

Лопатина Анастасия Александровна
ИНН 590503758923

№ 059-22-01-26-1517 от 31.07.2026

Заказчик: ИП Падучева И.С.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Уральская, здание (строение) № 79а

Шифр: 001-79-2026-КП

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6-7	Главные фасады	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 1-этажное здание торгового павильона, расположенное по адресу: улица Уральская, 79а, Мотовилизинского района города Перми.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1990 г.
В плане здание прямоугольной конфигурации.
Наружные стены: кирпич. Кровля - скатная.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: попадает в границы территории объекта культурного наследия - достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок» (согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 15.08.2018 №СЭД-55-01-05-430 «О включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» - далее Приказ), Зона ДМ-05-3. Согласно п.3.4.4. Приказа: допустимые материалы отделки фасадов - керамический кирпич, штукатурка с окраской.

Настоящим колерным паспортом:
- определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
- определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.
Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" для данного объекта капитального строительства не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" (далее - Решение ПГД №277) и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)" колерные паспорта либо внесения изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом либо стандартным требованиям, утвержденными Решением ПГД №277, подлежат демонтажу.

До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта капитального строительства, земляных и строительных работ по сооружению необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно п. 3.7. Приказа на территории подзоны ДМ-05-3 разрешается без получения заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта или раздела проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия Пермского края на экспертное заключение выполнять следующие виды деятельности и работы:

п.3.7.9. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция не отнесенных к предмету охраны достопримечательных мест зданий, строений, сооружений (без изменения их объемно-пространственных характеристик и при соблюдении требований к оформлению фасадов).

Ведомость отделки фасадов					
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL 050 60 30	Кирпич, окраска	
2	Перемышки		RAL 050 60 30	Шпатлевка, окраска	
3	Цоколь		RAL 7005	Аквапанели/ армпанели, шпаклевка, окраска	
4	Двери (тип 1)		RAL 8017	Металлопластик (стеклопакеты)	
5	Двери (тип 2)		RAL 8017	Металлические с атмосферостойкой окраской	
6	Фасонные элементы кровли		RAL 8017	Композитный материал	
7	Кровля		RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Крыльца, площадки, ступени		-	Резиновая крошка	
9	Стенки крылец, площадок		RAL 7004	Керамогранитная плитка	
10	Маскирующее ограждение		RAL 050 60 30	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 24 » 08 2026 г.

						001-79-2026-КП		
						Колерный паспорт по ул. Уральская, № 79а, Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание торгового павильона	Стадия	Лист
Разраб.		Лопатина		Собо	07.26		П	1
						Общие данные (начало)		Листов
								9
						Лопатина А.А.		

