фасад		ООО "АРХИГРУП"		
Н. контр.		Антипин М.А.			07.26					

Боковой фасад



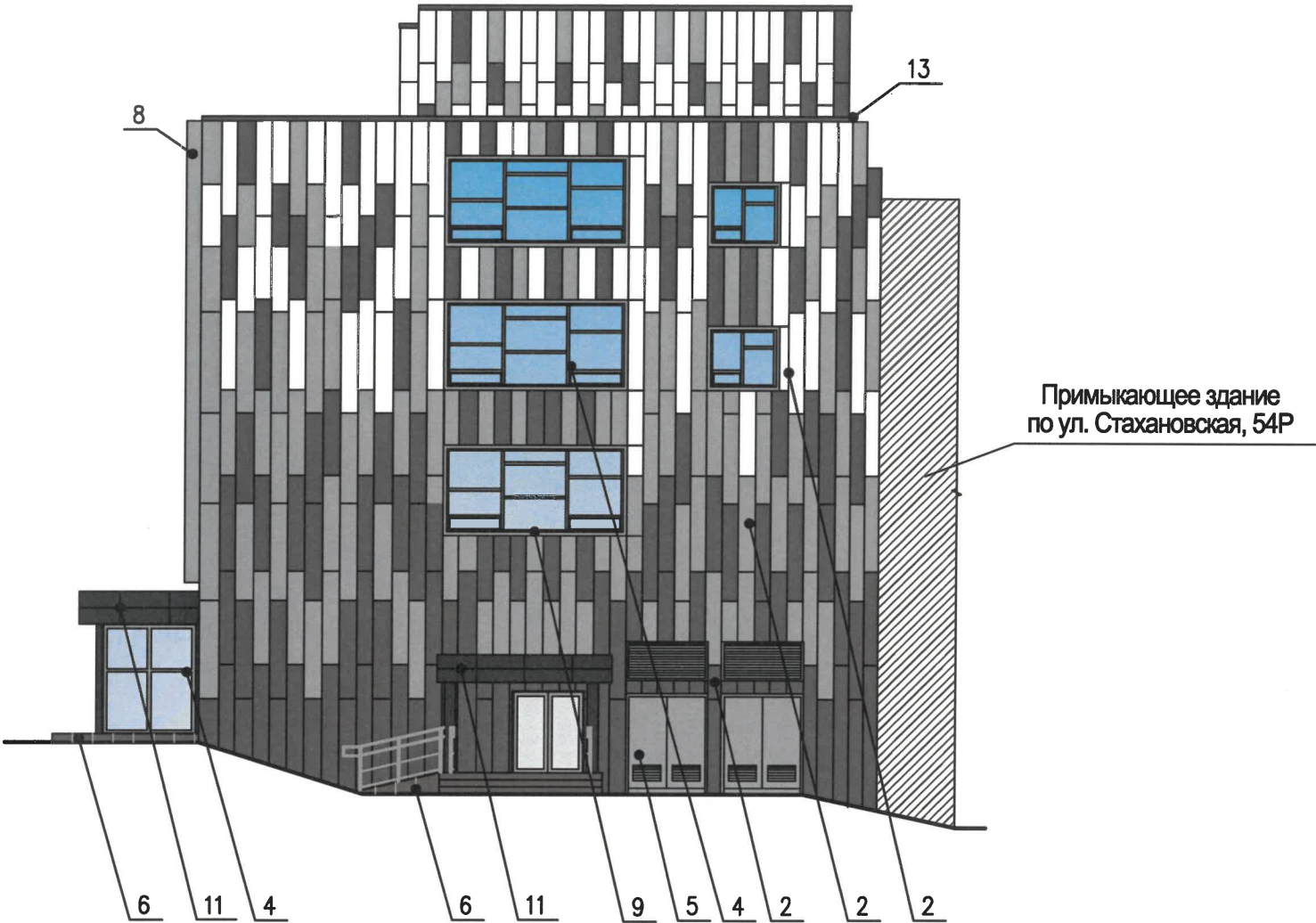
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«С.А. Карасев С.А.»
«02» сентября 2026 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

2 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

						165 - 07.2026 - ОФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр.Ж, Индустриального района г. Перми				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА					
Разраб.		Плаксина Ю.Н.			07.26	4 - х этажное административное здание		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
								П	6	
Н. контр.		Антипин М.А.			07.26	Боковой фасад		ООО "АРХИГРУП"		

Боковой фасад



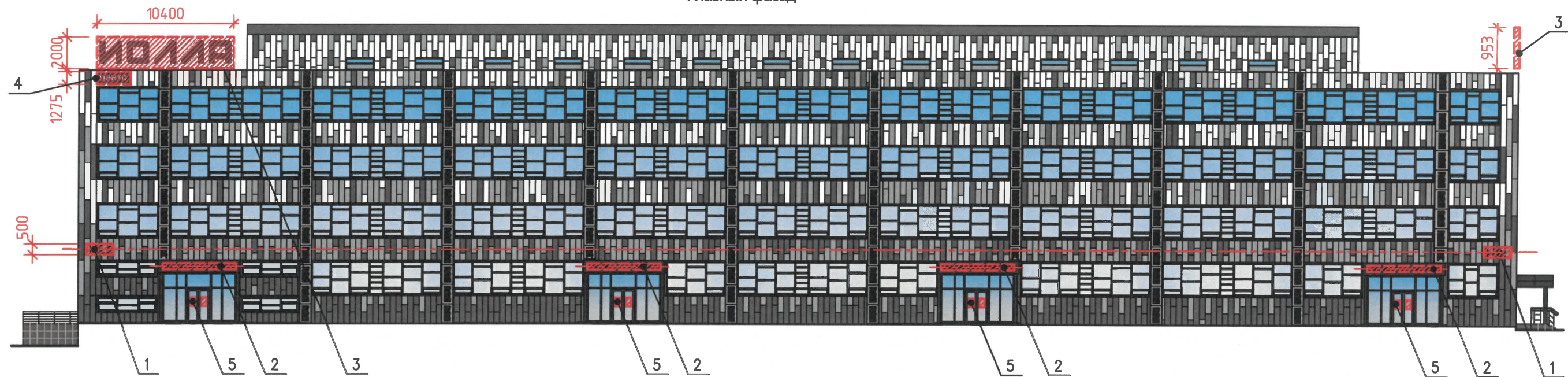
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 02 » сентября 2026 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

2 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

						165 - 07.2026 - ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр.Ж, Индустриального района г. Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	4 - х этажное административное здание	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Плакшина Ю.Н.			07.26		П	7	
						Боковой фасад	ООО "АРХИГРУП"		
Н. контр.		Антипин М.А.			07.26				

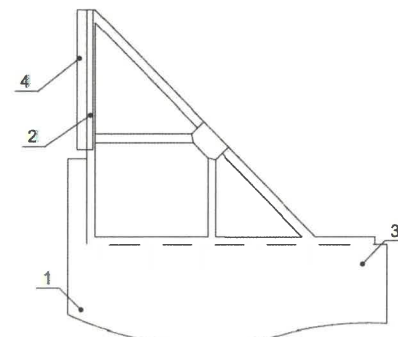
Главный фасад



Объемные буквы, логотип

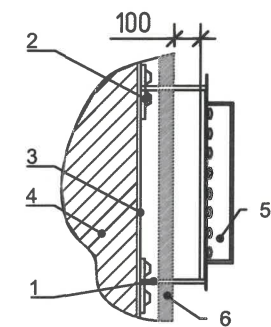


СХЕМА КРЕПЛЕНИЯ ВЫВЕСКИ НА ПЛОСКОЙ КРОВЛЕ



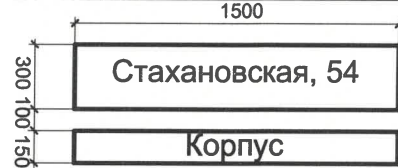
- 1. Крыша здания
- 2. Металлоконструкция 40x40 мм
- 3. Анкер рамный D10 L202
- 4. Объемная буква