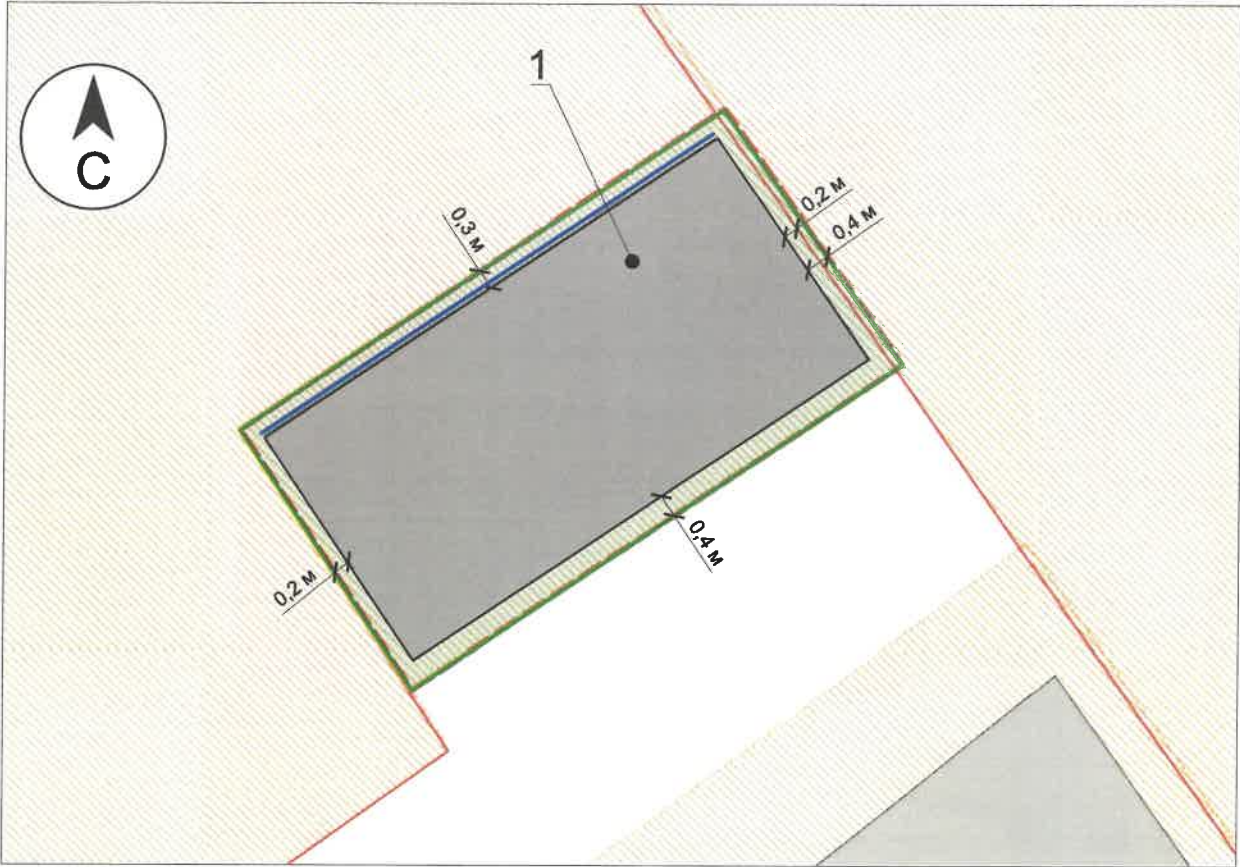
Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений,
расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 117, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)"	
Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 15.08.2018 №СЭД-55-01-05-430	"О включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"	Зона ДМ-05-3

Ситуационный план



ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>.

Условные обозначения

- 1 - здание торгового павильона по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уральская, д.79а (кадастровый номер 59:01:4311070:310)
- границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311070:7
- красные линии
- М - расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий
- фасады с размещением средств размещения информации

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 24 » 08 2026 г.

						001-79-2026-КП		
						Колерный паспорт по ул. Уральская, № 79а, Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание торгового павильона	Стадия	Лист
Разраб.		Лопатина		Субо	07.26		П	2
						Общие данные (продолжение)	Лопатина А.А.	

Главный фасад



Главный и боковой фасады



Боковой фасад



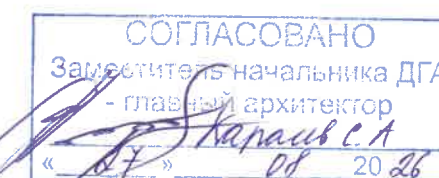
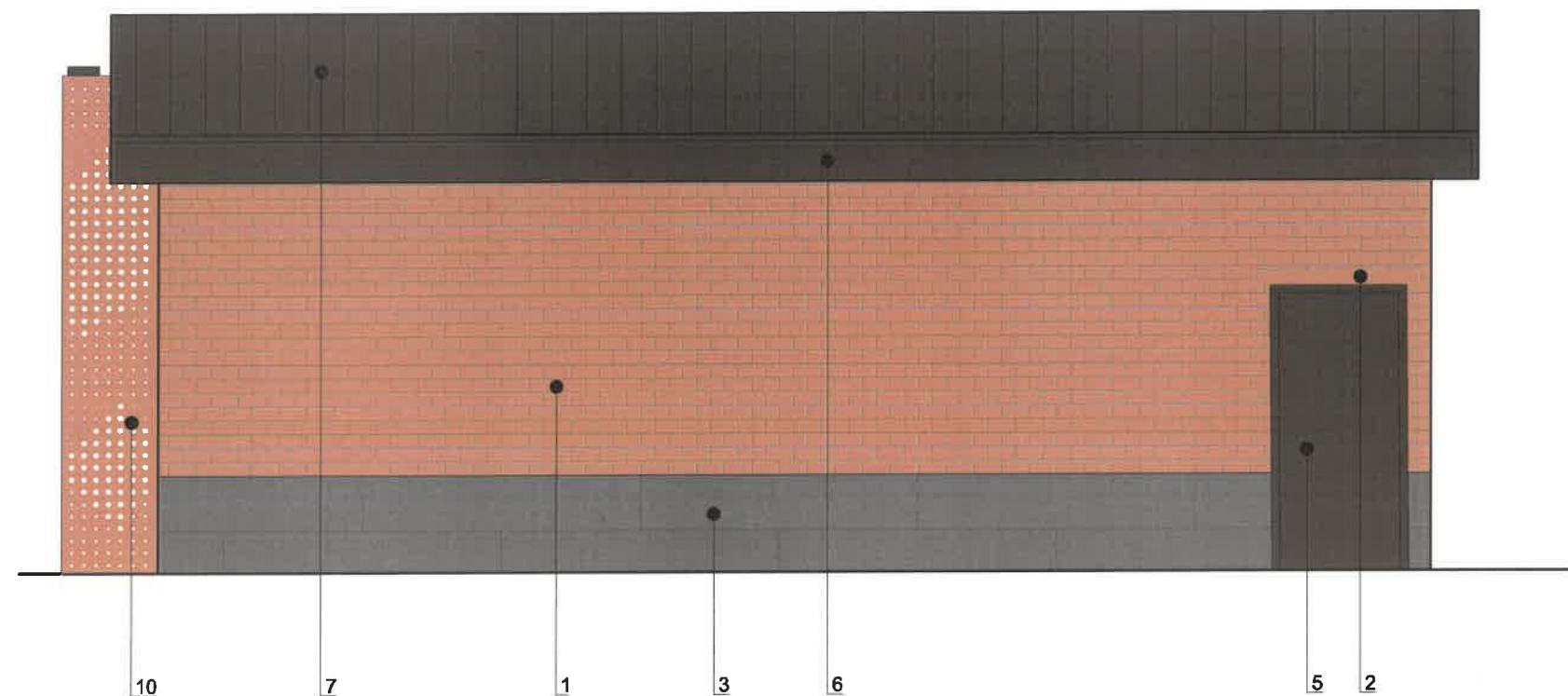
Главный фасад



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 27 » 07 2026 г.
Лопатина А.А.

Примечание: Фотофиксация фасадов выполнена 07.2026 г.

						001-79-2026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Уральская, № 79а, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание торгового павильона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		Собо	07.26		П	3	
						Существующее состояние фасадов	Лопатина А.А.		



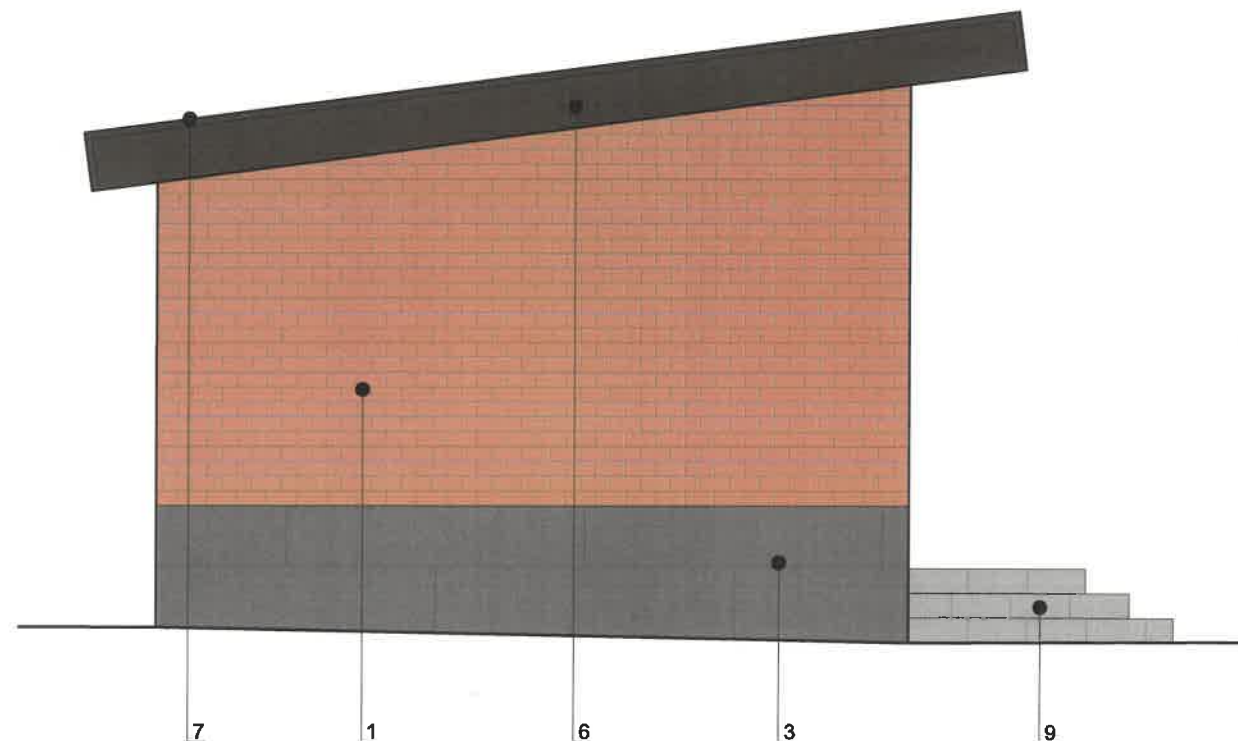
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