СХЕМА КРЕПЛЕНИЯ ВЫВЕСКИ К СТЕНЕ ЗДАНИЯ



- 1. Закладная
- 2. Дюбель
- 3. Металлоконструкция
- 4. Стена
- 5. Объемная буква с подсветкой
- 6. Линеарная панель

Схема индивидуального указателя с наименованием улицы и номером дома



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	цвет(с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий R-(0) G-(20) B -(120) Белый	Возможна подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на фризе. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Крышная конструкция в виде объемных букв и/или логотипов без подложки на металлическом каркасе. Металл, пластик, оргстекло	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
4	Вывеска на стене - световой короб в целях размещения графической части вывески (логотипа, коммерческого обозначения, товарного знака, знака обслуживания организации (индивидуального предпринимателя))	Фирменные цвета RAL 9003 (буквы) RAL 7016 (цветовой короб)	Внутренняя или контурная, светодиодами
5	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



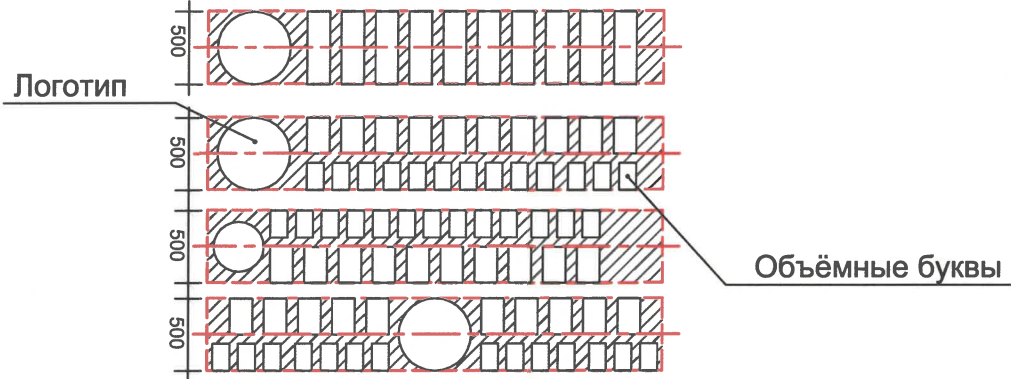
- единая горизонтальная ось средств размещения информации.



- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций.

						165 - 07.2026 - ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр.Ж, Индустриального района г. Перми		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	4 - х этажное административное здание	СТАДИЯ	ЛИСТ
Разраб.	Плакшина Ю.Н.				07.26		П	8
						Размещение объектов городской информации (главный фасад)	ООО "АРХИГРУП"	
Н. контр.	Антипин М.А.				07.26			