Примечание:

- Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 15.08.2018 №СЭД-55-01-05-430 «О включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.
- Инженерное оборудование должно выступать от верха экрана не более, чем на 5 см.

						001-79-2026-КП		
						Колерный паспорт по ул. Уральская, № 79а, Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание торгового павильона	Стадия	Лист
Разраб.		Лопатина		С.А.	07.26		П	5
						Боковой фасад	Лопатина А.А.	



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карачин С.А.
« 24 » 11 2024 г.

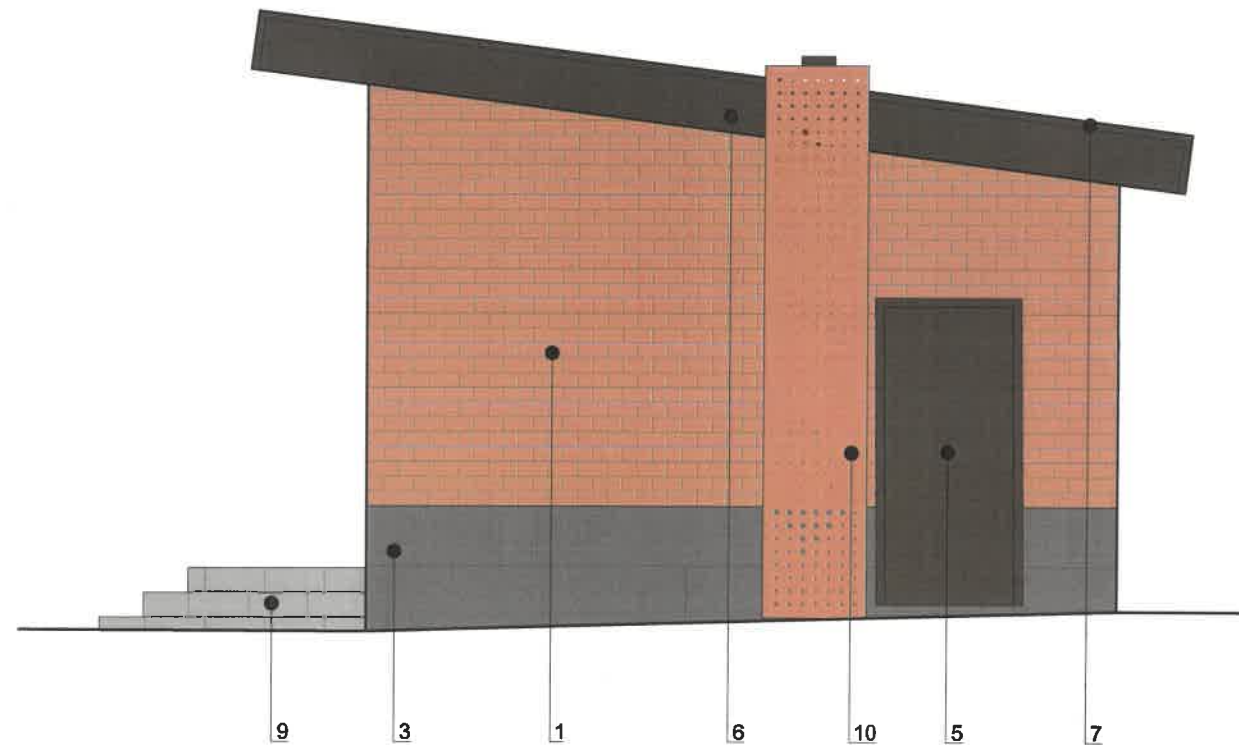
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

Примечание:

- 1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						001-79-2026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Уральская, № 79а, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание торгового павильона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		<i>Subo</i>	07.26		П	6	
						Главный фасад	Лопатина А.А.		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 27 » 08 2026 г.

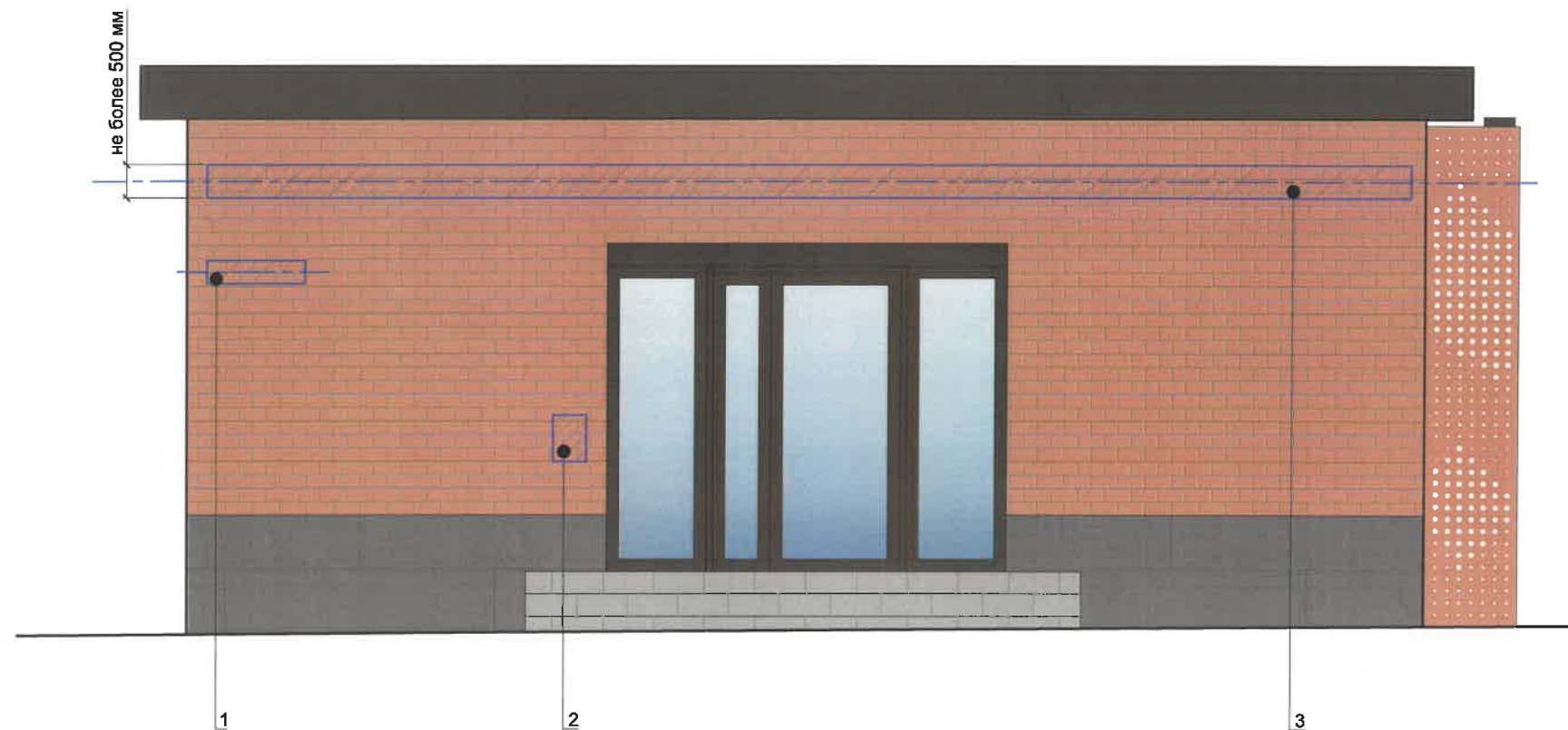
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.
3. Инженерное оборудование должно выступать от верха экрана не более, чем на 5 см.