Схемы компоновки объёмных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

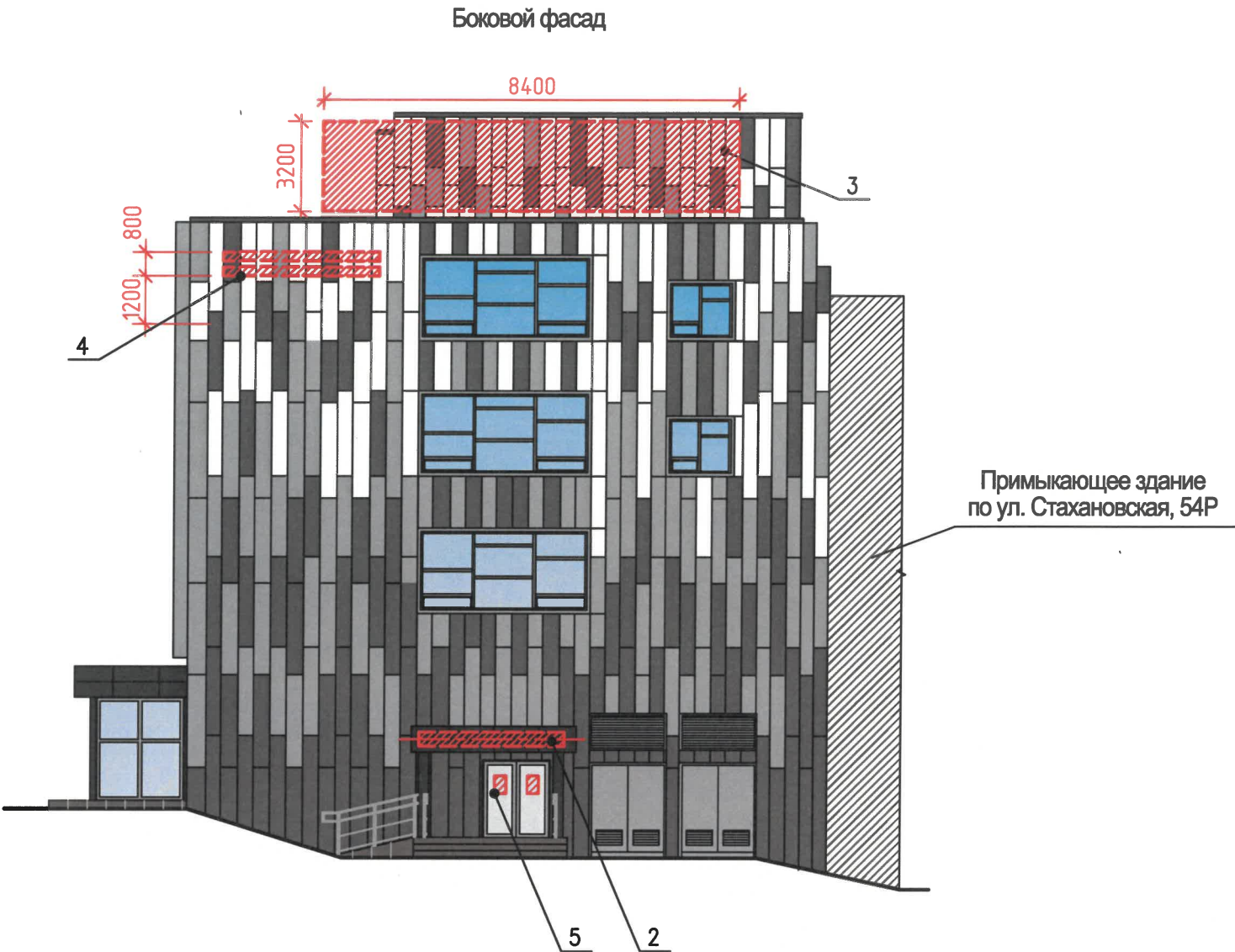


Объемные буквы, логотип



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

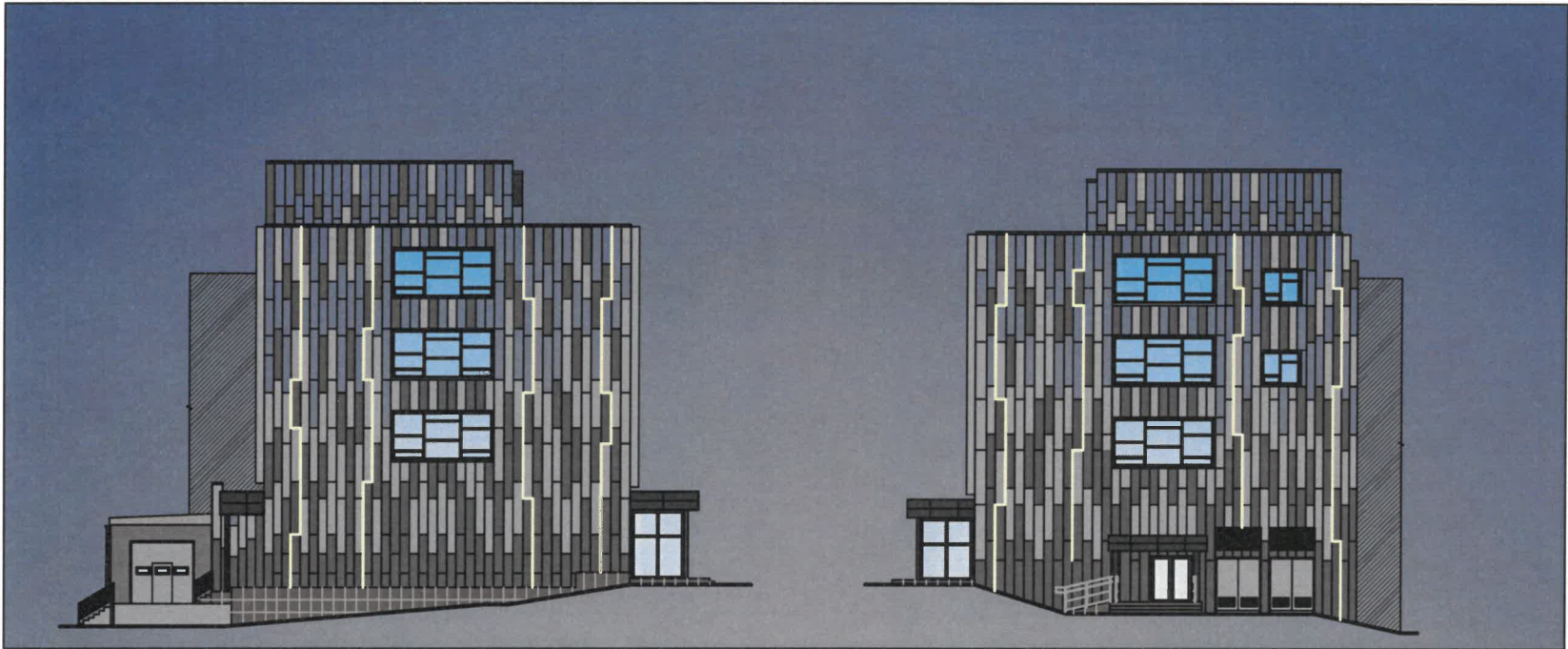
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- единая горизонтальная ось средств размещения информации.
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций.

						165 - 07.2026 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр.Ж, Индустриального района г. Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разраб.		Плакшина Ю.Н.			07.26	4 - х этажное административное здание			СТАДИЯ
									ЛИСТ
									ЛИСТОВ
									П
									9
Н. контр.		Антипин М.А.			07.26	Размещение объектов городской информации (боковой фасад)			ООО "АРХИГРУП"

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :



- Светодиодные модули.

Примечания:

1. На территории города Перми допускается размещение архитектурной подсветки на фасадах капитальных объектов в соответствии с Правилами.(в ред. решений Пермской городской Думы от 22.10.2024 N 177, от 26.05.2026 N 85)
 2. Размещение архитектурной подсветки фасада капитального объекта осуществляется путем размещения установок освещения непосредственно на фасаде капитального объекта и (или) в границах земельного участка, на котором расположен капитальный объект, с учетом обеспечения безопасности и работы всех установок освещения, используемых в архитектурной подсветке фасада;
 3. Для архитектурной подсветки капитальных объектов, имеющих холодные цвета фасадов, применяются источники света с цветовой температурой выше 4000 Кельвинов.
- Для холодных цветов фасада - голубой, голубо-зеленый, голубо-синий, синий, сине-фиолетовый, фиолетовый.
- Вид архитектурной подсветки - локальная - освещение части фасада капитального объекта, а также отдельных его архитектурных элементов.

						165 - 07.2026 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр.Ж, Индустриального района г. Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	4 - х этажное административное здание	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Плаксына Ю.Н.			07.26		П	10	
						Архитектурно-художественная подсветка	ООО "АРХИГРУП"		
Н. контр.		Антипин М.А.			07.26				