						001-79-2026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Уральская, № 79а, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание торгового павильона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		Собо	07.26		П	7	
						Главный фасад	Лопатина А.А.		



Условные обозначения



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



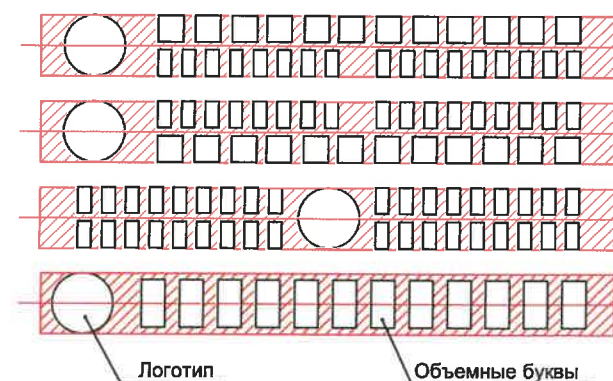
Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



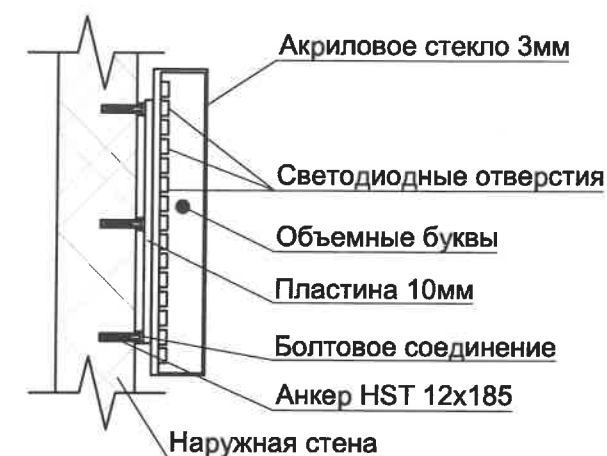
Выноска и номер позиции размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Схемы компоновки объемных (плоских) букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Узел крепления средств размещения информации



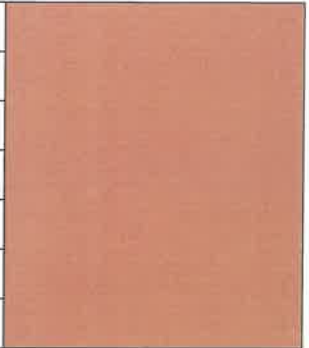
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

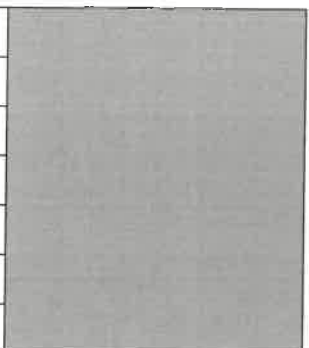
- Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 15.08.2018 №СЭД-55-01-05-430 «О включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным Решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Вывеска - объемные/плоские буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка

						001-79-2026-КП		
						Колерный паспорт по ул. Уральская, № 79а, Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание торгового павильона	Стадия	Лист
Разраб.		Лопатина		С.А.	07.26		П	8
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	Лопатина А.А.	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 050 60 30	C:	21	
		M:	45	
		Y:	57	
		K:	5	
		R:	191	
		G:	138	
1,2,10		B:	107	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	7	
		M:	4	
		Y:	4	
		K:	33	
		R:	158	
		G:	160	
9		B:	161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7005	C:	48	
		M:	42	
		Y:	39	
		K:	20	
		R:	107	
		G:	113	
3		B:	111	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8017	C:	50	
		M:	100	
		Y:	90	
		K:	60	
		R:	68	
		G:	50	
4,5,6,7		B:	45	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
Главный архитектор
« 27 » 08 2026 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						001-79-2026-КП		
						Колерный паспорт по ул. Уральская, № 79а, Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание торгового павильона	Стадия	Лист
Разраб.	Лопатина	Sub	07.26				П	9
						Эталоны колеров		Лопатина А.А.